



Superintendencia de Notariado y Registro



PRESENTACIÓN DE INFORME FINAL DEL CONTRATISTA, EN CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN - 2024

José Hernando Rodríguez Sanabria, en mi condición de Contratista, vinculado a la Superintendencia de Notariado y Registro, mediante el contrato de (Prestación de Servicios Profesionales de Apoyo a la Gestión), No. 0771 de 2024, con objeto:

El contratista deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato, como contraprestación recibirá por parte del contratante unas sumas de dinero, a título de honorarios.

Dependencia: DIRECCIÓN TÉCNICA DE REGISTRO

Perfil: TÉCNICO ADMINISTRATIVO TIPO B

Una vez finalizado el término de ejecución del contrato antes descrito, presento el informe de las actividades desarrolladas durante todo el período del contrato comprendido entre el 02 de febrero del 2024 al 16 de diciembre del 2024.con (Adición y prologa 01 al contrato de prestación de servicios de apoyo a la gestión No°0771 de 2024) del 17 al 31 de diciembre 2024.con (Adición y prologa 02 al contrato de prestación de servicios de apoyo a la gestión No°0771 de 2024) del 01 de enero al 30 de abril 2025.de acuerdo con las obligaciones señaladas en el contrato.

Con ello, el contratista **José Hernando Rodríguez Sanabria** desempeñó el objeto contractual y desarrollo sus obligaciones de la siguiente manera:

1. Presentar el informe de ejecución contractual y cuenta de cobro de manera mensual, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa y Financiera.



Superintendencia de Notariado y Registro



2. Apoyar en todas y cada una de las etapas, el proceso de liquidación y pago de derechos de registro por medios electrónicos, conforme las instrucciones y directrices impartidas por la SNR para garantizar la efectiva prestación del servicio.
3. Revisar la malla de solicitudes pendientes de aprobación de la liquidación de los derechos de registro para garantizar el cumplimiento de los tiempos de servicio acordados por las notarías y la SN.
4. Cumplir con los tiempos de respuesta y directrices definidas por la SNR para la prestación de este servicio.
5. Llevar un control de los registros denegados y presentarlos al supervisor a fin de establecer elementos que merezcan estandarización en cada oficina de registro.
6. Establecer mejoras a la plataforma cuando advierta de situaciones que se puedan mejorar.
7. Cuando se realice replica en ciudades, mantener exclusividad con los trámites enviados por dichas ciudades.
8. Apoyar de ser necesario en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos la radicación física de documentos sujetos a Registro.
9. Realizar un análisis estadístico de las transacciones, cuando le sea requerido.
10. Apoyar las visitas a las ORIPS cuando sea requerido a fin de mejorar, soportar o expandir el servicio.
11. Apoyar las actividades de gestión de archivo y correspondencia y digitalización de los documentos asociados al proceso, cuando sea requerido.

NOTA: En todo caso, el contratista debe presentar el informe de ejecución contractual y **CUENTA DE COBRO DE MANERA MENSUAL**, al supervisor, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa y Financiera



Superintendencia de Notariado y Registro



En la ejecución del contrato se desarrollaron las actividades que se relacionan de la siguiente manera:

Febrero:

1. En el periodo comprendido entre el 02 al 29 de febrero del 2024 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confrontó con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:

ITEM	APROBADAS	DENEGADAS	TOTAL
REL	1916	41	1957

Marzo:

1. En el periodo comprendido entre el 1 al 30 de marzo del 2024 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confrontó con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:

ITEM	APROBADAS	DENEGADAS	TOTAL
REL	1547	34	1581



Superintendencia de Notariado y Registro



Abril:

1. En el periodo comprendido entre el 1 al 30 de abril del 2024 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confrontó con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:

ITEM	APROBADAS	DENEGADAS	TOTAL
REL	1436	67	1503

Mayo:

1. En el periodo comprendido entre el 1 al 31 de mayo del 2024 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confrontó con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:

ITEM	APROBADAS	DENEGADAS	TOTAL
REL	2030	73	2103



Superintendencia de Notariado y Registro



Junio:

1. En el periodo comprendido entre el 1 al 30 de junio del 2024 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confrontó con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:

ITEM	APROBADAS	DENEGADAS	TOTAL
REL	1590	80	1670

Julio:

1. En el periodo comprendido entre el 1 al 31 de julio del 2024 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confrontó con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:

ITEM	APROBADAS	DENEGADAS	TOTAL
REL	1792	73	1865

Agosto:

1. En el periodo comprendido entre el 1 al 31 de agosto del 2024 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confrontó con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:



Superintendencia de Notariado y Registro



ITEM	APROBADAS	DENEGADAS	TOTAL
REL	1842	63	1905

Septiembre:

1. En el periodo comprendido entre el 1 al 30 de septiembre del 2024 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confrontó con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:

ITEM	APROBADAS	DENEGADAS	TOTAL
REL	1942	98	2040

Octubre:

1. En el periodo comprendido entre el 1 al 31 de octubre del 2024 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confrontó con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:

ITEM	APROBADAS	DENEGADAS	TOTAL
REL	2094	92	2186



Superintendencia de Notariado y Registro



Noviembre:

1. En el periodo comprendido entre el 1 al 30 de noviembre del 2024 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confrontó con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:

ITEM	APROBADAS	DENEGADAS	TOTAL
REL	1857	45	1902

Diciembre:

1. En el periodo comprendido entre el 1 al 16 de diciembre del 2024 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confrontó con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:

ITEM	APROBADAS	DENEGADAS	TOTAL
REL	1029	32	1061

Diciembre:

1. En el periodo comprendido entre el 17 al 31 de diciembre del 2024 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confrontó con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:



Superintendencia de Notariado y Registro



ITEM	APROBADAS	DENEGADAS	TOTAL
REL	740	30	770

Enero 2025:

1. En el periodo comprendido entre el 01 al 31 de enero del 2025 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confrontó con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:

ITEM	APROBADAS	DENEGADAS	TOTAL
REL	1738	112	1850

Febrero 2025:

1. En el periodo comprendido entre el 01 al 28 de febrero del 2025 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confrontó con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:

ITEM	APROBADAS	DENEGADAS	TOTAL
REL	1816	90	1905



Superintendencia de Notariado y Registro



Marzo 2025:

1. En el periodo comprendido entre el 01 al 31 de marzo del 2025 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confrontó con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:

ITEM	APROBADAS	DENEGADAS	TOTAL
REL	1604	98	1702

Abril 2025:

1. En el periodo comprendido entre el 01 al 30 de abril del 2025 se brindó apoyo en la verificación, corrección y aprobación de las solicitudes cargadas por las Notarías a nivel local y nacional en la plataforma: REL, esta información se confrontó con las escrituras y las liquidaciones de derecho de gastos de registro.
2. Relación de la plataforma:

ITEM	APROBADAS	DENEGADAS	TOTAL
REL	1748	92	1840



Superintendencia de Notariado y Registro



Todas las evidencias detalladas se adjuntaron mes a mes y se encuentran subidas en la plataforma del SECOPII de Colombia Compra Eficiente.

Ejecución presupuestal:

Valor contrato Inicial: \$ 32.794.020

Adición: 1 \$ 1.457.512

Adición: 2 \$ 12.992.640

MES	VALOR DEL PAGO	VALOR PAGO ACUMULADO	SALDO POR PAGAR
FEBRERO	\$ 3.019.132,00	\$ 3.019.132,00	\$ 44.225.040,00
MARZO	\$ 3.123.240,00	\$ 6.142.372,00	\$ 41.101.800,00
ABRIL	\$ 3.123.240,00	\$ 9.265.612,00	\$ 37.978.560,00
MAYO	\$ 3.123.240,00	\$ 12.388.852,00	\$ 34.855.320,00
JUNIO	\$ 3.123.240,00	\$ 15.512.092,00	\$ 31.732.080,00
JULIO	\$ 3.123.240,00	\$ 18.635.332,00	\$ 28.608.840,00
AGOSTO	\$ 3.123.240,00	\$ 21.758.572,00	\$ 25.485.600,00
SEPTIEMBRE	\$ 3.123.240,00	\$ 24.881.812,00	\$ 22.362.360,00
OCTUBRE	\$ 3.123.240,00	\$ 28.005.052,00	\$ 19.239.120,00
NOVIEMBRE	\$ 3.123.240,00	\$ 31.128.292,00	\$ 16.115.880,00
DICIEMBRE	\$ 1.665.728,00	\$ 32.794.020,00	\$ 14.450.152,00
DICIEMBRE	\$ 1.457.512,00	\$ 34.251.532,00	\$ 12.992.640,00
ENERO 2025	\$ 3.248.160,00	\$ 37.499.692,00	\$ 9.744.480,00
FEBRERO 2025	\$ 3.248.160,00	\$ 40.747.852,00	\$ 6.496.320,00
MARZO 2025	\$ 3.248.160,00	\$ 43.996.012,00	\$ 3.248.160,00
ABRIL 2025	\$ 3.248.160,00	\$ 47.244.172,00	\$,00



Superintendencia de Notariado y Registro



Las obligaciones generales estipuladas en el “clausulado general aplicable a los CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS Y DE APOYO A LA GESTIÓN CELEBRADOS CON LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO” del Contrato, fueron cumplidas en su totalidad durante el plazo total de ejecución.

Igualmente, manifiesto que ha dado cumplimiento a los pagos al Sistema de Seguridad Social durante todo el periodo de ejecución del contrato, de acuerdo con lo establecido en las normas vigentes.

Dado al treinta (30) días del mes de abril del 2025.

Atentamente,

José Hernando Rodríguez Sanabria
C.C 79.770.446
Contratista

Olman José Olivella Mejía
Director Técnico de Registro
Supervisor

EFREN CRUZ
Vto./Bo LIDER GRUPO
D.T.R