INFORME SEMANAL 52
TECNICO, SST Y AMBIENTAL DE INTERVENTORIA DEL PERIODO DEL 06 DE ABRIL AL 12 DE ABRIL DEL 2025

CONSORCIO COLEGIOS POR BOGOTÁ
NIT: 901.746.695-9

OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" – GRUPO 7.

ACCIÓN	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró:	Ing. Marcos Ahumada	Ingeniero Residente Técnico de Interventoría	
Aprobó:	Arq. Martin R. Córdoba G.	Arquitecto Director de Interventoría	

BOGOTA D.C ABRIL DEL 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. COMPONENTE TECNICO. 3

2. COMPONENTE AMBIENTAL. 16

3. COMPONENTE JURIDICO. 16

4. CONCLUSIONES. 17

TABLA DE FOTOS

Foto 1. Trabajos en la zona de shut y aula de música. 3
Foto 2. Trabajos de la segunda fase. 4
Foto 3. Trabajos en cubierta del comedor. 4
Foto 4. Trabajos de pintura de cubierta e instalación de iluminación en el área polivalente. 5
Foto 5. Trabajos sobre el muro – Mampostería. 6
Foto 6. Instalación de super board. 7
Foto 7. Instalación piso ship. 8
Foto 8. Estado del frente de obra. 8
Foto 9. Adecuación flanche. 9
Foto 10. Estado del frente de obra a la fecha. 10
Foto 11. Estado de las garantías pendientes por atender. 11
Foto 12. Estado del frente de obra – muro de cerramiento. 12
Foto 13. Problemas con luminarias 12
Foto 14. Cerramiento para trabajos. 13
Foto 15. Reparación de puertas. 13
Foto 16. Fundida de rampa de acceso. 14
Foto 17. Actividad ejecutada. 15
Foto 18. Actividad ejecutada. 16

1. COMPONENTE TECNICO.

Las condiciones contractuales para el proyecto son las siguientes:

Contrato de Obra 5305650 DE 2023 : Consorcio Edificaciones Distritales

Contrato	Valor	Inicio	Terminación
Inicial	$6.322.397.994	15-04-24	14-12-24
Adición	$2.860.000.000	15-12-24	14-06-25
Acumulado	$9.182.994.000		

Contrato de Interventoría 5313249 DE 2023: Consorcio Colegios por Bogotá

Contrato	Valor	Inicio	Terminación
Inicial	$504.77.262	05-12-23	04-09-24
Adición	$79.509.996	05-09-24	31-12-24
Adición 2	$336.518.175	01-12-25	30-06-25
Acumulado	$920.805.433		

A continuación, se relaciona el estado de avance en cada uno de las emergencias o frentes de obra activos, en el periodo correspondiente del 06 de abril al 12 de abril de 2025:

- **Colegio Domingo Faustino sede A:**

El contratista de obra, a informa que los trabajos de ventanearía finalizan el 16 de abril.



Foto 1. Trabajos en la zona de shut y aula de música.

Se continúan las actividades de la segunda fase, para la construcción del área de basuras y salón de música, armado de estructura, las cuales deben finalizar el 25 de abril, quedando únicamente pendiente la los trabajos en las persianas que finalizan el 30 de abril.



Foto 2. Trabajos de la segunda fase.

- **Inem Santiago Pérez:**

El contratista de obra, debe suscribir el acta de la primera parte de la emergencia la cual consistió en la protección de equipos y el tratamiento preventivo que se realizó, en la cubierta.

Ahora bien, con base en lo definido en el comité de seguimiento semanal del pasado 10 de abril se tiene lo siguiente:

Fase 1: Cubierta e iluminación – fecha de terminación: 25 de abril de 2025, se encuentra en proceso de ejecución, ya se realizó la instalación de cubierta del comedor y se encuentra actualmente ejecutando la instalación de luminarias y pintura de cubierta, adicionalmente se inició el desmonte de la cubierta de la cocina.



Foto 3. Trabajos en cubierta del comedor.

Fase 2: Iluminación internas y externas, 09 de mayo de 2025. No se han iniciado actividades

Fase 3 pérgolas y sistema de presión: Pendiente por definir por parte de la SED, se programa visita para el 15-04-25 con la SED para revisar en campo este alcance.

- **Colegio La Paz, Fe y Alegría:**

El contratista de obra en el periodo del presente informe, continúa desarrollando las siguientes actividades:

Los trabajos de la primera fase ya se encuentran finalizados.

En cuanto a la segunda fase, se continúa trabajando en la pintura de cubierta y la instalación de la luminaria, los cuales deben finalizar el 21 de abril



Foto 4. Trabajos de pintura de cubierta e instalación de iluminación en el área polivalente.

En cuanto a la tercera fase, la cual corresponde a la iluminación de los salones de informática, se informa que el contratista de obra, se encuentra en ejecución de actividades.

- **Colegio Diego Montaña Cuellar:**

En este frente de obra el contratista de obra, continúa realizando los trabajos sobre el muro, en mampostería, se tiene un avance del 99%, se continua con la instalación de las rejas de cerramiento.



Foto 5. Trabajos sobre el muro – Mampostería.

- **Quiroga Alianza:**

El contratista de obra en dicho frente de obra, realizó la excavación para revisar el estado de la tubería y las cajas, adicionalmente el 21 de marzo, se realizó visita con el especialista de redes de la entidad, donde se revisó en campo las actividades y plan de trabajo y compromisos a realizar:

- Prueba de tintas para el martes 25 de marzo. Se ejecutaron por parte del contratista de obra.
- Levantamiento para el miércoles 26 de marzo. El 29 de marzo se ejecutó el levantamiento topográfico
- Entrega del perfil para el viernes 28 de marzo. El contratista de obra, realizó la entrega del levantamiento topográfico el 07-04-25.

Con base en dicha información la SED, se encuentra trabajando en el diseño y por lo tanto se programó visita para el 15 de abril con el fin de revisar en campo, con el especialista de la SED, el diseño y soluciones a implementar.

- **INEM Francisco de Paula sede A:**

El contratista de obra finalizó la atención de dicha emergencia y la atención de garantías de la primera fase del contrato.

En cuanto a las actividades que se manejaran por medio de emergencias de la adición y prórroga del contrato de obra, se tienen las siguientes:

- Instalación de 5 tomas de energía. Las cuales ya se ejecutaron por parte del contratista de obra.
- Cerrar las cuchillas del bloque de ciencias, para evitar el ingreso de palomas
- Instalar las divisiones de los salones con super board, con el fin de aislarlos del sonido. Se continúan ejecutando los trabajos con corte al presente informe.

- Instalará rejillas en salones. Se iniciaron los trabajos. Se continúan ejecutando los trabajos con corte al presente informe.



Foto 6. Instalación de super board.

- **Jorge Soto del corral sede C:**

Alcance: Se deben instalar pérgolas en las dos fachadas posteriores de la edificación. Adicionalmente se deben intervenir bajantes y canales, pues la mismas se han desbordado, el contratista de obra.

En cuanto al diseño de la pérgola, se informa que el contratista de obra presento el diseño mediante el oficio CED-OBR-245 del 28-03-25 y sobre el cual se dio respuesta presentando observaciones mediante el oficio de interventoría CCB-SED-2504-005 del 04-04-25, atención de observaciones que no han sido atendidas a la fecha por parte del contratista de obra.

Adicionalmente en dicho frente de obra, no se han ejecutado actividades.

- **Luis Angel Arango sede B:**

El contratista de obra, en el periodo del presente informe, realizó la instalación del piso ship y de tubería, quedando pendiente la instalación de la rejilla del cárcamo y pintar la rejilla del cárcamo, dichas actividades deben finalizar el 21 de abril,

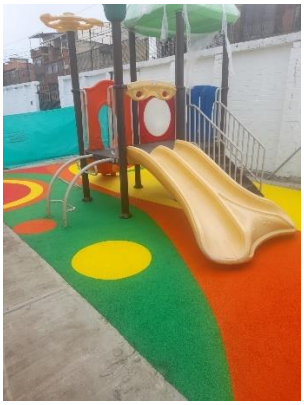


Foto 7. Instalación piso ship.

- **Villemar el Carmen sede C:**

En dicho frente de obra el contratista de obra, finalizó las actividades, sin embargo, se han presentado fugas en las bombas, sobre lo cual el contratista de obra en comité del 10-04-25, se comprometió a revisarlo con el proveedor.



Foto 8. Estado del frente de obra.

- **Mirador – ciudad Bolívar:**

Alcance: Se debe hacer el TGA para garantizar la distribución a los salones, con su respectivo trazado, la puesta a tierra y adicionalmente una caceta para celaduría.

En cuanto a las actividades de la red de distribución y puesta a tierra del sistema, estas ya se encuentran finalizadas, sobre las actividades del módulo de vigilancia, en el comité del pasado 10-04-25, se definió por parte de la SED, que dicha actividad no se adelantará.

- **Antonio Nariño sede A:**

Alcance: Según el diagnostico el contratista de obra debe realizar la puesta a tierra y la red provisional. El contratista de obra informa que se encuentra pendiente la instalación del TGA.

- **Lorencita Villegas:**

Alcance: En dicho frente de obra se tiene que realizar, la intervención de un cielo raso, un cambio de cubierta, pues se han presentado filtraciones producto de la lluvia. El contratista de obra, realizó el cambio de cubierta y adicionalmente ajusto el flanche para evitar el ingreso de agua. Sin embargo, se siguen presentando filtraciones, en algunas zonas, las cuales el contratista de obra debe atender.



Foto 9. Adecuación flanche.

- **Antonia Santos sede B:**

El contratista de obra, instalo la barra en el baño de discapacitados, con dicha actividad se cierran las actividades de garantías.

En cuanto a las actividades de emergencia las mismas, inician el 14 de abril y deben finalizar el 25 de abril.

- **Villarrica:**

Alcance: Se debe realizar el cerramiento de 70 ml, previo al inicio de las actividades se debe realizar por parte del contratista de obra, el replanteo y localización de linderos, con base em la información remitida a la SED. En el comité de semanal del 20 de marzo, se solicitó iniciar actividades a más tardar el 25 de marzo de 2025. Sobre lo cual en el comité del pasado 25-03-25, se informó por parte del contratista de obra que iniciara las actividades el 07-04-25. Con corte al presente informe no se han iniciado actividades, ahora bien con

base en el comité de seguimiento semanal del 10-04-25, el contratista de obra informó que las actividades iniciaran el 28 de abril y deben finalizar el 14 de junio.

- **San Carlos Sede A - Tunjuelito:**

Alcance: Se debe realizar la intervención de la mampostería de un muro de longitud aproximada de 60ml, al respecto el contratista de obra, informa que ya finalizó las actividades en dicha estructura, y se encuentra pendiente la intervención de bajantes y mantenimiento del portón. No se presentaron actividades en el periodo del presente informe



Foto 10. Estado del frente de obra a la fecha.

- ***San Pedro Claver:***

Alcance: El contratista de obra debe atender garantías, las cuales corresponden a cambio de vidrio en la zona de comidas, sellar ingreso a cocina donde se hizo el rescate del gato, instalar rejas en la zona de parqueadero, arreglar cortalsoles que se desprendieron y mejorar ingreso al colegio.

Emergencias: Se debe sellar, en las ventanearías tipo persianas, para evitar el ingreso de roedores, instalar reja en el primer módulo del comedor, sellar ingreso de palomas en el área donde se superponen las cubiertas del comedor y la cocina, sellar cortasoles que están abiertos a la zona de canchas, en el cuarto de compensar, enchapar hasta 1,80m, instalar media cañas y pintar pintura epóxico, estas actividades deben finalizar antes del 10 de mayo de 2025.

No se iniciaron actividades por parte del contratista de obra, en el periodo del presente informe, sin embargo, con base en el comité del pasado 10-04-25, se informo por parte del contratista de obra, el inicio de actividades el próximo 14-04-25.



Foto 11. Estado de las garantías pendientes por atender.

- **Lucila Laverde:**

Alcance: Instalación de bombas de presión, cerramiento y acometidas provisional y definitivas, con base en el comité de seguimiento semanal del pasado 10-04-25, se informo que se iniciaran actividades el 21-04-25, las cuales corresponden a las acometidas, adecuación de espacios y tablero, quedando únicamente pendiente la instalación de las bombas sobre lo cual se gestionara por parte del contratista de obra la elaboración del NP, una vez se encuentre aprobado por parte de la interventoría se procederá con la instalación.

- **San Rafael:**

Alcance: En este colegio se deben realizar actividades de atención por garantías las cuales corresponden a la nivelación de la cancha de la zona de primera infancia, adecuación de areas a condiciones iniciales como la placa al lado de la biblioteca, borde la cancha y zona de parqueadero. El contratista de obra se encuentra en logística y debe iniciar actividades el 14 de abril de 2025, esta fecha es con base al comité del 10-04-25.

- **La Amistad sede A:**

Alcance: Se finalizaron las actividades, está pendiente la entrega al colegio.



Foto 12. Estado del frente de obra – muro de cerramiento.

- **La Amistad sede C – Pinar del rio:**

Con base en el comité de seguimiento semanal del pasado 10-04-25, se informó por parte de la SED, de alcances adicionales los cuales corresponden a la instalación de una reja en el segundo piso, instalación antirodeores y malla angeo en el cuarto de refrigerio.

- ***DILE Kennedy:***

Alcance: El contratista de obra debe atender por garantías, problemas que se han presentado en la iluminación, el contratista de obra inicio actividades el 21-03-25, pero no ha terminado la atención de garantías, en visita realizada por la interventoría el pasado 11-04-25, se pudo evidenciar que hace falta la instalación de varias luminarias.

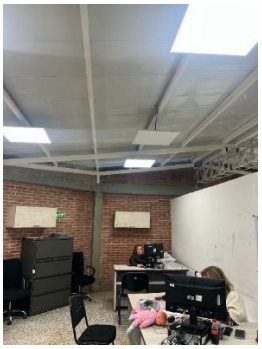


Foto 13. Problemas con luminarias

- ***Integrado Fontibón:***

Alcance: El Enchape de muros del patio, instalar grama en la rampa, adecuar bajante, realizar el acceso para los tanques. Tiene jornada restringida se puede trabajar en la tarda y los fines de semana. No han iniciado actividades. Según comité del pasado 10-04-25, se iniciarán actividades el 21-04-25.

- ***Estados Unidos:***

Alcance: Reparación de cubierta, acceso de cubierta, cambio de cubierta traslucida, cambio de iluminación. El contratista de obra debe presupuestar estas actividades. Fecha de inicio 14 de abril de 2025.

- ***San Jose Sede norte:***

Alcance: Se debe realizar la reparación de un muro perimetral, los trabajos se iniciaron actividades el pasado 26 de marzo, sin embargo, se suspendieron actividades esta semana, se retoman el 14 de abril de 2025.



Foto 14. Cerramiento para trabajos.

- ***Virginia Gutierrez:***

Alcance: Se requiere realizar el replanteo de seis 6 mojones. El contratista de obra entrego el informe del levantamiento.

- ***DILE Bosa:***

Alcance: Se requiere realizar el mantenimiento y reparación de puertas, se ejecutó la actividad, pero algunas puertas no quedaron bien aseguradas. Se realizará visita con el fin de revisar el estado de las actividades.

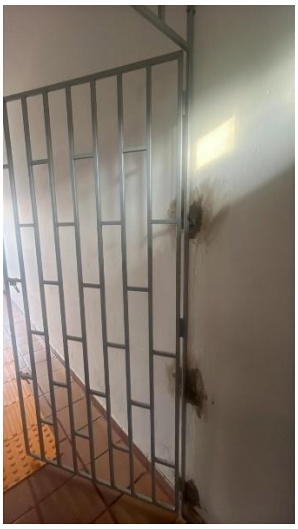


Foto 15. Reparación de puertas.

- ***Villemar sede B:***

Se programa visita para el 11-04-25, para revisar alcance.

- ***PANAMA:***

Alcance: Se realizar la prolongación de Escalera. Se atendió visita y está pendiente la entrega del presupuesto. Se inician actividades el 21 de abril.

- ***Torca:***

Alcance: Tala de 7 individuos arbóreos. El contratista de obra informo que ejecuto la tala de un individuo.

- ***PAULO VI:***

Alcance: Tubería según lo que diga OTIC. La SED debe coordinar visita con OTIC para coordinar trabajos.

- ***GUATEMALA:***

Está pendiente la instalación de la rampa y concertina.



Foto 16. Fundida de rampa de acceso.

- **Prado - veraniego.**

Alcance: Filtraciones por presión. El contratista de obra ejecuto los arreglos de la tubería, sin embargo, se encuentra pendiente la instalación del enchape, arreglar la media caña y retirar escombros. El contratista de obra debe ejecutar dichas actividades el próximo martes 15-04-25.

- **Jazmin**

Alcance: Se debe realizar el cambio de tejas (15), el contratista de obra informa que ya cuenta con el material, las actividades se encuentran en ejecución, sin embargo, se dio traslado a la SED, del concepto del contratista de obra, sobre el estado actual de la cubierta, a corte del presente informe no se han ejecutado actividades.

- **Cristóbal Colon sede A:**

Alcance: Corrección de filtraciones en cocina, el contratista de obra finaliza dichas actividades el 16 de abril

- **Nueva Esperanza**

Se programa visita el 16 de abril de 2025, para revisar unos anclajes.

- **Nuevo Horizonte sede A**

Alcance: Se debe realizar tala y reparación de muro (demoler el muro y reconstruir). A corte del presente informe se ejecutó la tala, se encuentra pendiente la reparación del muro.

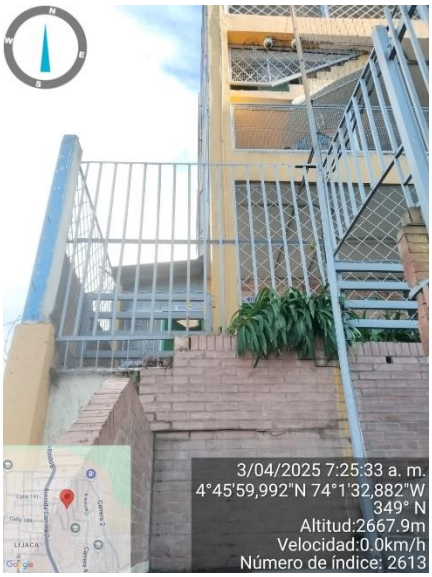


Foto 17. Actividad ejecutada.

- **Bernardo Jaramillo**

Alcance: Se debe realizar una atención de filtraciones en placa. No se ha ejecutado la actividad por parte del contratista de obra.

- **Uval**

Se inician actividades de tala y podas, se mantiene fecha de finalización 5 de abril.

- **Clemencia Holguín**

Actividades silviculturales tala y poda. No se han ejecutado.

- **Isabel II:**

Alcance: Se debe revisar la red existen (puesta tierra) e instalar iluminación adicional en cancha. No se han iniciado actividades.

- **Tecnico Piloto:**

Alcance: Corrección de filtraciones en cubierta. Se realiza visita el 09-04-25 y se encuentra pendiente la ejecución de actividades.

- **Guillermo Cano:**

Alcance: Realizar el bypass. Se ejecuto la actividad. Se tiene observaciones que se revisaran en campo el 15-04-25



Foto 18. Actividad ejecutada.

- **Tom Adams sede B:**

Alcance: Demolición de un campamento, se llevó a cabo la visita el 07-04-25, pendiente iniciar actividades.

2. COMPONENTE AMBIENTAL.

En el desarrollo del periodo del presente informe, no se presentaron actividades o eventos relevantes para el componente ambiental. Las actividades de poda y tala cuentan con los permisos los cuales fueron remitidos por la entidad.

3. COMPONENTE JURIDICO.

En el desarrollo del periodo del presente informe, se ejecutaron las siguientes actividades:

- El contratista de obra cuenta con las garantías de cumplimiento y RCE debidamente validadas por interventoría, sin embargo, sobre la póliza todo riesgo, la interventoría insiste en que el valor asegurado debe ser por el total del valor del contrato, es decir incluyendo la adición y prorroga, en razón a que el contratista presenta la póliza por el valor inicial del contrato, ahora bien con base en lo descrito la entidad se pronunció mediante correo del 02-04-25, solicitando el ajuste las polizas de RCE, cumplimiento y todo riesgo.

4. CONCLUSIONES.

En el desarrollo del presente informe se dio el siguiente cruce de información relevante:

Correspondencia Enviada:

	Asunto	Fecha de rad	Numero de radica	Entidad
7	Respuesta correo electrónico del 04-04-25: "Solicitud de respuesta intervenciones INEM con soportes fotográficos INEM de Kennedy	7/04/2025	N/A	SED
8	Traslado del levantamiento topográfico y replanteo del muro para el IEA Villarica.	7/04/2025	N/A	SED
9	Respues a la SED: Solicitud informe avance de obras I.E.D. Kennedy localidad de Kennedy	7/04/2025	N/A	SED
10	Traslado del levantamiento topográfico del Quiroga y virginia - Oficio CED-OBR-249	7/04/2025	N/A	SED
11	Respuesta al oficio CED-OBR-235 del 20-03-25: Definición Obras a realizar en el Colegio Quiroga Alianza	7/04/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
12	Respuesta actividades Villa Rica	8/04/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
13	Traslado de consulta actividades silviculturales	8/04/2025	N/A	SED
14	Reiteración solicitud de implementación del factor de calidad contrato de obra.	8/04/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
15	Traslado del oficio CED-OBR-246 del 01-04-25: RADICADO ALCANCE Y FUTURAS GARANTÍAS IED EL JAZMÍN	8/04/2025	N/A	SED
16	Respuesta del oficio CED-OBR-246 del 01-04-25: "RADICADO ALCANCE Y FUTURAS GARANTÍAS IED EL JAZMÍN".	8/04/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
17	Reiteración observaciones del informe SST 11	8/04/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
18	Traslado del oficio CED-OBR-247 del 04-04-25: SOLICITUD DE VERIFICACIÓN DE ALTURA DE ESPECIES ARBÓREAS DEL IED ENRIQUE OLAYA	8/04/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
19	Informe de incumplimiento polizas	10/04/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
20	Traslado de los NPs a la SED	10/04/2025	E-2025-63832	SED
21	Alcance a nuestros comunicados CCB-SED-2503-007 y CCB-SED-2504-002 del 6 de marzo y 1 de abril del 2025, respectivamente. Remisión Ítem No Previsto Retiro y Reubicación de Panal o Enjambre de Abejas.	10/04/2025	E-2025-63975	SED
22	Llamado de atención y reiteración implementación medidas de seguridad y salud en el trabajo durante la ejecución de actividades de alto riesgo durante la atención de emergencias, para el contrato CO1.PCCNTR.5305650 de 2023	10/04/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
23	Respuesta a las observaciones remitidas mediante correo electrónico del 10 de abrildel 2025. Remisión de Ítems No Previstos, remitidos por el Contratista de Obra	12/04/2025	E-2025-64918	SED

Correspondencia Recibida:

Consecutivo	Remitente	Asunto	Fecha de rad	Oficio al que dan respuesta	Asunto del oficio al que dan respuesta
CED-OBR-251	Consorcio Edificaciones Distritales	JUSTIFICACIÓN PARA EL TRÁMITE DE APROBACIÓN DEL PAQUETE No 2 DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS DENTRO DEL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNT.5305650	11/04/2025	N/A	N/A
Correo: Concepto Estructural Jorge Soto Sede C	Consorcio Edificaciones Distritales	Correo: Concepto Estructural Jorge Soto Sede C	11/04/2025	N/A	N/A
CED-OBR-250	SED	Radicación polizas actualizadas	11/04/2025	N/A	ew
Correo: Fw: Reporte de afectaciones por ingreso de agua en zonas intervenidas - Colegio Paulo VI	SED	Correo: Fw: Reporte de afectaciones por ingreso de agua en zonas intervenidas - Colegio Paulo VI	11/04/2025	N/A	N/A
CED-OBR-252	Consorcio Edificaciones Distritales	RADICADO PRESUPUESTOS DE OBRA - ETAPA No 2 ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y OBRAS PRIORITARIAS.	11/04/2025	N/A	N/A