FORMATO INFORME DE INTERVENTORIA/ SUPERVISION CONTRATO DE OBRA

Informe No.	*4*	*Período al que corresponde*	***Desde***	*04/12/2024*	***Hasta***	*31/12/2024*

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
Contratante	*SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO*				*NIT*	*NIT 899.999.007*	
Contratista	CONSULTORES DE OCCIDENTE SAS				*NIT*	*900.457.115-5*	
Contrato de obra No.	No. 2148 de 2024	*Objeto*	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2.				
Valor	*$141.292.944*	*Plazo*	tres (3) meses y veintiocho 28 días	*Fecha de inicio*	*04-09-2024*	*Fecha de vencimiento inicial*	*31-12-2024*

2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS		
Item	***Descripción***	***Evidencia***
2.1	*Solicitud de Prórroga*	*N/A*
2.2	*Solicitud de Suspensión*	*N/A*
2.3	*Solicitud de Adición*	*N/A*
2.4.	*Orientación sobre trámites, procedimientos y reglamentos de la Entidad.*	*N/A*
2.5	*Porcentaje de tiempo transcurrido acumulado*	*26%*
2.6	*Correspondencia enviada (comunicados, oficios, e-mails)*	*Se anexa al presente informe*
2.7	*Correspondencia recibida (comunicados, oficios, e-mails)*	*Se anexa al presente informe*

3. ASPECTOS TÉCNICOS				
ítem	***Descripción***			***Evidencia***
3.1	*Programación de interventoría (%)*	*Programado*	*Ejecutado*	
		100%	*100%*	
3.2	*Comités de obra*			*Se anexa al presente informe*
3.3	*Informes semanales de obra*			*Se anexa al presente informe*
3.4	*Actas de recibo parcial de obra*			*N/A*
3.5	*Actas de recibo final de obra*			*N/A*
3.6	*Especificaciones técnicas (Inventario y estado actual) de los bienes recibidos con registro fotográfico o fílmico.*			*N/A*
3.7	*Certificado de calidad de materiales cuando se requiera*			*N/A*
3.8	*Resultados y análisis ensayos de laboratorio cuando se requiera*			*N/A*
3.9	*Resultados y análisis de pruebas en obra cuando se requiera*			*N/A*
3.10	*Actas de visitas de obras*			*N/A*

FORMATO INFORME DE INTERVENTORIA/ SUPERVISION CONTRATO DE OBRA

3.11	*Requerimientos realizados al contratista por calidad de obras, reprogramación de obra, planes de contingencia.*	*N/A*
3.12	*Acciones de responsabilidad cuando las condiciones de calidad ofrecidas por el contratista no cumplan con las normas técnicas de construcción, norma sismo resistente.*	*N/A*

4. ASPECTOS FINANCIEROS					
ítem	***Descripción***				***Evidencia***
4.1	*Programación financiera de interventoría ($)141.292.944*	*Programado*	*Ejecutado*		
		$141.292.944	*$141.292.944*		
4.2	*Entrega de recursos*	*Concepto*	*Valor*	*Fecha de pago*	*N/A*
		FCDO 185	*$28.258.588.80*	*31-12-2025*	
		FCDO 192	*$7.064.647.20*	*31-12-2025*	
		FCDO 193	*$28.258.588.80*	*31-12-2025*	
		FCDO 194	*$42.387.883.20*	*31-12-2025*	
		Total, entrega de recursos	*$*		
4.3	*Plan de inversión del anticipo de obra (si aplica)*				*N/A*
4.4	*Informe de inversión del anticipo de obra (si aplica)*				*N/A*
4.5	*Informe de rendimientos financieros de obra*				*N/A*
4.6	*Equilibrio económico o financiero del contrato de obra*				*N/A*
4.7	*Acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que se den en desarrollo o con ocasión del contrato celebrado.*				*N/A*

5. ASPECTOS LEGALES					
ítem	***Descripción***				***Evidencia***
4.1	*Estado de las garantías*				*Se anexa póliza a secop*
	Aseguradora	*Seguros del Estado s. a*	*No. póliza*	14-44-101217844	
	Amparo	*Valor*	*Desde*	*Hasta*	
	De cumplimiento	***$253,323,680.40***	*04/09/2024*	*06/01/2030*	
	Responsabilidad civil extracontractual	***$260,000,000,00***	*04/09/2024*	*06/01/2030*	
	Seriedad de la oferta	***$14,129,294.00***	*04/09/2024*	*06/01/2030*	
4.2	*Informe detallado de incumplimiento del contratista de interventoría en caso de que se aplique*				*N/A*
4.3	*Constancia de cumplimiento y acreditación de pagos de seguridad social integral y pagos parafiscales del contratista de interventoría.*				*Se anexa a secop*
4.4	*Acciones por incumplimiento parcial o total del contrato de interventoría.*				*N/A*

6. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES		
ítem	***Descripción***	***Observación***
6.1	*Administrativa*	*Cumpliendo a cabalidad*
6.2	*Técnica*	*Cumpliendo a cabalidad*
6.3	*Financiera*	*Cumpliendo a cabalidad*

6.4	*Legal*	*Cumpliendo a cabalidad*

7. FIRMA	
Firma	
Interventor/ Supervisor Contrato	
Nombre	*CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA*
Cargo	*SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA*
Dependencia	*DIRECCION REGIONAL CENTRO*