SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: **CD-47-2025-2768**				**2 de 10**	Del Año:	**2025**	
CONTRATISTA:	**JAIRO ENRIQUE ESCORCIA PALENCIA**			C.C. / C.E. No.:	**72206919**		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	**Abril 01**	**2025**	Hasta:	**Abril 30**	**2025**	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EJECUTAR ACTIVIDADES QUE CONTRIBUYAN AL FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN VALUATORIA EN EL CATASTRO DE BARRANQUILLA.								
VALOR CONTRATO	**$50.000.000** (**CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/**l)							
SUPERVISOR	**ALDEMIR ENRIQUE ZULUAGA PARDO**							
CARGO	**ASESOR DE DESPACHO**							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	21	Marzo	2025	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	31	Diciembre	2025
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	OBLIGACIÓN ESPECÍFICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS
1	Elaborar los estudios económicos y demás soportes técnicos insumo para la determinación de las zonas geoeconómicas y actualización de las tablas de construcción del Distrito de Barranquilla.	No se realizó en este periodo.
2	Gestionar y determinar propuesta de actualización de zonas homogéneas del Distrito de Barranquilla, asegurando la precisión y coherencia con la información recopilada, de conformidad con los lineamientos establecidos.	No se realizó en este periodo.
3	Analizar la consistencia técnica de los avalúos comerciales de los puntos de investigación (avalúos puntos muestra) asignados y brindar las alertas y recomendaciones del caso.	No se realizó en este periodo.

4	Analizar y emitir concepto técnico sobre aspectos del componente económico, de acuerdo con los requerimientos y en los tiempos establecidos**.**	Realice la revisión y realización de conceptos económicos de solicitudes de revisión de avalúos de los predios identificados con radicados:08001-2025-01483, 08001-2025-01495, 08001-2025-03201, GGCD-007-202, RAD-2024-03594
5	Consolidar, procesar, analizar y depurar la información recolectada, con el fin de generar bases de datos actualizadas soporte de los valores.	No se realizó en este periodo.
6	Elaborar los avalúos de los predios para el cálculo del efecto plusvalía, de acuerdo con las solicitudes y conforme a los lineamientos establecidos.	Inicie la revisión del DTS del Plan parcial EL DORAL con el objetivo de conocer la normatividad y tipos de uso para poder iniciar con la búsqueda de ofertas de mercado para el p1. Además participe en la revisión general de la información recibida por parte de planeación de los nuevos planes parciales a realizar este año y la distribución de los mismos.
7	Las demás actividades asignadas por el supervisor del contrato, siempre que estén enmarcadas en el objeto contractual y contribuyan al cumplimiento de los objetivos del proceso de gestión catastral.	No se realizó en este periodo.
8	Organizar, desarrollar y participar en sesiones de transferencia de conocimiento para el fortalecimiento de las competencias del personal de la Gerencia.	Asistí a la capacitación sobre Ejecutores geográficos y administrativos dictado por Catasia, también estuve en la capacitación de CATASIA realizada por la dra. Kiara sobre validación de valores de avaluos en vigencia anteriores.
9	Presentar mensualmente los informes de avance y demás reportes requeridos, conforme a los lineamientos establecidos por el supervisor**.**	Diligencie los cuadros de avance de las actividades asignadas con relación a mis asignaciones.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 5 de mayo de 2025.



_____

Firma Contratista
Nombre: JAIRO ENRIQUE ESCORCIA PALENCIA
Documento de identificación: 72.206.919

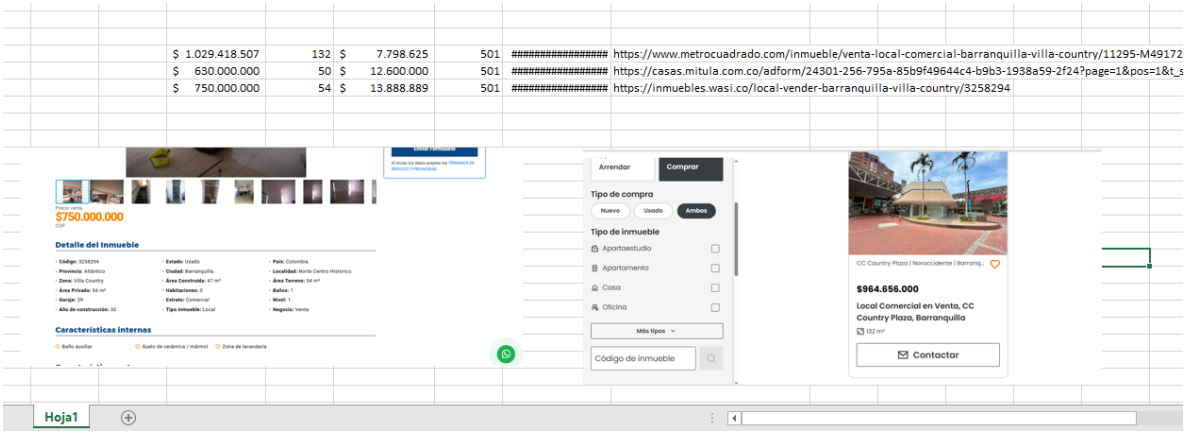
4. ANEXOS:

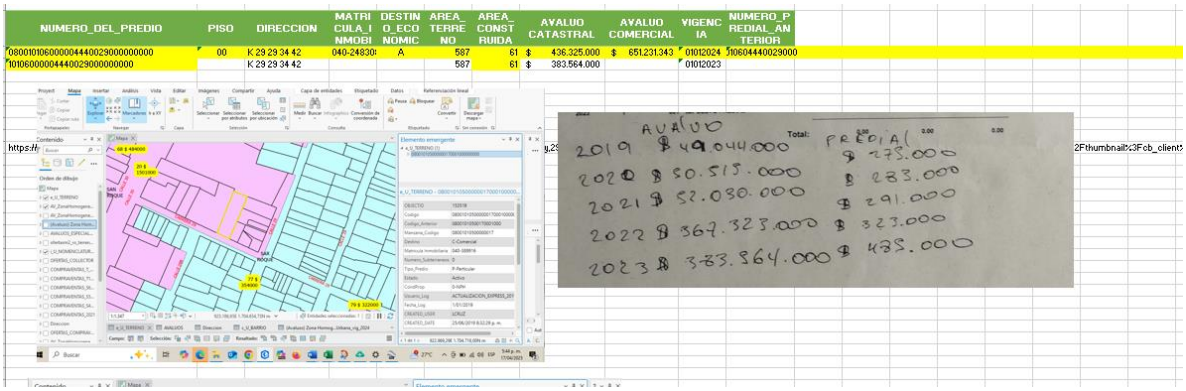
Realice la revisión y realización de conceptos económicos de solicitudes de revisión de avalúos de los predios identificados con radicados:08001-2025-01483, 08001-2025-01495, 08001-2025-03201, GGCD-007-202, RAD-2024-03594

EL ASESOR CON FUNCIONES ASIGNADAS AL PROCESO DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EN USO DE SUS FACULTADES REGLAMENTARIAS Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 14 DE 1983, EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY 2294 DE 2023, LA LEY 1437 DE 2011, EL DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023 EXPEDIDA POR EL INSISTUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI -IGAC-, MODIFICADA PARCIALMENTE POR LA RESOLUCIÓN 746 DE 2024, EL DECRETO DISTRITAL No. 0713 DE 2016 MODIFICADO POR EL DECRETO DISTRITAL No. 0783 DE 2016, EL ARTÍCULO 75 DEL DECRETO ACORDAL No. 0801 DE 2020 y,

CONSIDERANDO

Que el (la) señor(a) ***NATALIA ISABEL BERMUDEZ CARMONA***, identificado(a) con ***Cédula de ciudadanía*** No. ***52985018***, en su condición de ***Representante Legal*** de la sociedad ***COHALA CONSTRUCCIONES SAS***, sociedad que funge como Apoderada de Alianza Fiduciaria S.A., quien a su vez actúa como vocera y administradora del ***FIDEICOMISO PUERTO VERDE***, Propietario del predio identificado con referencia catastral No. **08001010900000815001000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **No 040-646157**, solicito mediante comunicación radicada con No. ***08001-2025-03201*** de fecha ***22/04/2025***, el trámite de revisión del avalúo correspondiente a la vigencia 2025, soportado en los siguientes documentos justificativos:*Solicitud firmada, copia de la cédula de ciudadanía, poder debidamente otorgado, certificado de existencia y representación legal, copia de la resolución SCI-014488-2023, respuesta de gestión catastral de Barranquilla, solicitud de revisión de avaluo 2024 (EXT-QUILLA-24-038-797), copia de los recibos de impuesto predial, copia del folio de matrícula inmobiliaria* ***No 040-646157****.*





NUMERO_DEL_PREDIO	PISO	DIRECCION	MATRICULA_INMOBI	DESTINO_ECONOMIC	AREA_TERRENO	AREA_CONSTRUIDA	AVALUO CATASTRAL	AVALUO COMERCIAL	VIGENCIA	NUMERO_PREDIAL_ANTERIOR
080010106000004440029000000000	00	K 29 29 34 42	040-24830	A	587	61	$ 436.325.000	$ 651.231.343	01012024	010604440029000
101060000004440029000000000		K 29 29 34 42			587	61	$ 383.564.000		01012023	

6. ANEXOS:

Inicie la revisión del DTS del Plan parcial EL DORAL con el objetivo de conocer la normatividad y tipos de uso para poder iniciar con la búsqueda de ofertas de mercado para el p1. Además, participe en la revisión general de la información recibida por parte de planeación de los nuevos planes parciales a realizar este año y la distribución de los mismos.

Normativa plan parcial

Es necesario indicar que el Plan Parcial El Doral se encuentra en el suelo delimitado
dentro del Plan de Ordenamiento y Manejo de las Cuencas Hidrográficas - POMCA de
la Ciénaga de Mallorquín. Este plan da lugar a la resolución 68 de 2020 de la CRA en la
cual *"se establecen los documentos mínimos que deben contener lo proyecto de planes
parciales para proceder con la concertación ambiental dentro de la Corporación Autónoma Regional del Atlántico-C.R.A"*

1. Ley 388 de 1997,
2. Decreto 1077 de 2015
3. Ley 2079
4. resolución 68 de 2020 de la CRA
5. Decreto 19 de 2012: Artículo 180. Procedimiento para planes parciales
6. Decreto 1783 de 2021: modifica el Decreto 1077 de 2015

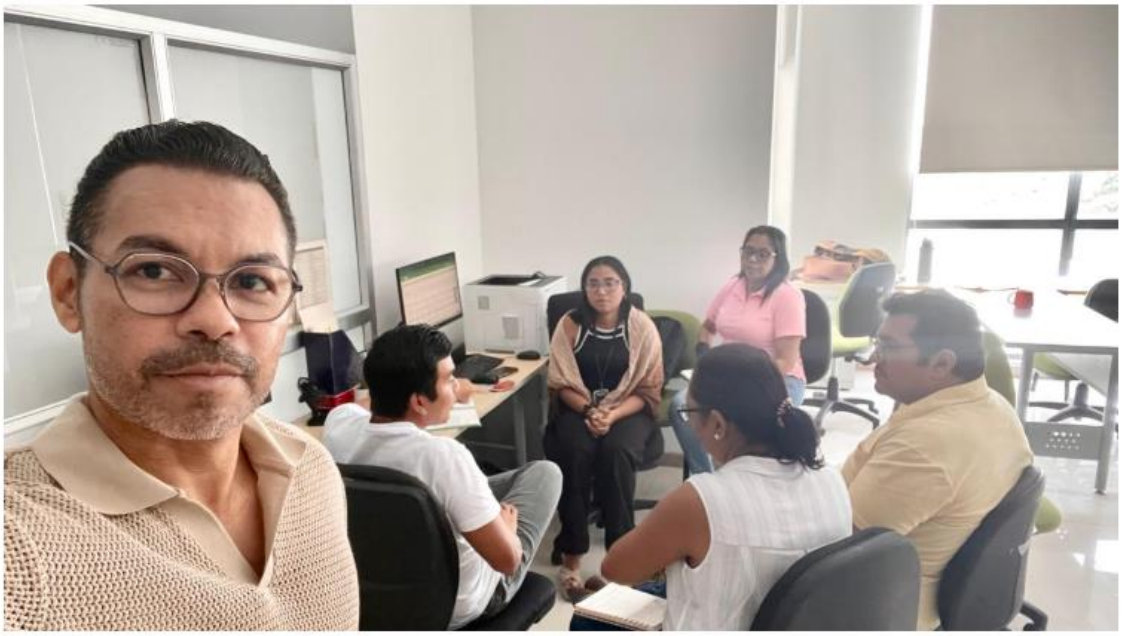
7 Decreto 0212 de 2014 - Plan de Ordenamiento Territorial de Barranquilla
- Artículo 118. *Planes Parciales.*
- Artículo 119. *Funciones de los planes parciales.*
- Artículo 120. *Modalidades de los planes parciales.*
- Artículo 121. *Procedimiento para planes parciales.*
- Artículo 122. *Situaciones en que deben ser adoptados los planes parciales.*
- Artículo 123. *Áreas para delimitación de plan parcial.*
- Artículo 125. *Cargas generales para instrumentos de gestión.*
- Artículo 126. *Cargas locales para instrumentos de gestión.*

1. - Artículo 355. *Procedimiento para actuaciones en tratamiento de desarrollo*
8. *Artículo 24 del Decreto 0212 de 2014.*

Asistí a la capacitación sobre Ejecutores geográficos y administrativos dictado por Catasia, también estuve en la capacitación de CATASIA realizada por la dra. Kiara sobre validación de valores de avaluos en vigencia anteriores.

.





8. ANEXOS:

Diligencie los cuadros de avance de las actividades asignadas con relación a mis asignaciones.

ITEMS	SOLICITUD CREACION RADICADO- MUTACION CUARTA
1	SOLICITUD RADICACION MUTACION DE CUARTA _EXT-QUILLA-25-053524
2	SOLICITUD RADICACION MUTACION DE CUARTA-: EXT-QUILLA-25-054277
ITEMS	TRANSFERIDAS A ALDEMIR
1	QUILLA-25-027673
2	EXT-QUILLA-25-054677- YA TIENE TRAMITE EN IGUANA
ITEMS	PENDIENTES POR REVISION
	6



AVALUADOR . JAIRO ENRIQUE ESCORCIA P.