AIREFLEX ISLAS

Todo lo relacionado con la Refrigeración

901705620-1

DISTRIBUIDORES DE EQUIPOS:

San Andrés islas, abril 23 2025

T.G.M

Señores: CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA.

LG

Asunto: COTIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDIOCIONADOS.

CENTRO DE SERVICIO

Dando respuesta a su invitación a cotizar a continuación, le enviamos valores referentes al mantenimiento de aires acondicionados.

L.G.

ITEM	DESCRIPCION (CANTIDAD)	# VECES	VALOR UNI	VALOR TOTAL ANUAL
1	DIEZ (10) AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT, DE 24.000 BTU/H	4	$245.000	$9.800.000
2	DOS (2) AIRES ACONDICIONADOS TIPO SPLIT PISO TECHO DE 36.000 BTU/H	4	$265.000	$2.120.000
			TOTAL: $11.920.000	

MABE.

Tareas de Mantenimiento:

CENTRALES

- ✓ LAVADO GENERAL DEL EVAPORADOR Y CONDENSADOR CON AGUA A PRESION
- ✓ SECADO CON AIRE A PRESION DEL EVAPORADOR Y CONDENSADOR.
- ✓ LUBRICACIÓN DE MOTOR EVAPORADOR Y CONDENSADOR.
- ✓ APLICACIÓN DE PRODUCTOS DESPLAZADORES DE HUMEDAD.
- ✓ LIMPIEZA DE CONTACTOS ELECTRONICOS.
- ✓ AJUSTO GENERAL DE TORNILLOS.
- ✓ LAVADO Y SECADO DE LOS SERPENTINES

G.E

- ✓ LAVADO Y SECADOD DE LOS FILTROS.
- ✓ LIMPIEZA DE LOS ESCUDOS.

Rock Hole 4-151 AL lado de la cervecería águila
Telefax: 512 7618 Celular: 315 7701668 - E-mail: aireflexislaS@hotmail.com
San Andrés Isla - Colombia

AIREFLEX ISLAS

Todo lo relacionado con la Refrigeración

901705620-1

DISTRIBUIDORES DE EQUIPOS:

T.G.M

LG

CENTRO DE SERVICIO

- ✓ LIMPIEZA GENERAL DE LAS TARJETAS ELECTRONICAS.
- ✓ BUSQUEDA DE OXIDACIÓN Y RETIRO DE LA MISMA.
- ✓ IMPERMEABILIZACION DE LOS EQUIPOS (EXTERIOR)
- ✓ MEDICION DEL VOLTAJE
- ✓ MEDICION DEL AMPERAJE
- ✓ REVISION DE LA CARGA DE REFRIGERANTE.
- ✓ PINTURA ANTICORROSIVA BASE DE CONDENSADOR.
- ✓ CAMBIO DE TORNILLERIA EN GENERAL
- ✓ AJUSTE DE SENSOR DE TEMPERATURA
- ✓ AJUSTE DE FILTRO SECADOR.
- ✓ AJUSTE DE RUBATEX
- ✓ MONTAJE DEL EQUIPO NUEVAMENTE EN SU PUESTO O SITIO.

Los valores antes descritos incluyen materiales, y limpieza del área de trabajo.

L.G.

Es importante que compartan el cronograma de las fechas (días y horarios) en las que se deben coordinar los mantenimientos de los aires acondicionados.

MABE.

ZULIMA MIRANDA CANTILLO
CC.No.
1.123.630.176
Celular: 3166920298
Representante legal de Aireflex islas.

CENTRALES

G.E

Rock Hole 4-151 AL lado de la cervecería águila
Telefax: 512 7618 Celular: 315 7701668 - E-mail: aireflexislaS@hotmail.com
San Andrés Isla - Colombia

FRIOSAI s.a.s.
REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

San Andrés Islas, Abril 23 del 2025

Señores
CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DE SAN ANDRES ISLAS
Ciudad.

Ref.

Presento la siguiente cotización para el mantenimiento preventivo general de 12 sistemas de aires acondicionados tipo minisplit de 24.000 y 36000 btu/h

1ª CANTIDAD DE AIRES ACONDICIONADOS

- *10 Aires minisplit de 24.000 btu/h*
- *02 Aires piso techo de 36000 btu/h*

2* MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS PARA CADA EQUIPO

Unidades Manejadora =➔ parte interior.

- *recuperación del refrigerante en el sistema*
- *retiro de interconexiones eléctricas*
- *desmonte del equipo de su sitio de origen para su correspondiente mantenimiento preventivo*
- *aplicación de desincrustante químico, para retiro de grasa, polvo y otros elementos*

NO SOMOS LOS ÚNICOS, PERO SI LOS MEJORES EN COSTOS
Av. Rock Hole Cl 6 Nº 5-75 frente Agua Halley - Telefax: 5121215 - Cel.: 3183736199
Email: friosai@outlook.com
San Andrés Isla, Colombia

FRIOSAI s.a.s.
REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- *lavado general a presión con H2O*
- *secamiento con aire comprimido*
- *aplicación de dialécticos o desplazadores de humedad*
- *ajuste general de tornillería*
- *lubricación del motor ventilador*
- *lavado de serpentines.*
- *Lavado de blowers*
- *Lavado de filtros*
- *Limpieza de escudos*
- *Limpieza general tarjetas electrónicas*
- *Montaje del equipo en su sitio de origen*

Unidades Condensadora =→ parte exterior.

- *Retiro de interconexiones eléctrica*
- *búsqueda de oxidación y retiro de la misma*
- *lavado general*
- *lubricación el motor ventilador*
- *impermeabilización equipos*
- *medición de voltaje*
- *medición de amperaje*
- *revisión de carga de refrigerante*

FRIOSAI s.a.s.
REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

3* COSTOS MANTENIMIENTOS AIRES

Iten	***Descripción***	***Cantidad equipos***	***Cantidad mantenimientos al año***	***Valor total por los mantenimientos***
1.	*Mantenimiento preventivo general de aires acondicionados minisplit de 24.000 y 36000 Btu/h*	*12*	*04*	***10.500.000***
			VALOR TRABAJO	***$ 10.500.000***

4* CLAUSULAS DE CONTRATACION.

Los trabajos se realizaran a todo costo

a. *Contratamos con la ley 80 del Estado Colombiano*

b. *De ser aceptada la propuesta se solicita No. de Contrato y Disponibilidad presupuestal.*

FRIOSAI S.a.s.
REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

c. ***Entregamos Pólizas.***
- ***Calidad***
- ***Cumplimiento***
- ***Compañía aseguradora Seguros del Estado S.A. con la que se garantiza la seriedad de la propuesta.***

d. ***<u>En caso de presentarse un mantenimiento correctivo a los equipos, se le pasara un informe del daño del equipo, junto con la cotización de los repuestos y el valor de la mano de obra los cuales son cubiertos por la empresa Contratante.</u>***

e. *No nos hacemos responsables por picos de energía en los equipos, que son frecuentes en la Isla, lo cual puede ocasionar corto circuito en motores compresores, motores ventiladores, tarjetas electrónicas.*

f. *Dentro del valor total del mantenimiento preventivo de a los aires se incluyen insumos como: desincrustante químicos, dieléctricos, pintoxido, cinta Nashua, cinta espuma, pintura, complemento de carga a los equipos con refrigerante R-410ª, valor mano de obra.*

g. *Validez de la propuesta 30 dias.*

Cordialmente.

JAIME ALBERTO CASTRO CARDENAS
GERENTE

NO SOMOS LOS ÚNICOS, PERO <u>SI</u> LOS MEJORES EN COSTOS
Av. Rock Hole Cl 6 Nº 5-75 frente Agua Halley - Telefax: 5121215 - Cel.: 3183736199
Email: friosai@outlook.com
San Andrés Isla, Colombia