PROCESO					
GESTIÓN ORGANIZACIONAL Y DEL RIESGO					
NOMBRE DEL FORMATO					
PLANTILLA DOCUMENTOS Y FORMATOS EN WORD SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN Y AUTOCONTROL					
CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	X	Pública Clasificada		Pública Reservada	

OBJETO: "Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados del Centro de Comercio y Turismo."

Los bienes /servicios que la entidad pretende adquirir se encuentran debidamente identificados a través del clasificador de bienes y servicios y el sector al cual pertenecen, con cada código, en los listados de especificaciones técnicas del estudio previo.

Para el presente análisis del sector se tuvo como referente precio unitario mínimo cotizado teniendo en cuenta la necesidad que presenta el centro para cumplir con los requerimientos que exigen los diferentes programas de formación.

1. ANÁLISIS DEL MERCADO

De acuerdo a lo señalado en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, cuando define que "La Entidad debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo", el análisis del sector, en el que se plasma el estudio pertinente para lograr satisfacer la necesidad de la Entidad, establecer el contexto de la contratación, identificar algunos de los Riesgos y determinar los requisitos habilitantes para el desarrollo del mismo, así como el entorno en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

Conforme a la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector publicada por Colombia Compra Eficiente, las Entidades estatales deben entender claramente cuál es su necesidad y cómo pueden satisfacerla, por lo cual, deben conocer y entender cómo y con quién pueden establecer la relación que permite satisfacer la necesidad identificada.

En esta medida la Entidad se basa en parámetros establecidos por Colombia Compra Eficiente, según la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector G-EES-, para lo cual el análisis cubre las siguientes áreas:

- Aspectos Generales
- Análisis de la oferta
- Análisis de la demanda

(https://colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documentos/cce-eicp-gi-18._gees_v.2_2.pdf)

1.1. ASPECTOS GENERALES, COMERCIALES E HISTÓRICOS DEL MERCADO:

1.1. SECTOR PERTENECIENTE AL OBJETO CONTRACTUAL

Los sectores económicos son divisiones de la economía que agrupan actividades productivas similares. Tradicionalmente, se clasifican en tres grandes sectores, aunque algunos modelos también incluyen un cuarto y hasta un quinto sector. Los principales sectores económicos son:

a. Sector Primario

Este sector se dedica a la extracción y recolección de recursos naturales. Incluye actividades como:

Agricultura
Ganadería
Pesca
Minería
Silvicultura (explotación de bosques)
Explotación de recursos naturales
Es la base de la economía, ya que provee los recursos esenciales para otros sectores.

b. Sector Secundario

Este sector transforma los recursos obtenidos en el sector primario en productos manufacturados. Se enfoca en la industrialización y la construcción. Algunas actividades dentro del sector secundario son:

Industria manufacturera (textil, automotriz, electrónica, etc.)
Construcción
Energía (producción de electricidad, gas, etc.)
Procesamiento de alimentos
Siderurgia
Este sector añade valor a los recursos naturales y crea bienes que luego pueden ser consumidos o utilizados por otros sectores.

c. Sector Terciario

El sector terciario o sector de servicios se encarga de proporcionar servicios en lugar de bienes materiales. Es el sector más grande en muchas economías avanzadas. Algunas actividades de este sector incluyen:

Comercio (venta al por mayor y al por menor)
Transporte y logística
Educación
Salud
Finanzas (bancos, seguros, etc.)
Turismo
Entretenimiento
Telecomunicaciones

El sector terciario es fundamental para el funcionamiento de la sociedad moderna, ya que facilita las interacciones y el intercambio de bienes y servicios.

d. Sector Cuaternario (en algunas clasificaciones)

Este sector se refiere a actividades basadas en el conocimiento y la información. Su enfoque está en la investigación, el desarrollo y la innovación. Algunas actividades incluyen:

Investigación científica
Tecnologías de la información (TI)
Consultoría
Educación avanzada
Diseño e innovación
Medios de comunicación
Este sector ha ganado importancia con la era digital y el avance tecnológico.

e. Sector Quinario (en algunas clasificaciones)

Este sector incluye las actividades más especializadas y de alto nivel, relacionadas con la toma de decisiones, la planificación estratégica y la gestión de políticas. Algunas actividades son:

Tomadores de decisiones (políticos, ejecutivos de alto nivel)
Líderes de organizaciones no lucrativas
Consultores en áreas especializadas (salud, educación, etc.)
Servicios de investigación y desarrollo en alta tecnología

Para el presente estudio se tendrá en cuenta El sector de servicios el cual es uno de los tres sectores económicos principales, junto con el sector primario (agricultura, ganadería, pesca) y el sector secundario (industria y manufactura).

El sector de servicios se refiere a todas las actividades económicas que no producen bienes materiales, sino que ofrecen servicios intangibles. Este sector es esencial para el funcionamiento de la economía moderna y se caracteriza por la provisión de servicios en lugar de productos físicos.

Algunos ejemplos de actividades dentro del sector de servicios incluyen:

- ✓ Servicios financieros: bancos, seguros, asesoría financiera, etc.
- ✓ Educación: colegios, universidades, formación profesional.
- ✓ Salud: hospitales, clínicas, servicios médicos y de bienestar.
- ✓ Transporte: aerolíneas, transporte público, empresas de logística.
- ✓ Turismo y hostelería: hoteles, agencias de viajes, restaurantes, actividades recreativas.
- ✓ Tecnología y telecomunicaciones: servicios de Internet, telecomunicaciones, software.
- ✓ Consultoría y asesoría: consultorías de negocio, marketing, recursos humanos.
- ✓ Comercio y ventas al por menor: ventas de productos, pero como servicio al cliente.

Teniendo en cuenta que los posibles proveedores pertenecen al sector servicios, se analizará este sector.

SECTOR ECONÓMICO
SECTOR TERCIARIO O DE SERVICIOS

UNSPSC – Decreto 1082 de 2015						
ITEM	**GRUPO**	**SEGMENTO**	**FAMILIA**	**CLASE**	**PRODUCTO**	**DESCRIPCIÓN**
1	Servicios	72000000	72100000	72101500	72101511	Servicios de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados.

El sector de mantenimiento de aires acondicionados en Colombia ha mostrado un comportamiento bastante positivo y en crecimiento en los últimos años. Esto se debe a varias razones:

- Aumento en la demanda: Con el crecimiento urbano y el incremento en el uso de sistemas de climatización en hogares, oficinas, y comercios, la necesidad de mantenimiento se ha vuelto más constante.
- Conciencia de la importancia del mantenimiento: Cada vez más personas y empresas entienden que un buen mantenimiento ayuda a prolongar la vida útil de los equipos, mejorar su eficiencia y reducir costos a largo plazo.
- Expansión de empresas y servicios especializados: Hay un aumento en la cantidad de técnicos y empresas dedicadas a ofrecer servicios de mantenimiento, tanto preventivo como correctivo, lo que ha generado mayor competencia y calidad en el sector.
- Adopción de nuevas tecnologías: La incorporación de tecnologías modernas y certificaciones ha impulsado un sector más profesional y confiable.
- Impacto de las condiciones climáticas: En regiones con climas cálidos o húmedos, la demanda de servicios de aire acondicionado y su mantenimiento se mantiene estable o en aumento.

  En resumen, el sector en Colombia está en una fase de crecimiento y adaptación, con una tendencia a ofrecer servicios más especializados y de mejor calidad. Esto refleja una buena salud del mercado y una oportunidad constante para quienes trabajan en este campo.

El mantenimiento de aires acondicionados generalmente incluye varias tareas importantes para asegurar que el equipo funcione de manera eficiente y duradera, las cuales se describen a continuación:

Limpieza de filtros: Es fundamental limpiar o reemplazar los filtros regularmente para evitar la acumulación de polvo, suciedad y bacterias, lo que puede afectar la calidad del aire y el rendimiento del equipo.

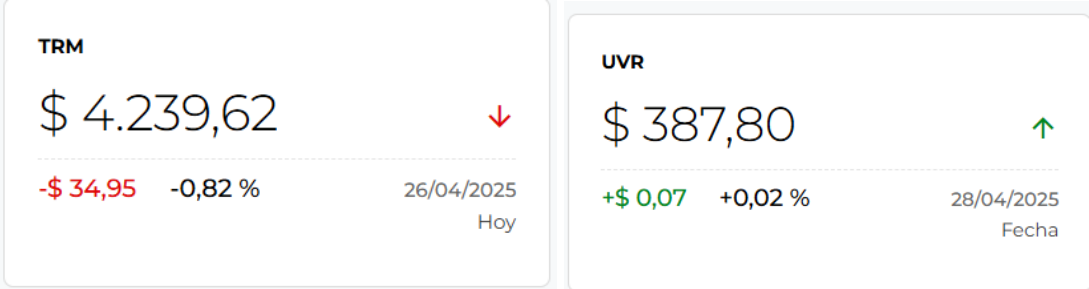
1. **Revisión de las bobinas**: Tanto las bobinas del evaporador como las del condensador deben estar limpias y libres de suciedad para facilitar la transferencia de calor y mejorar la eficiencia.
2. **Verificación de niveles de refrigerante**: Es importante revisar y, si es necesario, recargar el refrigerante para que el aire acondicionado enfríe correctamente y no consuma energía de más.
3. **Inspección de componentes eléctricos**: Revisar conexiones, contactos y componentes eléctricos para detectar posibles fallas o desgastes que puedan causar cortocircuitos o fallas en el equipo.
4. **Limpieza de las unidades internas y externas**: Eliminar polvo, hojas, suciedad y otros residuos que puedan obstruir las ventilaciones y reducir la eficiencia.
5. **Revisión del sistema de drenaje**: Asegurarse de que el desagüe no esté obstruido para evitar acumulaciones de agua y posibles daños por humedad.

6. **Chequeo del compresor y ventiladores**: Verificar que funcionen correctamente y sin ruidos extraños, ya que son componentes clave en el funcionamiento del equipo.
7. **Pruebas de funcionamiento**: Encender el equipo y revisar que enfríe adecuadamente, que no haya fugas ni ruidos inusuales, y que todos los controles funcionen bien.

Este mantenimiento preventivo ayuda a prolongar la vida útil del aire acondicionado, reducir el consumo energético y evitar fallas inesperadas

VARIABLES ECONÓMICAS

Los indicadores nacionales como factor de análisis del comportamiento de la economía colombiana que pueden incidir en el presente proceso contractual reflejan la siguiente información:



Fuente Banco de la República



Tasa de crecimiento anual del índice del Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) Serie original 2023p - 2025pr (febrero)

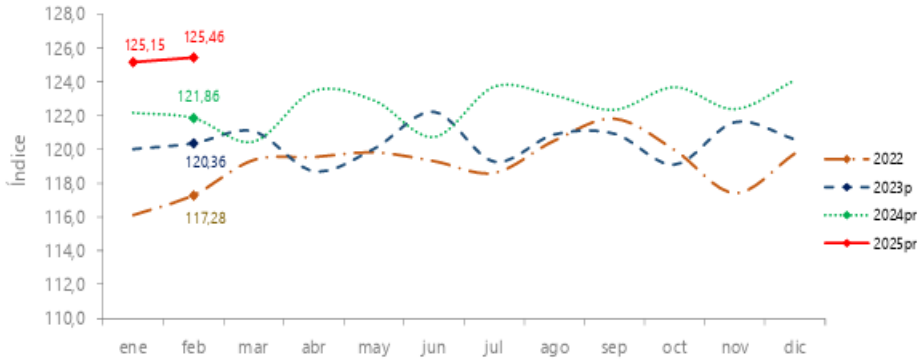


Fuente: DANE, ISE
Prpreliminar
Pprovisional

Comportamiento mensual

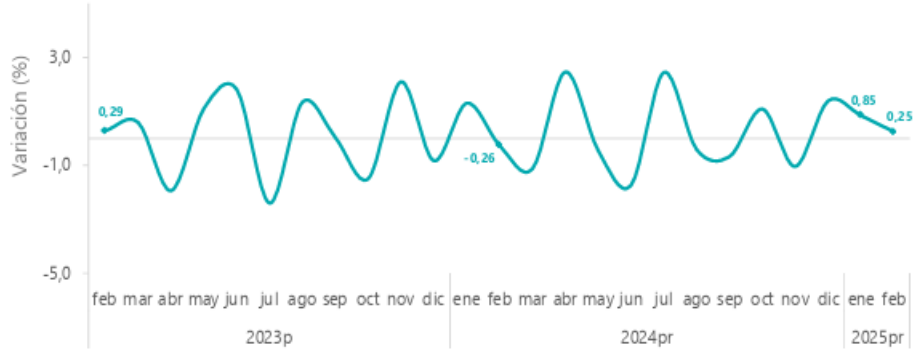
Para el mes de febrero de 2025pr el ISE en su serie ajustada por efecto estacional y calendario se ubicó en 125,46, lo que representó un crecimiento de 0,25%, respecto al mes de enero de 2025pr (125,15). (Ver gráficos 4 y 6).

Gráfico 4. Índice del Indicador de Seguimiento a la Economía (base 2015)
Serie ajustada por efecto estacional y calendario
2022 - 2025pr (febrero)



Fuente: DANE, ISE
Prpreliminar
Pprovisional

Gráfico 6. Tasa de crecimiento mensual del índice del Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)
Serie ajustada por efecto estacional y calendario
2023ᵖ - 2025ᵖʳ (febrero)



Fuente: DANE, ISE
ᵖʳpreliminar
ᵖprovisional

1.3 MERCADO CAMBIARIO

El mercado cambiario puede tener un impacto significativo en el sector de la comercialización de los productos que se esperan adquirir mediante el presente proceso.

Algunos efectos que el mercado cambiario puede tener en este sector:

Costos de importación: Si estos productos se importan, un tipo de cambio desfavorable puede aumentar los costos de importación. Esto se traduce en precios más altos para los productos importados, lo que puede afectar la competitividad de los comerciantes y, potencialmente, reducir la demanda.

Competitividad: Si los competidores extranjeros ofrecen productos similares a precios más bajos debido a un tipo de cambio favorable en sus países de origen, los comerciantes locales pueden verse afectados. Esto podría llevar a una reducción en las ventas y la participación de mercado de los comerciantes locales.

Inflación: Un tipo de cambio desfavorable puede generar presiones inflacionarias, especialmente si los productos importados tienen una participación significativa en el mercado local. Si los precios de estos productos aumentan debido a un tipo de cambio más alto, puede haber un efecto de arrastre en los precios de otros bienes y servicios, lo que contribuye a la inflación general.

Margen de beneficio: Los comerciantes que venden productos importados pueden enfrentar desafíos en términos de margen de beneficio. Si los precios de los productos importados aumentan debido a un tipo de cambio desfavorable, los comerciantes pueden

tener dificultades para mantener sus márgenes de beneficio anteriores o pueden verse obligados a trasladar el aumento de costos a los consumidores.

Demanda interna: Un tipo de cambio desfavorable puede afectar el poder adquisitivo de los consumidores locales. Si los precios de los productos importados aumentan debido al tipo de cambio, es posible que los consumidores reduzcan su demanda o busquen alternativas más económicas, lo que puede impactar negativamente las ventas y los ingresos de los comerciantes.

El mercado cambiario tiene un impacto considerable en el sector servicios. Las fluctuaciones de las divisas afectan la competitividad, los costos de importación, las exportaciones de servicios, la inversión extranjera y la rentabilidad, entre otros aspectos. Las empresas del sector deben gestionar el riesgo cambiario para minimizar los efectos adversos y aprovechar las oportunidades que puedan surgir de los movimientos en el mercado de divisas.

Comportamiento de la TRM en el último mes:

La tasa de cambio representativa del mercado (TRM) es la cantidad de pesos colombianos por un dólar de los Estados Unidos.

Gráfica del precio del dólar



https://www.dolar-colombia.com/grafica

1.4. IMPACTO EN LA INFLACIÓN

La inflación es un fenómeno económico que afecta los precios de los bienes y servicios. En Colombia, la inflación ha sido un problema recurrente en las últimas décadas, y su impacto ha sido significativo.

La inflación se refiere al aumento generalizado y sostenido de los precios de bienes y servicios en una economía durante un período de tiempo. Tiene varios impactos que pueden afectar tanto a nivel macroeconómico como a nivel individual. Algunos de los impactos de la inflación y algunas medidas para mitigarlos son:

1. Pérdida del poder adquisitivo: Cuando los precios suben, el poder adquisitivo de las personas disminuye. Esto significa que las personas pueden comprar menos bienes y servicios con la misma cantidad de dinero. La pérdida del poder adquisitivo afecta directamente el nivel de vida de las personas y puede reducir su capacidad para satisfacer sus necesidades básicas. Para mitigar este impacto, es importante considerar ajustes en los ingresos, como aumentos salariales o buscar oportunidades de inversión que ofrezcan rendimientos superiores a la tasa de inflación. (no controlada por la entidad)
2. Incertidumbre económica: La inflación crea incertidumbre en la economía, lo que dificulta la toma de decisiones financieras y de inversión. Las tasas de interés pueden fluctuar, lo que afecta el costo del endeudamiento y las ganancias de las inversiones. Para mitigar este impacto, es recomendable diversificar las inversiones y mantener una cartera equilibrada que incluya activos que puedan proteger contra la inflación, como acciones, bienes raíces o productos indexados a la inflación.

3. Redistribución de la riqueza: La inflación puede generar una redistribución de la riqueza en la sociedad. Por ejemplo, las personas con activos tangibles, como propiedades o inversiones, pueden beneficiarse, ya que el valor de sus activos aumenta con la inflación. Por otro lado, aquellos que tienen ingresos fijos o ahorros en efectivo pueden experimentar una disminución de su poder adquisitivo. Para mitigar este impacto, es importante diversificar las fuentes de ingresos y considerar inversiones que puedan proporcionar una protección contra la inflación.

4. Costos de transacción y planificación: La inflación puede aumentar los costos de transacción y hacer que la planificación financiera sea más desafiante. Los precios cambiantes dificultan la fijación de precios, la gestión de inventarios y la realización de pronósticos precisos. Para mitigar este impacto, las empresas deben llevar a cabo una gestión eficiente de sus operaciones y considerar la implementación de estrategias de cobertura para protegerse contra los cambios en los precios de los insumos.

la inflación afecta al sector servicios principalmente a través del aumento de costos, la necesidad de ajustes en precios y la alteración de los patrones de consumo. Las empresas deben adaptarse de manera eficiente para seguir siendo competitivas y rentables, lo cual a menudo significa aumentar la eficiencia operativa, ajustar precios y reevaluar la oferta de servicios.

1.5. PERSPECTIVA TÉCNICA:

Las condiciones técnicas de los productos a adquirir se encuentran señaladas en el estudio previo y el anexo 1 de fichas técnicas

2. OFERTA Y DEMANDA EN EL DEPARTAMENTO

2.1. ANÁLISIS DE LA DEMANDA:

Tanto en la Regional Quindío, como en las demás regionales y centros de formación de la entidad, se han realizado más de 10 procesos con objetos similares a través de las diferentes modalidades de contratación, tal como se evidencia a continuación:

	País	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	
☆	COLOMBIA	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL CORDOBA	SAMC-RCDB-CABP-013-2024 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	COMPRA E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	16/12/2024 6:30:32 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	18/12/2024 6:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
☆	COLOMBIA	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA MAGDALENA	SASI-MGN-CAAG-0008-2024 (Presentación de oferta)	COMPRA EQUIPOS AMBIENTE REFRIGERACION (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	6/11/2024 4:09:53 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	13/11/2024 11:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
☆	COLOMBIA	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL CORDOBA	CM-CDB018-2024	MANTENIMIENTO AIRES	Presentación de oferta	28/10/2024 7:48:39 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	30/10/2024 3:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
☆	COLOMBIA	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL CORDOBA	MC-CDB-CCIT-021-2024	MODERNIZACION AMBIENTE DE REFRIGERACION	Presentación de oferta	16/09/2024 5:25:27 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	19/09/2024 4:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
☆	COLOMBIA	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA MAGDALENA	CD-CAAG-9118-121-2024	APOYO EER	Presentación de oferta	25/06/2024 7:30:20 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	-	Detalle
☆	COLOMBIA	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL CORDOBA	SAMC-CDB-005-2024 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	SUMINISTRO DE AIRES ACONDICIONADOS (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	28/05/2024 10:05:18 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	28/05/2024 6:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
☆	COLOMBIA	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL CORDOBA	SIP-RCO-005-2024	COTIZACIONES COMPRA AA	Presentación de oferta	3/04/2024 9:50:23 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	5/04/2024 6:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
☆	COLOMBIA	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL CORDOBA	MC-RCDB-CABP-014-2023	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO	Presentación de oferta	23/08/2023 7:10:21 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	29/08/2023 8:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
☆	COLOMBIA	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL CORDOBA	MC-RCDB-CABP-013-2023.	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO	Presentación de oferta	18/08/2023 3:20:54 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	24/08/2023 8:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
☆	COLOMBIA	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA MAGDALENA	MC- MGN-CLPE-016-2023	Servicio de Mantenimiento de Aires	Presentación de oferta	26/06/2023 4:09:09 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	30/06/2023 10:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Detalle

Para la realización del análisis de la demanda generada en otras entidades estatales se tomaron en consideración los procesos llevados a cabo a nivel nacional.

De esta forma, se identificaron muchos contratos para la adquisición de elementos iguales o similares en total se analizan 10 procesos del año 2024 cuyo objeto tiene relación con la prestación del servicio, el suministro de bienes o elementos de características técnicas similares no uniformes.

	País	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	
☆	COLOMBIA	INSTITUTO INTEGRADO DE COMERCIO CAMILO TORRES	COLCATO_2025-16	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO 12.000 BTU INVERTER Y REVISIÓN DE AIRE ACONDICIONADO - CARGA DE REFRIGERANTE. EN LA OFICINA DE PAGADURÍA	Presentación de oferta	3 horas de tiempo transcurrido (28/04/2025 7:40:13 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	-	Detalle
☆	COLOMBIA	SENA REGIONAL CAUCA	MC-CUC-DRC-0011-2025	Sistemas de aires acondicionados 2025	Presentación de oferta	3 horas de tiempo transcurrido (28/04/2025 7:27:28 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	3 días para terminar (2/05/2025 1:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
☆	COLOMBIA	CVC	CVC SAMC 1 2025	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y MOTOBOMBAS	Presentación de observaciones	3 horas de tiempo transcurrido (28/04/2025 7:34:55 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	15 días para terminar (14/05/2025 10:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
☆	COLOMBIA	INSTITUCION EDUCATIVA ANA MARIA VELEZ DE TRUJILLO	IEAMVT2025-002	TRABAJOS ELECTRICOS	Presentación de oferta	5 horas de tiempo transcurrido (28/04/2025 5:02:39 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	-	Detalle
☆	COLOMBIA	ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE LA MOJANA	CONTRATO RGP N° 005-2025	adquisición de ventiladores de paleta, ventiladores de techo locos y aire acondicionado	Presentación de oferta	5 horas de tiempo transcurrido (28/04/2025 5:02:20 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	-	Detalle
☆	COLOMBIA	SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ	SGA-SASI-01-2025	INSUMOS Y REPUESTOS PARA LOS EQUIPOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRE ACONDICIONADO	Presentación de observaciones	5 horas de tiempo transcurrido (28/04/2025 4:54:11 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	20 días para terminar (19/05/2025 9:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
☆	COLOMBIA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL ARCESIO CÁLIZ AMADOR	0142025	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, DE HVAC CALEFACCIÓN Y ENFRIAMIENTO Y AIRE ACONDICIONADO, MANTENIMIENTO DE ABANICOS, SWICHES, CABLEADO DE LAS 5 SEDES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA DEPARTAMENTAL ARCESI	Presentación de oferta	8 horas de tiempo transcurrido (28/04/2025 2:23:31 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	-	Detalle
☆	COLOMBIA	CVC	CVC CMC 35 2025	PRESTACION DE SERVICIOS	Presentación de oferta	13 horas de tiempo transcurrido (28/04/2025 8:30:18 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	1 día para terminar (30/04/2025 4:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
☆	COLOMBIA	GESTION ENERGETICA S.A ESP	OC00136-2025	Servicios de mantenimiento preventivo y/o correctivo de los equipos de aire acondicionado de la central Termoeléctrica de Paipa RQ 102 de 2025	Presentación de oferta	13 horas de tiempo transcurrido (28/04/2025 8:08:20 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	-	Detalle
☆	COLOMBIA	MESAN	PN MESAN MIC 051 2025	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUYENDO REPUESTOS, DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO	Presentación de oferta	15 horas de tiempo transcurrido (28/04/2025 7:47:27 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	6 días para terminar (5/05/2025 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Detalle

En ninguno de los procesos se pactó anticipo con el contratista. Las garantías comúnmente solicitadas fueron: Garantías de seriedad de la oferta, cumplimiento de las obligaciones del contrato y calidad del servicio y bienes.

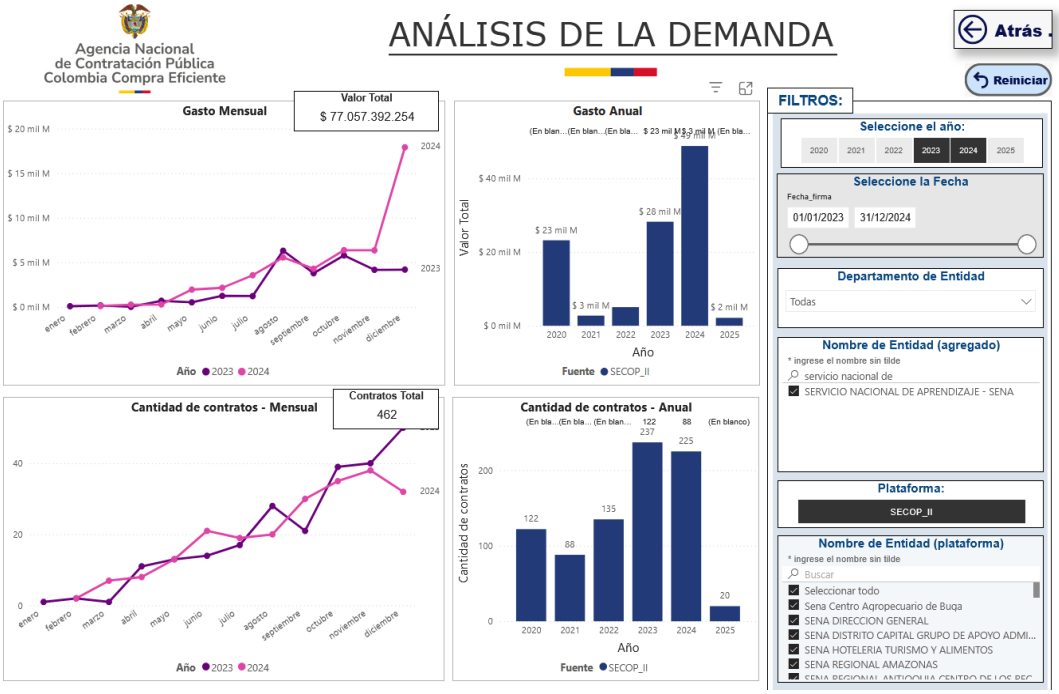
Así mismo, se realiza la consulta en la página de Colombia Compra Eficiente a través del enlace:

https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/visualizaciones-compra-publica/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

El siguiente es un análisis de demanda del SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE, teniendo en cuenta los códigos UNSPSC representativos del presente proceso, por modalidad de Selección mínima cuantía.

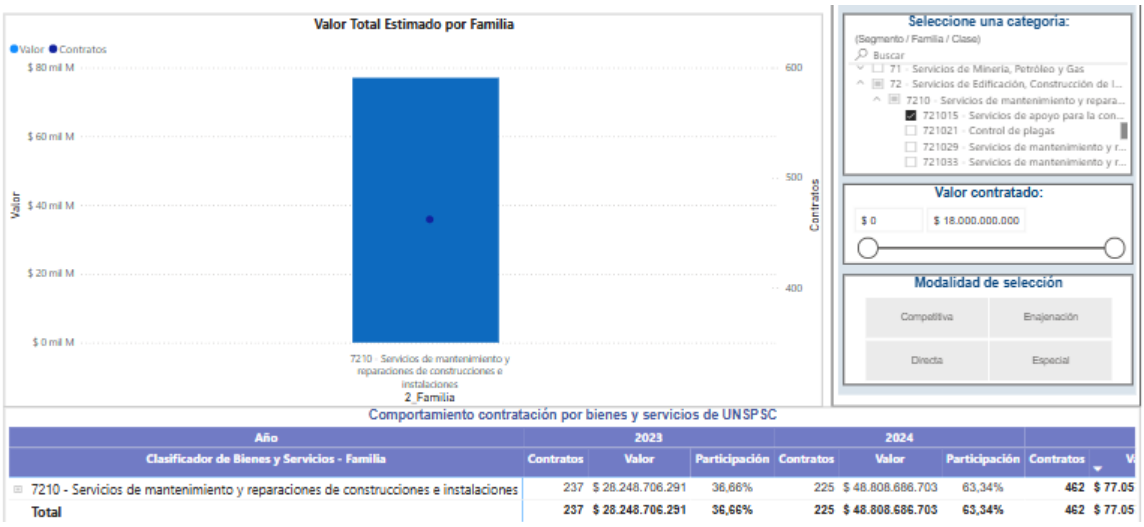
- **Códigos UNSPSC:**

Código UNSPSC 72101511 Clase: Servicios de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados.

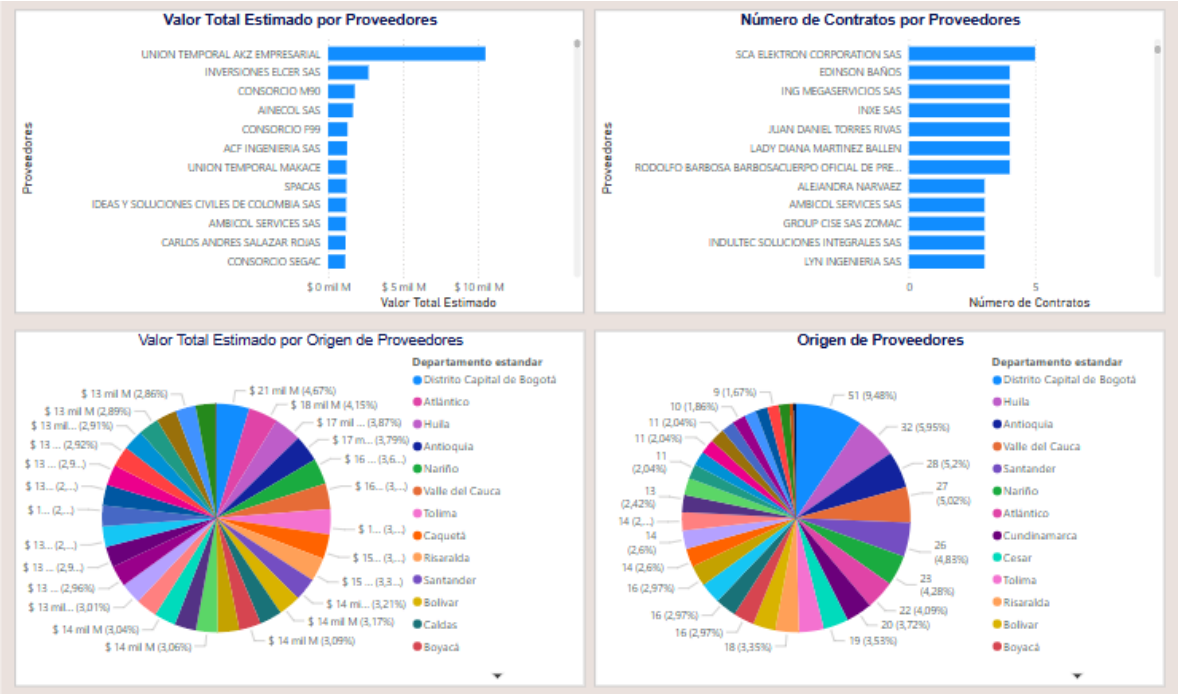


Para las vigencias 2023 y 2024 el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA ha realizado 462 contratos por un valor total de 77 mil millones con la clase de servicios de apoyo para la construcción.

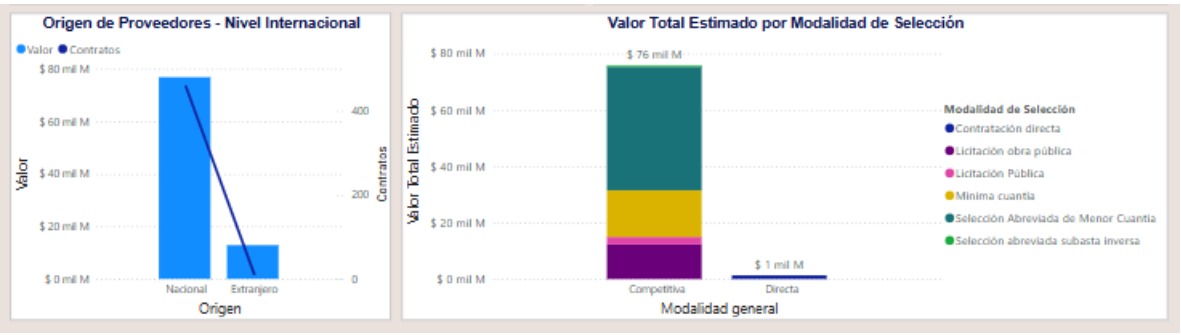
VALOR ESTIMADO POR FAMILIA TOTAL CONTRATOS



Año	2023			2024				
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	V
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	237	$ 28.248.706.291	36,66%	225	$ 48.808.686.703	63,34%	462	$ 77.05
Total	237	$ 28.248.706.291	36,66%	225	$ 48.808.686.703	63,34%	462	$ 77.05



Así mismo, encontramos que el origen de los proveedores en su mayoría es Nacional, también que se han adelantado contratos en las diferentes modalidades de contratación, siendo la modalidad abreviada de menor cuantía la más utilizada.

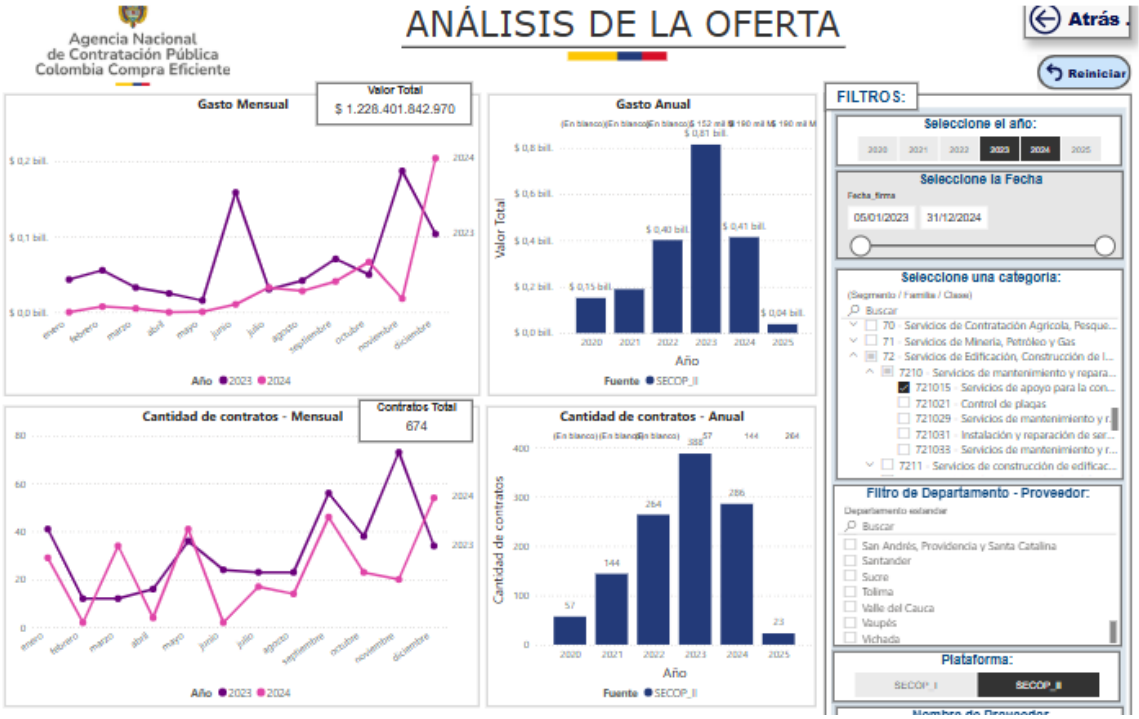


ESTUDIO DE LA OFERTA

Se adelantó un estudio de la oferta en el departamento del Quindío de los posibles oferentes, para ello se tuvo en cuenta:

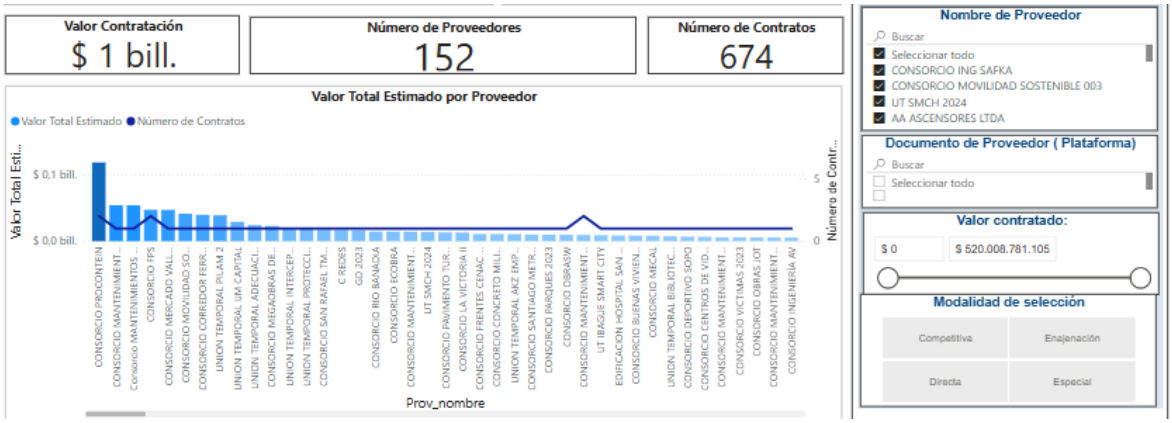
- **Actividades consultadas:**

Código UNSPSC 72101511 Clase: Servicios de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados.

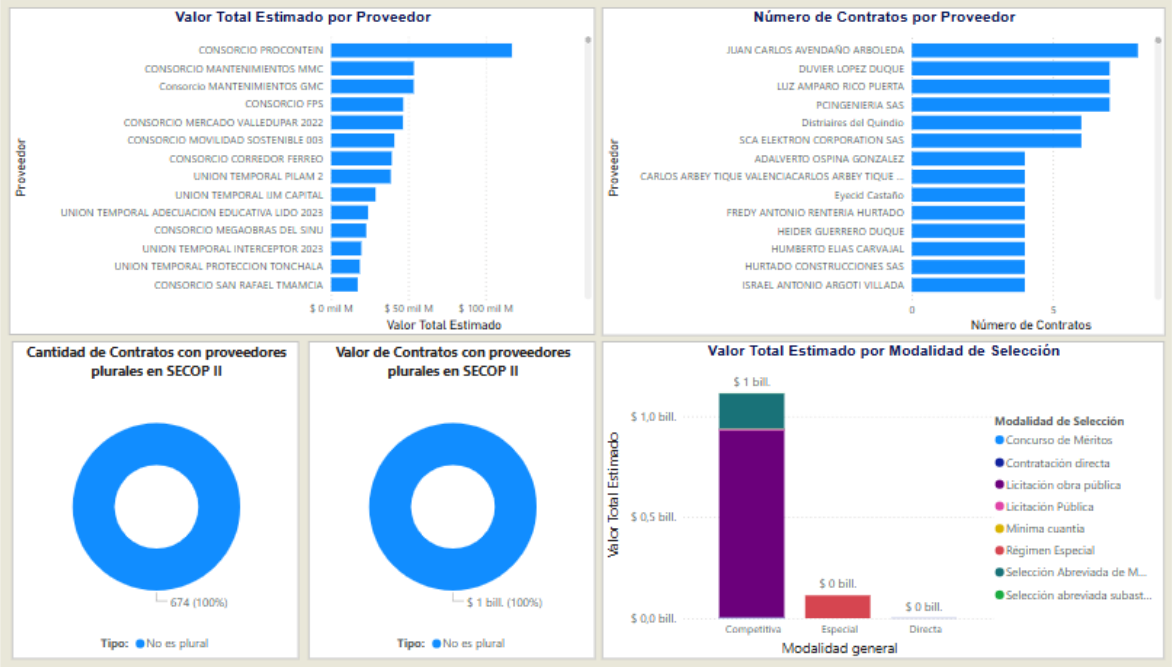


❖ **PROVEEDORES SELECCIONADOS UNSPSC**

Para las vigencias 2023 -2024, se realizaron 674 contratos con la actividad consultada, con 152 proveedores que pueden suplir esta necesidad, con contratos estimados en 1 billón.



Modalidades de contratación de los diferentes procesos adelantados en la Región



Del anterior gráfico podemos concluir que existen proveedores tanto Pymes como no mi Pyme que se presentan a los procesos, y que estos son 100% nacionales.

El mercado de mantenimiento de aires acondicionados en el Quindío presenta una tendencia favorable y en crecimiento. Esto se debe a la creciente demanda de sistemas de climatización en hogares, negocios y establecimientos turísticos de la región, impulsada por las condiciones climáticas cálidas y húmedas típicas del área. Además, la conciencia sobre la importancia del mantenimiento preventivo para prolongar la vida útil de los equipos y mejorar su eficiencia ha motivado a más clientes a buscar servicios especializados.

El sector en el Quindío se caracteriza por una oferta cada vez más profesional, con técnicos capacitados y empresas que ofrecen servicios de calidad, lo que genera confianza en los consumidores. La presencia de turismo y el desarrollo económico en la región también contribuyen a mantener una demanda constante.

En conclusión, el mercado de mantenimiento de aires acondicionados en el Quindío tiene un panorama prometedor, con oportunidades de crecimiento y consolidación para quienes ofrecen servicios confiables y de calidad.

Es importante destacar que, aunque la competencia puede impulsar la calidad del servicio y reducir los precios, la entidad como consumidora también tendrá en cuenta la calidad del servicio y la oferta del proveedor al seleccionar un servicio de mantenimiento.

De esta manera, al elegir un proveedor con una buena reputación y experiencia en el mercado, la entidad puede asegurarse de que el servicio reciba el mantenimiento adecuado y prolongar su vida útil, reducir los costos a largo plazo.

PERSPECTIVA ORGANIZACIONAL

Tratándose de un proceso de contratación de mínima cuantía, en consideración a la clase, objeto y características del contrato, no se requiere evaluar otros requisitos además del menor precio.

Para establecer el precio de referencia de la contratación del asunto, el SENA solicitó cotizaciones a través de la página del SECOP II, por tres (3) días en el siguiente enlace:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.38576749&isFromPublicArea=True&isModal=False

Una vez finalizados los términos de esta solicitud, se recibió una cotización, la cual fue tomada con el fin de establecer los valores de mercado, como también se solicitó otra cotización con una empresa especializada, siendo las dos por su actividad económica potenciales participantes a ofertar en el proceso. A continuación, se mencionan algunos oferentes potenciales:

ITEM	NOMBRE DE LA EMPRESA	TELEFONO
1	OSCAR ANDRES JIMENEZ	3177544551
2	SOLUCIONES DEL AIRE	3317698

4. ANÁLISIS SOBRE LA PROCEDENCIA DE ACUERDO MARCO DE PRECIOS.

Teniendo en cuenta que la entidad se encuentra obligada a acoger los acuerdo marco de precios que se encuentren vigentes, se deberá realizar el correspondiente análisis por parte de la dependencia estructuradora:

Se deben contestar la siguiente pregunta:

> ¿Los bienes o servicios a contratar se encuentran contemplados dentro de algún Acuerdo Marco de Precios?

Respuesta: No aplica

<u>Fomento a la ejecución de contratos estatales por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional.</u>

Es preciso indicar que en atención al objeto contractual y el alcance de las obligaciones, que corresponden a **"Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados del Centro de Comercio y Turismo"**, no resulta aplicable lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.16 del decreto 1860 de 2021, que adicionó el artículo 2.2.1.2.4.2.16 al Decreto 1082 de 2015, toda vez que los productos establecidos en las especificaciones técnicas contienen diseños especiales, lo cual no permite como tal, dar aplicación a lo dispuesto en la normatividad vigente.

Dado en Armenia, a los veintiocho (28) días del mes de abril del año dos mil veinticinco (2025).

Elaboró Jenny Alexandra Baquero Cardona

Contratista apoyo presupuesto