INFORME SEMANAL 53
TECNICO, SST Y AMBIENTAL DE INTERVENTORIA DEL PERIODO DEL 13 DE ABRIL AL 19 DE ABRIL DEL 2025

CONSORCIO COLEGIOS POR BOGOTÁ
NIT: 901.746.695-9

OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" – GRUPO 7.

ACCIÓN	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró:	Ing. Marcos Ahumada	Ingeniero Residente Técnico de Interventoría	
Aprobó:	Arq. Martin R. Córdoba G.	Arquitecto Director de Interventoría	

BOGOTA D.C ABRIL DEL 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. COMPONENTE TECNICO. 3

2. COMPONENTE AMBIENTAL. 18

3. COMPONENTE JURIDICO. 19

4. CONCLUSIONES. 19

TABLA DE FOTOS

Foto 1. Trabajos en la instalación de marcos. 4
Foto 2. Trabajos de la segunda fase. 4
Foto 3. Trabajos en cubierta del comedor. 5
Foto 4. Trabajos en cubierta en el área del comedor. 5
Foto 5. Frente de obra sin actividades. 6
Foto 6. Inicio de instalación de rejas para muro de mampostería. 6
Foto 7. Instalación de super board. 7
Foto 8. Instalación de la rejilla. 8
Foto 9. Estado del frente de obra. 9
Foto 10. Estado del frente de obra. 10
Foto 11. Estado actual de la cubierta. 10
Foto 12. Estado del frente de obra a la fecha. 11
Foto 13. Estado de las garantías pendientes por atender. 12
Foto 14. Estado del frente de obra – muro de cerramiento. 13
Foto 15. Problemas con luminarias 13
Foto 16. Instalación de la reja. 14
Foto 17. Reparación de puertas. 15
Foto 18. Fundida de rampa de acceso. 16
Foto 19. Atención de la emergencia. 16
Foto 20. Actividad ejecutada. 17
Foto 21. Limpieza de cajas. 17
Foto 22. Actividad ejecutada. 18

1. COMPONENTE TECNICO.

Las condiciones contractuales para el proyecto son las siguientes:

Contrato de Obra 5305650 DE 2023 : Consorcio Edificaciones Distritales

Contrato	Valor	Inicio	Terminación
Inicial	$6.322.397.994	15-04-24	14-12-24
Adición	$2.860.000.000	15-12-24	14-06-25
Acumulado	$9.182.994.000		

Contrato de Interventoría 5313249 DE 2023: Consorcio Colegios por Bogotá

Contrato	Valor	Inicio	Terminación
Inicial	$504.77.262	05-12-23	04-09-24
Adición	$79.509.996	05-09-24	31-12-24
Adición 2	$336.518.175	01-12-25	30-06-25
Acumulado	$920.805.433		

A continuación, se relaciona el estado de avance en cada uno de las emergencias o frentes de obra activos, en el periodo correspondiente del 13 de abril al 19 de abril de 2025:

- **Colegio Domingo Faustino sede A:**

El contratista de obra continúa trabajando en la instalación de marcos de ventaneria del costado sur.



Foto 1. Trabajos en la instalación de marcos.

Se continúan las actividades de la segunda fase, para la construcción del área de basuras y salón de música, armado de estructura, las cuales deben finalizar el 25 de abril, quedando únicamente pendiente la los trabajos en las persianas que finalizan el 30 de abril.



Foto 2. Trabajos de la segunda fase.

- **Inem Santiago Pérez:**

El contratista de obra, debe suscribir el acta de la primera parte de la emergencia la cual consistió en la protección de equipos y el tratamiento preventivo que se realizó, en la cubierta.

Ahora bien, con base en lo definido en el comité de seguimiento semanal del pasado 10 de abril se tiene lo siguiente:

Fase 1: Cubierta e iluminación – fecha de terminación: 25 de abril de 2025, a corte del presente informe se continua con la pintura de la cubierta instalada en el comedor, así como la instalación de iluminación en dicha área.



Foto 3. Trabajos en cubierta del comedor.

Se continua con la instalación de la cubierta en el sector de la cocina.



Foto 4. Trabajos en cubierta en el área del comedor.

Fase 2: Iluminación externas, 09 de mayo de 2025. No se han iniciado actividades

Fase 3 pérgolas y sistema de presión: Con base en la visita del pasado 15-04-25, se definió la localización del sistema de presión en la parte trasera del bloque es decir detrás de la cocina justo al lado de los extractores de comida. Ahora bien, en cuanto a las pérgolas la SED elimino dicho alcance del frente de obra.

- **Colegio La Paz, Fe y Alegría:**

El contratista de obra en el periodo del presente informe, continúa desarrollando las siguientes actividades:

Los trabajos de la primera fase ya se encuentran finalizados. Se encuentra pendiente la adecuación del piso de uno de los salones.

En cuanto a la segunda fase, no se presentaron avances, se encuentra pendiente la terminación de la pintura de la cubierta, la instalación de luminarias, la adecuación de las unidades sanitarias del área polivalente.



Foto 5. Frente de obra sin actividades.

En cuanto a la tercera fase, la cual corresponde a la iluminación de los salones de informática, se informa que el contratista de obra, no presentó avance en la ejecución de actividades.

- **Colegio Diego Montaña Cuellar:**

En este frente de obra el contratista de obra, continúa realizando los trabajos sobre el muro, en mampostería, se tiene un avance del 99%, se inició con la instalación de los soportes para las rejas.



Foto 6. Inicio de instalación de rejas para muro de mampostería.

- **Quiroga Alianza:**

El contratista de obra en dicho frente de obra, realizó la excavación para revisar el estado de la tubería y las cajas, adicionalmente el 21 de marzo, se realizó visita con el especialista de redes de la entidad, donde se revisó en campo las actividades y plan de trabajo y compromisos a realizar:

- Prueba de tintas para el martes 25 de marzo. Se ejecutaron por parte del contratista de obra.
- Levantamiento para el miércoles 26 de marzo. El 29 de marzo se ejecutó el levantamiento topográfico
- Entrega del perfil para el viernes 28 de marzo. El contratista de obra, realizó la entrega del levantamiento topográfico el 07-04-25.

Con base en dicha información se realizó visita entre el especialista de redes húmedas de la SED, el contratista de obra e interventoría, para definir con precisión los trabajos en campo a ejecutar, sobre lo cual se solicito iniciar al contratista de obra lo mas pronto posible, este informo que se dará inicio el martes 22 de abril.

- **INEM Francisco de Paula sede A:**

El contratista de obra finalizó la atención de dicha emergencia y la atención de garantías de la primera fase del contrato.

En cuanto a las actividades que se manejaran por medio de emergencias de la adición y prórroga del contrato de obra, se tienen las siguientes:

- Instalación de 5 tomas de energía. Las cuales ya se ejecutaron por parte del contratista de obra.
- Cerrar las cuchillas del bloque de ciencias, para evitar el ingreso de palomas. A corte del presente informe no se han ejecutado dichas actividades.
- Instalar las divisiones de los salones con super board, con el fin de aislarlos del sonido. Se continúan ejecutando los trabajos con corte al presente informe.
- Instalará rejillas en salones. Se iniciaron los trabajos. Se continúan ejecutando los trabajos con corte al presente informe.



Foto 7. Instalación de super board.

- **Jorge Soto del corral sede C:**

Alcance: Se deben instalar pérgolas en las dos fachadas posteriores de la edificación. Adicionalmente se deben intervenir bajantes y canales, pues la mismas se han desbordado, el contratista de obra.

En cuanto al diseño de la pérgola, se informa que el contratista de obra presento el diseño mediante el oficio CED-OBR-245 del 28-03-25 y sobre el cual se dio respuesta presentando observaciones mediante el oficio de interventoría CCB-SED-2504-005 del 04-04-25, en respuesta a dichas observaciones el contratista de obra dio respuesta mediate correo electrónico del 11-04-25, el cual se encuentra en revisión y validación por parte de la interventoría.

Adicionalmente en dicho frente de obra, no se han ejecutado actividades.

- **Luis Angel Arango sede B:**

El contratista de obra, en el periodo del presente informe, se realizó la instalación de la rejilla del cárcamo.

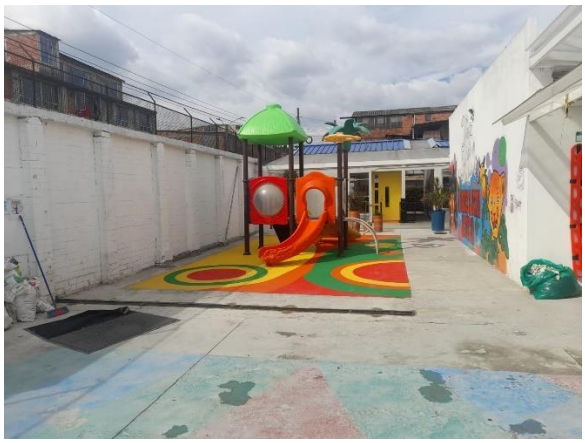


Foto 8. Instalación de la rejilla.

- **Villemar el Carmen sede C:**

En dicho frente de obra el contratista de obra, finalizó las actividades, sin embargo, se han presentado fugas en las bombas, sobre lo cual el contratista de obra en comité del 10-04-25, se comprometió a revisarlo con el proveedor. A corte del presente informe no se realizaron actividades.



Foto 9. Estado del frente de obra.

- **Mirador – ciudad Bolívar:**

Alcance: Se debe hacer el TGA para garantizar la distribución a los salones, con su respectivo trazado, la puesta a tierra y adicionalmente una caceta para celaduría.

En cuanto a las actividades de la red de distribución y puesta a tierra del sistema, estas ya se encuentran finalizadas, sobre las actividades del módulo de vigilancia, en el comité del pasado 10-04-25, se definió por parte de la SED, que dicha actividad no se adelantará. Se debe proceder con la entrega formal de dicho frente de obra.

- **Antonio Nariño sede A:**

Alcance: Según el diagnostico el contratista de obra debe realizar la puesta a tierra y la red provisional. El contratista de obra realizo el tendido del cableado.



Foto 10. Estado del frente de obra.

- **Lorencita Villegas:**

Alcance: En dicho frente de obra se tiene que realizar, la intervención de un cielo raso, un cambio de cubierta, pues se han presentado filtraciones producto de la lluvia. El contratista de obra, realizó el cambio de cubierta y adicionalmente ajusto el flanche para evitar el ingreso de agua. Sin embargo, se siguen presentando filtraciones, en algunas zonas, las cuales el contratista de obra debe atender. En el corte del presente informe anclaron la tubería que estaba descolgada, pero se siguen presentando filtraciones.



Foto 11. Estado actual de la cubierta.

- **Antonia Santos sede B:**

El contratista de obra, instalo la barra en el baño de discapacitados, con dicha actividad se cierran las actividades de garantías.

En cuanto a las actividades de emergencia las mismas, no se iniciaron actividades en el corte del presente informe.

- **Villarrica:**

Alcance: Se debe realizar el cerramiento de 70 ml, previo al inicio de las actividades se debe realizar por parte del contratista de obra, el replanteo y localización de linderos, con base em la información remitida a la SED. En el comité de semanal del 20 de marzo, se solicitó iniciar actividades a más tardar el 25 de marzo de 2025. Sobre lo cual en el comité del pasado 25-03-25, se informó por parte del contratista de obra que iniciara las actividades el 07-04-25. Con corte al presente informe no se han iniciado actividades, ahora bien, con base en el comité de seguimiento semanal del 10-04-25, el contratista de obra informó que las actividades iniciaran el 28 de abril y deben finalizar el 14 de junio. En línea con lo anterior se informa que no se iniciaron actividades en el corte del presente informe.

- **San Carlos Sede A - Tunjuelito:**

Alcance: Se debe realizar la intervención de la mampostería de un muro de longitud aproximada de 60ml, al respecto el contratista de obra, informa que ya finalizó las actividades en dicha estructura, en el corte del presente informe se realizó la intervención del portón, el retiro e instalación de la bajante.



Foto 12. Estado del frente de obra a la fecha.

- ***San Pedro Claver:***

Alcance: El contratista de obra debe atender garantías, las cuales corresponden a cambio de vidrio en la zona de comidas, sellar ingreso a cocina donde se hizo el rescate del gato, instalar rejas en la zona de parqueadero, arreglar cortalsoles que se desprendieron y mejorar ingreso al colegio.

Emergencias: Se debe sellar, en las ventanearías tipo persianas, para evitar el ingreso de roedores, instalar reja en el primer módulo del comedor, sellar ingreso de palomas en el

área donde se superponen las cubiertas del comedor y la cocina, sellar cortasoles que están abiertos a la zona de canchas, en el cuarto de compensar, enchapar hasta 1,80m, instalar media cañas y pintar pintura epóxico, estas actividades deben finalizar antes del 10 de mayo de 2025.

No se iniciaron actividades por parte del contratista de obra, con corte al presente informe.



Foto 13. Estado de las garantías pendientes por atender.

- **Lucila Laverde:**

Alcance: Instalación de bombas de presión, cerramiento y acometidas provisional y definitivas, con base en el comité de seguimiento semanal del pasado 10-04-25, se informo que se iniciaran actividades el 21-04-25, las cuales corresponden a las acometidas, adecuación de espacios y tablero, quedando únicamente pendiente la instalación de las bombas sobre lo cual se gestionara por parte del contratista de obra la elaboración del NP, una vez se encuentre aprobado por parte de la interventoría se procederá con la instalación.

- **San Rafael:**

Alcance: En este colegio se deben realizar actividades de atención por garantías las cuales corresponden a la nivelación de la cancha de la zona de primera infancia, adecuación de areas a condiciones iniciales como la placa al lado de la biblioteca, borde la cancha y zona de parqueadero. El contratista de obra no ha iniciado actividades con corte al presente informe.

- **La Amistad sede A:**

Alcance: Se finalizaron las actividades, está pendiente la entrega al colegio.



Foto 14. Estado del frente de obra – muro de cerramiento.

- **La Amistad sede C – Pinar del rio:**

Con base en el comité de seguimiento semanal del pasado 10-04-25, se informó por parte de la SED, de alcances adicionales los cuales corresponden a la instalación de una reja en el segundo piso, instalación antirodeores y malla angeo en el cuarto de refrigerio. Estos alcances adicionales no se han realizado por parte del contratista de obra.

- ***DILE Kennedy:***

Alcance: El contratista de obra debe atender por garantías, problemas que se han presentado en la iluminación, el contratista de obra inicio actividades el 21-03-25, pero no ha terminado la atención de garantías, en visita realizada por la interventoría el pasado 11-04-25, se pudo evidenciar que hace falta la instalación de varias luminarias. A corte del presente informe no se realizaron actividades.

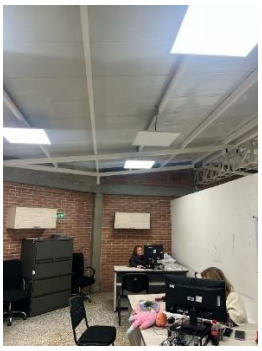


Foto 15. Problemas con luminarias

- ***Integrado Fontibón:***

Alcance: El Enchape de muros del patio, instalar grama en la rampa, adecuar bajante, realizar el acceso para los tanques. Tiene jornada restringida se puede trabajar en la tarda

y los fines de semana. No han iniciado actividades. Según comité del pasado 10-04-25, se iniciarán actividades el 21-04-25.

- ***Estados Unidos:***

Alcance: Reparación de cubierta, acceso de cubierta, cambio de cubierta traslucida, cambio de iluminación. El contratista de obra debe presupuestar estas actividades. El contratista de obra no inicio actividades.

- ***San Jose Sede norte:***

Alcance: Se debe realizar la reparación de un muro perimetral, el contratista de obra se encuentra realizando la instalación de la reja y pintura.



Foto 16. Instalación de la reja.

- ***Virginia Gutierrez:***

Alcance: Se requiere realizar el replanteo de seis 6 mojones. El contratista de obra entrego el informe del levantamiento. El cual se encuentra en revisión de la interventoría.

- ***DILE Bosa:***

Alcance: Se requiere realizar el mantenimiento y reparación de puertas, se ejecutó la actividad, pero algunas puertas no quedaron bien aseguradas. Se realizará visita con el fin de revisar el estado de las actividades. Se requiere revisar el anclaje de la reja.

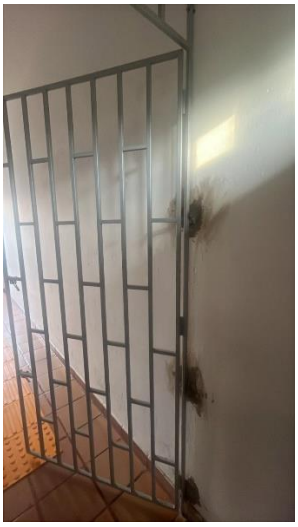


Foto 17. Reparación de puertas.

- ***Villemar sede B:***

Se encuentra pendiente la visita a dicho colegio.

- ***PANAMA:***

Alcance: Se realizar la prolongación de Escalera. Se atendió visita y está pendiente la entrega del presupuesto. Se inician actividades el 21 de abril.

- ***Torca:***

Alcance: Tala de 7 individuos arbóreos. El contratista de obra informo que ejecuto la tala de un individuo.

- ***PAULO VI:***

Alcance: Tubería según lo que diga OTIC. La SED debe coordinar visita con OTIC para coordinar trabajos.

- ***GUATEMALA:***

Está pendiente la instalación de la rampa y concertina. En el corte del presente informe no se ejecutaron actividades.



Foto 18. Fundida de rampa de acceso.

- **Prado - veraniego.**

Alcance: Filtraciones por presión. El contratista de obra ejecuto los arreglos de la tubería, sin embargo, se encuentra pendiente la instalación del enchape, arreglar la media caña y retirar escombros. El contratista de obra no ejecuto actividades en lo corrido del presente informe.

- **Jazmin**

Alcance: Se debe realizar el cambio de tejas (15), a corte del presente informe no se han iniciado dichas actividades.

- **Cristóbal Colon sede A:**

Alcance: Corrección de filtraciones en cocina, el contratista de obra se encuentra ejecutando dicha actividad.



Foto 19. Atención de la emergencia.

- **Nueva Esperanza**

Se realizó visita, con el contratista de obra e Interventoria el 15, se encuentra pendiente el inicio de actividades.

- **Nuevo Horizonte sede A**

Alcance: Se debe realizar tala y reparación de muro (demoler el muro y reconstruir). A corte del presente informe se ejecutó la tala, se encuentra pendiente la reparación del muro.



Foto 20. Actividad ejecutada.

- **Bernardo Jaramillo**

Alcance: Se debe realizar una atención de filtraciones en placa. En el corte del presente informe se realizó la limpieza de cajas.



Foto 21. Limpieza de cajas.

- **Uval**

Se debe realizar la entrega de dicho frente.

- **Clemencia Holguín**

Actividades silviculturales tala y poda. No se han ejecutado.

- **Isabel II:**

Alcance: Se debe revisar la red existen (puesta tierra) e instalar iluminación adicional en cancha. No se han iniciado actividades.

- **Tecnico Piloto:**

Alcance: Corrección de filtraciones en cubierta. Se realiza visita el 09-04-25 y se encuentra pendiente la ejecución de actividades.

- **Guillermo Cano:**

Alcance: Realizar el bypass. Se ejecuto la actividad.



Foto 22. Actividad ejecutada.

- **Tom Adams sede B:**

Alcance: Demolición de un campamento, se llevó a cabo la visita el 07-04-25, pendiente iniciar actividades.

2. COMPONENTE AMBIENTAL.

En el desarrollo del periodo del presente informe, no se presentaron actividades o eventos relevantes para el componente ambiental. Las actividades de poda y tala cuentan con los permisos los cuales fueron remitidos por la entidad.

3. COMPONENTE JURIDICO.

En el desarrollo del periodo del presente informe, se ejecutaron las siguientes actividades:

- El contratista de obra cuenta con las garantías de cumplimiento y RCE debidamente validadas por interventoría, sin embargo, sobre la póliza todo riesgo, la interventoría insiste en que el valor asegurado debe ser por el total del valor del contrato, es decir incluyendo la adición y prorroga, en razón a que el contratista presenta la póliza por el valor inicial del contrato, ahora bien con base en lo descrito la entidad se pronunció mediante correo del 02-04-25, solicitando el ajuste las pólizas de RCE, cumplimiento y todo riesgo.

  En línea con lo descrito, el contratista de obra mediante el oficio CED-OBR-250 del 11-04-25, presento las pólizas de RCE, cumplimiento y todo riesgo, debidamente actualizadas, las cuales se encuentran en revisión por parte de la interventoría.

4. CONCLUSIONES.

En el desarrollo del presente informe se dio el siguiente cruce de información relevante:

Correspondencia Enviada:

#	Asunto	Fecha de rad	Numero de radicado	Entidad
26	Apremio 2: Cumplimiento del factor de calidad.	16/04/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
27	Apremio 1: Entrega informe SST 11	16/04/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES

Correspondencia Recibida:

CED-OBR-253	Consorcio Edificaciones Distritales	JUSTIFICACIÓN PARA EL TRAMITE DE APROBACIÓN DEL PAQUETE No 3 DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS DENTRO DEL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.5305650	14/04/2025	N/A	N/A