OBRAS RJ
CONSORCIO

# INFORME MENSUAL #1

CONTRATO DE OBRA No. SA-MC-04-2024

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 3

DEL PALACIO DE JUSTICIA DE BELEN DE UMBRÍA - RISARALDA

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS RJ

NIT: 901896313-3

PERÍODO DEL INFORME A PRESENTARSE:

01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025

OBRAS RJ
CONSORCIO

# 1. Contenido


1. INTRODUCCION ..... 3
2. DESCRIPCION DEL PROYECTO ..... 4
3. IDENTIFICACION DEL CONTRATO DE OBRA ..... 25
4. DENTRO DEL OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA, SE DARÁ ALCANCE A LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: ..... 26
5. RELACION DE POLIZAS ..... 30
6. ADICIÓN ..... 33
7. ESTADO Y AVANCE PRESUPUESTAL DEL PROYECTO ..... 33
8. PROGRAMACIÓN ..... 33
9. ITEMS NO PREVISTOS ..... 38
10. ACTIVIDADES PARA ADICIÓN PRESUPUESTAL ..... 39
11. ACTIVIDADES EJECUTADAS ..... 40

OBRAS RJ
CONSORCIO

# 1. INTRODUCCION

Este documento contiene la información correspondiente al **INFORME DE OBRA MENSUAL Número 1,** del periodo comprendido entre el 1 DE ENERO DE 2025 Y EL 31 DE ENERO DE 2025, de conformidad con lo estipulado en el contrato de OBRA No. SA-MC-04-2024.

Este documento se realiza con la finalidad de presentar a la Interventoría y al Supervisor de la entidad contratante **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA PEREIRA** y cualquier persona interesada en conocer sobre el proyecto, la información de los por menores en la ejecución del contrato de obra **N° SA-MC-04-2024**, cuyo objeto es "**CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 3 DEL PALACIO DE JUSTICIA DE BÉLEN DE UMBRÍA - RISARALDA"** también con el fin de mostrar el avance de obra y trabajos realizados, cumpliendo con las normas de calidad de la construcción y de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto y las buenas prácticas de ingeniería.

Este control calidad y demás aspectos relacionados a la ejecución de los trabajos conformaran el marco de referencia en todas las actividades desarrolladas por el contratista, que se aplican no solamente a los aspectos estrictamente relacionados a la obra, sino también brindando todo el apoyo, conocimiento y experiencia del **CONSORCIO OBRAS RJ**

## 2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

Conforme a la necesidad identificada en Las visitas a la sede judicial de Belén de Umbría y a los levantamientos de cantidades de obra previo al inicio de actividades, se contempla la realización de las obras de mantenimiento y mejoras del edifico sede judicial ubicado en la carrera 12 No. 3-70 Belén de Umbría. “es importante señalar que se adelantaron trabajos en la edificación en las fases 1 y 2 a continuación se exponen las condiciones en que se recibe la edificación:


Imagen Tomada 26 dic - 2024

El día 26 de diciembre de 2024 se realiza un recorrido con la supervisión y la interventoría y se encuentran las siguientes novedades.

1. En la obra aún permanecen materiales y escombros que se deben retirar dejando el espacio libre antes de iniciar los trabajos correspondientes a este contrato.





2. Existe una excavación para el tanque de almacenamiento de agua y el desarenador, se solicitan los diseños para programar la construcción.



3. Se solicita construir al ingeniero dos placas de entrepiso una arriba de los tableros y la otra en el jardín interno del primer piso, no existe diseño por lo tanto se requiere que la supervisión entregue el diseño estructural y estudio de suelos.



4. Hay vigas, columnas y muros sin terminar en el área de la azotea "duchas y en el acceso en las escaleras" estos ítems no están incluido contractualmente por lo tanto se deben acordar nuevos APUS.



Residuos deiados en obra







5. Se observa en varias áreas como: muros, columnas y vigas que no se pañetaron, en general todo el pañete instalado es deficiente (desigualdades en su superficie) mal rematado, se debe iniciar a detallar también se presentan desplomes y algunos vanos no están en escuadra, en esas condiciones no se puede iniciar el estuco, primero se debe detallar y pañetar las áreas faltantes; labores que no están dentro del presupuesto y se deben proyectar como No Previstas.




En varios sectores bajo la placa se observa que las vigas no están alineadas y algunas están desniveladas, en el diseño se requieren que algunas áreas queden a la vista por lo tanto se debe pañetar





Sin rematar pañete, pero instalan una canaleta.



En general hay que revisar todo el pañete antes de iniciar el estuco, se presentan varias anomalías a corregir que no se incluyen en el contrato y son adicionales al mismo



Las vigas debajo de la placa no están alineadas aparecen unas pañetadas otras no, además algunas presentan desniveles, se aclara en reunión que varias áreas quedan a la vista y es necesario pañetarlas; pero en las actuales condiciones es imposible dejar alineado y nivelado el cielorraso a la vista, la supervisión debe entregar plano de los tipos de cielorraso en cada zona y también los planos



Dilataciones desalineadas y no están uniformes





Calibre de la lámina muy delgado instalan la ventana sin terminar los filos



Sin filo y ya instalaron la ventana uniformes



Filos desiguales sin plomo.



Sin pañete

6. La tubería eléctrica, datos extendida en el piso de manera desordenada se debe verificar que esta soldada y no tenga golpes.



Algunos espacios ya están energizados y se presenta acumulación de agua en el piso lo que representa un riesgo.



Se presentan algunos golpes en la tubería.

7. La tubería hidráulica instalada sobre el piso se dejó expuesta varios puntos no están soldados: se debe entregar por parte del anterior contratista las pruebas de presión, no podemos garantizar una instalación que no realizamos, en algunos sectores dejaron sin terminar las conexiones por lo tanto se deben completar estas labores no están dentro del presupuesto y se deben proyectar como No Previstas.





8. Tramos incompletos de la tubería sanitaria y de lluvias, las conexiones nos están completas se deben acabar, este ítem no está dentro del actual contrato.

OBRAS RJ
CONSORCIO

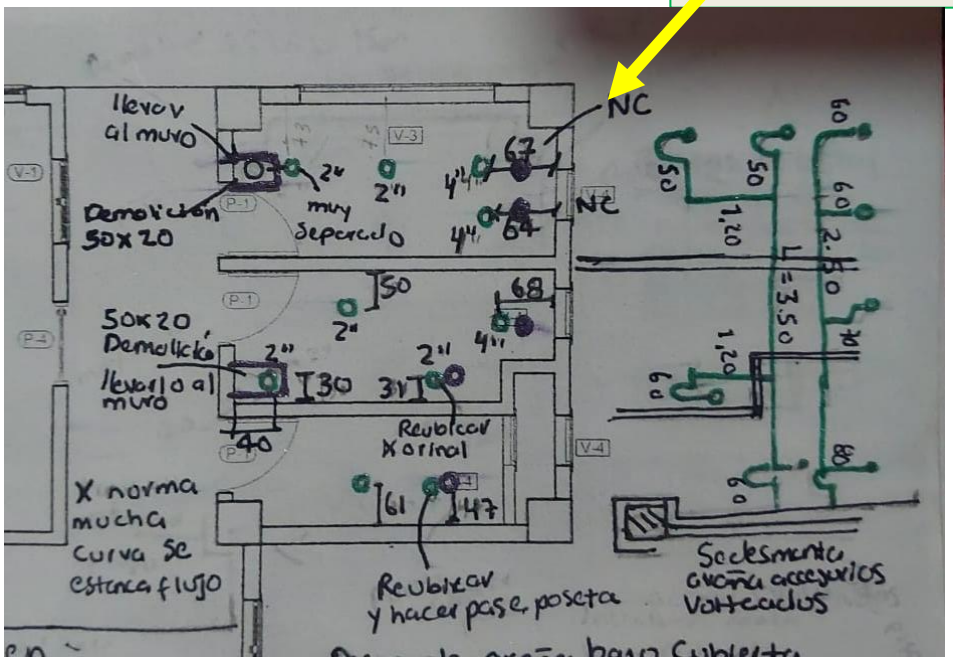
*CAUSAS POR LAS CUALES LA TUBERIA SANITARIA INSTALADA SE DEBE DESMONTAR*



PUNTOS DE 4" PARA SANITARIOS NO ESTAN A LA DISTANCIA REQUERIDA DESDE EL MURO



Distancias entre 67 Y 68 cm y las requerida es de 31 cm desde el muro pañetado





Tubería de re ventilación altas para cubrirlas se necesitaría un alistado de 8 cm y el contratado es de 5cm



Desagüe lavamanos: altura 45 cm y debe ser de 55 cm por esta razón no cumplen





Dejaron la tubería amarrada con alambre, la norma dice que deben asegurarse con soportes tipo pera. Además, hay accesorios girados "todos los accesorios tienen un derecho de acuerdo al flujo"

Esta tubería que pasa por las salas de audiencia es la que conecta los desagües de la cocina hacia la bajante: está en contrapendiente presenta una elongación ya que no tiene soportes; esta situación es desfavorable para la circulación de aguas residuales





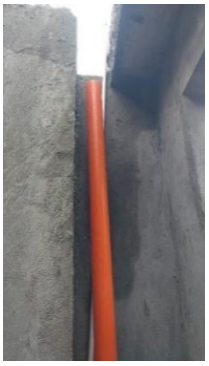


Red sanitaria con muchas curvas lo que estanca el flujo del agua residual



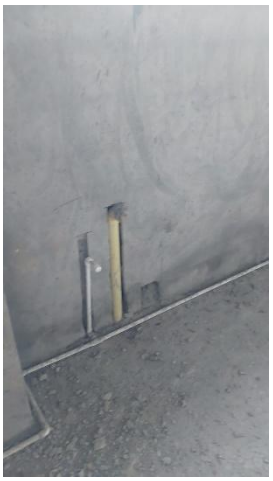
Conexión incompleta y tubos rotos de la bajante de aguas residuales y la reventilación.





OBRAS RJ
CONSORCIO

## CAUSAS POR LAS CUALES LA TUBERIA HIDRAULICA



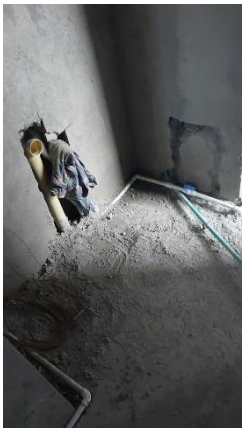
Los puntos de suministro de ½" para sanitarios y lavamanos no están a la altura requerida de 55 cm, además algunos están sin soldar

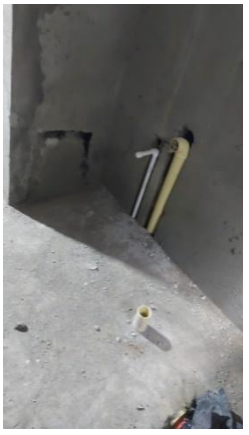


La conexión actual no tiene previstos los registros de corte dentro de los muros









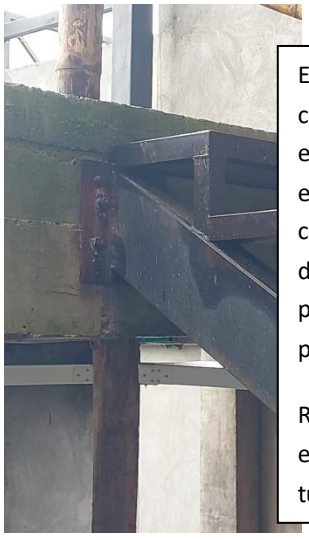





Futura perdida de presión por demasiadas curvas

No se realizó las conexiones hidro-sanitarias de las duchas tercer piso

9. Anclajes de la estructura instalada en la terraza tienen corrosión y le faltan tuercas, se solicita a la supervisión planos e informes entregados de los contratistas que instalaron para saber que se debe hacer si desmontar o se puede aprovechar el trabajo adelantado.





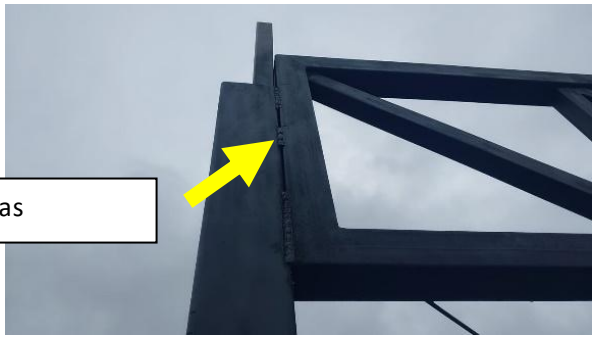
En reunión se solicita al contratista fase 2 que entregue planos de la estructura instalada en la cubierta y de la escalera, deben entregar un informe para determinar cuál es el paso a seguir.

Revisar si en los cálculos estructurales del edificio tuvieron en cuanta esta



Solicitar revisión de este detalle simplemente apoyada deben existir detalles de construcción firmados.





Soldaduras incompletas

10. No se realizó el tratamiento entre los muros que separan las dos edificaciones, se debe corregir esto no está dentro del contrato.



11. Se debe revisar el calibre de la fachada metálica que corresponda ya que los algunos pliegues están muy frágiles, además la instalación de la ventana no está alineada con los filos.





12. Se deben solicitar los cálculos y los diseños estructurales ya que en la parte posterior (atrás) de la construcción se encuentra a 2.5 metros de un corte o caída pronunciada de terreno recordar que la zona tiene riesgo de sismicidad, se aclara que este tema corresponde a las fases 1 y 2.



Con la anterior información se envió un informe el 26 de diciembre de 2024 con copia a la interventoría y la supervisión, donde expresamos la preocupación ya que hay muchos trabajos pendientes de la fase 1 y 2 que se deben terminar antes de iniciar la fase 3, a la fecha siguen pendientes algunos requerimientos y una respuesta oportuna por parte de los responsables de entregar información como: detalles constructivos, planos, diseño estructural, estudio de suelos, planos y memorias de cálculo eléctricas, factibilidad de servicios, planos de la redes de voz y datos, así como de definir detalles en sitio.

De la parte eléctrica y de voz y datos se han enviado varios requerimientos los cuales hasta el momento tampoco han sido resueltos, entre los requerimientos documentales se encuentran los siguientes:

1. Copia de la factibilidad de servicio de servicio emitida por el operador de red.
2. Planos de las instalaciones de voz y datos.
3. Planos eléctricos en su versión final aprobados por la entidad contratante, se nos han enviado planos en 2 ocasiones y estos según el consultor de la fase anterior no coinciden con las planos definitivos del proyecto.
4. Memorias de cálculo COMPLETAS según norma RETIE vigente, en las entregadas faltan como cálculos como la ocupación de la bandeja tipo ducto de 10x8 cm instalada.
5. Se requieren los certificados de conformidad de producto de los elementos eléctricos ya instalados, ya que estos se deben entregar al momento de tramitar el respectivo certificado de cumplimiento RETIE. Se requiere certificado de conformidad de producto de los tableros eléctricos, tubería y accesorios, cajas de paso, tomas, breakers, varillas de cobre, entre otros.
6. Se requiere la revisión y ajuste del diseño de la iluminación de emergencia ya que se deben dejar luminarias de emergencia en los sitios donde van ubicados los gabinetes de incendios, extintores y camillas.
7. Se requieren las memorias de cálculo de la iluminación.
8. En las estaciones de café las cuales ya estaban en el momento de elaboración de los planos eléctricos no se contemplaron las salidas de tomacorrientes para las cafeteras, nevera y

microondas. Se evidencia una única salida de tomacorriente junto a las 3 estaciones de café mostradas en los diseños

También se han hecho oficios notificando temas de no conformidades de las obras ejecutadas en la fase anterior del proyecto y los cuales se deben solucionar para poder continuar el desarrollo de la obra y entregar la edificación funcional. Entre las no conformidades se encuentran:

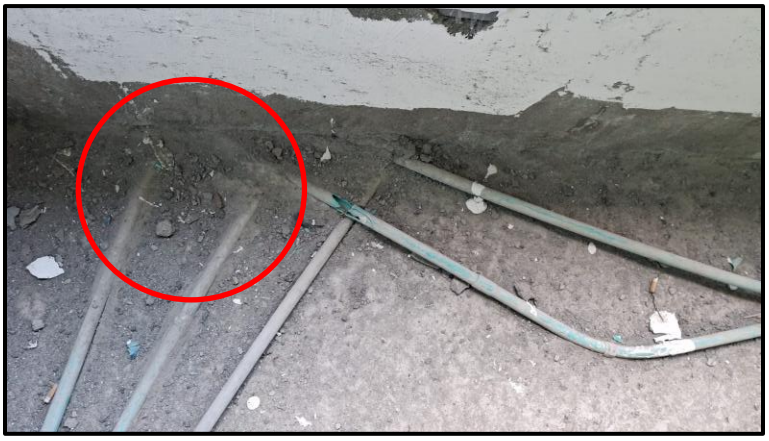
1. Se deben retirar y reinstalar todos los tomacorrientes los cuales se encuentran desalineados, mal resanados y sin cablear. Tener en cuenta que si se van a reinstalar los aparatos existentes se debe tener el respectivo certificado de conformidad de producto vigente.



Aparatos eléctricos y de voz y datos instalados sin cablear, desalineados y cajas con falta de resane.

2. Se debe retirar la tubería que alimenta los puntos de los dos puestos de trabajo porque las tuberías se encuentran partidas y en muy mal estado, además la tubería de la red de datos está saliendo a la bandeja que aloja los circuitos eléctricos y se debe dejar alimentada de una bandeja independiente (La cual puede ser abierta tipo malla) requerida para la red de voz y datos. Además de que la tubería se encuentra en mal estado, la aglomeración actual de ducteria en piso sobrepasa la altura del alistado de piso. La entidad e interventoría deben definir si se dejan las tuberías como están y se reparan incurriendo en mayores costos en alistado, o si se retiran las tuberías y se instalan bandejas perimetrales para alimentar los

puestos de trabajo. Se requiere una solución urgente ya que hasta que no se defina este punto no se puede continuar la obra eléctrica ni se pueden ejecutar actividades como alistados y pisos. También se deja constancia que en la fase 3 del proyecto no se contempló la bandeja necesaria para transportar el cableado de las redes de voz y datos.



Tuberías en piso partidas y en mal estado



Aglomeración de tuberías que no pasan por la altura del alistado, además con recorridos interrumpidos y tuberías en mal estado.

3. Las cajas de paso instaladas para la red de voz y datos deben ser cambiadas porque están embebidas en el concreto y son inaccesibles.
4. Se debe quitar la tubería que sale a las bandejas en SCH40, ya que esta no está permitida, las tuberías expuestas deben ser de tipo metálico EMT. También se debe retirar la tubería de la red de datos que está saliendo a la bandeja que aloja los circuitos eléctricos



Quitar la tubería de datos que llega a la bandeja de circuitos eléctricos y cambiar la tubería SCH40 expuesta por tubería EMT.

5. La bandeja tipo ducto cerrado instalada es de buena calidad y se puede mantener siempre y cuando el contratista que la instalo haga entrega del respectivo certificado de conformidad de producto.
6. Los tomacorrientes normales y regulados se pueden reinstalar siempre y cuando el contratista anterior entregue los certificados de conformidad de producto.
7. Se deben retirar y NO se pueden reinstalar los faceplate instalados porque no coinciden con la marca del cableado estructurado a utilizar.
8. En algunas áreas Se debe corregir la salida de las tuberías de la red eléctrica que van a la bandeja de alimentación ya que las tuberías plásticas alcanzan a sobresalir del muro, y esto no lo acepta el RETIE.



Se deben corregir estas salidas del muro a las bandejas de alimentación ya que no son aceptadas por norma.

9. Se debe revisar el ajuste de las dimensiones del cuarto eléctrico el cual no está cumpliendo distancias mínimas.



Incumplimiento de las distancias mínimas en cuarto técnico.

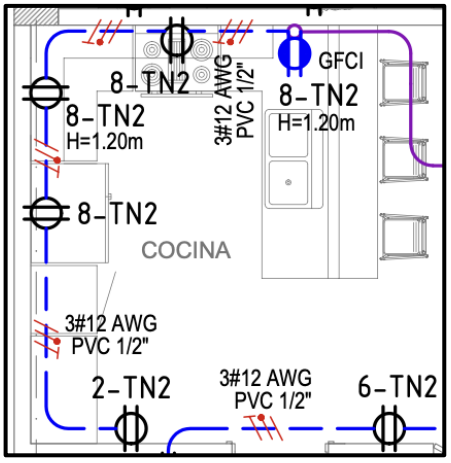
10. Para poder utilizar los elementos instalados y conectar los circuitos a la malla de puesta a tierra construida se requieren los certificados de conformidad de producto de los materiales utilizados.
11. En los baños del piso 1, actualmente hay instalados 3 tomacorrientes GFCI, que deben ser retirados. Se deben corregir las cajas, porque el suplemento quedo por fuera del pañete.
12. Los tomacorrientes GFCI existentes se pueden reinstalar únicamente si se hace entrega del certificado de conformidad de producto vigente de este elemento.



Tomas tipo GFCI instalados en baños, suplementos fuera de los pañetes

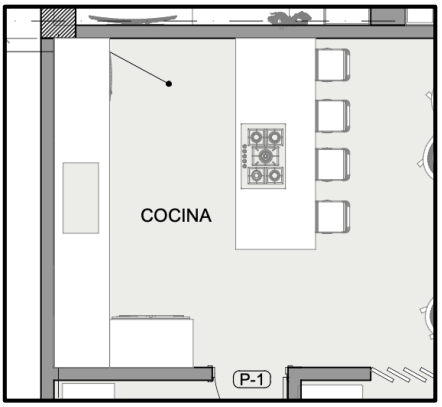
13. En la fase anterior del proyecto no se instaló nada de cableado eléctrico. Se instalaron únicamente tubería, accesorios y aparatos eléctricos. Sin embargo en esta fase del proyecto no se tiene contemplado el ajuste de todas las salidas para tomas del edificio ni el cableado de estas.

14. El área de la cocina no fue construida según la modificación arquitectónica de julio de 2024, por ende, las salidas para los tomas deben ser reubicadas, las actuales deben ser suprimidas. El contrato en ejecución no contempla la ejecución de estas salidas.






Ubicación actual de tomas en cocina.




Distribución de cocina actualizada según planos arquitectónicos de julio de 2024, se deben hacer las salidas de tomas de nuevo ajustadas a la nueva distribución de la cocina.

15. NO se han ejecutado actividades eléctricas en la azotea, sin embargo, las salidas para tomacorrientes contempladas en esta área no hacen parte de los ítems del contrato en ejecución.
16. En los diseños No se evidencia ningún tipo de iluminación en el área de cubierta transitable, esta área al ser transitable debe por norma tener iluminación.
17. NO se contempló ningún tipo de iluminación sobre la fachada de la edificación, tampoco sobre la zona verde junto al shut de basura ni en el área trasera donde se construirá el deck.
18. NO se contempló en los diseños eléctricos ni en los ítems del contrato la iluminación de las áreas con cielorrasos no convencionales, como lo son las salas de audiencias, el auditorio y la cafetería y cocina. Tampoco se cuenta con ningún tipo de diseño de iluminación para estas áreas, en las cuales por la configuración de los cielorrasos a instalar es imposible utilizar los paneles led de 60x60 contratados.
19. No se contemplaron los costos de la certificación RETIE del proyecto, la cual debe ser contratada con un proveedor externo y debidamente acreditado por la ONAC.
20. No se incluyeron dentro del proyecto los costos de trámites para legalización del servicio ante el operador de red.

El 13 de enero se efectuó comité de obra donde la supervisión solita un resumen de todos los requerimientos que teníamos para dar respuesta, se lo enviamos a la fecha todavía no se ha entregado la información completa.

- Estas acciones impiden el avance normal del proyecto.

- La intervención de las obras programadas requiere diferentes recursos, como lo son, mano de obra, equipos, herramientas, materiales e insumos que se han suministrado puntualmente desde el primer día, se ha manifestado en diferentes comités la disponibilidad por parte nuestra pero no se definen ni se entrega información perjudicando el normal desarrollo de los trabajos aunque se ha trabajado en labores pertenecientes a las fase 2 como son revoques que se autorizaron con la entrega NP(S) en la adición como son: revoques, instalaciones hidrosanitarias y red contraincendios; pero estamos en capacidad de incorporar más recursos siempre y cuando definan sin demora.

- Nuestro compromiso como en cada proyecto se resume en eficiencia operativa, garantizando un trabajo de alta calidad: la situación particular que se nos presenta es un reto por las circunstancias actuales de la edificación donde se puede observar el mínimo compromiso de cada uno de los actores que han participado en las dos anteriores fases.

Las obras planteadas buscan aportar unas condiciones adecuadas en las instalaciones a intervenir que permitan a la comunidad que presta el servicio público judicial, el disfrute de estos espacios intervenidos los cuales cumplirán con las normes técnicas colombianas y con la calidad esperada por la entidad contratante.

OBRAS RJ
CONSORCIO

# 3. IDENTIFICACION DEL CONTRATO DE OBRA

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | No. SA-MC-04-2024 |
| **OBJETO:** | Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, las obras de Construcción de la Fase 3 del Palacio de Justicia de Belén de Umbría - Risaralda |
| **CONTRATANTE:** | CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - PEREIRA |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO OBRAS RJ |
| **VALOR TOTAL:** | $ 1.149.376.931 MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES TRECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UNO PESOS M/CTE |
| **PLAZO INICIAL**: | Desde suscripción del acta de inicio hasta el 31 – 12 - 2024 |
| **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** | 27-01-02-020 / N° 20424 / Exp. 09-09-2024 |
| **REGISTRO PRESUPUESTAL** | C-2701-0800-37-2011-1D-2701019-02 |
| **PLAZO TOTAL:** | 5 Meses |
| **FECHA DE INICIO:** | 23 de diciembre de 2024 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO** | (5) meses contabilizados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo registro presupuestal y aprobación de las garantías, en todo caso sin exceder el 31 de diciembre del presente año. |
| **ASEGURADORA** | SEGUROS DEL ESTADO S.A. |
| **VALOR ADICIÓN 1** | ($155.801.590,00) CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS UN MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE |
| **PRORROGA 1** | 5 meses |
| **VALOR TOTAL** | $ 1.305.178.520,63 |

4. Dentro del objeto del contrato de obra, se dará alcance a las siguientes actividades:

**I. PRESUPUESTO DE OBRA**

**ANEXO 11 OFERTA ECONOMICA**

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | SUBTOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | **ACABADOS PISOS Y MUROS** | | | | **$ 274.984.191,00** |
| 1.1 | Estuco y pintura con vinilo tipo I muros 3 manos | M2 | 1.489,00 | $ 30.830,00 | $ 45.905.870,00 |
| 1.2 | Estuco y pintura exteriores (koraza o similar) | M2 | 685,18 | $ 41.786,00 | $ 28.630.931,00 |
| 1.3 | Estuco y pintura epóxica base solvente para muros 2 manos | M2 | 30,20 | $ 38.514,00 | $ 1.163.123,00 |
| 1.4 | Piso tipo Cerámico Terre Multicolor 30X30 cm o similar | M2 | 662,30 | $ 119.823,00 | $ 79.358.773,00 |
| 1.5 | Guarda escoba tipo Cerámico Terre Multicolor h=10 cm o similar | M | 543,00 | $ 32.182,00 | $ 17.474.826,00 |
| 1.6 | Cerámica Buenavista Gris 50x50 cm o similar | M2 | 220,40 | $ 58.344,00 | $ 12.859.018,00 |
| 1.7 | Mesón en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI), a ± 0,60 m; h ± 0,90 m; incluye mampostería en pandereta, enchape en cerámica de muros con wing de AL y mármol para salpicadero de ± 0,20 m y canto en cascada o similar | M | 4,90 | $ 476.038,00 | $ 2.332.586,00 |
| 1.8 | Matera lineal impermeabilizada 30cm x 50cm | M | 37,10 | $ 104.870,00 | $ 3.890.677,00 |
| 1.9 | Aislamiento posterior en steeldeck, estructura y acabado del piso, incluye estudios y diseños (Suelos, estructural y demas requeridos para la construcción) | UND | 1,00 | $ 20.485.500,00 | $ 20.485.500,00 |
| 1.10 | Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos | M2 | 577,00 | $ 39.127,00 | $ 22.576.279,00 |
| 1.11 | Piso Laminado 8mm Hdf | M2 | 34,00 | $ 63.488,00 | $ 2.158.592,00 |
| 1.12 | Cielo falso tipo Panal en imitacion madera incluve acabados | M2 | 46,00 | $ 138.274,00 | $ 6.360.604,00 |
| 1.13 | Cielo falso tipo Listones en madera, incluve acabados | M2 | 131,00 | $ 242.652,00 | $ 31.787.412,00 |
| **2.** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | **$ 44.639.274,00** |
| 2.1 | Celosía en lamina HR A36 8mm | M2 | 52,50 | $ 540.359,00 | $ 28.368.848,00 |
| 2.2 | Pasamanos metalico rustico en tuberia rectangular diseño a convenir (incluve pintura) | M | 68,40 | $ 104.498,00 | $ 7.147.663,00 |
| 2.3 | División para cabina de Baños en acero Inoxidable 304, Puertas Abatibles | M2 | 9,60 | $ 766.203,00 | $ 7.355.549,00 |
| 2.4 | División en vidrio templado para duchas, corrediza, incluye accesorios e instalación | M2 | 4,70 | $ 376.003,00 | $ 1.767.214,00 |
| **3.** | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS** | | | | **$ 56.272.338,00** |
| | **RED CONTRA INCENDIOS** | | | | **$ 21.206.867,00** |
| 3.1 | Extintor ABC 10 Lbs | Un | 13,00 | $ 257.302,00 | $ 3.344.926,00 |
| 3.2 | Válvula siamesa en bronce 3" | Un | 1,00 | $ 1.843.393,00 | $ 1.843.393,00 |
| 3.3 | Gabinete contra incendios tipo II | Un | 3,00 | $ 2.868.863,00 | $ 8.606.589,00 |
| 3.4 | Tubería acero carbón SCH 40 1 1/2" roscada | M | 29,46 | $ 134.408,00 | $ 3.959.660,00 |
| 3.5 | Tubería ranurada acero carbón SCH 40 2 1/2" | M | 13,03 | $ 206.173,00 | $ 2.686.434,00 |
| 3.6 | Codo ranurado hierro dúctil SCH 40 2 1/2" | Un | 14,00 | $ 36.973,00 | $ 517.622,00 |
| 3.7 | Cono ranurado hierro dúctil SCH 40 1 1/2" | Un | 9,00 | $ 17.061,00 | $ 153.549,00 |
| 3.8 | Tee mecánica ranurada hierro dúctil SCH 40 2 1/2" x 1 1/2" | Un | 2,00 | $ 47.347,00 | $ 94.694,00 |
| | **TANQUE DE ALMACENAMIENTO Y DESARENADOR** | | | | **$ 35.065.471,00** |
| 3.9 | Bomba Sumergible Tipo Lapicero Pozo Profundo 4" 1.5hp 110v | Un | 1,00 | $ 2.228.905,00 | $ 2.228.905,00 |
| 3.10 | Placa maciza en concreto impermeabilizado de 20.7 Mpa (3000psi), no incluve refuerzo | M2 | 13,60 | $ 827.845,00 | $ 11.258.692,00 |
| 3.11 | Muro de contención en concreto 20,7 Mpa (3000 psi), no incluye refuerzo | M3 | 2,56 | $ 1.051.332,00 | $ 2.691.410,00 |
| 3.12 | Impermeabilizacion de muros con Aditivo especializado para tanques | M2 | 20,00 | $ 34.526,00 | $ 690.520,00 |
| 3.13 | Acero Fy: 60.000 PSI | Kg | 1.320,00 | $ 7.801,00 | $ 10.297.320,00 |
| 3.14 | Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual | M3 | 61,23 | $ 33.765,00 | $ 2.067.498,00 |
| 3.15 | Corte de piso en concreto y Demolicion de placa en concreto para instalacion de tuberias - cajas de inspeccion o elementos de las redes hidrosanitarias | M | 83,20 | $ 45.258,00 | $ 3.765.466,00 |
| 3.16 | Lleno con arena para tubería (Brecha de 0,60m de ancho e=0,1 m) | M | 83,20 | $ 10.239,00 | $ 851.885,00 |
| 3.17 | Lleno compactado con material del sitio manual | M3 | 44,93 | $ 27.016,00 | $ 1.213.775,00 |

OBRAS RJ
CONSORCIO

| 4. | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | $ 119.903.850,00 |
|---|---|---|---|---|---|
| Item | Descripcion | Und. | Cant. | | Vlr. Parcial |
| | SALIDAS DE ILUMINACION Y LUMINARIAS | | | | $ 56.968.895,00 |
| 4.1 | CONSTRUCCION DE CIRCUITO RAMAL PARA ILUMINACION O TOMACORRIENTES 3 CONDUCTORES N° 12 AWG LSZH POR BANDEJA | ML | 25,00 | $ 15.220,00 | $ 380.500,00 |
| 4.2 | SALIDA DE ILUMINACIÓN 110 VOLTIOS EN EMT Ø 1/2" CON ACCESORIOS. DISTANCIA PROMEDIO 3.0m CONDUCTORES N° 12 AWG LSZH CAJAS TIPO RADWELT | UN | 132,00 | $ 182.760,00 | $ 24.124.320,00 |
| 4.3 | SALIDA DE INTERRUPTOR DE ACCIONAMIENTO SENCILLO O DOBLE, DUCTO EMT Ø 1/2" CON ACCESORIOS, CONDUCTORES N° 12 AWG LSZH DISTANCIA PROMEDIO 6.0m, INTERRUPTOR DE ACCIONAMIENTO, CAJA TIPO RADWELT | UN | 30,00 | $ 209.664,00 | $ 6.289.920,00 |
| 4.4 | SALIDA DE INTERRUPTOR DE ACCIONAMIENTO CONMUTABLE SENCILLO, DUCTO EMT Ø 1/2" CON ACCESORIOS, CONDUCTORES N° 12 AWG LSZH DISTANCIA PROMEDIO 6.0m, INTERRUPTOR DE ACCIONAMIENTO, CAJA TIPO RADWELT | UN | 4,00 | $ 261.567,00 | $ 1.046.268,00 |
| 4.5 | LUMINARIA TIPO LED HERMETICA TIPO T8 40W - 120CM | UN | 11,00 | $ 208.747,00 | $ 2.296.217,00 |
| 4.6 | LUMINARIA TIPO PANEL RD LED 18W | UN | 30,00 | $ 107.044,00 | $ 3.211.320,00 |
| 4.7 | LUMINARIA TIPO PANEL LED 40X40 60W | UN | 91,00 | $ 182.612,00 | $ 16.617.692,00 |
| 4.8 | LUMINARIA EMERGENCIA DOBLE SPOT TIPO R1 | UN | 15,00 | $ 166.541,00 | $ 2.498.115,00 |
| 4.9 | AVISO DE SALIDA DE EMERGENCIA | UN | 3,00 | $ 168.181,00 | $ 504.543,00 |
| | SALIDAS DE TOMACORRIENTES | | | | $ 8.253.464,00 |
| 4.10 | CONSTRUCCION DE CIRCUITO RAMAL 3 CONDUCTORES N° 12 AWG LSZH POR DUCTO EMT Ø 1/2" CON ACCESORIOS | ML | 230,00 | $ 30.724,00 | $ 7.066.520,00 |
| 4.11 | CONSTRUCCION DE CIRCUITO RAMAL 3 CONDUCTORES N° 10 AWG LSZH POR DUCTO EMT Ø 1/2" CON ACCESORIOS | ML | 33,00 | $ 35.968,00 | $ 1.186.944,00 |
| | RED DE VOZ Y DATOS | | | | $ 20.627.786,00 |
| 4.12 | SALIDA VOZ Y DATOS INCLUYE FACEPLATE DOBLE ANGULAR Y JACKS RJ45. NO INCLUYE CABLEADO NI DUCTERÍA | UN | 23,00 | $ 91.185,00 | $ 2.097.255,00 |
| 4.13 | CABLEADO UTP CAT. 6A LSZH NO INCLUYE DUCTO | ML | 1.196,00 | $ 5.848,00 | $ 6.994.208,00 |
| 4.14 | DUCTO EMT 1" INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION | ML | 60,00 | $ 35.759,00 | $ 2.145.540,00 |
| 4.15 | RACK GABINETE DE PISO 18 RU (90X60X60), INCLUYE 2 ORGANIZADORES DE CLABLE HORIZONTALES 2RU, 1 MULTITOMA TIERRA AISLADA (PDU) DE 6 SALIDAS, 4 VENTILADORES 4" PARA RACK, 3 BANDEJAS DESLIZABLES VENTILADA 1 U X 35CM | UN | 1,00 | $ 2.805.493,00 | $ 2.805.493,00 |
| 4.16 | PATCH PANEL CAT. 6A / 24 PUERTOS | UN | 2,00 | $ 1.350.663,00 | $ 2.701.326,00 |
| 4.17 | PATCH CORD CAT 6A U/UTP 5 PIES | UN | 46,00 | $ 67.259,00 | $ 3.093.914,00 |
| 4.18 | CERTIFICACION PUNTO RED | UN | 46,00 | $ 17.175,00 | $ 790.050,00 |
| | SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO | | | | $ 34.053.705,00 |
| 4.19 | DUCTO EMT 3/4" INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION | ML | 300,00 | $ 26.916,00 | $ 8.074.800,00 |
| 4.20 | PANEL CENTRAL SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIOS TIPO FX-64R | UN | 1,00 | $ 4.959.098,00 | $ 4.959.098,00 |
| 4.21 | ESTACIÓN MANUAL DOBLE ACCIÓN – DIRECCIONABLE | UN | 3,00 | $ 425.806,00 | $ 1.277.418,00 |
| 4.22 | SIRENA CON LUZ ESTROBOSCÓPICA LED CONVENCIONAL | UN | 8,00 | $ 455.768,00 | $ 3.646.144,00 |
| 4.23 | DETECTOR DOBLE TECNOLOGÍA DIRECCIONABLE: HUMO Y TEMPERATURA | UN | 24,00 | $ 494.735,00 | $ 11.873.640,00 |
| 4.24 | MÓDULO ANALÓGICO NAC | UN | 1,00 | $ 837.405,00 | $ 837.405,00 |
| 4.25 | CABLE DE INCENDIO, FPLR 2×16 – SIN BLINDAJE | ML | 350,00 | $ 9.672,00 | $ 3.385.200,00 |
| 5. | SISTEMA FOTOVOLTAICO Y PANELES SOLARES | | | | $ 61.556.106,00 |
| 5.1 | SISTEMA FOTOVOLTAICO Y APROVECHAMIENTO DE ENERGIA SOLAR | Un | 1,00 | $ 61.556.106,00 | $ 61.556.106,00 |
| 6. | APARATOS SANITARIOS | | | | $ 24.867.887,00 |
| 6.1 | Taza tipo Institucional Adriatica Entrada Superior Con Fluxómetro 3.5 Litros (instalado) | Un | 7,00 | $ 1.815.213,00 | $ 12.706.491,00 |
| 6.2 | Lavamanos tipo San Lorenzo Para Mueble Blanco o equivalente con Griferia Aqua Fria Sensor Negra y Cromado | Un | 5,00 | $ 719.488,00 | $ 3.597.440,00 |
| 6.3 | Orinal tipo Institucional con fluxómetro tipo Arrecife o Equivalente | Un | 1,00 | $ 1.535.465,00 | $ 1.535.465,00 |
| 6.4 | Barra de seguridad lateral de 18" PMR | Un | 1,00 | $ 197.526,00 | $ 197.526,00 |
| 6.5 | Barra de seguridad plegable para baño | Un | 1,00 | $ 732.521,00 | $ 732.521,00 |
| 6.6 | Portarollo de papel Higienico Institucional en acero inoxidable 304, calibre 22 Corona o equivalente | Un | 7,00 | $ 378.369,00 | $ 2.648.583,00 |
| 6.7 | Dispensador de jabón líquido | Un | 5,00 | $ 68.182,00 | $ 340.910,00 |
| 6.8 | Dispensador De Toallas De Papel En Z Acero Inoxidable De 28x29 Cm | Un | 5,00 | $ 112.071,00 | $ 560.355,00 |
| 6.9 | Espejo de 4 mm biselado ± 0.80 x 1.00 m | M2 | 7,00 | $ 226.668,00 | $ 1.586.676,00 |
| 6.10 | Poceta de acero inoxidable 0,60 x 0,40 m, incluye grifería, sifón de 2" y canastilla | Un | 0,00 | $ 384.498,00 | $ 0,00 |
| 6.11 | Rejilla de bronce de 3" x 2" con sosco | Un | 16,00 | $ 60.120,00 | $ 961.920,00 |

OBRAS RJ
CONSORCIO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **7.** | **CARPINTERIA EN MADERA** | | | | **$ 119.315.578,00** |
| 7.1 | Puerta en madera maciza, para exterior de 2.90m x 2.90m, dividida en 4 partes de apertura plegable a lado y lado con diseño a convenir (incluye bisagras, marco en madera maciza, tratamiento y pintura requerida para impermeabilización y durabilidad) | Un | 1,00 | $ 5.920.083,00 | $ 5.920.083,00 |
| 7.2 | Puerta abatible en madera maciza de 0.90m x 2.30m, (incluye bisagras, marco en madera maciza y acabado) | Un | 7,00 | $ 1.406.040,00 | $ 9.842.280,00 |
| 7.3 | Puerta abatible en madera maciza de 0.85m x 2.30m, (incluye bisagras, marco en madera maciza y acabado) | Un | 5,00 | $ 1.308.490,00 | $ 6.542.450,00 |
| 7.4 | Puerta corrediza de madera maciza de 1.00m x 2.30m, empotrada en muro de fibrocemento con cierre hermetico, (incluye el muro en fibrocemento, accesorios, rieles, sistema sellador y acabados) | Un | 8,00 | $ 2.554.553,00 | $ 20.436.424,00 |
| 7.5 | Puerta abatible en madera y vidrio de 0.90m x 2.30m, (incluye bisagras, marco en madera maciza y acabado) | Un | 1,00 | $ 1.552.365,00 | $ 1.552.365,00 |
| 7.6 | Puerta corrediza de madera maciza calidad superior de 1.20m x 2.30m, empotrada en muro de fibrocemento con cierre hermetico, diseño a convenir (incluye el muro en fibrocemento, accesorios, rieles, sistema sellador y acabados). | Un | 2,00 | $ 2.813.785,00 | $ 5.627.570,00 |
| 7.7 | Ventana abatible en madera maciza y vidrio, de 1.00m x 1.60m, diseño en celosia (incluye bisagras, marco en madera maciza y acabado) | Un | 25,00 | $ 820.740,00 | $ 20.518.500,00 |
| 7.8 | Ventana rejilla para baños h=70cm en aluminio, incluye marco, anticorrosivo y pintura | M | 8,80 | $ 93.108,00 | $ 819.350,00 |
| 7.9 | Ventana de Vidrio 6mm con marco en madera maciza (incluye pintura) | M2 | 2,10 | $ 156.692,00 | $ 329.053,00 |
| 7.10 | Suministro e instalación de cocina integral Incluye muebles en madera calidad superior (mueble inferior y mueble superior), accesorios, estufa, extractor. y enchape | Un | 1,00 | $ 6.095.519,00 | $ 6.095.519,00 |
| 7.11 | Revestimiento de pared tipo listones en madera maciza 4cm x 8cm para interiores. incluve acabados | M2 | 2,80 | $ 232.404,00 | $ 650.731,00 |
| 7.12 | Revestimiento de pared tipo listones en madera maciza 10cm x 8cm para interperie. incluve acabados | M2 | 116,80 | $ 222.795,00 | $ 26.022.456,00 |
| 7.13 | Zocalo en madera para interperie. incluve instalacion y acabados | M2 | 38,40 | $ 389.552,00 | $ 14.958.797,00 |
| **8.** | **Muebles y equipos para auditorio y salas de audiencias** | | | | **$ 166.812.098,00** |
| 8.1 | Estructura, gradería y tarima en madera maciza para auditorio del palacio de justicia de Belén de umbría incluye sillería y acabados, estudios y diseños (estructural y demas requeridos para la construcción) | Un | 1,00 | $ 42.434.250,00 | $ 42.434.250,00 |
| 8.2 | Provector de video Epson PowerLite W49 o equivalente | Un | 2.00 | $ 3.813.117,00 | $ 7.626.234,00 |
| 8.3 | Pantalla de provección electrica con control. de 150". incluve instalación | Un | 2.00 | $ 1.541.137,00 | $ 3.082.274,00 |
| 8.4 | Panel 3D Acústico Interior. incluve instalación | M2 | 272.40 | $ 205.661,00 | $ 56.022.056,00 |
| 8.5 | Barandal de 9.5mm templado con postes de acero inoxidable de 2" | M | 4.40 | $ 713.081,00 | $ 3.137.556,00 |
| 8.6 | MUEBLES PARA SALAS DE AUDIENCIAS PALACIO DE JUSTICIA DE BELEN DE UMBRIA, INCLUYE DIVISION, SILLERIA TESTIGOS, MUEBLES PARA INVOLUCRADOS Y JUECES | Un | 2,00 | $ 15.608.000,00 | $ 31.216.000,00 |
| 8.7 | Mueble para Tv Giratoria de entre 30" a 60" | Un | 3.00 | $ 2.926.402,00 | $ 8.779.206,00 |
| 8.8 | TV SAMSUNG 55" Pulgadas 139,7 cm QN55Q60DA 4K-UHD QLED Smart TV o Equivalente. Incluve instalación | Un | 6,00 | $ 2.419.087,00 | $ 14.514.522,00 |
| **9.** | **Muebles y equipos para oficia de Jueces y auxiliares** | | | | **$ 47.266.294,00** |
| 9.1 | Estación de Café | Un | 3.00 | $ 8.372.846,00 | $ 25.118.538,00 |
| 9.2 | División de escritorios en pvc o similar imitación madera, con matera superior. Incluve instalación | M | 9,00 | $ 258.943,00 | $ 2.330.487,00 |
| 9.3 | Escritorio de madera en L con cajones | Un | 16.00 | $ 390.102,00 | $ 6.241.632,00 |
| 9.4 | Silla Ergonomica de altura variable y con reposabrazos ajustable | Un | 13.00 | $ 292.552,00 | $ 3.803.176,00 |
| 9.5 | Sillon Ergonomico acolchado en cuerina de altura variable y con reposabrazos ajustable para jueces | Un | 3,00 | $ 585.202,00 | $ 1.755.606,00 |
| 9.6 | Sala de Juntas Oficina del Juez | Un | 3.00 | $ 2.672.285,00 | $ 8.016.855,00 |
| **10.** | **OBRAS EXTERIORES** | | | | **$ 34.673.356,00** |
| 10.1 | Anden en concreto de 20.7 Mpa (3.000 psi) e = 0.10 m | M2 | 6.00 | $ 81.151,00 | $ 486.906,00 |
| 10.2 | Jardines verticales | M2 | 46.00 | $ 438.975,00 | $ 20.192.850,00 |
| 10.3 | Plantula: especies variadas pequeñas | Und | 100.00 | $ 11.170,00 | $ 1.117.000,00 |
| 10.4 | Sistema de recolección y aprovechamiento de aguas lluvias, incluye estudios y diseños (Revisión y ajuste de diseños existentes. Costos) | Un | 1,00 | $ 12.876.600,00 | $ 12.876.600,00 |
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS =** | | | | | **$ 950.290.972** |
| ADMINISTRACION | | | | 15.00% | $ 142.543.646 |
| UTILIDAD | | | | 5.00% | $ 47.514.549 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | | | | 19.00% | $ 9.027.764 |
| **SUBTOTAL** | | | | | **$ 199.085.959** |
| **VALOR TOTAL DEL PROYECTO** | | | | | **$ 1.149.376.931** |

OBRAS RJ
CONSORCIO

| | ITEMS NO PREVISTOS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NP - 01 | Cargue manual material sobrante | M3 | 15,00 | $ 29.015,00 | $ 435.225,00 |
| NP - 02 | Revoque muro incluye dilataciones y filos | M2 | 50,00 | $ 32.255,00 | $ 1.612.750,00 |
| NP - 03 | Pañete muro interior cartera hasta 40 cm (vanos, columnas) incluye filos | ML | 24,02 | $ 11.511,00 | $ 276.477,91 |
| NP - 04 | Revoque de vigas en cielorraso incluye filos | M | 100,98 | $ 35.959,00 | $ 3.631.240,00 |
| NP - 05 | Revoque cielorraso incluye dilataciones y filos | M2 | 15,00 | $ 40.733,00 | $ 610.995,00 |
| NP - 06 | Regata de muros | ML | 15,00 | $ 8.174,00 | $ 122.610,00 |
| NP - 07 | Resane con malla para incrustar redes a muros | M | 50,00 | $ 21.367,00 | $ 1.068.350,00 |
| NP - 08 | Revoque muro impermeabilizado, incluye dilataciones y filos | m2 | 10,00 | $ 33.586,00 | $ 335.860,00 |
| NP - 09 | Punto hidraulico PVC de 1/2" L= prom = 3 m en mamposteria de ladrillo o similar | UN | 15,00 | $ 66.526,00 | $ 997.890,00 |
| NP - 10 | Acometida hidraulica en tuberia PVC de 1/2" | M | 20,00 | $ 10.997,00 | $ 219.940,00 |
| NP - 11 | Acometida hidraulica en tuberia PVC de 3/4" | M | 20,00 | $ 11.173,00 | $ 223.460,00 |
| NP - 12 | Registro de corte de 1/2" | UN | 9,00 | $ 44.425,00 | $ 399.825,00 |
| NP - 13 | Bajante PVC agua lluvia de 4" incluye accesoruios | M | 10,00 | $ 47.932,00 | $ 479.320,00 |
| NP - 14 | Tuberia PVC sanitaria de 4" incluye accesoruios | M | 15,00 | $ 55.456,00 | $ 831.840,00 |
| NP - 15 | Muro estructural en bloque de cemento, no incluye refuerzo | M2 | 15,00 | $ 122.527,00 | $ 1.837.905,00 |
| NP - 16 | Anclaje epoxico para 1/2" profundidad 0,15 m | UN | 15,00 | $ 20.892,00 | $ 313.380,00 |
| NP - 17 | Techo en teja de barro, incluye manto impermeabilizante, esterilla y mortero 1:3 impermeabilizado, pendiente maxima 27 % | M2 | 25,00 | $ 256.514,00 | $ 6.412.850,00 |
| NP - 18 | Cubierta en Standing seam Cal. 26 tipo sandwich en icopor de 18 mm o similar | M2 | 14,00 | $ 243.096,00 | $ 3.403.344,00 |
| NP - 19 | Reparación de sifones en placa | UN | 10,00 | $ 137.969,00 | $ 1.379.690,00 |
| NP-20 | Llave terminal cromada de 1/2" | UN | 2,00 | $ 41.147,00 | $ 82.294,00 |
| NP-21 | Punto sanitario PVC de 2" prom = 3 m, incluye accesorios en manposteria de ladrillo o similar | UN | 7,00 | $ 122.314,00 | $ 856.198,00 |
| NP-22 | Punto sanitario PVC de 4" prom = 3 m, incluye accesorios en manposteria de ladrillo o similar | UN | 5,00 | $ 298.952,00 | $ 1.494.760,00 |
| NP-23 | Aseo de obra de construcción (aulas, oficinas, hospitales, etc.) | M2 | 58,00 | $ 4.732,00 | $ 274.456,00 |
| NP-24 | Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 THHN AWG, tuberia PVC 1/2" longitud promedio 6m | UN | 15,00 | $ 169.920,00 | $ 2.548.800,00 |
| NP-25 | Salida toma doble tipo GFCI polo cable Cu # 12 THHN AWG, tuberia PVC 1/2" longitud promedio 6m | UN | 5,00 | $ 234.758,00 | $ 1.173.790,00 |
| NP-26 | Suministro e instalación de ascensor con cuarto de maquinas | UN | 1,00 | $ 97.791.624,00 | $ 97.791.624,00 |
| | | | | | |
| **TOTAL COSTOS ADICIÓN =** | | | | | **$ 128.814.873,91** |
| ADMINISTRACION | | | | 15,00% | $ 19.322.231,09 |
| UTILIDAD | | | | 5,00% | $ 6.440.743,70 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | | | | 19,00% | $ 1.223.741,30 |
| **SUBTOTAL** | | | | | **$ 26.986.716,08** |
| **COSTO TOTAL ADICIÓN** | | | | | **$ 155.801.590,00** |
| | | | | | |
| **COSTO TOTAL INICIAL + ADICIÓN** | | | | | **$ 1.305.178.520,63** |

OBRAS RJ
CONSORCIO

## 5. RELACION DE POLIZAS

Con el objeto de respaldar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA**, debido a la celebración y ejecución del presente Contrato, así como respecto de los posibles riesgos que puedan presentarse en la ejecución.

Se constituyeron las siguientes garantías:

- Seriedad de la Oferta

| Póliza de Seriedad de la Oferta | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **POLIZA** | **ENTIDAD** | **AMPAROS** | **SUMA ASEGURADA** | **DESDE** | **HASTA** | **APROBADAS** |
| 21-44-101454566 | SEGUROS DEL ESTADO | Seriedad de la oferta | $117.824.268 | 31/10/2024 | 06/02/2025 | SI |

| Pólizas de Cumplimiento según Contrato | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **POLIZA** | **ENTIDAD** | **AMPAROS** | **SUMA ASEGURADA** | **DESDE** | **HASTA** | **APROBADAS** |
| 21-44-101459026 | SEGUROS DEL ESTADO | Cumplimiento | $ 114.937.694 | 29/11/2024 | 01/07/2025 | SI |
| | | Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones | $ 114.937.694 | 29/11/2024 | 31/12/2027 | |
| | | Estabilidad y Calidad de Obra | $229.875.387 | 31/12/2024 | 31/12/2029 | |
| | | Calidad y Correcto funcionamiento de los Bienes | $229.875.387 | 31/12/2024 | 31/12/2029 | |

OBRAS RJ
CONSORCIO

| Pólizas de Responsabilidad Civil Extracontractual según Contrato | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **POLIZA** | **ENTIDAD** | **AMPAROS** | **SUMA ASEGURADA** | **DESDE** | **HASTA** | **APROBADAS** |
| 21-40-101246010 | SEGUROS DEL ESTADO | Predios Laborales y Operaciones | $260.000.000 | 29/11/2024 | 31/12/2024 | SI |
| | | Perjuicios Extra patrimoniales | $260.000.000 | 29/11/2024 | 31/12/2024 | |
| | | Daño Emergente y Lucro Cesante | $260.000.000 | 29/11/2024 | 31/12/2024 | |

| Pólizas de Cumplimiento según Acta de Inicio | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **POLIZA** | **ENTIDAD** | **AMPAROS** | **SUMA ASEGURADA** | **DESDE** | **HASTA** | **APROBADAS** |
| 21-44-101459026 | SEGUROS DEL ESTADO | Cumplimiento | $ 114.937.694 | 29/11/2024 | 01/07/2025 | SI |
| | | Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones | $ 114.937.694 | 29/11/2024 | 31/12/2027 | |
| | | Estabilidad y Calidad de Obra | $229.875.387 | 31/12/2024 | 31/12/2029 | |
| | | Calidad y Correcto funcionamiento de los Bienes | $229.875.387 | 31/12/2024 | 31/12/2029 | |

| Pólizas de Responsabilidad Civil Extracontractual según Acta de Inicio | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **POLIZA** | **ENTIDAD** | **AMPAROS** | **SUMA ASEGURADA** | **DESDE** | **HASTA** | **APROBADAS** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 21-40-101246010 | SEGUROS DEL ESTADO | Predios Laborales y Operaciones | $260.000.000 | 29/11/2024 | 31/12/2024 | SI |
| | | Perjuicios Extra patrimoniales | $260.000.000 | 29/11/2024 | 31/12/2024 | |
| | | Daño Emergente y Lucro Cesante | $260.000.000 | 29/11/2024 | 31/12/2024 | |

| Pólizas de Cumplimiento según Adición Y Prorroga No. 1 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **POLIZA** | **ENTIDAD** | **AMPAROS** | **SUMA ASEGURADA** | **DESDE** | **HASTA** | **APROBADAS** |
| 21-44-101459026 | SEGUROS DEL ESTADO | Cumplimiento | $ 130.517.853 | 29/11/2024 | 01/07/2025 | SI |
| | | Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones | $ 130.517.853 | 29/11/2024 | 31/12/2027 | |
| | | Estabilidad y Calidad de Obra | $261.035.075 | 31/12/2024 | 31/12/2029 | |
| | | Calidad y Correcto funcionamiento de los Bienes | $261.035.075 | 31/12/2024 | 31/12/2029 | |

| Pólizas de Responsabilidad Civil Extracontractual según Adición Y Prorroga No. 1 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **POLIZA** | **ENTIDAD** | **AMPAROS** | **SUMA ASEGURADA** | **DESDE** | **HASTA** | **APROBADAS** |
| 21-40-101246010 | | Predios Laborales y Operaciones | $284.700.000 | 29/11/2024 | 31/05/2025 | |
| | | Perjuicios Extra patrimoniales | $284.700.000 | 29/11/2024 | 31/05/2025 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | SEGUROS DEL ESTADO | Daño Emergente y Lucro Cesante | $284.700.000 | 29/11/2024 | 31/05/2025 | SI |

## 6. ADICIÓN

En esta programación se incluye ítems No Previstos aprobados en la adición aprobada por la interventoría mediante oficio N° ZIG-INT-RJ-F3-10 del 30 de diciembre de 2024 así:

| | | |
|---|---|---|
| **TOTAL COSTOS ADICIÓN** | | **$ 1,079,105,846** |
| ADMINISTRACION | 15.00% | $ 161,865,877 |
| UTILIDAD | 5.00% | $ 53,955,292 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19.00% | $ 10,251,506 |
| **SUBTOTAL** | | $ 226,072,675 |
| **COSTO TOTAL ADICIÓN** | | **$ 1,305,178,521** |
| | | |
| **COSTO FINAL INICIAL + ADICIÓN** | | **$ 1,305,178,520.63** |

Estableciendo además como nueva fecha límite de entrega el 31 de mayo de 2025.

## 7. Estado y Avance Presupuestal del Proyecto

**ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO……. $ $ 1.149.376.931
VALOR DEL ANTICIPO……. $ 0
PORCENTAJE DE ANTICIPO……. 0%
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO……. $ 155.801.590
VALOR TOTAL DEL CONTRATO……$ 1.305.178.520,63

**AVANCE EN TIEMPO**
Tiempo Total de Obra……. 160 días
Tiempo Total Transcurrido ……..40 días
Tiempo Total Restante……..120 días
Avance Porcentual según plazo total……..25%
Porcentaje restante en tiempo ……75%

**AVANCE INVERSIÓN FINANCIERA EJECUTADO EN EL MES**

Inversión Contratada……$ 1.305.178.520,63
Inversión realizada con recurso propios contratista:……$ 148.000.000

OBRAS RJ
CONSORCIO

Inversión Total Ejecutada……..……..$ 50.681.825,31
Porcentaje ejecutado en el mes……$ 3,88%
Porcentaje Avance Físico Ejecutado Acumulado ..... 3,88%
Saldo por Ejecutar …….…… ……..$ $1.254.496.695,32
Porcentaje por Ejecutar…….……96,12%

**PROGRAMACION:**

Valor programado en el mes: $ 52.278.078
Porcentaje programado: 4,01%
Programado acumulado: 4,01%

**JUSTIFICACIÓN:**

se genera retrasos en obra no imputables al contratista de obra, ya que en reiteradas ocasiones se a solicitado que se nos sea entregado la totalidad de los planos como son los (arquitectónicos, estructurales, eléctricos, hidrosanitarios de voz y datos de forma completa, la entidad contratante a ido entregando la documentación de forma parcial al CONSORCIO RJ lo cual genera retrasos e incertidumbre en los trabajos a realizar.

- ✓ Diseños estructurales de la edificación con sus respectivas memorias de cálculo
  - o Diseño de elementos no estructurales.
  - o Diseños eléctricos de la edificación con sus respectivas memorias de cálculo, anexar certificado de disponibilidad de carga y aprobación de diseños por parte Empresa de Energía de Pereira.
  - o Diseños de voz y datos con sus respectivas memorias de cálculo.
  - o Planos y diseño de la estructura metálica del tercer piso y de la escalera y entregar pruebas de tinta efectuada a la soldadura para realizar el debido peritaje solicitado.

- ✓ Plano de detalle de cielo rasos con sus respectivas especificaciones técnicas y acabados de cada espacio, es importante reiterar que la estructura interna bajo placa: en varios sectores presenta elongaciones y desniveles, no está alineada, esta circunstancia se traduce en mayor cantidad de trabajo para obtener el acabado solicitado en las zonas donde el pañete quedara visible se necesita evaluar conjuntamente esta actividad. Adicionalmente la supervisión se comprometió a entregar estos planos el día 30 de diciembre de 2024 hasta el momento no se ha recibido.
  - ✓ Resultados del control de asentamiento de la edificación.
  - ✓ Planos de vanos de Ventanería y puertas con sus respectivas especificaciones.
  - ✓ Entrega del informe sobre el estado actual de la obra, incluyendo estado de la estructura en concreto, estructura metálica, instalaciones hidrosanitarias, instalaciones eléctricas.
  - ✓ Solicitamos no sea compartido la discriminación de la Administración realizado por la entidad para el presente contrato, el cual fue planteado para el proceso de selección del contratista de obra.
  - ✓ Licencia de construcción actualizada.
  - ✓ Diseños de los sistemas solares del proyecto.
  - ✓ Varios puntos hidráulicos no estaban soldados, la mala ejecución y deficiencia en actividades realizadas en la fase 1 y 2 a perjudicado gravemente el desarrollo de actividades de la fase 3.

OBRAS RJ
CONSORCIO

Se solicita diseño estructural y despiece detallado de las placas del antejardín primer piso y del cuarto de contadores así mismo de la estructura faltante

OBRAS RJ
CONSORCIO

Oficio: Bel-19

**Neiva, 20 de enero de 2024**

**ZIGLA S.A.S**
**Laura Carolina Gonzales P.**
Calle 22 No. 8 – 22 Pereira
(R).

**REFERENCIA**: Contrato de obra No. SA-MC-04-2024, Objeto: "Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira – Risaralda, las obras de construcción de la fase 3 del Palacio de Justicia de Belén de Umbría- Risaralda"

Asunto: **CUARTA SOLICITUD DE PLANOS Y DOCUMENTACIÓN RED ELÉCTRICA Y VOZ Y DATOS**.

Estimados señores:

Por medio de la presente y luego de revisados los archivos del drive compartido el día de hoy con el oficio No. 17 Entrega de planos actualizados, se evidencia que no se adjuntaron los planos eléctricos ni de voz y datos actualizados en el año 2024 durante el desarrollo de las fases anteriores de la obra. Únicamente se encuentran los planos eléctricos de la consultoría inicial y unos que dicen modificados DIC 2023, los cuales no coinciden con lo construido en obra en la fase 2. En la carpeta modificados JUL 2024, no se está haciendo de ningún tipo de planos eléctricos o de voz y datos. A la fecha tampoco se nos ha hecho entrega del resto de documentación eléctrica y de voz y datos requerida que es la siguiente:

1. Memorias de cálculo según norma RETIE. (RETIE 2013 Art 10.1)
2. Copia del certificado de disponibilidad de servicio y aprobación de planos ante el operador de red.
3. Planos de las instalaciones de voz y datos.
4. Planos eléctricos del sistema fotovoltaicos concordantes con los planos y unifilares de los planos eléctricos del proyecto.
5. Planos eléctricos AS BUILT de la fase anterior.
6. Se requieren los certificados de conformidad de producto de los elementos eléctricos ya instalados, ya que estos se deben entregar al momento de tramitar el respectivo certificado de cumplimiento RETIE. Se requiere certificado de conformidad de producto de los tableros eléctricos, tubería y accesorios, cajas de paso, tomas, breakers, entre otros.
7. Planos eléctricos de conexión a la red existente y cálculos del respectivo cable que fue instalado en la fase anterior.
8. Diseño de iluminación (requerido luego de revisar con el inspector RETIE por ser un sitio de alta concentración de personas).

Se le recuerda a la interventoría y entidad contratante que se han enviado varios oficios solicitando

OBRAS RJ
CONSORCIO

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

SIGCMA
- Coordinación Nacional -

Consejo Seccional de la Judicatura de Risaralda
Dirección Seccional de Administración de Pereira

Pereira, enero 17 del 2025

Señores

**LAURA CAROLINA GONZALEZ PEREZ**
Representante Legal
ZIGLA S.A.S
Contrato MC-19-2024

**RAMIRO POLANIA FERNANDEZ**
Representante Legal
CONSORCIO OBRAS RJ
SA-MC-04-2024

Referencia: Construcción Palacio de Justicia de Belén de Umbría – Fase 3

**Asunto:** Respuesta a Solicitud de diseños y estado de obra
Palacio de Justicia Belén de Umbría

Cordial Saludo,

En atención a los requerimientos presentados por los contratistas de obra e interventoría correspondientes a la fase 3 del proyecto de construcción del Palacio de Justicia de Belén de Umbría, nos permitimos informar que la información solicitada está en proceso de recopilación y análisis para garantizar una respuesta integral y oportuna.

Adicionalmente, se ha convocado a una reunión, programada para el lunes 20 de enero, con la participación de la supervisión y las interventorías de las fases 2 y 3, donde se atenderán de manera conjunta los requerimientos relacionados con el estado de diseños y avances de obra.

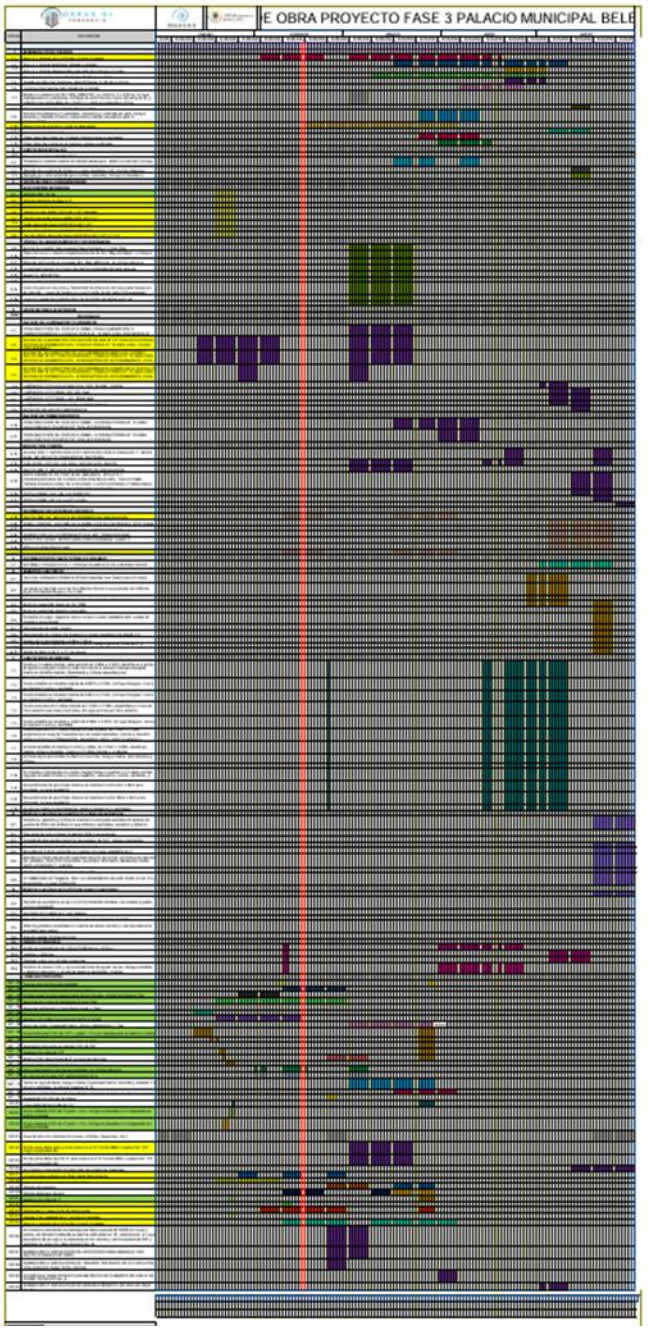
Agradecemos su comprensión y quedamos atentos a cualquier inquietud adicional la cual será atendida en la reunión programada.

En constancia firma,

SANDRA MILENA MONSALVE LONDOÑO
Coordinadora Administrativa y Financiera (E).
Supervisora Encargada

OBRAS RJ
CONSORCIO

# 8. PROGRAMACIÓN



# 9. ITEMS NO PREVISTOS

Para el presente periodo se ejecutaron actividades no previstas que fueron presentadas y avaladas para su ejecución y que se relación a continuación.

| | ITEMS NO PREVISTOS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NP - 01 | Cargue manual material sobrante | M3 | 15,00 | $ 29.015,00 | $ 435.225,00 |
| NP - 02 | Revoque muro incluye dilataciones y filos | M2 | 50,00 | $ 32.255,00 | $ 1.612.750,00 |
| NP - 03 | Pañete muro interior cartera hasta 40 cm (vanos, columnas) incluye filos | ML | 24,02 | $ 11.511,00 | $ 276.477,91 |
| NP - 04 | Revoque de vigas en cielorraso incluye filos | M | 100,98 | $ 35.959,00 | $ 3.631.240,00 |
| NP - 05 | Revoque cielorraso incluye dilataciones y filos | M2 | 15,00 | $ 40.733,00 | $ 610.995,00 |
| NP - 06 | Regata de muros | ML | 15,00 | $ 8.174,00 | $ 122.610,00 |
| NP - 07 | Resane con malla para incrustar redes a muros | M | 50,00 | $ 21.367,00 | $ 1.068.350,00 |
| NP - 08 | Revoque muro impermeabilizado, incluye dilataciones y filos | m2 | 10,00 | $ 33.586,00 | $ 335.860,00 |
| NP - 09 | Punto hidraulico PVC de 1/2" L= prom = 3 m en mamposteria de ladrillo o similar | UN | 15,00 | $ 66.526,00 | $ 997.890,00 |
| NP - 10 | Acometida hidraulica en tuberia PVC de 1/2" | M | 20,00 | $ 10.997,00 | $ 219.940,00 |
| NP - 11 | Acometida hidraulica en tuberia PVC de 3/4" | M | 20,00 | $ 11.173,00 | $ 223.460,00 |
| NP - 12 | Registro de corte de 1/2" | UN | 9,00 | $ 44.425,00 | $ 399.825,00 |
| NP - 13 | Bajante PVC agua lluvia de 4" incluye accesoruios | M | 10,00 | $ 47.932,00 | $ 479.320,00 |
| NP - 14 | Tuberia PVC sanitaria de 4" incluye accesoruios | M | 15,00 | $ 55.456,00 | $ 831.840,00 |
| NP - 15 | Muro estructural en bloque de cemento, no incluye refuerzo | M2 | 15,00 | $ 122.527,00 | $ 1.837.905,00 |
| NP - 16 | Anclaje epoxico para 1/2" profundidad 0,15 m | UN | 15,00 | $ 20.892,00 | $ 313.380,00 |
| NP - 17 | Techo en teja de barro, incluye manto impermeabilizante, esterilla y mortero 1:3 impermeabilizado, pendiente maxima 27 % | M2 | 25,00 | $ 256.514,00 | $ 6.412.850,00 |
| NP - 18 | Cubierta en Standing seam Cal. 26 tipo sandwich en icopor de 18 mm o similar | M2 | 14,00 | $ 243.096,00 | $ 3.403.344,00 |
| NP - 19 | Reparación de sifones en placa | UN | 10,00 | $ 137.969,00 | $ 1.379.690,00 |
| NP-20 | Llave terminal cromada de 1/2" | UN | 2,00 | $ 41.147,00 | $ 82.294,00 |
| NP-21 | Punto sanitario PVC de 2" prom = 3 m, incluye accesorios en manposteria de ladrillo o similar | UN | 7,00 | $ 122.314,00 | $ 856.198,00 |
| NP-22 | Punto sanitario PVC de 4" prom = 3 m, incluye accesorios en manposteria de ladrillo o similar | UN | 5,00 | $ 298.952,00 | $ 1.494.760,00 |
| NP-23 | Aseo de obra de construcción (aulas, oficinas, hospitales, etc.) | M2 | 58,00 | $ 4.732,00 | $ 274.456,00 |
| NP-24 | Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 THHN AWG, tuberia PVC 1/2" longitud promedio 6m | UN | 15,00 | $ 169.920,00 | $ 2.548.800,00 |
| NP-25 | Salida toma doble tipo GFCI polo cable Cu # 12 THHN AWG, tuberia PVC 1/2" longitud promedio 6m | UN | 5,00 | $ 234.758,00 | $ 1.173.790,00 |
| NP-26 | Suministro e instalación de ascensor con cuarto de maquinas | UN | 1,00 | $ 97.791.624,00 | $ 97.791.624,00 |
| | | | | | |
| **TOTAL COSTOS ADICIÓN =** | | | | | **$ 128.814.873,91** |
| ADMINISTRACION | | | | 15,00% | $ 19.322.231,09 |
| UTILIDAD | | | | 5,00% | $ 6.440.743,70 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | | | | 19,00% | $ 1.223.741,30 |
| **SUBTOTAL** | | | | | **$ 26.986.716,08** |
| **COSTO TOTAL ADICIÓN** | | | | | **$ 155.801.590,00** |

Dentro de las actividades no previstas que se presentaron en el primer balance, y que fueron producto del aumento de trabajos correspondientes a la FASE 2, siendo esta una de las principales razones para incluir actividades que no estaban contempladas.

Hay que aclarar que durante el desarrollo de los trabajos se van a presentar más actividades no previstas como las siguientes que están en estudio:

| | |
|---|---|
| NP-27 | Limpieza desencofrado en Steel Deck bajo cubierta |

| | |
|---|---|
| NP-28 | Limpieza de vigas en concreto bajo placa |

| | |
|---|---|
| NP-29 | Pintura con esmalte |

| | |
|---|---|
| NP-30 | Pintura exteriores Koraza |

| | |
|---|---|
| NP-31 | Registro de corte de 1" |

En general son actividades que se identificaron y que se hacen necesarias para garantizar la estabilidad de los trabajos ejecutados.

## 10. ACTIVIDADES PARA ADICIÓN PRESUPUESTAL

Para el presente periodo se vio la necesidad de solicitar una adición presupuestal de $ 155.801.590,00 por causa principalmente de los trabajos pendientes de la fase 2, se realiza la solicitud el 30 de diciembre de 2025 y se aceptó ese mismo día en esta se incluyeron 26 actividades no previstas aclarando que los desarrollos de los trabajos van a presentarse más actividades debido a las condiciones en que se encuentra la edificación y expuestas en el **ítem 2 de este informe.**

En comité virtual la supervisión nos solicitó la adición con este valor, aclarando por parte nuestra que este valor es mínimo e insuficiente para terminar los pendientes de la Fase 2 y la Fase 3, nos informan que se deben realizar balances permanentes y que se podrían revisar los siguientes ítems para hacer menores cantidades.

| | |
|---|---|
| **8.** | **Muebles y equipos para auditorio y salas de audiencias** |

| | |
|---|---|
| **9.** | **Muebles y equipos para oficia de Jueces y auxiliares** |

La adición presupuestal quedo aprobada el día 30 de diciembre de 2024 según oficio ZIG-INT-RJ-F3-10.

## 11. ACTIVIDADES EJECUTADAS

En este periodo se realizaron trabajos de ejecución de obra dando cumplimiento al cronograma del proyecto con el desarrollo de las siguientes actividades:





**NP-04** Revoque de vigas en cielorraso incluye filos: algunos muros completamente y existen vigas que van a vista y se tienen que revocar.









**NP-06** Regata de muros para instalaciones eléctricas e hidrosanitarias







**NP-07** Resane con malla para incrustar redes a muros



*Instalación de suministro para sanitario de 1/2"*



*Instalación de registros de corte 1/2" por cada espacio*



*Cámara de aire*

*Instalación de suministro para lavamanos de 1/2"*



*Instalación de tubería de 1/2" sobre piso*






**NP-09** Punto hidráulico PVC de 1/2" L= prom = 3 m en mampostería de ladrillo o similar.



*Instalación de tubería de 1/2" sobre piso hacia la cocina.*




*Instalación de tubería de 1/2" por el ducto.*

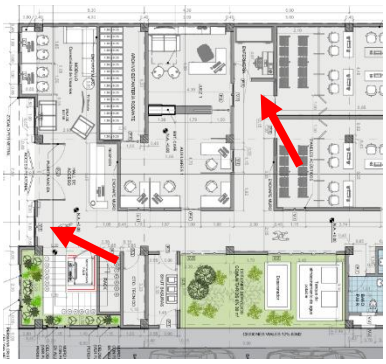
**NP-10** Acometida hidráulica en tubería PVC de 1/2"







**NP-12** Registro de corte de 1/2": se instala por cada espacio un registro de corte de ½" y por cada piso uno de 1".







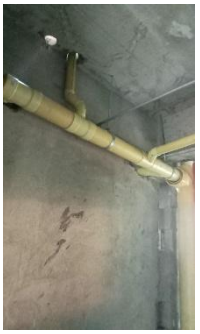


**NP-16** Anclaje epóxido para 1/2" profundidad 0,15 m



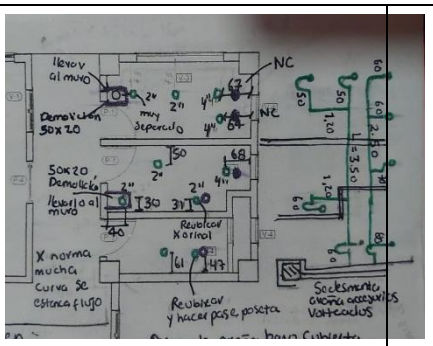






**NP-21** Punto sanitario PVC de 2" prom = 3 m, incluye accesorios en mampostería de ladrillo o similar.



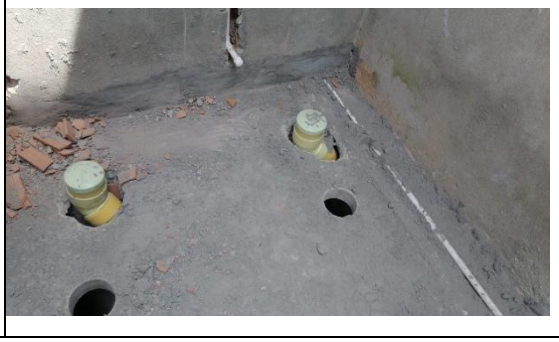





Los pasa núcleos que el anterior contratista realizo quedaron muy corridos







**NP-22** Punto sanitario PVC de 4" prom = 3 m, incluye accesorios en mampostería de ladrillo o similar









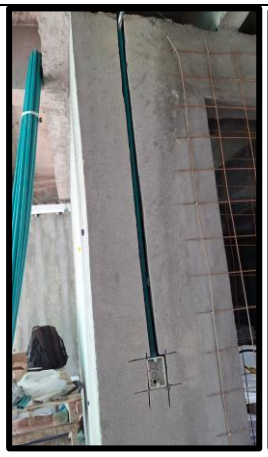
OBRAS RJ
CONSORCIO

**ITEM 4.2** SALIDA DE ILUMINACIÓN 110 VOLTIOS EN EMT Ø 1/2" CON ACCESORIOS. DISTANCIA PROMEDIO 3.0m. CONDUCTORES N° 12 AWG LSZH, CAJAS TIPO RADWELT






**ITEM 4.3** SALIDA DE INTERRUPTOR DE ACCIONAMIENTO SENCILLO O DOBLE, DUCTO EMT Ø 1/2" CON ACCESORIOS, CONDUCTORES N° 12 AWG LSZH DISTANCIA PROMEDIO 6.0m, INTERRUPTOR DE ACCIONAMIENTO, CAJA TIPO RADWELT





**ITEM 4.4** SALIDA DE INTERRUPTOR DE ACCIONAMIENTO CONMUTABLE SENCILLO, DUCTO EMT Ø 1/2" CON ACCESORIOS, CONDUCTORES N° 12 AWG LSZH DISTANCIA PROMEDIO 6.0m, INTERRUPTOR DE ACCIONAMIENTO, CAJA TIPO RADWELT

Entrega:

Elaboro: Fernando Rodríguez A.
Arquitecto Residente – Consorcio RJ