Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONTRATO DE OBRA No. SA-MC-05-2024

INFORME MENSUAL DE OBRA No 3.

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE PEREIRA - RISARALDA, EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES, DESPACHOS JUDICIALES, OFICINAS ADMINISTRATIVAS, OFICINAS DE APOYO, CENTROS DE SERVICIO, ÁREAS COMUNES, Y EN CONJUNTO TODAS LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS AL DISTRITO JUDICIAL DE PEREIRA"

LIMACOR MY S.A.S
NIT: 900.126.632-1

MARZO DEL 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3

2. OBJETIVOS GENERALES Y ESPECIFICOS 3

3. FRENTES DE OBRA 4

4. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA 5

5. PROGRAMACIÓN DE OBRA 6

6. AVANCE DE OBRA 11

7. CUMPLIMIENTO A COMPROMISOS ADQUIRIDOS 17

8. IMPREVISTOS 17

9. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 17

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 18

11. BITÁCORA DE OBRA 18

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde a la descripción de actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el 01 al 31 de marzo del 2025, con la entrega del informe de obra se da cumplimiento a las obligaciones contractuales, realizado por el Consorcio Obras LIMAGOT**.** El presente documento, describe las actividades técnicas, financieras, administrativas y jurídicas realizadas por el contratista de la obra durante el periodo reportado en el presente mes. Es de aclarar que todas las anotaciones precisadas en el presente informe, son situaciones presentadas en obra, y que en su momento se resolvieron con premura y agilidad por parte de los profesionales involucrados en el tema. Con respecto a todas y cada una de las modificaciones realizadas en la obra a las condiciones iniciales del contrato, éstas fueron registradas en la bitácora de obra y son de pleno conocimiento de la interventoría para llevar trazabilidad de los cambios presentados en el proyecto.

2. OBJETIVOS GENERALES Y ESPECIFICOS

El presente documento tiene como objetivo general brindar toda la información diagnostica correspondiente a las obras del proyecto: "el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira"

Los objetivos específicos consisten en informar sobre el desarrollo de las actividades propias de la ejecución de las obras en el proyecto, como son:

a. El Cronograma de ejecución del Contrato de Obra, que permita identificar como mínimo, actividades, duración y la ruta crítica para realizar el correspondiente seguimiento a la ejecución de la misma, en el cual se describan las actividades que se llevarán a cabo periódicamente durante el desarrollo de las obras contratadas, garantizando la ejecución del proyecto

en el plazo pactado, la cual debe permanecer expuesta y actualizada en el campamento de obra.

b. Los documentos que den cuenta del cumplimiento de los requisitos de formación académica, experiencia e idoneidad establecidos para el personal que conforma el equipo mínimo de trabajo del contratista de obra.
c. Los que se encuentran en el capítulo de las obligaciones ambientales del contrato de obra.
d. Los que se encuentran en el capítulo de las obligaciones SST del contrato de obra.

3. FRENTES DE OBRA

Se continua con la intervención del Palacio de Justicia en el séptimo piso y con las actividades restantes del SRPA, a lo largo de esta ejecución se presentan una serie de inconvenientes mismos que no permiten que a la fecha este frente de obra se haya culminado, sin embargo, se ha ido avanzando en las actividades.

LUGAR	UBICACIÓN	OBRAS
Juzgado municipal.	Pueblo Rico	Adecuación local para juzgado provisional.
Palacio de Justicia.	Pereira	Reforma oficina magistrado piso 7, Reforma oficina auxiliares piso 6, obras de mejoramiento de baños, techo, mobiliario.
Sede judicial SRPA.	Pereira	Mejoramiento y mantenimiento.
Centro administrativo municipal CAM.	Dosquebradas	Reforma oficinas (Pendiente por definir diseño por parte de la entidad y presupuesto según balance de obra).

El valor del presente contrato es la suma de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE. ($1.350.758.971) incluido AU, IVA sobre utilidad, impuestos de ley, tasas y contribuciones y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

4. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA

a. DESCRIPCIÓN

NÚMERO DEL CONTRATO:	No. SA-MC-05-2024
OBJETO:	"Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira"
NOMBRE CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS LIMAGOT
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	$1.080.607.279 incluido AIU e IVA
FECHA DEL CONTRATO:	4 de diciembre del 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INCIAL:	31 de diciembre del 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN PROROGA No.1:	4 meses
FECHA DE INICIACIÓN:	1 de enero del 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	30 de abril del 2025
CONTRATANTE:	CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA DE RISARALDA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE PEREIRA

b. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se relacionan las pólizas actualizadas del Contrato de Obra:

COMPAÑÍA ASEGURADORA			**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. Póliza de Seguro de Cumplimiento			NB - 100360241
Fecha de Expedición			04/12/2024
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CTO	04/12/2024	30/06/2025	$ 108.060.727,90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIACIONES	04/12/2024	31/12/2027	$ 108.060.727,90
ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/12/2024	31/12/2029	$ 216.121.455,80

CORRECTO FUNCIONAMIENTO	31/12/2024	31/12/2029	$	216.121.455,80
		ASEGURADO TOTAL	$	648.364.367,40

COMPAÑÍA ASEGURADORA			**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. Póliza de Seguro de Cumplimiento			NB - 100092418
Fecha de Expedición			04/12/2024
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
AMPARO BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	04/12/2024	31/12/2024	$ 260.000.000,00
PATRONAL			
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS			
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS			

COMPAÑÍA ASEGURADORA			**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. Póliza de Seguro de Cumplimiento			NB - 100360241
Fecha de Expedición			04/12/2024
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CTO	04/12/2024	30/06/2025	$ 108.060.727,90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIACIONES	04/12/2024	31/12/2027	$ 108.060.727,90
ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/12/2024	31/12/2029	$ 108.060.727,90
CORRECTO FUNCIONAMIENTO	31/12/2024	31/12/2029	$ 108.060.727,90
		ASEGURADO TOTAL	$ 648.364.367,40

5. PROGRAMACIÓN DE OBRA

En este capítulo se presenta la programación de obra, un componente esencial para la planificación y ejecución eficiente de cualquier proyecto de construcción. A

continuación, se detalla la programación aprobada, no obstante, hasta la fecha, el avance de la obra no ha sido el esperado debido a diversas dificultades en la ejecución, tales como la definición del tipo de piso a utilizar y los niveles de los mismos. Para mitigar estos retrasos y cumplir con los plazos establecidos, se implementará un plan de contingencia que incluirá la ampliación de horarios laborales y la ejecución de trabajos durante los fines de semana. Sin embargo, la efectividad de este plan dependerá en gran medida de la definición oportuna de los detalles.

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
PALACIO DE JUSTICIA	**69 días**	**sáb 8/02/25**	**vie 11/04/25**
Adecuación despacho magistrado, torre B, piso 7 del palacio de Justicia.	**69 días**	**sáb 8/02/25**	**vie 11/04/25**
PRELIMINARES	**14 días**	**sáb 8/02/25**	**jue 20/02/25**
Demolición de muro en soga, incluye revoque, pintura y/o enchapes (No incluye transporte ni retiro de material sobrante)	5 días	sáb 8/02/25	jue 13/02/25
Desmonte cielo falso (No incluye transporte ni retiro de material sobrante)	2 días	sáb 8/02/25	lun 10/02/25
Desmonte de aparatos electricos menores y suspención de puntos electricos (luminarias, tomacorrientes, Interruptures, etc)	2 días	sáb 8/02/25	mar 11/02/25
Demolición de enchape	5 días	sáb 8/02/25	vie 14/02/25
Demolición de sobrepiso	5 días	vie 14/02/25	mar 18/02/25
Transporte de material sobrante de demolición de muros enchapes y cielos rasos al exterior de edificio en costales (entre 3 a 7 pisos)	1 día	mar 18/02/25	mié 19/02/25
Retiro y disposición final de material sobrante cargue manual de demolición y desmonte (No incluye factor de expansión)	1 día	mié 19/02/25	jue 20/02/25
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS BAÑOS	**34 días**	**jue 20/02/25**	**sáb 22/03/25**
Punto sanitario de 2' sofones aguas negras incluye regatas de conexión mano de	4 días	jue 20/02/25	lun 24/02/25

obra pega y accesorios baños			
Suministro e instalación de tubería sanitaria en PVC de 2' baños	4 días	lun 24/02/25	jue 27/02/25
Suministro e instalación de tubería sanitaria en PVC de 4' incluye codo uniones etc	4 días	jue 27/02/25	lun 3/03/25
Suministro de red en 1/2" PVC agua fria y caliente	4 días	lun 3/03/25	jue 6/03/25
Suministro e instalación de registros para cada aparato sanitario	4 días	jue 6/03/25	lun 10/03/25
Suministro e instalacion de Sanitario Tipo Montecarlo Alongado o equivalente	1 día	jue 20/03/25	jue 20/03/25
Suministro e Instalación de lavamanos de sobreponer cuadrado de 60cm x 35cm, incluye griferia y accesorios	1 día	jue 20/03/25	vie 21/03/25
Suministro e instalación de Kit de accesorios: Percha, Toallero, Portarollo, Porta Jabon y Papelera	1 día	vie 21/03/25	sáb 22/03/25
ENCHAPES	**10 días**	**jue 6/03/25**	**sáb 15/03/25**
Mortero de nivelación para pisos	3 días	jue 6/03/25	sáb 8/03/25
Suministro e instalación de piso Terrazo	3 días	sáb 8/03/25	mar 11/03/25
Suministro e instalación de mediacaña	4 días	mié 12/03/25	sáb 15/03/25
MURO Y DIVISIONES	**12 días**	**sáb 8/03/25**	**mié 19/03/25**
Muro en panel de yeso 1/2" 2 caras, No incluye pintura	5 días	sáb 15/03/25	mié 19/03/25
Muro en panel de yeso 1/2" 1 cara, No incluye pintura	5 días	sáb 15/03/25	mié 19/03/25
Resane Regata de muros y pisos para instalaciones electricas, hidrosanitarias, etc.	2 días	sáb 8/03/25	mar 11/03/25
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**16 días**	**mar 11/03/25**	**mié 26/03/25**
Salida de Iluminación incluye panel led institucional de 6W a 24W según diseño (incluye adaptación del cielo razo para instalación, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	5 días	mar 11/03/25	sáb 15/03/25
Salida de tomacorriente doble diseño a convenir (incluye tomacorriente, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	4 días	mié 12/03/25	sáb 15/03/25
Salida de tomacorriente doble GFCI para zona humeda (incluye tomacorriente GFCI, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	4 días	mié 12/03/25	sáb 15/03/25
Salida punto de red diseño a convenir	4 días	sáb 15/03/25	mié 19/03/25

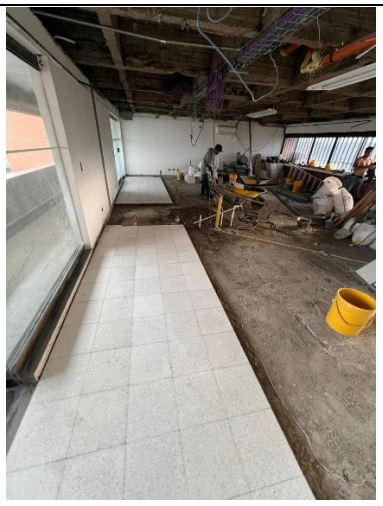
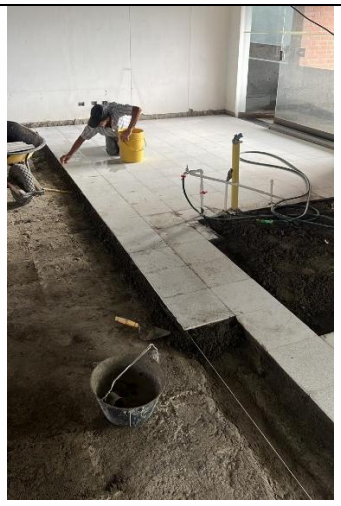
(incluye punto de red, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)			
Iluminación Ambiental con cinta led, long entre 0,5m a 2m prom (incluye salida conexión electrica)	2 días	jue 20/03/25	vie 21/03/25
Salida de interruptor doble conmutable diseño a convenir (incluye interruptor doble conmutable, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	2 días	jue 13/03/25	sáb 15/03/25
Salida de interruptor sencillo conmutable diseño a convenir (incluye interruptor sencillo conmutable, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	2 días	jue 13/03/25	sáb 15/03/25
Suministro e instalación de conexión HDMI para proyección a TV longitud promedio = 6m	1 día	vie 21/03/25	sáb 22/03/25
Suministro e instalación de Televisor 55 Pulgadas Samsung UHD 4K UN55CU7000KXZL Negro o Equivalente	1 día	sáb 22/03/25	sáb 22/03/25
Suministro e instalación de Soporte para TV plegable al techo y giratorio, con sistema de manipulación manual sin esfuerzo según diseño	1 día	sáb 22/03/25	mar 25/03/25
Suministro e instalación de miniSplit (Aires Acondicionados)	1 día	mar 25/03/25	mié 26/03/25
ACABADOS DRYWALL Y PINTURA	**10 días**	**mar 11/03/25**	**mié 19/03/25**
Pintura con vinilo tipo I, incluye dilataciones y filos	5 días	mar 11/03/25	sáb 15/03/25
Cielo raso en Drywall, junta perdida con acabado pintura Vinilo 2 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, pintura, dilataciones, filos e impermeabilización) SEGÚN DISEÑO	8 días	mié 12/03/25	mié 19/03/25
CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIO	**6 días**	**jue 20/03/25**	**mié 26/03/25**
Suministro e instalación de división en vidrio templado para duchas, corrediza, incluye accesorios e instalación	4 días	jue 20/03/25	sáb 22/03/25
Insonorización para ventana mediante la instalación de burletes, lamina aislante, sellado de juntas y otros metodos efectivos	2 días	sáb 22/03/25	mié 26/03/25
CARPINTERIA MADERA	**17 días**	**mié 26/03/25**	**jue 10/04/25**
Suministro e instalación de puerta corrediza empotrada y marco, en madera maciza con chapa de seguridad y sellado para aislamiento acustico Según Diseño Magistrado	1 día	mié 26/03/25	jue 27/03/25

Tipo			
Suministro e instalación de puerta de baño, incluye marco y accesorios, en madera maciza de 0,90m x 2,10m	1 día	jue 27/03/25	vie 28/03/25
Suministro e instalación de Combo Baño Magistrado: mueble inferior para lavamanos en madera, espejo con marco y estanteria en madera. Según Diseño Magistrado Tipo	1 día	vie 28/03/25	vie 28/03/25
Suministro e instalación de mueble de cocina en madera maciza según diseño muebles superiores e inferiores, alacena, barra y puertas corredizas, con sellado para aislamiento acustico	1 día	sáb 29/03/25	sáb 29/03/25
Suministro e instalación de granito negro San Gabriel para mesón de cocina según diseño	1 día	sáb 29/03/25	sáb 29/03/25
Suministro e Instalación de Mueble Flexible 4 en 1 (Mesa, sofá, desplegado y plegado) en madera maciza, según diseño Magistrado Tipo (incluye estanterias laterales, acabados y sistema de plegado)	1 día	sáb 29/03/25	lun 31/03/25
Suministro e Instalación de Mueble de estanteria de magistrado en madera maciza de 2.40m x 2.30m Según Diseño Magistrado Tipo	1 día	lun 31/03/25	mar 1/04/25
Suministro e instalación de banda en Madera para muro antirayones, Según Diseño Magistrado Tipo	1 día	mar 1/04/25	mié 2/04/25
Suministro e instalación de estanteria vertical en madera. 5 divisiones de 30cm de ancho	1 día	mié 2/04/25	jue 3/04/25
Restauración de mueble en madera (mueble inferior ventana) (ncluye accesorios nuevos, reparación, pintura, etc)	1 día	jue 3/04/25	vie 4/04/25
Suministro e instalación de escritorio en madera para oficina de Secretario y auxiliar del Magistrado Según diseño Magistrado Tipo	1 día	vie 4/04/25	sáb 5/04/25
Suministro e instalación de escritorio en Madera para Magistrado según diseño Magistrado Tipo	1 día	sáb 5/04/25	sáb 5/04/25
Suministro e instalación de Nicho en madera para Nevera pequeña y Horno microondas	1 día	sáb 5/04/25	dom 6/04/25
Suministro e instalación de mueble para Magistrado en sala de audiencias según diseño Magistrado Tipo	1 día	lun 7/04/25	lun 7/04/25

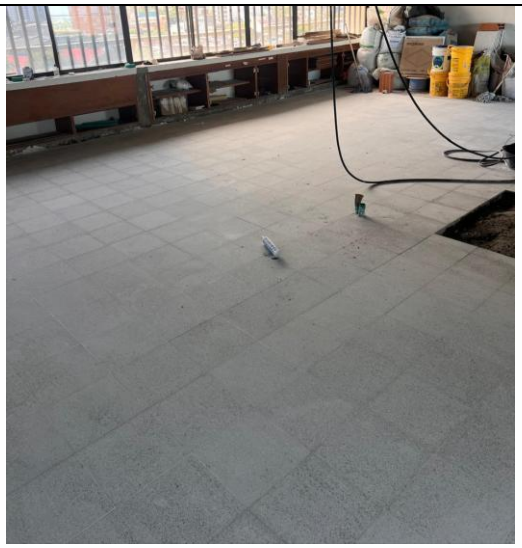
Suministro e instalación de escritorios para involucrados en audiencias	1 día	lun 7/04/25	mar 8/04/25
Suministro e instalación de división en madera para sala de audiencias h=1m aprox Según diseño Magistrado Tipo (incluye puerta con bisagra y accesorios)	1 día	mar 8/04/25	mié 9/04/25
Panel 3D Acústico Interior, incluye instalación	1 día	mié 9/04/25	jue 10/04/25
ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	**1 día**	**jue 10/04/25**	**vie 11/04/25**
Aseo de obra de construcción (aulas, oficinas, hospitales, etc.)	1 día	jue 10/04/25	vie 11/04/25
FIN 7MO PISO	0 días	vie 11/04/25	vie 11/04/25

6. AVANCE DE OBRA

FRENTE PALACIO DE JUSTICIA PISO 7

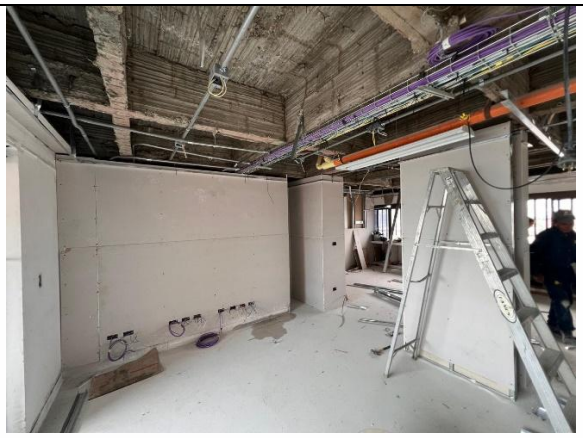
ACTIVIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD REALIZADA
Piso baldosa de terrazo o similar. (Suministro e instalación, no incluye mortero de nivelación.)	73 m2	73 m2
DURANTE		
  		
DESPUÉS		

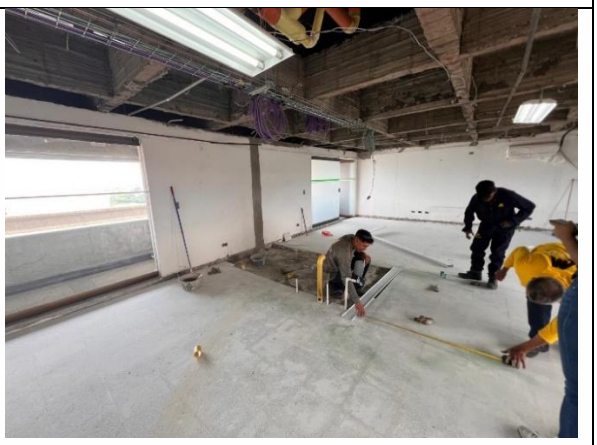




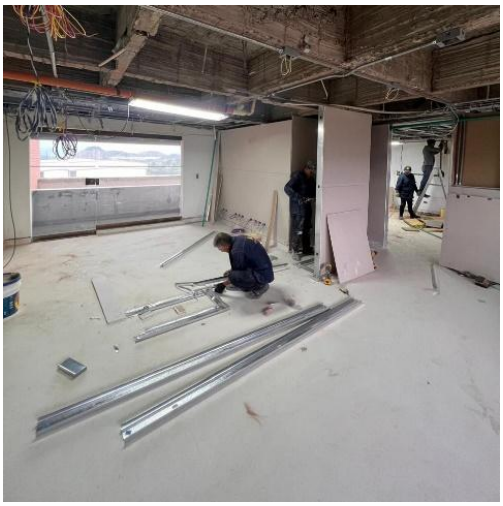
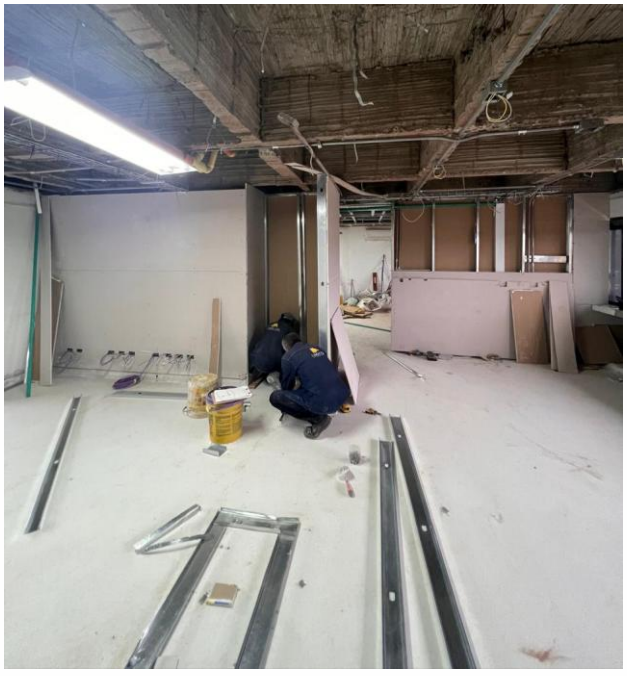
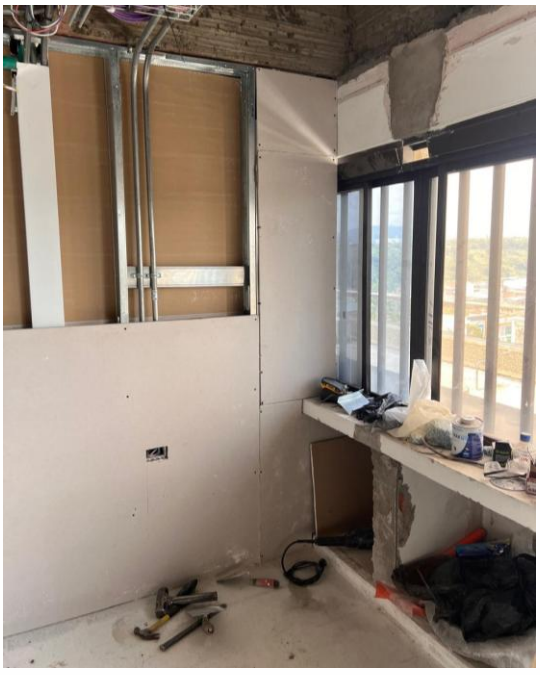
Muro en panel de yeso 1/2" 2 caras, No incluye pintura Muro en panel de yeso 1/2" 1 cara, No incluye pintura	10.02 m2 15.59 m2	10.02 m2 15.59 m2

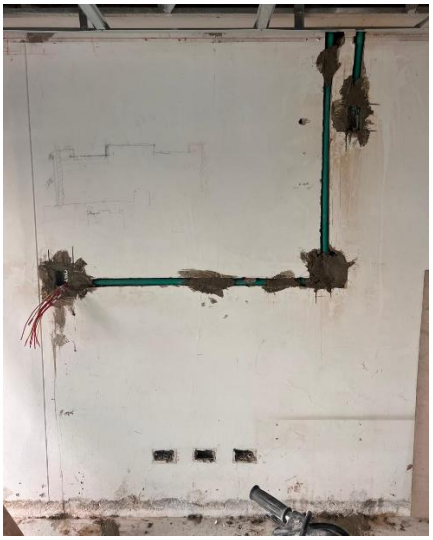
DURANTE







Salidas eléctricas en muros		
DURANTE		
    		
Retiro y disposición final de material sobrante cargue manual de demolición y desmonte (No incluye factor de expansión)		6m3
DURANTE		





Desmonte de mueble inferior ventana	1 Und	1 Und
DESPUÉS		



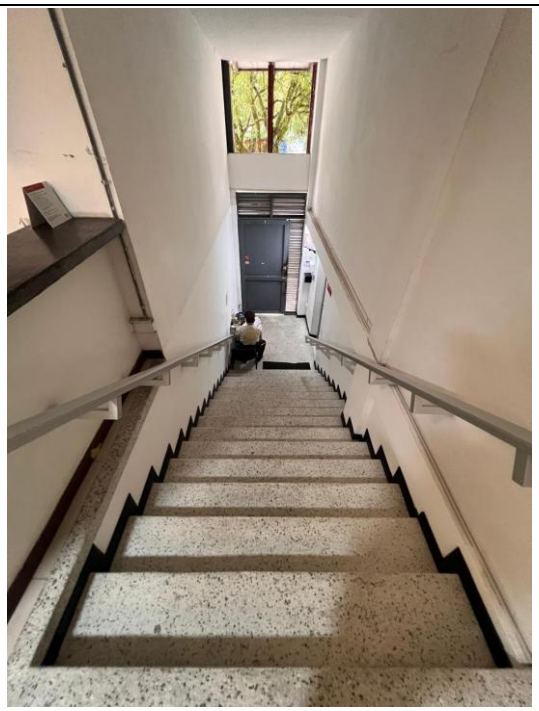


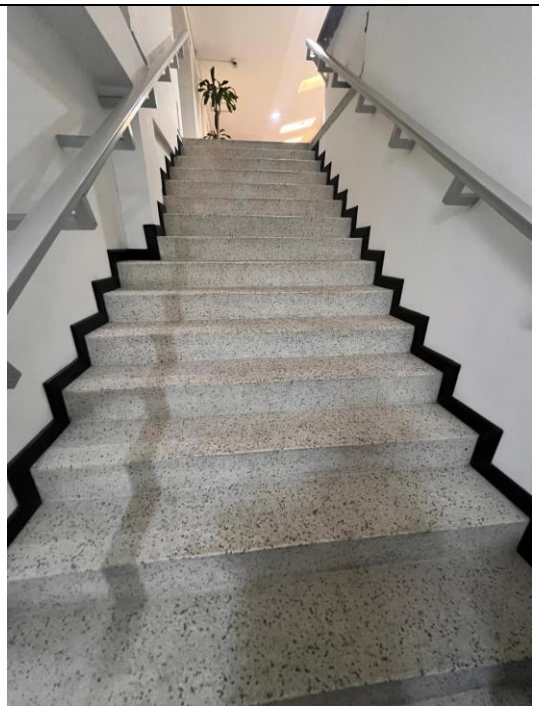
FRENTE SRPA

ACTIVIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD REALIZADA
Suministro e instalación de guarda escobas en PVC o MDF. (Acceso)	36.92 m2	22.20 m
ANTES		



DESPUÉS





7. CUMPLIMIENTO A COMPROMISOS ADQUIRIDOS

Se ha dado cumplimiento al inicio de los frentes de obra estipulados, entregando en las fechas previstas las actividades aprobadas por la interventoría.

La entrega de documentación contractual y demás documentos necesarios para la ejecución del contrato han sido entregados de manera oportuna y con los soportes requeridos.

8. IMPREVISTOS

ASUNTO
A la fecha no se tiene definido diseño a implementar en 6to piso del Palacio de Justicia, por ende, no se ha iniciado este frente de obra.
No contamos con diseños ni actividades a realizar en Dos Quebradas, por tanto, no se ha dado inicio a este frente de obra.

9. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

A continuación, se enlista la correspondencia general remitida:

No. OFICIO	ASUNTO	FECHA	REMITENTE
OFI-LMGT-016-2025	Remisión de propuesta para iluminación del séptimo piso del Palacio de Justicia	3/03/2025	CONTRATISTA
OFI-LMGT-017-2025	Aceptación de precios contractuales conforme a los detalles y requerimientos de los ítems contractuales.	20/03/2025	CONTRATISTA

A continuación, se remite la correspondencia enviada específica de obra:

ASUNTO	FECHA	REMITENTE
Actualización de personal para ingreso.	17/03/2025	CONTRATISTA
Solicitud para definición de diseños.	20/03/2025	CONTRATISTA
Actualización de personal para ingreso.	25/03/2025	CONTRATISTA

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

A continuación, se presentan las principales conclusiones y recomendaciones correspondientes al presente mes, con el objetivo de optimizar la ejecución del contrato y garantizar un desarrollo más eficiente del proyecto.

Conclusiones:

- Las adecuaciones generales de la obra se han ejecutado dentro de los plazos establecidos, cumpliendo con los tiempos programados inicialmente.
- La entrega de espacios para una adecuada ejecución de actividades es fundamental en el desarrollo del contrato, mismo que nos lleva a la necesidad de dar inicio con el sexto piso del palacio.

Recomendaciones:

- Agilizar la apertura de espacios para los cuales se requieren intervenciones, así como definiciones de las actividades a realizar.
- Contar con los diseños definitivos de los espacios, como el del sexto piso, es fundamental para una ejecución eficiente y el inicio oportuno de la obra.
- En los planos finales del sexto piso, se recomienda considerar la ubicación de las bajantes principales de aguas residuales (ductos), ya que su disposición impactará la intervención en las redes hidrosanitarias del piso inmediatamente inferior.

11. BITÁCORA DE OBRA

costo adicional en el cargue, descargue y transporte del material.

SRPA.

Se pide material para realizar lo último que se definió con respecto a la fachada del piso 5 y el acceso.

24 MARZO 2025. SÁBADO.

PALACIO DE JUSTICIA. PISO 7

Se empieza a subir material de enchape.

3 MARZO 2025, LUNES.

PALACIO DE JUSTICIA. PISO 7

El arquitecto diseñador define que se realizará un guardaescoba en madera o similar,

Se realiza pedido eléctrico.

En obra se realizan los puntos hidrosanitarios en baños.

La supervisión envió solicitud de reparación de cielo raso del acceso del palacio y reparación de puerta del juzgado tercero penal municipal (3 piso torre A).

Adbl.

4 MARZO 2025, MARTES.

PALACIO DE JUSTICIA. PISO 7

Se sacan niveles para el piso, nos damos cuenta que por el espesor del Terrazo y la necesidad de realizar al menos 2 cm de mortero para realizar su instalación quedan 2 cm más alto con respecto al nivel del corredor.

Existía la posibilidad de realizar la demolición de todo el mortero existente, pero eso implicaba un sobre costo de materiales ya que el mortero existente tiene alrededor de 11 cm de

espesor, tampoco se podía rebajar el mortero existente ya que por la forma en que se instala el Terrazo la parte baja del mortero es débil, lo que implicaba terminar demoliendolo todo y llegar al mismo punto de sobrecostos y atrasos en obra.
Por este motivo se define realizar un sobre mortero, y manejar el cambio de nivel con una pendiente mínima, el piso del baño tambien debe quedar un poco más alto para que la pendiente de los tubos sanitarios cumpla
Se consultará si es posible realizar recorte del marco de puerta, ya que por el cambio de nivel quedó sin apertura interna.
DAVBC.

5 MARZO 2025, MIERCOLES
PALACIO DE JUSTICIA. PISO 7
Se procede con el enchape.
Se realiza comite para definir lo electrico, en conclusión se utilizará luz led de 18w, en la oficina del magistrado on toma doble para encender la luz indirecta y otro la luz principal. Las lamparas puedan ser de sobreponer, o de incrustar. Luz blanca 4.000.
DAVBC.

6 MARZO 2025, JUEVES.
PALACIO DE JUSTICIA. PISO 7.
Se avanza con limpieza de mortero en bordes y enchape.
DAVBC.

7 MARZO 2025, VIERNES.
PALACIO DE JUSTICIA, PISO 7.
Se avanza con enchape,
DAVBC.

8 MARZO 2025, SÁBADO.

PALACIO DE JUSTICIA, piso 7

se avanza con enchape, esta actividad nos ha costado m tiempo de ejecución segun lo previsto debido a qu se realizan dos actividades al mismo tiempo (mortero e instalación del terraio).

SRPA.

Según lo coordinado con la supervisión y la interventoría, el día de hoy nos iban a dar acceso al piso 5, oficin para realizar labores, el juez finalmente no nos dió permiso. Cabe aclarar que previamente ya se habia acordado con él esta fecha.

Se recibe material para trabajo en acceso, se resana y pinta, Se inicia con instalación de guardaescoba.

Para el próximo sábado se tiene previsto realizar la intervención en la fachada del piso 5, y la instalación del flanche.

En el momento estamos a la espera de la aprobación formal de los precios de los NP de las puertas de vidrio para iniciar su fabricación.

~~Yaubl~~.

10 MARZO 2025, LUNES.

PALACIO DE JUSTICIA, PISO 7

Se continua con enchape y trasiego de material.

SRPA.

Realizan visita para cotización de cambio de vidrios partidos.

Yaubl.

11 MARZO 2025, MARTES.

PALACIO DE JUSTICIA, PISO 7

Se avanza con mortero y enchape, se sube material, se resana buitron.

12 MARZO 2025, MIERCOLES.

PALACIO DE JUSTICIA, PISO 7

se avanza con mortero y enchape del piso 7, se recibe material. para piso (Arena y cemento).

Se realiza una visita con el arquitecto para aclarar temas de diseño, se llega a las siguientes conclusiones:

① Desinstalar ventanas actuales, e instalar ventanas en cada espacio en aluminio color negro. 4 naves, con insonorización (cotizar y presentar NP).

② Enchape en ducha, solo zona de ducha, hasta el nivel del cielo raso. Pendiente que nos dan el diseño para muestras de enchape.

③ Accesorios color negro. baño

④ Puerta de vidrio corrediza.

⑤ Rejilla de baño alargada.

⑥ Realizar mantenimiento de puertas, incluyendo la película

⑦ Pirlan 0,5 cm dorado para cambio de pisos.

⑧ Guardaescoba incrustado, a nivel de muro (consultar con el oficial).

⑨ Reemplazo de mueble de madera posterior. Pendiente recibir diseño.

Arq. Alejandro

13 MARZO 2025, JUEVES.

Se realiza comité de obra, se solicitan nuevos frentes de trabajo en el palacio de justicia. por lo que se realizará recorrido para revisar los ítems contractuales con la interventoría, y ver por donde podemos iniciar.

La administración (supervición) indica que toda aprobación de NP, precios, u otra cosa que no se le haya dado la trazabilidad por medio de correos u oficios, pueda ser válido, plasmandolo en la bitácora.

Esto, debido a que no se había aprobado la fabricación del vidrio para las divisiones del SRPA por parte de la directora de obra, ya que no se tenía la aprobación de la supervición.

En el comité queda aprobado el NP de la puerta para los divisiones del SRPA.

ValBO.

Milena

14 MARZO 2025, VIERES

Se avanza con mortero y enchape. del piso 7 del Palacio de justicia.
Se continua con la revisión de los (precios) items contractuales, en compañía de la directora de interventoría y el jefe de mantenimiento del Palacio.
Se revisa en el palacio todas las actividades de mejoras, se toman medidas para realizar pedidos de puertas y corroborar cantidades.
La ingeniero Milena revisará las actividades relacionadas con el tanque, ya que no hay mucha claridad sobre todas las actividades que se deben realizar, el contratista de obra tambien solicita la revisión de los documentos con un ingeniero para tener una mejor interpretación, sin embargo las dudas se aclararán en una reunión que se combocará con la supervisión.

Algunas actividades de la oferta económica contractual, no existen o no es necesario redlizar, se hablara al respecto en el comité del martes.

ValBO.

Milena

15 MARZO 2025, SABADO.

Frente palacio de justicia. piso 7.
se avanza con último tramo de enchape, 1 oficial y 1 ayudante
Se recibe material para muros.

SRPA.
Se realiza sellamiento de fachada en el piso 5, no se pinta por el clima, si el día de mañana está soleado se pintará. para dar por terminada esta actividad de sellamiento. Se avanza con la instalación del guarda escobas del acceso.

16 MARZO 2025. DOMINGO

Frente palacio de Justicia. piso 7

Se realiza fragado de enchape. 1 oficial y 1 ayudante.

Frente SRPA.

Se instala planche, se pinta fachada, se sellan dilataciones en el piso 5.

17 MARZO 2025 LUNES

Frente Palacio de Justicia. piso 7.

Se termina la instalación del piso en su totalidad, se contrata a otro personal para el inicio de muros y acabados, se contrata personal para pulida de piso.

18 MARZO 2025 MARTES

Frente Palacio de Justicia: piso 7.

Se corrigen algunas piezas del emboquillado del enchape. para iniciar la pulida del piso. En obra se encuentra un oficial emboquillando y un contratista para la pulida.

19 Marzo 2025 Miercoles.

Frente Palacio de Justicia: piso 7.

Se inicia destroncada de piso. un oficial en obra realizando la actividad, se espera el personal para acabados.

20 MARZO 2025 JUEVES

Frente palacio de justicia: piso 7

Personal en obra un oficial de acabados y un ayudante,
Se inicia replanteo de muros de baño, mortero en baño,
se recibe herramienta y material.
Se realiza revisión de diseños de tanque con la interventora,
se plantean observaciones, se define realizar prueba conedizga.
~~drABL~~.

21 MARZO 2025 VIERNES

Frente Palacio de justicia: Piso 7.
Personal en obra un oficial de acabados, un ayudante. y
Un oficial electrico. Se continuan actividades de levantamiento
de muros en drywall y se inician actividades eléctricas
en cielo raso.

Frente SRPA:

Se realiza una visita con un contratista para el cambio de
los vidrios rotos, hasta el momento se han realizado 3 visitas
con contratistas diferentes ya que el cambio de estos se debe
realizar por la parte externa, descolgados, es una actividad
riesgosa y dificil de ralizar, y no se ha encontrado personal
apto para realizar la actividad.
~~drABL~~.

22 MARZO 2025 SÁBADO.

Frente Palacio de justicia: piso 7.
Se realiza visita con la empresa de detección de incendios
para el cambio de los sensores, se realizarian 2 movimientos y
un punto adicional, ya que cada espacio debe quedar con su
propio sensor. La empresa con la que se está realizando
la cotización es la misma que ha puesto la red inicial,
se realiza con ellos por petición de la supervisión, y se
contempla como No previsto, ya que no estaba en el presupuest
contractual.
Se avanza con actividades eléctricas.

se continuan actividades de levantamiento y acabado de muros. Se desmonta el mueble inferior de la ventana, por solicitud del arquitecto, teniendo en cuenta que los muebles se encontraban deteriorados y con broma se solicita instalar un mueble nuevo, por lo que se contempla un NP para esta actividad y se descarta el ítem contractual que sugería el mantenimiento de este.

~~Isabel~~.

23 MARZO 2025 DOMINGO.

Frente PALACIO DE JUSTICIA piso 7

Se avanza con actividades electricas y acabados. personal en obra 1 oficial de acabados, 1 ayudante de acabados y 1 Oficial eléctrico.

~~Isabel~~.

24 MARZO 2025 LUNES, FESTIVO.

Frente PALACIO DE JUSTICIA. piso 7

Se avanza con actividades electricas y levantamiento y cerramiento de muros.

~~Isabel~~.

25 MARZO 2025 MARTES.

Frente PALACIO DE JUSTICIA, Piso 7:

Se avanza con actividades electricas, puntos de iluminación y cableado por cielo raso. (1 oficial eléctrico en obra)

Se avanza con levantamiento de estructura para muros y cerramiento, en avance con lo electrico, se van instalando puntos en muros para cerrar.

La ingeniera Milena sugiere dejar la última palida del piso para el final para evitar rayones en piso, por lo que se suspende la actividad y se deja para el final.

26 MARZO 2025. MIERCOLES

Frente palacio de justicia piso 7:

Se continua con el mismo personal de trabajo : 1 oficial eléctrico, 1oficial de acabados, 1 ayudante de acabados.

Se continuan actividades eléctricas en cielo y muros.

Se realiza instalación de guardaescobas, aprobado por el arquitecto en el mismo tonazo.

27 MARZO 2025 JUEVES

Frente Tanque Palacio de Justicia:

Se manda a fabricar la carpintería del tanque.

Frente Palacio de Justicia piso 7:

se realiza pedido de enchape, según diseño entregado por el arquitecto, se continua con actividades electricas y muros.

28 MARZO 2025 VIERNES.

Frente palacio de justicia piso 7:

Se continua con el mismo personal en obra, con respecto a la parte eléctrica, se instala un 80% de tubería y se inicia el cableado. Se continua con acabados, se recibe material, se instala poma de ducha y ducha, se realiza estructurado en cielo raso de sala de audiencias.

Se retira escombro, en total 55 estopas.

29 MARZO 2025 SABADO.

Frente SRPA:

Se recoge material sobrante, se termina de realizar la instalación del guardaescobas del acceso.

En el quinto piso se realiza la impermeabilización en fachada, sellamiento de dilataciones e instalación de flanche. Durante los días de lluvia

PALACIO DE JUSTICIA PISO 7:
Personal en obra: 1 oficial 1 ayudante de acabados/ 2 oficiales. 1 ayudante electricos.
Se continua con rondeo electrico y acabado de instalaciones de estructura en cielo y muros.

31 MARZO 2025 lunes.

Frente Palacio de Justicia PISO 7:
Se ubica el punto del extractor del aire del baño en compañía de la directora de interventoría, el punto en donde se ubico era el más viable. se completa el cerramiento de muros y se avanza con estructura en cielo. raso.