INFORME DE EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Número:	**Año Contrato**	**Nombre del supervisor**	**Cargo del supervisor**
MIE-CD-006	2025	DIANA PATRICIA MONTENEGRO	SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Objeto: Arrendar un inmueble ubicado en la ciudad de Quibdó (Chocó) para la ubicación y funcionamiento de la Dirección Territorial para la Igualdad y Equidad del Departamento del Chocó.			
Nombre del Contratista:	INMOBILIARIA SAGRADO CORAZON DE JESUS S.A.S		
Valor del contrato (en letras y números)	CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS PESOS MDA/CTE ($40.983.600,00)		
Plazo	DESDE EL 10 DE MARZO DE 2025 HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025		
Modificaciones	N/A		

EL PRESENTE INFORME DETALLA LA EJECUCIÓN DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DE EL CONTRATISTA, DURANTE EL PERIODO DEL MES DE ABRIL DE 2025.

POR LO ANTERIOR, DESCRIBO A CONTINUACIÓN EL ESTADO DE AVANCE DE EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL:

Estado de avance de la ejecución física a la fecha (%)	**(10) %**
Formula: Alcance Prestación Bien o Servicio = % Total Pactado Contractualmente. *Esto debe estar acorde con el Objeto y Forma de Pago, contenido en el contrato suscrito.	

Si usted copia o imprime este documento, el Ministerio de Igualdad y Equidad lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte a la oficina Asesora de Planeación.

DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCIÓN ACTUAL

(De acuerdo con el cronograma de actividades)

I. Obligaciones Generales del Contratista
El contratista cumplió con las obligaciones generales del contrato Si X No__

II. Obligaciones Específicas del Contratista		
Nº	**Obligación**	**Actividades realizadas** (descripción cuantitativa y cualitativa de las actividades desarrolladas para cumplir la obligación contractual)
1	Entregar el inmueble de conformidad con las condiciones de la oferta presentada por el arrendador y las especificaciones establecidas en el anexo técnico	**Descripción del avance**: Se reunieron propietario y el director territorial designado para el recibimiento del inmueble. **Entrega producto Si** X **No**__ **Evidencia verificable:** ACTA DE ENTREGA.
2	Permitir al arrendatario el uso y goce del inmueble objeto del presente contrato durante el plazo señalado	**Descripción del avance:** Se espera mantenimiento a un aire acondicionado sin perturbación al arrendatario. **Entrega producto Si** X **No**__ **Evidencia verificable:** INFORME DE EJECUCION Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES MES DE MARZO- MES DE ABRIL.
3	El inmueble se debe entregar de parte del arrendador con todos los servicios públicos funcionando para su uso y disfrute	**Descripción del avance:** el inmueble cuenta con los servicios públicos ofrecidos funcionales y su pago se ha realizado por parte del arrendador. **Entrega producto Si** _X_ **No**__ **Evidencia verificable:** ACTA DE ENTREGA

Si usted copia o imprime este documento, el Ministerio de Igualdad y Equidad lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte a la oficina Asesora de Planeación.

II. Obligaciones Específicas del Contratista		
Nº	**Obligación**	**Actividades realizadas** (descripción cuantitativa y cualitativa de las actividades desarrolladas para cumplir la obligación contractual)
4	El arrendador debe permitir la instalación de mobiliario de oficina y sala de espera conforme a las especificaciones técnicas enunciadas en el anexo técnico.	**Descripción del avance**: el arrendatario contó con mobiliario de oficina provisional sin necesidad de instalación en el mes de abril. **Entrega producto Si __No__** **Evidencia verificable:** N/A
5	Entregar y mantener el inmueble libre de perturbación de su uso y goce, así como librar al Ministerio de la Igualdad y la Equidad de las que llegasen a presentarse durante la vigencia del contrato	**Descripción del avance:** No se presentaron perturbaciones. **Entrega producto Si __ No__** **Evidencia verificable:** N/A
6	Hacer entrega del inmueble arrendado con los servicios públicos de agua, luz, alcantarillado y aseo, activos y en funcionamiento.	**Descripción del avance:** **Entrega producto Si _x__No__** **Evidencia verificable:** ACTA DE ENTREGA
7	Permitir que el Ministerio de Igualdad y Equidad realice las mejoras locativas que sean necesarias para la adecuación, el manejo y uso del inmueble y su desinstalación al finalizar el contrato cuando haya lugar a ello	**Descripción del avance:** el arrendatario contó con mobiliario de oficina provisional sin necesidad de instalación en el mes de abril. **Entrega producto Si __No__** **Evidencia verificable:** N/A
8	Permitir al arrendatario llevar a cabo la señalización y promoción tanto interna como externa en el inmueble	**Descripción del avance:** la señalización y promoción no se adelantó por parte del Ministerio en el mes de abril. **Entrega producto Si ___No__** **Evidencia verificable:** N/A
9	En caso de embargos judiciales o administrativos, medidas cautelares o litigios de cualquier índole contra el arrendador, relacionados directa y exclusivamente con los inmuebles	**Descripción del avance:** No se han comunicado embargos sobre el bien en el mes de abril. **Entrega producto Si ___No___** **Evidencia verificable:**

Si usted copia o imprime este documento, el Ministerio de Igualdad y Equidad lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte a la oficina Asesora de Planeación.

II. Obligaciones Específicas del Contratista		
Nº	**Obligación**	**Actividades realizadas** (descripción cuantitativa y cualitativa de las actividades desarrolladas para cumplir la obligación contractual)
	entregados en arrendamiento, el arrendador se obliga a dar aviso inmediato a el arrendatario.	
10	Facilitar, siempre y cuando exista la disponibilidad en el área privada arrendada, sin ningún costo para el arrendatario, las áreas técnicas necesarias para la instalación de equipos (planta de emergencia y aire acondicionado), de tuberías y demás condiciones técnicas para los sistemas de energía de emergencia, sistemas de aire acondicionado.	**Descripción del avance:** el arrendatario contó con mobiliario de oficina provisional sin necesidad de instalación en el mes de abril. **Entrega producto Si ____No____** **Evidencia verificable:** N/A
11	Facturar oportunamente al arrendatario el valor total del canon de arrendamiento, incluido IVA.	**Descripción del avance:** Se han expedido dos facturas correctamente por concepto de canon de arrendamiento.
12	Pagar los impuestos, tasas, contribuciones o gravámenes que se causen sobre el inmueble, de conformidad con lo establecido en el presente contrato.	**Entrega producto Si** _X___**No____** **Evidencia verificable:** FACTURA ELÉCTRONICA No. ISCJ12
13	Dejar en poder del arrendatario las llaves de la puerta de ingreso del inmueble.	**Entrega producto Si _X_ No__** **Evidencia verificable:** ACTA DE ENTREGA
14	Recibir el bien inmueble a la terminación del contrato y suscribir el acta respectiva.	**Descripción del avance:** el plazo del contrato es hasta el 15 de diciembre de 2025
15	Mantener inmodificable durante el plazo de ejecución del contrato de arrendamiento y hasta cumplir un máximo doce meses de ocupación del inmueble, el valor del metro cuadrado aquí pactado.	**Entrega producto Si ____No____** **Evidencia verificable:** N/A
16	Entregar al arrendatario el inmueble con las condiciones	**Descripción del avance**: Se reunieron propietario y el director

Si usted copia o imprime este documento, el Ministerio de Igualdad y Equidad lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte a la oficina Asesora de Planeación.

II. Obligaciones Específicas del Contratista		
Nº	**Obligación**	**Actividades realizadas** (descripción cuantitativa y cualitativa de las actividades desarrolladas para cumplir la obligación contractual)
	ofrecidas en propuesta inmobiliaria de arrendamiento, previa elaboración de un acta de inventario firmada por las partes y el supervisor del contrato o quien este delegue, el cual hará parte integral del presente contrato.	territorial designado para el recibimiento del inmueble. **Entrega producto Si** X **No**__ **Evidencia verificable:** ACTA DE ENTREGA.
17	Realizar el mantenimiento que requiera el inmueble y los aires acondicionados en él instalados para garantizar el normal funcionamiento de estos durante el término de vigencia del contrato.	**Descripción del avance**: Se reunieron propietario y el director territorial designado para el recibimiento del inmueble donde se requirió el arreglo y mantenimiento de un aire acondicionado que presentaba fallas. **Entrega producto Si** X **No**__ **Evidencia verificable:** ACTA DE ENTREGA.
18	Presentar el certificado de cumplimiento de sus obligaciones con el sistema general de seguridad social y parafiscales cuando aplique.	**Descripción del avance**: el arrendador como persona jurídica expidió la respectiva certificación indicando que sólo cuenta con una persona vinculada mediante prestación de servicios y que ésta se encuentra al día con sus aportes a seguridad social. **Entrega producto Si** X **No**__ **Evidencia verificable:** PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE PARAFISCALES Y APORTES
19	Permitir que el arrendatario utilice los equipos de propiedad de este tales como aires acondicionados instalados, que considere puedan servir para su funcionamiento.	**Descripción del avance**: conforme a mantenimiento preventivo de los aires acondicionados, se evidenciaron fallas en uno de los aires por lo que el arrendador se compromete a reparar el

Si usted copia o imprime este documento, el Ministerio de Igualdad y Equidad lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte a la oficina Asesora de Planeación.

II. Obligaciones Específicas del Contratista		
Nº	**Obligación**	**Actividades realizadas** (descripción cuantitativa y cualitativa de las actividades desarrolladas para cumplir la obligación contractual)
		mismo. **Entrega producto Si___No _x_** **Evidencia verificable:** ACTA DE ENTREGA.
20	Permitir la instalación de las redes de conectividad y suministro de energía a fin de mantener operativos los equipos tecnológicos requeridos para la operación del arrendatario.	**Descripción del avance**: el arrendatario adelantó contrato para instalación de red de internet en el inmueble sin problema alguno. **Entrega producto Si** X **No**__ **Evidencia verificable:** N/A
21	Entregar el inmueble con el servicio de conectividad a internet en perfecto funcionamiento para la conexión de equipos tecnológicos.	**Descripción del avance**: Se hizo entrega del inmueble con una red de internet básica a cargo del propietario: fibra óptica, sin embargo, la misma es presenta fallas debido a las condiciones climáticas. **Entrega producto Si** X **No**__ **Evidencia verificable:** N/A
22	El arrendador deberá efectuar el pago mensual los servicios públicos causados por el valor establecido en las respectivas facturas de venta expedidas por la empresa correspondiente, así como el servicio de internet fijo fibra óptica de 200MB instalado por el arrendador para la oficina. En caso de desconexión de la luz, agua, gas, internet y demás servicios, deberá asumir el valor de la reconexión.	**Descripción del avance**: el arrendador ha efectuado el pago de los servicios públicos e internet oportunamente garantizando la prestación de estos. **Entrega producto Si** X **No**__ **Evidencia verificable:** N/A

Si usted copia o imprime este documento, el Ministerio de Igualdad y Equidad lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte a la oficina Asesora de Planeación.

II. Obligaciones Específicas del Contratista		
Nº	**Obligación**	**Actividades realizadas** (descripción cuantitativa y cualitativa de las actividades desarrolladas para cumplir la obligación contractual)
23	Las demás que se deriven del contrato, que impongan las leyes civiles y comerciales, o se requieran de acuerdo con la naturaleza de este.	**Entrega producto Si__No__** **Evidencia verificable:** N/A

III. Asignaciones en el Sistema de Gestión Documental (si aplica):		
Que el estado de mis asignaciones en el sistema de gestión documental es el siguiente:		
Estado	**No.**	**Observación**
A tiempo	N/A	N/A
Para vencerse	N/A	N/A
Vencido	N/A	N/A

IV. Declaraciones
EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el respectivo período y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para este mes, corresponden a los que legamente debe efectuar con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018. El presente informe es anexado en la plataforma SECOP II, y el mismo es autenticado con la remisión desde el usuario del contratista, de acuerdo con lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para ser aprobado por el respectivo supervisor en dicha plataforma. (La siguiente nota aplica sólo para los contratos suscritos en 2018 y publicados en SECOP I. No aplica para los contratos legalizados en la plataforma SECOP

Si usted copia o imprime este documento, el Ministerio de Igualdad y Equidad lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte a la oficina Asesora de Planeación.

II, cuyo informe se carga y aprueba en dicha plataforma sin firmas)

EL SUPERVISOR del Contrato declara que ha verificado el informe de ejecución de obligaciones contractuales contenido en el presente documento, que estas fueron ejecutadas durante el período que se reporta y corresponden a las obligaciones consignadas en el contrato en referencia. En mérito de lo anterior, se deja constancia del cumplimiento del objeto contratado para el correspondiente período, en consecuencia, aprueba el presente informe de ejecución. Este informe deberá ser firmado por el contratista y el supervisor y radicado a través del sistema de gestión documental del Ministerio de Igualdad y Equidad.

Firma de **EL CONTRATISTA**

_____

Nombre y Apellido: Fabiola del Carmen Gamboa Chaverra

Cargo: Rep. Legal INMOBILIARIA SAGRADO CORAZON DE JESUS S.A.S

Firma de **EL SUPERVISOR / INTERVENTOR**



Nombre y Apellido: DIANA PATRICIA MONTENEGRO BELTRÁN

Dependencia: Subdirección Administrativa y Financiera

Si usted copia o imprime este documento, el Ministerio de Igualdad y Equidad lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte a la oficina Asesora de Planeación.