ALCALDIA DE CARTAGENA DE INDIAS

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

BALANCE DE OBRAS N° 1 (MAYORES CANTIDADES DE OBRA) _ ADICIONAL N° 1

FECHA: 14/03/2025

CONTRATO N° : CD-SID-UR-001-2025.	PLAZO INICIAL:	2 MESES O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO	PLAZO PENDIENTE ADICIONAL 01: 45 DIAS
OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE CONTINGENCIA PROVISIONALES PARA MITIGAR EL MOVIMIENTO DE MASAS EN LADERA DEL SECTOR NOROCCIDENTAL DEL CERRO DE LA POPA (SECTOR LOMA FRESCA) EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.			FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL: 11/04/2025 (Indique día/mes/año) / FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 26/05/2025 (Indique día/mes/año)
CONTRATISTA: ICSSA S.A.S - NIT: 901.450.894-6			
REP. LEGAL: SANTIAGO ANDRES SANCHEZ MANTILLA.			
SUPERVISOR: GUSTAVO DE LEÓN VILLALOBOS - PROFESIONAL ESPECIALIZADO 222 GRADO 41.			
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 12 de febrero de 2025.			
FECHA DE TREMINACION DEL CONTRATO: 11 de abril de 2025.			

VALOR INICIAL (incluido IVA) (A): $ 1.000.000.000

VALOR PENDIENTE POR ADICIONAR (incluido IVA) (B): $ 480.025.347,00

VALOR ACUMULADO (incluido IVA) (A+B=C) $ 1.480.025.347,00

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					CONDICIONES ACTUALIZADAS		MAYORES CANTIDADES			BALANCE N° 1		ADICION N° 1	
		GENERAL	PARTICULAR	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	.+ / -	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,0				Preliminares													
1.1				Comisión de topografía	mes	1,0	$ 15.600.000,0	$ 15.600.000,0	2,00	$ 31.200.000,00	+	1,50	$ 23.400.000,00	3,5	$ 54.600.000,00	1,50	$ 23.400.000,00
1.2				Demolición de estructuras	m3	1,0	$ 234.000,0	$ 234.000,0	5,50	$ 1.287.000,00	+	68,00	$ 15.912.000,00	73,5	$ 17.199.000,00	68,00	$ 15.912.000,00
1.3				Rocería	m2	1,0	$ 2.600,0	$ 2.600,0	4909,00	$ 12.763.400,00		0,00	$ -	4.909,0	$ 12.763.400,00	-	$ -
1.4				Retiro de derrumbes	m3	1,0	$ 28.600,0	$ 28.600,0	0,00	$ -	+	2051,05	$ 58.660.030,00	2.051,1	$ 58.660.030,00	2.051,05	$ 58.660.030,00
1.5				Desmonte y demolicion de vivienda existentes	UND.	1,0	$ 13.000.000,0	$ 13.000.000,0	4,00	$ 52.000.000,00	+	1,00	$ 13.000.000,00	5,0	$ 65.000.000,00	1,00	$ 13.000.000,00
Subtotal								$ 28.865.200,00		$ 97.250.400,00			$ 110.972.030,00		$ 208.222.430,00		$ 110.972.030,00
2,0				Movimiento de tierra													
2.1				Excavación en material común en seco sin clasificar.	m3	1,0	$ 28.470,0	$ 28.470,0	7471,92	$ 212.725.562,40		0,00	$ -	7.471,92	$ 212.725.562,00	-	$ -
2.2				Demolición de estructuras	m3	1,0	$ 234.000,0	$ 234.000,0	0,00	$ -		0,00	$ -	-	$ -	-	$ -
2.3				hora retroexcavadora 320 o similar	Hr	1,0	$ 364.000,0	$ 364.000,0	384,00	$ 139.776.000,00	+	143,00	$ 52.052.000,00	527,00	$ 191.828.000,00	143,00	$ 52.052.000,00
2.4				Hora retrocargador de llantas	Hr	1,0	$ 286.000,0	$ 286.000,0	92,00	$ 26.312.000,00		0,00	$ -	92,00	$ 26.312.000,00	-	$ -
2.5				Volqueta sencilla	hr	1,0	$ 195.000,0	$ 195.000,0	90,00	$ 17.550.000,00		0,00	$ -	90,00	$ 17.550.000,00	-	$ -
2.6				Volqueta Doble troque	hr	1,0	$ 260.000,0	$ 260.000,0	0,00	$ -		0,00	$ -	-	$ -	-	$ -
2.7				Trasiego de materiales	m3	1,0	$ 36.920,0	$ 36.920,0	6444,46	$ 237.929.537,60	+	127,61	$ 4.711.287,00	6.572,07	$ 242.640.824,00	127,61	$ 4.711.287,00
2.8				Transporte de materiales	m3	1,0	$ 84.500,0	$ 84.500,0	3177,00	$ 268.456.500,00	+	3695,74	$ 312.290.030,00	6.872,74	$ 580.746.530,00	3.695,74	$ 312.290.030,00
2.9				Retiro de material de excavación	m3	1,0	$ 84.500,0	$ 84.500,0	0,00	$ -		0,00	$ -	-	$ -	-	$ -
										$ -				-	$ -	-	$ -
Subtotal								$ 1.573.390,00		$ 902.749.600,00			$ 369.053.317,00		$ 1.271.802.916,00		$ 369.053.317,00
3,0				OBRAS HIDRÁULICAS													
3.1				Drenes horizontales para talud	UND	1,0	$ 327.600,0	$ 327.600,0		$ -			$ -		$ -		$ -
Subtotal								$ 327.600,00		$ -			$ -		$ -		$ -
				SUB TOTAL CON A.I.U.			30,00%	$ 30.766.190,00		$ 1.000.000.000,00			$ 480.025.347,00		$ 1.480.025.346,00		$ 480.025.347,00
				TOTAL				$ 30.766.190,00		$ 1.000.000.000,00			$ 480.025.347		$ 1.480.025.346,00		$ 480.025.347,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	22,00%
IMPREVISTO	I=	3%
UTILIDAD	U=	5%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	30,00%

Firma:
Nombre: SANTIAGO ANDRES SANCHEZ MANTILLA
Rep. Legal CONTRATISTA
CONTRATISTA

Firma:
Nombre: GUSTAVO DE LEON VILLALOBOS
Supervisor
ALCALDIA DISTRITAL DE CARTAGENA