



PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

ETAPA CONTRACTUAL

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN

1. RESUMEN CONTRACTUAL

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 57 Periodo Comprendido entre 15 de diciembre y el 14 de enero de 2025	
DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	Dirección Administrativa y Financiera
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	Luis Eduardo Rincón Ruiz
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	Jairo Alejandro Avila Fernández
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.1482420 de 2020
TIPO DE CONTRATO:	Interadministrativo
OBJETO:	REALIZAR LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA
VALOR:	CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$47.905.721.138,00)
CONTRATISTA:	FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER
NIT:	800.096.329-1
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Bogotá
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	1 de abril de 2020
FECHA DE INICIO:	15 de abril de 2020
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	14 de mayo de 2022, dos (2) años, veintiocho (28) días



FECHA DE TERMINACIÓN:	14 de agosto de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$47.905.721.138,00)
MODIFICACIÓN 1 (2020-12-31)	DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$19.535.132.538)
MODIFICACIÓN 2 (2023-12-30)	SEIS MIL TRESCIENTOS CATORCE MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE (\$6.314.305.831)
VALOR ACTUAL TOTAL DEL CONTRATO:	SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SIETE PESOS M/CTE (\$ 73.755.159.507)
OTROSÍ No. 1 - ADICIÓN No. 1	Durante el mes de diciembre del 2020 se realizó una adición al contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 por un valor de DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$19.535.132.538,00) incluido IVA. <u>Justificación:</u> Mediante Otrosí No. 1, el SENA y la Financiera de Desarrollo Territorial convienen celebrar el presente Otrosí al Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020, previas las siguientes condiciones: 1) Que mediante oficio No. 1-4048 del 31 de diciembre de 2020, suscrito por el Director Administrativo y Financiero del SENA, se solicitó la adición de recursos al Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020, por valor de DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$19.535.132.538) para destinar de manera exclusiva al desarrollo del objeto del Contrato Interadministrativo de la referencia: "Realizar la asistencia técnica y administración de recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en la sede del SENA".



	2) Que la adición en valor está amparada por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 22420 del 31 de diciembre de 2020. 3) Que de conformidad con la necesidad presentada en el informe de seguimiento del 23 de diciembre de 2020 al contrato interadministrativo SENA y FINDETER, correspondiente al “Programa de Reforzamientos Estructurales”, los recursos disponibles serán destinados para: a. Complementar el valor de las obras de las consultorías que en la actualidad están contratadas (Proyectos consultoría Grupo Complejo Paloquemao, Popayán y Villavicencio) (Proyectos consultoría Grupo 2: Girón, Cali-Salomia). b. Consultoría y obra de reforzamiento estructural de proyecto en el Centro de los Recursos Naturales Renovables La Salada, ubicado en Caldas Antioquia. c. Consultoría y obra de reforzamiento estructural de proyecto en el Centro de Biotecnología Agropecuaria ubicado en Mosquera Cundinamarca. d. Consultoría y obra de reforzamiento estructural para la instalación de ascensores en la Torre occidental del Complejo Paloquemao, ubicado en Bogotá D.C. e. Ejecutar consultorías e interventorías para desarrollar actividades que contemplen estudios y diseños técnicos para los reforzamientos estructurales de las edificaciones que priorice el SENA. Así como para amparar el costo de Asistencia Técnica del proyecto de acuerdo con la propuesta presentada por FINDETER.
OTROSÍ No. 2 - PRÓRROGA No 1 Y MODIFICACIÓN:	Durante el mes de abril del 2022 se modificó el plazo de ejecución del contrato, así: Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18 meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de noviembre de 2023. <u>Justificación:</u> Mediante Otrosí No. 2, el SENA y la Financiera de Desarrollo Territorial convienen celebrar el presente Otrosí al Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020, previas las siguientes condiciones: 1) MODIFIQUESE el plazo de ejecución del contrato, así: Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18



	meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de Noviembre de 2023. 2) MODIFICACIÓN EN LA FORMA DE PAGO: El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a pagar el valor del contrato subordinado a las apropiaciones que del mismo se hagan del presupuesto de la siguiente manera: Realizará un único pago, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución, previa presentación de la Factura original o documento que haga sus veces, Certificación Bancaria, Acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación Familiar, cuando corresponda, RUT y RIT, Constitución de la Fiducia, Copia de la póliza aprobada, copia del acta de inicio. NOTA: LOS PAGOS QUE SE REALICEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS DEBERÁN TENER LA REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL GESTOR DEL CONTRATO DE FINDETER Y EL SUPERVISOR DEL SENA. El pago estará supeditado a la aprobación del P.A.C. (Programa Anual Mensualizado de Caja), por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público. El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos, mediante veinticinco (25) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de facture, hasta por valor de 4.352.896.478,00 El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos pactado en la adición No. 1 por valor de 1.775.036.626,00, mediante dieciocho (18) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del mes 26 contado desde la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del
--	--



	supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura. 3) En caso de aumentar el número de proyectos o componentes del proyecto a desarrollar, así como una mayor disponibilidad de recursos por parte del SENA, se considerará la posibilidad de adicionar el valor de remuneración del servicio prestado al contrato, para lo cual las partes revisarán las condiciones contractuales y tomarán las acciones y decisiones que requieran previo acuerdo elevado por escrito y que será complementario del contrato que se suscriba mediante otrosí, de conformidad con la política pública de contratación de Findeter.
OTROSÍ No. 3 PRÓRROGA No 2, ADICIÓN Y ACLARACIÓN:	Durante el mes de noviembre de 2023 se realizó modificación así: 1) MODIFÍQUESE el plazo de ejecución contractual, así: Prorrogar el plazo de ejecución del presente contrato en DIECISEIS (16) meses, con lo cual la fecha de finalización del Contrato Interadministrativo será el 14 de marzo de 2025. 2) MODIFÍQUESE la forma de pago, así: Adicionar la suma de Quinientos treinta millones cuatrocientos cincuenta y siete mil ochocientos veinticuatro pesos (\$530.457.824,00) por concepto de costos de Asistencia Técnica y Administración de Recursos, recursos que no requieren de expedición de Certificado de Disponibilidad Presupuestal. El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos pactado por valor de \$ 530.457.824,00, mediante dieciséis (16) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del 15 de noviembre de 2023, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.



	3) Aclarar el alcance del contrato en cuanto a determinar las sedes que serán intervenidas dentro del presente objeto contractual, así: <table><tr><th>MUNICIPIO</th><th>PROYECTO - CENTRO DE FORMACION</th><th>Proyección Obra</th><th>Proyección Interventaria obra</th><th>Proyección Importe Dotación Urbana + Estampilla + Formulario CRR + Patrimonio</th><th>Valor Total Proyección</th></tr><tr><td>BOGOTÁ T.Or</td><td>CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Oriental</td><td>\$ 14.791.135.478,00</td><td>\$ 1.248.000.000,00</td><td>\$ 376.000.000,00</td><td>\$ 16.415.135.478,00</td></tr><tr><td>CALI</td><td>COMPLEJO - SALOMIA - VALLE</td><td>\$ 13.264.612.290,00</td><td>\$ 1.023.436.700,00</td><td></td><td>\$ 14.288.048.990,00</td></tr><tr><td>BOGOTÁ T.Occ</td><td>CENTRO DE GESTIÓN INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental</td><td></td><td></td><td>\$ 29.298.567,00</td><td>\$ 29.298.567,00</td></tr><tr><td></td><td></td><td>\$ 28.055.747.768,00</td><td>\$ 2.271.436.700,00</td><td>\$ 405.298.567,00</td><td>\$ 30.732.483.035,00</td></tr></table>	MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	Proyección Obra	Proyección Interventaria obra	Proyección Importe Dotación Urbana + Estampilla + Formulario CRR + Patrimonio	Valor Total Proyección	BOGOTÁ T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Oriental	\$ 14.791.135.478,00	\$ 1.248.000.000,00	\$ 376.000.000,00	\$ 16.415.135.478,00	CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	\$ 13.264.612.290,00	\$ 1.023.436.700,00		\$ 14.288.048.990,00	BOGOTÁ T.Occ	CENTRO DE GESTIÓN INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental			\$ 29.298.567,00	\$ 29.298.567,00			\$ 28.055.747.768,00	\$ 2.271.436.700,00	\$ 405.298.567,00	\$ 30.732.483.035,00
MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	Proyección Obra	Proyección Interventaria obra	Proyección Importe Dotación Urbana + Estampilla + Formulario CRR + Patrimonio	Valor Total Proyección																										
BOGOTÁ T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Oriental	\$ 14.791.135.478,00	\$ 1.248.000.000,00	\$ 376.000.000,00	\$ 16.415.135.478,00																										
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	\$ 13.264.612.290,00	\$ 1.023.436.700,00		\$ 14.288.048.990,00																										
BOGOTÁ T.Occ	CENTRO DE GESTIÓN INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental			\$ 29.298.567,00	\$ 29.298.567,00																										
		\$ 28.055.747.768,00	\$ 2.271.436.700,00	\$ 405.298.567,00	\$ 30.732.483.035,00																										
OTROSÍ No. 4 PRÓRROGA No 2, ADICIÓN Y ACLARACIÓN:	Durante el mes de diciembre de 2023 se realizó modificación al contrato así: 1) MODIFÍQUESE el plazo de ejecución contractual, así: Prorrogar el plazo de ejecución del contrato por cinco (5) meses a partir del 14 de marzo de 2025, con lo cual la fecha de finalización del Contrato Interadministrativo será el 14 de agosto de 2025. 2) MODIFÍQUESE el valor total del contrato, así: Adicionar la suma de SEIS MIL TRESCIENTOS CATORCE MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$ 6.314.305.830,61) incluido impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar, de los cuales SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES DIECINUEVE MIL SETECIENTOS CATORCE PESOS M/CTE (\$ 6.188.019.714), corresponden a recursos para destinar al objeto del contrato interadministrativo en cita para “Realizar la asistencia técnica y administración de recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en la sede del SENA”. 3) Incluir en el alcance del contrato: • Consultoría para el reforzamiento del bloque 15 del complejo Salomia. • Consultoría para los estudios complementarios del Edificio de Guadua en Dosquebradas Risaralda.																														



	• Obras de reforzamiento del Edificio de Guadua en Dosquebradas – Risaralda.
FORMA DE PAGO:	En el mes de noviembre de 2023 mediante Otrosí No. 3, se modifica la forma de pago de la siguiente manera: • MODIFÍQUESE la forma de pago, así: Adicionar la suma de Quinientos treinta millones cuatrocientos cincuenta y siete mil ochocientos veinticuatro pesos (\$530.457.824,00) por concepto de costos de Asistencia Técnica y Administración de Recursos, recursos que no requieren de expedición de Certificado de Disponibilidad Presupuestal. El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos pactado por valor de \$ 530.457.824,00, mediante dieciséis (16) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del 15 de noviembre de 2023, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura. En el mes de diciembre de 2023 mediante Otrosí No. 4, se modifica el valor total del contrato de la siguiente manera: • Adicionar la suma de SEIS MIL TRESCIENTOS CATORCE MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$ 6.314.305.830,61) incluido impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar, de los cuales SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES DIECINUEVE MIL SETECIENTOS CATORCE PESOS M/CTE (\$ 6.188.019.714), corresponden a recursos para destinar al objeto del contrato interadministrativo en cita para “Realizar la asistencia técnica y administración de recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en la sede del SENA”.



2. ASPECTOS TÉCNICOS

2.1. Obligaciones Precontractuales

a) Realizar la revisión y análisis de la documentación e información técnica jurídica recibida de los proyectos priorizados por parte del SENA. Dicha revisión se basará en analizar la idoneidad de la información entregada. Cuando se establezca que los documentos soporte de los proyectos objeto de estudio requieran ser complementados, aclarados o modificados, se solicitará al SENA las aclaraciones o ajustes que correspondan, y en caso de carencia de algún estudio se solicitará efectuarlo.

Con la información técnica remitida por parte del SENA en medio digital obtenida como resultado de las consultorías realizadas durante los periodos del 2014 y 2015, se evalúa la misma con el fin de identificar el alcance de intervención en cada Centro de Formación identificando que la información generalizada para cada centro de formación obedece a documentos digitales correspondientes a estudios de vulnerabilidad y estudios de reforzamiento con algunos levantamientos arquitectónicos y otros estructurales, para algunos se cuenta con relación de presupuesto general y algunos con algún grado de detalle.

b) Efectuar la preparación y planeación de los proyectos priorizados, tomando en consideración los criterios, procedimientos y anexos remitidos por el SENA, con el fin elaborar los estudios y documentos previos requeridos para iniciar el proceso de convocatoria e iniciar la ejecución de los proyectos y el proceso de contratación de la interventoría requerida.

Proyecto Cali Salomia Etapa II- Reforzamiento estructural de los bloques 1, 9, 2 y 10:

- **Convocatoria Obra pública (2): PAF-SENA-O-077-2024**

Objeto: CONTRATAR EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION EN LAS AREAS DE LOS BLOQUES 1 9 CENTRO DE ELECTRICIDAD Y AUTOMATIZACION INDUSTRIAL CEAI BLOQUE 2 SERVICIO MEDICO ASISTENCIAL SMA Y EL BLOQUE 10 DEL DESPACHO REGIONAL DEL SENA COMPLEJO SALOMIA UBICADO EN CALI VALLE DEL CAUCA.



Plazo: 12 meses

Valor: \$ 14.276.449.010

Adjudicación: 12/09/2024

Estado: se suscribe acta de inicio el 4/12/2024, actualmente en revalidación de licencia de construcción, se hará ajuste en programación de actividades que se deriven de este trámite, igualmente se adelanta apropiación de los estudios y diseños subsanando observaciones para remitir a la consultoría, en cuanto al plan logístico de entrega de espacios se hará reunión en febrero en sitio para definir.

- **Convocatoria Interventoría (1): PAF-SENA-I-112-2023**

Objeto: CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN EN LAS AREAS DE LOS BLOQUES 1 9 CENTRO DE ELECTRICIDAD Y AUTOMATIZACION INDUSTRIAL CEAI BLOQUE 2 SERVICIO MEDICO ASISTENCIAL SMA Y EL BLOQUE 10 DEL DESPACHO REGIONAL DEL SENA COMPLEJO SALOMIA UBICADO EN CALI VALLE DEL CAUCA"

Plazo: 14 meses

Valor: \$881.657.472,00

Adjudicación: 02/02/2024

Estado: se suscribe acta de inicio el 4/12/2024.

Proyecto Cali Salomia Etapa I- Estudios y diseños para realizar el reforzamiento estructural del bloque 15:

BLOQUE 15 - Etapa 1 (Estudios y Diseños): Desierta 17/06/2024

Convocatoria Consultoría: Pública (1) PAF-SENA-C-004-2024

Objeto: REVISIÓN AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y



REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL COMPLEJO SALOMIA BLOQUE 15 DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DEL SENA UBICADO EN CALI VALLE.

Plazo: 12 meses

Valor: \$ 396.191.215,00

- Estado: actualmente se encuentra en información previa y verificación jurídica de los interesados, se realizará otra rueda de negocios para integrar un tercer oferente para realizar la contratación privada.

Convocatoria Consultoría: Pública (1) PAF-SENA-I-055-2024

Objeto: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) A LA REVISIÓN AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL COMPLEJO SALOMIA BLOQUE 15 DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DEL SENA UBICADO EN CALI VALLE.

Plazo: 12 meses

Valor: \$ 258.915.600

Estado: Se realizó informe definitivo dando como resultado al oferente habilitado y se dio apertura al sobre 2 - Suspendido. A la espera que se reactive la contratación de la consultoría.

c) *Elaborar los estudios y documentos previos y términos de referencia para la contratación de la revisión y ajuste de los estudios, diseños, la ejecución de obras e interventorías para la ejecución de los proyectos indicados por el SENA con cargo a los recursos administrados; los cuales se presentarán al SENA para sus observaciones.*

Para el Proyecto Cali Salomia Etapa II- Reforzamiento estructural de los bloques 1, 9, 2 y 10:

- Contrato de obra adjudicado el 06/09/2024 con acta de inicio 4/12/2024.
- Contrato de Interventoría, adjudicado el 02/02/2024 con acta de inicio 4/12/2024.



Para el proyecto Cali Salomia Etapa I- Estudios y diseños bloque 15:

- Actualmente se encuentra en información previa y verificación jurídica de los interesados, se realizará otra rueda de negocios para integrar un 3 oferente para realizar la contratación privada.
- La interventoría se encuentra suspendido el proceso, se realizó informe definitivo dando como resultado al oferente habilitado y se dio apertura al sobre 2.

d) *Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación; trasladando al SENA en caso de ser necesario las observaciones presentadas por corresponder a su competencia o interés, para que realice un pronunciamiento sobre las mismas.*

Para el presente periodo, se están atendiendo observaciones presentadas en la convocatoria del proyecto Cali Salomia Etapa II y Cali Salomia Bloque 15.

e) *Poner a disposición las instalaciones adecuadas para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.*

Findeter tiene a disposición del SENA, a través del Fideicomiso BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. Sociedad Fiduciaria, los espacios e instalaciones adecuadas para garantizar el proceso de cierre de convocatorias.

f) *Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros), que se presenten en el marco de las convocatorias y establecer conforme a dicha evaluación el orden de elegibilidad.*

Para el presente periodo se realizó evaluación de las propuestas del proyecto Cali Salomia Bloque 15.

g) *Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de la entidad seleccionada), para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo.*



Findeter tiene a disposición del SENA, la plataforma web <https://www.findeter.gov.co/> para informar a la comunidad en general sobre las convocatorias públicas de contratación. Asimismo, y para las consultas necesarias de cada convocatoria se dispuso de un correo electrónico específico reforzamientoestructuralsena@findeter.gov.co

h) Convocar a través de la Fiducia al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA a los Comités Técnicos y/o Fiduciarios, con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los contratistas, de conformidad con lo establecido en el comité Técnico.

Para el presente periodo, se realizó Comité Fiduciario No. 69.

i) Gestionar ante la Fiducia la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos de interventoría, consultoría y obra, producto de las convocatorias.

Para el presente periodo, no se gestionaron contratos.

j) Asistir a las reuniones y atender los requerimientos solicitados por el SENA.

Durante el presente periodo FINDETER asistió a las diferentes reuniones planteadas por el SENA con el fin de atender sus diferentes requerimientos. Asimismo, se estableció reunión de seguimiento que se viene realizado con regularidad cada miércoles en la mañana, a través del aplicativo Teams, reuniones programadas por la DG del SENA sobre las que realizan las correspondientes grabaciones. Por parte de Findeter se informa el desarrollo de ejecución de cada proyecto a cargo de cada supervisor asignado quien emite la presentación respectiva del proyecto y que es soporte integra del presente informe en los anexos de este.

Los enlaces con las grabaciones de las reuniones de seguimiento periodo 15 de diciembre de 2024 a 14 enero de 2025:

1. 17 de diciembre de 2024:
No se realizó reunión de seguimiento

2. 24 de diciembre de 2024:
No se realizó reunión de seguimiento



3. 31 de diciembre de 2024:

No se realizó reunión de seguimiento

4. 7 de enero del 2025:

No se realizó reunión de seguimiento, se reprograma.

5. 14 de enero del 2025:

Se adjunta enlace de la grabación

https://findetercomy.sharepoint.com/:v:/r/personal/cmcarmona_findeter_gov_co/Documents/Grabaciones/Reuni%C3%B3n%20de%20Seguimiento%20Semanal%20SENA-FINDETER%20%20Programa%20Reforzamientos-20250114_083312Grabaci%C3%B3n%20de%20la%20reuni%C3%B3n.mp4?csf=1&web=1&e=roVI82

Reunión de Seguimiento Semanal SENA-FINDETER - Programa R...

martes, 14 de enero de 2025 8:30 a. m. - 9:30 a. m.

Ver resumen

Contenido

Transcripción

Asistencia

Establecer para exp...

k) Incluir al SENA como beneficiario en todas las pólizas de los contratos derivados que se celebren.

Findeter incluye al SENA como beneficiario de las pólizas que se generen en los diferentes contratos derivados, sin embargo, durante el presente periodo no se realizaron trámites de pólizas.

2.1.1. Proyectos en proceso de estructuración para priorización o en contratación

Proyecto COMPLEJO - SALOMIA – VALLE- ED. BLOQUE 15



2.1.2. Proyectos adjudicados y contratados durante el periodo

Para el presente periodo, no se realizó adjudicación ni suscripción de contratos

2.1.3. Contratación directa

Durante este periodo no se realizó contratación directa con cargo a los recursos del contrato marco.

2.2. Obligaciones Contractuales

a) *Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras.*

Para la supervisión de los proyectos se asigna formalmente supervisores, profesionales técnicos, a los contratos de interventoría y quienes realizan el seguimiento semanal y mensual de las diferentes actividades que como obligación contractual tienen los contratos de interventoría. Asimismo, se adelantan gestiones particulares de los proyectos, los cuales se evidencian en los reportes semanales que se emiten al SENA respecto al estado de cada proyecto y que se anexan en presentaciones al presente.

MUNICIPIO	SUPERVISOR	CTO INTERVENTORIA DISEÑOS Y OBRA	CTO DISEÑOS Y OBRA
BOGOTÁ Complejo Paloquemao Oriental	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
CALDAS	FABIO LLANO	PAF SENA-I-024-2021	PAF-SENA-O-017-2021
GIRÓN	ALEJANDRA RODRÍGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
CALI	ALEJANDRA RODRÍGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
PASTO	OLGA MUÑOZ	PAF SENA-I-017-2021	PAF-SENA-O-023-2021
ESPINAL	YERSON ARIAS	PAF-SENA-I-048-2020	PAF-SENA-O-041-2020
POPAYÁN	GUILLERMO ARCIL	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
MONTERÍA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-049-2020	PAF-SENA-O-038-2020
BUGA	YERSON ARIAS	PAF SENA-I-050-2020	PAF SENA O-039-2020
ARMENIA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-047-2020	PAF-SENA-O-040-2020
MOSQUERA	CAMILA	PAF SENA-I-025-2021	PAF-SENA-O-016-2021
VILLAVICENCIO	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
BOGOTÁ Complejo Paloquemao	GIOVANNY VANEGAS	PAF-SENA-I-043-2021	PAF-SENA-O-033-2021



Occidental			
VILLAVICENCIO	GUILLERMO ARCILA	PAF-SENA-O-102-2022	PAF-SENA-I-185-2022
DOSQUEBRADAS	MARÍA CAMILA GÓMEZ	PAF-SENA-O-074-2024	PAF-SENA-I-057-2024
CALI (Salomia Bloques 1,9, 2 y 10)	ALEJANDRA RODRÍGUEZ	PAF-SENA-O-077-2024	PAF-SENA-I-112-2023

Fuente: Informe de Gestión y Ejecución No. 57 de 2024 Findeter (15 de diciembre al 14 de enero de 2025)

b) Realizará el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas tecnológicas, que para el efecto determine FINDETER.

Para el presente periodo se adelanta proceso de seguimiento de ejecución de contrato, los cuales se presentan de manera semanal en seguimiento realizado los miércoles en hora de la mañana ante las directivas del Sena Dirección General. Para esto se emplean herramientas tecnológicas de exposición de acuerdo con la metodología BIM que se aplica a los proyectos, se expone en presentaciones convencionales en formato .ppt y mediante la plataforma Teams que son grabadas para conservar registro de estas.

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	ETAPA 1					ETAPA 2					OBSERVACIÓN
			INICIO	% Programado	% Ejecutado	% Atraso	FIN	INICIO	% Programado	% Ejecutado	% Atraso	FIN	
BOGOTÁ	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA COMPLEJO PALOQUEMAO Torre Oriental	ETAPA 1 SUSPENDIDO	11/08/2021	100%	100%	0%	25/01/2024	-	0,00%	0,00%	0,00%	-	Acta de entrega y recibo a satisfacción del proyecto (Contrato de Consultoría) suscrita el 8 de enero de 2025 entre contratista, interventoría y contratante.
CALDAS	RECONSTRUCCIÓN CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/04/2022	100,00%	100,00%	0,00%	12/12/2023	En liquidación.
GIRÓN	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRÓN - SANTANDER	ETAPA 1 ENTREGADO	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	09/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		Liquidado



CALI	COMPLEJO SALOMIA - VALLE	ADJUDICADA OBRA E INTERVENTORIA		0,00%	0,00%	0,00%			0,00%	0,00%	0,00%		Liquidado
CALI	COMPLEJO SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	25/04/2023						Liquidado
CALI	COMPLEJO SALOMIA – VALLE ED. 15	Adjudicada obra e interventoría	0	0,00%	0,00%	0,00%	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0	Acta inicio 4/12/2024
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA NARIÑO - PASTO	TERMINADO	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	100,00%	100,00%	0,00%	27/04/2023	En recibo por el cliente
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA TOLIMA ESPINAL	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	LIQUIDADO
POPAYÁN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYÁN – CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	ENTREGADO
MONTERÍA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR – SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO



ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL COMPLEJO LA SIRENITA QUINDIO	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	08/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	05/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGÍA AGROPECUARIA MOSQUERA	LIQUIDADO	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	100,00%	0,00%	14/01/2023	LIQUIDADO
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						Entregado
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 2						27/03/2023	100%	100%	0%	27/02/2024	En recibo del Bloque 8 y atención posventas
BOGOTÁ	CENTRO DE GESTIÓN INDUSTRIAL COMPLEJO PALOQUEMAO Torre Occidental	ETAPA SUSPENSIVA	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	26/11/2022	20/03/2023	63,40%	63,15%	-0,25%	20/03/2024	Definición por parte del Complejo SENA la ubicación de planta de respaldo de ascensores.
CALI	COMPLEJO SALOMIA VALLE ED. 15	Precontractual	-	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	0,00%	-	En ejecución convocatoria privada para Obra e Interventoría: se dio apertura sobre 2 (suspendido).
DOSQUEBRADAS	DOSQUEBRADAS EDIFICIO EN GUADUA	Etapa 1	21/10/2024	40%	40%	-10%	20/02/2025	-	0,00%	0,00%	0,00%	-	Se recibió informe para inicio de apremio por parte de la interventoría y se está proyectando concepto de supervisión para iniciar el proceso por presunto incumplimiento del contratista de obra.

Fuente: Informe de Gestión y Ejecución No. 57 de 2024 Findeter (15 de diciembre al 14 de enero de 2025)

c) Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato.

Para el presente periodo, no se adelantan actividades de este tipo, se remite de manera



generalizada en el primer informe cumpliendo así con el compromiso.

d) Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo.

Para el presente periodo, no se adelantan actividades de este tipo.

e) Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo.

Durante el periodo se realiza el cumplimiento de las funciones acorde a lo establecido en el Manual Operativo del Patrimonio autónomo SENA FINDETER.

f) Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida antelación cualquier cambio del mismo.

Se designó un Gestor del Contrato Interadministrativo el cual se presentó e informó con debida antelación, y quien acompaña y lidera las diferentes actividades de gestión para llevar a cabo la ejecución del contrato.

A partir del 20 de marzo de 2024 se designó como Gestora del Contrato a la Arq. Mávic Xiomara Hernández Murcia.

g) Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.

Findeter en desarrollo de su Asistencia Técnica, ha dispuesto de los medios necesarios para el mantenimiento, cuidado y custodia de la documentación objeto del presente contrato e implementa normas vigentes de retención documental y archivo vigentes. Asimismo, se informa que habilitó los espacios adecuados en la Calle 103 No. 19-20 y en la segunda sede localizada en la calle 104 con avenida 19, piso 6 para tal fin. Adicional a lo anterior, se implementó el aplicativo SharePoint el cual permite el acceso controlado a funcionarios del SENA y Findeter para consulta de documentación técnica y contractual.



2.2.1. Contratos de Diseño y/o obra

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de diseños y obras:

Valor adjudicado y sus modificaciones para la contratación derivada Diseño / Obra:

DPTO	MUNICIPIO	NUMERO CONTRATO	VR. DISEÑO ADJUDICADO	VR TOTAL DISEÑO	VR. OBRA ADJUDICADO	VR. TOTAL OBRA	VR. TOTAL DISEÑO Y OBRA
QUI.	Armenia	3-1-92579-04 (PAF-SENA-O-040-2020)	147.588.930	147.588.930	648.645.307	648.645.307	796.234.237
D.C.	Bog. T. Occ	3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021)	193.395.825	282.065.825	864.483.654	1.515.337.034	1.797.402.859
D.C.	Bog. T. Or	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	297.865.814	419.884.492	-	-	419.884.492
VAL.	Buga	3-1-92579-02 (PAF-SENA-O-039-2020)	188.525.250	188.525.250	910.815.497	1.133.762.577	1.322.287.827
ANT.	Caldas	3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021)	241.857.874	241.857.874	5.211.169.210	6.771.892.791	7.013.750.665
VAL.	Cali	3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)	243.365.819	328.981.911	-	-	328.981.911
TOL.	Espinal	3-1-92579-03 (PAF-SENA-O-041-2020)	199.380.509	199.380.509	1.690.506.794	1.889.363.336	2.088.743.845
SAN.	Girón	3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)	242.835.948	242.835.948	-	-	242.835.948
COR.	Montería	3-1-92579-01 (PAF-SENA-O-038-2020)	197.560.489	197.560.489	884.267.738	1.134.966.647	1.332.527.136
CUN.	Mosquera	3-1-92579-13 (PAF-SENA-O-016-2021)	210.350.479	210.350.479	2.002.813.375	2.002.813.375	2.213.163.854
NAR.	Pasto	3-1-92579-15 (PAF-SENA-O-023-2021)	243.335.999	243.335.999	3.602.972.266	3.752.952.266	3.996.288.265
CAU.	Popayán	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	208.995.629	82.200.500	-	-	88.200.500
MET.	Villavicencio	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	184.043.817	184.043.817	-	-	184.043.817
MET.	Villavicencio	3-1-92579-24 (PAF-SENA-O-102-2022)	-	-	2.136.664.444	2.489.917.873	2.489.917.873
RIS.	Dosquebradas	3-1-92579-27 (PAF-SENA-O-074-2024)	248.342.518	248.342.518	4.218.059.814	4.218.059.814	4.466.402.332
TOTALES			3.047.444.900	3.216.954.541	22.170.398.099	25.557.711.019	28.774.665.560

Fuente: Informe de Gestión y Ejecución No. 57 de 2024 Findeter (15 de diciembre al 14 de enero de 2025)

Plazos para la contratación derivada Diseño / Obra:

DPTO	MUNICIPIO	NUMERO CONTRATO	PLAZO DISEÑO	PLAZO TOTAL DISEÑO	PLAZO OBRA	PLAZO TOTAL OBRA	PLAZO TOTAL DISEÑO Y OBRA
ANT.	Caldas	3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021)	6	6	8	20	26
CAU.	Popayán	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	5	5		0	5
COR.	Montería	3-1-92579-01 (PAF-SENA-O-038-2020)	5	5	4	7	12
D.C.	Bog. T. Or	3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021)	6	32		0	32
D.C.	Bog. T. Occ	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	6	16	7	9	25
CUN.	Mosquera	3-1-92579-13	5	6	5	8	13



		(PAF-SENA-O-016-2021)					
MET.	Villavicencio	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	5	6		0	6
MET.	Villavicencio	3-1-92579-24 (PAF-SENA-O-102-2022)			11	13	13
NAR.	Pasto	3-1-92579-15 (PAF-SENA-O-023-2021)	6	6	7	11	17
QUI.	Armenia	3-1-92579-04 (PAF-SENA-O-040-2020)	5	5	3	4	9
SAN.	Girón	3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)	6	7		0	7
TOL.	Espinal	3-1-92579-03 (PAF-SENA-O-041-2020)	5	5	5	7	12
VAL.	Buga	3-1-92579-02 (PAF-SENA-O-039-2020)	5	5	4	6	11
VAL.	Cali	3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)	6	19		0	19
RIS.	Dosquebradas	3-1-92579-27 (PAF-SENA-O-074-2024)	4	4	10	10	14

Fuente: Informe de Gestión y Ejecución No. 57 de 2024 Findeter (15 de diciembre al 14 de enero de 2025)

2.2.2. Contratos de Interventoría

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de Interventoría a diseños y obras:

Valor adjudicado y sus modificaciones para la contratación derivada Interventoría a Diseño / Obra:

DPTO	MUNICIPIO	NUMERO CONTRATO	VR. INTERV. DISEÑO	VR TOTAL INTERV. DISEÑO	VR. INTERV. OBRA	VR. TOTAL INTERV. OBRA	VR. INTERV. DISEÑO Y OBRA
ANT.	Caldas	3-1-92579-17 (PAF-SENA-I-024-2021)	119.116.890	119.116.890	323.128.251	719.533.830	838.650.720
CAU.	Popayán	3-1-92579-12 (PAF-SENA-I-058-2020)	109.355.869	46.255.492	-	46.255.492	92.510.984
COR.	Montería	3-1-92579-05 (PAF-SENA-I-049-2020)	104.311.805	104.311.805	163.388.685	344.043.570	448.355.375
DC.	Bog. T. Occ	3-1-92579-21 (PAF-SENA-I-043-2021)	110.456.244	132.114.244	125.340.075	337.954.319	488.768.563
DC.	Bog. T. Or	3-1-92579-12 (PAF-SENA-I-058-2020)	157.646.265	222.380.554	-	222.380.554	444.761.108
CUN.	Mosquera	3-1-92579-18 (PAF-SENA-I-025-2021)	103.515.499	103.515.499	196.736.859	325.902.273	429.417.772
MET.	Villavicencio	3-1-92579-12 (PAF-SENA-I-058-2020)	107.552.358	109.811.917	-	109.811.917	219.623.834
MET.	Villavicencio	3-1-92579-23 (PAF-SENA-I-185-2022)	-	-	419.974.750	458.887.750	458.887.750
NAR.	Pasto	3-1-92579-16 (PAF-SENA-I-017-2021)	118.670.319	118.670.319	267.398.775	449.952.689	568.623.008
QUI.	Armenia	3-1-92579-07 (PAF-SENA-I-047-2020)	104.605.934	104.605.934	141.335.321	268.683.641	373.289.575
SAN.	Girón	3-1-92579-11 (PAF-SENA-I-059-2020)	124.393.652	140.801.252		140.801.252	265.194.904
TOL.	Espinal	3-1-92579-06 (PAF-SENA-I-048-2020)	106.493.621	106.493.621	209.854.715	342.641.862	449.135.483
VAL.	Buga	3-1-92579-18 (PAF-SENA-I-050-2020)	107.100.000	107.100.000	173.264.000	317.121.491	424.221.491



RIS.	Dosquebradas	3-1-92579-26 (PAF-SENA-I-057-2024)	134.072.245	134.072.245	478.618.105	612.690.350	746.762.595
TOTALES			1.631.465.274	1.713.147.477	2.499.039.536	4.860.558.695	6.628.094.088

Fuente: Informe de Gestión y Ejecución No. 57 de 2024 Findeter (15 de diciembre al 14 de enero de 2025)

Plazos para la contratación derivada Interventoría a Diseño / Obra:

DPTO	MUNICIPIO	NUMERO CONTRATO	PLAZO INTERV DISEÑO	PLAZO TOTAL INTERV DISEÑO	PLAZO INTERV OBRA	PLAZO TOTAL INTERV OBRA	PLAZO TOTAL INTERV DISEÑO Y OBRA
ANT.	Caldas	3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021)	6	6	8	20	28
CAU.	Popayán	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	5	5		2	9
COR.	Montería	3-1-92579-01 (PAF-SENA-O-038-2020)	5	5	4	9	16
CUN.	Bog. T. Occ	3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021)	6	16	4	8	26
CUN.	Bog. T. Or	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	6	22		2	26
CUN.	Mosquera	3-1-92579-18 (PAF-SENA-O-016-2021)	5	6	5	10	17
MET.	Villavicencio	3-1-92579-12 (PAF-SENA-I-058-2020)	5	6		2	10
MET.	Villavicencio	3-1-92579-12 (PAF-SENA-I-185-2022)			11	13	13
NAR.	Pasto	3-1-92579-15 (PAF-SENA-O-023-2021)	6	6	7	13	21
QUI.	Armenia	3-1-92579-04 (PAF-SENA-O-040-2020)	5	5	3	7	14
SAN.	Girón	3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)	6	7		2	11
TOL.	Espinal	3-1-92579-03 (PAF-SENA-O-041-2020)	5	5	5	9	16
VAL.	Buga	3-1-92579-02 (PAF-SENA-O-039-2020)	5	5	4	8	15
VAL.	Cali	3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)	6	19		2	23
RIS.	Dosquebradas	3-1-92579-26 (PAF-SENA-I-057-2024)	4	4	10	12	16

Fuente: Informe de Gestión y Ejecución No. 57 de 2024 Findeter (15 de diciembre al 14 de enero de 2025)

2.3. Actividades de seguimiento a la ejecución del contrato y sus respectivos proyectos

2.3.1. Reuniones / Visitas de seguimiento a los proyectos con el SENA

Durante el periodo del presente informe, se realizaron reuniones de seguimiento semanalmente los días miércoles; estas reuniones se efectuaron por medio del aplicativo Teams y se cuenta con registros grabados digitalmente y para consulta de estos por las partes, así como los registros de las presentaciones realizadas y que hacen parte integral del presente informe en los anexos.

21



2.3.2. Comités Técnicos

Durante el periodo del presente informe, no se realizaron Comités Técnicos.

2.3.3. Comités Fiduciarios

Durante el periodo del presente informe, no se realizó el comité fiduciario, sin embargo, se describe el comité No.69 de fecha 13 de enero no incluido en el informe 56, en el que se aprobó el siguiente orden del día:

	3-1-92579 PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - SENA Comité Fiduciario No. 69 Sesión Virtual del 10 al 13 de diciembre de 2024
---	--

ORDEN DEL DÍA

- A. Verificación del quórum.
- B. Lectura y aprobación del orden del día.

B.1. Pago Laudo Arbitral a favor Consorcio San Andrés Mosquera y sus integrantes en contra del Patrimonio Autónomo Findeter Sena, administrado por BBVA Asset Management S.A. Sociedad Fiduciaria dentro del Contrato de obra No. 3-1-92579 –13 (PAF-SENA-O-016-2021) que tiene por objeto: CONTRATAR LA "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL BLOQUE 1, BLOQUE 15, BLOQUE 16, BLOQUE 24 Y BLOQUE 64 DEL CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA." Por valor de \$190.387.405,69 y los intereses que se causen hasta su pago.

- C. Propositiones y varios.

2.4. Otras actividades de gestión

2.4.1. Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

Durante este periodo, NO se realizaron actividades con la comunidad beneficiaria.



2.4.2. Otras si aplican

Derivado del giro de recursos por valor de \$ 46.947.606.715 realizado el día 21 de mayo de 2020 y su valor contractual de \$ 47.905.721.138, generó una diferencia por valor de \$ 958.114.423 que corresponde, según lo informado por el SENA, a la aplicación de una deducción del 2% por concepto de contribución Pro-Universidad Nacional. Ante esto, y de acuerdo con la condición contractual, se presenta una reducción en el valor disponible para la ejecución de proyectos.

Así mismo, se puede evidenciar que, al giro de los recursos correspondiente al otrosí No. 4 por valor de \$ 6.314.305.391 no se realizó esta deducción, que correspondería a \$126.286.117, valor que se encuentra disponible sin comprometer, a la espera de la instrucción por parte del SENA.

A. Actividades ejecutadas durante el presente periodo para los proyectos:

Bogotá Torre Oriental
Actividades Adelantas:
• Acta de entrega y recibo a satisfacción del proyecto (Contrato de Consultoría) suscrita el 8 de enero de 2025 entre contratista, interventoría y contratante.
Observaciones:
• Reunión con SENA Regional Distrito Capital y Centros de Formación llevada a cabo el 05 de noviembre de 2024. Se informó la opción logística recomendada para llevar a cabo el reforzamiento de la Torre Oriental, la cual requiere liberar completamente los espacios de formación allí ubicados, garantizando así la seguridad de todos los ocupantes. • Desde el Centro de Formación solicitaron iniciar la intervención en el segundo trimestre de 2025 teniendo en cuenta la articulación de procesos que deben llevar a cabo al interior del SENA. Se reitera la urgente necesidad de articular gestiones al interior del SENA para garantizar la liberación de la Torre.



Bogotá Torre Occidental

Actividades Ejecutadas:

- Instalación de botoneras en hall de acceso de cada nivel.
- Instalación de botoneras de cabinas.
- Instalación de gravilla lavada en acceso a ascensores en todos los niveles.
- Pintura en accesos a ascensores en todos los niveles.
- Demolición de tableta de piso en primer nivel del bloque.
- Instalación de guardaescobas.

Gestiones:

- Durante la presente semana se elevará a comité técnico la inclusión de ítems no previstos al contrato de obra para la correcta terminación del proyecto, incluido lo correspondiente a cerramiento y cubierta de la planta de respaldo; lo anterior derivado de la definición del lugar de implantación de la planta de respaldo de ascensores dada el 20/12/2024. Esta solicitud por ser solo balance presupuestal y no incluir prórroga no va a comité fiduciario.

Villavicencio Etapa 2

Observaciones

- Espacios de formación del bloque 8 en operación por parte del Centro.
- Contratista e interventoría informaron la terminación de la instalación de tableros y paradas de emergencia del sistema eléctrico en ambientes de electricidad. Los instructores de estos ambientes manifestaron estar satisfechos con la intervención.
- El 13 de diciembre de 2024 se llevó a cabo la entrega del Bloque 8. Se contó con acompañamiento del Grupo de Infraestructura de la Dirección General, Grupo de Infraestructura de la Regional Meta, Subdirectora del Centro de Formación, Instructores de los ambientes de formación, contratista, interventoría y Findeter. Una vez se llevó a cabo el recorrido se procedió con la firma del acta de entrega y recibo a satisfacción por parte de Findeter y el SENA.
- Se estableció en acta de seguimiento la atención de posventas evidenciadas durante el recorrido. Contratista quedó con el compromiso de una pronta atención de estas una vez se retome formación en el Centro en el mes de enero de 2025.



Antioquia – La Salada

• En liquidación

Cali – Complejo Salomia

1. BLOQUES 1, 9, 2 Y 10 - Etapa 1 (Reforzamiento Estructural): En Trámite
--

Convocatoria Obra pública PAF-SENA-O-077-2024.

Estado: Contratista CONSORCIO BB - SENA VALLE DEL CAUCA, inicio 02/12/2024 en:

- Actualización y/o revalidación y/o nueva licencia de construcción, se proyecta radicación de proceso este mes a Curaduría de Cali.
- Apropiación de estudios y diseños de 21 días - 23/12/2024, se emitieron observaciones por especialidad y se encuentran en revisión por interventoría entrega 10/01/2024 para ser remitidas al consultor para su respuesta técnica.
- Se arranca con plan logístico, entrega de espacios, posible reunión con regional primera semana de feb 2025.
- Seguimiento con contratistas 8, 9 de enero de 2025.

Convocatoria Interventoría PAF-SENA-I-112-2023

Estado: acta de inicio suscrita el 4/12/2024.

2. BLOQUE 15:

Convocatoria Consultoría: Pública (1) PAF-SENA-C-004-2024 Desierta 26/06/2024 Comité de Contratación No. 114, 27/06/2024 Comité Técnico No. 97, 10/07/2024 Comité Fiduciario No. 64.

Convocatoria Privada:

Ejecutada Rueda de negocios (1) 26/08/2024 con participación de 6 interesados.
Rueda de negocios (2) 09/09/2024 de 3 interesados a la espera de manifestación de interés para continuar con el proceso.
Rueda de negocios (3) 25/09/2024 de 3 interesados. No se reportaron interesados
Rueda de negocios (4 y 5) 22/10/2024 y 15/11/2024. Se remitió correo electrónico solicitando información previa de verificación jurídica de (3) interesados
09/01/2025, 2 cumplen y 1 no cumple, se realizará nueva rueda de negocios esta



semana para nuevo interesado.

Plazo: 12 meses

Valor: \$396.191.215,00

Convocatoria Consultoría: PAF-SENA-I-055-2024.

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÓDICA) A LA REVISIÓN AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL COMPLEJO SALOMIA BLOQUE 15 DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DEL SENA UBICADO EN CALI VALLE.

Plazo: 14 meses

Valor: \$ 258.915.600

Estado: Se realizó informe definitivo dando como resultado al oferente habilitado y se dio apertura al sobre 2 - Suspendido.

Pasto

Actividades Ejecutadas:

- Pendiente suscripción de AERS.
- No se ha recibido respuesta de la Regional del requerimiento de observaciones del sistema eléctrico.
- Se revisó el informe final el cual presenta observaciones.

Dosquebradas Risaralda

Actividades Ejecutadas:

- Se presentó estudio de suelos y se encuentra en revisión de la interventoría, se presentaron diferencias con respecto al de la consultoría del 2022.
- Se presentó estudio de patología y vulnerabilidad y se encuentra con visto bueno de la interventoría.
- Se encuentra en revisión de la interventoría el informe normativo, urbanístico y legal.



- Se presentaron observaciones al informe de topografía, el contratista se encuentra subsanando las mismas.
- El contratista indica que continúa con actividades del anteproyecto arquitectónico.
- Se realizarán pruebas para la verificación de redes hidráulicas y eléctricas.

Gestiones y/u observaciones:

- El contratista continúa presentando retrasos significativos en el inicio y ejecución de diversas actividades contempladas en el cronograma inicial, alcanzando un atraso acumulado superior al 10%, se recibió informe para inicio de apremio por parte de la interventoría y se está proyectando concepto de supervisión para iniciar el proceso por presunto incumplimiento del contratista de obra.
- El contratista manifestó en reunión el 13 de diciembre que solicitará una prórroga por los atrasos presentados que son imputables al mismo; así mismo, informa que reconocerá la mayor dedicación de la interventoría; no obstante, a la fecha no presenta los documentos de manera formal para el trámite.
- Se han realizado reuniones presenciales y alertas en comités de seguimiento por los atrasos presentados; sin embargo, el contratista no ha presentado los productos de la etapa I de acuerdo con su programación y con el plan de contingencia que se había implementado inicialmente.

2.5 De cierre y liquidación de la contratación derivada y/o del convenio marco

2.5.1 Obligaciones

a) FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras terminadas al SENA, los planos récord y manuales de mantenimiento elaborados por los contratistas correspondientes, liquidará los contratos suscritos en desarrollo del objeto contractual y presentará un informe final al cual anexará la información y documentos recopilados en desarrollo de su ejecución.

No aplica para la presentación del presente informe.

2.5.2 Relación de contratos derivados liquidados

No aplica para la presentación del presente informe.



3 ASPECTOS FINANCIEROS

3.1 Ficha Técnica Financiera del Contrato

CONTRATO No CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020	
Fecha de Suscripción	1 de abril de 2020
Valor Inicial	47.905.721.138
Fecha de Inicio	15 de abril de 2020
Fecha de Terminación Inicial	14 de mayo de 2022
Cuenta Bancaria BBVA	Cuenta de Ahorros BBVA No. 309-045698
Fecha de Apertura	8 de mayo de 2020
Fecha de Ingreso de Recursos	20 de mayo de 2020
Valor Ingreso	46.947.606.715
Fondo de Inversión Colectiva FIC	200803563 (cancelado) 213000030
Fecha de Traslado Recursos	8 de junio de 2020 15 de julio de 2021
Valor de Traslado	47.023.622.188,00 38.616.478.159,00
Modificación No. 1	
Fecha	31 de diciembre de 2020
Objeto Modificación	Adición
Adición	19.535.132.538
Prórroga	N/A
Modificación No. 2	
Fecha	20 de abril de 2022
Objeto Modificación	Prórroga y forma de pago asistencia técnica
Adición	N/A
Prórroga	18 meses
Modificación No. 3	
Fecha	14 de noviembre de 2023
Objeto Modificación	Prórroga y adición al valor de la asistencia técnica sin afectar el valor actual del proyecto
Adición	N/A
Prórroga	16 meses
Modificación No. 4	
Fecha	30 de diciembre de 2023
Objeto Modificación	Prórroga y adición del Contrato Interadministrativo
Adición	6.314.305.830,61
Prórroga	5 meses
Valor Total Adiciones	25.849.438.369
Valor Final Contrato	73.755.159.506,61
Fecha de Terminación Actual	14 de agosto de 2025
Fecha Prevista para Liquidación	13 de diciembre de 2025

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 56 Contrato 1482420 de 2020 (Enero de 2025)



3.2 Resumen Financiero y Control de Salos Fiduciarios

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020		
1. DESEMBOLSOS	1.1 DESEMBOLSOS ACUMULADOS HAS EL MES ANTERIOR	66.092.036.602,00
	1.2 DESEMBOLSOS DEL MES ACTUAL	6.314.305.831
	1.3 SALDO (1.1 + 1.2)	72.406.342.432,61
2. PAGOS	2.1 PAGOS ACUMULADOS HASTA EL MES ANTERIOR	32.606.827.274,21
	2.2 PAGADO MES ACTUAL	161.583.132,84
	2.3 PAGOS ACUMULADOS (2.1 + 2.2)	32.768.410.407,00
3. RENDIMIENTOS	3.1 RENDIMIENTOS ACUMULADOS HASTA EL MES ANTERIOR	15.190.152.051,42
	3.2 RENDIMIENTOS GENERADOS MES ACTUAL	290.210.657,84
	3.3 (MENOS) PAGOS CON RENDIMIENTOS	-
	3.4 (MENOS) DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS TESORO NAL	15.190.152.051,42
	3.5 SALDO DE RENDIMIENTOS (3.1 + 3.2 + 3.3)	290.210.657,84
4. SALDO DISPONIBLE	(1.3 – 2.3 + 3.4)	39.928.142.683,40

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 56 Contrato 1482420 de 2020 (Enero de 2025)

3.3 Resumen Presupuestal y Salos Comprometidos por CDP

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020						
CDP	PRESUPUESTO	ASISTENCIA TÉCNICA	SALDO POR PAGAR	SALDO RECURSOS	SALDO DISPONIBLE	SALDO PENDIENTE
22420	47.905.721.138,00	4.352.896.478,00	18.372.470.541,52	16.219.461.846,95	2.153.008.697,57	18.372.470.544,52
22420	19.535.132.538,00	2.305.494.450,00	448.710.649,20	17.104.164.348,00	16.390.224.787,80	713.939.560,20
33423	6.314.305.830,61	-	5.533.716.491,00	6.314.305.830,61	780.589.339,61	5.533.716.491,00
TOTAL	73.755.159.506,61	6.658.390.928,00	24.354.897.681,72	39.637.932.025,56	15.017.805.429,84	24.620.126.595,72

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 56 Contrato 1482420 de 2020 (Enero de 2025)

3.4 Giro de Ingreso de Recursos – Desembolsos

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020							
CDP	FECHA CDP	RP	FECHA RP	VALOR CDP	GIRO	FECHA GIRO	SALDO
22420	27/03/2020	241020	02/04/2020	47.905.721.138,00	46.947.606.715,00	20/05/2020	958.114.423
22420	27/03/2020	241020	02/04/2020 31/12/2020	19.535.132.538,00	19.144.429.887,00	25/03/2021	390.702.561



33423	04/12/2023	935023	04/12/2023	6.314.305.830,61	6.314.305.830,61	17/05/24	-
TOTAL				73.755.159.506,61	72.406.342.433,00		1.348.817.074

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 56 Contrato 1482420 de 2020 (Enero de 2025)

3.5 Control y Pagos - Contratación Derivada en Ejecución

3.5.1 Consultorías

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020					
MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA	PRESUPUESTO ADJUDICADO	PAGOS ACUMULADOS	SALDO POR PAGAR
CALI	REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER.	PAF-SENA-C-011-2021	328.981.911	328.981.910,93	0,07
GIRÓN			242.835.948	242.835.947,93	0,07
BOGOTÁ	CONTRATAR LA "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO".	PAF-SENA-C-012-2021	419.884.492	318.322.880	101.561.612
POPAYAN			82.200.500	73.980.450	8.220.050
VILLAVICENCIO			184.043.817	165.639.435	18.404.382

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 56 Contrato 1482420 de 2020 (Enero de 2025)

3.5.2 Interventorías

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020					
MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA	PRESUPUESTO ADJUDICADO	PAGOS ACUMULADOS	SALDO POR PAGAR
CALI	"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y	PAF-SENA-I-059-2020	215.994.022	215.994.022	-



GIRÓN	DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRON - SANTANDER"		140.801.252	140.801.252	-
BOGOTÁ	"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO"	PAF-SENA-I-058-2020	222.380.554	168.613.246	53.767.308
POPAYAN			46.255.492	41.629.943	4.625.549
VILLAVICENCIO			109.811.917	98.830.725	10.981.192
PASTO	"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 10, 40, 41 Y 41A EN EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA".	PAF-SENA-I-017-2021	449.952.689	280.382.136	169.570.554
CALDAS - ANTIOQUIA	"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42, Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - UBICADO	PAF-SENA-I-024-2021	719.533.828,76	662.104.260	63.920.569



	EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA"				
BOGOTÁ	"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - GESTIÓN INDUSTRIAL - TORRE OCCIDENTAL - COMPLEJO PALOQUEMAO DEL SENA, UBICADO EN BOGOTÁ D.C., INCLUYENDO LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN DE ASCENSORES Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS ESPECÍFICAMENTE PARA EL BLOQUE DE INGRESO A LA TORRE OCCIDENTAL."	PAF-SENA-I-043-2021	356.654.319	298.970.610,11	57.683.708,89
VILLAVICENCIO	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO	PAF-SENA-I-185-2022	458.887.750	366.332.723	92.555.027

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 56 Contrato 1482420 de 2020 (Enero de 2025)

3.5.3 Obra

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020					
MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA	PRESUPUESTO ADJUDICADO	PAGOS ACUMULADOS	SALDO POR PAGAR
PASTO	"CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 10, 40, 41 Y 41A EN EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA."	PAF-SENA-O-023-2021	3.996.288.267	3.620.993.040	375.295.227



CALDAS - ANTIOQUIA	"CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42, Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA."	PAF-SENA-O-017-2021	7.013.750.665	6.259.403.720	677.189.279
BOGOTÁ	"REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - GESTIÓN INDUSTRIAL - TORRE OCCIDENTAL - COMPLEJO PALOQUEMAO DEL SENA, UBICADO EN BOGOTÁ D.C., INCLUYENDO LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN DE ASCENSORES Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS ESPECÍFICAMENTE PARA EL BLOQUE DE INGRESO A LA TORRE OCCIDENTAL"	PAF-SENA-O-033-2021	1.797.402.859	1.220.854.241	576.548.618
VILLAVICENCIO	"CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO."	PAF-SENA-O-102-2022	2.489.917.873	2.216.235.031	273.682.842

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 56 Contrato 1482420 de 2020 (Enero de 2025)

3.6 Reporte de Pagos del Período

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020					
FECHA DE CAUSACIÓN	CONTRATO	COMPONENTE	CONCEPTO	MONTO TOTAL	FECHA DE PAGO
	PAF-SENA-I-043-2021 Acta 7 E2	Interventoría	CTTO 3-1-92579-21#FACT FEM861#Acta 7 de costos de la Etapa II Interventoría	19.792.667,08	17/01/2025
	PAF-SENA-O-033-2021 Acta 8 E2	Obra	FACE EC12 Acta 8 de Etapa 2 Contrato PAF-SENA-O-033-2021 Se aplica retención del 10%	138.451.101,26	23/01/2025
TOTAL				158.243.768,34	

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 56 Contrato 1482420 de 2020 (Enero de 2025)



3.7 Rendimientos Financieros

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020			
Cuenta de Ahorros No. 309-045698			
FECHA	RENDIMIENTOS FINANCIEROS CAUSADOS	GIRO DE RENDIMIENTOS	FECHA DE GIRO
ENE-2025	100.662.970,00	203.794.790,89	09/12/2024
Rendimientos del Fondo de Inversión Colectiva FIC (Devolución desde Cuenta de Ahorros al Tesoro Nacional)			
FECHA	VALOR TRASLADADO	GIRO DE RENDIMIENTOS	DESTINO
ENE-2025	-	-	-

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 56 Contrato 1482420 de 2020 (Enero de 2025)

3.8 Análisis Presupuestal

CONTRATO No CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020								
PRESUPUESTO CONTRATADO			AVANCE FINANCIERO			AVANCE FÍSICO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE	GENERAL	PAGADO	POR PAGAR	GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
65.621.665.388	34.871.201.353	30.750.464.034	65.621.665.388	31.023.594.660	34.598.070.728	65.621.665.388	36.032.884.036	29.588.781.352
100%	53,14%	46,86%	100%	47,28%	52,72%	100%	54,91%	45,09%
PRESUPUESTO CONTRATADO ■ GENERAL ■ CONTRATADO ■ DISPONIBLE 100,00%			AVANCE FINANCIERO ■ GENERAL ■ PAGADO ■ POR PAGAR 100,00%			AVANCE FÍSICO ■ GENERAL ■ AVANCE ■ PENDIENTE 100%		

Fuente: Informe de Gestión y Ejecución No. 57 de 2024 Findeter (15 de diciembre al 14 de enero de 2025)

Elaboró: Jairo Alejandro Ávila Fernández, Apoyo a la Supervisión Contrato CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

Revisó:

Luis Eduardo Rincón Ruiz, Supervisor Contrato CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.