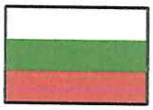
	**CONSORCIO CENTRO DIA JIN**	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CR 97 B # 156B – 45 OF 501 TEL: 3144287858 Email: consingetec@gmail.com
BOGOTA D.C.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA No: CO1.PCCNTR. 7186781

CUYO OBJETO ES: OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA

CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT: 901902457-1	FECHA:	viernes, 28 de marzo de 2025

APU 015

PANETE RUSTICO MUROS 1:5, E= 3 A 6 CM	UND	M2

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
				Sub-total	

2. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO-UNT	CANTIDAD	VALOR UNIT	
MORTERO 1:5 ELABORADO EN OBRA	KG	$ 474.722,00	0,03	$ 14.241,66	
				Sub-total	$ 14.241,66

3. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL-PESO O CANT	DISTANCIA	M3/KM	TARIFA	VALOR UNIT	
					Sub-total	0

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACION	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	11,5	29592,30	
					Sub-total	$ 29.592,30

Total costo directo $ 43.833,96

DIEGO FERNEY ARAGÓN PINZÓN
R/L CONSORCIO CENTRO DIA JIN
CONTRATISTA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA No: CO1.PCCNTR. 7186781

CUYO OBJETO ES: OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA

CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT: 901902457-1	FECHA:	viernes, 28 de marzo de 2025

APU 016

BALDOSA CERAMICA PISO-PARED CALIDAD PRIMERA	UND	M2

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
				Sub-total	

2. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO-UNT	CANTIDAD	VALOR UNIT	
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 31.019,00	0,02	$ 620,38	
CEMENTO BLANCO	KG	$ 3.002,00	0,51	$ 1.531,02	
CERÁMICA CALIDAD PRIMERA	M2	$ 52.300,00	1,03	$ 53.869,00	
CEMENTO GRIS	KG	$ 697,00	6,27	$ 4.370,19	
AGUA	LT	$ 70,00	2,85	$ 199,50	
				Sub-total	$ 60.590,09

3. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL-PESO O CANT	DISTANCIA	M3/KM	TARIFA	VALOR UNIT	
					Sub-total	0

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACION	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	9,8	34725,65	
					Sub-total	$ 34.725,65

Total costo directo $ 95.315,74

DIEGO FERNEY ARAGÓN PINZÓN
R/L CONSORCIO CENTRO DIA JIN
CONTRATISTA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA No: CO1.PCCNTR. 7186781

CUYO OBJETO ES: OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA

CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT: 901902457-1	FECHA:	viernes, 28 de marzo de 2025

APU 017

ZOCALO EN PIEDRA	UND	ML

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
				Sub-total	

2. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO-UNT	CANTIDAD	VALOR UNIT	
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 31.019,00	0,1	$ 3.101,90	
CEMENTO GRIS	KG	$ 697,00	2	$ 1.394,00	
PIEDRA PARA ZOCALO	M2	$ 75.000,00	0,6	$ 45.000,00	
AGUA	LT	$ 70,00	9,2	$ 644,00	
				Sub-total	$ 50.139,90

3. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL-PESO O CANT	DISTANCIA	M3/KM	TARIFA	VALOR UNIT	
					Sub-total	0

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACION	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	25	13612,46	
					Sub-total	$ 13.612,46

Total costo directo $ 63.752,36

DIEGO FERNEY ARAGÓN PINZÓN
R/L CONSORCIO CENTRO DIA JIN
CONTRATISTA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA No: CO1.PCCNTR. 7186781

CUYO OBJETO ES: OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA

CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT: 901902457-1	FECHA:	viernes, 28 de marzo de 2025

APU 018

FUENTE EN PIEDRA	UND	UND

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
				Sub-total	

2. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO-UNT	CANTIDAD	VALOR UNIT	
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 50.000,00	0,4	$ 20.000,00	
CEMENTO GRIS	KG	$ 1.000,00	100	$ 100.000,00	
FUENTE EN PIEDRA	UND	$ 4.600.000,00	1	$ 4.600.000,00	
AGUA	LT	$ 70,00	100	$ 7.000,00	
MIXTO	M3	$ 125.000,00	0,5	$ 62.500,00	
				Sub-total	$ 4.789.500,00

3. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL-PESO O CANT	DISTANCIA	M3/KM	TARIFA	VALOR UNIT	
					Sub-total	0

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIO	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	1	340311,40	
					Sub-total	$ 340.311,40

Total costo directo $ 5.129.811,40

DIEGO FERNEY ARAGÓN PINZÓN
R/L CONSORCIO CENTRO DIA JIN
CONTRATISTA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA No: CO1.PCCNTR. 7186781

CUYO OBJETO ES: OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA

CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT: 901902457-1	FECHA:	viernes, 28 de marzo de 2025

APU 019

FUENTE EN PIEDRA	UND	UND

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
				Sub-total	

2. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO-UNT	CANTIDAD	VALOR UNIT	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub-total	$ -

3. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL-PESO O CANT	DISTANCIA	M3/KM	TARIFA	VALOR UNIT	
					Sub-total	0

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACION	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
AYUDANTE (2) AA	123.370,00	220%	271.414,00	35	7754,69	
					Sub-total	$ 7.754,69

Total costo directo $ 7.754,69

DIEGO FERNEY ARAGÓN PINZÓN
R/L CONSORCIO CENTRO DIA JIN
CONTRATISTA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA No: CO1.PCCNTR. 7186781

CUYO OBJETO ES: OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA

CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT: 901902457-1	FECHA:	viernes, 28 de marzo de 2025

APU 020

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA MACISA TIPO COLONIAL, SEGÚN DISEÑO, INCLUYE PINTURA	UND	M2

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
				Sub-total	

2. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO-UNT	CANTIDAD	VALOR UNIT	
BISAGRA COMÚN 3"	UND	$ 6.911,00	6	$ 41.466,00	
CEDRO MACHO PIEZA 3.0	UND	$ 169.015,00	0,5	$ 84.507,50	
PEGANTE COLBÓN	KG	$ 16.447,00	0,5	$ 8.223,50	
PUNTILLA SIN CABEZA 1"	LB	$ 6.264,00	0,5	$ 3.132,00	
TORNILLO PARA MADERA 2" No. 9	UN	$ 87,00	20	$ 1.740,00	
				Sub-total	$ 139.069,00

3. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL-PESO O CANT	DISTANCIA	M3/KM	TARIFA	VALOR UNIT	
					Sub-total	0

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
MANO DE OBRA DD	185.624,00	220%	408.372,80	0,71	575172,96	
					Sub-total	$ 575.172,96

Total costo directo $ 714.241,96

DIEGO FERNEY ARAGÓN PINZÓN
R/L CONSORCIO CENTRO DIA JIN
CONTRATISTA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA No: CO1.PCCNTR. 7186781

CUYO OBJETO ES: OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA

CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT: 901902457-1	FECHA:	viernes, 28 de marzo de 2025

APU 021

REMOCION DE PINTURA ACTUAL, PROCESO DE LIJADO, DESCONTAMINADO, RESTAURACION Y FABRICACIÓN DE PIEZAS FALTANTES Y PINTURA GENERAL EN DOS TONOS, PARA TODAS LAS PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA.	**UND**	M2

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
				Sub-total	

2. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO-UNT	CANTIDAD	VALOR UNIT	
LIJAS	UND	$ 2.000,00	2	$ 4.000,00	
REMOVEDOR DE MADERA	GALON	$ 65.000,00	0,3	$ 19.500,00	
VIRUTA	LBR	$ 20.000,00	0,3	$ 6.000,00	
VOCELES	ML	$ 12.000,00	1	$ 12.000,00	
TORNILLO PARA MADERA 2" No. 9	UN	$ 87,00	10	$ 870,00	
COLBON	KG	$ 16.447,00	0,4	$ 6.578,80	
BISAGRA COMÚN 3"	UN	$ 6.911,00	6	$ 41.466,00	
ENCHAPES	UN	40000	0,3	$ 12.000,00	
PINTURA	GALON	60000	0,3	$ 18.000,00	
THINER	GALON	26000	0,2	$ 5.200,00	
GASOLINA	GALON	16000	0,2	$ 3.200,00	
BREA	KG	8000	0,3	$ 2.400,00	
				Sub-total	$ 131.214,80

3. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL-PESO O CANT	DISTANCIA	M3/KM	TARIFA	VALOR UNIT	
					Sub-total	0

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
MANO DE OBRA DD	185.624,00	220%	408.372,80	2,41	$ 169.449,29	
					Sub-total	$ 169.449,29

Total costo directo $ 300.664,09

DIEGO FERNEY ARAGÓN PINZÓN
R/L CONSORCIO CENTRO DIA JIN
CONTRATISTA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA No: CO1.PCCNTR. 7186781

CUYO OBJETO ES: OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA

CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT: 901902457-1	FECHA:	viernes, 28 de marzo de 2025

APU 022

REGATAS PARA INSTALACIONES ELECTRICAS	UND	ML

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
PULIDORA MANUAL	D	$ 51.110,00	14,00	$ 3.650,71	
				Sub-total	$ 3.650,71

2. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO-UNT	CANTIDAD	VALOR UNIT	
DISCOS DE TUNGSTENO	UND	$ 60.000,00	0,02	$ 1.200,00	
				Sub-total	$ 1.200,00

3. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL-PESO O CANT	DISTANCIA	M3/KM	TARIFA	VALOR UNIT	
					Sub-total	0

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
MANO DE OBRA DD	185.624,00	220%	408.372,80	80	$ 5.104,66	
					Sub-total	$ 5.104,66

Total costo directo $ 9.955,37

DIEGO FERNEY ARAGÓN PINZÓN
R/L CONSORCIO CENTRO DIA JIN
CONTRATISTA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA No: CO1.PCCNTR. 7186781

CUYO OBJETO ES: OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA

CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT: 901902457-1	FECHA:	viernes, 28 de marzo de 2025

APU 023

DEMOLICION MUROS EN MAMAPOSTERIA 0.6 M	UND	M2

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
VOLQUETA	H	$ 79.797,00	6	$ 13.299,50	
				Sub-total	$ 13.299,50

2. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO-UNT	CANTIDAD	VALOR UNIT	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub-total	$ -

3. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL-PESO O CANT	DISTANCIA	M3/KM	TARIFA	VALOR UNIT	
					Sub-total	0

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACION	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
AYUDANTE (2) AA	123.370,00	220%	271.414,00	5,8	46795,52	
					Sub-total	$ 46.795,52

Total costo directo $ 60.095,02

DIEGO FERNEY ARAGÓN PINZÓN
R/L CONSORCIO CENTRO DIA JIN
CONTRATISTA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA No: CO1.PCCNTR. 7186781

CUYO OBJETO ES: OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA

CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT: 901902457-1	FECHA:	viernes, 28 de marzo de 2025

APU 024

SUMINISTRO E INSTALACION DE CANES EN MADERA	UND	UN

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
ANDAMIO SECCIÓN	D	$ 1.750,00	1	$ 1.750,00	
TALADRO	D	$ 50.120,00	24	$ 2.088,33	
				Sub-total	$ 3.838,33

2. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO-UNT	CANTIDAD	VALOR UNIT	
PINTURA	GALON	$ 60.000,00	0,3	$ 18.000,00	
CANES	UND	$ 30.000,00	1	$ 30.000,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub-total	$ 48.000,00

3. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL-PESO O CANT	DISTANCIA	M3/KM	TARIFA	VALOR UNIT	
					Sub-total	0

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
AYUDANTE (2) AA	123.370,00	220%	271.414,00	15	18094,27	
					Sub-total	$ 18.094,27

Total costo directo $ 69.932,60

DIEGO FERNEY ARAGÓN PINZÓN
R/L CONSORCIO CENTRO DIA JIN
CONTRATISTA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
CONTRATO DE OBRA No: CO1.PCCNTR. 7186781		
CUYO OBJETO ES: OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DIA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA		
CONSORCIO CENTRO DIA JIN	NIT: 901902457-1	FECHA: viernes, 28 de marzo de 2025

APU 024

TRATAMIENTO DE FONDO COLOR ENVEJECIDO, PARA COLUMNAS Y ALEROS EN MADERA CON ACABADO SEMIMATE Y CON LACA EN POLIURETANO.	**UND**	ML

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
ANDAMIO SECCIÓN	D	$ 1.750,00	1	$ 1.750,00	
				Sub-total	$ 1.750,00

2. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO-UNT	CANTIDAD	VALOR UNIT	
GASOLINA	GALON	$ 60.000,00	0,2	$ 12.000,00	
BREA	UND	$ 30.000,00	0,02	$ 600,00	
HIPOCLORITO	LTR	$ 8.000,00	0,3	$ 2.400,00	
LACA CATALIZADA	GALON	$ 115.000,00	0,05	$ 5.750,00	
LIJA	UND	$ 2.000,00	0,1	$ 200,00	
TINTILLA	GALON	180000	0,02	3600	
				Sub-total	$ 24.550,00

3. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL-PESO O CANT	DISTANCIA	M3/KM	TARIFA	VALOR UNIT	
					Sub-total	0

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
AYUDANTE (2) AA	123.370,00	220%	271.414,00	60	4523,57	
					Sub-total	$ 4.523,57

Total costo directo $ 30.823,57

DIEGO FERNEY ARAGÓN PINZÓN
R/L CONSORCIO CENTRO DIA JIN
CONTRATISTA