SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: **CD-47-2025-2295**				002	Del Año:	2025	
CONTRATISTA:	Ruby Daniela Mendieta Martínez			C.C. / C.E. No.:	1127389914		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Abril 1	2025	Hasta:	Abril 30	2025	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL EN LA REVISIÓN, ANÁLISIS Y MANTENIMIENTO DE LA BASE GEOGRÁFICA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA								
VALOR CONTRATO		$40.000.000						
SUPERVISOR		Rafael Palacio Gómez						
CARGO		Asesor						
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	18	Marzo	2025	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	31	Diciembre	2025
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

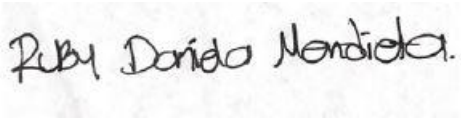
No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*

1	Desarrollar actividades de identificación, verificación, actualización y validación de la información catastral, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos y normativos aplicables, en concordancia con los lineamientos establecidos por la entidad y la normatividad vigente.	Desarrollé actividades de identificación, verificación, actualización y validación de la información catastral de predios en condición de informalidad, NPH y PH. Utilizamos el aplicativo **IGUANA by Catasia** para revisar y validar el estado de los trámites radicados, así mismo la descarga de los documentos adjuntos (Escrituras, planos, resoluciones, solicitudes) y demás información requerida para dar cumplimento al trámite y poder actualizar la información en la GDB de ArcGIS Pro del modelo LADM. También nos apoyamos de la plataforma ventanilla única de registro **VUR** donde revisamos la información básica y jurídica del predio a través de la matricula, validando la titularidad, la dirección del predio, los trámites que se han adelantado, la información de área y coeficientes, y las características de este.
2	Ejecutar la migración y estandarización de los datos asignados, asegurando su estructuración conforme a los parámetros de calidad establecidos.	No se realizó tarea relacionada en este periodo.
3	Aplicar metodologías y herramientas especializadas para realizar el control de calidad de la información catastral y geográfica, verificando su coherencia con la normatividad y los procedimientos vigentes.	Se hizo uso de las herramientas de **Iguana by Catasia, VUR y la base de consulta de la gerencia** utilizadas para realizar la búsqueda de la información jurídica y básica de los predios a revisar.

4	Implementar mecanismos de monitoreo y generar alertas tempranas sobre inconsistencias en la información catastral, asegurando su detección y corrección dentro del proceso de actualización y mantenimiento de la base de datos.	En el desarrollo de la actividad se encontraron inconsistencias e información errónea acerca de los datos catastrales, se le dio aviso al coordinador para que os orientara y saber cómo proceder en el trámite.
5	Actualizar y gestionar modificaciones en la base de datos catastral, garantizando el cumplimiento de los procesos técnicos requeridos en el marco de la actualización catastral y conforme a los rendimientos establecidos.	Se actualizaron trámites de mutación de segunda (agregación - Segregación de PH y NPH) y mutación de quinta con el fin de garantizar y actualizar la base de datos catastral. Utilizamos una base de consulta de la gerencia donde revisamos la información actualizada de los predios para determinar si se podía continuar con el trámite, así mismo vamos alimentando una GDB local con las capas de Terreno, construcción, unidad de construcción y dirección que se entrega con los datos actualizados, se realiza el dibujo partiendo de las áreas suministradas en las escrituras y se actualiza la dirección llevando una secuencia de esta.
6	Analizar la información catastral, identificar ajustes necesarios y elaborar informes técnicos sobre predios específicos, en respuesta a los requerimientos generados dentro de la gestión catastral.	Se elaboró una plantilla en Excel suministrada por el coordinador que cuenta con 4 hojas que se actualizan (datos de predio, derecho, dirección y unidad de construcción) para entregar con los datos digitados de los trámites de segunda y quinta.

7	Participar en programas de capacitación y formación especializada, fortaleciendo competencias en metodologías de control de calidad, normatividad catastral y herramientas tecnológicas aplicadas a la gestión territorial.	El equipo SIG recibió capacitaciones por parte del coordinador encargado en la cual se nos suministró información detallada de los procesos a seguir con el fin de establecer un control de calidad eficiente en las actividades a desarrollar. Capacitación de nivel de conocimientos que se llevó a cabo durante los días 1, 2 y 3 de abril de 2025. Capacitación Nomenclatura por parte del secretario de Planeación. Socialización del WMS Socialización procedimiento atención y radicación de solicitudes.
8	Elaborar y presentar los informes mensuales de avance del proceso y estadísticas iniciales y finales de los cambios realizados por sector.	Realice el informe mensual para registrar y evaluar el progreso del proceso, garantizando un seguimiento detallado de las actividades ejecutadas.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 2 de mayo de 2025.



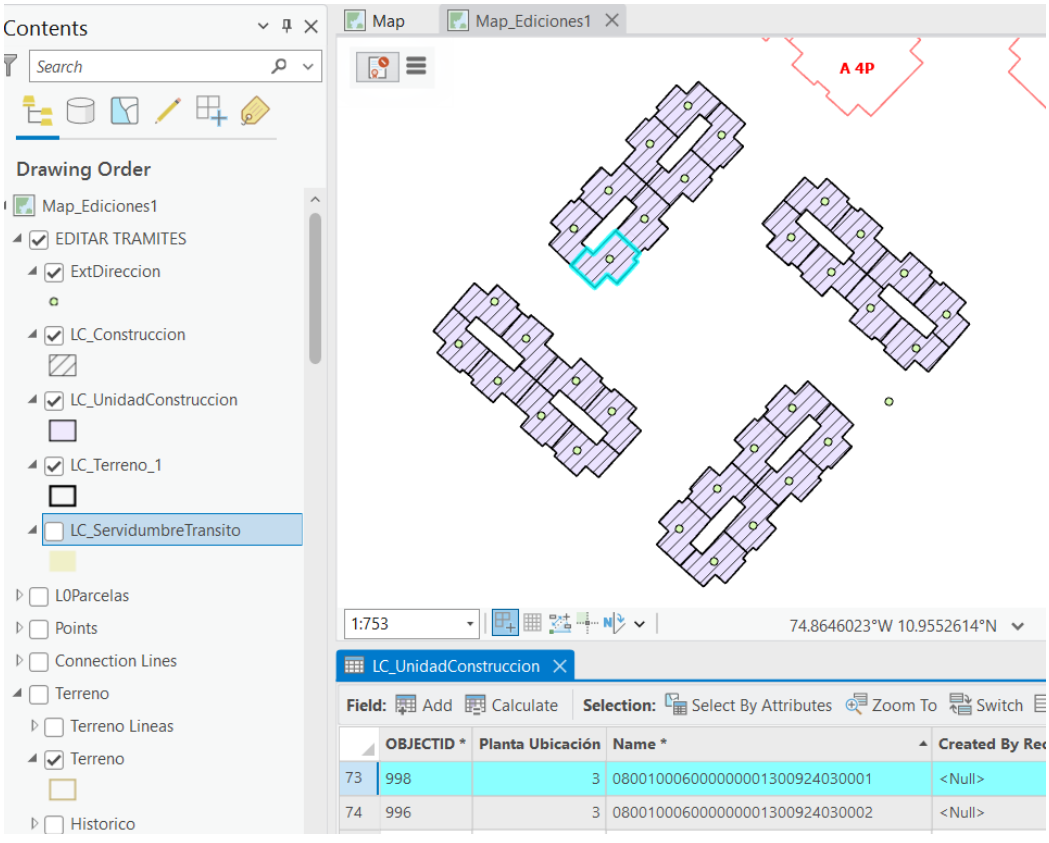
_____
Nombre: Ruby Daniela Mendieta Martínez
Documento de identificación: 1127389914

3. ANEXOS

- Mutación de segunda Proyecto Brisas de San Pablo ET 2, Referencia catastral **0800100060000000013009000000000**

Desenglobe de las unidades independientes del proyecto de la Etapa 2 : 128 apartamentos, 8 Torres de 4 pisos cada uno, ubicado en el sur occidente.

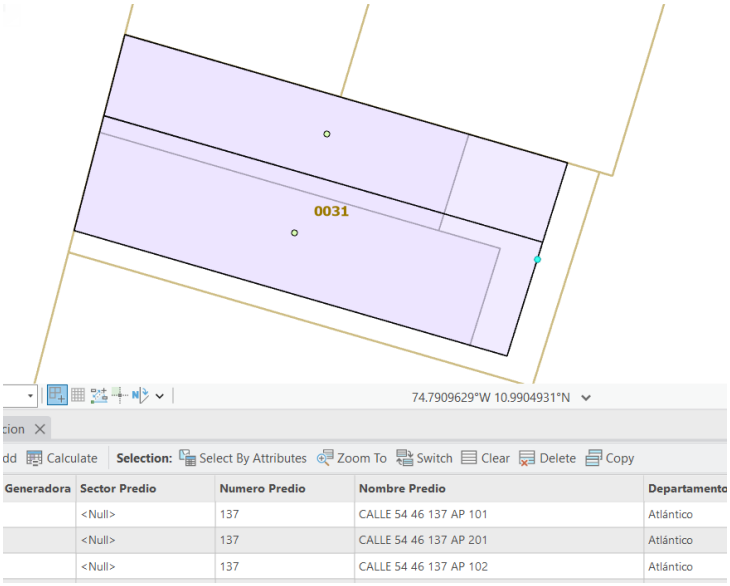
Condicion_Predio	Sector	Manzana	Predio	Torre	Piso	Unidad	Clase_Suelo	Numero_Predial	Direccion
PH_Unidad_Predial	080010006	0	1300	20	1	1	Rural	08001000600000000013009200100001	TRANSVERSAL 8 136 407 ET 2 TO 20 AP 101 PS 1
PH_Unidad_Predial	080010006	0	1300	20	1	2	Rural	08001000600000000013009200100002	TRANSVERSAL 8 136 407 ET 2 TO 20 AP 102 PS 1
PH_Unidad_Predial	080010006	0	1300	20	1	3	Rural	08001000600000000013009200100003	TRANSVERSAL 8 136 407 ET 2 TO 20 AP 103 PS 1
PH_Unidad_Predial	080010006	0	1300	20	1	4	Rural	08001000600000000013009200100004	TRANSVERSAL 8 136 407 ET 2 TO 20 AP 104 PS 1
PH_Unidad_Predial	080010006	0	1300	20	2	1	Rural	08001000600000000013009200200001	TRANSVERSAL 8 136 407 ET 2 TO 20 AP 201 PS 2
PH_Unidad_Predial	080010006	0	1300	20	2	2	Rural	08001000600000000013009200200002	TRANSVERSAL 8 136 407 ET 2 TO 20 AP 202 PS 2
PH_Unidad_Predial	080010006	0	1300	20	2	3	Rural	08001000600000000013009200200003	TRANSVERSAL 8 136 407 ET 2 TO 20 AP 203 PS 2
PH_Unidad_Predial	080010006	0	1300	20	2	4	Rural	08001000600000000013009200200004	TRANSVERSAL 8 136 407 ET 2 TO 20 AP 204 PS 2
PH_Unidad_Predial	080010006	0	1300	20	3	1	Rural	08001000600000000013009200300001	TRANSVERSAL 8 136 407 ET 2 TO 20 AP 301 PS 3
PH_Unidad_Predial	080010006	0	1300	20	3	2	Rural	08001000600000000013009200300002	TRANSVERSAL 8 136 407 ET 2 TO 20 AP 302 PS 3
PH_Unidad_Predial	080010006	0	1300	20	3	3	Rural	08001000600000000013009200300003	TRANSVERSAL 8 136 407 ET 2 TO 20 AP 303 PS 3
PH_Unidad_Predial	080010006	0	1300	20	3	4	Rural	08001000600000000013009200300004	TRANSVERSAL 8 136 407 ET 2 TO 20 AP 304 PS 3
PH_Unidad_Predial	080010006	0	1300	20	4	1	Rural	08001000600000000013009200400001	TRANSVERSAL 8 136 407 ET 2 TO 20 AP 401 PS 4
PH_Unidad_Predial	080010006	0	1300	20	4	2	Rural	08001000600000000013009200400002	TRANSVERSAL 8 136 407 ET 2 TO 20 AP 402 PS 4
PH_Unidad_Predial	080010006	0	1300	20	4	3	Rural	08001000600000000013009200400003	TRANSVERSAL 8 136 407 ET 2 TO 20 AP 403 PS 4
PH_Unidad_Predial	080010006	0	1300	20	4	4	Rural	08001000600000000013009200400004	TRANSVERSAL 8 136 407 ET 2 TO 20 AP 404 PS 4
PH_Unidad_Predial	080010006	0	1300	21	1	1	Rural	08001000600000000013009210100001	TRANSVERSAL 8 136 407 ET 2 TO 21 AP 101 PS 1
PH_Unidad_Predial	080010006	0	1300	21	1	2	Rural	08001000600000000013009210100002	TRANSVERSAL 8 136 407 ET 2 TO 21 AP 102 PS 1
PH_Unidad_Predial	080010006	0	1300	21	1	3	Rural	08001000600000000013009210100003	TRANSVERSAL 8 136 407 ET 2 TO 21 AP 103 PS 1
PH_Unidad_Predial	080010006	0	1300	21	1	4	Rural	08001000600000000013009210100004	TRANSVERSAL 8 136 407 ET 2 TO 21 AP 104 PS 1
PH_Unidad_Predial	080010006	0	1300	21	2	1	Rural	08001000600000000013009210200001	TRANSVERSAL 8 136 407 ET 2 TO 21 AP 201 PS 2
PH_Unidad_Predial	080010006	0	1300	21	2	2	Rural	08001000600000000013009210200002	TRANSVERSAL 8 136 407 ET 2 TO 21 AP 202 PS 2



- Mutación de segunda- Segregación NPH . Multifamiliar OTTO , Referencia catastral **0800101010000025500319000000000.**

  Desenglobe de las unidades independientes del multifamiliar : 4 Unidades , 2 Pisos.

Name	Area_Construida	Identificado	Tipo_Dominio	Tipo_Construccion	Tipo_Unidad_Construccion
08001010100000255003190101000 1	103,4	A	Privado	Convencional	Residencial
08001010100000255003190101000 2	108,6	A	Privado	Convencional	Residencial
08001010100000255003190102000 1	98,82	A	Privado	Convencional	Residencial
08001010100000255003190102000 2	87,4	A	Privado	Convencional	Residencial

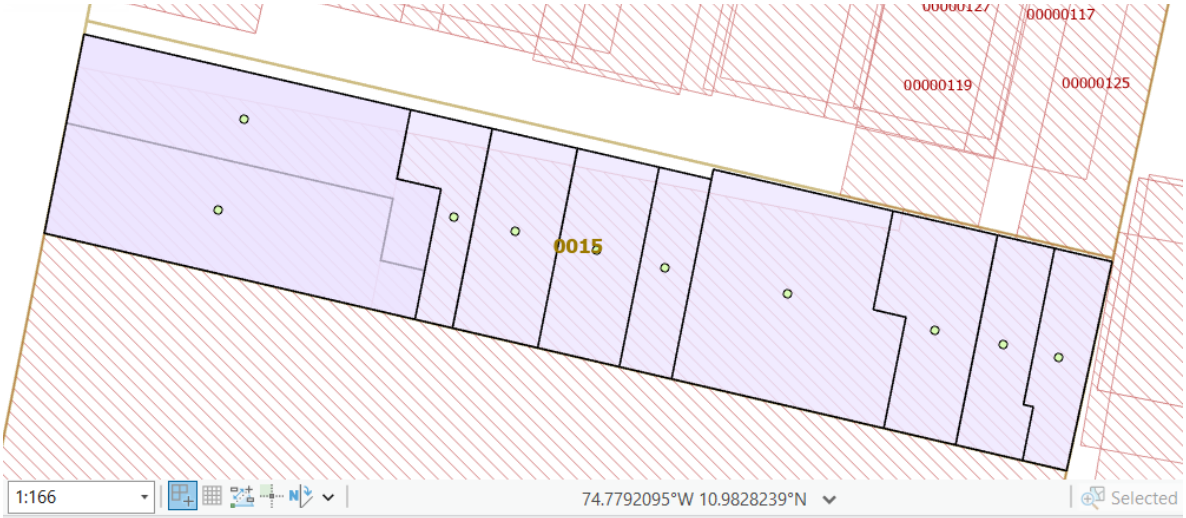


- **Capacitación de nivel de conocimientos**



- **Desenglobe de Locales comerciales 0800101020000007300150000000000** Barrio Centro, Dirección Calle 36 43 128

Desenglobe de las unidades independientes : 11 Unidades, 2 Pisos (10 Locales comerciales y 1 bodega ubicada en el piso 2)



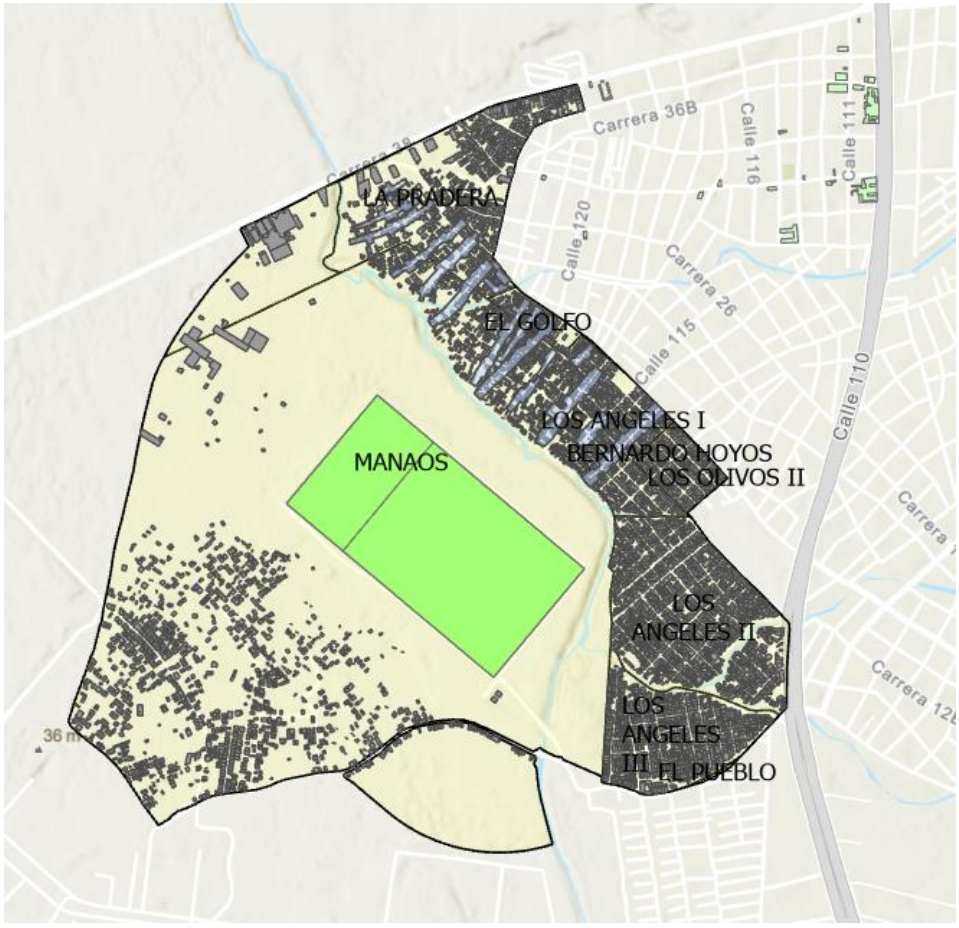
ExtDireccion

Field: Add Calculate Selection: Select By Attributes Zoom To Switch Clear Delete Copy

	Nombre Predio	Departamento	ExtInteresado_GUID *	Tipo Dirección	Es Dirección
1	CALLE 36 43 128 LC 10	Atlántico	<Null>	Estructurada	Si
2	CALLE 36 43 128 BG	Atlántico	<Null>	Estructurada	Si
3	CALLE 36 43 128 LC 9	Atlántico	<Null>	Estructurada	Si
4	CALLE 36 43 128 LC 1	Atlántico	<Null>	Estructurada	Si

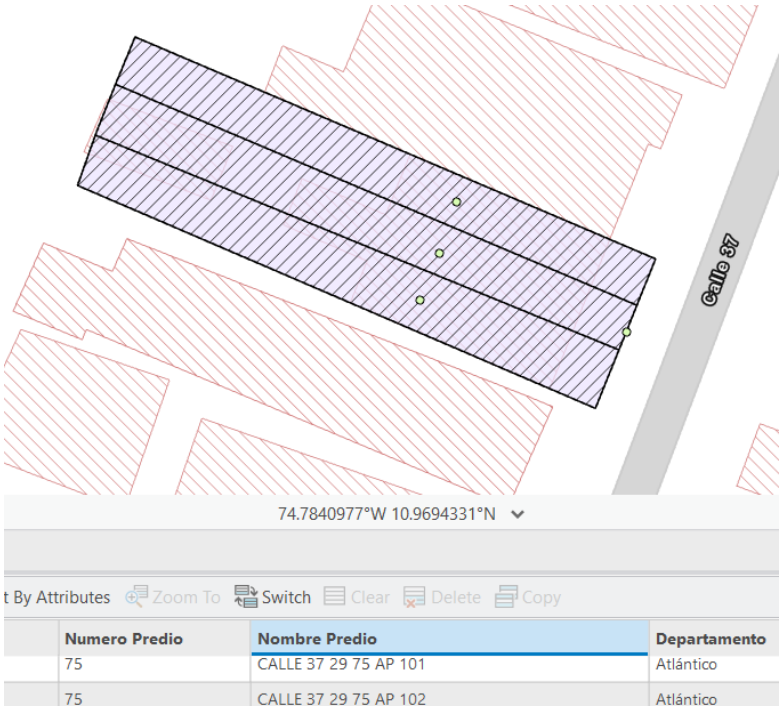
Condicion_Predio	Sector	Manzana	Predio	Torre	Piso	Unidad	Clase_Suelo	Numero_Predial
PH_Unidad_Predial	080010102	73	15	0	1	1	Urbano	08001010200000073001590001000 1
PH_Unidad_Predial	080010102	73	15	0	1	2	Urbano	08001010200000073001590001000 2
PH_Unidad_Predial	080010102	73	15	0	1	3	Urbano	08001010200000073001590001000 3
PH_Unidad_Predial	080010102	73	15	0	1	4	Urbano	08001010200000073001590001000 4
PH_Unidad_Predial	080010102	73	15	0	1	5	Urbano	08001010200000073001590001000 5
PH_Unidad_Predial	080010102	73	15	0	1	6	Urbano	08001010200000073001590001000 6
PH_Unidad_Predial	080010102	73	15	0	1	7	Urbano	08001010200000073001590001000 7
PH_Unidad_Predial	080010102	73	15	0	1	8	Urbano	08001010200000073001590001000 8
PH_Unidad_Predial	080010102	73	15	0	1	9	Urbano	08001010200000073001590001000 9
PH_Unidad_Predial	080010102	73	15	0	1	10	Urbano	08001010200000073001590001001 0
PH_Unidad_Predial	080010102	73	15	0	2	1	Urbano	08001010200000073001590002000 1
PH_Matriz	080010102	73	15	0	0	0	Urbano	08001010200000073001590000000 0

- Entrega de GDB del sector de Manaos con las capas de los barrios que delimitan y las construcciones identificadas, así mismo las que se visitaron en el barrio la pradera, ángeles I y II. Polígonos con las direcciones de Manos que están recomendadas visitar en la jornada declarativa de actualización. Adjunté Excel con la siguiente información : 6688 Predios Manaos tomados de la base, de los cuales 3 se visitaron en el proceso de actualización el año pasado.

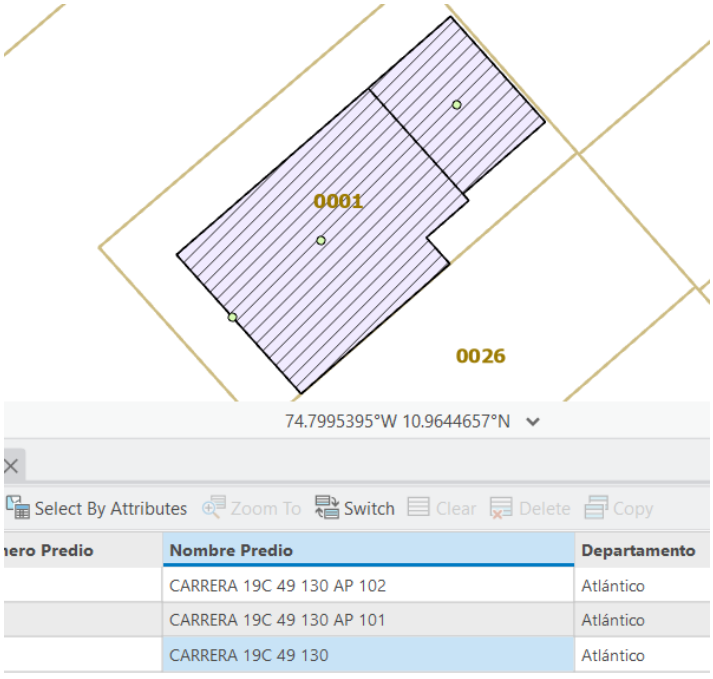


- **Mutación de segunda - Segregación PH – Unidad Residencial Villa Gloria 0800101050000020100129100000000**

Desenglobe de las unidades independientes : 3 Unidades, 1 Piso, Ubicado en la dirección Calle 37 29 75.

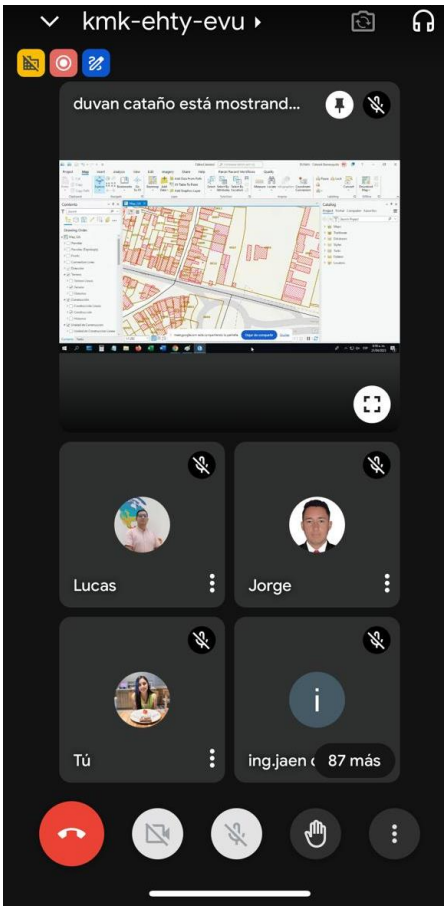


- Mutación de segunda – Segregación PH – Bifamiliar Conjunto Dandy´s **0800101050000066300019010000000.** Desenglobe de las unidades independientes : 2 Unidades 1 Piso . Ubicado en la CARRERA 19C 49 130



❖ **Capacitaciones**

Capacitación de Nomenclatura y Socialización de forma virtual del WMS





❖ Mutación de segunda – Segregación PH – Bifamiliar Conjunto Dandy´s **0800101050000066300019010000000.** Desenglobe de las unidades independientes : 2 Unidades 1 Piso . Ubicado en la CARRERA 19C 49 130

1. Jornada declarativa de actualización Catastral los dias jueves 24 y viernes 25 de abril en el barrio Manaos
   Esta jornada se desarrolló en horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. y tuvo como objetivo facilitar a la comunidad la declaración de información sobre sus predios, para su correspondiente incorporación o actualización en la base de datos catastral. Actualicé 28 predios.

ID de operación jornada 1

0615000155004301
0615000155004599
0615000155003709
0615000155003253
0615000155003529
0615000155004747
A0359
0615000155003987
0615000155004221



1:502 | 4,798,268.05E 2,771,461.86N m

TERRENO_MANAOS | TERRENO_MANAOS

Field: Add Calculate | Selection: Select By Attributes Zoom To Switch Clear Delet

	OBJECTID *	SHAPE *	Shape_Length	Shape_Area	Name	Id	Id_Operaci
1	39	Polygon Z	56.254089	197.531706	<Null>	<Null>	0615000155004301
2	40	Polygon Z	33.871317	60.48617	<Null>	<Null>	0615000155004599
3	41	Polygon Z	50.294821	88.455655	<Null>	<Null>	0615000155003709
4	42	Polygon Z	38.574976	65.447642	<Null>	<Null>	0615000155003253
5	43	Polygon Z	34.090634	52.102205	<Null>	<Null>	0615000155003529
6	44	Polygon Z	40.570693	66.576056	<Null>	<Null>	0615000155004747
7	46	Polygon Z	36.017923	54.661012	<Null>	<Null>	A0359
8	47	Polygon Z	27.451984	42.084446	<Null>	<Null>	0615000155003987
9	48	Polygon Z	44.694352	102.155663	<Null>	<Null>	0615000155004221

ID de operación Jornada 2

A0024
B1089
0615000155004612
0615000155003490

0615000155005189
0615000155004310
A0256
0615000155003701
A0523
A0523
0615000155003540
0615000155004558
0615000155003084
0615000155003991
A0390
0615000155004658
A0470
0615000155004253
A0037



1:360 4,798,506.81E 2,771,253.25N m

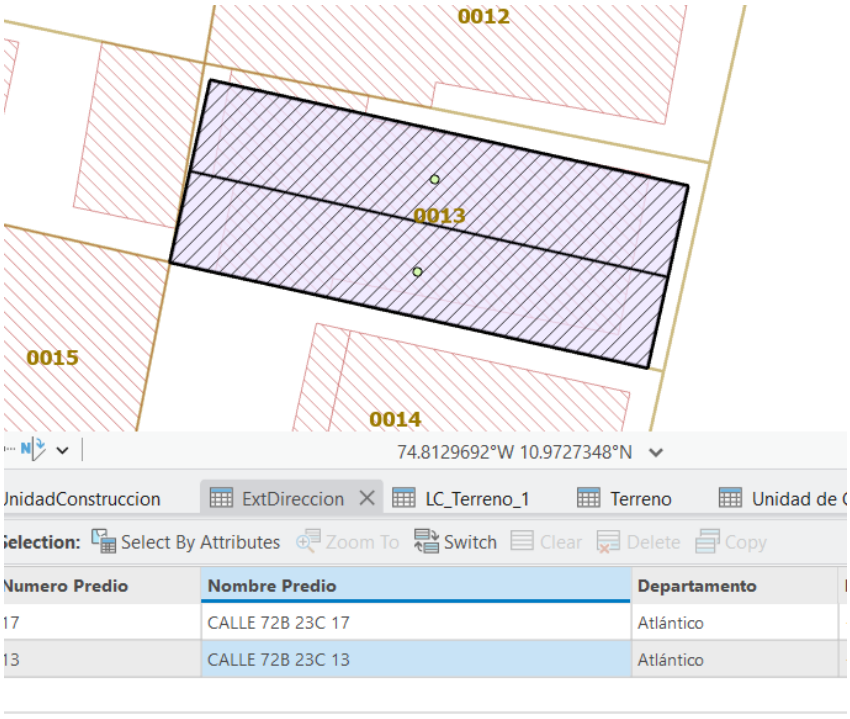
TERRENO_MANAOS TERRENO_MANAOS

Field: Add Calculate Selection: Select By Attributes Zoom To Switch Clear Delet

	OBJECTID *	SHAPE *	Shape_Length	Shape_Area	Name	Id	Id_Operaci
1	52	Polygon Z	34.455667	48.284228	<Null>	<Null>	A0024
2	53	Polygon Z	34.297235	46.926323	<Null>	<Null>	B1089
3	54	Polygon Z	49.128415	116.579484	<Null>	<Null>	0615000155004612
4	55	Polygon Z	45.315527	111.50991	<Null>	<Null>	0615000155003490
5	56	Polygon Z	49.935435	128.333572	<Null>	<Null>	0615000155005189
6	57	Polygon Z	39.387978	60.38552	<Null>	<Null>	0615000155004310
7	58	Polygon Z	43.824151	100.687353	<Null>	<Null>	A0256
8	59	Polygon Z	43.396583	72.893788	<Null>	<Null>	0615000155003701
9	60	Polygon Z	37.862602	58.481603	<Null>	<Null>	A0523
10	61	Polygon Z	21.213244	26.125027	<Null>	<Null>	A0523

- Mutación de segunda – Segregación NPH , Desenglobe del predio con referencia 08001010400000402001300000000, las referencias nuevas son las siguientes:

08001010400000402001700000000 – **08001010400000402001800000000**
Ubicados en la dirección CALLE 72B 23C 13, CALLE 72B 23C 17.



Ruby Daniela Mendieta.

_____
Nombre: Ruby Daniela Mendieta Martínez
Documento de identificación: 1127389914