FOCUS
ENERGÍA · INGENIERÍA · EFICIENCIA

Tuluá, 01 de Abril de 2025.

Señores
Alcaldía de Tuluá
Secretaria de Desarrollo Institucional
Carrera 25 No. 25 – 04, 2° piso
Tuluá

Cordial Saludo.

Por medio de la presente y de acuerdo con su solicitud, me permito enviar la Cotización de MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA HIDRAULICO Y LOCATIVO PARA LAS INSTALACIONES DEL CAM Y SUS SEDES EXTERNAS.

Atentamente,



JORGE MARIO ARBOLEDA MENA

REPRESENTANTE LEGAL

Carrera 23 No. 35 A 24 – Sajonia. proingenieria.focus@gmail.com
Tulua, Valle del Cauca

FOCUS INGENIERIA SAS Nit.900.934.608-0				PRESUPUESTO DE OBRA	
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA HIDRAULICO Y LOCATIVO PARA LAS INSTALACIONES DEL CAM Y SUS SEDES EXTERNAS			FECHA:	01 de abril de 2025
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL
					1.393.900
1	ÁREA HIDRÁULICA Y SANITARIA:				
1.1	Revisión de desagües	Un	1	28.000,00	$ 28.000
1.2	limpieza de desagües	Ml	1	9.000,00	$ 9.000
1.3	Revisión, gradación y reparación de cisternas, fluxómetros y registros de acometidas	Un	1	85.000,00	$ 85.000
1.4	Cambio de empaquetaduras y mangueras	Un	1	31.500,00	
1.5	Destape de sanitarios, orinales, lavamanos, pocetas y rejillas de piso	Un	1	85.000,00	$ 85.000
1.6	Reemplazo de mezcladores y llaves	Un	1	17.000,00	$ 17.000
1.7	Revisión y cambio de acoples	Un	1	58.000,00	$ 58.000
1.8	Corrección de escapes	Un	1	165.000,00	$ 165.000
1.9	Revisión y cambio de llave terminal para poceta	Un	1	31.000,00	$ 31.000
1.10	Revisión, destape y cambio de sifón (lavaplatos, lavamanos, orinales, etc)	Un	1	75.000,00	$ 75.000
1.11	Revisión general de lavaplatos, lavamanos, pocetas, sanitarios, orinales (incluye el ajuste de piezas sueltas, corrección de escapes, entre otras)	Un	1	18.000,00	$ 18.000
1.12	Revisión y limpieza tanques almacenamiento	Un	1	210.000,00	$ 210.000
1.13	Revisión conexión de Contadores	Un	1	130.000,00	$ 130.000
1.14	Revisión de fuentes ornamentales	Un	1	24.000,00	$ 24.000
1.15	Garantizar la disponibilidad permanente de un técnico constructor, en las instalaciones del CAM con sus respectivas herramientas de trabajo y de seguridad industrial (deberá contar con la respectiva certificación para realizar trabajos en altura, de acuerdo a la normatividad vigente).	Hora hombre	1	10.800,00	$ 10.800
2	LOCATIVOS:				
2,1	Revisión de techos y terrazas	Un	1	33.000,00	$ 33.000

2,2	Limpieza y reparación de techos y terrazas	Un	1	58.000,00	$ 58.000
2,3	Revisión y reparación canales colectoras	Un	1	101.000,00	$ 101.000
2,4	Revisión paredes (Humedades, Repellos, Pintura)	Global	1	120.000,00	$ 120.000
2,5	Revisión estructural (Agrietamientos en Vigas, Columnas, Culatas)	Global	1	120.000,00	$ 120.000
2,6	Revisión cielo falsos (incluye el cambio de láminas)	Un	1	5300	$ 5.300
2,7	Realizar un recorrido de mantenimiento preventivo en el edificio del CAM y en sus sedes externas (mano de obra)	Hora hombre	1	10.800,00	$ 10.800
				SUBTOTAL	1.393.900
				VALOR COSTOS DIRECTOS	$ 1.393.900
	COSTOS INDIRECTOS				
				VALOR COSTOS DIRECTOS	1.393.900
	ADMINISTRACION			25,0%	348.475
	IMPREVISTOS			0%	-
	UTILIDAD			7,0%	97.573
		IVA		19%	18.539
	-	VALOR TOTAL PRESUPUESTO UNITARIO			1.858.487

CONSTRUMEL INGENIERIA SAS Nit.900.936.097-6		PRESUPUESTO DE OBRA
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA HIDRAULICO Y LOCATIVO PARA LAS INSTALACIONES DEL CAM Y SUS SEDES EXTERNAS	FECHA: 01 de abril de 2025

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
					1.357.500
1	ÁREA HIDRÁULICA Y SANITARIA:				
1.1	Revisión de desagües	Un	1	22.000	$ 22.000
1.2	limpieza de desagües	Ml	1	8.000	$ 8.000
1.3	Revisión, gradación y reparación de cisternas, fluxómetros y registros de acometidas	Un	1	80.000	$ 80.000
1.4	Cambio de empaquetaduras y mangueras	Un	1	35.000	
1.5	Destape de sanitarios, orinales, lavamanos, pocetas y rejillas de piso	Un	1	80.000	$ 80.000
1.6	Reemplazo de mezcladores y llaves	Un	1	15.000	$ 15.000
1.7	Revisión y cambio de acoples	Un	1	57.000	$ 57.000
1.8	Corrección de escapes	Un	1	165.000	$ 165.000
1.9	Revisión y cambio de llave terminal para poceta	Un	1	35.000	$ 35.000
1.10	Revisión, destape y cambio de sifón (lavaplatos, lavamanos, orinales, etc)	Un	1	80.000	$ 80.000
1.11	Revisión general de lavaplatos, lavamanos, pocetas, sanitarios, orinales (incluye el ajuste de piezas sueltas, corrección de escapes, entre otras)	Un	1	12.000	$ 12.000
1.12	Revisión y limpieza tanques almacenamiento	Un	1	180.000	$ 180.000
1.13	Revisión conexión de Contadores	Un	1	123.000	$ 123.000
1.14	Revisión de fuentes ornamentales	Un	1	23.500	$ 23.500
1.15	Garantizar la disponibilidad permanente de un técnico constructor, en las instalaciones del CAM con sus respectivas herramientas de trabajo y de seguridad industrial (deberá contar con la respectiva certificación para realizar trabajos en altura, de acuerdo a la normatividad vigente).	Hora hombre	1	11.000	$ 11.000
2	LOCATIVOS:				
2,1	Revisión de techos y terrazas	Un	1	35.000	$ 35.000
2,2	Limpieza y reparación de techos y terrazas	Un	1	54.000	$ 54.000
2,3	Revisión y reparación canales colectoras	Un	1	98.000	$ 98.000
2,4	Revisión paredes (Humedades, Repellos, Pintura)	Global	1	130.000	$ 130.000
2,5	Revisión estructural (Agrietamientos en Vigas, Columnas, Culatas)	Global	1	130.000	$ 130.000
2,6	Revisión cielo falsos (incluye el cambio de láminas)	Un	1	8.000	$ 8.000
2,7	Realizar un recorrido de mantenimiento preventivo en el edificio del CAM y en sus sedes externas (mano de obra)	Hora hombre	1	11.000	$ 11.000
				SUBTOTAL	1.357.500
				VALOR COSTOS DIRECTOS	$ 1.357.500

COSTOS INDIRECTOS		
VALOR COSTOS DIRECTOS		1.357.500
ADMINISTRACION	25,0%	339.375
IMPREVISTOS	0%	-
UTILIDAD	7,0%	95.025
IVA	19%	18.055
VALOR TOTAL PRESUPUESTO UNITARIO		1.809.955

-

VALOR TOTAL PRESUPUESTO UNITARIO

PLAZO DE ENTREGA: (DIAS CALENDARIO)	-