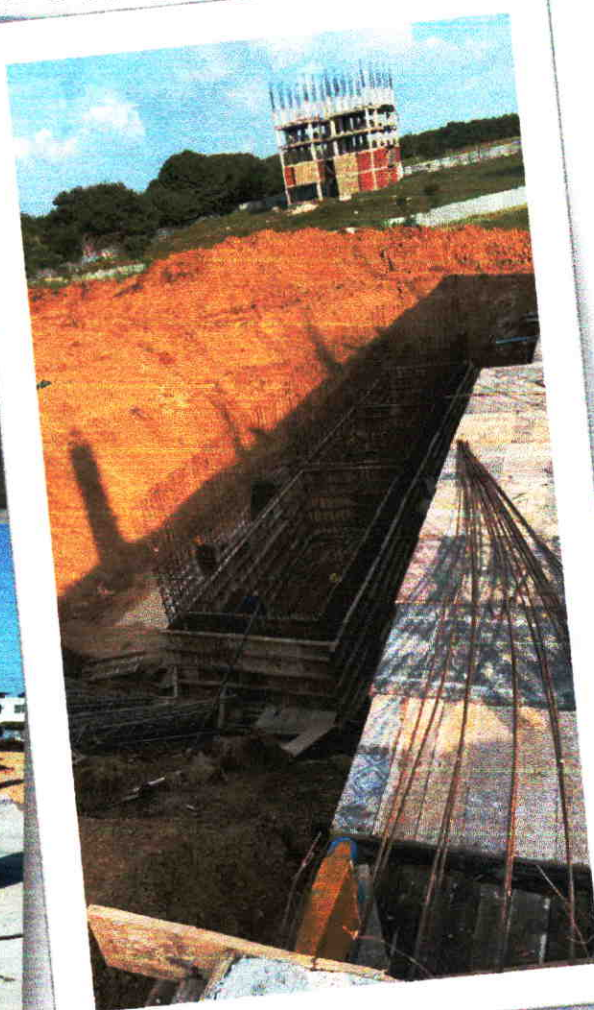


INFORME EJECUTIVO N° 2



CONTRATO NO. LP-018-2023

**“CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO FIJO Y DOTACIÓN
DEL HOSPITAL DEL GOLFO DE MORROSQUILLO EN EL
MUNICIPIO DE COVEÑAS, SUCRE”**

CONTRATISTA: CONSORCIO CMO HOSPITAL SUCRE

**PERÍODO: INFORME ESPECIAL PARA COBRO DE ACTA
PARCIAL N°. 2**



CONTENIDO

1. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA.....	4
2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	5
3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS OBJETO DEL PROYECTO	6
3.1. PRESUPUESTO CONTRATADO.....	6
3.2. PRESUPUESTO MODIFICATORIO No. 1 DE FECHA NOVIEMBRE 21 DE 2024	7
4. RESUMEN INFORME EJECUTIVO DEL PROYECTO.....	11
4.1. PÓLIZA CONTRATO DE OBRA.....	11
4.2. PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA.....	13
4.3. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS	14
4.4. AVANCE DE OBRA EN EL PERIODO	14
4.4.1. AVANCE FINANCIERO	14
4.4.2. AVANCE FÍSICO EJECUTADO	15
4.5. ASPECTO DE ORDEN ADMINISTRATIVO.....	15
4.5.1. CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA.....	15
PERSONAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	15
4.5.2. CONTROL SOBRE EL CONTRATO SUSCRITO DE OBRA.....	16
ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA	16
4.6. ASPECTOS DE ORDEN FINANCIERO.....	25
4.6.1. FORMA DE PAGO	25
4.6.2. PAGOS REALIZADO.....	26
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	27

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información Contrato de Obra	4
Tabla 2. Presupuesto de Obra	7
Tabla 3. Presupuesto según Modificadorio No. 1 de fecha 21/11/2023	11
Tabla 4. Póliza de Seguro de Cumplimiento – Anexo 0.....	11
Tabla 5. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual - Anexo 1	11
Tabla 6. Póliza de Seguro de Cumplimiento - Anexo 1 (Modificación).....	12
Tabla 7. Póliza de Seguro de Cumplimiento según Acta de Inicio - Anexo 2.....	12
Tabla 8. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual según Acta de Inicio - Anexo 2	12
Tabla 9. Póliza de Seguro de Cumplimiento según Modificadorio No. 1- Anexo 3	12
Tabla 10 . Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual según Modificadorio 1 - Adición - Anexo 3	13
Tabla 11. Plazo de ejecución	13
Tabla 12. Actas de obra	14



Tabla 13. Avance Ejecutado Acumulado	15
Tabla 14. Relación Personal propuesto Etapa 1: Estudios y Diseños	15
Tabla 15. Actividades ejecutadas durante el período	16
Tabla 16. Avance de Obra	26

LISTA DE GRAFICAS

Gráfica 1. Plazo de ejecución	13
Gráfica 2. Avance Financiero	14

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización general del proyecto	5
Ilustración 2. Localización específica del proyecto	5



1. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

CONTRATO OBRA N°:	LP-018-2023
CONTRATANTE:	GOBERNACIÓN DE SUCRE
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO FIJO Y DOTACIÓN DEL HOSPITAL DEL GOLFO DE MORROSQUILLO EN EL MUNICIPIO DE COVEÑAS, SUCRE
CONTRATISTA:	CONSORCIO CMO HOSPITAL SUCRE. Nit. No. 901811441-3, representado legalmente por JOSÉ DAVID FUENTES PEÑA, identificado con cedula de ciudadanía No.1.067.892.618.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/C (\$34.420.762.624), incluido el valor del AIU
VALOR ADICIONAL:	DOS MIL SETECIENTOS SESENTA MILLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/C (\$ 2.760.630.453,00), Incluye valor del AIU.
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	TREINTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETENTA Y SIETE PESOS M/C (\$ 37.181.393.077,00), Incluye valor del AIU.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	DIECIOCHO (18) MESES, contado a partir de la fecha del acta de inicio.
FECHA DE INICIO:	31 DE MAYO DE 2024
FECHA MODIFICATORIO No. 1 – ADICIÓN:	21 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN ACTA DE INICIO:	30 DE NOVIEMBRE DE 2025

Tabla 1. Información Contrato de Obra

➤ PERIODO DEL INFORME: PARA COBRO DE ACTA PARCIAL No. 2



2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en el municipio de Coveñas en la calle 6 con carrera 25 esquina, predio denominado Caribí; el cual, está ubicado en suelo urbano en la urbanización del mismo nombre, de acuerdo con las siguientes coordenadas:

Latitud	Longitud
9°23'41.03"N	75°40'49.01"O

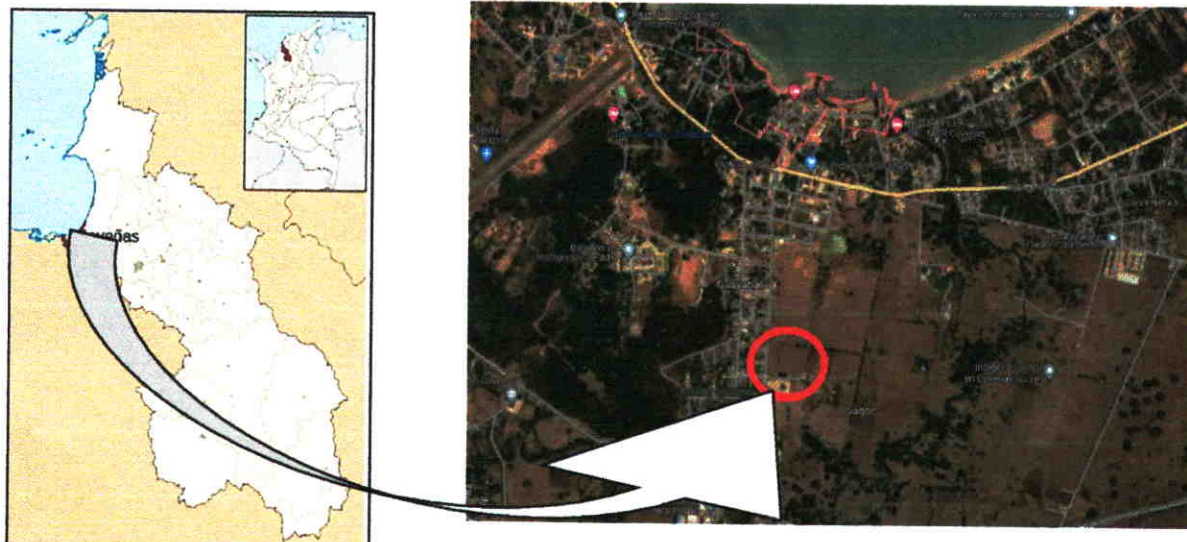


Ilustración 1. Localización general del proyecto



Ilustración 2. Localización específica del proyecto



3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS OBJETO DEL PROYECTO

En este capítulo se realizará descripción clara de cada una de las obras y actividades que hacen parte del alcance del proyecto, contempladas dentro del alcance de esta contratación son las siguientes:

- Área administrativa: 255,11 m2
- Área consulta externa: 618,46 m2
- Área de urgencias: 708,24 m2
- Área de apoyo diagnóstico: 661,53 m2
- Área de hospitalización: 488,70 m
- Áreas de cirugía, atención de parto y esterilización: 809,81 m2
- Área de servicios generales y complementarios: 1.240,60 m2
- Otras áreas: 1.117,47 m2

El presupuesto de Cantidades y precio unitarios que se describen a continuación, se registran luego de la revisión de los documentos realizados por la entidad contratante y aprobadas por la interventoría, consideradas como el alcance vigente del proyecto.

3.1. PRESUPUESTO CONTRATADO

No.	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	% INCIDENCIA
A	CONSTRUCCIÓN			
A1	1.00.00	PRELIMINARES	\$ 293.612.574,00	0,85%
A2	2.00.00	CIMENTACIÓN	\$ 1.673.590.220,00	4,86%
A3	3.00.00	ESTRUCTURA	\$ 6.107.120.603,00	17,74%
A4	4.00.00	MAMPOSTERÍA	\$ 2.064.664.406,00	6,00%
A5	5.00.00	ELEMENTOS DE FACHADA - ENVOLVENTE	\$ 241.347.866,00	0,70%
A6	6.00.00	PAÑETES	\$ 220.385.955,00	0,64%
A7	7.00.00	CUBIERTAS	\$ 533.702.824,00	1,55%
A8	8.00.00	IMPERMEABILIZACIONES	\$ 807.898.777,00	2,35%
A9	9.00.00	CIELO RASOS	\$ 360.449.952,00	1,05%
A10	10.00.00	PISOS Y GUARDA ESCOBAS	\$ 979.690.737,00	2,85%
A11	11.00.00	ENCHAPES MUROS	\$ 265.703.264,00	0,77%
	12.01.00	ACOMETIDAS	\$ 7.764.475,00	0,02%
	12.02.00	CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE	\$ 28.113.534,00	0,08%
	12.03.00	RED DE AGUA FRÍA	\$ 107.961.675,00	0,31%
	12.04.00	PUNTOS HIDRÁULICOS	\$ 15.191.109,00	0,04%
	12.05.00	RED DE AGUA CALIENTE AGUA FRÍA	\$ 12.860.540,00	0,04%
	12.06.00	PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA CALIENTE	\$ 2.325.706,00	0,01%
	12.07.00	SALIDA SANITARIA	\$ 36.983.744,00	0,11%
	12.08.00	RED DE AGUAS NEGRAS	\$ 153.608.783,00	0,45%
	12.09.00	RED DE AGUAS GRASAS	\$ 18.378.898,00	0,05%
	12.10.00	RED DE AGUAS PATÓGENAS	\$ 45.260.369,00	0,13%
	12.11.00	RED DE AGUAS LLUVIAS	\$ 144.452.562,00	0,42%
	12.12.00	BOMBEO POZO EYECTORES	\$ 31.088.783,00	0,09%
	12.13.00	MONTAJE Y CONEXIÓN APARATOS SANITARIOS	\$ 23.855.656,00	0,07%
	12.14.00	CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERÍA	\$ 25.368.850,00	0,07%
	12.15.00	PRUEBAS	\$ 429.665,00	0,00%
	12.16.00	REDES EXTERIORES	\$ 52.633.007,00	0,15%
	12.17.00	OTROS	\$ 5.352.063,00	0,02%
A13	13.00.00	INSTALACIONES REDES CONTRA INCENDIO	\$ 135.517.577,00	0,39%
	13.01.00	CUARTO DE BOMBAS RED CONTRA INCENDIO	\$ 46.506.426,00	0,14%
	13.02.00	RED DE DISTRIBUCIÓN GENERAL RED CONTRA INCENDIO	\$ 300.323.915,00	0,87%
	13.03.00	GABINETES Y VÁLVULAS	\$ 59.496.840,00	0,17%
	13.04.00	MONTAJE Y CONEXIÓN APARATOS	\$ 25.766.955,00	0,07%
A14	14.00.00	INSTALACIONES GAS NATURAL		
	14.00.00	REDES DE GAS	\$ 4.145.489,00	0,01%
	14.01.00	PUNTOS DE GAS NATURAL	\$ 286.811,00	0,00%
	14.02.00	VÁLVULAS DE GAS	\$ 602.489,00	0,00%



No.	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	% INCIDENCIA
	14.03.00	MONTAJE DE APARATOS	\$ 1.988.477,00	0,01%
A15	15.00.00	INSTALACIONES GASES MEDICINALES	\$ 319.035.912,00	0,93%
A16	16.00.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
	16.01.00	SALIDAS ELÉCTRICAS	\$ 457.153.402,00	1,33%
	16.02.00	ALIMENTADORES DE CIRCUITO Y EQUIPO AIRE ACONDICIONADO	\$ 291.367.212,00	0,85%
	16.03.00	INSTALACIÓN LUMINARIAS	\$ 31.426.975,00	0,09%
	16.04.00	DUCTERÍAS, ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES B.T	\$ 1.133.677.540,00	3,29%
	16.05.00	TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN	\$ 266.596.112,00	0,77%
	16.06.00	TABLEROS PRINCIPALES GENERALES Y TRANSFERENCIAS	\$ 870.110.228,00	2,53%
	16.07.00	SUBESTACIONES	\$ 337.657.151,00	0,98%
	16.08.00	REDES DE MEDIA TENSIÓN	\$ 75.127.978,00	0,22%
	16.09.00	CÁMARAS Y CANALIZACIÓN	\$ 68.342.112,00	0,20%
	16.10.00	SISTEMA PUESTA A TIERRA	\$ 23.793.914,00	0,07%
	16.11.00	PROTECCIÓN CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	\$ 263.095.672,00	0,76%
	16.12.00	DOCUMENTACIÓN	\$ 4.919.640,00	0,01%
A17	17.00.00	INSTALACIONES ILUMINACIÓN	\$ 223.253.630,00	0,65%
A18	18.00.00	INSTALACIÓN VOZ Y DATOS	\$ 98.291.889,00	0,29%
A19	19.00.00	INSTALACIONES SEGURIDAD Y CONTROL	\$ 1.143.586.094,00	3,32%
A20	20.00.00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA		
	20.01.00	CONDUCTOS	\$ 1.020.670.360,00	2,97%
	20.03.00	TUBERÍA	\$ 80.279.178,00	0,23%
	20.04.00	ACCESORIOS TUBERÍA	\$ 44.669.172,00	0,13%
	20.05.00	BALANCEO	\$ 58.133.195,00	0,17%
	20.00.06	CONTROL	\$ 278.039.548,00	0,81%
A21	21.00.00	APARATOS SANITARIOS	\$ 251.074.110,00	0,73%
A22	22.00.00	CARPINTERÍA MADERA		
	22.01.00	PUERTAS	\$ 617.305.748,00	1,79%
	22.02.00	MUEBLES	\$ 138.046.920,00	0,40%
A23	23.00.00	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 355.723.164,00	1,03%
A24	24.00.00	CARPINTERÍA ALUMINIO	\$ 1.038.765.058,00	3,02%
A25	25.00.00	CARPINTERÍA EN ACERO INOXIDABLE	\$ 368.756.983,00	1,07%
A26	26.00.00	CERRAJERÍA	\$ 80.758.155,00	0,23%
A27	27.00.00	VIDRIOS Y ESPEJOS	\$ 93.555.709,00	0,27%
A28	28.00.00	PINTURA	\$ 606.553.407,00	1,76%
A29	29.00.00	LÍNEA INSTITUCIONAL HOSPITALARIA	\$ 100.113.772,00	0,29%
A30	30.00.00	ASEO	\$ 97.160.419,00	0,28%
D1	31.00.00	VÍAS - URBANISMO INTERNO	\$ 378.727.397,00	1,10%
D2	32.00.00	ANDENES - URBANISMO INTERNO	\$ 898.219.123,00	2,61%
D3	33.00.00	MOBILIARIO URBANO - URBANISMO INTERNO	\$ 28.071.631,00	0,08%
D4	34.00.00	EDIFICACIONES EXTERIORES- CASETA CONTROL -URBANISMO INTERNO	\$ 725.724.351,00	2,11%
D5	35.00.00	RAMPA PEATONAL, e=0.12 mt. - URBANISMO INTERNO	\$ 448.602.113,00	1,30%
E1	36.00.00	ANDENES - URBANISMO EXTERNO	\$ 6.066.585,00	0,02%
E2	37.00.00	CERRAMIENTO - URBANISMO EXTERNO	\$ 131.275.012,00	0,38%
B		EQUIPOS		
B1	38.00.00	ELÉCTRICOS	\$ 1.309.825.823,00	3,81%
B3	39.00.00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA	\$ 1.653.139.852,00	4,80%
B5	40.00.00	HIDROSANITARIOS	\$ 167.621.825,00	0,49%
B7	41.00.00	OTROS	\$ 13.564.335,00	0,04%
		SUBTOTAL EQUIPOS		0,00%
F1	42.00.00	AMUEBLAMIENTO	\$ 396.676.371,00	1,15%
G4	43.00.00	EQUIPOS DE OFICINA	\$ 114.411.546,00	0,33%
G3	44.00.00	MOBILIARIO INDUSTRIAL	\$ 115.228.477,00	0,33%
		SUBTOTAL AMUEBLAMIENTO		
G1	45.00.00	EQUIPOS MÉDICOS	\$ 2.183.119.582,00	6,34%
G2	46.00.00	MOBILIARIO MEDICO	\$ 179.016.656,00	0,52%
		SUBTOTAL EQUIPOS MÉDICOS		
		RESUMEN PRESUPUESTO	\$ 34.420.762.624,00	

Tabla 2. Presupuesto de Obra

3.2. PRESUPUESTO MODIFICATORIO No. 1 DE FECHA NOVIEMBRE 21 DE 2024

No.	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1 ADICIONAL		
			CANT. A EJECUTA R	VALOR	% INCIDENCIA
A	CONSTRUCCIÓN				



No.	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1 ADICIONAL		
			CANT. A EJECUTAR	VALOR	% INCIDENCIA
A1	1.00.00	PRELIMINARES			
Subtotal				\$ 293.612.574,00	0,79%
A2	2.00.00	CIMENTACIÓN			
Subtotal				\$ 3.981.907.118,00	10,71%
A3	3.00.00	ESTRUCTURA			
Subtotal				\$ 6.559.434.158,00	17,64%
A4	4.00.00	MAMPOSTERÍA			
Subtotal				\$ 2.064.664.406,00	5,55%
A5	5.00.00	ELEMENTOS DE FACHADA - ENVOLVENTE			
Subtotal				\$ 241.347.866,00	0,65%
A6	6.00.00	PAÑETES			
Subtotal				\$ 220.385.955,00	0,59%
A7	7.00.00	CUBIERTAS			
Subtotal				\$ 533.702.824,00	1,44%
A8	8.00.00	IMPERMEABILIZACIONES			
Subtotal				\$ 807.898.777,00	2,17%
A9	9.00.00	CIELO RASOS			
Subtotal				\$ 360.449.952,00	0,97%
A10	10.00.00	PISOS Y GUARDA ESCOBAS			
Subtotal				\$ 979.690.737,00	2,63%
A11	11.00.00	ENCHAPES MUROS			
Subtotal				\$ 265.703.264,00	0,71%
A12	12.00.00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			
	12.01.00	ACOMETIDAS			
Subtotal				\$ 7.764.475,00	0,02%
	12.02.00	CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE			
Subtotal				\$ 28.113.534,00	0,08%
	12.03.00	RED DE AGUA FRÍA			
Subtotal				\$ 107.961.675,00	0,29%
	12.04.00	PUNTOS HIDRÁULICOS			
Subtotal				\$ 15.191.109,00	0,04%
	12.05.00	RED DE AGUA CALIENTE AGUA FRÍA			
Subtotal				\$ 12.860.540,00	0,03%
	12.06.00	PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA CALIENTE			
Subtotal				\$ 2.325.706,00	0,01%
	12.07.00	SALIDA SANITARIA			
Subtotal				\$ 36.983.744,00	0,10%
	12.08.00	RED DE AGUAS NEGRAS			
Subtotal				\$ 153.608.783,00	0,41%
	12.09.00	RED DE AGUAS GRASAS			
Subtotal				\$ 18.378.898,00	0,05%
	12.10.00	RED DE AGUAS PATÓGENAS			
Subtotal				\$ 45.260.369,00	0,12%
	12.11.00	RED DE AGUAS LLUVIAS			
Subtotal				\$ 144.452.562,00	0,39%
	12.12.00	BOMBEO POZO EYECTORES			
Subtotal				\$ 31.088.783,00	0,08%
	12.13.00	MONTAJE Y CONEXIÓN APARATOS SANITARIOS			
Subtotal				\$ 23.855.656,00	0,06%
	12.14.00	CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERÍA			
Subtotal				\$ 25.368.850,00	0,07%
	12.15.00	PRUEBAS			
Subtotal				\$ 429.665,00	0,00%
	12.16.00	REDES EXTERIORES			
Subtotal				\$ 52.633.007,00	0,14%
	12.17.00	OTROS			
Subtotal				\$ 5.352.063,00	0,01%
A13	13.00.00	INSTALACIONES REDES CONTRA INCENDIO			
Subtotal				\$ 135.517.677,00	0,36%
	13.01.00	CUARTO DE BOMBAS RED CONTRA INCENDIO			



No.	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1 ADICIONAL		
			CANT. A EJECUTAR	VALOR	% INCIDENCIA
Subtotal				\$ 46.506.426,00	0,13%
	13.02.00	RED DE DISTRIBUCIÓN GENERAL RED CONTRA INCENDIO			
Subtotal				\$ 319.035.912,00	0,86%
A16	16.00.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
	16.01.00	SALIDAS ELÉCTRICAS			
Subtotal				\$ 457.153.402,00	1,23%
	16.02.00	ALIMENTADORES DE CIRCUITO Y EQUIPO AIRE ACONDICIONADO			
Subtotal				\$ 291.367.212,00	0,78%
	16.03.00	INSTALACIÓN LUMINARIAS			
Subtotal				\$ 31.426.975,00	0,08%
	16.04.00	DUCTERÍAS, ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES B.T			
Subtotal				\$ 1.133.677.540,00	3,05%
	16.05.00	TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN			
Subtotal				\$ 266.596.112,00	0,72%
	16.06.00	TABLEROS PRINCIPALES GENERALES Y TRANSFERENCIAS			
Subtotal				\$ 870.110.228,00	2,34%
	16.07.00	SUBESTACIONES			
Subtotal				\$ 337.657.151,00	0,91%
	16.08.00	REDES DE MEDIA TENSIÓN			
Subtotal				\$ 75.127.978,00	0,20%
	16.09.00	CÁMARAS Y CANALIZACIÓN			
Subtotal				\$ 68.342.112,00	0,18%
	16.10.00	SISTEMA PUESTA A TIERRA			
Subtotal				\$ 23.793.914,00	0,06%
	16.11.00	PROTECCIÓN CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS			
Subtotal				\$ 263.095.672,00	0,71%
	16.12.00	DOCUMENTACIÓN			
Subtotal				\$ 4.919.640,00	0,01%
A17	17.00.00	INSTALACIONES ILUMINACIÓN			
Subtotal				\$ 223.253.630,00	0,60%
A18	18.00.00	INSTALACIÓN VOZ Y DATOS			
Subtotal				\$ 98.291.889,00	0,26%
A19	19.00.00	INSTALACIONES SEGURIDAD Y CONTROL			
Subtotal				\$ 1.143.586.094,00	3,08%
A20	20.00.00				
	20.01.00	CONDUCTOS			
Subtotal				\$ 1.020.670.360,00	2,75%
	20.03.00	TUBERÍA			
Subtotal				\$ 80.279.178,00	0,22%
	20.04.00	ACCESORIOS TUBERÍA			
Subtotal				\$ 44.669.172,00	0,12%
	20.05.00	BALANCEO			
Subtotal				\$ 58.133.195,00	0,16%
	20.00.06	CONTROL			
Subtotal				\$ 278.039.548,00	0,75%
A21	21.00.00	APARATOS SANITARIOS			
Subtotal				\$ 251.074.110,00	0,68%
A22	22.00.00	CARPINTERÍA MADERA			
	22.01.00	PUERTAS			
Subtotal				\$ 617.305.748,00	1,66%
	22.02.00	MUEBLES			
Subtotal				\$ 138.046.920,00	0,37%
A23	23.00.00	CARPINTERÍA METÁLICA			
Subtotal				\$ 355.723.164,00	0,96%
A24	24.00.00	CARPINTERÍA ALUMINIO			
Subtotal				\$ 1.038.765.058,00	2,79%
A25	25.00.00	CARPINTERÍA EN ACERO INOXIDABLE			
Subtotal				\$ 368.756.983,00	0,99%
A26	26.00.00	CERRAJERÍA			
Subtotal				\$ 80.758.155,00	0,22%



No.	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1 ADICIONAL		
			CANT. A EJECUTAR	VALOR	% INCIDENCIA
A27	27.00.00	VIDRIOS Y ESPEJOS			
Subtotal				\$ 93.555.709,00	0,25%
A28	28.00.00	PINTURA			
Subtotal				\$ 606.553.407,00	1,63%
A29	29.00.00	LÍNEA INSTITUCIONAL HOSPITALARIA			
Subtotal				\$ 100.113.772,00	0,27%
A30	30.00.00	ASEO			
Subtotal				\$ 97.160.419,00	0,26%
D1	31.00.00	VÍAS - URBANISMO INTERNO			
Subtotal				\$ 378.727.397,00	1,02%
D2	32.00.00	ANDENES - URBANISMO INTERNO			
Subtotal				\$ 898.219.123,00	2,42%
D3	33.00.00	MOBILIARIO URBANO - URBANISMO INTERNO			
Subtotal				\$ 28.071.631,00	0,08%
D4	34.00.00				
Subtotal				\$ 725.724.351,00	1,95%
D5	35.00.00	RAMPA PEATONAL, e=0.12 mt. - URBANISMO INTERNO			
Subtotal				\$ 448.602.113,00	1,21%
E1	36.00.00	ANDENES - URBANISMO EXTERNO			
Subtotal				\$ 6.066.585,00	0,02%
E2	37.00.00	CERRAMIENTO - URBANISMO EXTERNO			
Subtotal				\$ 131.275.012,00	0,35%
		SUBTOTAL OBRA CIVIL		\$ 31.048.788.600,00	
		SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)		\$ 31.048.788.600,00	83,51%
		VALOR TOTAL		\$ 31.048.788.600,00	83,51%
B	EQUIPOS				
B1	38.00.00	ELÉCTRICOS			
Subtotal				\$ 1.309.825.823,00	3,52%
B3	39.00.00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA			
Subtotal				\$ 1.653.139.852,00	4,45%
B5	40.00.00	HIDROSANITARIOS			
Subtotal				\$ 167.621.825,00	0,45%
B7	41.00.00	OTROS			
Subtotal				\$ 13.584.335,00	0,04%
		SUBTOTAL EQUIPOS		\$ 3.144.151.835,00	
		SUBTOTAL EQUIPOS (INCLUYE IVA)		\$ 3.144.151.835,00	8,46%
		VALOR TOTAL		\$ 3.144.151.835,00	8,46%
F1	42.00.00	AMUEBLAMIENTO			
Subtotal				\$ 396.676.371,00	1,07%
G4	43.00.00	EQUIPOS DE OFICINA			
Subtotal				\$ 114.411.546,00	0,31%
G3	44.00.00	MOBILIARIO INDUSTRIAL			
Subtotal				\$ 115.228.477,00	0,31%
		SUBTOTAL AMUEBLAMIENTO		\$ 626.316.394,00	
		SUBTOTAL AMUEBLAMIENTO (INCLUYE IVA)		\$ 626.316.394,00	1,68%
		VALOR TOTAL		\$ 626.316.394,00	1,68%
G1	45.00.00	EQUIPOS MÉDICOS			



No.	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1 ADICIONAL		
			CANT. A EJECUTAR	VALOR	% INCIDENCIA
Subtotal				\$ 2.183.119.592,00	
G2	46.00.00	MOBILIARIO MEDICO			
Subtotal				\$ 179.016.656,00	
				\$ 2.362.136.248,00	6,35%
				\$ 31.048.788.600,00	83,51%
				\$ 3.144.151.835,00	8,46%
				\$ 626.316.394,00	1,68%
				\$ 2.362.136.248,00	6,35%
				\$ 37.181.393.077,00	100,00%

Tabla 3. Presupuesto según Modificadorio No. 1 de fecha 21/11/2023

4. RESUMEN INFORME EJECUTIVO DEL PROYECTO

La firma contratista CONSORCIO CMO CONSORCIO CMO HOSPITAL SUCRE según oferta presentada al proceso de licitación pública No. LP-018-2023 presenta el informe ejecutivo para el cobro del acta parcial No. 1 de fecha 28 de noviembre de 2024, al contrato de obra N° LP-018-2023, que tiene como objeto "CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO FIJO Y DOTACIÓN DEL HOSPITAL DEL GOLFO DE MORROSQUILLO EN EL MUNICIPIO DE COVEÑAS, SUCRE"

A continuación, se muestran las actualizaciones de pólizas del contrato de obra.

4.1. PÓLIZA CONTRATO DE OBRA

GARANTIA	ASEGURADORA	No. POLIZA	FECHA INICIO	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100011333	24/04/2024	24/02/2026	\$3.442.076.262,40
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100011333	24/04/2024	24/02/2026	\$6.884.152.524,80
PRESTACIONES SOCIALES	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100011333	24/04/2024	24/10/2028	\$3.442.076.262,40
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100011333	24/10/2025	24/10/2028	\$1.325.969.298,14
ESTABILIDAD DE LA OBRA	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100011333	24/10/2025	24/10/2030	\$3.442.076.262,40

Tabla 4. Póliza de Seguro de Cumplimiento – Anexo 0

GARANTIA	ASEGURADORA	No. POLIZA	FECHA INICIO	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100002562	24/04/2024	24/10/2025	\$1.721.038.131,00
PATRONAL	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100002562	24/04/2024	24/10/2025	\$1.721.038.131,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100002562	24/04/2024	24/10/2025	\$1.721.038.131,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100002562	24/04/2024	24/10/2025	\$1.721.038.131,00

Tabla 5. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual - Anexo 1



GARANTIA	ASEGURADORA	No. POLIZA	FECHA INICIO	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100011333	24/04/2024	24/02/2026	\$3.442.076.262,40
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100011333	24/04/2024	24/02/2026	\$6.884.152.524,80
PRESTACIONES SOCIALES	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100011333	24/04/2024	24/10/2028	\$3.442.076.262,40
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100011333	24/10/2025	24/10/2028	\$1.325.969.298,14
ESTABILIDAD DE LA OBRA	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100011333	24/10/2025	24/10/2030	\$3.442.076.262,40

OBSERVACIÓN: ANEXO No. 1. SE INCLUYEN COMO BENEFICIARIOS A: DNP, ENTERRITORIO Y MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL

Tabla 6. Póliza de Seguro de Cumplimiento - Anexo 1 (Modificación)

GARANTIA	ASEGURADORA	No. POLIZA	FECHA INICIO	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100011333	31/05/2024	31/03/2026	\$3.442.076.262,40
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100011333	31/05/2024	31/03/2026	\$6.884.152.524,80
PRESTACIONES SOCIALES	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100011333	31/05/2024	30/11/2028	\$3.442.076.262,40
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100011333	30/11/2025	30/11/2028	\$1.325.969.298,14
ESTABILIDAD DE LA OBRA	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100011333	30/11/2025	30/11/2030	\$3.442.076.262,40

Tabla 7. Póliza de Seguro de Cumplimiento según Acta de Inicio - Anexo 2

GARANTIA	ASEGURADORA	No. POLIZA	FECHA INICIO	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100002562	31/05/2024	30/11/2025	\$1.721.038.131,00
PATRONAL	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100002562	31/05/2024	30/11/2025	\$1.721.038.131,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100002562	31/05/2024	30/11/2025	\$1.721.038.131,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100002562	31/05/2024	30/11/2025	\$1.721.038.131,00

OBSERVACIÓN: ANEXO No. 2. SE ACTUALIZA DE ACUERDO AL ACTA DE INICIO DE FECHA 31 DE MAYO DE 2024

Tabla 8. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual según Acta de Inicio - Anexo 2

GARANTIA	ASEGURADORA	No. POLIZA	FECHA INICIO	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100011333	21/11/2024	31/03/2026	\$3.718.139.307,70
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100011333	21/11/2024	31/03/2026	\$7.436.278.615,40
PRESTACIONES SOCIALES	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100011333	21/11/2024	30/11/2028	\$3.718.139.307,70
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100011333	30/11/2025	30/11/2028	\$1.432.315.381,23
ESTABILIDAD DE LA OBRA	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100011333	30/11/2025	30/11/2030	\$3.718.139.307,70

Tabla 9. Póliza de Seguro de Cumplimiento según Modificadorio No. 1- Anexo 3



GARANTIA	ASEGURADORA	No. POLIZA	FECHA INICIO	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100002562	24/04/2024	30/11/2025	\$1.859.069.653,85
PATRONAL	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100002562	24/04/2024	30/11/2025	\$1.859.069.653,85
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100002562	24/04/2024	30/11/2025	\$1.859.069.653,85
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	SEGUROS MUNDIAL	CMT-100002562	24/04/2024	30/11/2025	\$1.859.069.653,85

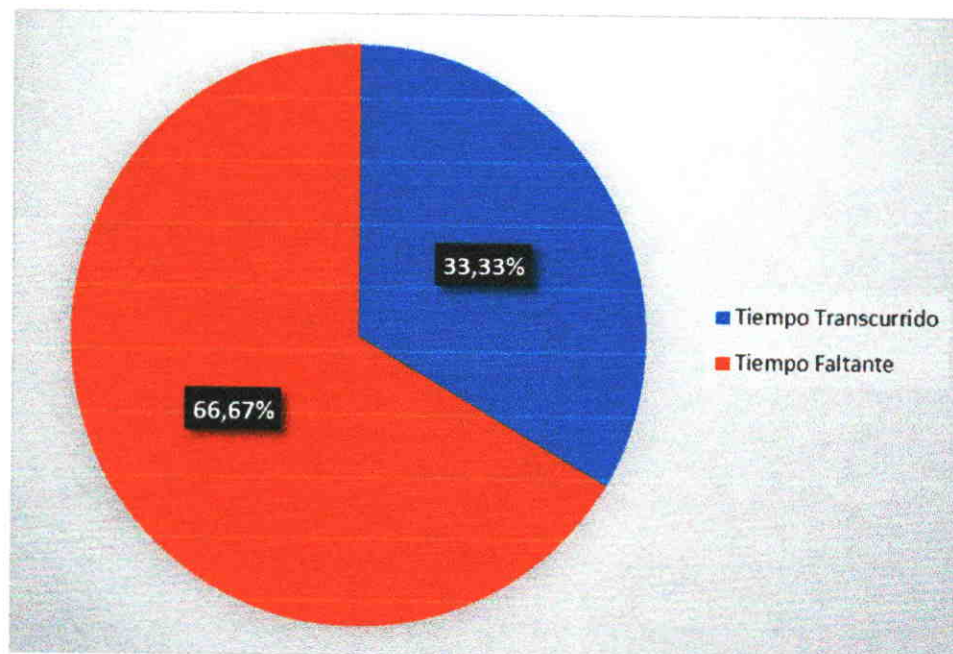
Tabla 10 . Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual según Modificadorio 1 - Adición - Anexo 3

4.2. PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA

El plazo contractual de la obra es de dieciocho (18) meses a partir de la suscripción del acta de inicio y durante el periodo en mención, las actividades han sido ejecutadas de acuerdo con las especificaciones establecidas para este proyecto. A la fecha han transcurrido ciento veintidós (120) días, es decir cuatro meses (4) meses desde la firma del acta de inicio.

FECHA DE INICIO	TIEMPO TRANSCURRIDO / TOTAL (MESES)	FECHA DE CORTE /FINAL
31 de mayo de 2024	6,00	10 de diciembre de 2024
33,33%	18,00	30 de noviembre de 2025

Tabla 11. Plazo de ejecución



Gráfica 1. Plazo de ejecución



4.3. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS

NOMBRE DEL ACTA	EXISTE (SI/NO)	ANEXO
ACTA DE SOCIALIZACIÓN	SI	
ACTA DE INICIO OBRA	SI	
MODIFICATORIO No. 1 - ADICIÓN	SI	

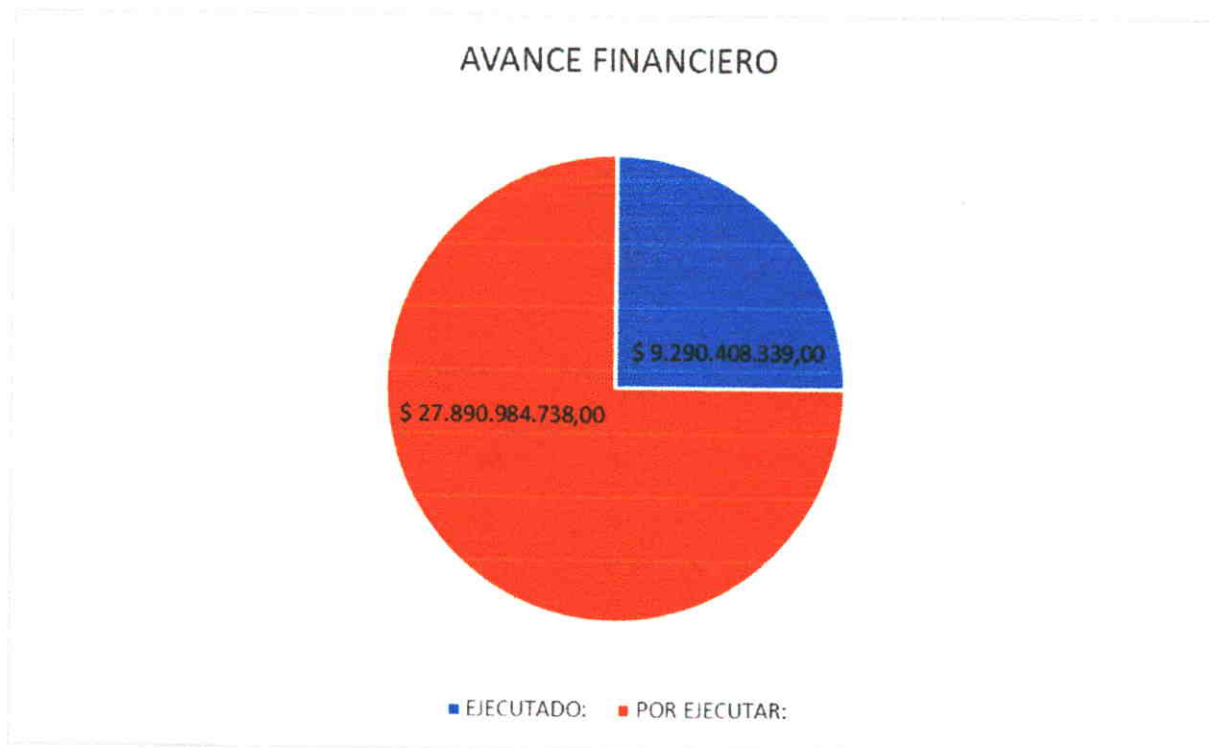
Tabla 12. Actas de obra

4.4. AVANCE DE OBRA EN EL PERIODO

A continuación, se presenta el avance de obra en el periodo con respecto al Costo Total del presupuesto oficial:

4.4.1. AVANCE FINANCIERO

El contratista de obra en el periodo reportado presenta un avance financiero acumulado ejecutado de **\$ 9.290.396.626,00** del valor total del contrato.



Gráfica 2. Avance Financiero



4.4.2. AVANCE FÍSICO EJECUTADO

El contratista de obra en el periodo reportado presenta un avance físico ejecutado acumulado de **25%** del contrato.

PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO PERIODO ANTERIOR	10%
PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO PRESENTA ACTA No. 2	15%
PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO	25%

Tabla 13. Avance Ejecutado Acumulado

4.5. ASPECTO DE ORDEN ADMINISTRATIVO

4.5.1. CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA

PERSONAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

CARGO	CANTIDAD	NOMBRE (S)
DIRECTOR DE OBRA	1	JOHANNA KARINA FUENTES PEÑA
RESIDENTE TÉCNICO No. 1 (ESTRUCTURAL)	1	JORGE ENRIQUE CRUZ BENEDETTI
RESIDENTE TÉCNICO No. 2 (ARQUITECTO)	1	DINEY PAMELA OSPINO JIMÉNEZ
RESIDENTE ADMINISTRATIVO	1	CARLOS ALBERTO FALS ARROYO
PROFESIONAL EN SEGURIDAD SOCIAL	1	LUIS EDUARDO SALGADO PADILLA
INGENIERO AUXILIAR	1	VICTOR JOSÉ CRUZ PATERNINA
MAESTRO DE OBRA	1	EUCLIDES MANUEL MONTERROSA LÓPEZ
TOTAL PERSONAL VINCULADO	7	

Tabla 14. Relación Personal propuesto Etapa 1: Estudios y Diseños

4.5.2. CONTROL SOBRE EL CONTRATO SUSCRITO DE OBRA

ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES CONTRATADAS	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO 1.		ACTA DE COBRO No 1.		PRESENTE ACTA DE COBRO No 2.		VALORES	
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL
CONTRATO LP-018-2024 SEGÚN CONDICIONES INICIALES SUSCRITAS CON ACTA DE INICIO DE 21 DE OCTUBRE DE 2023												
A CONSTRUCCIÓN												
A1	1.00.00	PRELIMINARES										
1001	1.00.01	DESCAPOTE Y LIMPIEZA, incl. Retiro hasta lugar autorizado por la autoridad ambiental Municipal y derecho de botadero (e=0.10 mt)	m3		1,212,00	\$ 61.722.312,00	1,212,00	\$ 61.722.312,00			1,212,00	\$ 61.722.312,00
1002	1.00.02	CAMPAMENTO, Modulo de 52.5 m2 tipo oficina para contratistas de obra + Modulo de 26 m2 para interventoria, dos módulos tipo almacén de 20 m2, estructura en vara de clavo, tabla chapa + cubierta en teja termo acústica sostenida por estructura en repisa ordinaria distanciada cada 2.8 mts + repisa ordinaria distanciada cada 1.40mts según recomendación de proveedor de cubierta, los demás que requiera el contratista serán a su costo	un		1,00	\$ 43.760.810,00	1,00	\$ 43.760.810,00			1,00	\$ 43.760.810,00
1005	1.00.03	SANITARIOS PORTÁILES, 7 sanitarios para hombres, 4 para mujeres, los demás que requiera el contratista serán a su costo, incl. Servicio de aseo y mantenimiento según necesidad	mes		18,00	\$ 96.150.384,00	5,00	\$ 26.708.440,00	1,00	\$ 5.341.688,00	6,00	\$ 32.050.128,00
1006	1.00.04	Batería para lavamanos en bloque # 5 más columnetas y cinta de	un		1,00	\$ 4.750.158,00	1,00	\$ 4.750.158,00			1,00	\$ 4.750.158,00



**Gobernación
de Sucre**

**CONTRATO DE OBRA
N° LP-018-2023
PERÍODO DEL INFORME:
28/11/2024 AL 10/12/2024**



**CONSORCIO CMO
HOSPITAL SUCRE**

CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES CONTRATADAS	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO 1.		ACTA DE COBRO No 1.		PRESENTE ACTA DE COBRO No 2.		VALORES	
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL
CONTRATO LP-018-2024 SEGÚN CONDICIONES INICIALES SUSCRITAS CON ACTA DE INICIO DE 21 DE OCTUBRE DE 2023												
		confinamiento superior, pañetada con mortero 1:4; cada una con cinco lavamanos de colgar, más grifería sencilla. Piso en concreto 2.500 psi de 5 cm de espesor										
1007	1.00.05	CERRAMIENTO TEJA ZINC ONDULADA DE 2.438 mt cal.34 MÁS POSTES Y TRANSVERSALES EN TUBERÍA RECTANGULAR 76 x 38 mm de 1.5 mm DE ESPESOR, DISTANCIADA CADA 3.00 mt, h=2.40 mt	m		450,00	\$ 49.874.850,00	450,00	\$ 49.874.850,00			450,00	\$ 49.874.850,00
1020	1.00.06	PUERTA METÁLICA INGRESO A OBRA, MARCO EN TUBERÍA ESTRUCTURAL 100x50 e=2.5 mm, PAÑOS EN LÁMINA CR cal. 18 CON BORDES DOBLADOS EN L, ANTICORROSIVO + ESMALTE (incl. Riel en ángulo invertido más rodamientos y rodamiento guía. Ancho 4.50 mt, Altura 2.50 mt	un		1,00	\$ 3.525.044,00	1,00	\$ 3.525.044,00			1,00	\$ 3.525.044,00
1021	1.00.07	TRASLADO DE COORDENADAS IGAC	un		1,00	\$ 687.324,00	1,00	\$ 687.324,00			1,00	\$ 687.324,00
1017	1.00.08	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	m2		4.635,94	\$ 19.461.676,00	4.635,94	\$ 19.461.676,00			4.635,94	\$ 19.461.676,00
1008	1.00.09	PROVISIONAL DE OBRA ACUEDUCTO, incl. Contador	un		1,00	\$ 1.218.644,00	1,00	\$ 1.218.644,00			1,00	\$ 1.218.644,00
1009	1.00.10	PROVISIONAL DE OBRA ENERGÍA, Incl. Contador, tablero (NO transformador)	un		1,00	\$ 3.642.755,00	1,00	\$ 3.642.755,00			1,00	\$ 3.642.755,00
1010	1.00.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTORES OBRA,	un		6,00	\$ 1.814.646,00	6,00	\$ 1.814.646,00			6,00	\$ 1.814.646,00



**Gobernación
de Sucre**

**CONTRATO DE OBRA
N° LP-018-2023
PERÍODO DEL INFORME:
28/11/2024 AL 10/12/2024**



**CONSORCIO CMO
HOSPITAL SUCRE**

CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES CONTRATADAS	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO 1.		ACTA DE COBRO No 1.		PRESENTE ACTA DE COBRO No 2.		VALORES	
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL
CONTRATO LP-018-2024 SEGÚN CONDICIONES INICIALES SUSCRITAS CON ACTA DE INICIO DE 21 DE OCTUBRE DE 2023												
		incl. punto eléctrico										
1012	1.00.13	PISCINA PARA CURADO CILINDROS (2.00 x 1.00 x 0.50 mt)	un		1,00	\$ 1.614.484,00	1,00	\$ 1.614.484,00			1,00	\$ 1.614.484,00
1013	1.00.14	DESARENADOR AGUAS RESIDUALES CORTES MATERIAL DE ACABADOS (2.00 x 1.00 x 0.60 mt)	un		1,00	\$ 4.441.677,00	1,00	\$ 4.441.677,00			1,00	\$ 4.441.677,00
Subtotal						\$ 293.612.574,00		\$ 223.222.820,00				\$ 228.564.508,00
A2	2.00.00	CIMENTACIÓN										
2033	2.00.01	EXCAVACIÓN MECÁNICA A CIELO ABIERTO, incl. Cargue, retiro hasta el lugar aprobado por la entidad ambiental Municipal y derechos de botadero	m3		14.130,00	\$ 719.584.380,00	14.130,00	\$ 719.584.380,00			14.130,00	\$ 719.584.380,00
2037	2.00.02	EXCAVACIÓN MECÁNICA A CIELO ABIERTO, incl. Corte, Cargue, retiro dentro de la obra	m3		1.165,60	\$ 16.738.016,00	1.165,60	\$ 16.738.016,00			1.165,60	\$ 16.738.016,00
2021	2.00.03	EXCAVACIÓN MANUAL, incl. Cargue, retiro hasta el lugar aprobado por la entidad ambiental Municipal y derechos de botadero	m3		3.964,90	\$ 272.773.225,00	3.964,90	\$ 272.773.225,00			3.964,90	\$ 272.773.225,00
2003	2.00.04	FILTRO FRANCÉS BAJO PLACA DE CIMENTACIÓN SEGÚN DISEÑO 0.25x0.30 mt, incl. Excavación, geotextil NT 1600, tubería y material filtrante según especificación	m		589,20	\$ 45.757.861,00	589,20	\$ 45.757.861,00			589,20	\$ 45.757.861,00
2031	2.00.05	PERFILADA Y COMPACTACIÓN DE LA SUBRASANTE	m2		4.635,94	\$ 8.534.766,00	4.635,94	\$ 8.534.766,00			4.635,94	\$ 8.534.766,00
2032	2.00.06	CONCRETO CICLÓPEO, piedra media songa 40%, concreto 60% de 17.5 Mpa	m3		1.308,50	\$ 560.255.211,00	1.308,50	\$ 560.255.211,00			1.308,50	\$ 560.255.211,00



**Gobernación
de Sucre**

**CONTRATO DE OBRA
N° LP-018-2023
PERÍODO DEL INFORME:
28/11/2024 AL 10/12/2024**



**CONSORCIO CMO
HOSPITAL SUCRE**

CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES CONTRATADAS	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO 1.		ACTA DE COBRO No 1.		PRESENTE ACTA DE COBRO No 2.		VALORES	
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL
CONTRATO LP-018-2024 SEGÚN CONDICIONES INICIALES SUSCRITAS CON ACTA DE INICIO DE 21 DE OCTUBRE DE 2023												
2012	2.00.07	CONCRETO DE LIMPIEZA 14.5 Mpa, e.prom=0.05 mt	m2		3.265,34	\$ 106.711.311,00	3.131,45	\$ 102.335.786,00	133,89	\$ 4.375.525,00	3.265,34	\$ 106.711.311,00
2034	2.00.08	ZAPATAS, concreto 28 Mpa (No se permite fundir contra terreno, Premezclado no incluye refuerzo)	m3		348,92	\$ 263.741.650,00	348,92	\$ 263.741.650,00			348,92	\$ 263.741.650,00
2035	2.00.09	PEDESTALES, concreto 28 Mpa (Premezclado no incluye refuerzo)	m3		90,88	\$ 78.116.268,00	90,88	\$ 78.116.268,00			90,88	\$ 78.116.268,00
2036	2.00.10	VIGA DE CIMENTACIÓN VC F'c= 28 Mpa, Según diseño estructural (Premezclado no incluye refuerzo)	m3		171,15	\$ 142.146.236,00	171,15	\$ 142.146.236,00			171,15	\$ 142.146.236,00
2038	2.00.11	EXTENDIDA Y COMACTACIÓN DE MATERIAL SELECCIONADO DE EXCAVACIÓN	m3		1.165,60	\$ 10.924.003,00	1.165,60	\$ 10.924.003,00			1.165,60	\$ 10.924.003,00
2006	2.00.12	RELLENO SUB-BASE GRANULAR, COMPACTADA AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO	m3		11.105,40	\$ 1.266.093.338,00	6.833,90	\$ 779.112.437,00	4.050,20	\$ 461.751.151,00	10.884,10	\$ 1.240.863.589,00
2020	2.00.13	ACERO DE REFUERZO fy= 4200 kg/cm2, figurado	kg		64.450,25	\$ 490.530.853,00	64.450,25	\$ 490.530.853,00			64.450,25	\$ 490.530.853,00
Subtotal						\$ 3.981.907.118,00		\$ 3.490.550.692,00				\$ 3.956.677.369,00
A3	3.00.00	ESTRUCTURA										
3030	3.00.01	COLUMNAS, concreto 28 Mpa	m3		147,27	\$ 126.586.518,00			147,27	\$ 126.586.518,00	147,27	\$ 126.586.518,00
3032	3.00.03	MURO DE CONTENCIÓN, concreto 28 Mpa	m3		101,26	\$ 91.543.192,00			90,00	\$ 81.363.690,00	90,00	\$ 81.363.690,00
3034	3.00.04	PLACA ALIGERADA DE ENTREPISO e=0,55m, concreto 28 Mpa. Incluye vigas y viguetas. Placa aligerada con casetón de icopor recuperable.	m2		5.960,55	\$ 1.738.543.421,00			5.960,55	\$ 1.738.543.421,00	5.960,55	\$ 1.738.543.421,00
3035	3.00.05	PLACA ALIGERADA DE CUBIERTA e=0,55m,	m2		5.329,53	\$ 1.565.709.323,00			2.200,00	\$ 646.316.000,00	2.200,00	\$ 646.316.000,00



**Gobernación
de Sucre**

**CONTRATO DE OBRA
N° LP-018-2023
PERÍODO DEL INFORME:
28/11/2024 AL 10/12/2024**



**CONSORCIO CMO
HOSPITAL SUCRE**

CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES CONTRATADAS	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO 1.		ACTA DE COBRO No 1.		PRESENTE ACTA DE COBRO No 2.		VALORES	
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL
CONTRATO LP-018-2024 SEGÚN CONDICIONES INICIALES SUSCRITAS CON ACTA DE INICIO DE 21 DE OCTUBRE DE 2023												
		concreto 28 Mpa. con fibra según especificación estructural, Incluye vigas y viguetas. Placa aligerada con casetón de icopor recuperable.				0						
3040	3.00.06	TANQUE DE AGUA, concreto 28 Mpa. incl. Aditivo para impermeabilizar y aumentar la durabilidad de los morteros + fibra según especificación estructural y perfil de PVC para sello de juntas O-22, o similar. Nota: Prever pases de tubería	m3		128,29	\$ 130.934.570,00			60,00	\$ 61.236.840,00	60,00	\$ 61.236.840,00
3044	3.00.08	RELLENO MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO DETRÁS DE MUROS DE CONTENCIÓN, según recomendación estudio de suelos	m3		126,00	\$ 14.364.882,00			126,00	\$ 14.364.882,00	126,00	\$ 14.364.882,00
3046	3.00.10	POLIETILENO CAL. 6 BAJO CONCRETO DE LIMPIEZA PLACA CIMENTACIÓN	m2		4.545,28	\$ 13.944.919,00			4.545,28	\$ 13.944.919,00	4.545,28	\$ 13.944.919,00
3023	3.00.11	ACERO DE REFUERZO fy= 4200 kg/cm2, figurado	kg		269.666,39	\$ 2.052.430.894,00			202.249,79	\$ 1.539.323.152,00	202.249,79	\$ 1.539.323.152,00
3024	3.00.12	MALLA ELECTRO SOLDADA	kg		97.182,80	\$ 756.179.367,00			83.398,00	\$ 648.919.838,00	83.398,00	\$ 648.919.838,00
Subtotal						\$ 6.559.434.158,00						\$ 4.870.599.260,00
A7	7.00.00	CUBIERTAS										
6001	7.00.01	PENDIENTADO MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (e.prom= 7 cm) Incl. Malla Gallinero	m2		5.240,36	\$ 319.997.343,00			660,00	\$ 40.302.240,00	660,00	\$ 40.302.240,00
Subtotal						\$ 533.702.824,00						\$ 40.302.240,00
A8	8.00.00	IMPERMEABILIZACIÓN										



**Gobernación
de Sucre**

**CONTRATO DE OBRA
N° LP-018-2023
PERÍODO DEL INFORME:
28/11/2024 AL 10/12/2024**



**CONSORCIO CMO
HOSPITAL SUCRE**

CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES CONTRATADAS	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO 1.		ACTA DE COBRO No 1.		PRESENTE ACTA DE COBRO No 2.		VALORES	
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL
CONTRATO LP-018-2024 SEGÚN CONDICIONES INICIALES SUSCRITAS CON ACTA DE INICIO DE 21 DE OCTUBRE DE 2023												
		ES										
7002	8.00.01	IMPERMEABILIZACIÓN MEMBRANA PVC NO INTEMPERIE, MEMBRANA PVC PARA IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS NO EXPUESTAS REFORZADA CON FIBRA DE POLIÉSTER e= 1.2 mm INCL. GEOTEXTIL NT-2500 PARA PARTE SUPERIOR, BOTAS Y ACCESORIOS, NO VA ANCLADA A PLACA PUESTO QUE EL ACABADO QUE LA CUBRE LA ARRIOSTRA)	m2		5.287,68	\$ 662.170.879,00			660,00	\$ 82.651.140,00	660,00	\$ 82.651.140,00
7004	8.00.02	SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN PARA TANQUE DE AGUA POTABLE Y RCI CON MEMBRANA A BASE DE PVC PLASTIFICADO Y REFORZADO CON ARMADURA DE POLIÉSTER DE ALTA TENACIDAD PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUES DE AGUA 1.2 mm. INCLUYE GEOTEXTIL NT 2500 EN LA ZONA DEL FONDO DE LOS TANQUES	m2		486,10	\$ 76.478.599,00			100,00	\$ 15.733.100,00	100,00	\$ 15.733.100,00
Subtotal						\$ 807.898.777,00						\$ 98.384.240,00
12.08.00 RED DE AGUAS NEGRAS												
12080 1	12.08.01	TUBERÍA PVCS 6"	m		157,66	\$ 14.744.206,00			70,00	\$ 6.546.330,00	70,00	\$ 6.546.330,00
12080 2	12.08.02	ACCESORIOS PVCS 6"	un		203,00	\$ 31.153.598,00			20,00	\$ 3.069.320,00	20,00	\$ 3.069.320,00
12080	12.08.03	ABRAZADERA 6"	un		79,00	\$ 862.838,00			20,00	\$ 218.440,00	20,00	\$



**Gobernación
de Sucre**

**CONTRATO DE OBRA
N° LP-018-2023
PERÍODO DEL INFORME:
28/11/2024 AL 10/12/2024**



**CONSORCIO CMO
HOSPITAL SUCRE**

CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES CONTRATADAS	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO 1.		ACTA DE COBRO No 1.		PRESENTE ACTA DE COBRO No 2.		VALORES	
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL
CONTRATO LP-018-2024 SEGUN CONDICIONES INICIALES SUSCRITAS CON ACTA DE INICIO DE 21 DE OCTUBRE DE 2023												
3												218.440,00
120804	12.08.04	TUBERÍA PVCS 4"	m		815,54	\$ 52.023.297,00			150,00	\$ 9.568.500,00	150,00	\$ 9.568.500,00
120805	12.08.05	ACCESORIOS PVCS 4"	un		370,00	\$ 15.984.000,00			50,00	\$ 2.160.000,00	50,00	\$ 2.160.000,00
120806	12.08.06	ABRAZADERA 4"	un		408,00	\$ 7.993.536,00			20,00	\$ 391.840,00	20,00	\$ 391.840,00
120810	12.08.10	TUBERÍA PVCS 2"	m		530,17	\$ 12.256.470,00			100,00	\$ 2.311.800,00	100,00	\$ 2.311.800,00
120811	12.08.11	ACCESORIOS PVCS 2"	un		652,00	\$ 6.357.652,00			50,00	\$ 487.550,00	50,00	\$ 487.550,00
120812	12.08.12	ABRAZADERA 2"	un		250,00	\$ 2.511.750,00			20,00	\$ 200.940,00	20,00	\$ 200.940,00
120813	12.08.13	TUBERÍA PVCS LIVIANA 2"	m		485,56	\$ 8.321.527,00						\$ -
Subtotal						\$ 153.608.783,00						\$ 24.954.720,00
12.10.00 RED DE AGUAS PATÓGENAS												
121001	12.10.01	TUBERÍA PVCS 4"	m		149,70	\$ 6.953.415,00			70,00	\$ 3.251.430,00	70,00	\$ 3.251.430,00
121002	12.10.02	ACCESORIOS PVCS 4"	un		370,00	\$ 9.567.830,00			50,00	\$ 1.292.950,00	50,00	\$ 1.292.950,00
121003	12.10.03	ABRAZADERA 4"	un		70,00	\$ 764.540,00			20,00	\$ 218.440,00	20,00	\$ 218.440,00
121004	12.10.04	TUBERÍA PVCS 3"	m		164,46	\$ 5.448.066,00			50,00	\$ 1.656.350,00	50,00	\$ 1.656.350,00
121005	12.10.05	ACCESORIOS PVCS 3"	un		45,00	\$ 662.310,00			20,00	\$ 294.360,00	20,00	\$ 294.360,00
121006	12.10.06	ABRAZADERA 3"	un		80,00	\$ 803.760,00			20,00	\$ 200.940,00	20,00	\$ 200.940,00
121007	12.10.07	TUBERÍA PVCS 2"	m		527,34	\$ 12.191.046,00			150,00	\$ 3.467.700,00	150,00	\$ 3.467.700,00
121008	12.10.08	ACCESORIOS PVCS 2"	un		652,00	\$ 6.357.652,00			100,00	\$ 975.100,00	100,00	\$ 975.100,00
121009	12.10.09	ABRAZADERA 2"	un		250,00	\$ 2.511.750,00			30,00	\$ 301.410,00	30,00	\$ 301.410,00
Subtotal						\$ 45.260.369,00						\$ 11.658.680,00
12.11.00 RED DE AGUAS LLUVIAS												
121101	12.11.01	TUBERÍA PVCS 6"	m		577,40	\$ 53.997.871,00			220,00	\$ 20.574.180,00	220,00	\$ 20.574.180,00
121102	12.11.02	ACCESORIOS PVCS 6"	un		203,00	\$ 23.765.007,00			50,00	\$ 5.853.450,00	50,00	\$ 5.853.450,00



**Gobernación
de Sucre**

**CONTRATO DE OBRA
N° LP-018-2023
PERÍODO DEL INFORME:
28/11/2024 AL 10/12/2024**



**CONSORCIO CMO
HOSPITAL SUCRE**

CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES CONTRATADAS	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO 1.		ACTA DE COBRO No 1.		PRESENTE ACTA DE COBRO No 2.		VALORES	
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL
CONTRATO LP-018-2024 SEGUN CONDICIONES INICIALES SUSCRITAS CON ACTA DE INICIO DE 21 DE OCTUBRE DE 2023												
121103	12.11.03	ABRAZADERA 6"	un		250,00	\$ 2.730.500,00			30,00	\$ 327.660,00	30,00	\$ 327.660,00
121104	12.11.04	TUBERÍA PVCS 4"	m		689,23	\$ 32.014.044,00			150,00	\$ 6.967.350,00	150,00	\$ 6.967.350,00
121105	12.11.05	ACCESORIOS PVCS 4"	un		370,00	\$ 9.567.830,00			50,00	\$ 1.292.950,00	50,00	\$ 1.292.950,00
121106	12.11.06	ABRAZADERA 4"	un		400,00	\$ 4.368.800,00			30,00	\$ 327.660,00	30,00	\$ 327.660,00
121109	12.11.09	SIFÓN PISO 4"	un		130,00	\$ 18.008.510,00						\$ -
Subtotal						\$ 144.452.562,00						\$ 35.343.250,00
12.14.00 CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERÍA												
121401	12.14.01	CAJA INSPECCIÓN 0.70 x 0.70 (Con marco y contra marco)	un		25,00	\$ 25.368.850,00			15,00	\$ 15.221.310,00	15,00	\$ 15.221.310,00
Subtotal						\$ 25.368.850,00						\$ 15.221.310,00
12.16.00 REDES EXTERIORES												
121601	12.16.01	TUBERÍA PVC 160 mm	m		92,58	\$ 6.233.597,00			30,00	\$ 2.019.960,00	30,00	\$ 2.019.960,00
Subtotal						\$ 52.633.007,00						\$ 2.019.960,00
16.10.00 SISTEMA PUESTA A TIERRA												
15249	16.10.01	PUESTA A TIERRA SISTEMAS DE POTENCIA COMPUESTO POR CUATRO ELECTRODOS DE PUESTA A TIERRA DE COBRE HOMOLOGADO DE 5/8" Y 2.44 M, RECTANGULAR DE 5X5 M CON CUADRICULAS DE 2,5 M, INTERCONECTADO POR UN CONDUCTOR DE COBRE DESNUDO TIPO DE CALIBRE 2/0 AWG CON SOLDADURA TERMOFUNDENTE	un		1,00	\$ 6.065.140,00			1,00	\$ 6.065.140,00	1,00	\$ 6.065.140,00
Subtotal						\$ 23.793.914,00						\$ 6.065.140,00
A30 30.00.00 ASEO												\$ 6.065.140,00



**Gobernación
de Sucre**

**CONTRATO DE OBRA
N° LP-018-2023
PERÍODO DEL INFORME:
28/11/2024 AL 10/12/2024**



**CONSORCIO CMO
HOSPITAL SUCRE**

CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES CONTRATADAS	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO 1.		ACTA DE COBRO No 1.		PRESENTE ACTA DE COBRO No 2.		VALORES	
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL
CONTRATO LP-018-2024 SEGÚN CONDICIONES INICIALES SUSCRITAS CON ACTA DE INICIO DE 21 DE OCTUBRE DE 2023												
30003	30.00.03	RETIRO DE SOBANTES	vj		70,00	\$ 8.483.300,00			5,00	\$ 605.950,00	5,00	\$ 605.950,00
Subtotal						\$ 97.160.419,00						\$ 605.950,00
SUBTOTAL OBRA CIVIL						\$ 31.048.788.600,00		\$ 3.713.773.512,00				\$ 9.290.396.627,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)						\$ 31.048.788.600,00		\$ 3.713.773.512,00				\$ 9.290.396.627,00
VALOR TOTAL						\$ 31.048.788.600,00		\$ 3.713.773.512,00				\$ 9.290.396.627,00
RESUMEN PRESUPUESTO												
SUBTOTAL OBRA CIVIL						\$ 31.048.788.600,00		\$ 3.713.773.512,00		\$ -		\$ 9.290.396.627,00
SUBTOTAL EQUIPOS						\$ 3.144.151.835,00				\$ -		\$ -
SUBTOTAL AMUEBLAMIENTO						\$ 626.316.394,00				\$ -		\$ -
SUBTOTAL EQUIPOS MÉDICOS						\$ 2.362.136.248,00				\$ -		\$ -
SUBTOTAL NO PREVISTOS												
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 37.181.393.077,00		\$ 3.713.773.512,00		\$ -		\$ 9.290.396.627,00
COSTO TOTAL DE LA OBRA (CONTRATO INICIAL + ADICIONAL OTRO SÍ No 1)						\$ 37.181.393.077,00		\$ 3.713.773.512,00		\$ 5.576.623.114,00		\$ 9.290.396.627,00

Tabla 15. Actividades ejecutadas durante el periodo

4.6. ASPECTOS DE ORDEN FINANCIERO

4.6.1. FORMA DE PAGO

La Entidad entregará el anticipo bajo las siguientes condiciones:

FORMA DE PAGO:

1. Un primer pago en calidad de anticipo correspondiente al (20%) del valor del contrato, en concordancia con lo establecido en el Contrato Especifico No. 2230170 equivalente a la primera transferencia de ENTerritorio al departamento de Sucre, el cual será entregado al contratista previo cumplimiento de los requisitos de ejecución y legalización del contrato.
2. Pagos por avance de obra mediante actas parciales de acuerdo con lo estipulados en el Contrato Especifico No. 2230170 de la siguiente manera:
 - Un segundo pago cuando el contratista haya alcanzado mínimo el 10% de avance de obra, entonces podrá presentar para aprobación de la interventoría la primera factura por concepto de primera acta parcial de obra.
 - Un tercer pago cuando el contratista haya alcanzado mínimo el 25% de avance de obra acumulado, entonces podrá presentar para aprobación de la interventoría la segunda factura por concepto de segunda acta parcial de obra.
 - Un cuarto pago cuando el contratista haya alcanzado mínimo el 45% de avance de obra acumulado, entonces podrá presentar para aprobación de la interventoría la tercera factura por concepto de tercera acta parcial de obra.
 - Un quinto pago cuando el contratista haya alcanzado el 70% de avance de obra acumulado, entonces podrá presentar para aprobación de la interventoría la cuarta factura por el 70% de la cuarta acta parcial de obra.
 - Un sexto pago cuando el contratista haya alcanzado el 100% de avance de obra acumulado, entonces podrá presentar para aprobación de la interventoría la quinta factura por el 95% de la quinta acta parcial de obra.
3. Pago final del 5% del valor del contrato, con la liquidación del contrato, para lo cual será requerido certificado de cumplimiento a satisfacción expedido por el Interventor del contrato, donde conste expresamente el porcentaje de ejecución, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO:

ANTICIPO

ACTA PARCIAL No. 01

ACTA PARCIAL No. 02

ACTA PARCIAL No. 03

ACTA PARCIAL No. 04

\$ 37.181.393.077,00

\$ 6.884.152.524,80

\$ 3.713.773.512,00

\$ 5.576.623.114,00



ACTA PARCIAL No. 05	
ACTA PARCIAL No. 06	
VALOR EJECUTADO A LA FECHA	\$ 9.290.396.626,00
VALOR POR EJECUTAR CONSTRUCCIÓN	\$ 27.890.996.451,00

4.6.2. PAGOS REALIZADO

Hasta el momento el contratista ha presentado las siguientes actas de cobro:

DESCRIPCION	VALOR DEL CONTRATO	VALOR ACTA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR PAGADO	SALDO POR EJECUTAR	PAGADO/TRÁMITE
-	\$ 37.181.393.077,00	-		-		-
ANTICIPO						
ACTA PARCIAL No. 1		\$ 3.713.773.512,00	\$ 688.415.252,48	\$ 3.025.358.259,52	\$ 33.467.619.565,00	EN TRÁMITE
ACTA PARCIAL No. 2		\$ 5.576.623.114,00	\$ 1.032.514.426,73	\$ 4.544.108.687,27	\$ 27.890.996.451,00	EN TRÁMITE
TOTALES		\$ 9.290.396.626,00	\$ 1.720.929.679,21	\$ 7.569.466.946,79		

Tabla 16. Avance de Obra



5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se cumplió con los requerimientos del contrato, al igual que las recomendaciones de la Interventoría en la obra le realizó y sugirió. De acuerdo con sus obligaciones contractuales, se presentó planilla en el pago de aportes del Sistema General de Seguridad Social y parafiscales de los profesionales ofertados en la propuesta del proceso de licitación que dio origen al contrato.

A la fecha las labores cumplen a cabalidad con las especificaciones técnicas y los requerimientos establecidos en la ejecución de las diferentes actividades.

Se presenta el Informe que recopila toda la información presentada en el contrato LP-018-2023, cuyo objeto es: CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO FIJO Y DOTACIÓN DEL HOSPITAL DEL GOLFO DE MORROSQUILLO EN EL MUNICIPIO DE COVENAS, SUCRE.

Elaboró:

**JOSÉ DAVID FUENTES PEÑA
R/L CONSORCIO CMO HOSPITAL SUCRE
CONTRATISTA DE OBRA**