INFORME SEMANAL 51
TECNICO, SST Y AMBIENTAL DE INTERVENTORIA DEL
PERIODO DEL 30 DE MARZO AL 05 DE ABRIL DEL 2025

CONSORCIO COLEGIOS POR BOGOTÁ
NIT: 901.746.695-9

OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" – GRUPO 7.

ACCIÓN	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró:	Ing. Marcos Ahumada	Ingeniero Residente Técnico de Interventoría	
Aprobó:	Arq. Martin R. Córdoba G.	Arquitecto Director de Interventoría	

BOGOTA D.C ABRIL DEL 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. COMPONENTE TECNICO. 3

2. COMPONENTE AMBIENTAL. 18

3. COMPONENTE JURIDICO. 18

4. CONCLUSIONES. 18

TABLA DE FOTOS

Foto 1. Armado de Marco de Ventanearía. 3
Foto 2. Trabajos de la segunda fase. 4
Foto 3. Estado actual del frente de obra. 4
Foto 4. Trabajos de pintura de cubierta e instalación de iluminación en el área polivalente. 5
Foto 5. Trabajos sobre el muro – Mampostería. 5
Foto 6. Estado del frente de obra. 6
Foto 7. Instalación rejilla. 7
Foto 8. Instalación de rejas 8
Foto 9. Estado del frente de obra. 8
Foto 10. Material para las actividades. 9
Foto 11. Adecuación flanche. 9
Foto 12. Estado del frente de obra a la fecha. 10
Foto 13. Estado de las garantías pendientes por atender. 11
Foto 14. Estado del frente de obra – muro de cerramiento. 12
Foto 15. Rejas instaladas. 12
Foto 16. Problemas con luminarias 13
Foto 17. Cerramiento para trabajos. 13
Foto 18. Reparación de puertas. 14
Foto 19. Fundida de rampa de acceso. 15
Foto 20. Trabajos de acometidas. 15
Foto 21. Limpieza con Vactor. 16
Foto 22. Limpieza con Vactor. 16
Foto 23. Actividad ejecutada. 17
Foto 24. Actividad ejecutada. 18

1. COMPONENTE TECNICO.

Las condiciones contractuales para el proyecto son las siguientes:

Contrato de Obra 5305650 DE 2023 : Consorcio Edificaciones Distritales

Contrato	Valor	Inicio	Terminación
Inicial	$6.322.397.994	15-04-24	14-12-24
Adición	$2.860.000.000	15-12-24	14-06-25
Acumulado	$9.182.994.000		

Contrato de Interventoría 5313249 DE 2023: Consorcio Colegios por Bogotá

Contrato	Valor	Inicio	Terminación
Inicial	$504.77.262	05-12-23	04-09-24
Adición	$79.509.996	05-09-24	31-12-24
Adición 2	$336.518.175	01-12-25	30-06-25
Acumulado	$920.805.433		

A continuación, se relaciona el estado de avance en cada uno de las emergencias o frentes de obra activos, en el periodo correspondiente del 30 de marzo al 05 de abril de 2025:

- **Colegio Domingo Faustino sede A:**

El contratista de obra, a corte del presente informe se encuentra ejecutando la instalación de los marcos del costado norte.



Foto 1. Armado de Marco de Ventanearía.

Se continúan las actividades de la segunda fase, para la construcción del área de basuras y salón de música, armado de estructura.



Foto 2. Trabajos de la segunda fase.

- **Inem Santiago Pérez:**

El contratista de obra, debe suscribir el acta de la primera parte de la emergencia la cual consistió en la protección de equipos y el tratamiento preventivo que se realizó, en la cubierta.

Ahora bien, con base en lo definido en el comité de seguimiento semanal del pasado 13 de marzo se tiene lo siguiente:

Alcance 1: Intervención y cambio de cubierta en la zona del comedor y cocina, estas actividades deben finalizar el próximo 25 de abril de 2025. El contratista de obra continua con los trabajos.

Alcance 2: Iluminación e instalación de sistema de presión y pérgolas, estas actividades deben finalizar el próximo 09 de mayo de 2025. No se han iniciado dichas actividades.



Foto 3. Estado actual del frente de obra.

- **Colegio La Paz, Fe y Alegría:**

El contratista de obra en el periodo del presente informe, continúa desarrollando las siguientes actividades:

Los trabajos de la primera fase ya se encuentran finalizados.

En cuanto a la segunda fase, se continúa trabajando en la pintura de cubierta y la instalación de la luminaria.

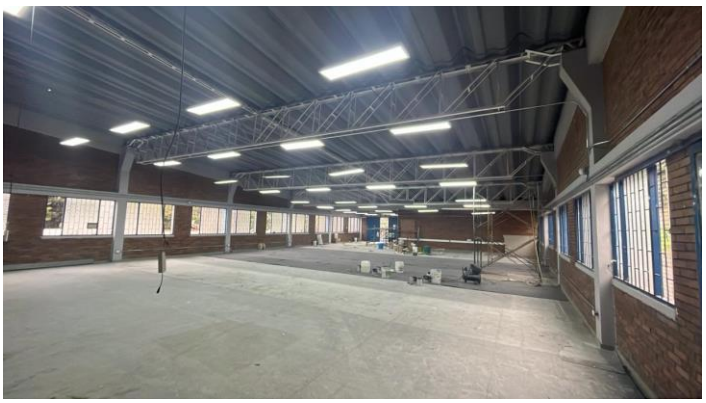


Foto 4. Trabajos de pintura de cubierta e instalación de iluminación en el área polivalente.

En cuanto a la tercera fase, se debe realizar la intervención de la sala de informática donde se debe realizar la iluminación, dichas actividades no se han iniciado, pero se mantiene el compromiso de entrega para el 09-05-25.

- **Colegio Diego Montaña Cuellar:**

En este frente de obra el contratista de obra, continúa realizando los trabajos sobre el muro, en mampostería, se tiene un avance del 98%, se finalizó la construcción de la viga para poder proceder la instalación de la malla eslabonada. Adicionalmente se hizo la limpieza del muro.



Foto 5. Trabajos sobre el muro – Mampostería.

- **Quiroga Alianza:**

El contratista de obra en dicho frente de obra, realizó la excavación para revisar el estado de la tubería y las cajas, adicionalmente el 21 de marzo, se realizó visita con el especialista de redes de la entidad, donde se reviso en campo las actividades y plan de trabajo y compromisos a realizar:

- Prueba de tintas para el martes 25 de marzo. Se ejecutaron por parte del contratista de obra.
- Levantamiento para el miércoles 26 de marzo. El 29 de marzo se ejecutó el levantamiento topográfico
- Entrega del perfil para el viernes 28 de marzo. El contratista de obra, realizó la entrega del levantamiento topográfico el 07-04-25.

Con base en dicha información la SED, procederá a realizar el diseño de la red, para que finalmente sobre este trabaje el contratista de obra.



Foto 6. Estado del frente de obra.

- **INEM Francisco de Paula sede A:**

El contratista de obra finalizó la atención de dicha emergencia y la atención de garantías de la primera fase del contrato.

En cuanto a las actividades que se manejaran por medio de emergencias de la adición y prórroga del contrato de obra, se tienen las siguientes:

- Instalación de 5 tomas de energía. Las cuales ya se ejecutaron por parte del contratista de obra.
- Cerrar las cuchillas del bloque de ciencias, para evitar el ingreso de palomas

- Instalar las divisiones de los salones con super board, con el fin de aislarlos del sonido. Se iniciaron los trabajos
- Instalará rejillas en salones. Se iniciaron los trabajos.



Foto 7. Instalación rejilla.

- **Jorge Soto del corral sede C:**

Alcance: Se deben instalar pérgolas en las dos fachadas posteriores de la edificación. Adicionalmente se deben intervenir bajantes y canales, pues la mismas se han desbordado, el contratista de obra.

En cuanto al diseño de la pérgola, el mismo se encuentra en elaboración por parte del contratista de obra y en lo que respecta a las bajantes se encuentran en proceso de fabricación. Se deben iniciar actividades el 14-04-25.

- **Luis Angel Arango sede B:**

El contratista de obra, en el periodo del presente informe, realizó la instalación de la zona de juegos y la instalación de la tubería. Se encuentra pendiente instalar piso tipo chip y cárcamo.



Foto 8. Instalación de rejas

- **Villemar el Carmen sede C:**

En dicho frente de obra el contratista de obra, realizó la instalación de la canaleta.



Foto 9. Estado del frente de obra.

- **Mirador – ciudad Bolívar:**

Alcance: Se debe hacer el TGA para garantizar la distribución a los salones, con su respectivo trazado, la puesta a tierra y adicionalmente una caceta para celaduría.

En cuanto a las actividades de la red de distribución y puesta a tierra del sistema, estas ya se encuentran finalizadas, sobre las actividades del modulo de vigilancia, en el comité del pasado 20-03-25, se definieron las especificaciones, sobre lo cual el contratista de obra debe presentar el presupuesto. A la fecha del presente informe no se han presentado avances.

- **Antonio Nariño sede A:**

Alcance: Según el diagnostico el contratista de obra debe realizar la puesta a tierra y la red provisional. En el periodo del presente informe no se ejecutaron actividades.



Foto 10. Material para las actividades.

- **Lorencita Villegas:**

Alcance: En dicho frente de obra se tiene que realizar, la intervención de un cielo razo, un cambio de cubierta, pues se han presentado filtraciones producto de la lluvia. El contratista de obra, realizó el cambio de cubierta y adicionalmente ajusto el flanche para evitar el ingreso de agua. Sin embargo, se siguen presentando filtraciones, en algunas zonas, las cuales el contratista de obra debe atender.



Foto 11. Adecuación flanche.

- **Antonia Santos sede B:**

El contratista de obra atendió las garantías que se encontraban pendientes y que corresponden a resane de muros y arreglo de fuga de baños, con corte a la fecha del presente informe.

No se han iniciado actividades.

- **Villarrica:**

Alcance: Se debe realizar el cerramiento de 70 ml, previo al inicio de las actividades se debe realizar por parte del contratista de obra, el replanteo y localización de linderos, con base em la información remitida a la SED. En el comité de semanal del 20 de marzo, se solicitó iniciar actividades a mas tardar el 25 de marzo de 2025. Sobre lo cual en el comité del pasado 25-03-25, se informo por parte del contratista de obra que iniciara las actividades el 07-04-25.

- **San Carlos Sede A - Tunjuelito:**

Alcance: Se debe realizar la intervención de la mampostería de un muro de longitud aproximada de 60ml, al respecto el contratista de obra, informa que ya finalizó las actividades en dicha estructura, y se encuentra pendiente la intervención de bajantes y mantenimiento del portón. No se presentaron actividades en el periodo del presente informe



Foto 12. Estado del frente de obra a la fecha.

- ***San Pedro Claver:***

Alcance: El contratista de obra debe atender garantías, las cuales corresponden a cambio de vidrio en la zona de comidas, sellar ingreso a cocina donde se hizo el rescate del gato, instalar rejas en la zona de parqueadero, arreglar cortalsoles que se desprendieron y mejorar ingreso al colegio.

Emergencias: Se debe sellar, en las ventanearías tipo persianas, para evitar el ingreso de roedores, instalar reja en el primer modulo del comedor, sellar ingreso de palomas en el

área donde se superponen las cubiertas del comedor y la cocina, sellar cortasoles que están abiertos a la zona de canchas, en el cuarto de compensar, enchapar hasta 1,80m, instalar media cañas y pintar pintura epóxico, estas actividades deben finalizar antes del 10 de mayo de 2025.

Al respecto de lo descrito anteriormente, se informa que el contratista de obra en el periodo del presente informe no realizó actividades.



Foto 13. Estado de las garantías pendientes por atender.

- **Lucila Laverde:**

Alcance: Instalación de bombas de presión, cerramiento y acometidas provisional y definitivas, con base en el comité de seguimiento semanal del pasado 20-03-25, se debían haber iniciado actividades el 21 de marzo, sin embargo, no se presentó ejecución de actividades en el periodo del presente informe.

- **San Rafael:**

Alcance: En este colegio se deben realizar actividades de atención por garantías las cuales corresponden a la nivelación de la cancha de la zona de primera infancia, adecuación de areas a condiciones iniciales como la placa al lado de la biblioteca, borde la cancha y zona de parqueadero. El contratista de obra se encuentra en logística y debe iniciar actividades el 07 de abril de 2025.

- **La Amistad sede A:**

Alcance: Se finalizaron las actividades, está pendiente la entrega al colegio.



Foto 14. Estado del frente de obra – muro de cerramiento.

- **La Amistad sede C – Pinar del rio:**

Se finalizaron dichas actividades. Esta pendiente la entrega formal.



Foto 15. Rejas instaladas.

- ***DILE Kennedy:***

Alcance: El contratista de obra debe atender por garantías, problemas que se han presentado en la iluminación, el contratista de obra inicio actividades el 21-03-25, pero no ha terminado la atención de garantías.

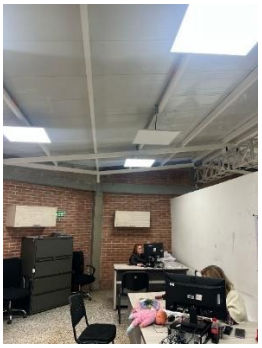


Foto 16. Problemas con luminarias

- ***Integrado Fontibón:***

Alcance: El Enchape de muros del patio, instalar grama en la rampa, adecuar bajante, realizar el acceso para los tanques. Tiene jornada restringida se puede trabajar en la tarda y los fines de semana. No han iniciado actividades.

- ***Estados Unidos:***

Alcance: Reparación de cubierta, acceso de cubierta, cambio de cubierta traslucida, cambio de iluminación. El contratista de obra debe presupuestar estas actividades. Fecha de inicio tentativa 07 de abril de 2025.

- ***San Jose Sede norte:***

Alcance: Se debe realizar la reparación de un muro perimetral, los trabajos se iniciaron actividades el pasado 26 de marzo y finalizan el próximo 11 de abril.



Foto 17. Cerramiento para trabajos.

- ***Virginia Gutierrez:***

Alcance: Se requiere realizar el replanteo de seis 6 mojones. El contratista de obra termino dichas actividades y remitió el informe de levantamiento.

- ***DILE Bosa:***

Alcance: Se requiere realizar el mantenimiento y reparación de puertas, se ejecutó la actividad, pero algunas puertas no quedaron bien aseguradas.

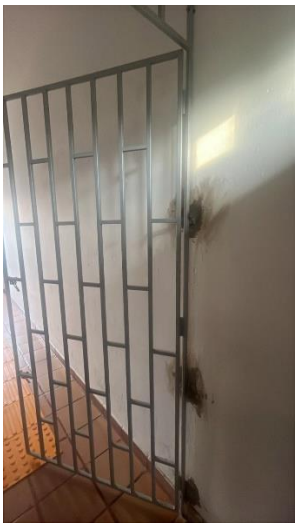


Foto 18. Reparación de puertas.

- ***PANAMA:***

Alcance: Se realizar la prolongación de Escalera. Se atendió visita y está pendiente la entrega del presupuesto.

- ***Torca:***

Alcance: Tala de 7 individuos arbóreos. El contratista de obra informo que ejecuto la tala de un individuo.

- ***GUATEMALA:***

Está pendiente la instalación de la rampa y concertina. Se iniciaron actividades.



Foto 19. Fundida de rampa de acceso.

- **SANTA LIBRADA*:***

Alcance: Realizar acometidas, para cajas y trampas de grasas en cocina. Se ejecutaron dichas actividades.

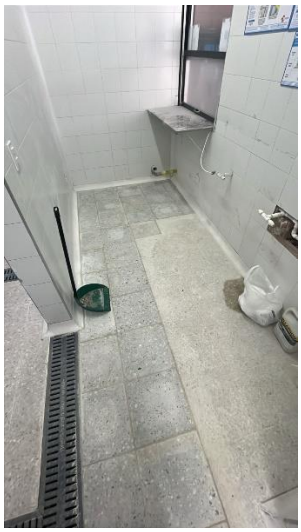


Foto 20. Trabajos de acometidas.

- **ANTONIO JOSE URIBE*:***

Alcance: Taponamiento de caja. Se ejecuto la actividad.



Foto 21. Limpieza con Vactor.

- **Prado - veraniego.**

Alcance: Filtraciones por presión. El contratista de obra ejecuto los arreglos de la tubería, sin embargo, se encuentra pendiente la instalación del enchape, arreglar la media caña y retirar escombros.



Foto 22. Limpieza con Vactor.

- **Jazmin**

Alcance: Se debe realizar el cambio de tejas (15), el contratista de obra informa que ya cuenta con el material, las actividades se encuentran en ejecución, sin embargo se dio traslado a la SED, del concepto del contratista de obra, sobre el estado actual de la cubierta

- **Cristóbal Colon sede A:**

Alcance: Corrección de filtraciones en cocina, el contratista de obra ya inicio actividades, se encuentra en la atención del drywall y se procede a la instalación de los flanches que se encuentran en fabricación

- **Nueva Esperanza**

Se programa visita el 28 de marzo de 2025, para revisar unos anclajes.

- **Nuevo Horizonte sede A**

Alcance: Se debe realizar tala y reparación de muro (demoler el muro y reconstruir).

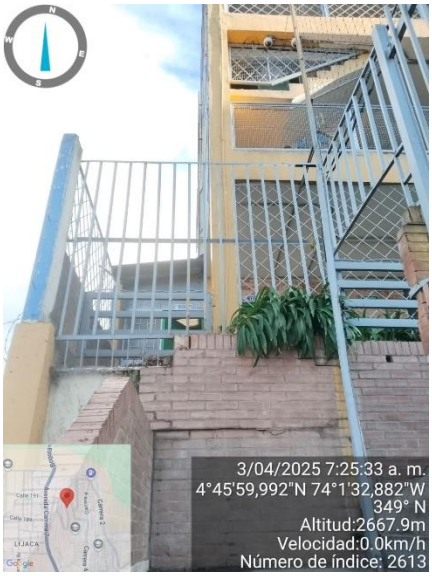


Foto 23. Actividad ejecutada.

- **Bernardo Jaramillo**

Alcance: Se debe realizar una atención de filtraciones en placa. No se ha ejecutado la actividad por parte del contratista de obra.

- **Uval**

Se inician actividades de tala y podas, se mantiene fecha de finalización 5 de abril.

- **Clemencia Holguín**

Actividades silviculturales tala y poda.

- **Isabel II:**

Alcance: Se debe revisar la red existen (puesta tierra) e instalar iluminación adicional en cancha.

- **Tecnico Piloto:**

Alcance: Corrección de filtraciones en cubierta. Se realiza visita el 05-04-25.

- **Guillermo Cano:**

Alcance: Realizar el bypass. Se ejecuto la actividad.



Foto 24. Actividad ejecutada.

- **Tom Adams sede B:**

Alcance: Demolición de un campamento, se llevó a cabo la visita el 07-04-25, pendiente iniciar actividades.

2. COMPONENTE AMBIENTAL.

En el desarrollo del periodo del presente informe, no se presentaron actividades o eventos relevantes para el componente ambiental. Las actividades de poda y tala cuentan con los permisos los cuales fueron remitidos por la entidad.

3. COMPONENTE JURIDICO.

En el desarrollo del periodo del presente informe, se ejecutaron las siguientes actividades:

- El contratista de obra cuenta con las garantías de cumplimiento y RCE debidamente aprobadas, sin embargo, sobre la póliza todo riesgo, la interventoría insiste en que el valor asegurado debe ser por el total del valor del contrato, sobre lo cual el contratista de obra informa que la aseguradora no lo ha realizado, dicha diferencia de criterios se traslado a la SED, se encuentra pendiente el concepto de la entidad.

4. CONCLUSIONES.

En el desarrollo del presente informe se dio el siguiente cruce de información relevante:

Correspondencia Enviada:

#	Asunto	Fecha de rad	Numero de radica	Entidad
1	Respuesta paquetes de NPs	1/04/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
2	Alcance a nuestro comunicado CCB-SED-2503-007 del 6 de marzo del 2025. Remisión Ítem No Previsto Retiro y Reubicación de Panal o Enjambre de Abejas	1/04/2025		SED
3	Observaciones de las polizas SED	3/04/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
4	Respuesta al oficio CED-OBR-232 del 19-03-25: Problemáticas en la ejecución Etapa No. 2 en marco del modificatorio No. 1, Atención de obras prioritarias y obras de emergencia.	4/04/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
5	Respuesta a comunicación CED-OBR-245 con asunto RADICADO CONCEPTO ESTRUCTURA - JORGE SOTO DEL CORRAL SEDE C.	4/04/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
6	Respuesta al oficio CED-OBR-234 del 19-03-25 con asunto: Radicado levantamiento Topográfico - IED VILLARRICA.	4/04/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
7	Respuesta correo electrónico del 04-04-25: "Solicitud de respuesta intervenciones INEM con soportes fotográficos INEM de Kennedy	7/04/2025	N/A	SED
8	Traslado del levantamiento topográfico y replanteo del muro para el IEA Villarica.	7/04/2025	N/A	SED
9	Respues a la SED: Solicitud informe avance de obras I.E.D. Kennedy localidad de Kennedy	7/04/2025	N/A	SED
10	Traslado del levantamiento topográfico del Quiroga y virginia - Oficio CED-OBR-249	7/04/2025	N/A	SED
11	Respuesta al oficio CED-OBR-235 del 20-03-25: Definición Obras a realizar en el Colegio Quiroga Alianza	7/04/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES

Correspondencia Recibida:

Consecutivo	Remitente	Asunto	Fecha de rad	Oficio al que das respuesta	Asunto del oficio al que das respuesta	Estado de respuesta sobre el oficio recibido	Consecutivo del oficio de respuesta	Fecha de radicado	Dias sin responder a la fecha
CED-OBR-247	Consorcio Edificaciones Distritales	SOLICITUD DE VERIFICACIÓN DE ALTURA DE ESPECIES ARBÓREAS DEL IED ENRIQUE OLAYA	3/04/2025	N/A	N/A	TRASLADADO A LA SED	CCB-SED-2504	8/04/2025	5
CED-OBR-248	SALTO EN LA CORRESPONDENCIA								
CED-OBR-249	Consorcio Edificaciones Distritales	Radicado levantamiento Topográfico - IED QUIROGA ALIANZA Y VIRGINIA GUTIÉRREZ	7/04/2025	N/A	N/A	TRASLADADO	CCB-SED-2504-010	7/04/2025	0