

 	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION SGC - MECI	Código FIN.3.1.FO-1
	ACTA DE CUMPLIMIENTO Y AUTORIZACIÓN DE PAGO	Versión: 4
		Fecha de Vigencia: 17/04/2017
		Página 1 De 1

ACTA No. 2 - 2025

CIUDAD	SANTIAGO DE CALI	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA	7/02/2025
			DIA MES AÑO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.	2000.13.11.001-2025	FECHA DEL CONTRATO	16/01/2025
			DIA MES AÑO
OBJETO:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL COMERCIAL UBICADO EN LA CIUDAD DE CALI (V), EN LA AVENIDA 8 NORTE NO. 24AN-139 Y 24AN-147		
PLAZO INICIAL	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31/03/2025	FECHA DE INICIO	20/01/2025
			DIA MES AÑO
		FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2025
			DIA MES AÑO
INTERVENTOR / SUPERVISOR	NOMBRE	JUAN FRACIER MORENO RIVAS /	
	CARGO	Director Administrativo /	
	DOCUMENTO IDENTIDAD	9.319.474 /	
CONTRATISTA / ENTIDAD	NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	VELEROS S.A.S.	
	DOCUMENTO IDENTIDAD CC / NIT	900.545.283	

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

CDP No.	2025000055	del 10-ene.-25	RPC No.	2025000059	del 20-ene.-25
CDP OTROSI No.		del	RPC OTROSI No.		del
VALOR CONTRATO	\$ 60.219.243		VALOR PAGADO A LA FECHA	\$ 20.073.084	
VALOR OTROSI	\$ 0		VALOR AUTORIZADO A PAGAR	\$ 20.073.083	
% AVANCE PRESUPUESTAL	66,67%		SALDO PENDIENTE POR CANCELAR	\$ 20.073.076	

En mi calidad de Supervisor del contrato arriba señalado, certifico que el contratista ha cumplido con las obligaciones derivadas del objeto contractual, las cuales se encuentran consignadas en los informes que soporta la factura No. FEI26 del 07/02/2025 por valor de \$20073083,,

Considero pertinente realizar el pago arriba detallado; de acuerdo a lo pactado en el contrato de ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE; Igualmente se deja constancia que el contratista acreditó el cumplimiento a las obligaciones derivadas del sistema de seguridad social integral ARL, EPS, PENSIÓN, según certificado aportado, firmado por el Revisor Fiscal y/o Representante Legal de VELEROS S.A.S.


JUAN FRACIER MORENO RIVAS
 SUPERVISOR DEL CONTRATO



VELEROS SAS

NIT. 900545283-1

AV 3 NORTE 20 N 19

Teléfono : 3391230

Email : facturacionveleros@gmail.com

Cali



Fecha de Generación: 2025-02-01 10:27AM

Fecha de Expedición: 2025-02-01 10:27AM

Fecha de Vencimiento: 2025-02-15- Hora: 10:27AM

Cufe: 480812cd14df188114a5b5c76f458655502b7328e2bf4e303313dda8d2ec507ac2bblc9e8b2f588db7e35d0f929e6d33

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA : FEI26

FECHA : 2025-02-01

PÁGINA : 1 de 1

Resolución Autorizada DIAN 18764076585278 Aprobado en 2024/08/05 Autoriza Numeracion del FEI 1 al FEI 1000 Vigencia: 24 Meses Con fecha desde el 2024/08/05 al 2026/08/05. Resolución para Factura Electronica.

Cliente	:	900333452 VALLECAUCANA DE AGUAS S.A. E.S.P.	NIT/CC	:	900333452 - 1
Dirección	:	AV 8 NORTE 24 A N 147	Ciudad	:	Cali
Vendedor	:	VELEROS SAS	Zona	:	ZONA GENERICA

Detalle

Tasa de Cambio: 1,00

FACTURAS DE COMRAVENTA

Moneda: COP

No.	Concepto	Descripción	Cant.	Vr. Unitario	Desc.	Iva.	INC.	Valor Total
1	0104	INMUEBLE SANTA MONICA	1,00	16.868.136,98	0.00	19,00	0,00	20.073.083,01

Total Items: 1

Son:VEINTE MILLONES SETENTA Y TRES MIL OCHENTA Y TRES PESOS CON UN CENTAVO

Total Venta	16.868.136,98
Descuento	0,00
Total Venta Neta	16.868.136,98
IVA	3.204.946,03
INC	0,00
Rete Fuente	0,00
Rete Iva	0,00
Rete Ica	0,00
Total Factura	20.073.083,01
Anticipo (2025/02/01)	0,00
Valor a Pagar:	20.073.083,01

Observaciones:

Forma de Pago: Crédito

Medio de Pago:Efectivo

No.	Cuota	Fecha de Vencimiento	Valor Cuota	Valor Total
1		2025/02/15	20.073.083,01	20.073.083,01

LA PRESENTE FACTURA CAMBIARIA DE COMRAVENTA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO (ARTS. 772,773 Y 774 DEL CODIGO DE COMERCIO). EL COMPRADOR DECLARA HABER RECIBIDO TODAS LAS MERCANCIAS ANTES DESCRITAS Y ENUMERADAS, A LAS CUALES APLICAN LAS GARANTIAS OFERTADAS SEPARADAMENTE POR ESCRITO. LA MORA EN EL PAGO OCASIONARA INTERESES SOBRE SALDO A LA TASA MAS ALTA PERMITIDA, SIN PERJUICIO DE LAS ACCIONES EJECUTIVAS PERTINENTES.

DANIELA YANGUAS MONTEALEGRE

Elaboró

Firma Autorizada

ACEPTADA - CLIENTE

Factura electrónica de venta emitida por el software Zeus Nit: 806.009.752-5 / Zeus Tecnologia S.A.S/ Proveedor tecnologico Fature S.A.S. Nit: 900399741 - 7

Nombre, C.C y Sello de quien recibe
Fecha de recibo: _____

A QUIEN PUEDA INTERESAR

En mi calidad de Revisor Fiscal de la sociedad VELEROS SAS Nit.900.545.283-1, me permito CERTIFICAR que:

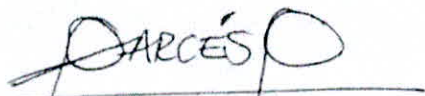
La sociedad ha cumplido y se encuentra al día con pagos de nómina, obligaciones provenientes del Sistema de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje.

Igualmente, que el cumplimiento de estas obligaciones se ha venido realizando oportunamente durante la vigencia 2024, estando a paz y salvo por todo concepto correspondiente al periodo de enero 2024 a diciembre 2024 y los dos (2) primeros meses 2025.

La anterior certificación se expide al tercer (3) día de febrero del 2025, para efectos de dar cumplimiento al artículo 50 de la Ley 789 de 2002.



Atentamente,



Guillermo Andrés Garcés Guerrero
Revisor Fiscal
CC. 16.723.454
Tarjeta profesional 27910-T