Bogotá D.C.

Marzo 31 de 2025

Dirección: KR 95A 85 80 SUR Bosa
Unidad Operativa: Casa de la Sabiduría Campo Verde

Asunto: Informe Mantenimiento Cambio de Insumos Planta Eléctrica

Contrato No. 9048 - 2024

Secretaria Integración Social

Objeto contrato: "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE INSPECCIÓN INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS PARA LAS PLANTAS ELÉCTRICAS Y TRANSFERENCIAS DE PROPIEDAD DE LA SDIS Y AQUELLOS POR LOS QUE LLEGARE A SER LEGALMENTE RESPONSABLE."

El día 31 marzo de 2025 se procedió a realizar el mantenimiento con cambio de insumos de la planta eléctrica ABC 75 KVA en la unidad operativa Casa de la Sabiduría Campo Verde.

En el mantenimiento se le realizo lo siguiente:

Se realiza cambio de filtros como se detalla a continuación:

Filtro de aceite antiguo

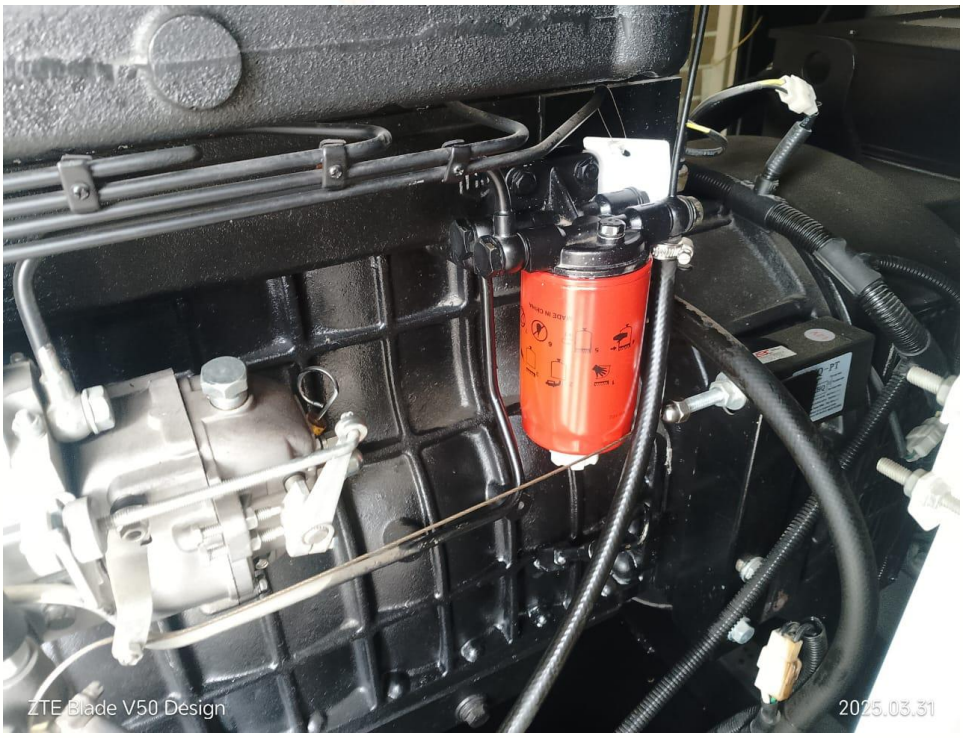


Cambio de filtro de aceite



Cambio de filtro combustible





Se saca aceite quemado





Envase aceite quemado



Suministro de 4 galones de aceite



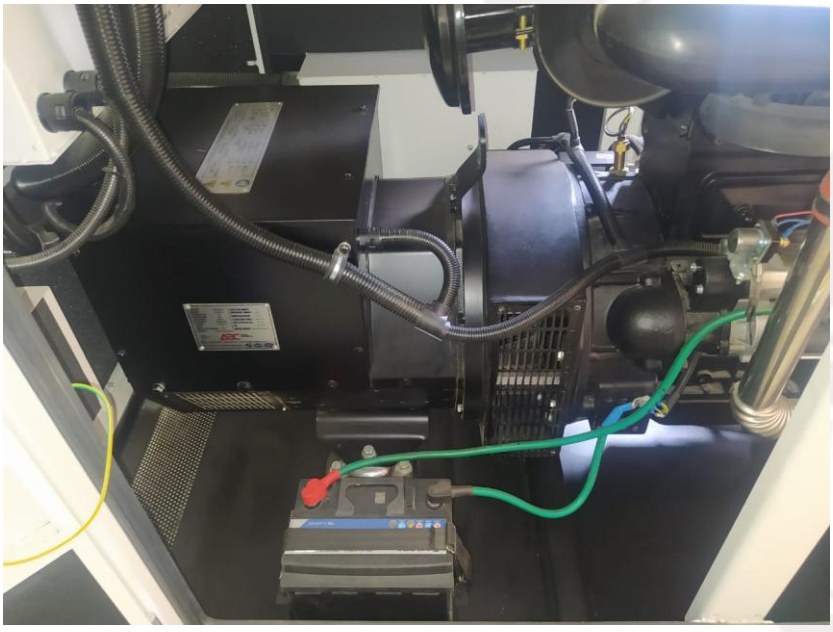
Se saca refrigerante usado



Suministro 5 galones refrigerante



Pruebas de funcionamiento batería

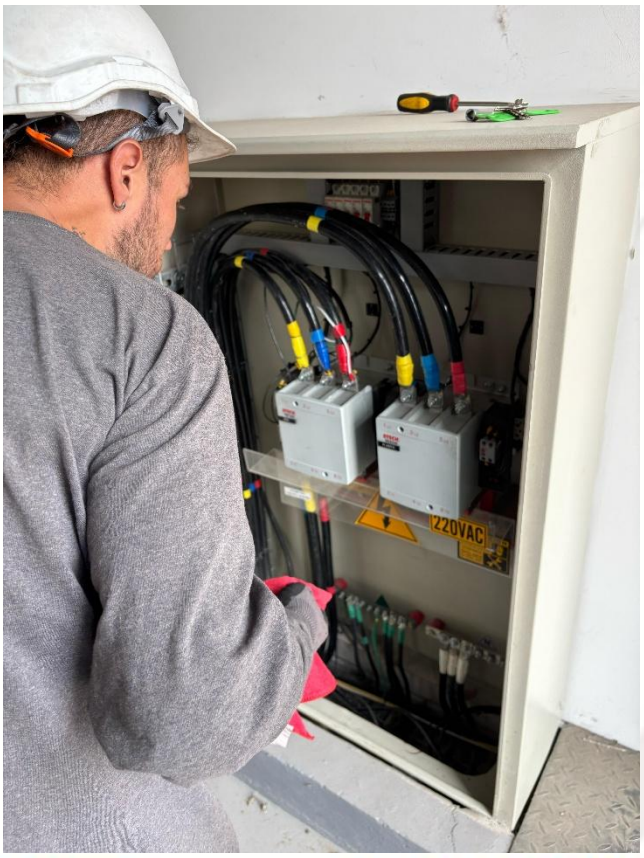



SEL
OK
ZTE Blade V50 Design
2025.03.31


CLARIOS
SEL
OK
12V
ZTE Blade V50 Design
2025.03.31

Transferencia





Se realizan pruebas de funcionamiento con carga y sin carga a la planta eléctrica, queda todo operativo, transferencia funcionando correctamente.

Adicional se realizan las siguientes actividades

Revisión del sistema de lubricación para detección de fugas; Mangueras, abrazaderas
Revisión del sistema de combustible para detección de fugas.
Revisión del sistema de refrigeración para detección de fugas.
Revisión de la adecuada operación del cargador de baterías y precalentador de agua.
Verificación de la adecuada tensión de las correas del ventilador y el alternador
Verificación de funcionamiento de los medidores de presión, voltaje de batería, temperatura
Revisión y ajuste de las conexiones eléctricas de fuerza y control.
Realización de pruebas de funcionamiento eléctrico y mecánico.
Chequeo de vibraciones y ruidos.
NOTA: En la orden de servicio tiene una enmendadura, se especifica que es la número 61-25

SE ANEXA CUADRO DE COSTOS

Mantenimiento preventivo planta electrica - KR 95A 85 80 SUR Bosa - CASA DE LA SABIDURIA CAMPO VERDE					
ITEM BOLSA DE REPUESTOS	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
7	ACEITE 15W40 DIESEL	GALON	4,00	$ 90.900,00	$ 363.600,00
8	REFRIGERANTE	GALON	5,00	$ 65.000,00	$ 325.000,00
21	FILTRO COMBUSTIBLE BF9821	UNIDAD	1,00	$ 49.800,00	$ 49.800,00
23	FILTRO ACEITE P04102	UNIDAD	1,00	$ 87.600,00	$ 87.600,00
				TOTAL	$ 826.000,00

FICHA TECNICA EQUIPO

EQUIPO	POWER SOLUTIONS	**SERIE**	22259003
TIPO	PLANTA ELECTRICA	**MODELO**	LK224E
MARCA	ABC	**POTENCIA**	75 KVA
UBICACIÓN	DENTRO UNIDAD OPERATIVA	**AMPERAJE**	60 HZ
REFERENCIA	-	**VOLTAJE**	220

Bogotá D.C.

Marzo 28 de 2025

Dirección: CL 86A SUR 7 79 ESTE - USME
Unidad Operativa: Casa de la Sabiduría San David

Asunto: Informe Mantenimiento Cambio de Insumos Planta Eléctrica

Contrato No. 9048 - 2024

Secretaria Integración Social

Objeto contrato: "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE INSPECCIÓN INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS PARA LAS PLANTAS ELÉCTRICAS Y TRANSFERENCIAS DE PROPIEDAD DE LA SDIS Y AQUELLOS POR LOS QUE LLEGARE A SER LEGALMENTE RESPONSABLE."

El día 28 marzo de 2025 se procedió a realizar el mantenimiento con cambio de insumos de la planta eléctrica GenjetPower 150 KVA en la unidad operativa Casa de la Sabiduría San David.

En el mantenimiento se le realizo lo siguiente:

Se realiza cambio de filtros como se detalla a continuación:

Filtro de aceite antiguo



Cambio de filtro de aceite





Filtro de combustible antiguos

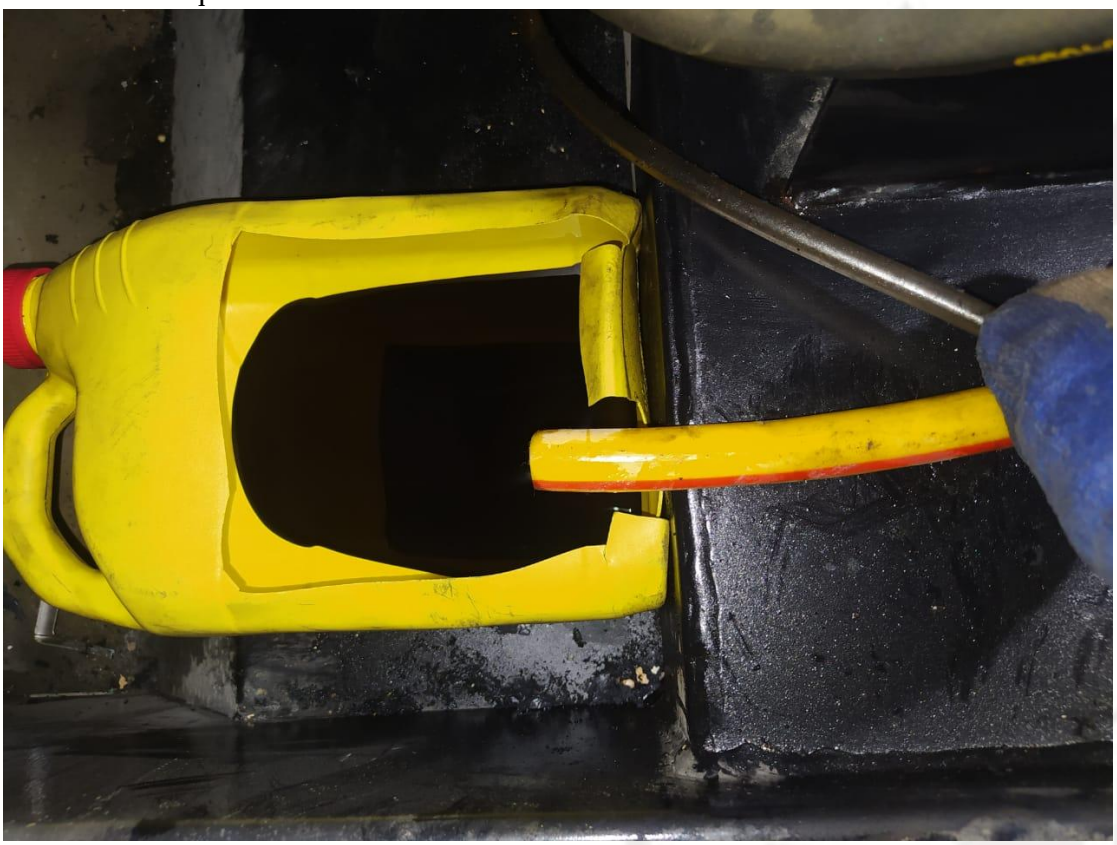


Cambio de filtro combustible





Se saca aceite quemado



Envase aceite quemado

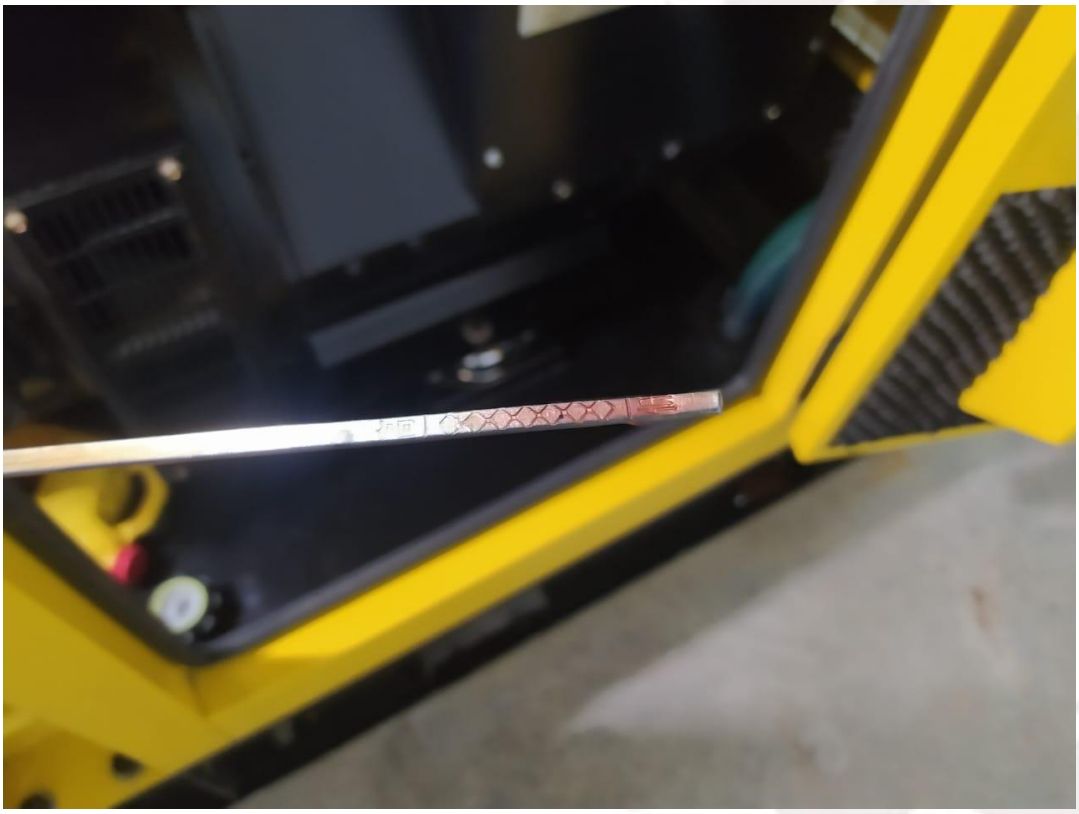


Suministro de 7 galones de aceite





Nivel de aceite



Se saca refrigerante usado





Suministro 7 galones refrigerante







Cambio de baterías









Transferencia





Se realizan pruebas de funcionamiento con carga y sin carga a la planta eléctrica, queda todo operativo, transferencia funcionando correctamente.
Se requiere suministro de ACPM
Se requiere adecuación de punto 110V para cargador

Adicional se realizan las siguientes actividades

Revisión del sistema de lubricación para detección de fugas; Mangueras, abrazaderas
Revisión del sistema de combustible para detección de fugas.
Revisión del sistema de refrigeración para detección de fugas.
Revisión de la adecuada operación del cargador de baterías y precalentador de agua.
Verificación de la adecuada tensión de las correas del ventilador y el alternador
Verificación de funcionamiento de los medidores de presión, voltaje de batería, temperatura
Revisión y ajuste de las conexiones eléctricas de fuerza y control.
Realización de pruebas de funcionamiento eléctrico y mecánico.
Chequeo de vibraciones y ruidos.

TECNIELÉCTRICOS

SE ANEXA CUADRO DE COSTOS

Mantenimiento preventivo planta electrica - CL 86A SUR 7 79 ESTE USME - CASA DE LA SABIUDRURIA SAN DAVID					
ITEM BOLSA DE REPUESTOS	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
7	ACEITE 15W40 DIESEL	GALON	7,00	$ 90.900,00	$ 636.300,00
8	REFRIGERANTE	GALON	7,00	$ 65.000,00	$ 455.000,00
21	FILTRO COMBUSTIBLE BF9821	UNIDAD	1,00	$ 49.800,00	$ 49.800,00
37	FILTRO ACEITE B265	UNIDAD	1,00	$ 48.320,00	$ 48.320,00
22	FILTRO AIRE SHF 2330	UNIDAD	1,00	$ 175.000,00	$ 175.000,00
51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN-BATERÍA 12V 4D CON AROS ANTISULFATANTES	UNIDAD	2,00	$ 800.000,00	$ 1.600.000,00
				TOTAL	$ 2.964.420,00

FICHA TECNICA EQUIPO

EQUIPO	POWER GENERATION	**SERIE**	2203005
TIPO	PLANTA ELECTRICA	**MODELO**	GFS-165
MARCA	GENJETPOWER	**POTENCIA**	150 KVA
UBICACIÓN	DENTRO UNIDAD OPERATIVA	**AMPERAJE**	60 HZ
REFERENCIA	-	**VOLTAJE**	208

TECNIELÉCTRICOS

INFORME EMERGENCIA PLANTA ELECTRICA UNIDAD OPERATIVA JI ABSUN – BOSA
SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

Actividades realizadas días 19-20-21 de marzo 2025 a la planta eléctrica JI ABSUN - Bosa

Elaborado por:
Ingeniero
Fernando Hernández

HYH TECNIELECTRICOS S.A.S
NIT: 830.509.631-5

Bogotá D.C
26 marzo 2025

CONTENIDO

1. **Objetivo**
2. **Fechas de trabajo**
3. **Trabajos realizados**
4. **Conclusiones y sugerencias**

1. OBJETIVO

El presente informe tiene como objetivo detallar las actividades realizadas en la planta eléctrica ABC de 150 KVA JI ABSUN Calle 81 SUR 81-75 ubicada en la localidad de Bosa, durante los días 19-20 y 21 de marzo 2025. En dicho período, se atendió una emergencia que afectó el funcionamiento de la planta, lo que requirió una respuesta rápida para poder restablecer su operatividad. Además de la atención de la emergencia, se llevaron a cabo cambios de insumos esenciales, así como pruebas exhaustivas de funcionamiento, con el fin de evaluar el estado general de la planta. Este informe proporcionará una descripción detallada de las acciones ejecutadas, los resultados obtenidos durante las pruebas, y las recomendaciones para asegurar un rendimiento óptimo de la planta.

2. FECHAS DE TRABAJO

Se atendió la emergencia los días 19 – 20 y 21 de marzo de 2025, en donde se tuvo disponible al personal operativo en la unidad operativa durante todo el día, los días 20 y 21 de marzo; donde se realizaron diferentes actividades en los 3 días que se detallan a continuación.

3. TRABAJOS REALIZADOS

El día 19 de marzo, se presentó emergencia por falla de un transformador de la zona, se realiza la respuesta oportuna (hora de llegada 6:00 pm) para verificar estado del equipo y enviar insumos al sitio, como se había reportado en la visita realizada en 31 de octubre del 2024, esta planta se entregó como prioridad en esa fecha por que se encontraba fuera de servicio para tal efecto nuestra compañía realiza la disposición de insumos y repuestos según programación y cronogramas establecidos con nuestros clientes contamos con aliados estratégicos para la consecución de los mismos y realizar los soportes técnicos con sus componentes.

Debido a que esos elementos no estaban en funcionamiento y faltaba el breaker, la planta eléctrica no entro en operación.

Los siguientes elementos eran los que estaban presentando fallas y tocaba realizar el cambio.

- Baterías (2 unidades)
- Cargador de baterías
- Aceite (En condiciones defectuosas y perdida de propiedades)
- Refrigerante (Radiador completamente vacío)

- Filtros (Aceite – combustible y aire, cambio por vida útil y por rutina)

Un elemento con el que no contaba la planta ya que fue vandalizado, fue el breaker de 500 AMP.

Sistema de transferencia fuera de servicio.

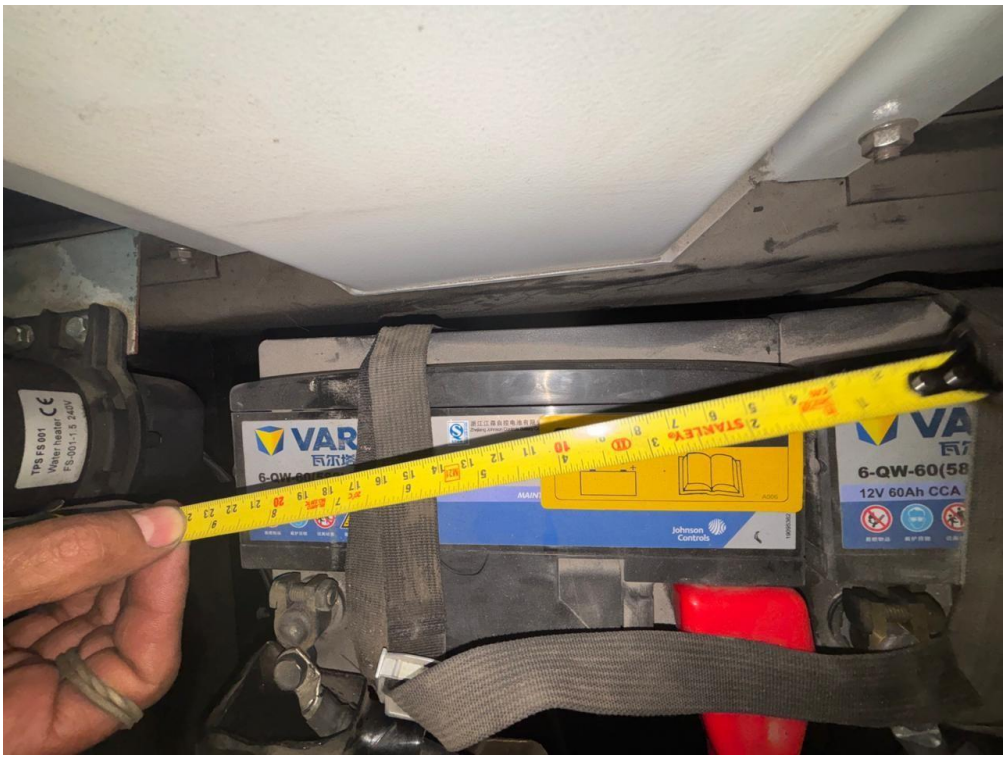
Acá se evidencia la falta del breaker



Radiador vacío



Baterías dañadas





El día 20 de marzo se continua con las labores a las 7:00 am, (lo que indica un tiempo de respuesta con insumos de no más de 10 horas) realizando instalación de baterías, suministro de refrigerante ya que el equipo presentaba ausencia total del mismo (Imagen del día 19)

Baterías



Refrigerante



Se verifica nivel de aceite y presencia de combustible en el sistema de inyección paso seguido se instala un interruptor tipo breaker en caja premoldeada de 3*500 para 600 voltios provicional. Se inicia el proceso de encendido del grupo electrógeno luego del arranque inicial se verifican parámetros eléctricos tensión y frecuencia 220 vac 60.5 Hz, (no se realiza prueba con carga, debido a que como se informó anteriormente el sistema de transferencia estaba fuera de servicio). Pasados 20 minutos de operación se evidencia en control INTEL COMAP ATS 250; un incremento en los niveles de temperatura, superando los 90°C grados y se activa alarma informativa indicando alta temperatura, seguidamente se evidencia 96°C grados y se activa en el control alarma de apagado, llegando a punto de ebullición de refrigerante y generando apagado de equipo, se verifican parámetros de programación del relé de control y paro indicando que están ajustados a los valores de fábrica, los cuales previenen un daño por recalentamiento del equipo, debido a lo anterior se indica de proceder a verificar el normal funcionamiento de los sensores y elementos que constituyen el sistema de refrigeración y así revisar por descarte y determinar la falla del equipo.

La transferencia no opera automáticamente (Se requiere el equipo operativo para determinar causa de la falla

El día 21 de marzo se procedió a revisar sensor y elementos que constituyen el sistema de refrigeración, como se detalla a continuación:

1. SENSOR DE TEMPERATURA: instalado en la parte superior del motor (culata). Se verifica valor óhmico (Ω), ya que el sensor es tipo VDO, dimensionamiento por resistencia, a mayor temperatura menor resistencia. El valor de resistencia indica que el sensor opera normalmente.





2. VERIFICACION TERMOSTATO DE PASO: instalado en la parte superior de la conexión del radiador al bloque, junta entre manguera y motor, se retira y se hace prueba de apertura y cierre, al realizar inmersión del elemento en agua aproximadamente entre 30°C y 40°C grados y se verifica apertura y cierre del mismo, para dar paso al fluido.



3. VERIFICACION BOMBA DE AGUA: para determinar el normal flujo de refrigerante a través de todo el sistema de refrigeración del motor, succión y descarga, se procede a revisar la bomba de tipo mecánico, conectada al sistema motriz a través de polea y correa. Se realiza desarme y desmonte, para verificar, rodamiento, sello mecánico y rotor propulsor tipo impele, los cuales presentan ajuste y estado físico optimo (se anexa registro fotográfico).





SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 59

(+57) 317 440 56 59
PBX 702 40 26
soporte@hhingenieria.com
sactécnielectricossas@hhingenieria.com

Se realizaron cambio de filtros y suministro de aceite









SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 59

(+57) 317 440 56 59
PBX 702 40 26
soporte@hhingenieria.com
sactécnielectricossas@hhingenieria.com



4. CONCLUSIONES Y SUGERENCIAS

Se realizan estas revisiones, para descartar un daño menor, ya que al equipo al ser cabinado, para desmontar el radiador, debe realizarse un desarme importante de la cabina, y desacople del sistema de escape de gases (exhosto). En el radiador se debe verificar la obstrucción del panal de tubería de refrigeración, que para este tipo debe ser de aproximadamente 30 filas, las cuales se establecen de manera exacta al desmonte del tanque superior. Se debe realizar prueba hidrostática sondeo y mantenimiento de tanque superior e inferior.

NOTA: Si posterior a este correctivo continua la falla, será necesario la revisión de recamaras y/o conductos internos en el bloque y culata del motor.

La cotización del desmonte del radiador ya fue enviada, en espera de aprobación.

TECNIELÉCTRICOS

Se especifica los cambios de insumos que se hicieron con relación al cuadro adjunto

Cambio aceite 15W40 diesel

Refrigerante

Filtro combustible FF213

Filtro aceite partmo AS-R90TSP

Filtro Aire grand filters PA-2330

Suministro de dos baterías 12V 4D

SE ANEXA CUADRO DE COSTOS

Mantenimiento preventivo planta electrica ABC POWER SOLUTIONS - Calle 81 SUR 81-75 BOSA - JI Absun (Bosques de Meryland)					
ITEM BOLSA DE REPUESTOS	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
7	ACEITE 15W40 DIESEL	GALON	4,00	$ 90.900,00	$ 363.600,00
8	REFRIGERANTE	GALON	5,00	$ 65.000,00	$ 325.000,00
46	FILTRO COMBUSTIBLE FF213	UNIDAD	2,00	$ 44.000,00	$ 88.000,00
23	FILTRO ACEITE PARTMO AS-R90TSP	UNIDAD	1,00	$ 87.600,00	$ 87.600,00
22	FILTRO AIRE	UNIDAD	1,00	$ 175.000,00	$ 175.000,00
51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN-BATERÍA 12V 4D CON AROS ANTISULFATANTES	UNIDAD	2,00	$ 800.000,00	$ 1.600.000,00
				TOTAL	$ 2.639.200,00

FICHA TECNICA

EQUIPO	GENERADOR	**SERIE**	A1812340
TIPO	PLANTA ELECTRICA	**MODELO**	AP135S
MARCA	ABC POWER SOLUTIONS	**POTENCIA**	150 KVA
UBICACIÓN	DENTRO UNIDAD OPERATIVA	**AMPERAJE**	394
REFERENCIA	-	**VOLTAJE**	220

TECNIELÉCTRICOS

Bogotá D.C.

Marzo 19 de 2025

Dirección: CL 40 SUR 94 C 50 - Kennedy
Unidad Operativa: CDC Bellavista

Asunto: Informe Mantenimiento Cambio de Insumos Planta Eléctrica

Contrato No. 9048 - 2024

Secretaria Integración Social

Objeto contrato: "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE INSPECCIÓN INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS PARA LAS PLANTAS ELÉCTRICAS Y TRANSFERENCIAS DE PROPIEDAD DE LA SDIS Y AQUELLOS POR LOS QUE LLEGARE A SER LEGALMENTE RESPONSABLE."

El día 19 marzo de 2025 se procedió a realizar el mantenimiento con cambio de insumos de la planta eléctrica One Generaitors 75 KVA en la unidad operativa CDC Bellavista.

En el mantenimiento se le realizo lo siguiente:

Se realiza cambio de filtros como se detalla a continuación:

Filtro de aceite antiguo



Cambio de filtro de aceite





Filtro de combustible antiguos





Cambio de filtro combustible



Envase aceite quemado





Suministro de 4 galones de aceite





Nivel de aceite

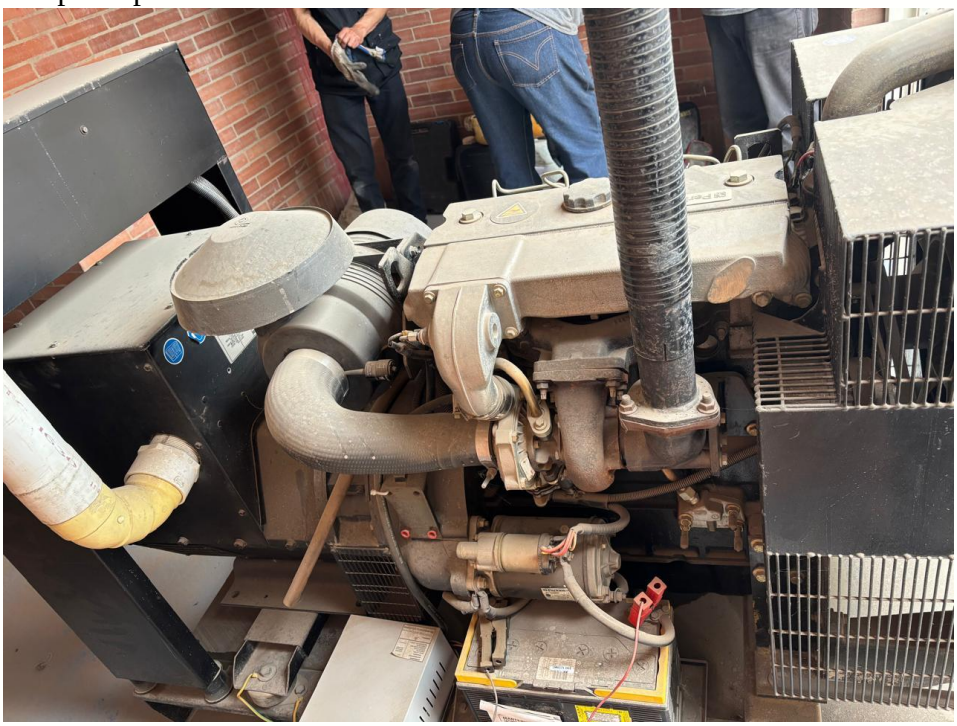


Suministro 4 galones refrigerante





Limpieza planta eléctrica









SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 63 SUR
(+57) 301 550 93 87
SOPORTE@HHINGENIERIA.COM


Perkins



Se realizan pruebas de funcionamiento sin carga a la planta eléctrica, queda todo operativo.

Transferencia







SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 63 SUR
(+57) 301 550 93 87
SOPORTE@HHINGENIERIA.COM

Pendiente realizar pruebas de transferencia ya que, por parte del encargado de la unidad operativa, se deben programar y avisar.
Pendiente suministro cargador de batería.

Adicional se realizan las siguientes actividades

Revisión del sistema de lubricación para detección de fugas; Mangueras, abrazaderas
Revisión del sistema de combustible para detección de fugas.
Revisión del sistema de refrigeración para detección de fugas.
Revisión de la adecuada operación del cargador de baterías y precalentador de agua.
Verificación de la adecuada tensión de las correas del ventilador y el alternador
Verificación de funcionamiento de los medidores de presión, voltaje de batería, temperatura
Revisión y ajuste de las conexiones eléctricas de fuerza y control.
Realización de pruebas de funcionamiento eléctrico y mecánico.
Chequeo de vibraciones y ruidos.

SE ANEXA CUADRO DE COSTOS

Planta electrica CL 38 SUR 29 C 50 Kennedy - Planta 1 One Generaitors 75 KVA - CDC Bellavista					
ITEM BOLSA DE REPUESTOS	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
7	ACEITE 15W40 DIESEL	GALON	4,00	$ 90.900,00	$ 363.600,00
8	REFRIGERANTE	GALON	4,00	$ 65.000,00	$ 260.000,00
29	FILTRO ACEITE DOJ101A	UNIDAD	1,00	$ 68.900,00	$ 68.900,00
17	FILTRO COMBUSTIBLE P-346P	UNIDAD	1,00	$ 45.000,00	$ 45.000,00
50	FILTRO AIRE RS 3544	UNIDAD	1,00	$ 80.000,00	$ 80.000,00
52	BATERIA 8D 12V CON AROS ANTISULFANTES	UNIDAD	1,00	$ 1.100.000,00	$ 1.100.000,00
				TOTAL	$ 1.917.500,00

FICHA TECNICA EQUIPO

EQUIPO	GENERADOR	**SERIE**	0125319/04
TIPO	PLANTA ELECTRICA	**MODELO**	STAMFORD
MARCA	ONE GENERATION	**POTENCIA**	75 KVA
UBICACIÓN	DENTRO UNIDAD OPERATIVA	**AMPERAJE**	60 HZ
REFERENCIA	2208595	**VOLTAJE**	480

Bogotá D.C.

Marzo 19 de 2025

Dirección: KR 95 A 34 76 SUR - Kennedy
Unidad Operativa: JI El Caracol

Asunto: Informe Mantenimiento Cambio de Insumos Planta Eléctrica

Contrato No. 9048 - 2024

Secretaria Integración Social

Objeto contrato: "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE INSPECCIÓN INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS PARA LAS PLANTAS ELÉCTRICAS Y TRANSFERENCIAS DE PROPIEDAD DE LA SDIS Y AQUELLOS POR LOS QUE LLEGARE A SER LEGALMENTE RESPONSABLE."

El día 19 marzo de 2025 se procedió a realizar el mantenimiento con cambio de insumos de la planta eléctrica POWER 62 KVA en la unidad operativa JI Nueva Acacias.

En el mantenimiento se le realizo lo siguiente:

Se realiza cambio de filtros como se detalla a continuación:

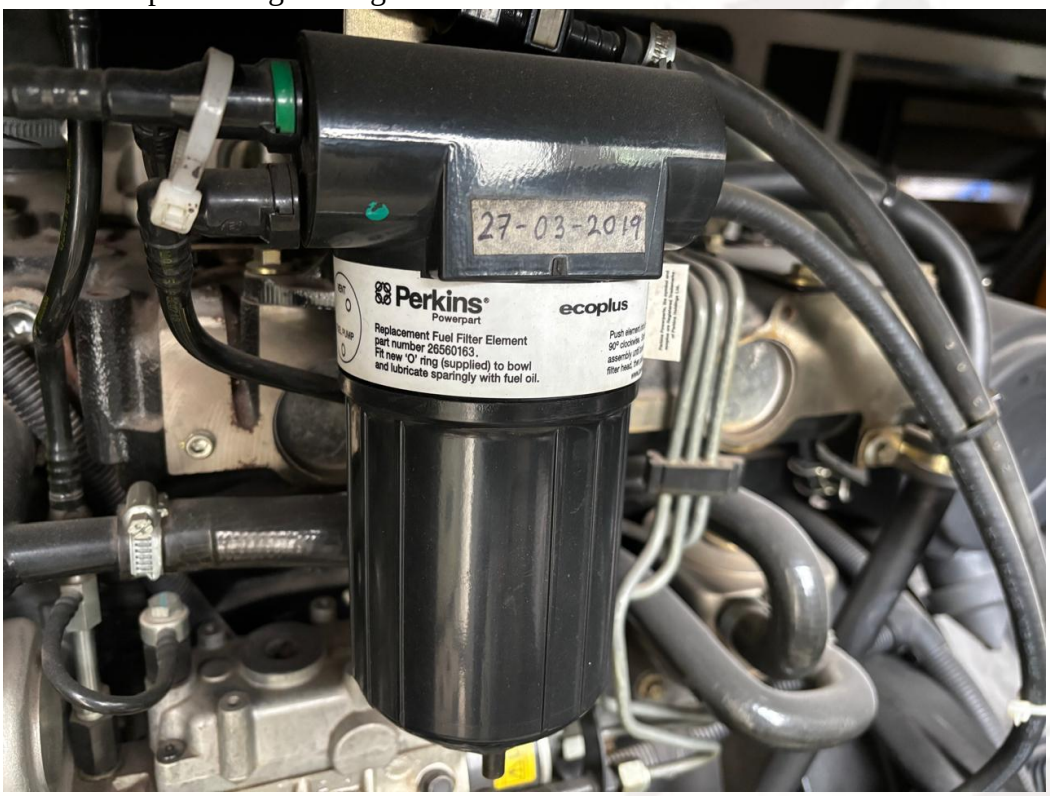
Filtro de aceite antiguo



Cambio de filtro de aceite



Filtro de separador agua antiguo



Cambio filtro separador de agua



Se saca aceite quemado



Suministro de 4 galones refrigerante



Cambio y pruebas de funcionamiento batería, se hace cambio de cables de batería con bornes y terminales con aros antisulfantes






6V
12V
Master Charger
Suitable for use with 6v/12v car,Motorcycle,Motorhome,Van,Marine & Lawnmower lead-Acid Batteries.
BC12A
6V/12V Battery Charger
16Ah-160Ah
6 Volt Charge:
High: 8.4 Adc equal to 12Amps RMS
LOW: 4.2 Adc equal to 6Amps RMS
12 Volt Charge:
High: 8.4 Adc equal to 12Amps RMS
LOW: 4.2 Adc equal to 6Amps RMS
12 Amp
Max Current



Transferencia




RED
PLANTA


RED
PLANTA

Se realizan pruebas de funcionamiento con carga y sin carga a la planta eléctrica, queda todo operativo.
Transferencia automática fuera de servicio por daño de contactor (Red) el cual se requiere en buen estado para verificar funcionamiento en general de la transferencia.
Recomendación hacer el cambio y realizar las respectivas pruebas.

Adicional se realizan las siguientes actividades

Revisión del sistema de lubricación para detección de fugas; Mangueras, abrazaderas
Revisión del sistema de combustible para detección de fugas.
Revisión del sistema de refrigeración para detección de fugas.
Revisión de la adecuada operación del cargador de baterías y precalentador de agua.
Verificación de la adecuada tensión de las correas del ventilador y el alternador
Verificación de funcionamiento de los medidores de presión, voltaje de batería, temperatura
Revisión y ajuste de las conexiones eléctricas de fuerza y control.
Realización de pruebas de funcionamiento eléctrico y mecánico.
Chequeo de vibraciones y ruidos.

SE ANEXA CUADRO DE COSTOS

Planta electrica KR 95 A 34 76 SUR Kennedy - Planta Power Motors 53 KVA - JI El Caracol					
ITEM BOLSA DE REPUESTOS	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
7	ACEITE 15W40 DIESEL	GALON	4,00	$ 90.900,00	$ 363.600,00
8	REFRIGERANTE	GALON	4,00	$ 65.000,00	$ 260.000,00
42	FILTRO ACEITE A22SP	UNIDAD	1,00	$ 98.700,00	$ 98.700,00
47	FILTRO COMBUSTIBLE REC-817	UNIDAD	1,00	$ 40.000,00	$ 40.000,00
50	FILTRO AIRE RS 3542	UNIDAD	1,00	$ 80.000,00	$ 80.000,00
52	BATERIA 8D 12V CON AROS ANTISULFANTES	UNIDAD	1,00	$ 1.100.000,00	$ 1.100.000,00
59	CABLES DE BATERIAS CON BORNES Y TERMINALES CON AROS ANTISULFANTES	UNIDAD	1,00	$ 180.000,00	$ 180.000,00
				TOTAL	$ 2.122.300,00

TECNIELÉCTRICOS

FICHA TECNICA EQUIPO

EQUIPO	GENERADOR	**SERIE**	300690/22
TIPO	PLANTA ELECTRICA	**MODELO**	LSA42.3M7J
MARCA	POWER	**POTENCIA**	62 KVA
UBICACIÓN	DENTRO UNIDAD OPERATIVA	**AMPERAJE**	60 HZ
REFERENCIA	2208594	**VOLTAJE**	480

Bogotá D.C.

Marzo 18 de 2025

Dirección: CL 69 121 29 Engativá
Unidad Operativa: JI Los Sauces

Asunto: Informe Mantenimiento Cambio de Insumos Planta Eléctrica

Contrato No. 9048 - 2024

Secretaria Integración Social

Objeto contrato: "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE INSPECCIÓN INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS PARA LAS PLANTAS ELÉCTRICAS Y TRANSFERENCIAS DE PROPIEDAD DE LA SDIS Y AQUELLOS POR LOS QUE LLEGARE A SER LEGALMENTE RESPONSABLE."

El día 18 marzo de 2025 se procedió a realizar el mantenimiento con cambio de insumos de la planta eléctrica SDC 55 KVA en la unidad operativa JI Los Sauces.

En el mantenimiento se le realizo lo siguiente:

Se realiza cambio de filtros como se detalla a continuación:

Insumos a cambiar



Filtro de aceite antiguo

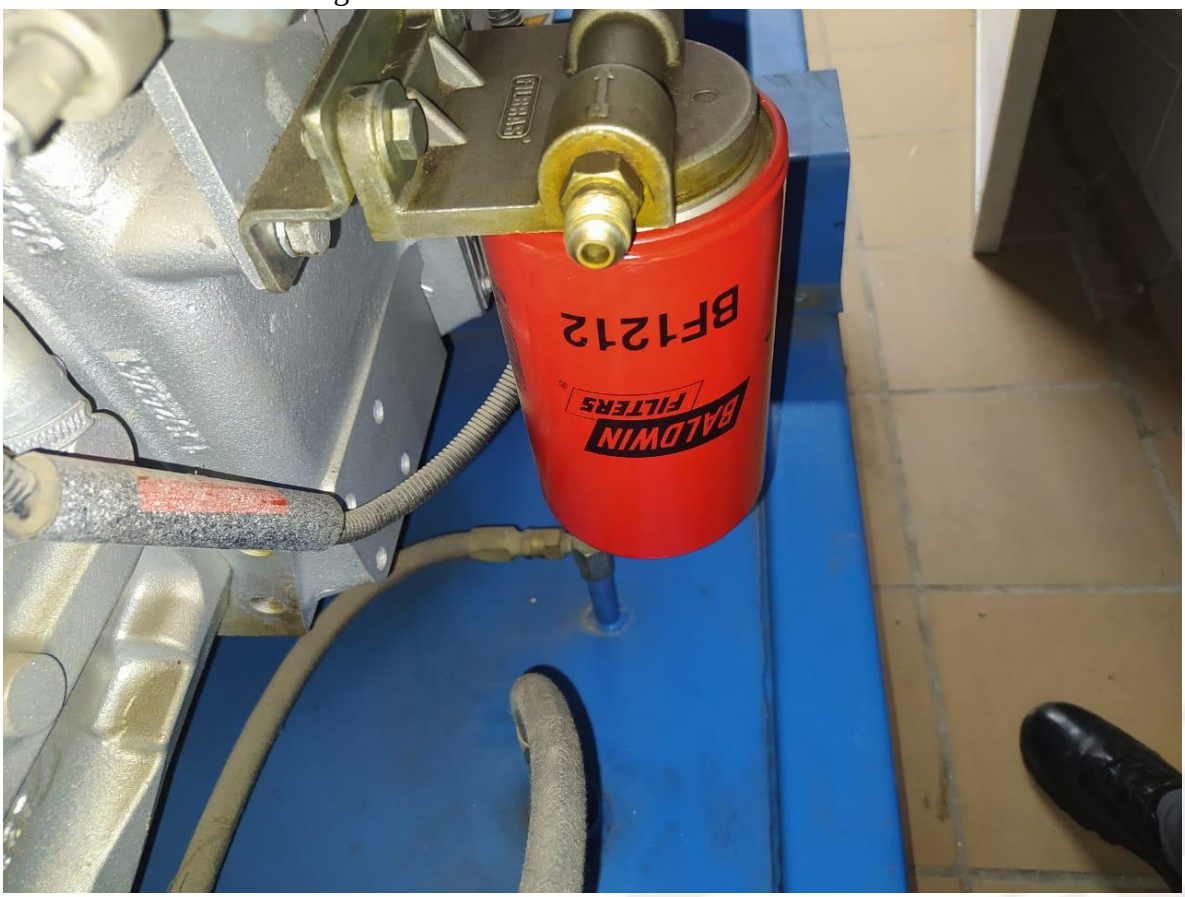


Cambio de filtro de aceite





Filtro de combustible antiguos





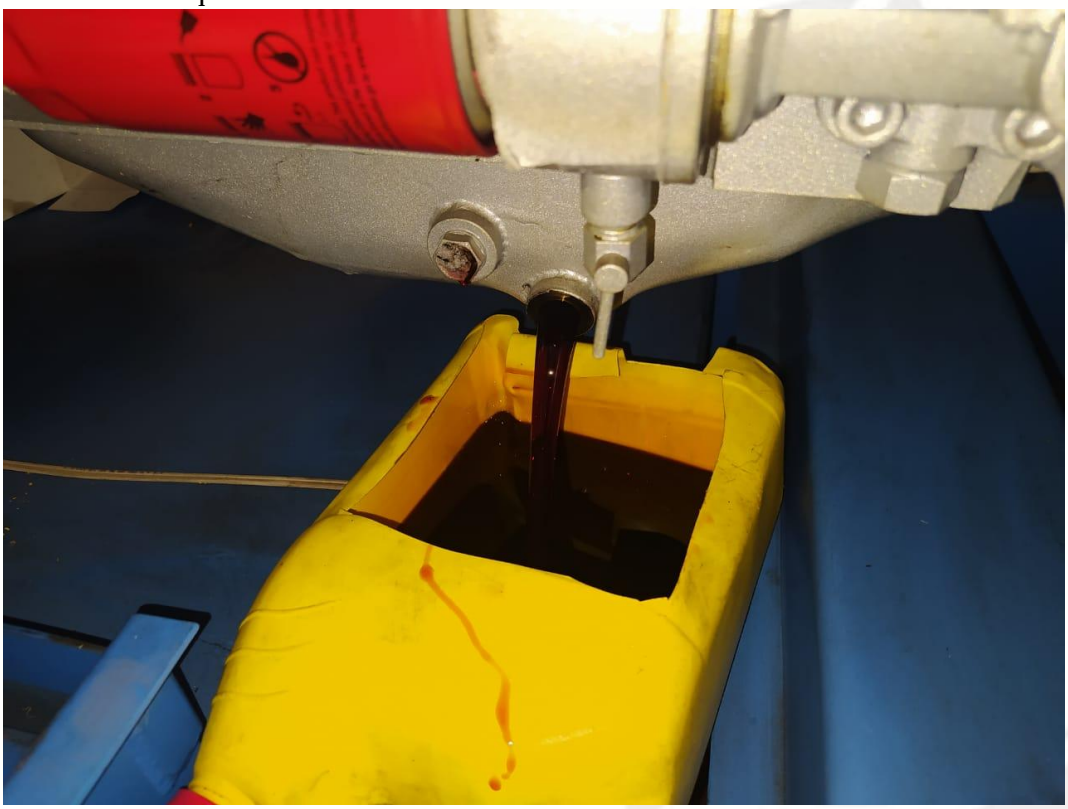
Cambio de filtro combustible



Cambio filtro de aire



Se saca aceite quemado



Envase aceite quemado



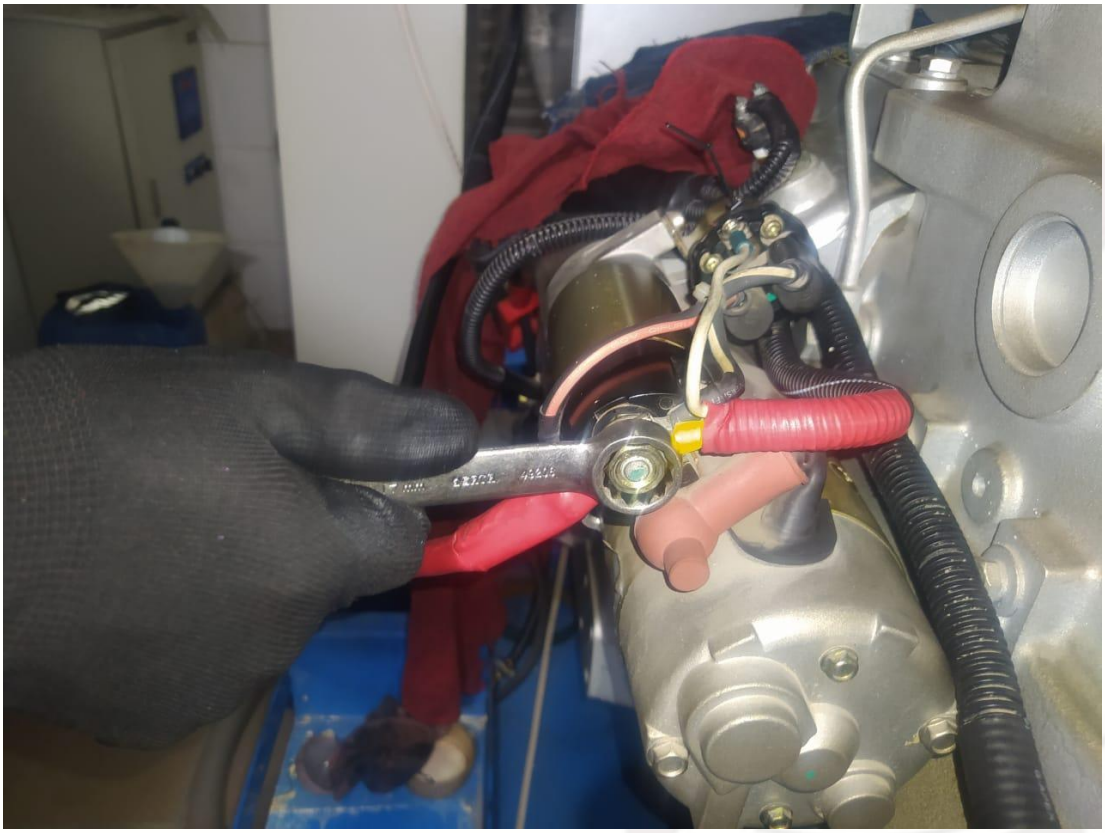
Suministro de 4 galones de aceite

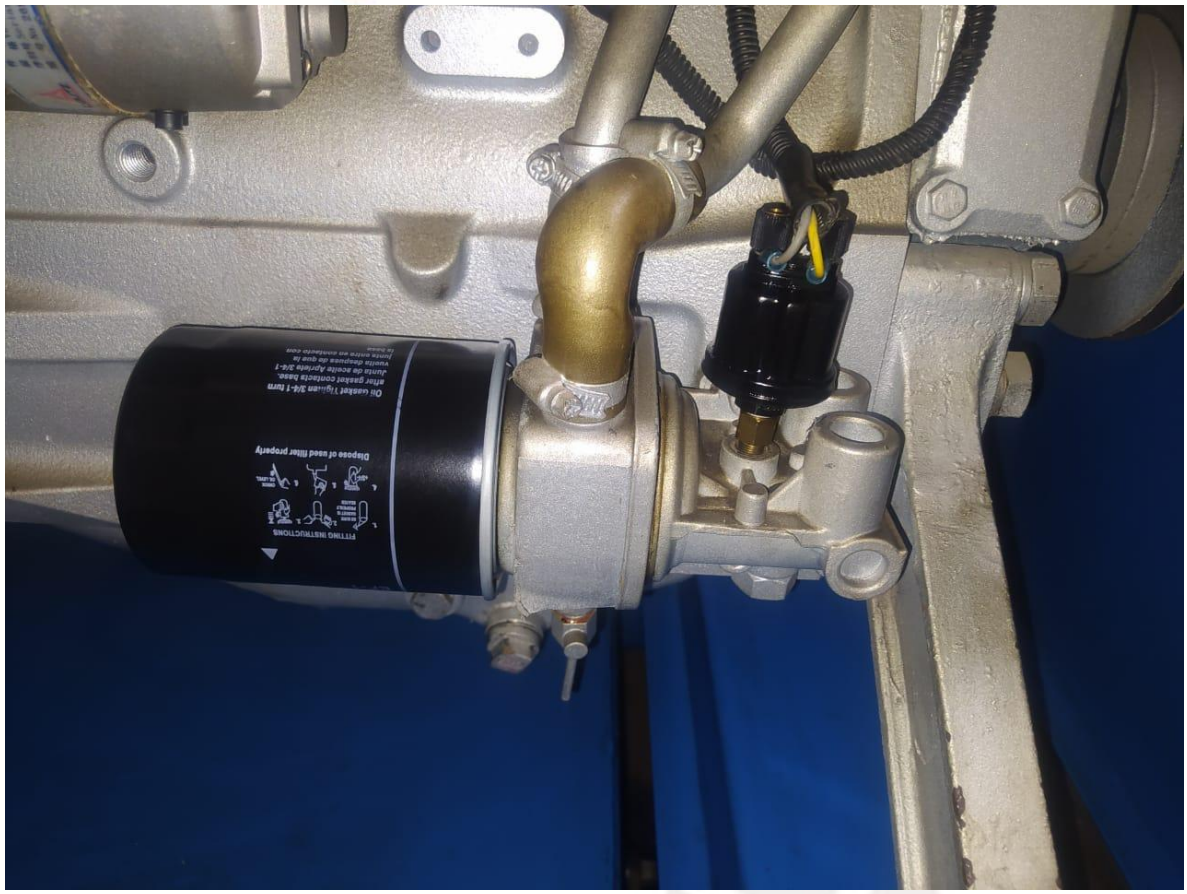


Nivel de aceite



Revisión de sensor VDO



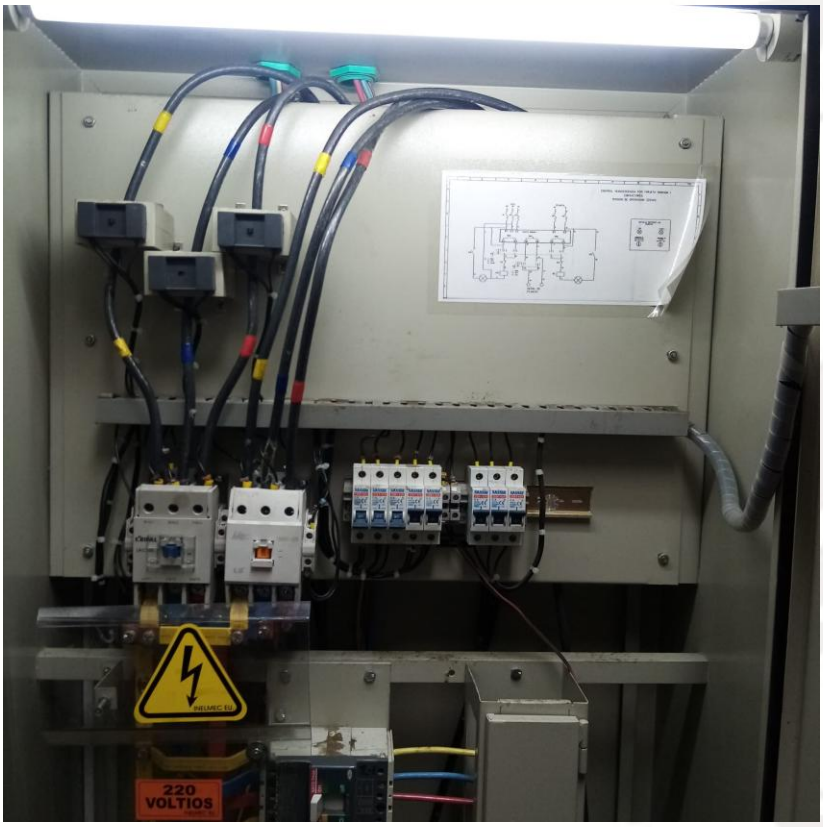


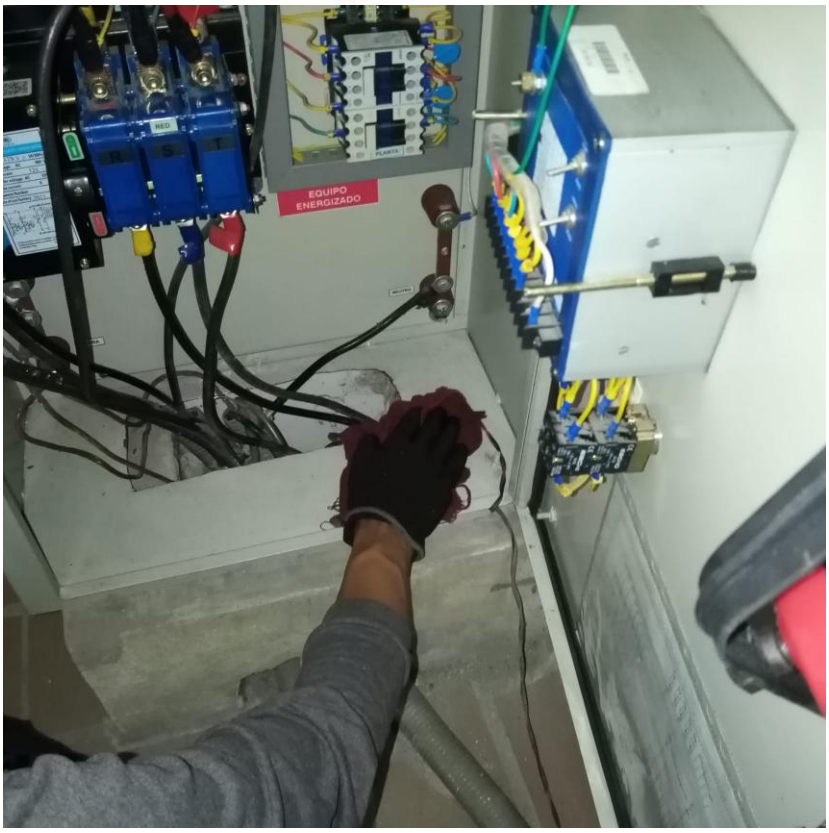
Transferencia



Suministro e instalación de contactor







Se realizan pruebas de funcionamiento con carga y sin carga a la planta eléctrica, queda todo operativo, transferencia funcionando correctamente.

Adicional se realizan las siguientes actividades

Revisión del sistema de lubricación para detección de fugas; Mangueras, abrazaderas
Revisión del sistema de combustible para detección de fugas.
Revisión del sistema de refrigeración para detección de fugas.
Revisión de la adecuada operación del cargador de baterías y precalentador de agua.
Verificación de la adecuada tensión de las correas del ventilador y el alternador
Verificación de funcionamiento de los medidores de presión, voltaje de batería, temperatura
Revisión y ajuste de las conexiones eléctricas de fuerza y control.
Realización de pruebas de funcionamiento eléctrico y mecánico.
Chequeo de vibraciones y ruidos.

TECNIELÉCTRICOS

SE ANEXA CUADRO DE COSTOS

Planta electrica CL 69 121 29 Engativa - Planta Stewart & Stevenson 55 KVA- JI Los Sauces					
ITEM BOLSA DE REPUESTOS	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
7	ACEITE 15W40 DIESEL	GALON	4,00	$ 90.900,00	$ 363.600,00
8	REFRIGERANTE	GALON	4,00	$ 65.000,00	$ 260.000,00
45	FILTRO ACEITE EF-1	UNIDAD	1,00	$ 50.000,00	$ 50.000,00
39	FILTRO COMBUSTIBLE SHFC - 343	UNIDAD	1,00	$ 65.320,00	$ 65.320,00
38	FILTRO COMBUSTIBLE FLP - 387	UNIDAD	1,00	$ 45.000,00	$ 45.000,00
18	FILTRO AIRE SUPERFILT SF A – 40340	UNIDAD	1,00	$ 110.000,00	$ 110.000,00
52	BATERIA 8D 12V CON AROS ANTISULFANTES	UNIDAD	1,00	$ 1.100.000,00	$ 1.100.000,00
60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN- CONTACTORES DE TRANSFERENCIA CON CERTIFICADO UL	UNIDAD	1,00	$ 750.000,00	$ 750.000,00
				TOTAL	$ 2.743.920,00

FICHA TECNICA EQUIPO

EQUIPO	GENERADOR	**SERIE**	110522177
TIPO	PLANTA ELECTRICA	**MODELO**	SDC-44
MARCA	STEWART & STEVENSON	**POTENCIA**	55 KVA
UBICACIÓN	DENTRO UNIDAD OPERATIVA	**AMPERAJE**	60 HZ
REFERENCIA	-	**VOLTAJE**	480

Bogotá D.C.

Marzo 20 de 2025

Dirección: CL 53 sur 13 C 56 – Tunjuelito
Unidad Operativa: JI Rincón de las Ardillas

Asunto: Informe Mantenimiento Cambio de Insumos Planta Eléctrica

Contrato No. 9048 - 2024

Secretaria Integración Social

Objeto contrato: "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE INSPECCIÓN INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS PARA LAS PLANTAS ELÉCTRICAS Y TRANSFERENCIAS DE PROPIEDAD DE LA SDIS Y AQUELLOS POR LOS QUE LLEGARE A SER LEGALMENTE RESPONSABLE."

El día 20 marzo de 2025 se procedió a realizar el mantenimiento con cambio de insumos de la planta eléctrica ABC 55 KVA en la unidad operativa JI Rincón de las Ardillas.

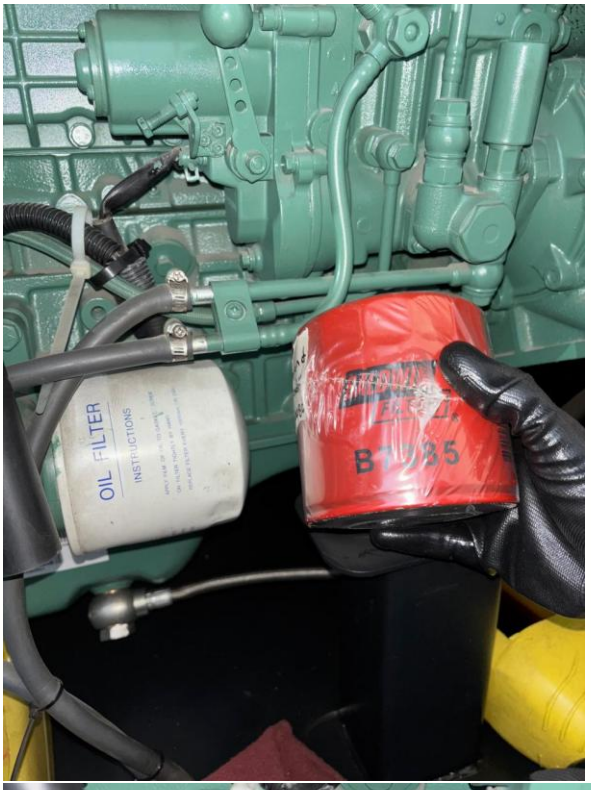
En el mantenimiento se le realizo lo siguiente:

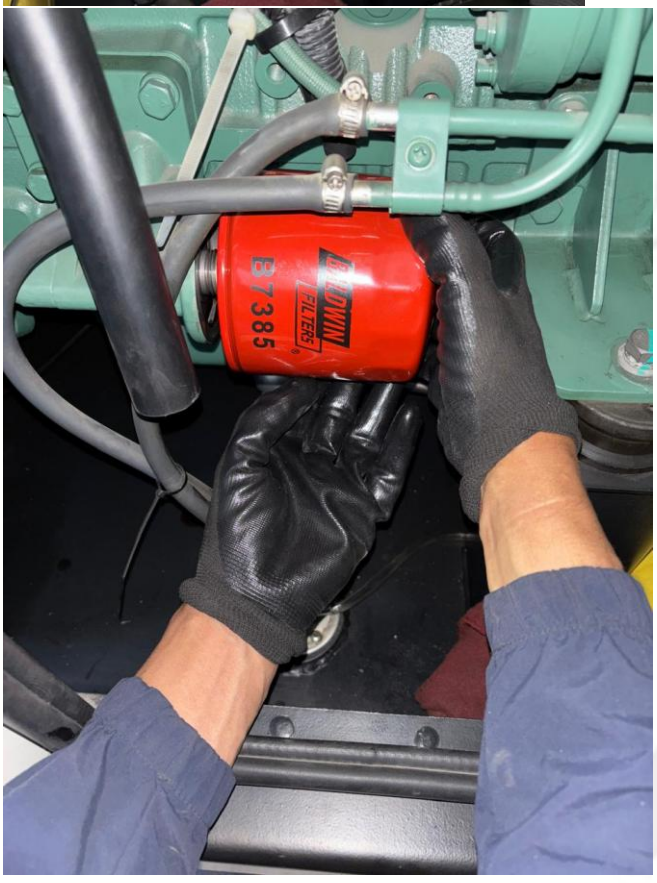
Se realiza cambio de filtros, suministro de aceite y refrigerante, cambio de batería como se detalla a continuación:

Filtro de aceite antiguo



Cambio de filtro de aceite





Filtro combustible antiguo



Cambio filtro combustible



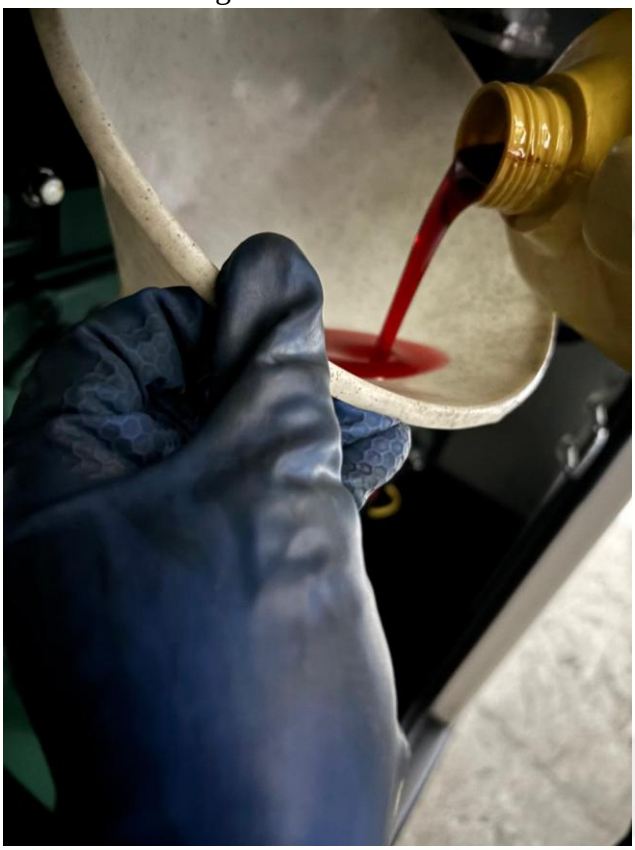


Se saca aceite quemado





Suministro de 4 galones de aceite



Nivel de aceite



Se saca refrigerante usado





Suministro 4 galones refrigerante




coéxito
REFRIGERANTE
PROTECCIÓN CONTRA LA CORROSIÓN Y LOS DEPÓSITOS
1 Galón



Batería y pruebas

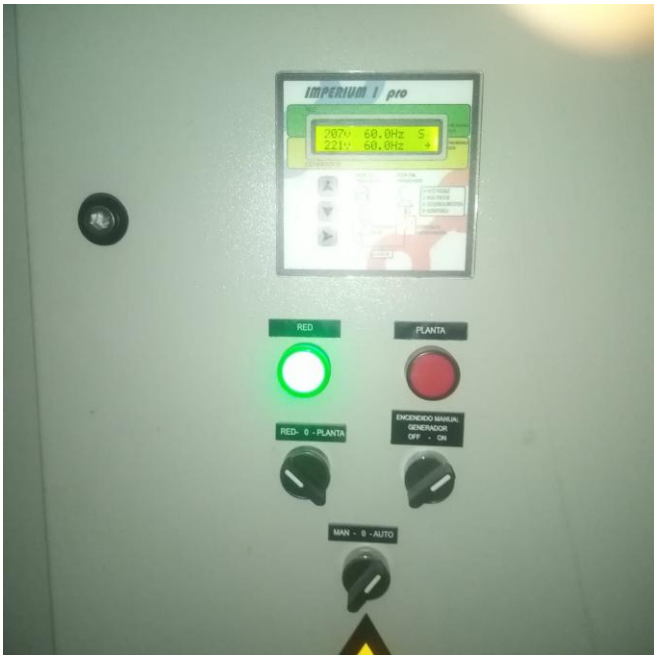


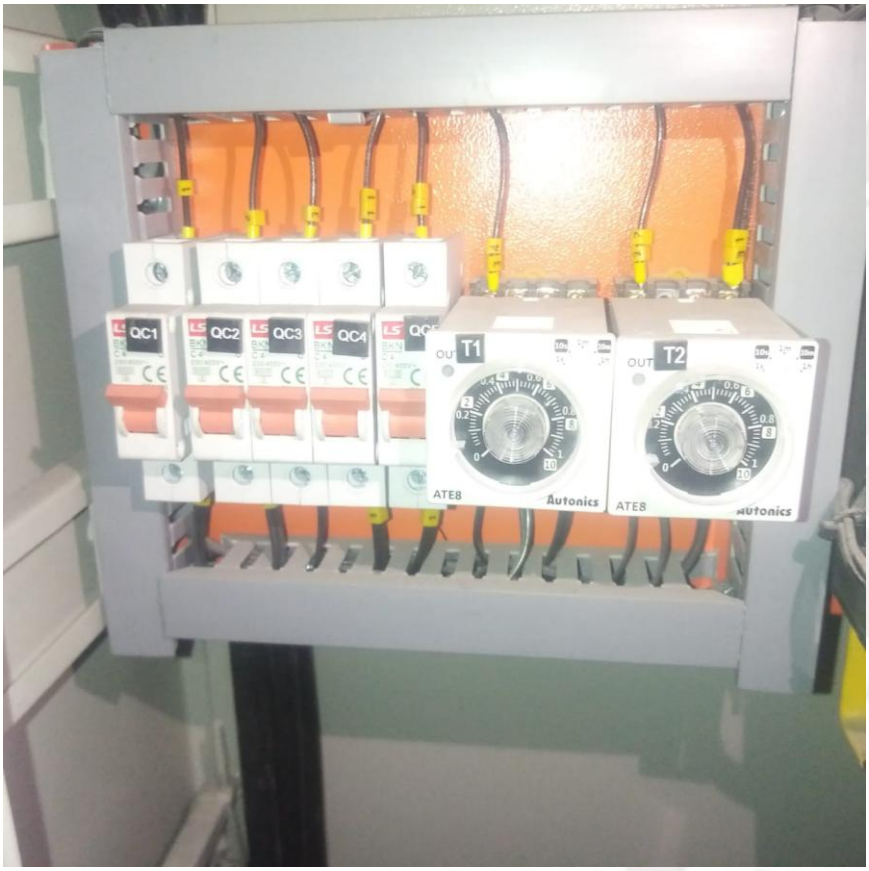


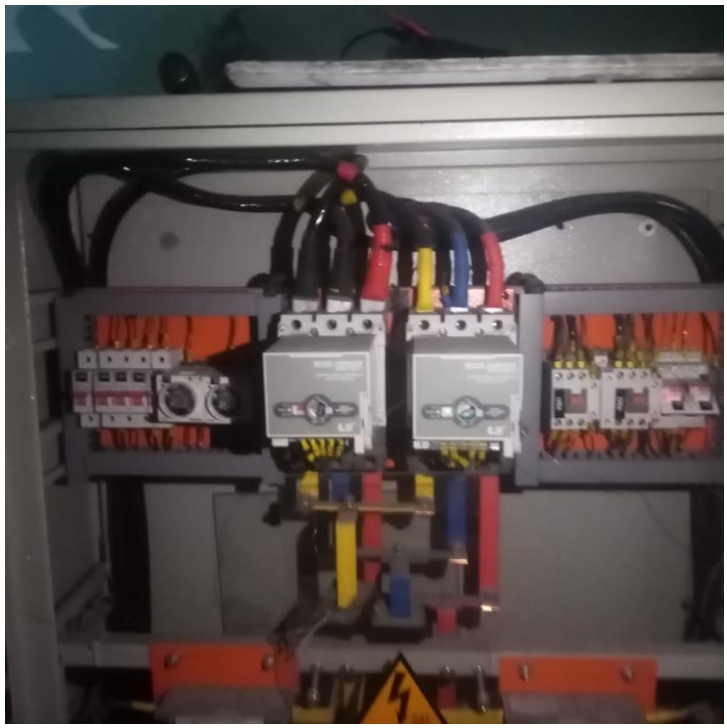

PASS
0%
40%
60%
80%
100%
13.67 V
16.24 mΩ
SEL
OK


PASS
0%
40%
60%
80%
100%
ENT
381
CCA
AH
ACT
218
CCA
SEL
OK

Transferencia








KM1
KM2
relpol
R1
relpol
R2


MOTOR OPERATOR





Se realizan pruebas de funcionamiento sin carga a la planta eléctrica, queda operativa.

NOTA: Falla en módulo de transferencia, adicional falla en contactores de red y planta se debe programar un sábado las respectivas pruebas para determinar que esta causando la falla.

Adicional se realizan las siguientes actividades

Revisión del sistema de lubricación para detección de fugas; Mangueras, abrazaderas
Revisión del sistema de combustible para detección de fugas.
Revisión del sistema de refrigeración para detección de fugas.
Revisión de la adecuada operación del cargador de baterías y precalentador de agua.
Verificación de la adecuada tensión de las correas del ventilador y el alternador
Verificación de funcionamiento de los medidores de presión, voltaje de batería, temperatura
Revisión y ajuste de las conexiones eléctricas de fuerza y control.
Realización de pruebas de funcionamiento eléctrico y mecánico.
Chequeo de vibraciones y ruidos.

TECNIELÉCTRICOS

SE ANEXA CUADRO DE COSTOS

Planta electrica PLANTA ABC POER SOLUTION 55 KVA - CL 53 sur 13 C 56 Tunjuelito - JI Rincon de las Ardillas					
ITEM BOLSA DE REPUESTOS	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
7	ACEITE 15W40 DIESEL	GALON	4,00	$ 90.900,00	$ 363.600,00
8	REFRIGERANTE	GALON	4,00	$ 65.000,00	$ 260.000,00
33	FILTRO ACEITE B7385	GALON	1,00	$ 65.000,00	$ 65.000,00
40	FILTRO COMBUSTIBLE HCX-7104G	UNIDAD	1,00	$ 88.120,00	$ 88.120,00
51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN-BATERÍA 12V 4D CON AROS ANTISULFATANTES	UNIDAD	1,00	$ 800.000,00	$ 800.000,00
				TOTAL	$ 1.576.720,00

FICHA TECNICA EQUIPO

EQUIPO	GENERADOR	**SERIE**	1907426
TIPO	PLANTA ELECTRICA	**MODELO**	AF44S
MARCA	ABC POWER SOLUTIONS	**POTENCIA**	55 KVA
UBICACIÓN	DENTRO UNIDAD OPERATIVA	**AMPERAJE**	60 HZ
REFERENCIA	-	**VOLTAJE**	220

Bogotá D.C.

Marzo 28 de 2025

Dirección: KR 11A 52 54 SUR - Tunjuelito
Unidad Operativa: JI Rondas y Juegos

Asunto: Informe Mantenimiento Cambio de Insumos Planta Eléctrica

Contrato No. 9048 - 2024

Secretaria Integración Social

Objeto contrato: "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE INSPECCIÓN INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS PARA LAS PLANTAS ELÉCTRICAS Y TRANSFERENCIAS DE PROPIEDAD DE LA SDIS Y AQUELLOS POR LOS QUE LLEGARE A SER LEGALMENTE RESPONSABLE."

El día 28 marzo de 2025 se procedió a realizar el mantenimiento con cambio de insumos de la planta eléctrica Power Link 50 KW en la unidad operativa JI Rondas y Juegos.

En el mantenimiento se le realizo lo siguiente:

Se realiza cambio de filtros como se detalla a continuación:

Filtro de aceite antiguo



Cambio filtro aceite





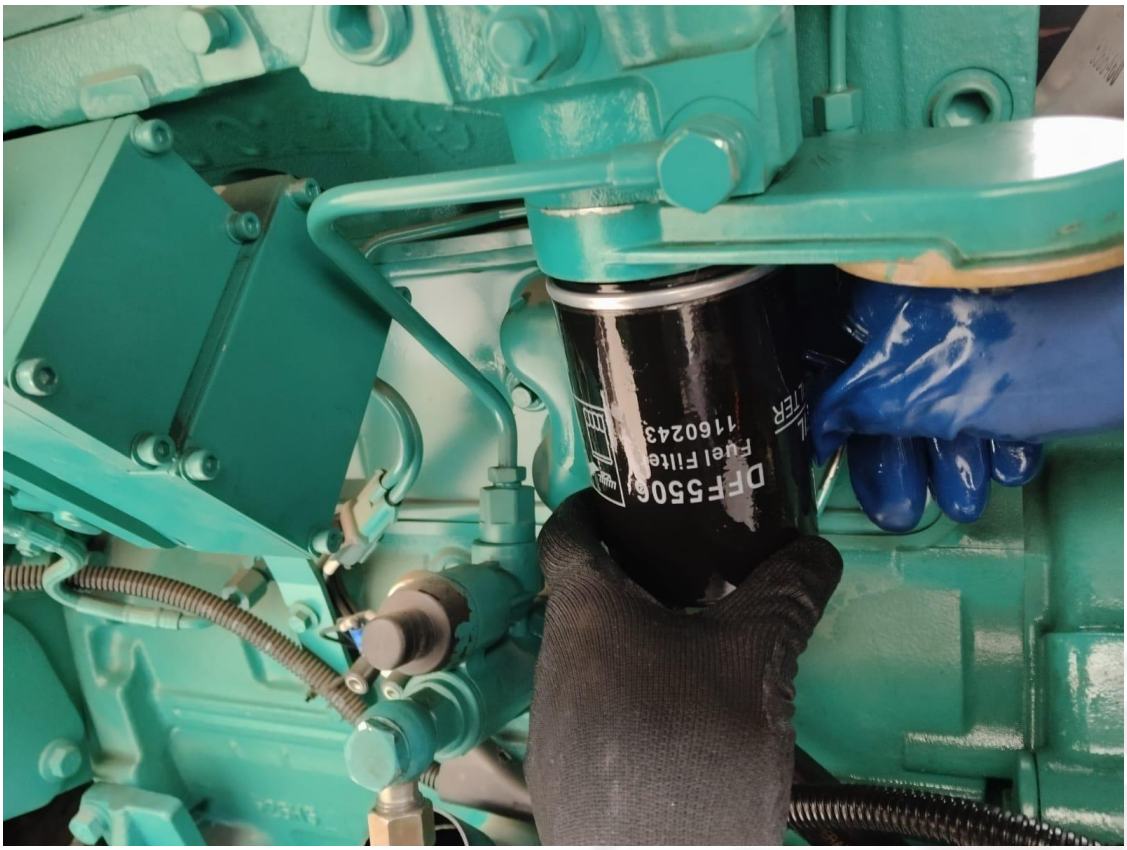


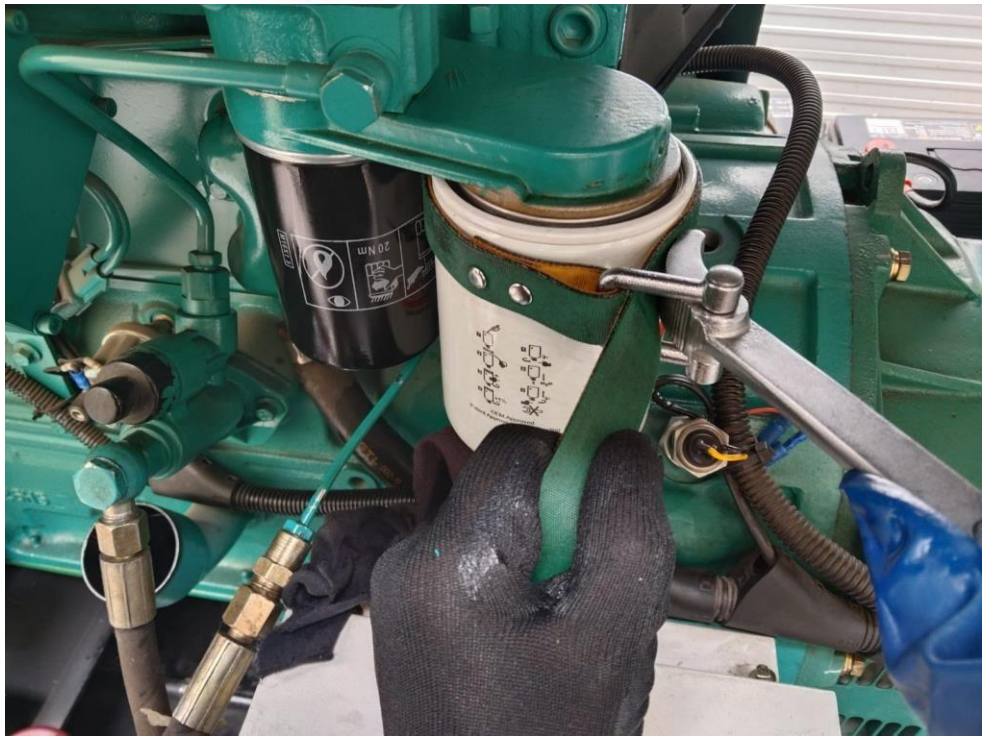
Filtros de combustible antiguo

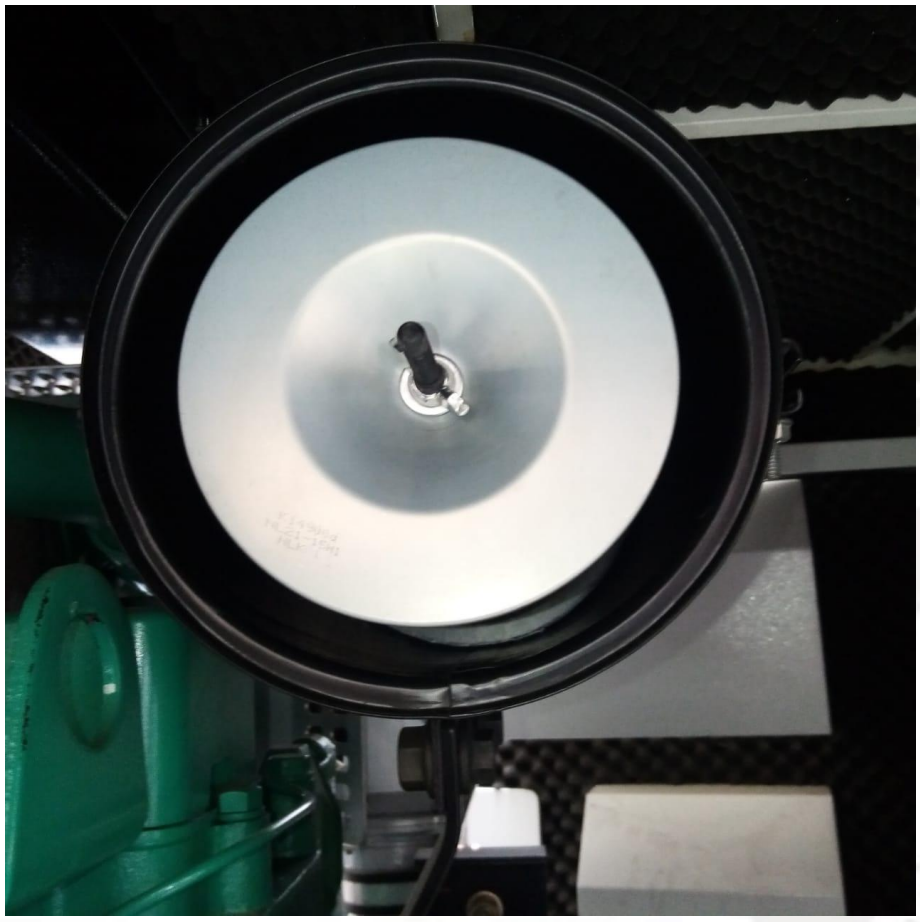


Cambio filtro de combustible






20 Nm



Se saca aceite quemado





Nivel de aceite



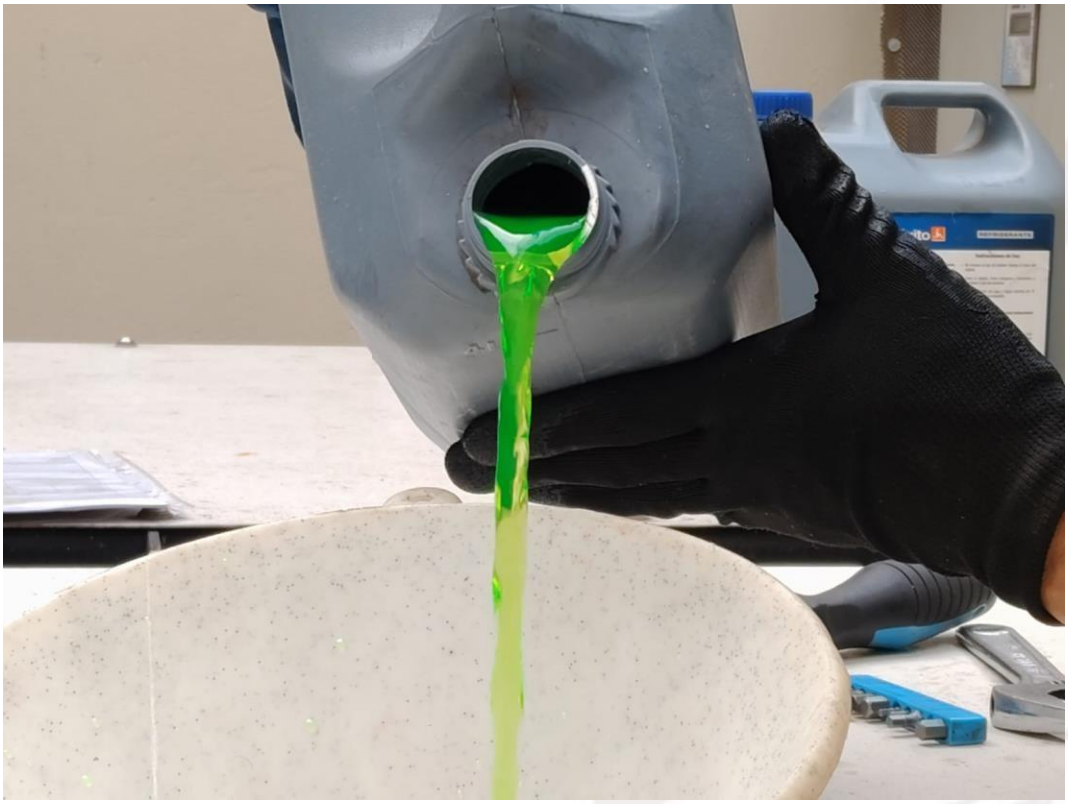
Se saca refrigerante viejo





Suministro 5 galones de refrigerante







Pruebas batería y cargador



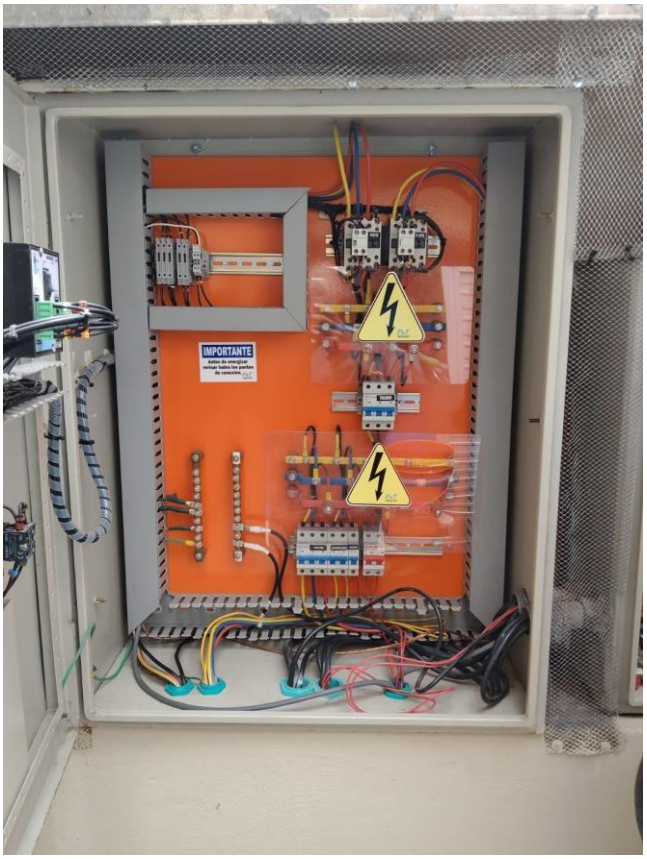

PASS
ENT
1000
CCA
ACT
544
CCA
SEL
OK

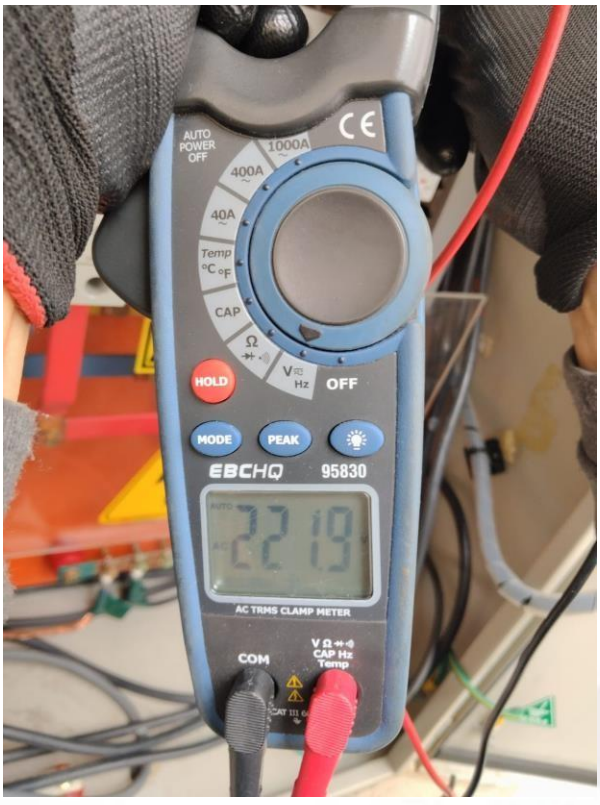

LOW
13.33
V
642
mΩ
SEL
OK



Transferencia



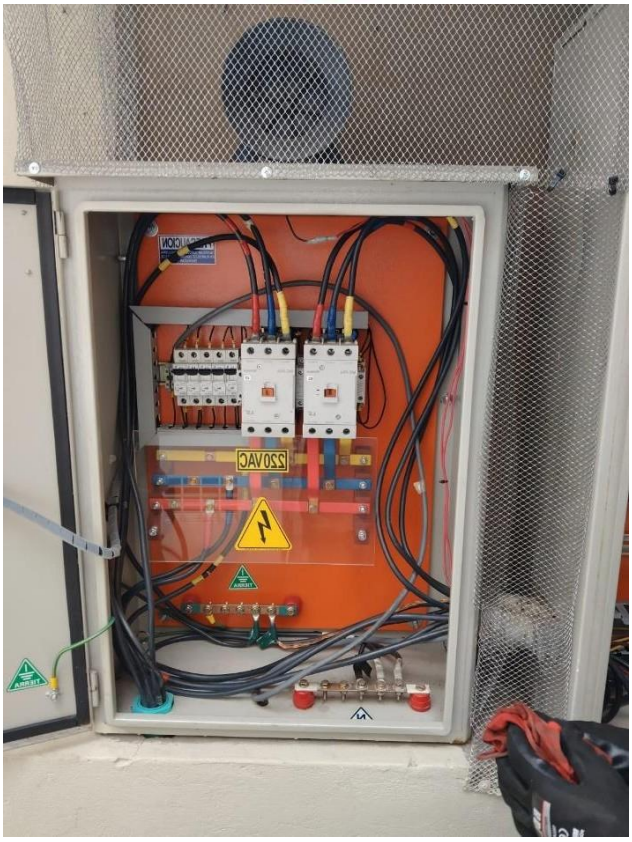

IMPORTANTE


AUTO POWER OFF
1000A
400A
40A
Temp °C °F
CAP
Ω
V Hz
OFF
HOLD
MODE
PEAK
EBCHQ
95830
2219
AC TRMS CLAMP METER
COM
V Ω CAP Hz Temp



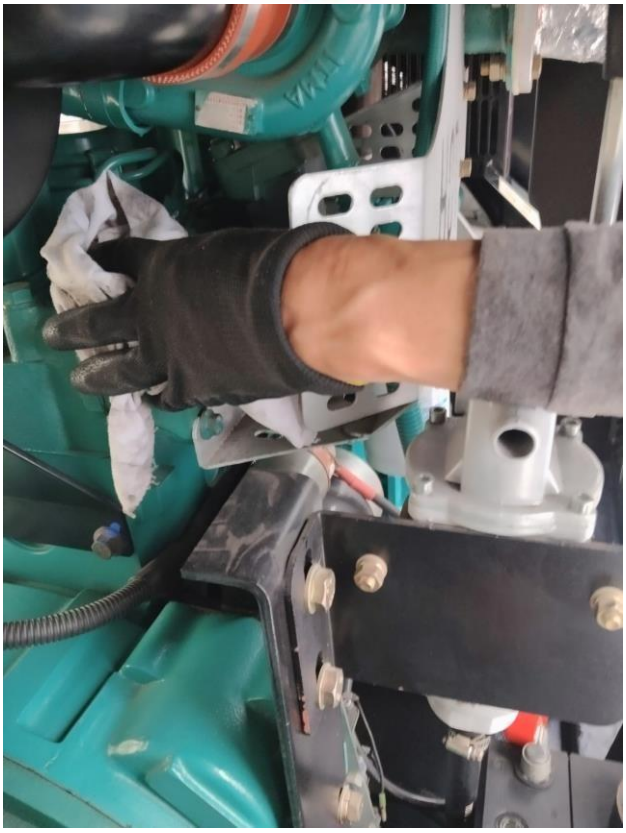


SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 63 SUR
(+57) 301 550 93 87
SOPORTE@HHINGENIERIA.COM

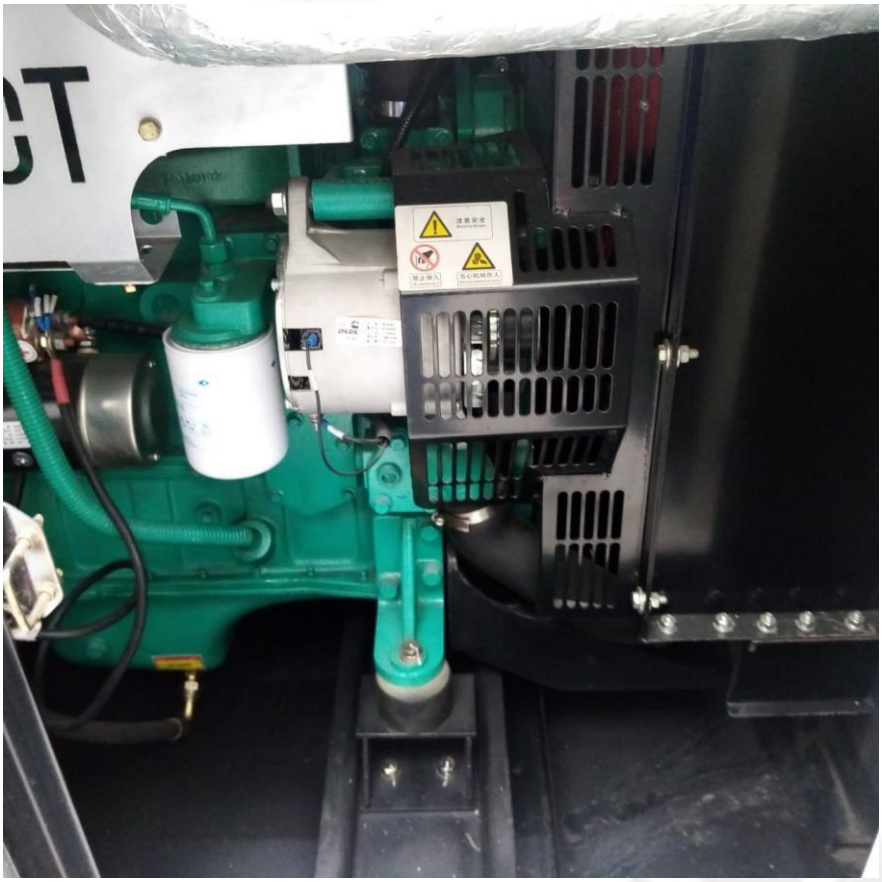


Limpieza planta eléctrica






A-427SP



Se realizan pruebas de funcionamiento con carga y sin carga, planta eléctrica y transferencia funcionando correctamente

Se anexan videos de pruebas

Adicional se realizan las siguientes actividades

Revisión del sistema de lubricación para detección de fugas; Mangueras, abrazaderas
Revisión del sistema de combustible para detección de fugas.
Revisión del sistema de refrigeración para detección de fugas.
Revisión de la adecuada operación del cargador de baterías y precalentador de agua.
Verificación de la adecuada tensión de las correas del ventilador y el alternador
Verificación de funcionamiento de los medidores de presión, voltaje de batería, temperatura
Revisión y ajuste de las conexiones eléctricas de fuerza y control.
Realización de pruebas de funcionamiento eléctrico y mecánico.
Chequeo de vibraciones y ruidos.
NOTA: La orden de servicio tiene una enmendadura, se específica por acá que es la Número 59-25.

Como se especifica en el siguiente de realizo los siguientes cambios de insumos:
Aceite 15W40 diesel
Filtro aire NLK01
Filtro aceite FS1280
Filtro aceite Partmo A-427SP
Filtro de combustible DFF5506
Filtro separador de agua/combustible Donaldson P551329
Se aclara que solo se realizó mantenimiento preventivo con cambio de insumos

SE ANEXA CUADRO DE COSTOS

Planta electrica Power Link 56 KVA - KR 11A 52 54 SUR Tunjuelito - Jl Rondas y Juegos					
7	ACEITE 15W40 DIESEL	GALON	5,00	$ 90.900,00	$ 454.500,00
8	REFRIGERANTE	GALON	5,00	$ 65.000,00	$ 325.000,00
29	FILTRO ACEITE FS 1280	UNIDAD	1,00	$ 68.900,00	$ 68.900,00
50	FILTRO AIRE RS 3542	UNIDAD	1,00	$ 80.000,00	$ 80.000,00
23	FILTRO ACEITE PARTMO A-427SP	UNIDAD	1,00	$ 87.600,00	$ 87.600,00
47	FILTRO COMBUSTIBLE DFF5506	UNIDAD	1,00	$ 40.000,00	$ 40.000,00
49	FILTRO SEPARADOR AGUA / COMBUSTIBLE DONALDSON P551329	UNIDAD	1,00	$ 70.000,00	$ 70.000,00
				TOTAL	$ 1.126.000,00

FICHA TECNICA EQUIPO

EQUIPO	GENERADOR	**SERIE**	15120036KS004
TIPO	PLANTA ELECTRICA	**MODELO**	FPA18-3012
MARCA	POWER LINK	**POTENCIA**	50 KW
UBICACIÓN	DENTRO UNIDAD OPERATIVA	**AMPERAJE**	60 HZ
REFERENCIA	-	**VOLTAJE**	220

SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 63 SUR
(+57) 301 550 93 87
SOPORTE@HHINGENIERIA.COM

Bogotá D.C.

Marzo 27 de 2025

Dirección: Carrera 69 #47-43 – Engativá
Unidad Operativa: Comunidad Cuidado El Bosque

Asunto: Informe Mantenimiento Preventivo Planta Eléctrica

Contrato No. 9048 - 2024

Secretaria Integración Social

Objeto contrato: "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE INSPECCIÓN INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS PARA LAS PLANTAS ELÉCTRICAS Y TRANSFERENCIAS DE PROPIEDAD DE LA SDIS Y AQUELLOS POR LOS QUE LLEGARE A SER LEGALMENTE RESPONSABLE."

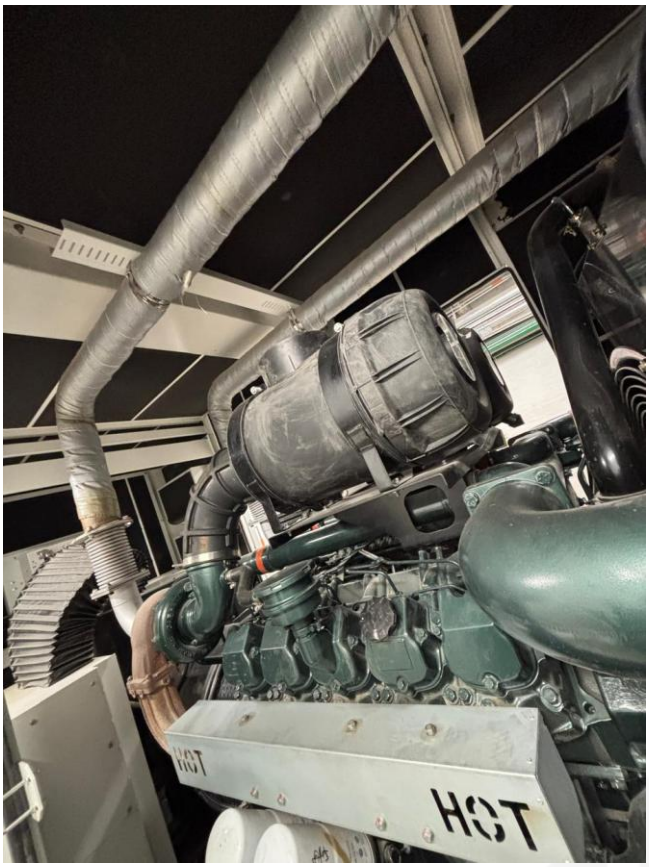
El día 27 marzo de 2025 se procedió a realizar el mantenimiento preventivo de la planta eléctrica ABC 750 KVA en la unidad operativa Comunidad Cuidado El Bosque.

En el mantenimiento se le realizo lo siguiente:

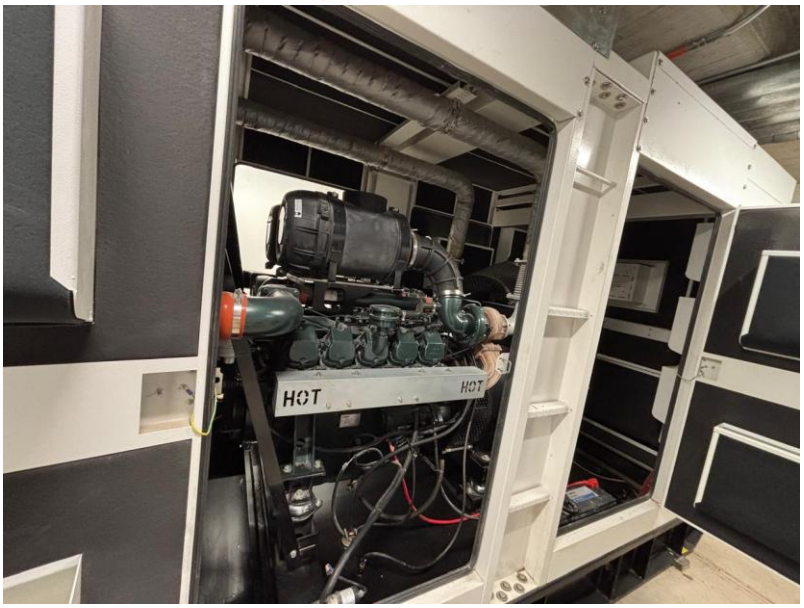
Revisión electromecánica
Se hace reajuste de contactos y borneras
Revisión de fluidos (Aceite, refrigerante y ACPM)
Revisión de filtro de aceite
Revisión de filtro combustible
Se comprueba estado de batería midiendo el amperaje, se encuentran funcionando
Se realizan pruebas cargador de baterías, en funcionamiento
Limpieza general planta eléctrica.
Chequeo de vibraciones y ruidos.
Revisión y ajuste de conexiones de la transferencia automática.
Se realizan pruebas con carga y sin carga planta eléctrica queda en funcionamiento.
Revisión y mantenimiento transferencia, pruebas de funcionamiento, sin novedad.
Suministro refrigerante para nivelar

REGISTRO FOTOGRAFICO

Planta eléctrica antes de la limpieza







Revisión baterías







SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 59

(+57) 317 440 56 59
PBX 702 40 26
soporte@hhingenieria.com
sactécnielectricossas@hhingenieria.com



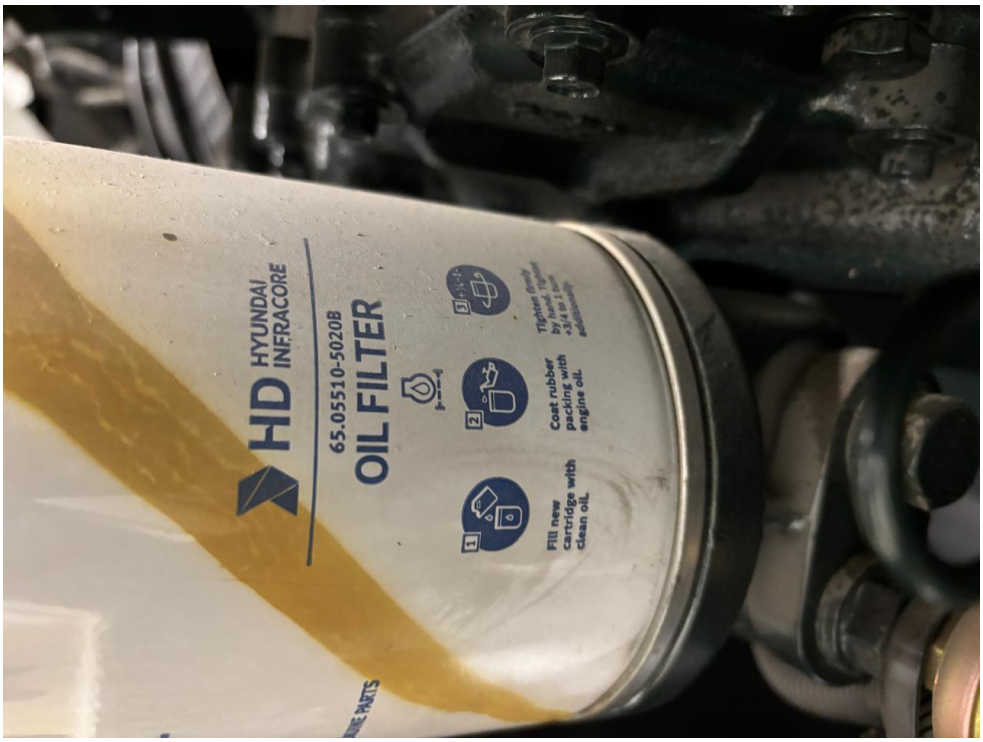
Estado aceite

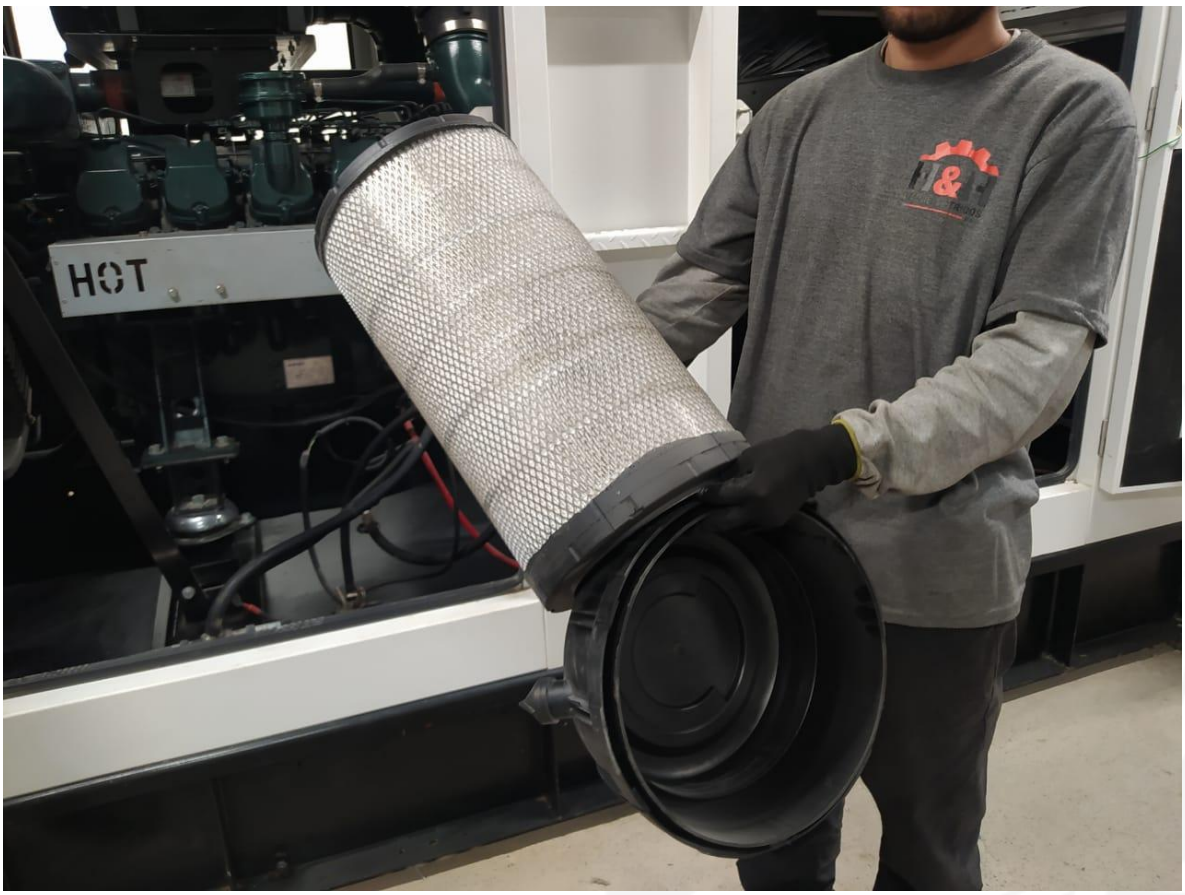


Filtros


DIESEL
Lube New Filter Seal
OIL
Part No. 65.12503-5018A


HD HYUNDAI INFRACORE
OIL FILTER
HD HYUNDAI INFRACORE
OIL FILTER





SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 59

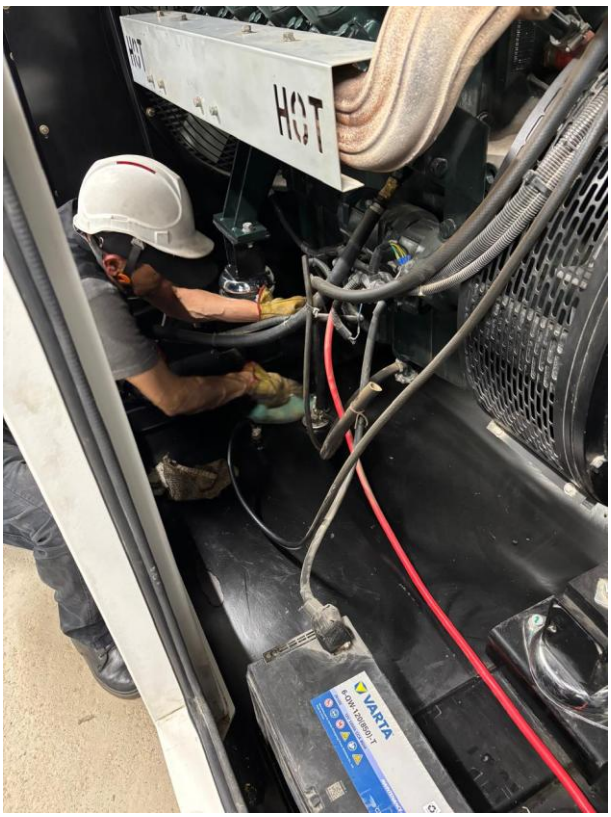
(+57) 317 440 56 59
PBX 702 40 26
soporte@hhingenieria.com
sactécnielectricossas@hhingenieria.com

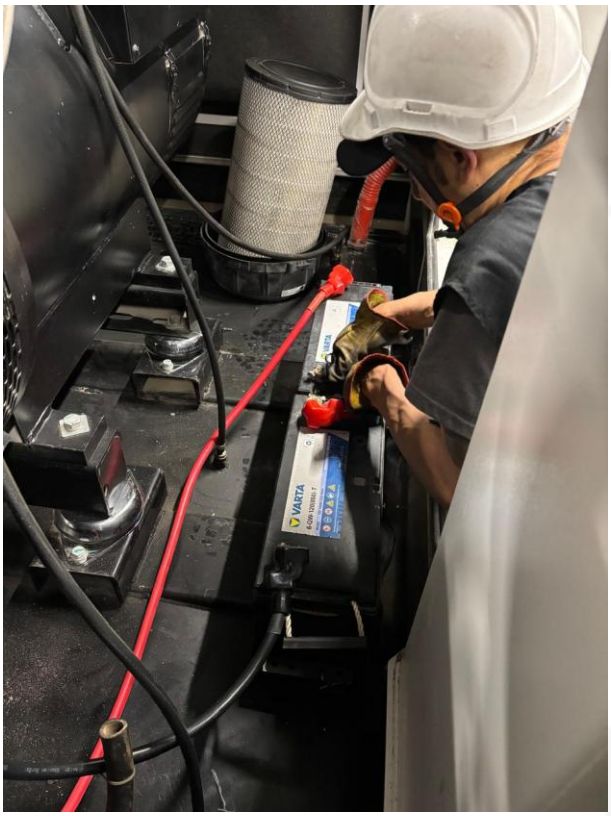
Suministro y nivel refrigerante





Limpieza planta eléctrica





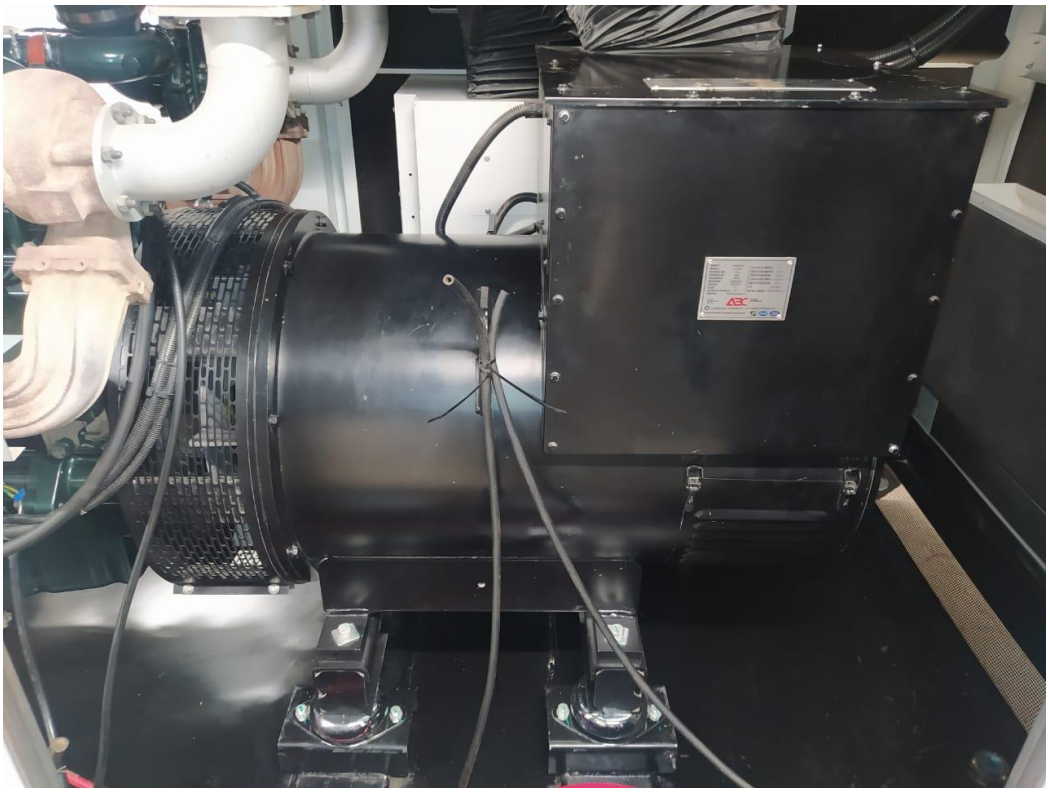
SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 59
(+57) 317 440 56 59
PBX 702 40 26
soporte@hhingenieria.com
sactécnielectricossas@hhingenieria.com

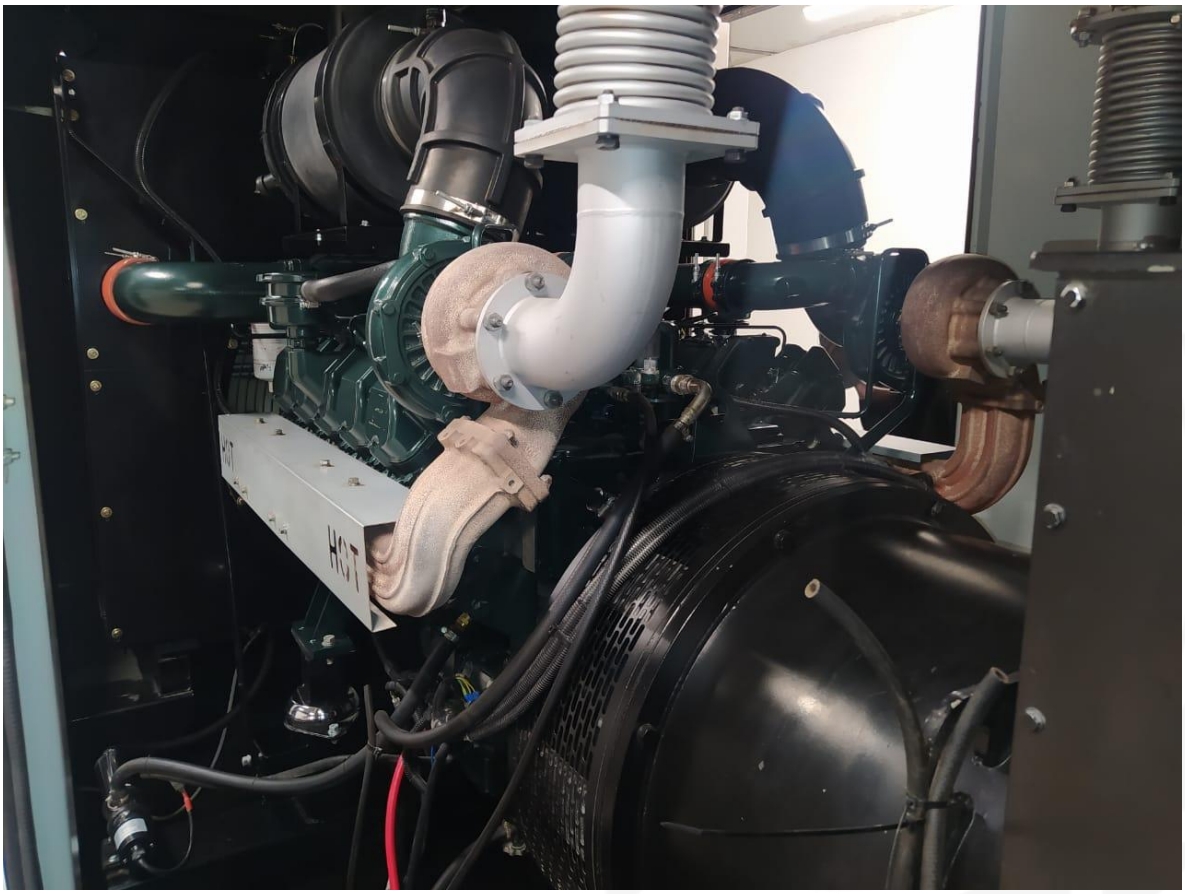




SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 59

(+57) 317 440 56 59
PBX 702 40 26
soporte@hhingenieria.com
sactécnielectricossas@hhingenieria.com





SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 59

(+57) 317 440 56 59
PBX 702 40 26
soporte@hhingenieria.com
sactécnielectricossas@hhingenieria.com

Transferencia





SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 59

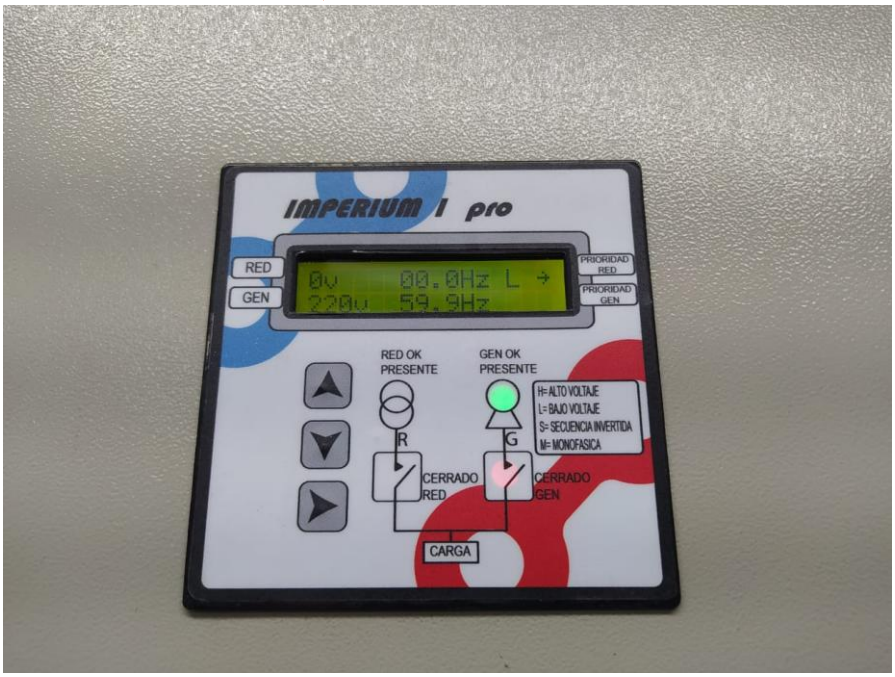
(+57) 317 440 56 59
PBX 702 40 26
soporte@hhingenieria.com
sactécnielectricossas@hhingenieria.com





SEDE BOGOTA
CARRERA 19B # 27 - 59

(+57) 317 440 56 59
PBX 702 40 26
soporte@hhingenieria.com
sactécnielectricossas@hhingenieria.com



SE ANEXA CUADRO COSTOS

Mantenimiento preventivo planta electrica - Carrera 69 #47-43 – Engativá - Comunidad Cuidado El Bosque					
ITEM BOLSA DE REPUESTOS	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
5	PLANTA ELECTRICA DE 161-200 KVA- VISITA DE INSPECCION PLANTA ELECTRICA Y TRANSFERENCIA (Motores Diesel y tranferencia electrica) Revisión y diagnóstico del estado real de la planta electrica y su transferencia. Pruebas de funcionamiento, verificación de los parámetros eléctricos, mecánicos y fungibles. Nivelación de fluidos (aceite, refrigerante, combustible)	UNIDAD	1	$ 250.000,00	$ 250.000,00
8	REFRIGERANTE	GALON	2,00	$ 65.000,00	$ 130.000,00
				TOTAL	$ 380.000,00