CONTRALORÍA
General de la República

ACTA DE RECIBO FINAL

NÚMERO DE CONTRATO:		**GUJ-SA-02-2024**
FECHA:		3 de diciembre de 2024
CONTRATISTA:	**Nombre**	CONSORCIO CONTRALORIAGUA-2024
	Identificación:	NIT: 9 0 1 8 9 6 6 1 7-7
	Representante Legal	JAIR RICARDO MAJARREZ CUESTA
	CC	CC 84.083.215 de Riohacha
	Dirección:	Calle 11B N 18 -19 apto1
	Teléfono:	Teléfono: 308024806
	Correo electrónico:	jairmc3@gmail.com
OBJETO:		**CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACIÓN A TOD COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE L CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLIC GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIR UBICADA EN LA CARRERA 15 No 14B-49 DE L CIUDAD DE RIOHACHA, LAGUAJIRA.**
PLAZO DE EJECUCIÓN:		Veinticinco (25) días., contados a partir de la firma del acta de inicio del contrato, sin exceder el 31 de diciembre de 2024, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización.
FECHA DE INICIO		12 de diciembre de 2024
FECHA FINAL INICIAL		31 de diciembre de 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN		29 de diciembre de 2024
FECHA DE REINICIO		15 de enero de 2025
FECHA FINAL		17 de enero de 2025
MODIFICACIONES DEL CONTRATO		Adición No 1 de fecha 23 de diciembre de 2024
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:		**CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS ($167,785,719), incluido IVA y AIU. y demás impuestos vigentes.**
VALOR DEL CONTRATO ADICIÓN		**VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS ($ 25.597.448), incluido el valor del IVA y AIU**

VALOR TOTAL	**CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS ($193.383.167), incluido IVA y AIU**

GARANTÍAS Y SU VIGENCIA:

Garantías Acta de inicio contrato

1. Póliza No. 46-44101012960
   - ✓ Cumplimiento, Vigencia hasta 18 de abril de 2025.
   - ✓ Estabilidad de la obra, Vigencia hasta 28 de diciembre de 2029.
   - ✓ Pagos de Salarios Prestaciones, Vigencia 18 de diciembre de 2027
   - ✓ Calidad del servicio, Vigencia hasta 28 de marzo de 2025.

2. Póliza No. 46-40101006459
   - ✓ Predios, labores y operaciones, Vigencia hasta 28 de diciembre de 2024.
   - ✓ Contratistas y subcontratistas, Vigencia hasta 28 de diciembre de 2024.
   - ✓ Vehículos propios y no propios, Vigencia hasta 28 de diciembre 2024.

FECHA APROBACIÓN DE LAS GARANTIAS: 11 de diciembre de 2024

Garantías Acta de reinicio contrato

3. Póliza No. 46-44101012960
   - ✓ Cumplimiento, Vigencia hasta 17 de mayo de 2025.
   - ✓ Estabilidad de la obra, Vigencia hasta 06 de enero de 2030.
   - ✓ Pagos de Salarios Prestaciones, Vigencia 17 de enero de 2028
   - ✓ Calidad del servicio, Vigencia hasta 07 de mayo de 2025.

4. Póliza No. 46-40101006459
   - ✓ Predios, labores y operaciones, Vigencia hasta 17 de enero de 2025.
   - ✓ Contratistas y subcontratistas, Vigencia hasta 17 de enero de 2025.
   - ✓ Vehículos propios y no propios, Vigencia hasta 17 de enero de 2025.

FECHA APROBACIÓN DE LAS GARANTIAS: 21 de enero de 2025

CONDICIONES DE LAS GARANTIAS
Se tienen como tales las establecidas en la invitación pública.

OBSERVACIONES: Se realiza modificación de cantidades con los ítems 8, 12, 15,18, se incluyen los ítems 25NP, 26NP, se modifican los ítems adicionales 3 y 8.

Las cantidades modificadas quedan de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA
8	Resane de muro, estucado en las areas requeridas y pintura en vinilo tipo 1 en diferentes espacios de las oficinas de la Regional Guajira.	M2	712	935,38
12	Impermeabilización de la cubierta en general con manto impermeabilizante (incluye pintura bituminosa de aluminio).	M2	580	296,51
15	Polarizado de las ventanas de la sede (incluye retiro del actual).	M2	120	221
18	Suministro e instalación de persianas tipo blackout no tránslucido.	M2	90	86,15
25NP	Impermeabilizaciòn complementaria en cubierta con producto elastico impermeable cremoso, con resinas acrilicas reformadas con microfibras integradas.	UND	0	1
26NP	Control de fugas en tuberias de Aires acondicionados con espumas flexibles de alta resistencia en zona de baños damas de primer piso, incluye corte de drywall, insumos , fijaciones y nuevo cierre de cielo raso con su respectiva pintura en toda el area.	UND	0	1
	ADICIONAL			
3	Suministro e instalaciòn de persianas tipo blackout no translucido , tipo motorizadas.	M2	18,50	17,65
8	Servicio de instalación de lámpara de 60x60 de40w - 3500lumenes, Incluye elementos necesarios para su correcta instalación, mano de obra, herramienta y equipos necesarios.	UND	8	16

Todas las actividades correspondientes al contrato fueron ejecutadas, cumpliendo con las especificaciones técnicas requeridas y revisadas por el ingeniero de apoyo técnico del contrato y aprobadas por el supervisor del contrato.

El contratista ejecutó las actividades de manera eficiente, empleando varias cuadrillas que trabajan diferentes actividades de manera simultánea, algunas en horarios extendidos, otras en horario nocturno, entre semana y los fines de semana sin afectar el normal desarrollo de las actividades de los funcionarios.

En Riohacha, a los treinta (30) días del mes de enero del 2025, toda vez que los bienes y servicios objeto del presente contrato, fueron ejecutados en su totalidad y de manera satisfactoria dentro del término convenido, se da por recibido a satisfacción conforme a lo estipulado por las partes **JAIR RICARDO MAJARREZ CUESTA,** representante legal de **CONSORCIO CONTRALORIAGUA-2024** y el

supervisor designado **Dr. JOSE FAVIO GUERRA CHINCHIA,** por lo cual se procede a suscribir la presente acta de recibo final, correspondiente al contrato del asunto.

En consecuencia, se procede a dar terminación del contrato GUJ-SA-02-2024, dado que se recibieron a satisfacción los bienes contratados.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los treinta (30) días del mes de enero del 2025.

JOSE FAVIO GUERRA CHINCHIA
Contralor Provincial
Supervisor

JAIR RICARDO MAJARREZ CUESTA
Consorcio Contraloriagua2024
Contratista

Proyectó: Idelmis Quintero Camargo. - Apoyo a la Supervisión Contrato N° GUJ-SA-02-2024
Revisó: José Favio Guerra Chinchia. - Supervisor Contrato N° GUJ-SA-02-2024
Aprobó: Vaneza Cristina Daza Aponte. - Gerente Gerencia Guajira

CONTRALORÍA
General de la República

ANEXO No 1 AL ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO GUJ-SA-02-2024

CONDICIONES ORIGINALES						MAYORES Y MENORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
						-				PRESENTE ACTA		ACUMULADO		CANTIDAD	VALOR
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	Mantenimiento para Planta Generadora/low voltage Alternators 4 pole, mantenimiento del exhosto (preventivo y correctivo)/Mantenimiento correctivo para Transferencia Automática.	UND	1	$ 12.135.000	$ 12.135.000		$ -	1,00	$ 12.135.000,00	1,00	$ 12.135.000	1,00	$ 12.135.000	-	$ -
2	Mantenimiento para sistemas de redes contra incendios(incluye revisión de alarmas y luces de emergencia).	UND	1	$ 3.060.533	$ 3.060.533		$ -	1,00	$ 3.060.533,00	1,00	$ 3.060.533	1,00	$ 3.060.533	-	$ -

3	Mantenimiento de ascensor para personas con movilidad reducida.	UND	1	$ 3.875.567	$ 3.875.567		$ -	1,00	$ 3.875.567,00	1,00	$ 3.875.567	1,00	$ 3.875.567	-	$ -
4	Servicio de instalación y mantenimiento a manto instalado en vigas canales y bordes de cubierta. Especificación manto: impermeabilizante acrílico tipo sika fill power gris y el refuerzo en tela poliéster. aplicación de 2 capas de acrílico a 89,68 ml de elementos con manto instalado. Incluye cambio de malla.	GLB	1	$ 1.779.767	$ 1.779.767		$ -	1,00	$ 1.779.767,00	1,00	$ 1.779.767	1,00	$ 1.779.767	-	$ -
5	Mantenimiento preventivo de UPS Modelo titan EA9920 20 KVA S/N990201812	GLB	1	$ 3.160.333	$ 3.160.333		$ -	1,00	$ 3.160.333,00	1,00	$ 3.160.333	1,00	$ 3.160.333	-	$ -

	0001/Incluir visitas para atención de contingencias														
6	*Suministro e instalación de griferia para lavamanos institucional push mesa corona, cierre automático temporizado entre 5 a 9 segundos, consumo de 0,45 a 1,9LTS de acuerdo a cartucho, resistente a la corrosión, pelado y decoloración por por el agua, soporta mas de 250 mil ciclos de uso*	*UND*	*5*	*$ 564.535*	*$ 2.822.675*		*$ -*	*5,00*	*$ 2.822.675,00*	*5,00*	*$ 2.822.675*	*5,00*	*$ 2.822.675*	*-*	*$ -*
7	*Suministro e instalacion de fluxometro para taza corona, consumo de agua 48 LTS, capacidad de descarga 1000*	*UND*	*6*	*$ 1.507.833*	*$ 9.046.998*		*$ -*	*6,00*	*$ 9.046.998,00*	*6,00*	*$ 9.046.998*	*6,00*	*$ 9.046.998*	*-*	*$ -*

	G, incluye rompe vacio para evitar contraflujo de agua.														
8	*Resane de muro, estucado en las areas requeridas y pintura en vinilo tipo 1 en diferentes espacios de las oficinas de la Regional Guajira.*	*M2*	*712*	*$ 23.378*	*$ 16.645.136*	*223,38*	*$ 5.222.178*	*935,38*	*$ 21.867.313,64*	*935,38*	*$ 21.867.314*	*935,38*	*$ 21.867.314*	*-*	*$ -*
9	*Fumigación, limpieza y desinfección, desinfestación y desratización de las oficinas, en la interna alrededor de oficinas y/o container de las instalaciones, asi como tambien la recolección de los restos vegetales generados por la limpieza, dejando el area completamente*	*GLB*	*1*	*$ 2.245.500*	*$ 2.245.500*		*$ -*	*1,00*	*$ 2.245.500,00*	*1,00*	*$ 2.245.500*	*1,00*	*$ 2.245.500*	*-*	*$ -*

	limpia y libre de maleza.														
10	*Limpieza general de la edificación, incluye jardines externos y zona de parqueo.*	*GLB*	*1*	*$ 2.212.233*	*$ 2.212.233*		*$ -*	*1,00*	*$ 2.212.233,00*	*1,00*	*$ 2.212.233*	*1,00*	*$ 2.212.233*	*-*	*$ -*
11	*Suministro e instalación de push orinal corona (baño hombres primer piso)*	*UND*	*1*	*$ 642.047*	*$ 642.047*		*$ -*	*1,00*	*$ 642.047,00*	*1,00*	*$ 642.047*	*1,00*	*$ 642.047*	*-*	*$ -*
12	*Impermeabilización de la cubierta en general con manto impermeabilizante (incluye pintura bituminosa de aluminio).*	*M2*	*580*	*$ 66.953*	*$ 38.832.740*	*-283,49*	*-$ 18.980.506*	*296,51*	*$ 19.852.234,03*	*296,51*	*$ 19.852.234*	*296,51*	*$ 19.852.234*	*-*	*$ -*
13	*Revisión de bajantes del sistema pluvial de la sede (incluye retiro e instalación de cielo raso en*	*UND*	*6*	*$ 192.947*	*$ 1.157.682*		*$ -*	*6,00*	*$ 1.157.682,00*	*6,00*	*$ 1.157.682*	*6,00*	*$ 1.157.682*	*-*	*$ -*

	drywall con acabado terminado)														
14	*Mantenimieto de la escalera de emergencia. (incluye pasamanos)*	*GBL*	*1*	*$ 715.233*	*$ 715.233*		*$ -*	*1,00*	*$ 715.233,00*	*1,00*	*$ 715.233*	*1,00*	*$ 715.233*	*-*	*$ -*
15	*Polarizado de las ventanas de la sede (incluye retiro del actual)*	*M2*	*120*	*$ 53.397*	*$ 6.407.640*	*101,00*	*$ 5.393.097*	*221,00*	*$ 11.800.737,00*	*221,00*	*$ 11.800.737*	*221,00*	*$ 11.800.737*	*-*	*$ -*
16	*Tape de puntos por donde ingresa aire caliente.*	*UND*	*6*	*$ 136.393*	*$ 818.358*		*$ -*	*6,00*	*$ 818.358,00*	*6,00*	*$ 818.358*	*6,00*	*$ 818.358*	*-*	*$ -*
17	*Mantenimiento puertas de vidrio oficinas Responsabilidad, Vigilancia, puerta de la salida de emergencia.*	*UND*	*3*	*$ 372.587*	*$ 1.117.761*		*$ -*	*3,00*	*$ 1.117.761,00*	*3,00*	*$ 1.117.761*	*3,00*	*$ 1.117.761*	*-*	*$ -*
18	*Suministro e instalación de persianas tipo blackout no tránslucido*	*M2*	*90*	*$ 218.567*	*$ 19.671.030*	*-3,85*	*-$ 841.483*	*86,15*	*$ 18.829.547,05*	*86,15*	*$ 18.829.547*	*86,15*	*$ 18.829.547*	*-*	*$ -*
19	*Instalación de punto eléctrico en cocina para greca.*	*UND*	*1*	*$ 262.807*	*$ 262.807*		*$ -*	*1,00*	*$ 262.807,00*	*1,00*	*$ 262.807*	*1,00*	*$ 262.807*	*-*	*$ -*

20	Suministro control Imperium-pro	UND	1	$ 2.097.463	$ 2.097.463		$ -	1,00	$ 2.097.463,00	1,00	$ 2.097.463	1,00	$ 2.097.463	-	$ -
21	Suministro muletillas de control y bloques	UND	1	$ 364.935	$ 364.935		$ -	1,00	$ 364.935,00	1,00	$ 364.935	1,00	$ 364.935	-	$ -
22	Suministro Bobina de contactor ls 220 vac para 330 amp	UND	1	$ 2.424.475	$ 2.424.475		$ -	1,00	$ 2.424.475,00	1,00	$ 2.424.475	1,00	$ 2.424.475	-	$ -
23	Suministro parada de emergencia	UND	1	$ 273.119	$ 273.119		$ -	1,00	$ 273.119,00	1,00	$ 273.119	1,00	$ 273.119	-	$ -
24	Mano de obra: instalación de elementos y puesta en funcionamiento	GBL	1	$ 1.447.100	$ 1.447.100		$ -	1,00	$ 1.447.100,00	1,00	$ 1.447.100	1,00	$ 1.447.100	-	$ -
25 NP	Impermeabilizaciòn complementaria en cubierta con producto elastico impermeable cremoso, con resinas acrilicas reformadas con microfibras integradas	UND		$ 6.180.000		1,00	$ 6.180.000	1,00	$ 6.180.000,00	1,00	$ 6.180.000	1,00	$ 6.180.000	-	$ -

26 NP	*Control de fugas en tuberias de Aires acondicionados con espumas flexibles de alta resistencia en zona de baños damas de primer piso, incluye corte de drywall, insumos , fijaciones y nuevo cierre de cielo raso con su respectiva pintura en toda el area*	*UND*		*$ 1.252.000*		*1,00*	*$ 1.252.000*	*1,00*	*$ 1.252.000,00*	*1,00*	*$ 1.252.000*	*1,00*	*$ 1.252.000*	*-*	*$ -*
							$ -	*-*	*$ -*		*$ -*			*-*	*$ -*
	ALCANCES SEGÙN MODIFICATORIO No. 1, ADICIÒN No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. GUJ-SA-02-2024						*$ -*	*-*	*$ -*		*$ -*			*-*	*$ -*

1	Aseguramiento de la pared de vidrio en la oficina de vigilancia, Suministro, fabricacion e instalacion de baranda en acero inoxidable en tuberia de 2 puladas para el tubo principal, 1 1/2 para lps parales y 3/4 para las diviones con sus separadores, tapones, bridas, tapa bridas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	4,30	$ 470.000	$ 2.021.000		$ -	4,30	$ 2.021.000,00	4,30	$ 2.021.000	4,30	$ 2.021.000	-	$ -
2	Servicio de instalación y mantenimiento en la actividad de aplicación de sikaflex cuerpos fijos y la estructura que soporta ventanas para control de	GLB	1	$ 2.600.000	$ 2.600.000		$ -	1,00	$ 2.600.000,00	1,00	$ 2.600.000	1,00	$ 2.600.000	-	$ -

	filtraciones de agua. especificación sikaflex 221 adhesivo de poliuretano multiusos color gris														
3	*Suministro e instalaciòn de persianas tipo blackout no translucido , tipo motorizadas*	*M2*	*18,50*	*$ 405.000*	*$ 7.492.500*	*-0,85*	*-$ 345.286*	*17,65*	*$ 7.147.214,28*	*17,65*	*$ 7.147.214*	*17,65*	*$ 7.147.214*	*-*	*$ -*
4	*Suministro tanque bidòn combustible de 5 galones*	*UND*	*4*	*$ 280.000*	*$ 1.120.000*		*$ -*	*4,00*	*$ 1.120.000,00*	*4,00*	*$ 1.120.000*	*4,00*	*$ 1.120.000*	*-*	*$ -*
5	*Mantenimiento de escalera de acceso a cubierta incluye protecciòn anticorrosiva y pintura acabado (Escalera fija y Escalera tramo corto)*	*GBL*	*1*	*$ 570.000*	*$ 570.000*		*$ -*	*1,00*	*$ 570.000,00*	*1,00*	*$ 570.000*	*1,00*	*$ 570.000*	*-*	*$ -*
6	*Cinta Antideslizante Bicolor De 5CMS DE ANCHO Con Adhesivo Lado*	*GBL*	*1*	*$ 830.000*	*$ 830.000*		*$ -*	*1,00*	*$ 830.000,00*	*1,00*	*$ 830.000*	*1,00*	*$ 830.000*	*-*	*$ -*

	escalera interna														
7	Kit basico para control de derrames quimicos de 120 galones	UND	1	$ 2.600.000	$ 2.600.000		$ -	1,00	$ 2.600.000,00	1,00	$ 2.600.000	1,00	$ 2.600.000	-	$ -
8	Servicio de instalación de lámpara de 60x60 de40w - 3500lumenes, Incluye elementos necesarios para su correcta instalación, mano de obra, herramienta y equipos necesarios.	UND	8	$ 265.000	$ 2.120.000	8,00	$ 2.120.000	16,00	$ 4.240.000,00	16,00	$ 4.240.000	16,00	$ 4.240.000	-	$ -
9	Servicio de instalaciòn nueva o mantenimiento de tomas de piso desprendidos	UND	6	$ 55.000	$ 330.000		$ -	6,00	$ 330.000,00	6,00	$ 330.000	6,00	$ 330.000	-	$ -
10	Suministro de tomas bracker de riel de protecciòn de minimo 20 amp	UND	4	$ 160.000	$ 640.000		$ -	4,00	$ 640.000,00	4,00	$ 640.000	4,00	$ 640.000	-	$ -
							$ -	-	$ -						

							$ -	-							
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				***$ 153.539.632***		***$ 0***		***$ 153.539.632***		***$ 153.539.632***		***$ 153.539.632***		***$ -***
	ADMINISTRACIÒN	*18%*			***$ 27.637.134***		***$ 0***		***$ 27.637.134***		***$ 27.637.134***		***$ 27.637.134***		***$ -***
	IMPREVISTOS	*2%*			***$ 3.070.793***		***$ 0***		***$ 3.070.793***		***$ 3.070.793***		***$ 3.070.793***		***$ -***
	UTILIDAD	*5%*			***$ 7.676.982***		***$ 0***		***$ 7.676.982***		***$ 7.676.982***		***$ 7.676.982***		***$ -***
	IVA/U	*19%*			***$ 1.458.627***		***$ 0***		***$ 1.458.627***		***$ 1.458.627***		***$ 1.458.627***		***$ -***
	VALOR TOTAL				***$ 193.383.167***		***$ 0***		***$ 193.383.167***		***$ 193.383.167***		***$ 193.383.167***		***$ -***

JOSE FAVIO GUERRA CHINCHIA
Contrálor Provincial
Supervisor

JAIR RICARDO MAJARREZ CUESTA
CONSORCIO CONTRALORIAGUA2024
Contratista

Proyectó: Idelmis Quintero Camargo. - Apoyo a la Supervisión Contrato N° GUJ-SA-02-2024
Revisó: José Favio Guerra Chinchia. - Supervisor Contrato N° GUJ-SA-02-2024
Aprobó: Vaneza Cristina Daza Aponte. - Gerente Gerencia Guajira