



Superintendencia de Notariado y Registro



ACTA DE RECIBO FINAL

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

TIPO DE CONTRATO	<i>Obra</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca))"</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>1653 DE 2024</i>
CONTRATISTA OBRA / INTERVENTOR	<i>BALER INGENIERÍA S.A.S.</i>
SUPERVISOR / INTERVENTOR	<i>CONSORCIO INTERCONSULTORES</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO	<i>4 MESES</i>
PRORROGA	<i>15 días</i>
VALOR INICIAL CONTRATO	<i>MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS (\$1.466.972.277)</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO	<i>07 de junio 2024</i>

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

PLAZO EJECUTADO	<i>Cuatro y quince días (4.5) meses</i>
------------------------	---



Superintendencia de Notariado y Registro



VALOR TOTAL EJECUTADO	MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS (\$1.466.972.277)
FECHA DE TERMINACIÓN	21 de octubre 2024.

Una vez verificados los productos o servicios objeto del *Contrato*, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en la presente acta de recibo final suscrito.

En consecuencia, el objeto del *Contrato* se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

No	Oficina de Registro intervenida	Valor Contractual inicial	Valor Contractual Final	Valor Final Ejecutado
1	Bodega Archivo No. 2 - Funza	\$377.575.567,00	\$377.575.567,00	\$377.575.567,00
2	ORIP Bogotá Centro	\$1.089.396.710,00	\$1.089.396.710,00	\$1.089.396.710,00
Totales		\$1.466.972.277	\$1.466.972.277	\$1.466.972.277

Nota 1: El porcentaje Ejecutado fue del 100%

Nota 2: En razón a que en el recibo final del contrato 1653 de 2024 se midieron las cantidades de obra terminadas. Dio como resultado que se ejecutó el 100% de los recursos.

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a la Superintendencia de Notariado y Registro.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la Superintendencia de Notariado y Registro para su aprobación.



Superintendencia de Notariado y Registro



Para constancia, se firma la presente acta de recibo final del objeto contractual, por los que en ella intervinieron a los veintidós (22) días del mes de octubre del año 2024.

QUIEN ENTREGA

Firma,

LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal
BALER INGENIERÍA S.A.S
C.C No. 1022347445

QUIEN RECIBE

Firma,

OSCAR GREGORIO GORDILLO
Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSULTORES
C.C No.19.287.455