



PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

ETAPA CONTRACTUAL

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN

1. RESUMEN CONTRACTUAL

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 55 Periodo Comprendido entre 15 de octubre y el 14 de noviembre de 2024	
DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	Dirección Administrativa y Financiera
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	Luis Eduardo Rincón Ruiz
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	Jairo Alejandro Avila Fernández
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.1482420 de 2020
TIPO DE CONTRATO:	Interadministrativo
OBJETO:	REALIZAR LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA
VALOR:	CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$47.905.721.138,00)
CONTRATISTA:	FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER
NIT:	800.096.329-1
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Bogotá
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	1 de abril de 2020
FECHA DE INICIO:	15 de abril de 2020
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	14 de mayo de 2022, dos (2) años, veintiocho (28) días



FECHA DE TERMINACIÓN:	14 de agosto de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$47.905.721.138,00)
MODIFICACIÓN 1 (2020-12-31)	DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$19.535.132.538)
MODIFICACIÓN 2 (2023-12-30)	SEIS MIL TRESCIENTOS CATORCE MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE (\$6.314.305.831)
VALOR ACTUAL TOTAL DEL CONTRATO:	SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SIETE PESOS M/CTE (\$ 73.755.159.507)
OTROSÍ No. 1 - ADICIÓN No. 1	Durante el mes de diciembre del 2020 se realizó una adición al contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 por un valor de DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$19.535.132.538,00) incluido IVA. <u>Justificación:</u> Mediante Otrosí No. 1, el SENA y la Financiera de Desarrollo Territorial convienen celebrar el presente Otrosí al Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020, previas las siguientes condiciones: 1) Que mediante oficio No. 1-4048 del 31 de diciembre de 2020, suscrito por el Director Administrativo y Financiero del SENA, se solicitó la adición de recursos al Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020, por valor de DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$19.535.132.538) para destinar de manera exclusiva al desarrollo del objeto del Contrato Interadministrativo de la referencia: "Realizar la asistencia técnica y administración de recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en la sede del SENA".



	2) Que la adición en valor está amparada por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 22420 del 31 de diciembre de 2020. 3) Que de conformidad con la necesidad presentada en el informe de seguimiento del 23 de diciembre de 2020 al contrato interadministrativo SENA y FINDETER, correspondiente al “Programa de Reforzamientos Estructurales”, los recursos disponibles serán destinados para: a. Complementar el valor de las obras de las consultorías que en la actualidad están contratadas (Proyectos consultoría Grupo Complejo Paloquemao, Popayán y Villavicencio) (Proyectos consultoría Grupo 2: Girón, Cali-Salomia). b. Consultoría y obra de reforzamiento estructural de proyecto en el Centro de los Recursos Naturales Renovables La Salada, ubicado en Caldas Antioquia. c. Consultoría y obra de reforzamiento estructural de proyecto en el Centro de Biotecnología Agropecuaria ubicado en Mosquera Cundinamarca. d. Consultoría y obra de reforzamiento estructural para la instalación de ascensores en la Torre occidental del Complejo Paloquemao, ubicado en Bogotá D.C. e. Ejecutar consultorías e interventorías para desarrollar actividades que contemplen estudios y diseños técnicos para los reforzamientos estructurales de las edificaciones que priorice el SENA. Así como para amparar el costo de Asistencia Técnica del proyecto de acuerdo con la propuesta presentada por FINDETER.
OTROSÍ No. 2 - PRÓRROGA No 1 Y MODIFICACIÓN:	Durante el mes de abril del 2022 se modificó el plazo de ejecución del contrato, así: Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18 meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de noviembre de 2023. <u>Justificación:</u> Mediante Otrosí No. 2, el SENA y la Financiera de Desarrollo Territorial convienen celebrar el presente Otrosí al Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020, previas las siguientes condiciones: 1) MODIFÍQUESE el plazo de ejecución del contrato, así: Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18



	meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de Noviembre de 2023. 2) MODIFICACIÓN EN LA FORMA DE PAGO: El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a pagar el valor del contrato subordinado a las apropiaciones que del mismo se hagan del presupuesto de la siguiente manera: Realizará un único pago, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución, previa presentación de la Factura original o documento que haga sus veces, Certificación Bancaria, Acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación Familiar, cuando corresponda, RUT y RIT, Constitución de la Fiducia, Copia de la póliza aprobada, copia del acta de inicio. NOTA: LOS PAGOS QUE SE REALICEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS DEBERÁN TENER LA REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL GESTOR DEL CONTRATO DE FINDETER Y EL SUPERVISOR DEL SENA. El pago estará supeditado a la aprobación del P.A.C. (Programa Anual Mensualizado de Caja), por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público. El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos, mediante veinticinco (25) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de facture, hasta por valor de 4.352.896.478,00 El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos pactado en la adición No. 1 por valor de 1.775.036.626,00, mediante dieciocho (18) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del mes 26 contado desde la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del
--	--



	supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura. 3) En caso de aumentar el número de proyectos o componentes del proyecto a desarrollar, así como una mayor disponibilidad de recursos por parte del SENA, se considerará la posibilidad de adicionar el valor de remuneración del servicio prestado al contrato, para lo cual las partes revisarán las condiciones contractuales y tomarán las acciones y decisiones que requieran previo acuerdo elevado por escrito y que será complementario del contrato que se suscriba mediante otrosí, de conformidad con la política pública de contratación de Findeter.
OTROSÍ No. 3 PRÓRROGA No 2, ADICIÓN Y ACLARACIÓN:	Durante el mes de noviembre de 2023 se realizó modificación así: 1) MODIFÍQUESE el plazo de ejecución contractual, así: Prorrogar el plazo de ejecución del presente contrato en DIECISEIS (16) meses, con lo cual la fecha de finalización del Contrato Interadministrativo será el 14 de marzo de 2025. 2) MODIFÍQUESE la forma de pago, así: Adicionar la suma de Quinientos treinta millones cuatrocientos cincuenta y siete mil ochocientos veinticuatro pesos (\$530.457.824,00) por concepto de costos de Asistencia Técnica y Administración de Recursos, recursos que no requieren de expedición de Certificado de Disponibilidad Presupuestal. El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos pactado por valor de \$ 530.457.824,00, mediante dieciséis (16) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del 15 de noviembre de 2023, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.



	3) Aclarar el alcance del contrato en cuanto a determinar las sedes que serán intervenidas dentro del presente objeto contractual, así: <table><tr><th>MUNICIPIO</th><th>PROYECTO - CENTRO DE FORMACION</th><th>Proyección Obra</th><th>Proyección Interventaria Obra</th><th>Proyección Importe Delincuencia Urbana + Estampilla + Formulario CRR + Patrimonio</th><th>Valor Total Proyección</th></tr><tr><td>BOGOTÁ T.Or</td><td>CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Oriental</td><td>\$ 14.791.135.478,00</td><td>\$ 1.248.000.000,00</td><td>\$ 376.000.000,00</td><td>\$ 16.415.135.478,00</td></tr><tr><td>CALI</td><td>COMPLEJO - SALOMIA - VALLE</td><td>\$ 13.264.612.290,00</td><td>\$ 1.023.436.700,00</td><td></td><td>\$ 14.288.048.990,00</td></tr><tr><td>BOGOTÁ T.Occ</td><td>CENTRO DE GESTIÓN INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental</td><td></td><td></td><td>\$ 29.298.567,00</td><td>\$ 29.298.567,00</td></tr><tr><td></td><td></td><td>\$ 28.055.747.768,00</td><td>\$ 2.271.436.700,00</td><td>\$ 405.298.567,00</td><td>\$ 30.732.483.035,00</td></tr></table>	MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	Proyección Obra	Proyección Interventaria Obra	Proyección Importe Delincuencia Urbana + Estampilla + Formulario CRR + Patrimonio	Valor Total Proyección	BOGOTÁ T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Oriental	\$ 14.791.135.478,00	\$ 1.248.000.000,00	\$ 376.000.000,00	\$ 16.415.135.478,00	CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	\$ 13.264.612.290,00	\$ 1.023.436.700,00		\$ 14.288.048.990,00	BOGOTÁ T.Occ	CENTRO DE GESTIÓN INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental			\$ 29.298.567,00	\$ 29.298.567,00			\$ 28.055.747.768,00	\$ 2.271.436.700,00	\$ 405.298.567,00	\$ 30.732.483.035,00
MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	Proyección Obra	Proyección Interventaria Obra	Proyección Importe Delincuencia Urbana + Estampilla + Formulario CRR + Patrimonio	Valor Total Proyección																										
BOGOTÁ T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Oriental	\$ 14.791.135.478,00	\$ 1.248.000.000,00	\$ 376.000.000,00	\$ 16.415.135.478,00																										
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	\$ 13.264.612.290,00	\$ 1.023.436.700,00		\$ 14.288.048.990,00																										
BOGOTÁ T.Occ	CENTRO DE GESTIÓN INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental			\$ 29.298.567,00	\$ 29.298.567,00																										
		\$ 28.055.747.768,00	\$ 2.271.436.700,00	\$ 405.298.567,00	\$ 30.732.483.035,00																										
OTROSÍ No. 4 PRÓRROGA No 2, ADICIÓN Y ACLARACIÓN:	Durante el mes de diciembre de 2023 se realizó modificación al contrato así: 1) MODIFÍQUESE el plazo de ejecución contractual, así: Prorrogar el plazo de ejecución del contrato por cinco (5) meses a partir del 14 de marzo de 2025, con lo cual la fecha de finalización del Contrato Interadministrativo será el 14 de agosto de 2025. 2) MODIFÍQUESE el valor total del contrato, así: Adicionar la suma de SEIS MIL TRESCIENTOS CATORCE MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$ 6.314.305.830,61) incluido impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar, de los cuales SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES DIECINUEVE MIL SETECIENTOS CATORCE PESOS M/CTE (\$ 6.188.019.714), corresponden a recursos para destinar al objeto del contrato interadministrativo en cita para “Realizar la asistencia técnica y administración de recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en la sede del SENA”. 3) Incluir en el alcance del contrato: • Consultoría para el reforzamiento del bloque 15 del complejo Salomia. • Consultoría para los estudios complementarios del Edificio de Guadua en Dosquebradas Risaralda.																														



	• Obras de reforzamiento del Edificio de Guadua en Dosquebradas – Risaralda.
FORMA DE PAGO:	En el mes de noviembre de 2023 mediante Otrosí No. 3, se modifica la forma de pago de la siguiente manera: • MODIFÍQUESE la forma de pago, así: Adicionar la suma de Quinientos treinta millones cuatrocientos cincuenta y siete mil ochocientos veinticuatro pesos (\$530.457.824,00) por concepto de costos de Asistencia Técnica y Administración de Recursos, recursos que no requieren de expedición de Certificado de Disponibilidad Presupuestal. El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos pactado por valor de \$ 530.457.824,00, mediante dieciséis (16) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del 15 de noviembre de 2023, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura. En el mes de diciembre de 2023 mediante Otrosí No. 4, se modifica el valor total del contrato de la siguiente manera: • Adicionar la suma de SEIS MIL TRESCIENTOS CATORCE MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$ 6.314.305.830,61) incluido impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar, de los cuales SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES DIECINUEVE MIL SETECIENTOS CATORCE PESOS M/CTE (\$ 6.188.019.714), corresponden a recursos para destinar al objeto del contrato interadministrativo en cita para “Realizar la asistencia técnica y administración de recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en la sede del SENA”.



2. ASPECTOS TÉCNICOS

2.1. Obligaciones Precontractuales

a) Realizar la revisión y análisis de la documentación e información técnica jurídica recibida de los proyectos priorizados por parte del SENA. Dicha revisión se basará en analizar la idoneidad de la información entregada. Cuando se establezca que los documentos soporte de los proyectos objeto de estudio requieran ser complementados, aclarados o modificados, se solicitará al SENA las aclaraciones o ajustes que correspondan, y en caso de carencia de algún estudio se solicitará efectuarlo.

Con la información técnica remitida por parte del SENA en medio digital obtenida como resultado de las consultorías realizadas durante los periodos del 2014 y 2015, se evalúa la misma con el fin de identificar el alcance de intervención en cada Centro de Formación identificando que la información generalizada para cada centro de formación obedece a documentos digitales correspondientes a estudios de vulnerabilidad y estudios de reforzamiento con algunos levantamientos arquitectónicos y otros estructurales, para algunos se cuenta con relación de presupuesto general y algunos con algún grado de detalle.

b) Efectuar la preparación y planeación de los proyectos priorizados, tomando en consideración los criterios, procedimientos y anexos remitidos por el SENA, con el fin elaborar los estudios y documentos previos requeridos para iniciar el proceso de convocatoria e iniciar la ejecución de los proyectos y el proceso de contratación de la interventoría requerida.

Proyecto Cali Salomia Etapa II- Reforzamiento estructural de los bloques 1, 9, 2 y 10:

- **Convocatoria Obra pública (2): PAF-SENA-O-077-2024**

Objeto: CONTRATAR EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION EN LAS AREAS DE LOS BLOQUES 1 9 CENTRO DE ELECTRICIDAD Y AUTOMATIZACION INDUSTRIAL CEAI BLOQUE 2 SERVICIO MEDICO ASISTENCIAL SMA Y EL BLOQUE 10 DEL DESPACHO REGIONAL DEL SENA COMPLEJO SALOMIA UBICADO EN CALI VALLE DEL CAUCA.



Plazo: 12 meses

Valor: \$ 14.276.449.010

Adjudicación: 12/09/2024

Estado: Contratista CONSORCIO BB - SENA VALLE DEL CAUCA, contrato suscrito 21/10/2024, aprobación de pólizas 31/10/2024, en entrega de documentación previos a inicio, se proyecta el inicio en la semana del 18 al 24 de noviembre.

- **Convocatoria Interventoría (1): PAF-SENA-I-112-2023**

Objeto: CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN EN LAS AREAS DE LOS BLOQUES 1 9 CENTRO DE ELECTRICIDAD Y AUTOMATIZACION INDUSTRIAL CEAI BLOQUE 2 SERVICIO MEDICO ASISTENCIAL SMA Y EL BLOQUE 10 DEL DESPACHO REGIONAL DEL SENA COMPLEJO SALOMIA UBICADO EN CALI VALLE DEL CAUCA"

Plazo: 14 meses

Valor: \$881.657.472,00

Adjudicación: 02/02/2024

Estado: Contratista CONSORCIO EDIFICAR J.I, firmado por la Fiduciaria BBVA, en aprobación de pólizas, en entrega de documentos previos a inicio, se proyecta el inicio en la semana del 18 al 24 de noviembre.

Proyecto Cali Salomia Etapa I- Estudios y diseños para realizar el reforzamiento estructural del bloque 15:

BLOQUE 15 - Etapa 1 (Estudios y Diseños): Desierta 17/06/2024

Convocatoria Consultoría: Pública (1) PAF-SENA-C-004-2024

Objeto: REVISIÓN AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y



REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL COMPLEJO SALOMIA BLOQUE 15 DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DEL SENA UBICADO EN CALI VALLE.

Plazo: 12 meses

Valor: \$ 396.191.215,00

- Estado: Se realizó informe definitivo dando como resultado al oferente habilitado y se dio apertura al sobre 2 – Suspendido

Convocatoria Consultoría: Pública (1) PAF-SENA-I-055-2024

Objeto: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) A LA REVISIÓN AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL COMPLEJO SALOMIA BLOQUE 15 DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DEL SENA UBICADO EN CALI VALLE.

Plazo: 12 meses

Valor: \$ 258.915.600

Estado: se realizó Rueda de negocios (5) el 31/10/2024. Se reportaron 2 interesados, se remitió correo de solicitud de documentación con los interesados de la Rueda de negocios 4 y 5 completando los 3 interesados mínimos para iniciar proceso de contratación privada.

Proyecto Dosquebradas edificio en Guadua:

Actividades realizadas:

- Reunión el 06/11/2024 con Dirección General y subdirección, en la cual se confirma que el uso del edificio será administrativo y se tienen los planes para mantener la formación en otros espacios.
- Se iniciaron actividades para la verificación de los levantamientos arquitectónicos y estructurales realizados.
- Se han realizado verificaciones del predio y consultas con la curaduría urbana para el trámite de la licencia.
- Se presentaron inconvenientes para el ingreso al edificio por las llaves, se realizó reunión y se generaron compromisos con el centro de formación.



- Dado que hay unos insumos en el edificio se generó coordinación con el centro de formación para dejar estos en un solo espacio y no tener inconvenientes de pérdidas o daños.

Requerimientos contratista de obra:

- Por el atraso presentado y mora en inicio de actividades, se continúa alertando al contratista de obra y se reitera la implementación de un plan de contingencia para evitar el aumento de los atrasos. Se cita comité presencial para verificar la situación y alternativas para mitigación de los atrasos presentados.

c) Elaborar los estudios y documentos previos y términos de referencia para la contratación de la revisión y ajuste de los estudios, diseños, la ejecución de obras e interventorías para la ejecución de los proyectos indicados por el SENA con cargo a los recursos administrados; los cuales se presentarán al SENA para sus observaciones.

Para el Proyecto Cali Salomia Etapa II- Reforzamiento estructural de los bloques 1, 9, 2 y 10:

- Contrato de obra adjudicado el 06/09/2024
- Contrato de Interventoría, adjudicado el 02/02/2024.

Para el proyecto Cali Salomia Etapa I- Estudios y diseños bloque 15:

- Se realiza para la consultoría, convocatoria privada, en Rueda de negocios (3) 25/09/2024. y se programó nueva Rueda de negocios (4) para el 16/10/2024.
- La interventoría se encuentra suspendido el proceso, se realizó informe definitivo dando como resultado al oferente habilitado y se dio apertura al sobre 2.

d) Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación; trasladando al SENA en caso de ser necesario las observaciones presentadas por corresponder a su competencia o interés, para que realice un pronunciamiento sobre las mismas.



Para el presente periodo, se están atendiendo observaciones presentadas en la convocatoria del proyecto Cali Salomia Etapa II y Cali Salomia Bloque 15.

e) Poner a disposición las instalaciones adecuadas para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.

Findeter tiene a disposición del SENA, a través del Fideicomiso BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. Sociedad Fiduciaria, los espacios e instalaciones adecuadas para garantizar el proceso de cierre de convocatorias.

f) Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros), que se presenten en el marco de las convocatorias y establecer conforme a dicha evaluación el orden de elegibilidad.

Para el presente periodo se realizó evaluación de las propuestas del proyecto Cali Salomia Bloque 15.

g) Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de la entidad seleccionada), para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo.

Findeter tiene a disposición del SENA, la plataforma web <https://www.findeter.gov.co/> para informar a la comunidad en general sobre las convocatorias públicas de contratación. Asimismo, y para las consultas necesarias de cada convocatoria se dispuso de un correo electrónico específico reforzamientoestructuralsena@findeter.gov.co

h) Convocar a través de la Fiducia al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA a los Comités Técnicos y/o Fiduciarios, con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los contratistas, de conformidad con lo establecido en el comité Técnico.

Para el presente periodo, se realizó Comité Técnico No. 101 con fecha inicio 14 noviembre

i) Gestionar ante la Fiducia la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos de interventoría, consultoría y obra, producto de las convocatorias.



Para el presente periodo, se suscribió el CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579-29 (PAF SENA-O-0772024) con el Contratista CONSORCIO BB – SENA VALLE DEL CAUCA, el 21/10/2024 entre la Fiduciaria BBVA y el contratista de obra para el proyecto Cali Salomia. Y el CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-92579-28 (PAF-SENA-I-112-2023) con el Contratista CONSORCIO EDIFICAR J.I., el 1/11/2024 entre la Fiduciaria BBVA y el contratista de Interventoría para el proyecto Cali Salomia.

j) Asistir a las reuniones y atender los requerimientos solicitados por el SENA.

Durante el presente periodo FINDETER asistió a las diferentes reuniones planteadas por el SENA con el fin de atender sus diferentes requerimientos. Asimismo, se estableció reunión de seguimiento que se viene realizado con regularidad cada miércoles en la mañana, a través del aplicativo Teams, reuniones programadas por la DG del SENA sobre las que realizan las correspondientes grabaciones. Por parte de Findeter se informa el desarrollo de ejecución de cada proyecto a cargo de cada supervisor asignado quien emite la presentación respectiva del proyecto y que es soporte integra del presente informe en los anexos del mismo.

Los enlaces con las grabaciones de las reuniones de seguimiento periodo 15 octubre de 2024 a 14 noviembre de 2024:

1. 22 de octubre de 2024:

Seguimiento Reforzamientos - SENA FINDETER-20241022_091018-Grabación de la reunión.mp4

2. 29 de octubre de 2024:

Seguimiento Reforzamientos - SENA FINDETER-20241029_100748-Grabación de la reunión.mp4

3. 5 de noviembre del 2024:

Seguimiento Reforzamientos - SENA FINDETER-20241105_080605-Grabación de la reunión.mp4

4. 12 de noviembre del 2024:



Seguimiento Reforzamientos - SENA FINDETER-20241112_081559-Grabación de la reunión.mp4

k) Incluir al SENA como beneficiario en todas las pólizas de los contratos derivados que se celebren.

Findeter incluye al SENA como beneficiario de las pólizas que se generen en los diferentes contratos derivados, sin embargo, durante el presente periodo no se realizaron trámites de pólizas.

2.1.1. Proyectos en proceso de estructuración para priorización o en contratación

Proyecto COMPLEJO - SALOMIA – VALLE- ED. BLOQUE 15

2.1.2. Proyectos adjudicados y contratados durante el periodo

Para el presente periodo, se suscribió el CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579-29 (PAF SENA-O-0772024) con el Contratista CONSORCIO BB – SENA VALLE DEL CAUCA, el 21/10/2024 entre la Fiduciaria BBVA y el contratista de obra para el proyecto Cali Salomia.

Y el CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-92579-28 (PAF-SENA-I-112-2023) con el Contratista CONSORCIO EDIFICAR J.I., el 1/11/2024 entre la Fiduciaria BBVA y el contratista de Interventoría para el proyecto Cali Salomia.

2.1.3. Contratación directa

Durante este periodo no se realizó contratación directa con cargo a los recursos del contrato marco.

2.2. Obligaciones Contractuales

a) Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras.

Para la supervisión de los proyectos se asigna formalmente supervisores, profesionales técnicos, a los contratos de interventoría y quienes realizan el seguimiento semanal y



mensual de las diferentes actividades que como obligación contractual tienen los contratos de interventoría. Asimismo, se adelantan gestiones particulares de los proyectos, los cuales se evidencian en los reportes semanales que se emiten al SENA respecto al estado de cada proyecto y que se anexan en presentaciones al presente.

MUNICIPIO	SUPERVISOR	CTO INTERVENTORIA DISEÑOS Y OBRA	CTO DISEÑOS Y OBRA
BOGOTÁ Complejo Paloquemao Oriental	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
CALDAS	FABIO LLANO	PAF SENA-I-024-2021	PAF-SENA-O-017-2021
GIRÓN	ALEJANDRA RODRÍGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
CALI	ALEJANDRA RODRÍGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
PASTO	OLGA MUÑOZ	PAF SENA-I-017-2021	PAF-SENA-O-023-2021
ESPINAL	YERSON ARIAS	PAF-SENA-I-048-2020	PAF-SENA-O-041-2020
POPAYÁN	GUILLERMO ARCIL	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
MONTERÍA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-049-2020	PAF-SENA-O-038-2020
BUGA	YERSON ARIAS	PAF SENA-I-050-2020	PAF SENA O-039-2020
ARMENIA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-047-2020	PAF-SENA-O-040-2020
MOSQUERA	CAMILA	PAF SENA-I-025-2021	PAF-SENA-O-016-2021
VILLAVICENCIO	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
BOGOTÁ Complejo Paloquemao Occidental	GIOVANNY VANEGAS	PAF-SENA-I-043-2021	PAF-SENA-O-033-2021
VILLAVICENCIO	GUILLERMO ARCILA	PAF-SENA-O-102-2022	PAF-SENA-I-185-2022
DOSQUEBRADAS	MARÍA CAMILA GÓMEZ	PAF-SENA-O-074-2024	PAF-SENA-I-057-2024
CALI (Salomia Bloques 1,9, 2 y 10)	ALEJANDRA RODRÍGUEZ	PAF-SENA-O-077-2024	PAF-SENA-I-112-2023

Fuente: Informe de Gestión y Ejecución No. 55 de 2024 Findeter (15 de octubre al 14 de noviembre de 2024)

b) Realizará el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas tecnológicas, que para el efecto determine FINDETER.

Para el presente periodo se adelanta proceso de seguimiento de ejecución de contrato, los cuales se presentan de manera semanal en seguimiento realizado los miércoles en hora de la mañana ante las directivas del Sena Dirección General. Para esto se emplean herramientas tecnológicas de exposición de acuerdo con la metodología BIM que se aplica a los proyectos, se expone en presentaciones convencionales en formato .ppt y mediante la plataforma Teams que son grabadas para conservar registro de estas.



MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	ETAPA 1					ETAPA 2					OBSERVACIÓN
			INICIO	% Programado	% Ejecutado	% Atraso	FIN	INICIO	% Programado	% Ejecutado	% Atraso	FIN	
BOGOTÁ	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA COMPLEJO PALOQUEMAO Torre Oriental	ETAPA 1 SUSPENDIDO	11/08/2021	100%	100%	0%	25/01/2024	-	0,00%	0,00%	0,00%	-	
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/04/2022	100,00%	100,00%	0,00%	12/12/2023	En liquidación.
GIRÓN	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL – GIRÓN - SANTANDER	ETAPA 1 ENTREGADO	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	09/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		Liquidado
CALI	COMPLEJO SALOMIA - VALLE	ADJUDICADA OBRA E INTERVENTORIAL		0,00%	0,00%	0,00%			0,00%	0,00%	0,00%		Liquidado
CALI	COMPLEJO SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	25/04/2023						Liquidado
CALI	COMPLEJO SALOMIA – VALLE ED. 15	Adjudicada obra e interventoría	0	0,00%	0,00%	0,00%	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0	Revisión documentación previo inicio
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA NARIÑO - PASTO	TERMINADO	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	100,00%	100,00%	0,00%	27/04/2023	En recibo por el cliente



ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA TOLIMA - ESPINAL	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	LIQUIDADO
POPAYÁN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYÁN – CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	ENTREGADO
MONTERÍA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR – SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL COMPLEJO LA SIRENITA QUINDIO	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	08/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	05/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGÍA AGROPECUARIA MOSQUERA	LIQUIDADO	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	100,00%	0,00%	14/01/2023	LIQUIDADO
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						Entregado
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 2						27/03/2023	100%	100%	0%	27/02/2024	En recibo del Bloque 8 y atención posventas
BOGOTÁ	CENTRO DE GESTIÓN INDUSTRIAL COMPLEJO PALOQUEMAO Torre Occidental	ETAPA SUSPENSIVA	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	26/11/2022	20/03/2023	87,82%	54,57%	-33,35%	20/03/2024	Definición por parte del Complejo SENA la ubicación de planta de respaldo de ascensores.



CALI	COMPLEJO SALOMIA VALLE ED. 15	Precontractual	.	0.00%	0.00%	0.00%	.	.	0.00%	0.00%	0.00%	.	En ejecución convocatoria privada para Obra e Interventoría: se dio apertura sobre 2 (suspendido).
DOSQUEBRADAS	DOSQUEBRADAS EDIFICIO EN GUADUA	Precontractual	21/10/2024	20%	12%	8%	20/02/2025	.	0.00%	0.00%	0.00%	.	Se iniciaron actividades para la verificación de los levantamientos arquitectónicos y estructurales realizados.

Fuente: Informe de Gestión y Ejecución No. 55 de 2024 Findeter (15 de octubre al 14 de noviembre de 2024)

c) *Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato.*

Para el presente periodo, no se adelantan actividades de este tipo, se remite de manera generalizada en el primer informe cumpliendo así con el compromiso.

d) *Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo.*

Para el presente periodo, no se adelantan actividades de este tipo.

e) *Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo.*

Durante el periodo se realiza el cumplimiento de las funciones acorde a lo establecido en el Manual Operativo del Patrimonio autónomo SENA FINDETER.

f) *Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida antelación cualquier cambio del mismo.*

Se designó un Gestor del Contrato Interadministrativo el cual se presentó e informó con debida antelación, y quien acompaña y lidera las diferentes actividades de gestión para llevar a cabo la ejecución del contrato.



A partir del 20 de marzo de 2024 se designó como Gestora del Contrato a la Arq. Mávic Xiomara Hernández Murcia.

g) Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.

Findeter en desarrollo de su Asistencia Técnica, ha dispuesto de los medios necesarios para el mantenimiento, cuidado y custodia de la documentación objeto del presente contrato e implementa normas vigentes de retención documental y archivo vigentes. Asimismo, se informa que habilitó los espacios adecuados en la Calle 103 No. 19-20 y en la segunda sede localizada en la calle 104 con avenida 19, piso 6 para tal fin. Adicional a lo anterior, se implementó el aplicativo SharePoint el cual permite el acceso controlado a funcionarios del SENA y Findeter para consulta de documentación técnica y contractual.

2.2.1. Contratos de Diseño y/o obra

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de diseños y obras:

Valor adjudicado y sus modificaciones para la contratación derivada Diseño / Obra:

DPTO	MUNICIPIO	NUMERO CONTRATO	VR. DISEÑO ADJUDICADO	VR TOTAL DISEÑO	VR. OBRA ADJUDICADO	VR. TOTAL OBRA	VR. TOTAL DISEÑO Y OBRA
QUI.	Armenia	3-1-92579-04 (PAF-SENA-O-040-2020)	147.588.930	147.588.930	648.645.307	648.645.307	796.234.237
D.C.	Bog. T. Occ	3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021)	193.395.825	282.065.825	864.483.654	1.515.337.034	1.797.402.859
D.C.	Bog. T. Or	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	297.865.814	419.884.492	-	-	419.884.492
VAL.	Buga	3-1-92579-02 (PAF-SENA-O-039-2020)	188.525.250	188.525.250	910.815.497	1.133.762.577	1.322.287.827
ANT.	Caldas	3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021)	241.857.874	241.857.874	5.211.169.210	6.771.892.791	7.013.750.665
VAL.	Cali	3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)	243.365.819	328.981.911	-	-	328.981.911
TOL.	Espinal	3-1-92579-03 (PAF-SENA-O-041-2020)	199.380.509	199.380.509	1.690.506.794	1.889.363.336	2.088.743.845
SAN.	Girón	3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)	242.835.948	242.835.948	-	-	242.835.948
COR.	Montería	3-1-92579-01 (PAF-SENA-O-038-2020)	197.560.489	197.560.489	884.267.738	1.134.966.647	1.332.527.136
CUN.	Mosquera	3-1-92579-13 (PAF-SENA-O-016-2021)	210.350.479	210.350.479	2.002.813.375	2.002.813.375	2.213.163.854



NAR.	Pasto	3-1-92579-15 (PAF-SENA-O-023-2021)	243.335.999	243.335.999	3.602.972.266	3.752.952.266	3.996.288.265
CAU.	Popayán	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	208.995.629	82.200.500	-	-	88.200.500
MET.	Villavicencio	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	184.043.817	184.043.817	-	-	184.043.817
MET.	Villavicencio	3-1-92579-24 (PAF-SENA-O-102-2022)	-	-	2.136.664.444	2.489.917.873	2.489.917.873
RIS.	Dosquebradas	3-1-92579-27 (PAF-SENA-O-074-2024)	248.342.518	248.342.518	4.218.059.814	4.218.059.814	4.466.402.332
TOTALES			3.047.444.900	3.216.954.541	22.170.398.099	25.557.711.019	28.774.665.560

Fuente: Informe de Gestión y Ejecución No. 55 de 2024 Findeter (15 de octubre al 14 de noviembre de 2024)

Plazos para la contratación derivada Diseño / Obra:

DPTO	MUNICIPIO	NUMERO CONTRATO	PLAZO DISEÑO	PLAZO TOTAL DISEÑO	PLAZO OBRA	PLAZO TOTAL OBRA	PLAZO TOTAL DISEÑO Y OBRA
ANT.	Caldas	3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021)	6	6	8	20	26
CAU.	Popayán	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	5	5		0	5
COR.	Montería	3-1-92579-01 (PAF-SENA-O-038-2020)	5	5	4	7	12
D.C.	Bog. T. Or	3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021)	6	32		0	32
D.C.	Bog. T. Occ	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	6	16		7	23
CUN.	Mosquera	3-1-92579-13 (PAF-SENA-O-016-2021)	5	6	5	8	13
MET.	Villavicencio	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	5	6		0	6
MET.	Villavicencio	3-1-92579-24 (PAF-SENA-O-102-2022)			11	13	13
NAR.	Pasto	3-1-92579-15 (PAF-SENA-O-023-2021)	6	6	7	11	17
QUI.	Armenia	3-1-92579-04 (PAF-SENA-O-040-2020)	5	5	3	4	9
SAN.	Girón	3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)	6	7		0	7
TOL.	Espinal	3-1-92579-03 (PAF-SENA-O-041-2020)	5	5	5	7	12
VAL.	Buga	3-1-92579-02 (PAF-SENA-O-039-2020)	5	5	4	6	11
VAL.	Cali	3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)	6	19		0	19
RIS.	Dosquebradas	3-1-92579-27 (PAF-SENA-O-074-2024)	4	4	10	10	14

Fuente: Informe de Gestión y Ejecución No. 55 de 2024 Findeter (15 de octubre al 14 de noviembre de 2024)

2.2.2. Contratos de Interventoría

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de Interventoría a diseños y obras:



Valor adjudicado y sus modificaciones para la contratación derivada Interventoría a Diseño / Obra:

DPTO	MUNICIPIO	NUMERO CONTRATO	VR. INTERV. DISEÑO	VR TOTAL INTERV. DISEÑO	VR. INTERV. OBRA	VR. TOTAL INTERV. OBRA	VR. INTERV. DISEÑO Y OBRA
ANT.	Caldas	3-1-92579-17 (PAF-SENA-I-024-2021)	119.116.890	119.116.890	323.128.251	719.533.830	838.650.720
CAU.	Popayán	3-1-92579-12 (PAF-SENA-I-058-2020)	109.355.869	46.255.492	-	46.255.492	92.510.984
COR.	Montería	3-1-92579-05 (PAF-SENA-I-049-2020)	104.311.805	104.311.805	163.388.685	344.043.570	448.355.375
DC.	Bog. T. Occ	3-1-92579-21 (PAF-SENA-I-043-2021)	110.456.244	132.114.244	125.340.075	337.954.319	488.768.563
DC.	Bog. T. Or	3-1-92579-12 (PAF-SENA-I-058-2020)	157.646.265	222.380.554	-	222.380.554	444.761.108
CUN.	Mosquera	3-1-92579-18 (PAF-SENA-I-025-2021)	103.515.499	103.515.499	196.736.859	325.902.273	429.417.772
MET.	Villavicencio	3-1-92579-12 (PAF-SENA-I-058-2020)	107.552.358	109.811.917	-	109.811.917	219.623.834
MET.	Villavicencio	3-1-92579-23 (PAF-SENA-I-185-2022)	-	-	419.974.750	458.887.750	458.887.750
NAR.	Pasto	3-1-92579-16 (PAF-SENA-I-017-2021)	118.670.319	118.670.319	267.398.775	449.952.689	568.623.008
QUI.	Armenia	3-1-92579-07 (PAF-SENA-I-047-2020)	104.605.934	104.605.934	141.335.321	268.683.641	373.289.575
SAN.	Girón	3-1-92579-11 (PAF-SENA-I-059-2020)	124.393.652	140.801.252		140.801.252	265.194.904
TOL.	Espinal	3-1-92579-06 (PAF-SENA-I-048-2020)	106.493.621	106.493.621	209.854.715	342.641.862	449.135.483
VAL.	Buga	3-1-92579-18 (PAF-SENA-I-050-2020)	107.100.000	107.100.000	173.264.000	317.121.491	424.221.491
RIS.	Dosquebradas	3-1-92579-26 (PAF-SENA-I-057-2024)	134.072.245	134.072.245	478.618.105	612.690.350	746.762.595
TOTALES			1.631.465.274	1.713.147.477	2.499.039.536	4.860.558.695	6.628.094.088

Fuente: Informe de Gestión y Ejecución No. 55 de 2024 Findeter (15 de octubre al 14 de noviembre de 2024)

Plazos para la contratación derivada Interventoría a Diseño / Obra:

DPTO	MUNICIPIO	NUMERO CONTRATO	PLAZO INTERV DISEÑO	PLAZO TOTAL INTERV DISEÑO	PLAZO INTERV OBRA	PLAZO TOTAL INTERV OBRA	PLAZO TOTAL INTERV DISEÑO Y OBRA
ANT.	Caldas	3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021)	6	6	8	20	28
CAU.	Popayán	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	5	5		2	9
COR.	Montería	3-1-92579-01 (PAF-SENA-O-038-2020)	5	5	4	9	16
CUN.	Bog. T. Occ	3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021)	6	16	4	8	26
CUN.	Bog. T. Or	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	6	22		2	26
CUN.	Mosquera	3-1-92579-18 (PAF-SENA-O-016-2021)	5	6	5	10	17
MET.	Villavicencio	3-1-92579-12 (PAF-SENA-I-058-2020)	5	6		2	10
MET.	Villavicencio	3-1-92579-12 (PAF-SENA-I-185-2022)			11	13	13
NAR.	Pasto	3-1-92579-15	6	6	7	13	21

21



		(PAF-SENA-O-023-2021)					
QUI.	Armenia	3-1-92579-04 (PAF-SENA-O-040-2020)	5	5	3	7	14
SAN.	Girón	3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)	6	7		2	11
TOL.	Espinal	3-1-92579-03 (PAF-SENA-O-041-2020)	5	5	5	9	16
VAL.	Buga	3-1-92579-02 (PAF-SENA-O-039-2020)	5	5	4	8	15
VAL.	Cali	3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)	6	19		2	23
RIS.	Dosquebradas	-1-92579-26 (PAF-SENA-I-057-2024)	4	4	10	12	16

Fuente: Informe de Gestión y Ejecución No. 55 de 2024 Findeter (15 de octubre al 14 de noviembre de 2024)

2.3. Actividades de seguimiento a la ejecución del contrato y sus respectivos proyectos

2.3.1. Reuniones / Visitas de seguimiento a los proyectos con el SENA

Durante el periodo del presente informe, se realizaron reuniones de seguimiento semanalmente los días miércoles; estas reuniones se efectuaron por medio del aplicativo Teams y se cuenta con registros grabados digitalmente y para consulta de estos por las partes, así como los registros de las presentaciones realizadas y que hacen parte integral del presente informe en los anexos.



2.3.2. Comités Técnicos

Durante el periodo del presente informe, se realizó el comité técnico No. 101 con fecha de inicio el 14 de noviembre y fecha fin el 18 de noviembre con el siguiente orden del día:

		ACTA No. 101 DEL COMITÉ TÉCNICO (PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER- SENA) CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL 3-1- 92579 DE 2020 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1482420 de 2020 Sesión Virtual DEL CATORCE (14) AL DIECIOCHO (18) DE NOVIEMBRE DE 2024
Nombre del Fideicomiso: Asistencia Técnica Findeter		
Acta de Comité: Técnico		
Acta No. 101		
Fecha inicio: Catorce (14) de noviembre de 2024		
Hora inicio: 4:00 p.m.		
Fecha fin: Dieciocho (18) de noviembre 2024		
Hora Fin: 6:00 p.m		
Linea: Infraestructura		
Contrato Interadministrativo 1482420 de 2020.		
Presidente: HERNÁN PARDÓ BOTERO		Secretario del Comité: MANUELA VELEZ URBINA
ORDEN DEL DÍA:		
TEMA	RESPONSABLE(S)	
1.Verificación del Quórum.	SECRETARIO DEL COMITÉ	
2.Solicitud: Inclusión de ítems no previstos y prórroga por el termino de 2 meses para la Etapa II del contrato de obra No 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021). Proyecto Torre Occidental Complejo Paloquemao.	GIOVANNY ANDRES VANEGAS (SUPERVISOR)	
3.Solicitud: Prórroga por 2 meses y adición de recursos por valor de \$53.673.637 incluido IVA al contrato de interventoría No 3-1-92579-21 (PAF-SENA-I-043-2021). Proyecto Torre Occidental Complejo Paloquemao.	GIOVANNY ANDRES VANEGAS (SUPERVISOR)	
4. Propositiones y varios	PARTICIPANTES	

2.3.3. Comités Fiduciarios

Durante el periodo del presente informe, no se realizaron Comités Fiduciarios.

2.4. Otras actividades de gestión

2.4.1. Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

Durante este periodo, NO se realizaron actividades con la comunidad beneficiaria.

2.4.2. Otras si aplican



Derivado del giro de recursos por valor de \$ 46.947.606.715 realizado el día 21 de mayo de 2020 y su valor contractual de \$ 47.905.721.138, generó una diferencia por valor de \$ 958.114.423 que corresponde, según lo informado por el SENA, a la aplicación de una deducción del 2% por concepto de contribución Pro-Universidad Nacional. Ante esto, y de acuerdo con la condición contractual, se presenta una reducción en el valor disponible para la ejecución de proyectos.

Así mismo, se puede evidenciar que, al giro de los recursos correspondiente al otrosí No. 4 por valor de \$ 6.314.305.391 no se realizó esta deducción, que correspondería a \$126.286.117, valor que se encuentra disponible sin comprometer, a la espera de la instrucción por parte del SENA.

A. Actividades ejecutadas durante el presente periodo para los proyectos:

Bogotá Torre Oriental
Actividades Adelantadas: • Reunión con SENA Regional Distrito Capital y Centros de Formación llevada a cabo el 05 de noviembre de 2024. Se informó la opción logística recomendada para llevar a cabo el reforzamiento de la Torre Oriental, la cual requiere liberar completamente los espacios de formación allá ubicados, garantizando así la seguridad de todos los ocupantes. • Interventoría adelanta revisión de productos finales para hacer entrega a Findeter, y del mismo modo hacer traslado al Grupo de Construcciones del SENA. Observaciones: • El Centro de Formación solicitaron iniciar la intervención en el segundo trimestre de 2025 teniendo en cuenta la articulación de procesos que deben llevar a cabo al interior del SENA.

Bogotá Torre Occidental
Actividades Ejecutadas • Pintura estructura metálica rieles – Ascensores



- Soldadura estructura metálica rieles – Ascensores
- Instalación estructura metálica rieles 1 piso – Ascensores
- Doblaje e instalación de tubería EMT iluminación foso – Ascensores

Gestiones y/o Tramites

- El atraso reportado no es imputable al contratista de obra, luego corresponde a la no aprobación por parte del Complejo de la propuesta de andamio, lo que impidió avanzar simultáneamente en el área de recepción y la escalera de emergencia de la torre. En una mesa de trabajo del 27/05/2024, se acordó con el SENA modificar la programación de la obra, iniciando con el reforzamiento de la Torre por la recepción y la fosa de los ascensores, seguido de la intervención en la escalera de la fachada posterior.
- Pendiente definición por parte del Complejo SENA la ubicación planta de respaldo de ascensores. Mediante correo de fecha 06/11/2024, el Grupo de Construcciones de la Dirección General del SENA dio aval a la alternativa 2 presentada previamente por Findeter (Prórroga contratos, adición ctto Interventoría y suspensión), se elevará la solicitud de modificación de los contratos derivados ante el comité técnico.

Villavicencio Etapa 2

Actividades Ejecutadas.

- Contratista e interventoría manifestaron la intención de instalar y programar correctamente el sistema eléctrico en ambiente de electricidad, con la claridad que esta intervención no estará incluida en garantías del contrato. Las certificaciones que apliquen deberán ser gestionadas por el SENA.
- Contratista de obra en acompañamiento de interventoría continúan gestionando la subsanación de temas pendientes. No ha sido posible ingresar al Centro de Formación debido a paro estudiantil. Findeter y Grupo de Construcciones del SENA trataron de gestionar ingreso con la Subdirección del Centro para atender posventas pendientes, instalación de luminarias requeridas para aprobación Retilap, y adelantar gestiones con el sistema eléctrico ubicado en ambiente de electricidad, pero no fue posible debido al paro. A la espera de que se levante este paro estudiantil para continuar con estas actividades.
- Se programará recibo del bloque para el mes de noviembre de 2024 en acompañamiento del Grupo de Construcciones del SENA.



- Espacios de formación del bloque 8 en operación por parte del Centro.

Antioquia – La Salada

- En liquidación

Cali – Complejo Salomia

1. BLOQUES 1, 9, 2 Y 10 - Etapa 1 (Reforzamiento Estructural): En Trámite

Convocatoria Obra pública PAF-SENA-O-077-2024.

Estado: Contratista CONSORCIO BB - SENA VALLE DEL CAUCA, contrato suscrito 21/10/2024, aprobación de pólizas 31/10/2024, entrega 1a parte de documentos previos a inicio 05/11/2024 y entrega documentación restante semana del 11 al 17 de noviembre, fecha proyectada de inicio, visita y reunión logística al SENA Salomia 18/11/2024.

Convocatoria Interventoría PAF-SENA-I-112-2023

Estado: Contratista CONSORCIO EDIFICAR J.I, confirmación devolución contrato firmado por la Fiduciaria BBVA, confirmando entrega de pólizas, entrega documentos previos a inicio 05/11/2024.

2. BLOQUE 15:

Convocatoria Consultoría: Pública (1) PAF-SENA-C-004-2024 Desierta 26/06/2024 Comité de Contratación No. 114, 27/06/2024 Comité Técnico No. 97, 10/07/2024 Comité Fiduciario No. 64.

Convocatoria Privada:

Ejecutada Rueda de negocios (1) 26/08/2024 con participación de 6 interesados.
Rueda de negocios (2) 09/09/2024 de 3 interesados a la espera de manifestación de interés para continuar con el proceso.

Rueda de negocios (3) 25/09/2024 de 3 interesados. No se reportaron interesados

Rueda de negocios (4) 16/10/2024 programada.

Rueda de negocios (5) 31/10/2024. Se reportaron 2 interesados, se remitió correo de solicitud de documentación con los interesados de la Rueda de negocios 4 y 5 completando los 3 interesados mínimos para iniciar proceso de contratación privada



Convocatoria Consultoría: PAF-SENA-I-055-2024. Estado: Se realizó informe definitivo dando como resultado al oferente habilitado y se dio apertura al sobre 2 - Suspendido.

Pasto

Actividades Ejecutadas:

- Pendiente suscripción de AERS.
- Se radicó liquidación del contrato de obra el 19 de septiembre de 2024. Está pendiente el cierre del balance.

Dosquebradas Risaralda

Actividades Ejecutadas:

- Reunión el 06/11/2024 con Dirección General y subdirección, en la cual se confirma que el uso del edificio será administrativo y se tienen los planes para mantener la formación en otros espacios.
- Se iniciaron actividades para la verificación de los levantamientos arquitectónicos y estructurales realizados.
- Se han realizado verificaciones del predio y consultas con la curaduría urbana para el trámite de la licencia.
- Se presentaron inconvenientes para el ingreso al edificio por las llaves, se realizó reunión y se generaron compromisos con el centro de formación.
- Dado que hay unos insumos en el edificio se generó coordinación con el centro de formación para dejar estos en un solo espacio y no tener inconvenientes de pérdidas o daños.

Requerimientos contratista de obra:

Por el atraso presentado y mora en inicio de actividades, se continúa alertando al contratista de obra y se reitera la implementación de un plan de contingencia para evitar el aumento de los atrasos.

Se cita comité presencial para verificar la situación y alternativas para mitigación de los atrasos presentados.



2.5 De cierre y liquidación de la contratación derivada y/o del convenio marco

2.5.1 Obligaciones

a) FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras terminadas al SENA, los planos récord y manuales de mantenimiento elaborados por los contratistas correspondientes, liquidará los contratos suscritos en desarrollo del objeto contractual y presentará un informe final al cual anexará la información y documentos recopilados en desarrollo de su ejecución.

No aplica para la presentación del presente informe.

2.5.2 Relación de contratos derivados liquidados

No aplica para la presentación del presente informe.

3 ASPECTOS FINANCIEROS

3.1 Ficha Técnica Financiera del Contrato

CONTRATO No CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020	
Fecha de Suscripción	1 de abril de 2020
Valor Inicial	47.905.721.138
Fecha de Inicio	15 de abril de 2020
Fecha de Terminación Inicial	14 de mayo de 2022
Cuenta Bancaria BBVA	Cuenta de Ahorros BBVA No. 309-045698
Fecha de Apertura	8 de mayo de 2020
Fecha de Ingreso de Recursos	20 de mayo de 2020
Valor Ingreso	47.905.721.138
Fondo de Inversión Colectiva FIC	200803563 (cancelado) 213000030
Fecha de Traslado Recursos	8 de junio de 2020 15 de julio de 2021
Valor de Traslado	47.023.622.188,00 38.616.478.159,00
Modificación No. 1	
Fecha	31 de diciembre de 2020
Objeto Modificación	Adición



Adición	19.535.132.538
Prórroga	N/A
Modificación No. 2	
Fecha	20 de abril de 2022
Objeto Modificación	Prórroga y forma de pago asistencia técnica
Adición	N/A
Prórroga	18 meses
Modificación No. 3	
Fecha	14 de noviembre de 2023
Objeto Modificación	Prórroga y adición al valor de la asistencia técnica sin afectar el valor actual del proyecto
Adición	N/A
Prórroga	16 meses
Modificación No. 4	
Fecha	30 de diciembre de 2023
Objeto Modificación	Prórroga y adición del Contrato Interadministrativo
Adición	6.314.305.830,61
Prórroga	5 meses
Valor Total Adiciones	25.849.438.369
Valor Final Contrato	73.755.159.506,61
Fecha de Terminación Actual	14 de agosto de 2025
Fecha Prevista para Liquidación	13 de diciembre de 2025

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 54 Contrato 1482420 de 2020 (Noviembre de 2024)

3.2 Resumen Financiero y Control de Salos Fiduciarios

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020		
1. DESEMBOLSOS	1.1 DESEMBOLSOS ACUMULADOS HAS EL MES ANTERIOR	66.092.036.602,00
	1.2 DESEMBOLSOS DEL MES ACTUAL	6.314.305.831
	1.3 SALDO (1.1 + 1.2)	72.406.342.432,61
2. PAGOS	2.1 PAGOS ACUMULADOS HASTA EL MES ANTERIOR	31.822.589.206,43
	2.2 PAGADO MES ACTUAL	450.899.531,53
	2.3 PAGOS ACUMULADOS (2.1 + 2.2)	32.273.488.738,00
3. RENDIMIENTOS	3.1 RENDIMIENTOS ACUMULADOS HASTA EL MES ANTERIOR	14.692.849.405,00
	3.2 RENDIMIENTOS GENERADOS MES ACTUAL	293.213.659,53
	3.3 (MENOS) PAGOS CON RENDIMIENTOS	-
	3.4 (MENOS) DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS TESORO NAL	14.692.849.405,00



	3.5 SALDO DE RENDIMIENTOS (3.1 + 3.2 + 3.3)	293.213.659,53
4. SALDO DISPONIBLE	(1.3 – 2.3 + 3.4)	40.426.067.354,18

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 54 Contrato 1482420 de 2020 (Noviembre de 2024)

3.3 Resumen Presupuestal y Saldos Comprometidos por CDP

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020						
CDP	PRESUPUESTO	ASISTENCIA TÉCNICA	SALDO POR PAGAR	SALDO RECURSOS	SALDO DISPONIBLE	SALDO PENDIENTE
22420	47.905.721.138,00	4.352.896.478,00	3.509.137.211,04	16.714.383.516,04	13.205.246.302,00	3.509.137.214,04
22420	19.535.132.538,00	2.305.494.450,00	448.710.649,20	17.104.164.348,00	16.390.224.787,80	713.939.560,20
33423	6.314.305.830,61	-	5.929.907.706,00	6.314.305.830,61	384.398.124,61	5.929.907.706,00
TOTAL	73.755.159.506,61	6.658.390.928,00	9.887.755.566,24	40.132.853.694,65	29.979.869.214,41	10.152.984.480,24

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 54 Contrato 1482420 de 2020 (Noviembre de 2024)

3.4 Giro de Ingreso de Recursos – Desembolsos

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020							
CDP	FECHA CDP	RP	FECHA RP	VALOR CDP	GIRO	FECHA GIRO	SALDO
22420	27/03/2020	241020	02/04/2020	47.905.721.138,00	46.947.606.715,00	20/05/2020	958.114.423
22420	27/03/2020	241020	02/04/2020 31/12/2020	19.535.132.538,00	19.144.429.887,00	25/03/2021	390.702.561
33423	04/12/2023	935023	04/12/2023	6.314.305.830,61	6.314.305.830,61	17/05/24	-
TOTAL				73.755.159.506,61	72.406.342.433,00		1.348.817.074

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 54 Contrato 1482420 de 2020 (Noviembre de 2024)

3.5 Control y Pagos - Contratación Derivada en Ejecución

3.5.1 Consultorías

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020					
MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA	PRESUPUESTO ADJUDICADO	PAGOS ACUMULADOS	SALDO POR PAGAR
CALI	REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL	PAF-SENA-C-011-2021	328.981.911	328.981.910,93	0,07
GIRÓN			242.835.948	242.835.947,93	0,07



	BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER.				
BOGOTÁ	CONTRATAR LA "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO".	PAF-SENA-C-012-2021	419.884.492	318.322.880	101.561.612
POPAYAN			82.200.500	73.980.450	8.220.050
VILLAVICENCIO			184.043.817	165.639.435	18.404.382

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 54 Contrato 1482420 de 2020 (Noviembre de 2024)

3.5.2 Interventorías

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020					
MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA	PRESUPUESTO ADJUDICADO	PAGOS ACUMULADOS	SALDO POR PAGAR
CALI	"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER"	PAF-SENA-I-059-2020	215.994.022	215.994.022	-
GIRÓN			140.801.252	140.801.252	-
BOGOTÁ	"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO	PAF-SENA-I-058-2020	222.380.554	168.613.246	53.767.308
POPAYAN			46.255.492	41.629.943	4.625.549
VILLAVICENCIO			109.811.917	98.830.725	10.981.192



	EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO"				
PASTO	"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 10, 40, 41 Y 41A EN EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA".	PAF-SENA-I-017-2021	449.952.689	280.382.136	169.570.554
CALDAS - ANTIOQUIA	"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42, Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA"	PAF-SENA-I-024-2021	719.533.828,76	662.104.260	63.920.569
BOGOTÁ	"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - GESTIÓN INDUSTRIAL - TORRE OCCIDENTAL - COMPLEJO PALOQUEMAO DEL SENA, UBICADO EN BOGOTÁ D.C., INCLUYENDO LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN DE ASCENSORES Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS	PAF-SENA-I-043-2021	356.654.319	262.357.606,83	94.296.712,17



	ESPECÍFICAMENTE PARA EL BLOQUE DE INGRESO A LA TORRE OCCIDENTAL."				
VILLAVICENCIO	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO	PAF-SENA-I-185-2022	458.887.750	366.332.723	92.555.027

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 54 Contrato 1482420 de 2020 (Noviembre de 2024)

3.5.3 Obra

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020					
MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA	PRESUPUESTO ADJUDICADO	PAGOS ACUMULADOS	SALDO POR PAGAR
PASTO	"CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 10, 40, 41 Y 41A EN EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA."	PAF-SENA-O-023-2021	3.996.288.267	3.620.993.040	375.295.227
CALDAS - ANTIOQUIA	"CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42, Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA."	PAF-SENA-O-017-2021	7.013.750.665	6.259.403.721	747.855.944
BOGOTÁ	"REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - GESTIÓN INDUSTRIAL - TORRE OCCIDENTAL - COMPLEJO PALOQUEMAO DEL SENA, UBICADO EN BOGOTÁ D.C., INCLUYENDO LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN DE ASCENSORES Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS	PAF-SENA-O-033-2021	1.797.402.859	993.151.047	804.251.812



	ESPECÍFICAMENTE PARA EL BLOQUE DE INGRESO A LA TORRE OCCIDENTAL"				
VILLAVICENCIO	"CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO."	PAF-SENA-O-102-2022	2.489.917.873	2.216.235.031	273.682.842

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 54 Contrato 1482420 de 2020 (Noviembre de 2024)

3.6 Reporte de Pagos del Período

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020					
FECHA DE CAUSACIÓN	CONTRATO	COMPONENTE	CONCEPTO	MONTO TOTAL	FECHA DE PAGO
	PAF-SENA-O-033-2021	Obra	CTTO 3-1-92579-22#FACT EC 9#Acta 6 de Etapa 2 Contrato PAF-SENA-O-033-2021 Se aplica retención del 10%	159.291.129,93	
	PAF-SENA-I-043-2021	Interventoría	ACTA 5 ETAPA 2 CTO 3-1-92579-21 (PAF-SENA-I-043-2021) FACTURA FEM 807 INTERVENTOR INGRAL OBRA REFORZAMIENTOS SENA PALOQUEMAO	21.052.408,02	
	PAF-SENA-I-058-2020	Interventoría	ACTA 4 CTTO 1482420 de 2020 – SENA REFORZAMIENTOS INTERVENTORIA TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC	63.058.506,18	
	PAF-SENA-C-012-2021	Consultoría	CC02 DEVOLUCIÓN EXPENSAS LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Proyecto Bogotá - Contrato PAF-SENA-C-012-2021.	9.338.297,00	
	PAF-SENA-C-012-2021	Consultoría	ACTA 4 CTTO 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021) FC FV-12 INTV CENTRO DEDISEÑO Y METROLOGÍA PALOQUEMAO BOG	119.146.325,69	
	Findeter	Asistencia Técnica	CTTO CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 FDTF5738 Costos Fijos Periodo 15 de Junio a 14 de Julio 2024	33.153.614,00	
	Findeter	Asistencia Técnica	FDTF5739 Costos Fijos Periodo 15 de Mayo a 14 de Junio 2024	33.153.614,00	
	Findeter	Asistencia Técnica	CTTO CO1 PCCNTR 1482420 DE 2020#FDTF5738#Costos Fijos Periodo 15 de Junio a 14 de Julio 2024	33.153.614,00	
TOTAL				471.347.508,82	

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 54 Contrato 1482420 de 2020 (Noviembre de 2024)

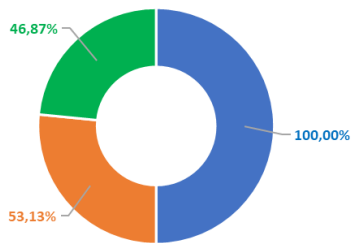
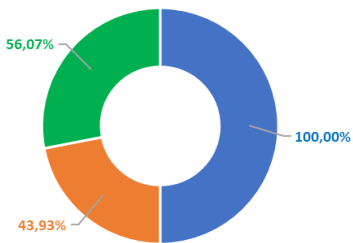
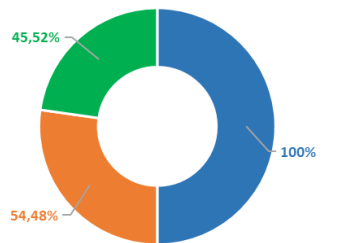


3.7 Rendimientos Financieros

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020			
Cuenta de Ahorros No. 309-045698			
FECHA	RENDIMIENTOS FINANCIEROS CAUSADOS	GIRO DE RENDIMIENTOS	FECHA DE GIRO
NOV-2024	100.835.967,00	201.422.668,55	06/11/2024
Rendimientos del Fondo de Inversión Colectiva FIC (Devolución desde Cuenta de Ahorros al Tesoro Nacional)			
FECHA	VALOR TRASLADADO	GIRO DE RENDIMIENTOS	DESTINO
NOV-2024	644.864.000,00	FIC	Cta. Ahorros

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 54 Contrato 1482420 de 2020 (Noviembre de 2024)

3.8 Análisis Presupuestal

CONTRATO No CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020								
PRESUPUESTO CONTRATADO			AVANCE FINANCIERO			AVANCE FÍSICO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE	GENERAL	PAGADO	POR PAGAR	GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
65.621.665.388	34.861.863.056	30.759.802.331	65.621.665.388	28.827.637.456	36.794.027.932	65.621.665.388	35.749.092.627	29.872.572.761
100%	53,13%	46,87%	100%	43,93%	56,07%	100%	54,48%	45,52%
PRESUPUESTO CONTRATADO ■ GENERAL ■ CONTRATADO ■ DISPONIBLE 			AVANCE FINANCIERO ■ GENERAL ■ PAGADO ■ POR PAGAR 			AVANCE FÍSICO ■ GENERAL ■ AVANCE ■ PENDIENTE 		

Fuente: Informe de Gestión y Ejecución No. 55 de 2024 Findeter (15 de octubre al 14 de noviembre de 2024)

Elaboró: Jairo Alejandro Ávila Fernández, Apoyo a la Supervisión Contrato CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

Revisó:

Luis Eduardo Rincón Ruiz, Supervisor Contrato CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.