REPORTE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS "CMC"

DIAGNOSTICO AIRES ACONDICINADOS	
Aire Vertical (Principal, Techo) Revisar funcionamiento, ajustas rejillas de ventilación, mantenimiento general a la estación.	**Aire Datos 1** Revisar presión, electricidad, limpieza de condensadores.
Aire Datos 2 Revisar presión del gas, condensadores, bomba del agua, lavar manguera, revisar conexiones eléctricas.	**Aire Línea 1,2,3** Revisar condensadores, bomba de presión, funcionamiento del refrigerante, destaponar manguera.
Aire Video Wall Aire acondicionado que se queda bloqueado, revisar voltaje, bomba condensadora, bomba de agua, liquido y presión, revisar blower.	**Aire Red De Seguridad** Revisar presión, bombas condensadora, bomba de agua, manguera del desagüe.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO VIDEO WALL

Se realiza mantenimiento al aire acondicionado mini Split, se hacen las debidas correcciones, su funcionamiento queda en excelentes condiciones. Se realiza entrega a las personas encargadas del monitoreo del mantenimiento, se explica la metodología del funcionamiento de la temperatura de

17 °C A UN MÁXIMO de 25 °C, PARA EVITAR ALTAS TEMPERATURA Y EVITE ESTAR EN EL PROCESO DE ENFRIAMIENTO Y EMPIEZA A RECALENTAR EL EQUIPO EN TEMPERATURAS DE >25 **°C; SE RECOMIENDA REALIZAR PERIODICAMENTE CADA 3 MESES EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO.**



Ilustración 1



Ilustración 2



Ilustración 3



Ilustración 4



Ilustración 5



Ilustración 6



Ilustración 7



Ilustración 8

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO DATOS 2

Se realiza mantenimiento correctivo y quedo funcionando en óptimas condiciones, se entrega al personal encargado del área. **Aire acondicionado mini Split mirage life + COMENDACIÓN: se recomienda realizarles periódicamente mantenimiento preventivo a los aires acondicionados cada 3 meses, para evitar daños a futuro.**



Ilustración 9

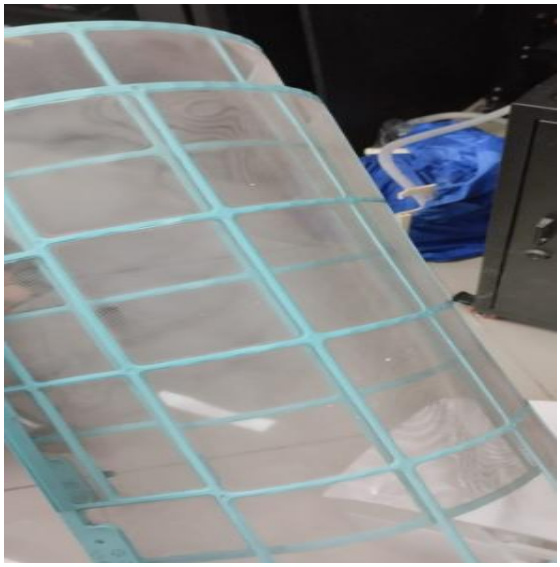


Ilustración 10

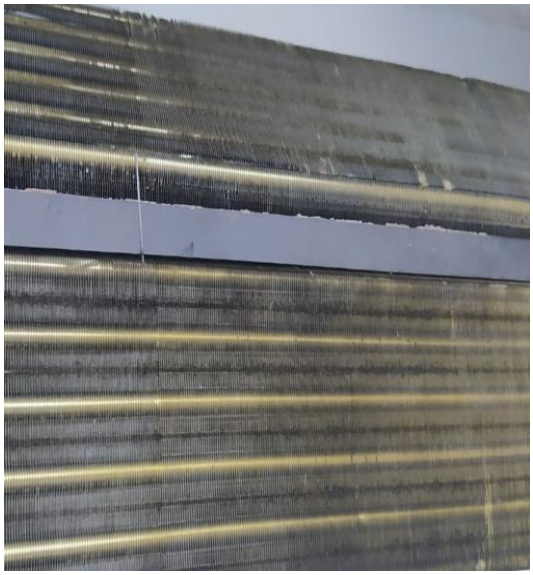


Ilustración 11



Ilustración 12



Ilustración 13

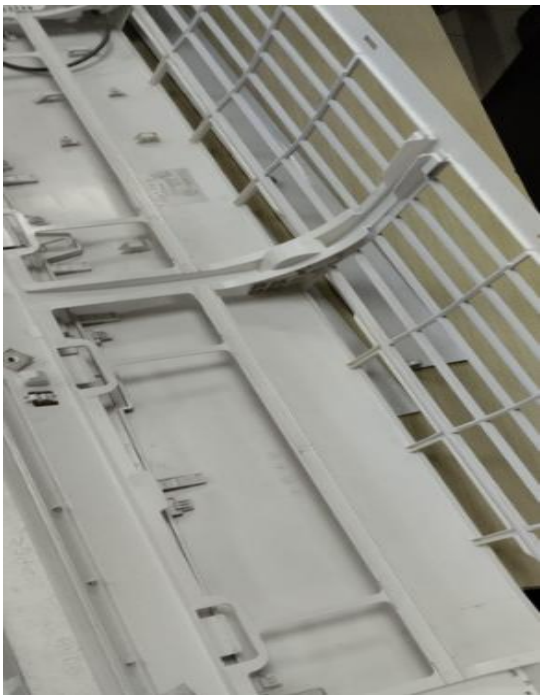


Ilustración 14



Ilustración 15



Ilustración 16

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO DATOS 1

Se realiza mantenimiento preventivo del aire acondicionado mini Split 36000 btu mirage life +, se encuentra obstrucción en tubería de desagüe la cual estaba produciendo un goteo constante, se realiza corrección de esta y se procede a la limpieza de unidad evaporadora y condensadora vertical, se deja en funcionamiento óptico.

RECOMENDACIÓN: se recomienda realizarles periódicamente mantenimiento preventivo a los aires acondicionados cada 3 meses, para evitar daños a futuro.



Ilustración 17

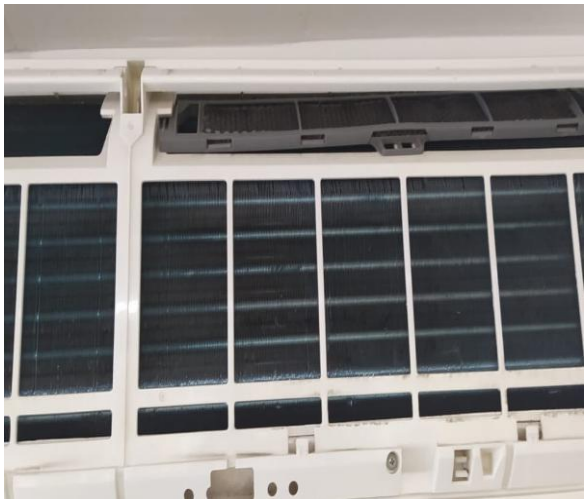


Ilustración 18



Ilustración 19



Ilustración 20



Ilustración 21

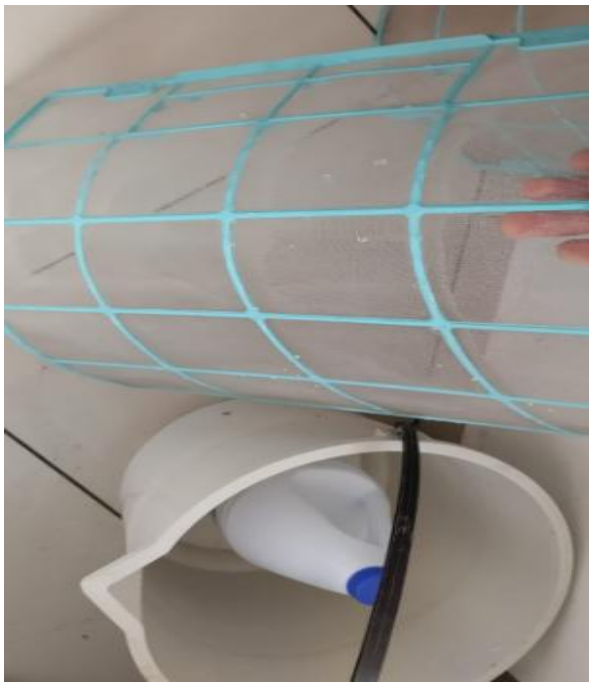


Ilustración 22



Ilustración 23



Ilustración 24

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO PRINCIPAL

Se realiza mantenimiento preventivo a unidad condensadora vertical donde se verifica presión y funcionamiento, se realiza limpieza externa ya que la entrada donde está ubicada no autoriza ingreso para realizar limpieza ya que puede haber daños del drywall, se verifica funcionamiento y se deja en óptimas condiciones.

RECOMENDACIÓN: se recomienda realizarles periódicamente mantenimiento preventivo a los aires acondicionados cada 3 meses, para evitar daños a futuro.



Ilustración 25



Ilustración 26



Ilustración 27



Ilustración 28



Ilustración 29



Ilustración 30

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO LINEA 1,2,3.

Se realiza mantenimiento preventivo del aire acondicionado piso techo de red de emergencias donde se hace limpieza a bomba de condensada y evaporación donde se verifica presión y funcionamiento el cual está en optimas condiciones, se informa de su correcto funcionamiento donde se indica que la temperatura ideal es **17° C a máximo 25° C.** La tubería esta pegada y no se puede retirar para realizar libremente el mantenimiento, de resto esta trabajando bien.



Ilustración 31



Ilustración 32



Ilustración 33



Ilustración 34

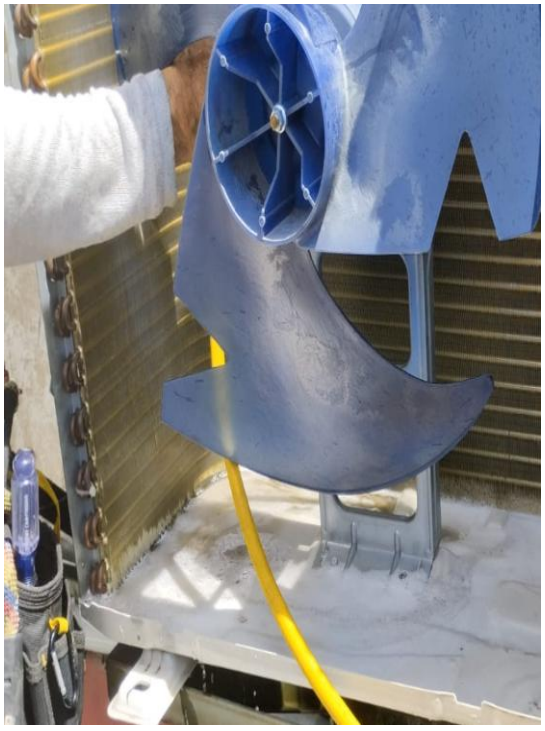


Ilustración 35



Ilustración 36

	
Ilustración 37	*Ilustración 38*

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO RED DE SEGURIDAD

Se realiza mantenimiento preventivo del aire acondicionado piso techo de red seguridad donde se encuentra obstrucción en desagüe por suciedad, se realiza limpieza de unidad evaporadora y condensadora en la cual se revisan presión y funcionamiento, se indica que el aire debe de estar en una temperatura mínima de **17° C a máximo 25° C.** La tubería esta pegada y no se puede retirar para realizar libremente el Mantenimiento, la unidad condensadora estaba congelada por falta de mantenimiento

RECOMENDACIÓN: se recomienda realizarles periódicamente mantenimiento preventivo a los aires acondicionados cada 3 meses, para evitar daños a futuro.



Ilustración 39



Ilustración 40



Ilustración 41



Ilustración 42

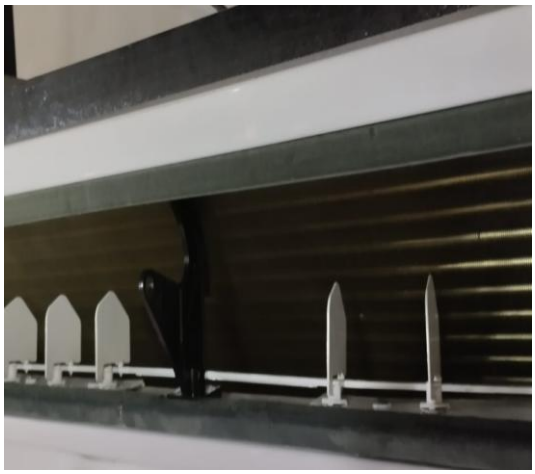


Ilustración 43



Ilustración 44

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UND	PRECIO TOTAL
1.1	Ronda de mantenimiento preventivos para unidades internas y externas de 6 aires acondicionados de 36.000 BTU.	RONDA	1	$ 2.970.000	$ 2.970.000
SUBTOTAL					**$ 2.970.000**
IVA 19%					**$ 564.300**
TOTAL					**$ 3.534.300**

Cordialmente,



Andrés Henao
CC. 1036927459
Expertechs Oriente S.A.S
NIT: 901486280
Celular: 3012488704