	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	7
		Vigencia	12/12/2024

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	2/05/2025	**PERIODO REPORTADO DEL:** 1/04/2025	**AL:** 30/04/2025
CONTRATO Nº	064-00-I-CACOM-6-GRUAL-2024	**CONTRATISTA**	INGEBLAR SAS
OBJETO	ADECUACIÓN DE UNA SALA DE JUNTAS Y MANTENIMIENTO DEL PISO HANGAR GRUTE 63 DEL CACOM 6.		
FECHA DE INICIO	4/11/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	15/03/2025

VALOR INICIAL	$ 804,536,926.02	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0.00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0.00	**VALOR TOTAL**	$ 804,536,926.02

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMO EL DÍA 24 DE OCTUBRE DE 2024, SE FIRMA EL ACTA DE INICIO EL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2024. (EL ACTA DE INCIO TUVO UN RETRASO POR PARTE DEL CONTRATISTA, EN LA CONTRATACION DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO Y LOGISTICA DE LOS MATERIALES, SEGÚN EL CRONOGRAMA DE OBRA DEBIO INICIAR EL DIA 04 DE NOVIMEBRE, A LO CUAL SE LLEVAN 14 DIAS DE ATRASO. EL NUMERO DE PÓLIZA POR CUMPLIMIENTO ES EL No: 21-44-101454214. EXPEDIDA EL 25-10-2024 POR SEGUROS DEL ESTADO S.A. Y POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No: 21-40-101242308. EXPEDIDA EL 25-10-2024 POR SEGUROS DEL ESTADO S.A.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
						RESIDENTE DE OBRA	1	**100**	**100**	SI	
						PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL Y/O SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	**100**	**100**	SI	
						TECNOLOGO EN CONSTRUCCION	1	**100**	**100**	SI	
						TÉCNICO ELECTRICISTA	1	**80**	**80**	SI	

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

		EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	100.00%			
Semana 22	1.74%	**100.00%**	**100.00%**	**0.00%**

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

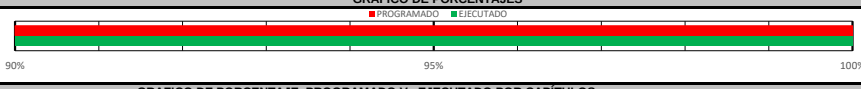
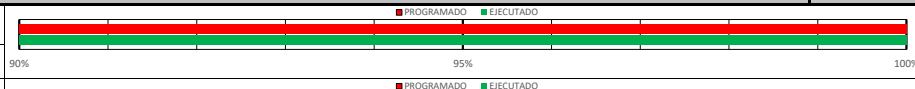
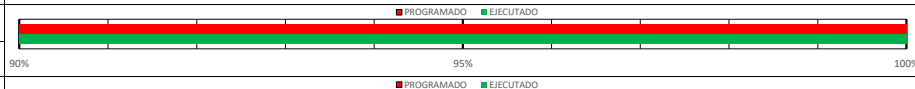
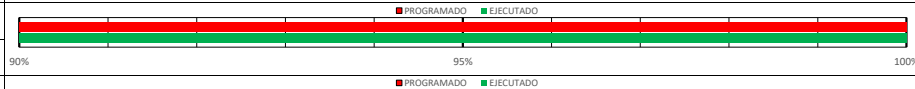
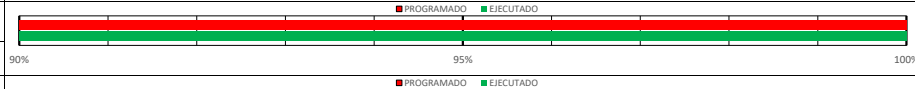
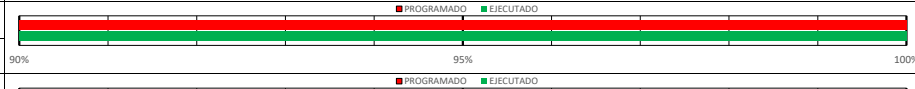
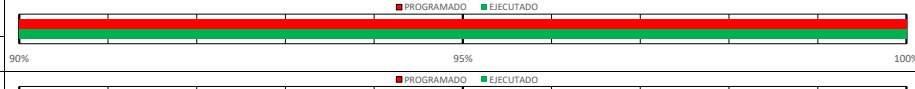
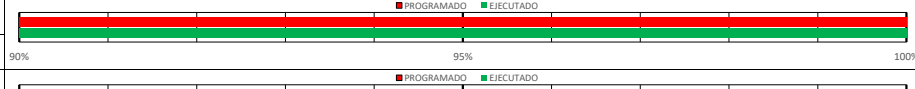
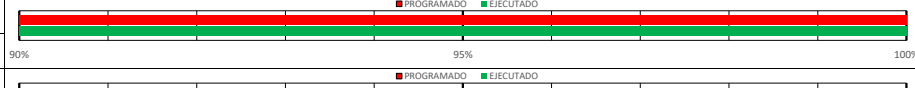
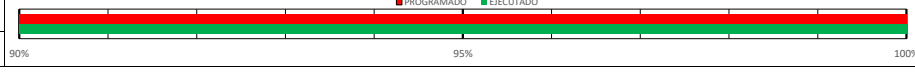
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**100.00%**
EJECUTADO		**100.00%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
ADECUACION SALA DE JUNTAS Y PISO GRUTE 63			**PROGRAMADO** **100.00%** / **EJECUTADO** **69.30%**
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
4. ESTRUCTURA EN CONCRETO	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
6. REDES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
8. URBANISMO	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
9. PAÑETES, MORTEROS, FILOS Y DILATACIONES	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	7
		Vigencia	12/12/2024

10. CIELO RASO	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 90% 95% 100%	100.00%
	EJECUTADO		100.00%
11. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 90% 95% 100%	100.00%
	EJECUTADO		100.00%
12. ACABADOS MUROS PINTURA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 90% 95% 100%	100.00%
	EJECUTADO		100.00%
13. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 90% 95% 100%	100.00%
	EJECUTADO		100.00%
14. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 90% 95% 100%	100.00%
	EJECUTADO		100.00%
15. CUBIERTA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 90% 95% 100%	100.00%
	EJECUTADO		100.00%
16. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 90% 95% 100%	100.00%
	EJECUTADO		100.00%
17. ASEO GENERAL	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 90% 95% 100%	100.00%
	EJECUTADO		100.00%
PISO HANGAR GRUTE			**PROGRAMADO** 100.00% / **EJECUTADO** 98.00%
PISO HANGAR GRUTE	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 95% 100%	100.00%
	EJECUTADO		98.00%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	132	178	-46
Proyección	132	178	-46

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
178	0	15/03/2025

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL







8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Mantenimiento, tratamiento de Juntas, y acabados de los pisos del Hangar

Acabado piso del hangar en Epoxico de alta resistencia

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
EN EL FRENTE DE OBRA DEL PISO DEL HANGAR DEL GRUTE, YA SE EJECUTÓ LA SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN FINAL. NO OBSTANTE, ESTA ACTIVIDAD PRESENTÓ RETRASOS DEBIDO A LAS CONSTANTES LLUVIAS, QUE AFECTARON EL SECADO Y ACABADO DEL RECUBRIMIENTO EPÓXICO, EL CUAL REQUIERE CONDICIONES CLIMÁTICAS SECAS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN. A PESAR DE LA EJECUCIÓN, EL ÁREA INTERVENIDA AÚN NO CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS NECESARIAS PARA LA FIRMA DEL ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN.	SI		NO	X

OBSERVACIONES:SE REALIZA UNA NUEVA PRÓRROGA DEL CONTRATO DEBIDO A LOS RETRASOS OCASIONADOS POR LAS CONDICIONES CLIMÁTICAS ADVERSAS. LAS CONSTANTES LLUVIAS HAN IMPEDIDO LA APLICACIÓN DEL RECUBRIMIENTO EPÓXICO EN EL PISO DEL HANGAR DEL GRUTE, PRODUCTO QUE, POR SUS PROPIEDADES FÍSICO-QUÍMICAS, REQUIERE SER APLICADO EN CONDICIONES DE CLIMA SECO Y DÍAS SOLEADOS. POR TAL MOTIVO, Y CON EL FIN DE GARANTIZAR LA CORRECTA EJECUCIÓN DE ESTA ACTIVIDAD Y ASEGURAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL MATERIAL, SE HA CONSIDERADO NECESARIO ESPERAR A QUE LAS CONDICIONES CLIMÁTICAS SEAN ÓPTIMAS, LO CUAL HA GENERADO UN ATRASO Y, EN CONSECUENCIA, LA NECESIDAD DE PRORROGAR EL CONTRATO HASTA EL 04 DE ABRIL DE 2025.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 804,536,926.02	$ 804,536,926.02	$ 804,536,926.02	100.00%	$ 0.00	0%
Adiciones	N/A	$ 0.00				
Reducciones		$ 0.00				
TOTAL	$ 804,536,926.02	$ 804,536,926.02				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 804,536,926.02	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0.00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0.00	
VALOR TOTAL	$ 804,536,926.02	
PRIMER PAGO PAC DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR	$ 326,642,960.70	
SEGUNDO PAGO PAC DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR	$ 37,052,528.78	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 363,695,489.48	
TOTAL SALDO A LA FECHA	$ 440,841,436.54	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI	SI	SI	SE ANEXA A SOPORTES DEL ACTA DE INICIO PUBLICADO EN EL SECOP II
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	SI	SI	SI	SE ANEXA A SOPORTES DEL ACTA DE INICIO PUBLICADO EN EL SECOP II
PRESENTACION PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	SI	SI	SI	SE ANEXA A SOPORTES DEL ACTA DE INICIO PUBLICADO EN EL SECOP II
PRESENTACION ORGANIGRAMA	SI	SI	SI	SE ANEXA A SOPORTES DEL ACTA DE INICIO PUBLICADO EN EL SECOP II
PRESENTACION MANUAL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	SE ANEXA A SOPORTES DEL ACTA DE INICIO PUBLICADO EN EL SECOP II
PRESENTACION ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI	SI	SI	SE ANEXA A SOPORTES DEL ACTA DE INICIO PUBLICADO EN EL SECOP II

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	7
		Vigencia	12/12/2024

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

OBSERVACIONES: A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME, EL CONTRATISTA HA FINALIZADO AL 100 % LAS ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES A LA SALA DE JUNTAS, CUMPLIENDO CON LA CALIDAD Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EXIGIDAS CONTRACTUALMENTE. NO OBSTANTE, SE PRESENTARON NOVEDADES EN EL ACABADO FINAL DEL PISO RECUBIERTO CON POLIURETANO, TALES COMO BURBUJAS, SOBRESALTOS, MANCHAS DE COLOR, ORIFICIOS Y PARCHES CON TONALIDADES DISTINTAS, DISTRIBUIDOS EN VARIAS ZONAS DEL ÁREA INTERVENIDA.
ESTAS OBSERVACIONES EVIDENCIAN QUE EL TRABAJO NO CUMPLE CON LOS ESTÁNDARES TÉCNICOS Y DE ACABADO REQUERIDOS PARA SU RECIBO A SATISFACCIÓN. EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, Y CONSIDERANDO LOS DEFECTOS IDENTIFICADOS EN LA CALIDAD DE LOS ACABADOS DEL PISO, SE SOLICITÓ LA APERTURA DE UN PROCESO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, DADO QUE, AL FINALIZAR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, NO SE HABÍA LOGRADO EJECUTAR LA TOTALIDAD DE LAS ACTIVIDADES CONFORME A LO ESTIPULADO, NI CON LA CALIDAD EXIGIDA PARA SU RECEPCIÓN FORMAL.
COMO PARTE DE DICHO PROCESO, SE LLEVÓ A CABO LA PRIMERA AUDIENCIA EL 22 DE ABRIL DE 2025. EN ESTA, EL CONTRATISTA SE COMPROMETIÓ, MEDIANTE EL OFICIO 017-CACOM-6 (ANEXO), A CORREGIR LAS NOVEDADES ENCONTRADAS EN EL PISO DEL HANGAR DEL GRUTE QUE IMPIDIERON LA RECEPCIÓN A SATISFACCIÓN DEL CONTRATO. ESTE COMPROMISO TIENE COMO FECHA MÁXIMA DE CUMPLIMIENTO EL 25 DE MAYO DE 2025.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

SE PRESENTAN FUERTES LLUVIAS, INVIERNO

ELABORO:	REVISO:
ST. BAUTISTA GARCIA DIDSON STIWARD Supervisor Firma y Posfirma	ST. BAUTISTA GARCIA DIDSON STIWARD Supervisor Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

