



PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

ETAPA CONTRACTUAL

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN

1. RESUMEN CONTRACTUAL

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 54 Periodo Comprendido entre 15 de septiembre y el 14 de octubre de 2024	
DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	Dirección Administrativa y Financiera
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	Laura Cecilia Camargo Vargas Luis Eduardo Rincón Ruiz
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	Jairo Alejandro Avila Fernández
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.1482420 de 2020
TIPO DE CONTRATO:	Interadministrativo
OBJETO:	REALIZAR LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA
VALOR:	CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$47.905.721.138,00)
CONTRATISTA:	FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER
NIT:	800.096.329-1
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Bogotá
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	1 de abril de 2020
FECHA DE INICIO:	15 de abril de 2020
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	14 de mayo de 2022, dos (2) años, veintiocho (28) días



FECHA DE TERMINACIÓN:	14 de agosto de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$47.905.721.138,00)
MODIFICACIÓN 1 (2020-12-31)	DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$19.535.132.538)
MODIFICACIÓN 2 (2023-12-30)	SEIS MIL TRESCIENTOS CATORCE MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE (\$6.314.305.831)
VALOR ACTUAL TOTAL DEL CONTRATO:	SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SIETE PESOS M/CTE (\$ 73.755.159.507)
OTROSÍ No. 1 - ADICIÓN No. 1	Durante el mes de diciembre del 2020 se realizó una adición al contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 por un valor de DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$19.535.132.538,00) incluido IVA. <u>Justificación:</u> Mediante Otrosí No. 1, el SENA y la Financiera de Desarrollo Territorial convienen celebrar el presente Otrosí al Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020, previas las siguientes condiciones: 1) Que mediante oficio No. 1-4048 del 31 de diciembre de 2020, suscrito por el Director Administrativo y Financiero del SENA, se solicitó la adición de recursos al Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020, por valor de DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$19.535.132.538) para destinar de manera exclusiva al desarrollo del objeto del Contrato Interadministrativo de la referencia: "Realizar la asistencia técnica y administración de recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en la sede del SENA".



	2) Que la adición en valor está amparada por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 22420 del 31 de diciembre de 2020. 3) Que de conformidad con la necesidad presentada en el informe de seguimiento del 23 de diciembre de 2020 al contrato interadministrativo SENA y FINDETER, correspondiente al “Programa de Reforzamientos Estructurales”, los recursos disponibles serán destinados para: a. Complementar el valor de las obras de las consultorías que en la actualidad están contratadas (Proyectos consultoría Grupo Complejo Paloquemao, Popayán y Villavicencio) (Proyectos consultoría Grupo 2: Girón, Cali-Salomia). b. Consultoría y obra de reforzamiento estructural de proyecto en el Centro de los Recursos Naturales Renovables La Salada, ubicado en Caldas Antioquia. c. Consultoría y obra de reforzamiento estructural de proyecto en el Centro de Biotecnología Agropecuaria ubicado en Mosquera Cundinamarca. d. Consultoría y obra de reforzamiento estructural para la instalación de ascensores en la Torre occidental del Complejo Paloquemao, ubicado en Bogotá D.C. e. Ejecutar consultorías e interventorías para desarrollar actividades que contemplen estudios y diseños técnicos para los reforzamientos estructurales de las edificaciones que priorice el SENA. Así como para amparar el costo de Asistencia Técnica del proyecto de acuerdo con la propuesta presentada por FINDETER.
OTROSÍ No. 2 - PRÓRROGA No 1 Y MODIFICACIÓN:	Durante el mes de abril del 2022 se modificó el plazo de ejecución del contrato, así: Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18 meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de noviembre de 2023. <u>Justificación:</u> Mediante Otrosí No. 2, el SENA y la Financiera de Desarrollo Territorial convienen celebrar el presente Otrosí al Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020, previas las siguientes condiciones: 1) MODIFÍQUESE el plazo de ejecución del contrato, así: Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18



	meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de Noviembre de 2023. 2) MODIFICACIÓN EN LA FORMA DE PAGO: El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a pagar el valor del contrato subordinado a las apropiaciones que del mismo se hagan del presupuesto de la siguiente manera: Realizará un único pago, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución, previa presentación de la Factura original o documento que haga sus veces, Certificación Bancaria, Acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación Familiar, cuando corresponda, RUT y RIT, Constitución de la Fiducia, Copia de la póliza aprobada, copia del acta de inicio. NOTA: LOS PAGOS QUE SE REALICEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS DEBERÁN TENER LA REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL GESTOR DEL CONTRATO DE FINDETER Y EL SUPERVISOR DEL SENA. El pago estará supeditado a la aprobación del P.A.C. (Programa Anual Mensualizado de Caja), por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público. El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos, mediante veinticinco (25) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de facture, hasta por valor de 4.352.896.478,00 El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos pactado en la adición No. 1 por valor de 1.775.036.626,00, mediante dieciocho (18) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del mes 26 contado desde la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del
--	--



	supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura. 3) En caso de aumentar el número de proyectos o componentes del proyecto a desarrollar, así como una mayor disponibilidad de recursos por parte del SENA, se considerará la posibilidad de adicionar el valor de remuneración del servicio prestado al contrato, para lo cual las partes revisarán las condiciones contractuales y tomarán las acciones y decisiones que requieran previo acuerdo elevado por escrito y que será complementario del contrato que se suscriba mediante otrosí, de conformidad con la política pública de contratación de Findeter.
OTROSÍ No. 3 PRÓRROGA No 2, ADICIÓN Y ACLARACIÓN:	Durante el mes de noviembre de 2023 se realizó modificación así: 1) MODIFÍQUESE el plazo de ejecución contractual, así: Prorrogar el plazo de ejecución del presente contrato en DIECISEIS (16) meses, con lo cual la fecha de finalización del Contrato Interadministrativo será el 14 de marzo de 2025. 2) MODIFÍQUESE la forma de pago, así: Adicionar la suma de Quinientos treinta millones cuatrocientos cincuenta y siete mil ochocientos veinticuatro pesos (\$530.457.824,00) por concepto de costos de Asistencia Técnica y Administración de Recursos, recursos que no requieren de expedición de Certificado de Disponibilidad Presupuestal. El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos pactado por valor de \$ 530.457.824,00, mediante dieciséis (16) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del 15 de noviembre de 2023, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.



	3) Aclarar el alcance del contrato en cuanto a determinar las sedes que serán intervenidas dentro del presente objeto contractual, así: <table><tr><th>MUNICIPIO</th><th>PROYECTO - CENTRO DE FORMACION</th><th>Proyección Obra</th><th>Proyección Interventaria obra</th><th>Proyección Impuesto Definición Urbana + Estampilla + Formulario CRR + Patrimonio</th><th>Valor Total Proyección</th></tr><tr><td>BOGOTÁ T.Or</td><td>CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Oriental</td><td>\$ 14.791.135.478,00</td><td>\$ 1.248.000.000,00</td><td>\$ 376.000.000,00</td><td>\$ 16.415.135.478,00</td></tr><tr><td>CALI</td><td>COMPLEJO - SALOMIA - VALLE</td><td>\$ 13.264.612.290,00</td><td>\$ 1.023.436.700,00</td><td></td><td>\$ 14.288.048.990,00</td></tr><tr><td>BOGOTÁ T.Occ</td><td>CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental</td><td></td><td></td><td>\$ 29.298.567,00</td><td>\$ 29.298.567,00</td></tr><tr><td></td><td></td><td>\$ 28.055.747.768,00</td><td>\$ 2.271.436.700,00</td><td>\$ 405.298.567,00</td><td>\$ 30.732.483.035,00</td></tr></table>	MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	Proyección Obra	Proyección Interventaria obra	Proyección Impuesto Definición Urbana + Estampilla + Formulario CRR + Patrimonio	Valor Total Proyección	BOGOTÁ T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Oriental	\$ 14.791.135.478,00	\$ 1.248.000.000,00	\$ 376.000.000,00	\$ 16.415.135.478,00	CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	\$ 13.264.612.290,00	\$ 1.023.436.700,00		\$ 14.288.048.990,00	BOGOTÁ T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental			\$ 29.298.567,00	\$ 29.298.567,00			\$ 28.055.747.768,00	\$ 2.271.436.700,00	\$ 405.298.567,00	\$ 30.732.483.035,00
MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	Proyección Obra	Proyección Interventaria obra	Proyección Impuesto Definición Urbana + Estampilla + Formulario CRR + Patrimonio	Valor Total Proyección																										
BOGOTÁ T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Oriental	\$ 14.791.135.478,00	\$ 1.248.000.000,00	\$ 376.000.000,00	\$ 16.415.135.478,00																										
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	\$ 13.264.612.290,00	\$ 1.023.436.700,00		\$ 14.288.048.990,00																										
BOGOTÁ T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental			\$ 29.298.567,00	\$ 29.298.567,00																										
		\$ 28.055.747.768,00	\$ 2.271.436.700,00	\$ 405.298.567,00	\$ 30.732.483.035,00																										
OTROSÍ No. 4 PRÓRROGA No 2, ADICIÓN Y ACLARACIÓN:	Durante el mes de diciembre de 2023 se realizó modificación al contrato así: 1) MODIFÍQUESE el plazo de ejecución contractual, así: Prorrogar el plazo de ejecución del contrato por cinco (5) meses a partir del 14 de marzo de 2025, con lo cual la fecha de finalización del Contrato Interadministrativo será el 14 de agosto de 2025. 2) MODIFÍQUESE el valor total del contrato, así: Adicionar la suma de SEIS MIL TRESCIENTOS CATORCE MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$ 6.314.305.830,61) incluido impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar, de los cuales SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES DIECINUEVE MIL SETECIENTOS CATORCE PESOS M/CTE (\$ 6.188.019.714), corresponden a recursos para destinar al objeto del contrato interadministrativo en cita para “Realizar la asistencia técnica y administración de recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en la sede del SENA”. 3) Incluir en el alcance del contrato: • Consultoría para el reforzamiento del bloque 15 del complejo Salomia. • Consultoría para los estudios complementarios del Edificio de Guadua en Dosquebradas Risaralda.																														



	• Obras de reforzamiento del Edificio de Guadua en Dosquebradas – Risaralda.
FORMA DE PAGO:	En el mes de noviembre de 2023 mediante Otrosí No. 3, se modifica la forma de pago de la siguiente manera: • MODIFÍQUESE la forma de pago, así: Adicionar la suma de Quinientos treinta millones cuatrocientos cincuenta y siete mil ochocientos veinticuatro pesos (\$530.457.824,00) por concepto de costos de Asistencia Técnica y Administración de Recursos, recursos que no requieren de expedición de Certificado de Disponibilidad Presupuestal. El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos pactado por valor de \$ 530.457.824,00, mediante dieciséis (16) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del 15 de noviembre de 2023, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura. En el mes de diciembre de 2023 mediante Otrosí No. 4, se modifica el valor total del contrato de la siguiente manera: • Adicionar la suma de SEIS MIL TRESCIENTOS CATORCE MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$ 6.314.305.830,61) incluido impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar, de los cuales SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES DIECINUEVE MIL SETECIENTOS CATORCE PESOS M/CTE (\$ 6.188.019.714), corresponden a recursos para destinar al objeto del contrato interadministrativo en cita para “Realizar la asistencia técnica y administración de recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en la sede del SENA”.



2. ASPECTOS TÉCNICOS

2.1. Obligaciones Precontractuales

a) *Realizar la revisión y análisis de la documentación e información técnica jurídica recibida de los proyectos priorizados por parte del SENA. Dicha revisión se basará en analizar la idoneidad de la información entregada. Cuando se establezca que los documentos soporte de los proyectos objeto de estudio requieran ser complementados, aclarados o modificados, se solicitará al SENA las aclaraciones o ajustes que correspondan, y en caso de carencia de algún estudio se solicitará efectuarlo.*

Con la información técnica remitida por parte del SENA en medio digital obtenida como resultado de las consultorías realizadas durante los periodos del 2014 y 2015, se evalúa la misma con el fin de identificar el alcance de intervención en cada Centro de Formación identificando que la información generalizada para cada centro de formación obedece a documentos digitales correspondientes a estudios de vulnerabilidad y estudios de reforzamiento con algunos levantamientos arquitectónicos y otros estructurales, para algunos se cuenta con relación de presupuesto general y algunos con algún grado de detalle.

b) *Efectuar la preparación y planeación de los proyectos priorizados, tomando en consideración los criterios, procedimientos y anexos remitidos por el SENA, con el fin elaborar los estudios y documentos previos requeridos para iniciar el proceso de convocatoria e iniciar la ejecución de los proyectos y el proceso de contratación de la interventoría requerida.*

Proyecto Cali Salomia Etapa II- Reforzamiento estructural de los bloques 1, 9, 2 y 10:

- **Convocatoria Obra pública (2): PAF-SENA-O-077-2024**

Objeto: CONTRATAR EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION EN LAS AREAS DE LOS BLOQUES 1 9 CENTRO DE ELECTRICIDAD Y AUTOMATIZACION INDUSTRIAL CEAI BLOQUE 2 SERVICIO MEDICO ASISTENCIAL SMA Y EL BLOQUE 10 DEL DESPACHO REGIONAL DEL SENA COMPLEJO SALOMIA UBICADO EN CALI VALLE DEL CAUCA.



Plazo: 12 meses

Valor: \$ 14.276.449.010

Adjudicación: 12/09/2024

Estado: Adjudicado a CONSORCIO BB - SENA VALLE DEL CAUCA. En elaboración de formulario y minuta.

- **Convocatoria Interventoría (1): PAF-SENA-I-112-2023**

Objeto: CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN EN LAS AREAS DE LOS BLOQUES 1 9 CENTRO DE ELECTRICIDAD Y AUTOMATIZACION INDUSTRIAL CEAI BLOQUE 2 SERVICIO MEDICO ASISTENCIAL SMA Y EL BLOQUE 10 DEL DESPACHO REGIONAL DEL SENA COMPLEJO SALOMIA UBICADO EN CALI VALLE DEL CAUCA"

Plazo: 14 meses

Valor: \$881.657.472,00

Adjudicación: 02/02/2024

Estado: Adjudicado a CONSORCIO EDIFICAR J.I , en trámite contrato remitido 20/09/2024.

Proyecto Cali Salomia Etapa I- Estudios y diseños para realizar el reforzamiento estructural del bloque 15:

BLOQUE 15 - Etapa 1 (Estudios y Diseños): Desierta 17/06/2024

Convocatoria Consultoría: Pública (1) PAF-SENA-C-004-2024

Objeto: REVISIÓN AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL COMPLEJO SALOMIA BLOQUE 15 DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DEL SENA UBICADO EN CALI VALLE.

Plazo: 12 meses



Valor: \$ 396.191.215,00

- Estado: Convocatoria Consultoría PAF-SENA-C-004-2024. Desierta 26/06/2024 Comité de Contratación No. 114, 27/06/2024 Comité Técnico No. 97, 10/07/2024 Comité Fiduciario No. 64.
- Convocatoria Privada: Ejecutada Rueda de negocios (1) 26/08/2024 con participación de 6 interesados.
- Rueda de negocios (2) 09/09/2024 de 3 interesados a la espera de manifestación de interés para continuar con el proceso.
- Rueda de negocios (3) 25/09/2024 de 3 interesados. No se reportaron interesados
- Rueda de negocios (4) 16/10/2024 nueva fecha de programación

Convocatoria Consultoría: Pública (1) PAF-SENA-I-055-2024

Objeto: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) A LA REVISIÓN AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL COMPLEJO SALOMIA BLOQUE 15 DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DEL SENA UBICADO EN CALI VALLE.

Plazo: 12 meses

Valor: \$ 258.915.600

Estado: Se realizó informe definitivo dando como resultado al oferente habilitado y se dio apertura al sobre 2 - Suspendido.

Proyecto Dosquebradas edificio en Guadua:

Contrato de Obra:

- Contrato legalizado
- Se presentaron los documentos previos a inicio y estos tuvieron observaciones.
- La interventoría realizó requerimiento de envío de documentos
- Se estima inicio para el 15/10/2024 al 18/10/2024



Contrato de interventoría:

- Contrato legalizado
- Se aprobó la oferta económica
- Se aprobaron varias hojas de vida y se encuentran pendientes algunos perfiles que están en revisión.

c) *Elaborar los estudios y documentos previos y términos de referencia para la contratación de la revisión y ajuste de los estudios, diseños, la ejecución de obras e interventorías para la ejecución de los proyectos indicados por el SENA con cargo a los recursos administrados; los cuales se presentarán al SENA para sus observaciones.*

Para el Proyecto Cali Salomia Etapa II- Reforzamiento estructural de los bloques 1, 9, 2 y 10:

- Contrato de obra adjudicado el 06/09/2024
- Contrato de Interventoría, adjudicado el 02/02/2024.

Para el proyecto Cali Salomia Etapa I- Estudios y diseños bloque 15:

- Se realiza para la consultoría, convocatoria privada, en Rueda de negocios (3) 25/09/2024. y se programó nueva Rueda de negocios (4) para el 16/10/2024.
- La interventoría se encuentra suspendido el proceso, se realizó informe definitivo dando como resultado al oferente habilitado y se dio apertura al sobre 2.

Para el Proyecto Dosquebradas edificio en Guadua:

- Se realizó adjudicación de los contratos de obra e interventoría.
- Se proyecta acta de inicio en la semana del 15/10/2024 al 18/10/2024.

d) *Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación; trasladando al SENA en caso de ser necesario las observaciones presentadas por corresponder a su competencia o interés, para que realice un pronunciamiento sobre las mismas.*



Para el presente periodo, se están atendiendo observaciones presentadas en la convocatoria del proyecto Cali Salomia Etapa II y Cali Salomia Bloque 15.

e) Poner a disposición las instalaciones adecuadas para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.

Findeter tiene a disposición del SENA, a través del Fideicomiso BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. Sociedad Fiduciaria, los espacios e instalaciones adecuadas para garantizar el proceso de cierre de convocatorias.

f) Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros), que se presenten en el marco de las convocatorias y establecer conforme a dicha evaluación el orden de elegibilidad.

Para el presente periodo se realizó evaluación de las propuestas del proyecto Cali Salomia Bloque 15.

g) Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de la entidad seleccionada), para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo.

Findeter tiene a disposición del SENA, la plataforma web <https://www.findeter.gov.co/> para informar a la comunidad en general sobre las convocatorias públicas de contratación. Asimismo, y para las consultas necesarias de cada convocatoria se dispuso de un correo electrónico específico reforzamientoestructuralsena@findeter.gov.co

h) Convocar a través de la Fiducia al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA a los Comités Técnicos y/o Fiduciarios, con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los contratistas, de conformidad con lo establecido en el comité Técnico.

Para el presente periodo, no se realizaron Comités Técnicos y/o Fiduciarios

i) Gestionar ante la Fiducia la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos de interventoría, consultoría y obra, producto de las convocatorias.



Para el presente periodo, se suscribió el CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579-27 (PAF SENA-O-0742024) el 18 de septiembre de 2024 entre la Fiduciaria BBVA y el contratista de obra para el proyecto Dosquebradas-Risaralda.

j) Asistir a las reuniones y atender los requerimientos solicitados por el SENA.

Durante el presente periodo FINDETER asistió a las diferentes reuniones planteadas por el SENA con el fin de atender sus diferentes requerimientos. Asimismo, se estableció reunión de seguimiento que se viene realizado con regularidad cada miércoles en la mañana, a través del aplicativo Teams, reuniones programadas por la DG del SENA sobre las que realizan las correspondientes grabaciones. Por parte de Findeter se informa el desarrollo de ejecución de cada proyecto a cargo de cada supervisor asignado quien emite la presentación respectiva del proyecto y que es soporte integra del presente informe en los anexos del mismo.

Los enlaces con las grabaciones de las reuniones de seguimiento periodo 15 septiembre de 2024 a 14 octubre de 2024:

1. 17 de septiembre de 2024:
Seguimiento Reforzamientos - SENA FINDETER-20240917_080537-Grabación de la reunión.mp4
2. 24 de septiembre de 2024:
Seguimiento Reforzamientos - SENA FINDETER-20240924_080400-Grabación de la reunión.mp4
3. 1 de octubre del 2024:
Seguimiento Reforzamientos - SENA FINDETER-20241001_080803-Grabación de la reunión.mp4
4. 8 de octubre del 2024:
Seguimiento Reforzamientos - SENA FINDETER-20241001_080803-Grabación de la reunión.mp4
5. 15 de octubre del 2024



Seguimiento Reforzamientos - SENA FINDETER-20241015_081020-Grabación de la reunión.mp4

k) Incluir al SENA como beneficiario en todas las pólizas de los contratos derivados que se celebren.

Findeter incluye al SENA como beneficiario de las pólizas que se generen en los diferentes contratos derivados, sin embargo, durante el presente periodo no se realizaron trámites de pólizas.

2.1.1. Proyectos en proceso de estructuración para priorización o en contratación

Proyecto COMPLEJO - SALOMIA – VALLE- ED. BLOQUE 15

2.1.2. Proyectos adjudicados y contratados durante el periodo

Para el presente periodo, el contrato de obra PAF-SENA-O-077-2024 SALOMIA BLOQUES 1,9,2 Y 10. En elaboración de minuta.

- El 18 de septiembre se suscribió el CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579-27 (PAFSENA O-074-2024) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA Y CONSORCIO EDIFICAR 2024

2.1.3. Contratación directa

Durante este periodo no se realizó contratación directa con cargo a los recursos del contrato marco.

2.2. Obligaciones Contractuales

a) Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras.



Para la supervisión de los proyectos se asigna formalmente supervisores, profesionales técnicos, a los contratos de interventoría y quienes realizan el seguimiento semanal y mensual de las diferentes actividades que como obligación contractual tienen los contratos de interventoría. Asimismo, se adelantan gestiones particulares de los proyectos, los cuales se evidencian en los reportes semanales que se emiten al SENA respecto al estado de cada proyecto y que se anexan en presentaciones al presente.

MUNICIPIO	SUPERVISOR	CTO INTERVENTORIA DISEÑOS Y OBRA	CTO DISEÑOS Y OBRA
BOGOTÁ Complejo Paloquemao Oriental	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
CALDAS	FABIO LLANO	PAF SENA-I-024-2021	PAF-SENA-O-017-2021
GIRÓN	ALEJANDRA RODRÍGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
CALI	ALEJANDRA RODRÍGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
PASTO	OLGA MUÑOZ	PAF SENA-I-017-2021	PAF-SENA-O-023-2021
ESPINAL	YERSON ARIAS	PAF-SENA-I-048-2020	PAF-SENA-O-041-2020
POPAYÁN	GUILLERMO ARCIL	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
MONTERÍA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-049-2020	PAF-SENA-O-038-2020
BUGA	YERSON ARIAS	PAF SENA-I-050-2020	PAF SENA O-039-2020
ARMENIA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-047-2020	PAF-SENA-O-040-2020
MOSQUERA	CAMILA	PAF SENA-I-025-2021	PAF-SENA-O-016-2021
VILLAVICENCIO	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
BOGOTÁ Complejo Paloquemao Occidental	GIOVANNY VANEGAS	PAF-SENA-I-043-2021	PAF-SENA-O-033-2021
VILLAVICENCIO	GUILLERMO ARCILA	PAF-SENA-O-102-2022	PAF-SENA-I-185-2022
DOSQUEBRADAS	MARÍA CAMILA GÓMEZ	PAF-SENA-O-074-2024	PAF-SENA-I-057-2024

Fuente: Informe de Gestión y Ejecución No. 54 de 2024 Findeter (15 de septiembre al 14 de octubre de 2024)

b) Realizará el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas tecnológicas, que para el efecto determine FINDETER.

Para el presente periodo se adelanta proceso de seguimiento de ejecución de contrato, los cuales se presentan de manera semanal en seguimiento realizado los miércoles en hora de la mañana ante las directivas del Sena Dirección General. Para esto se emplean herramientas tecnológicas de exposición de acuerdo con la metodología BIM que se aplica a los proyectos, se expone en presentaciones convencionales en formato .ppt y mediante la plataforma Teams que son grabadas para conservar registro de estas.



MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	ETAPA 1					ETAPA 2					OBSERVACIÓN
			INICIO	% Programado	% Ejecutado	% Atraso	FIN	INICIO	% Programado	% Ejecutado	% Atraso	FIN	
BOGOTÁ	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA COMPLEJO PALOQUEMAO Torre Oriental	ETAPA 1 SUSPENDIDO	11/08/2021	99,21%	96,22%	-2,99%	25/01/2024	-	0,00%	0,00%	0,00%	-	Pendiente Expedición Licencia Ejecutoriada.
CALDAS	RECONSTRUCCION DE CENTROS DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/04/2022	100,00%	100,00%	0,00%	12/12/2023	En liquidación.
GIRÓN	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL – GIRÓN - SANTANDER	ETAPA 1 ENTREGADO	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	09/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		Consultoría liquidada 10/05/2024 En liquidación interventoría
CALI	COMPLEJO SALOMIA - VALLE	ADJUDICADA OBRA E INTERVENTORIA		0,00%	0,00%	0,00%			0,00%	0,00%	0,00%		Adjudicación obra 12/09/2024
CALI	COMPLEJO SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	25/04/2023						Consultoría liquidada 10/05/2024 En liquidación interventoría
CALI	COMPLEJO SALOMIA – VALLE ED. 15	Precontractual	0	0,00%	0,00%	0,00%	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0	En ejecución convocatoria privada para Obra Interventoría: se dio apertura sobre 2. suspendido
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA NARIÑO - PASTO	TERMINADO	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	100,00%	100,00%	0,00%	27/04/2023	En recibo por el cliente



ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA TOLIMA - ESPINAL	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	LIQUIDADO
POPAYÁN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYÁN – CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	ENTREGADO En liquidación
MONTERÍA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR – SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL COMPLEJO LA SIRENITA QUINDIO	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	08/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	05/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGÍA AGROPECUARIA MOSQUERA	LIQUIDADO	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	100,00%	0,00%	14/01/2023	LIQUIDADO
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						Entregado
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 2						27/03/2023	100%	100%	0%	27/02/2024	En recibo del Bloque 8
BOGOTÁ	CENTRO DE GESTIÓN INDUSTRIAL COMPLEJO PALOQUEMAO Torre Occidental	ETAPA SUSPENSIVA	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	26/11/2022	20/03/2023	12,17%	14,09%	-1,92%	20/03/2024	Definición por parte del Complejo SENA la ubicación de planta de respaldo de ascensores.



DOSQUEBRAD AS	DOSQUEBRADAS EDIFICIO EN GUADUA	Precontractual		0.00%	0.00%	0.00%			0.00%	0.00%	0.00%		Se proyecta acta de inicio en la semana del 15/10/2024 al 18/10/2024.
------------------	---------------------------------------	----------------	--	-------	-------	-------	--	--	-------	-------	-------	--	---

Fuente: Informe de Gestión y Ejecución No. 54 de 2024 Findeter (15 de septiembre al 14 de octubre de 2024)

c) *Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato.*

Para el presente periodo, no se adelantan actividades de este tipo, se remite de manera generalizada en el primer informe cumpliendo así con el compromiso.

d) *Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo.*

Para el presente periodo, no se adelantan actividades de este tipo.

e) *Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo.*

Durante el periodo se realiza el cumplimiento de las funciones acorde a lo establecido en el Manual Operativo del Patrimonio autónomo SENA FINDETER.

f) *Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida antelación cualquier cambio del mismo.*

Se designó un Gestor del Contrato Interadministrativo el cual se presentó e informó con debida antelación, y quien acompaña y lidera las diferentes actividades de gestión para llevar a cabo la ejecución del contrato.

A partir del 20 de marzo de 2024 se designó como Gestora del Contrato a la Arq. Mávic Xiomara Hernández Murcia.



g) Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.

Findeter en desarrollo de su Asistencia Técnica, ha dispuesto de los medios necesarios para el mantenimiento, cuidado y custodia de la documentación objeto del presente contrato e implementa normas vigentes de retención documental y archivo vigentes. Asimismo, se informa que habilitó los espacios adecuados en la Calle 103 No. 19-20 y en la segunda sede localizada en la calle 104 con avenida 19, piso 6 para tal fin. Adicional a lo anterior, se implementó el aplicativo SharePoint el cual permite el acceso controlado a funcionarios del SENA y Findeter para consulta de documentación técnica y contractual.

2.2.1. Contratos de Diseño y/o obra

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de diseños y obras:

Valor adjudicado y sus modificaciones para la contratación derivada Diseño / Obra:

DPTO	MUNICIPIO	NUMERO CONTRATO	VR. DISEÑO ADJUDICADO	VR TOTAL DISEÑO	VR. OBRA ADJUDICADO	VR. TOTAL OBRA	VR. TOTAL DISEÑO Y OBRA
QUI.	Armenia	3-1-92579-04 (PAF-SENA-O-040-2020)	147.588.930	147.588.930	648.645.307	648.645.307	796.234.237
D.C.	Bog. T. Occ	3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021)	193.395.825	282.065.825	864.483.654	1.515.337.034	1.797.402.859
D.C.	Bog. T. Or	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	297.865.814	419.884.492	-	-	419.884.492
VAL.	Buga	3-1-92579-02 (PAF-SENA-O-039-2020)	188.525.250	188.525.250	910.815.497	1.133.762.577	1.322.287.827
ANT.	Caldas	3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021)	241.857.874	241.857.874	5.211.169.210	6.771.892.791	7.013.750.665
VAL.	Cali	3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)	243.365.819	328.981.911	-	-	328.981.911
TOL.	Espinal	3-1-92579-03 (PAF-SENA-O-041-2020)	199.380.509	199.380.509	1.690.506.794	1.889.363.336	2.088.743.845
SAN.	Girón	3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)	242.835.948	242.835.948	-	-	242.835.948
COR.	Montería	3-1-92579-01 (PAF-SENA-O-038-2020)	197.560.489	197.560.489	884.267.738	1.134.966.647	1.332.527.136
CUN.	Mosquera	3-1-92579-13 (PAF-SENA-O-016-2021)	210.350.479	210.350.479	2.002.813.375	2.002.813.375	2.213.163.854
NAR.	Pasto	3-1-92579-15 (PAF-SENA-O-023-2021)	243.335.999	243.335.999	3.602.972.266	3.752.952.266	3.996.288.265
CAU.	Popayán	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	208.995.629	82.200.500	-	-	88.200.500
MET.	Villavicencio	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	184.043.817	184.043.817	-	-	184.043.817



MET.	Villavicencio	3-1-92579-24 (PAF-SENA-O-102-2022)	-	-	2.136.664.444	2.489.917.873	2.489.917.873
RIS.	Dosquebradas	3-1-92579-27 (PAF-SENA-O-074-2024)	248.342.518	248.342.518	4.218.059.814	4.218.059.814	4.466.402.332
TOTALES			3.047.444.900	3.216.954.541	22.170.398.099	25.557.711.019	28.774.665.560

Fuente: Informe de Gestión y Ejecución No. 54 de 2024 Findeter (15 de septiembre al 14 de octubre de 2024)

Plazos para la contratación derivada Diseño / Obra:

DPTO	MUNICIPIO	NUMERO CONTRATO	PLAZO DISEÑO	PLAZO TOTAL DISEÑO	PLAZO OBRA	PLAZO TOTAL OBRA	PLAZO TOTAL DISEÑO Y OBRA
ANT.	Caldas	3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021)	6	6	8	20	26
CAU.	Popayán	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	5	5		0	5
COR.	Montería	3-1-92579-01 (PAF-SENA-O-038-2020)	5	5	4	7	12
D.C.	Bog. T. Or	3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021)	6	32		0	32
D.C.	Bog. T. Occ	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	6	16		7	23
CUN.	Mosquera	3-1-92579-13 (PAF-SENA-O-016-2021)	5	6	5	8	13
MET.	Villavicencio	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	5	6		0	6
MET.	Villavicencio	3-1-92579-24 (PAF-SENA-O-102-2022)			11	13	13
NAR.	Pasto	3-1-92579-15 (PAF-SENA-O-023-2021)	6	6	7	11	17
QUI.	Armenia	3-1-92579-04 (PAF-SENA-O-040-2020)	5	5	3	4	9
SAN.	Girón	3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)	6	7		0	7
TOL.	Espinal	3-1-92579-03 (PAF-SENA-O-041-2020)	5	5	5	7	12
VAL.	Buga	3-1-92579-02 (PAF-SENA-O-039-2020)	5	5	4	6	11
VAL.	Cali	3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)	6	19		0	19
RIS.	Dosquebradas	3-1-92579-27 (PAF-SENA-O-074-2024)	4	4	10	10	14

Fuente: Informe de Gestión y Ejecución No. 54 de 2024 Findeter (15 de septiembre al 14 de octubre de 2024)

2.2.2. Contratos de Interventoría

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de Interventoría a diseños y obras:

Valor adjudicado y sus modificaciones para la contratación derivada Interventoría a Diseño / Obra:

DPTO	MUNICIPIO	NUMERO CONTRATO	VR. INTERV. DISEÑO	VR TOTAL INTERV. DISEÑO	VR. INTERV. OBRA	VR. TOTAL INTERV. OBRA	VR. INTERV. DISEÑO Y OBRA
ANT.	Caldas	3-1-92579-17 (PAF-SENA-I-024-2021)	119.116.890	119.116.890	323.128.251	719.533.830	838.650.720



CAU.	Popayán	3-1-92579-12 (PAF-SENA-I-058-2020)	109.355.869	46.255.492	-	46.255.492	92.510.984
COR.	Montería	3-1-92579-05 (PAF-SENA-I-049-2020)	104.311.805	104.311.805	163.388.685	344.043.570	448.355.375
DC.	Bog. T. Occ	3-1-92579-21 (PAF-SENA-I-043-2021)	110.456.244	132.114.244	125.340.075	337.954.319	488.768.563
DC.	Bog. T. Or	3-1-92579-12 (PAF-SENA-I-058-2020)	157.646.265	222.380.554	-	222.380.554	444.761.108
CUN.	Mosquera	3-1-92579-18 (PAF-SENA-I-025-2021)	103.515.499	103.515.499	196.736.859	325.902.273	429.417.772
MET.	Villavicencio	3-1-92579-12 (PAF-SENA-I-058-2020)	107.552.358	109.811.917	-	109.811.917	219.623.834
MET.	Villavicencio	3-1-92579-23 (PAF-SENA-I-185-2022)	-	-	419.974.750	458.887.750	458.887.750
NAR.	Pasto	3-1-92579-16 (PAF-SENA-I-017-2021)	118.670.319	118.670.319	267.398.775	449.952.689	568.623.008
QUI.	Armenia	3-1-92579-07 (PAF-SENA-I-047-2020)	104.605.934	104.605.934	141.335.321	268.683.641	373.289.575
SAN.	Girón	3-1-92579-11 (PAF-SENA-I-059-2020)	124.393.652	140.801.252		140.801.252	265.194.904
TOL.	Espinal	3-1-92579-06 (PAF-SENA-I-048-2020)	106.493.621	106.493.621	209.854.715	342.641.862	449.135.483
VAL.	Buga	3-1-92579-18 (PAF-SENA-I-050-2020)	107.100.000	107.100.000	173.264.000	317.121.491	424.221.491
RIS.	Dosquebradas	3-1-92579-26 (PAF-SENA-I-057-2024)	134.072.245	134.072.245	478.618.105	612.690.350	746.762.595
TOTALES			1.631.465.274	1.713.147.477	2.499.039.536	4.860.558.695	6.628.094.088

Fuente: Informe de Gestión y Ejecución No. 54 de 2024 Findeter (15 de septiembre al 14 de octubre de 2024)

Plazos para la contratación derivada Interventoría a Diseño / Obra:

DPTO	MUNICIPIO	NUMERO CONTRATO	PLAZO INTERV DISEÑO	PLAZO TOTAL INTERV DISEÑO	PLAZO INTERV OBRA	PLAZO TOTAL INTERV OBRA	PLAZO TOTAL INTERV DISEÑO Y OBRA
ANT.	Caldas	3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021)	6	6	8	20	28
CAU.	Popayán	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	5	5		2	9
COR.	Montería	3-1-92579-01 (PAF-SENA-O-038-2020)	5	5	4	9	16
CUN.	Bog. T. Occ	3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021)	6	16	4	8	26
CUN.	Bog. T. Or	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	6	22		2	26
CUN.	Mosquera	3-1-92579-18 (PAF-SENA-O-016-2021)	5	6	5	10	17
MET.	Villavicencio	3-1-92579-12 (PAF-SENA-I-058-2020)	5	6		2	10
MET.	Villavicencio	3-1-92579-12 (PAF-SENA-I-185-2022)			11	13	13
NAR.	Pasto	3-1-92579-15 (PAF-SENA-O-023-2021)	6	6	7	13	21
QUI.	Armenia	3-1-92579-04 (PAF-SENA-O-040-2020)	5	5	3	7	14
SAN.	Girón	3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)	6	7		2	11
TOL.	Espinal	3-1-92579-03 (PAF-SENA-O-041-2020)	5	5	5	9	16
VAL.	Buga	3-1-92579-02	5	5	4	8	15



		(PAF-SENA-O-039-2020)					
VAL.	Cali	3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)	6	19		2	23
RIS.	Dosquebradas	-1-92579-26 (PAF-SENA-I-057-2024)	4	4	10	12	16

Fuente: Informe de Gestión y Ejecución No. 54 de 2024 Findeter (15 de septiembre al 14 de octubre de 2024)

2.3. Actividades de seguimiento a la ejecución del contrato y sus respectivos proyectos

2.3.1. Reuniones / Visitas de seguimiento a los proyectos con el SENA

Durante el periodo del presente informe, se realizaron reuniones de seguimiento semanalmente los días miércoles; estas reuniones se efectuaron por medio del aplicativo Teams y se cuenta con registros grabados digitalmente y para consulta de estos por las partes, así como los registros de las presentaciones realizadas y que hacen parte integral del presente informe en los anexos.

2.3.2. Comités Técnicos

Durante el periodo del presente informe, no se realizaron Comités Técnicos.

2.3.3. Comités Fiduciarios

Durante el periodo del presente informe, no se realizaron Comités Fiduciarios.

2.4. Otras actividades de gestión

2.4.1. Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

Durante este periodo, NO se realizaron actividades con la comunidad beneficiaria.

2.4.2. Otras si aplican

Derivado del giro de recursos por valor de \$ 46.947.606.715 realizado el día 21 de mayo de 2020 y su valor contractual de \$ 47.905.721.138, generó una diferencia por valor de \$ 958.114.423 que corresponde, según lo informado por el SENA, a la aplicación de una deducción del 2% por concepto de contribución Pro-Universidad Nacional. Ante



esto, y de acuerdo con la condición contractual, se presenta una reducción en el valor disponible para la ejecución de proyectos.

Así mismo, se puede evidenciar que, al giro de los recursos correspondiente al otrosí No. 4 por valor de \$ 6.314.305.391 no se realizó esta deducción, que correspondería a \$126.286.117, valor que se encuentra disponible sin comprometer, a la espera de la instrucción por parte del SENA.

A. Actividades ejecutadas durante el presente periodo para los proyectos:

Bogotá Torre Oriental
Actividades Ejecutadas:
Actividades Ejecutadas
• El 19 de septiembre de 2024 la consultoría remitió a la Curaduría Urbana 4 de Bogotá la Resolución 1414 de 2024 expedida por la Secretaría de Planeación informando sobre la conclusión del recurso de reposición. La Consultoría informó que curaduría esta próxima a notificar la ejecutoria de la licencia y de sellar los planos del proyecto. • El 23 de septiembre de 2024 la interventoría remitió a Findeter solicitud de apoyo para obtener información de los equipos que cuentan con calibración y el proveedor o la empresa responsable de realizarlo, con el fin de incluir los costos dentro del presupuesto del desarrollo del plan logístico. Esta solicitud se remitió al Grupo de Construcciones del SENA. No se ha recibido esta información por parte de los Centros de Formación. • El 3 de octubre de 2024, se llevó a cabo presentación por parte de consultoría e interventoría, de los productos derivados para el proyecto. Se contó con acompañamiento del Grupo de Construcciones del SENA. • Se reitera la urgente necesidad de que al interior del SENA se surtan los procesos requeridos con el fin de contar con los espacios objeto de intervención (Torre Oriental) libres de formación y personal para el momento de iniciar ejecución.
Causas de Atraso.
• Expedición licencia de construcción ejecutoriada y planos sellados.



Bogotá Torre Occidental

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN OBRA:

- Armado de aceros refuerzo pantalla p2 nivel 20.70 metros – foso ascensores
- Encofrado vaciado y vibrado concreto pantalla nivel 20.70mtrs – foso ascensores
- Demolición placa entepiso cuarto de máquinas de acuerdo con recomendación estructural- foso ascensores

Gestiones y/o Trámites

- Pendiente definición por parte del Complejo SENA la ubicación planta de respaldo de ascensores.
- Trámites contractuales: La Interventoría adelanta revisión de los soportes que sustentan mayores cantidades de obra en inclusión de INP que configuran la modificación de los contratos de obra e interventoría para la Etapa 2. Preliminarmente, se sustenta una adición de recursos al contrato de obra por \$507 millones y al contrato de interventoría por \$112.5 millones y una prórroga por tres (3) meses.
- Conforme a los saldos actuales del contrato interadministrativo del cual se deriva el proyecto se informa que es necesario adicionar recursos al mismo para el cierre financiero del proyecto conforme a la adición que está en trámite.

Villavicencio Etapa 2

Actividades Ejecutadas.

- Las afectaciones informadas por el Centro de Formación en algunos espacios, incluyendo la filtración en un punto de la cubierta del bloque 8, fueron atendidas por el contratista.
- Las actividades de fibra óptica y cableado estructurado fueron atendidas y recibidas a satisfacción por el área de gestión TIC. Se compartió acta con el Grupo de Construcciones del SENA.
- Pendiente concluir consulta sobre el procedimiento y condiciones de reclamación ante aseguradora del Sena, para definir si es viable la devolución de los elementos mediante esta figura. Se generaría un porcentaje deducible cercano al 25%.



- En cuanto al recibo del bloque 8 la subdirectora informó que recibirá siempre y cuando las actas de recibo vengan firmadas por supervisión y apoyo a la supervisión del SENA.
- Se reiteró a la subdirectora que la instalación y programación del sistema eléctrico en ambientes de electricidad no es alcance contractual; Recomendó reunión presencial con Grupo de construcciones del SENA e instructores, para aclarar nuevamente este aspecto. En 2 oportunidades el contratista ha tenido la intención de instalar los tableros, pero los instructores no lo han permitido. Contratista instalaría tableros y paradas de emergencia, y la programación estaría a cargo del SENA. Se programó visita para atender esta reunión el 16 de octubre de 2024, con acompañamiento del Grupo de Construcciones del SENA.

Antioquia – La Salada

- Se desarrolla visita conjunta SENA, contratista de interventoría y Supervisión de Findeter de fecha 03/09/2024.
- Atención de postventas en edificio 66 (taller de lácteos, cuarto frío y zona de almacenamiento, se advierten ejecutadas, sin observaciones y especialmente con uso del espacio por los instructores y aprendices de la sede. Mitigada condición de riesgo.
- Se advierten elementos de necesidad de valoración como postventas no advertidas anteriormente, son estas: Humedad en fachadas. Empozamiento en corredor segundo nivel y losa de pisos zona de ordeño con empozamientos y profundización de estos.
- Equipos especiales para manejo de humedad no están siendo utilizados y/o se encuentran averiados. Se reitera la necesidad de implementar el manual de mantenimiento, caso contrario las obras se verán alteradas, con incidencia de responsabilidad de la sede.
- Atención de postventas en edificio 16 (cocina y comedor), se advierten ejecutadas, sin observaciones y especialmente con uso del espacio por los instructores y aprendices de la sede. Mitigada condición de riesgo.
- El piso de estos espacios superficialmente se advierte liso, se solicita validar el proceso de limpieza que se adelanta, se contrasta contra otras áreas y es diferente la textura superficial. Se recomienda visita de proveedores de cubierta y de pisos para validar las condiciones de estas.

Cali – Complejo Salomia

1. BLOQUES 1, 9, 2 Y 10 - Etapa 1 (Reforzamiento Estructural): En Trámite

Convocatoria Obra pública PAF-SENA-O-077-2024.

Estado: Adjudicación CONSORCIO BB - SENA VALLE DEL CAUCA, en elaboración de formulario y minuta, se tienen dificultades con la DIAN para NIT de consorcio. Se emitió



correo a la regional notificando el inicio de actividades y aplicaciones del Plan Logístico en el bloque 2 SMA.

Convocatoria Interventoría PAF-SENA-I-112-2023

Estado: Adjudicado a CONSORCIO EDIFICAR J.I Comité Fiduciario No. 57 en trámite de legalización contrato, remitido 20/09/2024, se enviaron observaciones por contratista sobre tiempos de adjudicación a contratación.

2. BLOQUES 1, 9, 2 Y 10 - Etapa 2 (Reforzamiento Estructural): En trámite

Convocatoria Consultoría: Pública (1) PAF-SENA-C-004-2024 Desierta 26/06/2024 Comité de Contratación No. 114, 27/06/2024 Comité Técnico No. 97, 10/07/2024 Comité Fiduciario No. 64.

Convocatoria Privada: Ejecutada Rueda de negocios (1) 26/08/2024 con participación de 6 interesados.

Rueda de negocios (2) 09/09/2024 de 3 interesados a la espera de manifestación de interés para continuar con el proceso.

Rueda de negocios (3) 25/09/2024 de 3 interesados. No se reportaron interesados

Rueda de negocios (4) 16/10/2024 programada.

Convocatoria Consultoría: PAF-SENA-I-055-2024. Estado: Se realizó informe definitivo dando como resultado al oferente habilitado y se dio apertura al sobre 2 - Suspendido.

Pasto

Actividades Ejecutadas:

- Pendiente suscripción de AERS.
- Se radicó liquidación del contrato de obra el 19 de septiembre de 2024. Está pendiente el cierre del balance.

Dosquebradas Risaralda

Actividades Ejecutadas:

Se realizó reunión para verificación de estado de documentos previo a inicio y aclaración de inquietudes a partir de la visita realizada.

Se genera compromiso de envío de documentos previo a inicio faltantes; sin embargo, no se cumplió con el compromiso y se presentaron los documentos de manera tardía.



Se realizará requerimiento por parte de Findeter, esto se encuentra en revisión de la profesional jurídica.

Se proyecta acta de inicio en la semana del 15/10/2024 al 18/10/2024.

Contrato de obra:

Contrato legalizado

Se presentaron los documentos previos a inicio y estos tuvieron observaciones.

La interventoría realizó requerimiento de envío de documentos

Contrato de interventoría:

Contrato legalizado

Se aprobó la oferta económica

Se aprobaron varias hojas de vida y se encuentran pendientes algunos perfiles que están en revisión

2.5 De cierre y liquidación de la contratación derivada y/o del convenio marco

2.5.1 Obligaciones

a) FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras terminadas al SENA, los planos récord y manuales de mantenimiento elaborados por los contratistas correspondientes, liquidará los contratos suscritos en desarrollo del objeto contractual y presentará un informe final al cual anexará la información y documentos recopilados en desarrollo de su ejecución.

No aplica para la presentación del presente informe.

2.5.2 Relación de contratos derivados liquidados

No aplica para la presentación del presente informe.



3 ASPECTOS FINANCIEROS

3.1 Ficha Técnica Financiera del Contrato

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020	
Fecha de Suscripción	1 de abril de 2020
Valor Inicial	47.905.721.138
Fecha de Inicio	15 de abril de 2020
Fecha de Terminación Inicial	14 de mayo de 2022
Cuenta Bancaria BBVA	Cuenta de Ahorros BBVA No. 309-045698
Fecha de Apertura	8 de mayo de 2020
Fecha de Ingreso de Recursos	20 de mayo de 2020
Valor Ingreso	47.905.721.138
Fondo de Inversión Colectiva FIC	200803563 (cancelado) 213000030
Fecha de Traslado Recursos	8 de junio de 2020 15 de julio de 2021
Valor de Traslado	47.023.622.188,00 38.616.478.159,00
Modificación No. 1	
Fecha	31 de diciembre de 2020
Objeto Modificación	Adición
Adición	19.535.132.538
Prórroga	N/A
Modificación No. 2	
Fecha	20 de abril de 2022
Objeto Modificación	Prórroga y forma de pago asistencia técnica
Adición	N/A
Prórroga	18 meses
Modificación No. 3	
Fecha	14 de noviembre de 2023
Objeto Modificación	Prórroga y adición al valor de la asistencia técnica sin afectar el valor actual del proyecto
Adición	N/A
Prórroga	16 meses
Modificación No. 4	
Fecha	30 de diciembre de 2023
Objeto Modificación	Prórroga y adición del Contrato Interadministrativo
Adición	6.314.305.830,61
Prórroga	5 meses
Valor Total Adiciones	25.849.438.369
Valor Final Contrato	73.755.159.506,61
Fecha de Terminación Actual	14 de agosto de 2025
Fecha Prevista para Liquidación	13 de diciembre de 2025

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 53 Contrato 1482420 de 2020 (Octubre de 2024)



3.2 Resumen Financiero y Control de Saldos Fiduciarios

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020		
1. DESEMBOLSOS	1.1 DESEMBOLSOS ACUMULADOS HAS EL MES ANTERIOR	66.092.036.602,00
	1.2 DESEMBOLSOS DEL MES ACTUAL	6.314.305.831
	1.3 SALDO (1.1 + 1.2)	72.406.342.432,61
2. PAGOS	2.1 PAGOS ACUMULADOS HASTA EL MES ANTERIOR	31.600.709.553,95
	2.2 PAGADO MES ACTUAL	221.879.652,48
	2.3 PAGOS ACUMULADOS (2.1 + 2.2)	31.822.589.206,00
3. RENDIMIENTOS	3.1 RENDIMIENTOS ACUMULADOS HASTA EL MES ANTERIOR	14.491.426.736,45
	3.2 RENDIMIENTOS GENERADOS MES ACTUAL	201.422.668,55
	3.3 (MENOS) PAGOS CON RENDIMIENTOS	-
	3.4 (MENOS) DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS TESORO NAL	14.491.426.736,45
	3.5 SALDO DE RENDIMIENTOS (3.1 + 3.2 + 3.3)	201.422.668,55
4. SALDO DISPONIBLE	(1.3 – 2.3 + 3.4)	40.785.175.894,73

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 53 Contrato 1482420 de 2020 (Octubre de 2024)

3.3 Resumen Presupuestal y Saldos Comprometidos por CDP

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020						
CDP	PRESUPUESTO	ASISTENCIA TÉCNICA	SALDO POR PAGAR	SALDO RECURSOS	SALDO DISPONIBLE	SALDO PENDIENTE
22420	47.905.721.138,00	4.352.896.478,00	3.851.237.603,57	17.065.822.205,57	13.214.584.599,00	3.851.237.606,57
22420	19.535.132.538,00	2.305.494.450,00	448.710.649,20	17.203.625.190,00	16.390.224.787,80	813.400.402,20
33423	6.314.305.830,61	-	5.929.907.706,00	6.314.305.830,61	384.398.124,61	5.929.907.706,00
TOTAL	73.755.159.506,61	6.658.390.928,00	10.229.855.958,77	40.583.753.226,18	29.989.207.511,41	10.594.545.714,77

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 53 Contrato 1482420 de 2020 (Octubre de 2024)

3.4 Giro de Ingreso de Recursos – Desembolsos

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020							
CDP	FECHA CDP	RP	FECHA RP	VALOR CDP	GIRO	FECHA GIRO	SALDO
22420	27/03/2020	241020	02/04/2020	47.905.721.138,00	46.947.606.715,00	20/05/2020	958.114.423
22420	27/03/2020	241020	02/04/2020 31/12/2020	19.535.132.538,00	19.144.429.887,00	25/03/2021	390.702.561



33423	04/12/2023	935023	04/12/2023	6.314.305.830,61	6.314.305.830,61	17/05/24	-
TOTAL				73.755.159.506,61	72.406.342.433,00		1.348.817.074

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 53 Contrato 1482420 de 2020 (Octubre de 2024)

3.5 Control y Pagos - Contratación Derivada en Ejecución

3.5.1 Consultorías

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020					
MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA	PRESUPUESTO ADJUDICADO	PAGOS ACUMULADOS	SALDO POR PAGAR
CALI	REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER.	PAF-SENA-C-011-2021	328.981.911	328.981.910,93	0,07
GIRÓN			242.835.948	242.835.947,93	0,07
BOGOTÁ	CONTRATAR LA "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO".	PAF-SENA-C-012-2021	419.884.492	199.176.554	220.707.938
POPAYAN			82.200.500	73.980.450	8.220.050
VILLAVICENCIO			184.043.817	165.639.435	18.404.382

Fuente: Informe de Ejecución Financiera 53 Contrato 1482420 de 2020 (Octubre de 2024)

3.5.2 Interventorías

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020					
MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA	PRESUPUESTO ADJUDICADO	PAGOS ACUMULADOS	SALDO POR PAGAR
CALI	"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y	PAF-SENA-I-059-2020	215.994.022	215.994.022	-



GIRÓN	DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRON - SANTANDER"		140.801.252	140.801.252	-
BOGOTÁ	"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO"	PAF-SENA-I-058-2020	222.380.554	105.554.740	116.825.814
POPAYAN			46.255.492	41.629.943	4.625.549
VILLAVICENCIO			109.811.917	98.830.725	10.981.192
PASTO	"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 10, 40, 41 Y 41A EN EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA".	PAF-SENA-I-017-2021	449.952.689	280.382.136	169.570.554
CALDAS - ANTIOQUIA	"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42, Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - UBICADO	PAF-SENA-I-024-2021	719.533.828,76	662.104.260	63.920.569



	EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA"				
BOGOTÁ	"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - GESTIÓN INDUSTRIAL - TORRE OCCIDENTAL - COMPLEJO PALOQUEMAO DEL SENA, UBICADO EN BOGOTÁ D.C., INCLUYENDO LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN DE ASCENSORES Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS ESPECÍFICAMENTE PARA EL BLOQUE DE INGRESO A LA TORRE OCCIDENTAL."	PAF-SENA-I-043-2021	356.654.319	241.305.199	115.349.120
VILLAVICENCIO	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO	PAF-SENA-I-185-2022	458.887.750	366.332.723	92.555.027

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 53 Contrato 1482420 de 2020 (Octubre de 2024)

3.5.3 Obra

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020					
MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA	PRESUPUESTO ADJUDICADO	PAGOS ACUMULADOS	SALDO POR PAGAR
PASTO	"CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 10, 40, 41 Y 41A EN EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA."	PAF-SENA-O-023-2021	3.996.288.267	3.620.993.040	375.295.227



CALDAS - ANTIOQUIA	"CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42, Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA."	PAF-SENA-O-017-2021	7.013.750.665	6.259.403.721	747.855.944
BOGOTÁ	"REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - GESTIÓN INDUSTRIAL - TORRE OCCIDENTAL - COMPLEJO PALOQUEMAO DEL SENA, UBICADO EN BOGOTÁ D.C., INCLUYENDO LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN DE ASCENSORES Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS ESPECÍFICAMENTE PARA EL BLOQUE DE INGRESO A LA TORRE OCCIDENTAL"	PAF-SENA-O-033-2021	1.797.402.859	833.859.917	963.542.942
VILLAVICENCIO	"CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO."	PAF-SENA-O-102-2022	2.489.917.873	2.216.235.031	273.682.842

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 53 Contrato 1482420 de 2020 (Octubre de 2024)

3.6 Reporte de Pagos del Período

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020					
FECHA DE CAUSACIÓN	CONTRATO	COMPONENTE	CONCEPTO	MONTO TOTAL	FECHA DE PAGO
24/10/2024	PAF-SENA-I-043-2021	Interventoría	PAF-SENA-I-043-2021 Acta 4 de costos de la Etapa II Interventoría	22.089.842,00	25/10/2024
24/10/2024	PAF-SENA-O-033-2021	Obra	PAF-SENA-O-033-2021 Acta 5 de Etapa 2 Contrato PAF-SENA-O-033-2021 Se aplica retención del 10%	176.478.850,81	25/10/2024
29/10/2024	PAF-SENA-I-059-2020	Interventoría	PAF-SENA-I-059-2020 Acta 6 10% Contra Liquidación	35.679.526,28	29/10/2024
TOTAL				234.248.219,09	

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 53 Contrato 1482420 de 2020 (Octubre de 2024)



3.7 Rendimientos Financieros

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020			
Cuenta de Ahorros No. 309-045698			
FECHA	RENDIMIENTOS FINANCIEROS CAUSADOS	GIRO DE RENDIMIENTOS	FECHA DE GIRO
OCT-2024	113.008.703,00	309.785.473,59	07/10/2024
Rendimientos del Fondo de Inversión Colectiva FIC (Devolución desde Cuenta de Ahorros al Tesoro Nacional)			
FECHA	VALOR TRASLADADO	GIRO DE RENDIMIENTOS	DESTINO
OCT-2024	193.662.000,00	FIC	Cta. Ahorros

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 53 Contrato 1482420 de 2020 (Octubre de 2024)

3.8 Análisis Presupuestal

CONTRATO No CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020								
PRESUPUESTO CONTRATADO			AVANCE FINANCIERO			AVANCE FÍSICO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE	GENERAL	PAGADO	POR PAGAR	GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
65.621.665.388	29.782.770.374	35.838.895.013	65.621.665.388	28.057.291.905	37.564.373.483	65.621.665.388	35.621.788.405	29.999.876.983
100%	45,39%	54,61%	100%	42,76%	57,24%	100%	54,28%	45,72%
PRESUPUESTO CONTRATADO ■ GENERAL ■ CONTRATADO ■ DISPONIBLE 54,61% 100,00% 45,39%			AVANCE FINANCIERO ■ GENERAL ■ PAGADO ■ POR PAGAR 57,24% 100,00% 42,76%			AVANCE FÍSICO ■ GENERAL ■ AVANCE ■ PENDIENTE 45,72% 100% 54,28%		

Fuente: Informe de Gestión y Ejecución No. 54 de 2024 Findeter (15 de septiembre al 14 de octubre de 2024)

Elaboró: Jairo Alejandro Ávila Fernández, Apoyo a la Supervisión Contrato CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

Revisó:

Laura Cecilia Camargo Vargas, Supervisora Contrato CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.
Luis Eduardo Rincón Ruiz, Supervisor Contrato CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.