INFORME SEMANAL 48
TECNICO, SST Y AMBIENTAL DE INTERVENTORIA DEL
PERIODO DEL 09 DE MARZO AL 15 DE MARZO DEL 2025

CONSORCIO COLEGIOS POR BOGOTÁ
NIT: 901.746.695-9

OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" – GRUPO 7.

ACCIÓN	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró:	Ing. Marcos Ahumada	Ingeniero Residente Técnico de Interventoría	
Aprobó:	Arq. Martin R. Córdoba G.	Arquitecto Director de Interventoría	

BOGOTA D.C MARZO DEL 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. COMPONENTE TECNICO. 3

2. COMPONENTE AMBIENTAL. 16

3. COMPONENTE JURIDICO. 16

4. CONCLUSIONES. 17

TABLA DE FOTOS

Foto 1. Estado actual del frente de obra. 4
Foto 2. Estado actual del frente de obra. 4
Foto 3. Pintura de baños en área de bachillerato. 5
Foto 4. Trabajos de pintura. 5
Foto 5. Trabajos sobre el muro – Mampostería. 6
Foto 6. Estado del frente de obra. 7
Foto 7. Tomas instaladas como parte del alcance nuevo en las emergencias. 8
Foto 8. Instalación de cubierta. 8
Foto 9. Escotilla para el baño. 9
Foto 10. Facha a intervenir con Pérgola. 9
Foto 11. Estado actual del frente de obra. 10
Foto 12. Muro construido para el control eléctrico de las bombas. 10
Foto 13. Muro panel eléctrico. 11
Foto 14. Desmonte de Cubierta. 12
Foto 15. Resane de muros. 12
Foto 16. Estado del muro. 13
Foto 17. Estado de las garantías pendientes por atender. 14
Foto 18. Estado del muro. 15
Foto 19. Rejas ensambladas para instalar. 15
Foto 20. Problemas con luminarias 16

1. COMPONENTE TECNICO.

Las condiciones contractuales para el proyecto son las siguientes:

Contrato de Obra 5305650 DE 2023 : Consorcio Edificaciones Distritales

Contrato	Valor	Inicio	Terminación
Inicial	$6.322.397.994	15-04-24	14-12-24
Adición	$2.860.000.000	15-12-24	14-06-25
Acumulado	$9.182.994.000		

Contrato de Interventoría 5313249 DE 2023: Consorcio Colegios por Bogotá

Contrato	Valor	Inicio	Terminación
Inicial	$504.77.262	05-12-23	04-09-24
Adición	$79.509.996	05-09-24	31-12-24
Adición 2	$336.518.175	01-12-25	30-06-25
Acumulado	$920.805.433		

A continuación, se relaciona el estado de avance en cada uno de las emergencias o frentes de obra activos, en el periodo correspondiente del 09 de marzo al 15 de marzo de 2025:

- **Colegio Domingo Faustino:**

El contratista de obra, a corte del presente informe continua pendiente la instalación de manto asfaltico en la cubierta, se continúan con los trabajos de instalación de marcos para las ventanas en el tramo norte, no se han iniciado actividades de la segunda fase.

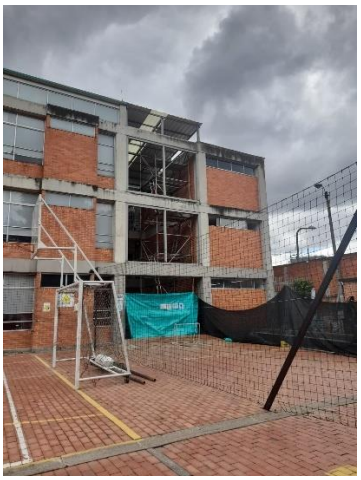


Foto 1. Estado actual del frente de obra.

- **Inem Santiago Pérez:**

El contratista de obra, debe suscribir el acta de la primera parte de la emergencia la cual consistió en la protección de equipos y el tratamiento preventivo que se realizó, en la cubierta.

Ahora bien, con base en lo definido en el comité de seguimiento semanal del pasado 13 de marzo se tiene lo siguiente:

Alcance 1: Intervención y cambio de cubierta en la zona del comedor y cocina, estas actividades deben finalizar el próximo 25 de abril de 2025.

Alcance 2: Iluminación e instalación de sistema de presión y pérgolas, estas actividades deben finalizar el próximo 09 de mayo de 2025.

A la fecha del presente informe, el contratista realizó el cerramiento y la disposición de material para cubierta.



Foto 2. Estado actual del frente de obra.

- **Colegio La Paz, Fe y Alegría:**

El contratista de obra en el periodo del presente informe viene desarrollando las siguientes actividades:

Se iniciaron finalizaron las actividades de la primera fase, las cuales correspondían a la intervención de la zona denominada L, la cual pertenece a primaria y en la que se hicieron trabajos de iluminación en los salones y baños, así mismo se hizo la adecuación de los

baños de dicha área. A corte del presente informe se encuentra pendiente la instalación de una de las puertas de los salones y remates en acabados de los baños de primaria.

En esta primera fase también se dio la intervención de los baños de bachillerato, sobre los cuales a corte del presente informe se están realizó la pintura.



Foto 3. Pintura de baños en área de bachillerato.

En cuanto a la segunda fase, se continúa trabajando en la pintura de cubierta, esta debe terminar el 29 de marzo de acuerdo al compromiso del comité de seguimiento semanal del 13-03-25.



Foto 4. Trabajos de pintura.

En cuanto a la tercera fase, se debe realizar la intervención de la sala de informática donde se debe realizar la iluminación, esta actividad debe estar entregada para el 09-05-25.

- **Colegio Diego Montaña Cuellar:**

En este frente de obra el contratista de obra, continúa realizando los trabajos sobre el muro, en mampostería, ya se finalizaron los trabajos en columnas. Se tiene un avance estimado del 85% y se deben finalizar estas actividades el 11 de abril.



Foto 5. Trabajos sobre el muro – Mampostería.

- **Quiroga Alianza:**

El contratista de obra en dicho frente de obra, realizó la excavación y demolición, a corte del presente informe y con base en el comité del pasado 13 de marzo se debe realizar las pruebas de las trampas de grasa, seguido a esto se requiere el levantamiento de niveles para que se pueda proceder con la visita de especialistas del areas de redes húmedas y las posibles soluciones.



Foto 6. Estado del frente de obra.

- **INEM Francisco de Paula sede A:**

El contratista de obra finalizó la atención de dicha emergencia y la atención de garantías de la primera fase del contrato.

En cuanto a las actividades que se manejaran por medio de emergencias de la adición y prórroga del contrato de obra, se tienen las siguientes:

- Instalación de 5 tomas de energía.
- Cerrar las cuchillas del bloque de ciencias, para evitar el ingreso de palomas
- Instalar las divisiones de los salones con super board, con el fin de aislarlos del sonido.
- Instalará rejillas en salones.
- Las actividades se realizarán de acuerdo a la disposición del colegio de cada una de sus areas.

En el corte del presente informe, se realizó la instalación de tomas de energía, se continua en la logística para el resto de actividades por parte del contratista de obra.



Foto 7. Tomas instaladas como parte del alcance nuevo en las emergencias.

- **Domingo Faustino sede C:**

El contratista de obra, en este frente de obra, se encuentra ejecutando la instalación de la estructura de techo en PVC, en el corte del presente informe se dio la instalación de la red eléctrica y el resane de muros.



Foto 8. Instalación de cubierta.

- **Jorge Soto del corral sede B:**

En este frente de obra se finalizaron las actividades de la primera fase, en baños y cajas.

En cuanto a la segunda fase, se finalizaron los trabajos en el muro, se debe realizar la limpieza en dicho frente.



Foto 9. Escotilla para el baño.

- **Jorge Soto del corral sede C:**

Alcance: En este frente de obra se realizó visita la semana pasada, se debe instalar pérgolas en las dos fachadas posteriores de la edificación. Adicionalmente se deben intervenir bajantes y canales, pues la mismas se han desbordado, el contratista de obra, previo cualquier intervención requiere de los diseños de redes húmedas, los cuales debe entregar la SED. A la fecha del presente informe no se han iniciado actividades. Se encuentra pendiente la entrega del diseño de la pérgola por parte del contratista de obra.



Foto 10. Facha a intervenir con Pérgola.

- **Luis Angel Arango sede B:**

El contratista de obra, en el periodo del presente informe, no se presentaron actividades, pues se encuentran esperando el secado de la placa, sin embargo, en el comité del pasado 13 de marzo, se informo por parte de la SED, sobre el daño en la cúpula del juego de niños desmontado.

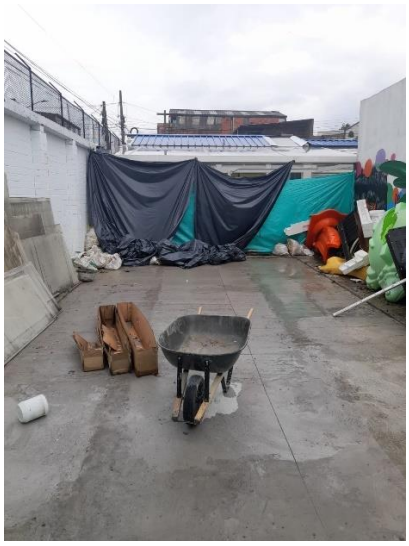


Foto 11. Estado actual del frente de obra.

- **Villemar el Carmen sede C:**

En dicho frente de obra el contratista de obra, se terminaron los trabajos de cerramiento y se realizaron los trabajos de instalación de la unidad sanitaria. Esta pendiente las instalaciones eléctricas de las bombas instaladas por el contratista de obra en la cubierta y tapar la tubería



Foto 12. Muro construido para el control eléctrico de las bombas.

- **Mirador – ciudad Bolívar:**

Alcance: Se debe hacer el TGA para garantizar la distribución a los salones, con su respectivo trazado, la puesta a tierra y adicionalmente una caceta para celaduría.

En cuanto a las actividades de la red de distribución y puesta a tierra del sistema se finalizaron las actividades, la semana pasada.

No se han iniciado las actividades de la adecuación de la caseta de celaduría. Con base en el comité de seguimiento del 13 de marzo, se deben iniciar dichas actividades la otra semana

- **Antonio Nariño sede A:**

Alcance: Según el diagnostico el contratista de obra debe realizar la puesta a tierra y la red provisional. En el periodo del presente informe se iniciaron las actividades



Foto 13. Muro panel eléctrico.

- **Lorencita Villegas:**

Alcance: En dicho frente de obra se tiene que realizar, la intervención de un cielo razo, un cambio de cubierta y cambio de luminarias, pues se han presentado filtraciones producto de la lluvia. El contratista de obra inicio las actividades a corte del presente informe.



Foto 14. Desmonte de Cubierta.

- **Antonia Santos sede B:**

El contratista de obra atendió las garantías que se encontraban pendientes y que corresponden a resane de muros y arreglo de fuga de baños, ahora bien, con base en lo informado en el comité de seguimiento del pasado 13 de marzo, una vez finalizadas las actividades de garantías se procede con el inicio de las actividades adicionales que se manejan en el marco del contrato de emergencias.



Foto 15. Resane de muros.

- **Pasquilla:**

El contratista, finalizó las actividades, se encuentra pendiente la terminación de los trabajos en los baños, los cuales deben finalizar la otra semana a más tardar.

- **Villarrica:**

Alcance: Se debe realizar el cerramiento de 70 ml, previo al inicio de las actividades se debe realizar por parte del contratista de obra, el replanteo y localización de linderos, con base em la información remitida por la SED. En el periodo del presente informe, se presentó por parte del contratista de obra, el levantamiento del lindero.

- **San Carlos Sede A - Tunjuelito:**

Alcance: Se debe realizar la intervención de la mampostería de un muro de longitud aproximada de 60ml, al respecto el contratista de obra, en el periodo del presente informe se continúan con los trabajos de pintura en el muro.



Foto 16. Estado del muro.

- ***San Pedro Claver:***

Alcance: El contratista de obra debe atender garantías, las cuales corresponden a cambio de vidrio en la zona de comidas, sellar ingreso a cocina donde se hizo el rescate del gato, instalar rejas en la zona de parqueadero, arreglar cortalsoles que se desprendieron y mejorar ingreso al colegio.

Emergencias: Se debe sellar, en las ventanearías tipo persianas, para evitar el ingreso de roedores, instalar reja en el primer modulo del comedor, sellar ingreso de palomas en el área donde se superponen las cubiertas del comedor y la cocina, sellar cortasoles que están abiertos a la zona de canchas, en el cuarto de compensar, enchapar hasta 1,80m, instalar media cañas y pintar pintura epóxica.

Al respecto de lo descrito anteriormente, se informa que no se han iniciado actividades por parte del contratista de obra.



Foto 17. Estado de las garantías pendientes por atender.

- **Lucila Laverde:**

Alcance: Instalación de bombas de presión, cerramiento y acometidas provisional y definitivas, con base en el comité de seguimiento semanal del pasado 13 de marzo se dispuso por parte de la SED iniciar actividades el próximo, 19 de marzo de 2025.

- **San Rafael:**

Alcance: En este colegio se deben realizar actividades de atención por garantías las cuales corresponden a la nivelación de la cancha de la zona de primera infancia, adecuación de areas a condiciones iniciales como la placa al lado de la biblioteca, borde la cancha y zona de parqueadero. El contratista de obra se encuentra en logística y debe iniciar actividades el 07 de abril de 2025.

- **La Amistad sede A:**

Alcance: Se debe realizar por parte del contratista de obra en el marco del contrato de emergencias el cierre con mampostería del área descubierta del comedor, adicionalmente por garantías se debe realizar la corrección de antepechos.

En el periodo del presente informe, se realizó la construcción de la mampostería para el cerramiento del área de la zona del comedor, quedando pendiente la construcción de las vigas.



Foto 18. Estado del muro.

- **La Amistad sede C – Pinar del rio:**

Se encuentra pendiente la instalación de las rejas, las cuales siguen en proceso de construcción.



Foto 19. Rejas ensambladas para instalar.

- ***DILE Kennedy:***

Alcance: El contratista de obra debe atender por garantías, problemas que se han presentado en la iluminación, está pendiente realizar visita para revisar en campo la problemática.

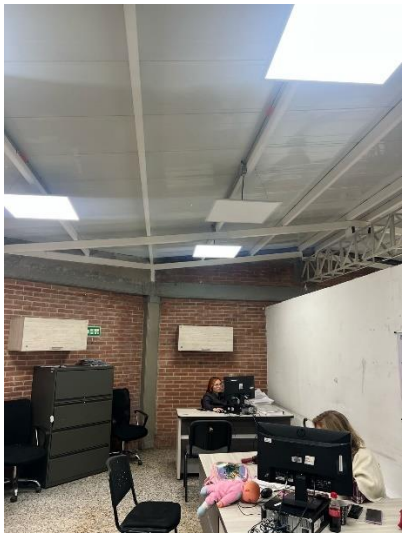


Foto 20. Problemas con luminarias

- ***Integrado Fontibón:***

Alcance: El Enchape de muros del patio, instalar grama en la rampa, adecuar bajante, realizar el acceso para los tanques. Tiene jornada restringida se puede trabajar en la tarda y los fines de semana. Al respecto el contratista de obra, informo en el comité de seguimiento semanal del pasado 13 de marzo, que las actividades se iniciaran la próxima semana.

- ***San Jose Sede norte:***

Alcance: Se debe realizar la reparación de un muro perimetral, los trabajos se iniciarán el 31 de marzo de 2025, con base en el compromiso del 13 de marzo de 2025.

2. COMPONENTE AMBIENTAL.

En el desarrollo del periodo del presente informe, no se presentaron actividades o eventos relevantes para el componente ambiental. Las actividades de poda y tala cuentan con los permisos los cuales fueron remitidos por la entidad.

El contratista de obra, no ha dado atención a las observaciones realizadas al informe mensual 10.

3. COMPONENTE JURIDICO.

En el desarrollo del periodo del presente informe, se ejecutaron las siguientes actividades:

- El contratista de obra cuenta con las garantías de cumplimiento y RCE debidamente aprobadas, sin embargo, sobre la póliza todo riesgo, la interventoría insiste en que el valor asegurado debe ser por el total del valor del contrato, sobre lo cual el contratista de obra informa que la aseguradora no lo ha realizado, dicha diferencia de criterios se traslado a la SED, se encuentra pendiente el concepto de la entidad.

4. CONCLUSIONES.

En el desarrollo del presente informe se dio el siguiente cruce de información relevante:

Correspondencia Enviada:

#	Asunto	Fecha de rad	Numero de radicado	Entidad
10	Solicitud informe avance de obras I.E.D. Kennedy localidad de Kennedy	10/03/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
11	Respuesta coreo electronico: PTO PRELIMINAR IED ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	10/03/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
12	Respuesta correo electronico: EJEMPLO - LIQUIDACIÓN FRENTE INEM SEDE A	10/03/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
13	Aprobación del informe mensual de obra 10 SST	10/03/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
14	Respuesta correo del 06-03-25 "DOCUMENTACION SST CONTRATISTA CONSTRUTRANSPORTES JM SAS"	10/03/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
15	Respuesta presupuesto - Balance Emergencias	11/03/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
16	Radicación de las actas de entrega firmadas por los rectores	12/03/2025	E-2025-45870	SED
17	Remisioón del presupuesto con base en la mesa de trabajo del 12-03-25	12/03/2025	N/A	SED
18	Radicación actas de entrega de la primera fase del contrato firmados por los rectores.	12/03/2025	E-2025-46091	SED
19	Respuesta a los correos electrónicos del 11-03-25 "DOCUMENTACION SST CONTRATISTA CONSTRUTRANSPORTES JM SAS".	14/03/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES

Correspondencia Recibida:

Consecutivo	Remitente	Asunto	Fecha de rad	Oficio al que dan respuesta	Asunto del oficio al que dan respuesta
CED-OBR-230	Consorcio Edificaciones Distritales	respuesta oficio CCB-SED-2503-006, aplicación ntc 1575 y nsr 10, construcción de ventaneria colegio DOMINGO FAUSTINO	10/03/2025	CCB-SED-2503-006	Observaciones Domingo Faustino sede A - Ventaneria
Correo: DOCUMENTACION SST CONTRATISTA CONSTRUTRANSPORTES JM SAS	Consorcio Edificaciones Distritales	DOCUMENTACION SST CONTRATISTA CONSTRUTRANSPORTES JM SAS	11/03/2025	N/A	N/A
Correo: DOCUMENTACION SST CONTRATISTA CONSTRUTRANSPORTES JM SAS	Consorcio Edificaciones Distritales	DOCUMENTACION SST CONTRATISTA CONSTRUTRANSPORTES JM SAS	11/03/2025	N/A	N/A
Correo electronico: Informe mensual 10	Consorcio Edificaciones Distritales	Remsión del informe mensual 10	14/03/2025	CCB-SED-2503-002	Observaciones del informe mensual 10