INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7116592

CONTRATO No:	**CO1.PCCNTR.7116592**
OBJETO:	ADECUACION DE GIMNASIOS AL AIRE LIBRE UBICADOS EN LOS DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER
VALOR INICIAL:	CUARENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS MCTE ($46.704.838,04)
VALOR ADICIONAL:	ONCE MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS TRES PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE ($11.629.903,95)
PLAZO INICIAL:	20 DÍAS HASTA EL 28 DE DICIEMBRE 2024
PLAZO ADICIONAL 01:	N/A
PLAZO ADICIONAL 02:	N/A
CONTRATISTA:	**INGERARCOL S.A.S. INGENIERIA ARQUITECTURA Y TOPOGRAFIA COLOMBIANA S.A.S** R.L. KATHERINE OANSSY LOPEZ BOLAÑOS
SUPERVISOR:	Ing. JUAN PABLO VERA MOGOLLON SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
APOYO SUPERVISION	Ing. LINDA GUIOMAR PALACIO RUBIO
INTERVENTOR CONTRATO:	**N/A**
ANTICIPO (XX%):	**N/A**
FECHA DE INICIACION:	09 DE DICIEMBRE DE 2024

ACTA DE SUSPENSION	N°	N/A	N°	N/A	N°	N/A	N°	N/A
ACTA DE REINICIACION	N°	N/A	N°	N/A	N°	N/A	N°	N/A

FECHA DE TERMINACION:	27 DE DICIEMBRE DE 2024
MUNICIPIO:	MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
OFICINA GESTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Con base en los informes presentados por el contratista **INGERARCOL S.A.S. INGENIERIA ARQUITECTURA Y TOPOGRAFIA COLOMBIANA S.A.S** respecto a las actividades ejecutadas dentro del periodo comprendido entre el **09/12/2024 al 27/12/2024** y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros aportados por parte del Municipio de Piedecuesta, tomando como base el Acta de Recibo Final por valor de **CINCUENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS MCTE ($58.334.741,99).**

C E R T I F I C A:

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el contratista **INGERARCOL S.A.S. INGENIERIA ARQUITECTURA**

Y TOPOGRAFIA COLOMBIANA S.A.S y la información analizada por la supervisión, con relación al desarrollo y ejecución de este, las actividades representativas realizadas durante la ejecución fueron:

1. Contrato de Obra

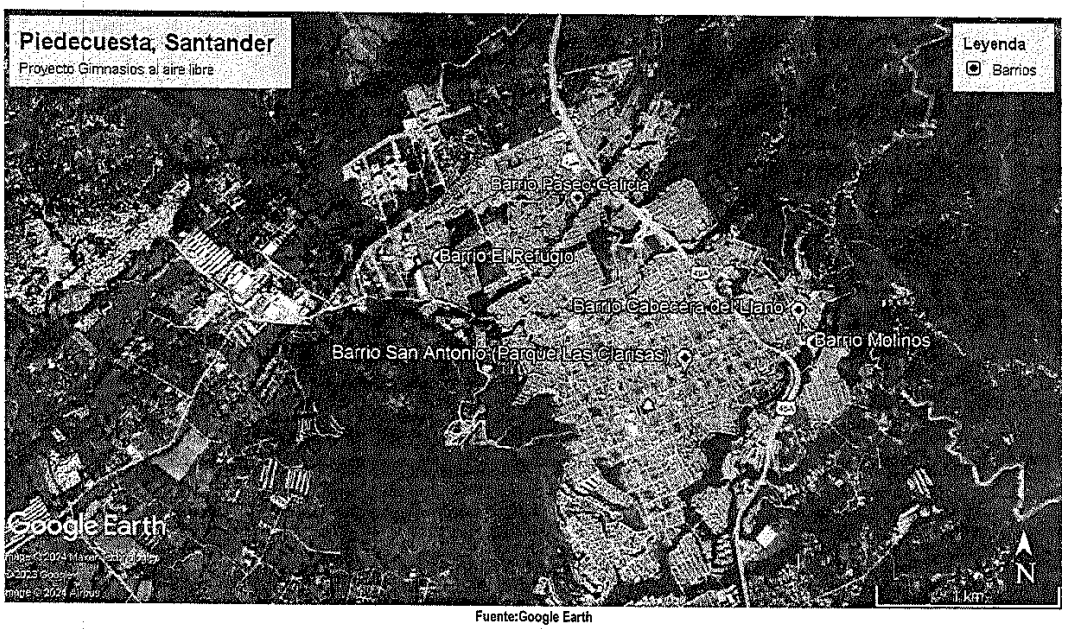
1.1 El presente contrato tiene por objeto **ADECUACION DE GIMNASIOS AL AIRE LIBRE UBICADOS EN LOS DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER** y se firmó el día 06 de diciembre de 2024 con número **CO1.PCCNTR.7116592**. La aprobación de pólizas se realizó con fecha 6 de diciembre de 2024.

El acta de inicio se suscribió el día 09 de diciembre de 2024. Se suscribió Adicional No 01 en valor el día 16 de diciembre de 2024, por ONCE MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS TRES PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE ($11.629.903,95).

1.2 Localización del proyecto

El contrato se ejecutó en la zona urbana del Municipio de Piedecuesta en los siguientes sectores:

- Barrio Cabecera del llano
- Barrio San Antonio (Parque de las Clarisas)
- Barrio Paseo Galicia
- Barrio El Refugio
- Barrio Molinos



Fuente:Google Earth

1.3 Actividades realizadas

Las labores que se ejecutaron por parte del contratista de obra son las siguientes:

ACTIVIDADES TECNICAS:

Se llevó a cabo por parte del contratista de obra, las actividades correspondientes a cronograma, calidades, cantidades y correcta ejecución de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto,

para la adecuación de gimnasios al aire libre ubicados en diferentes sectores del casco urbano del municipio de Piedecuesta, que por el estado actual de su infraestructura ha generado una disminución de su uso y se ha expuesto a actividades no acordes a su finalidad, por tal motivo, se requiere garantizar espacios de calidad al cronograma, calidades, cantidades y correcta ejecución de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto, como se muestra en el registro fotográfico que se detalla a continuación:

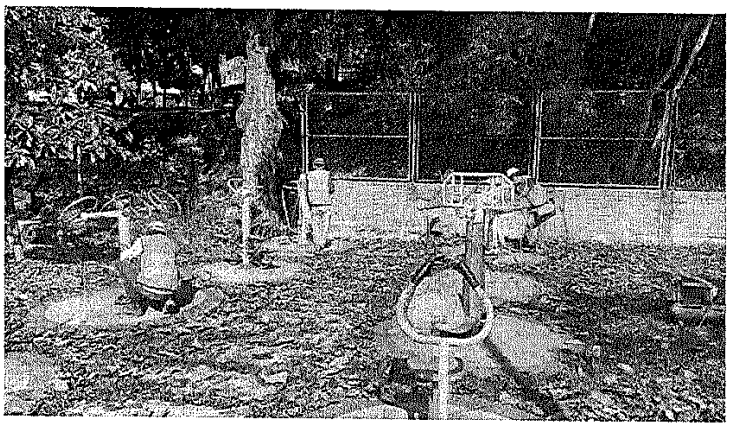
BARRIO PASEO GALICIA

1.1 Desmonte de gimnasios y/o juegos infantiles (Incluye retiro y disposición final)

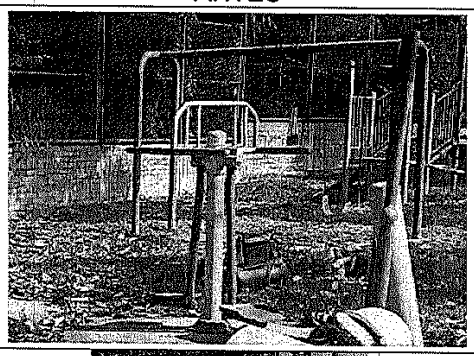
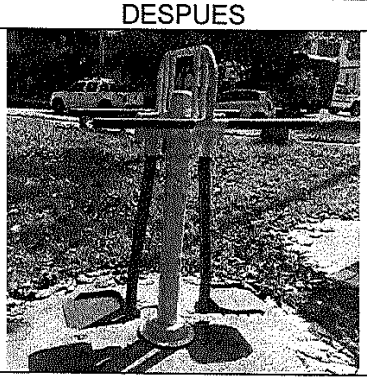
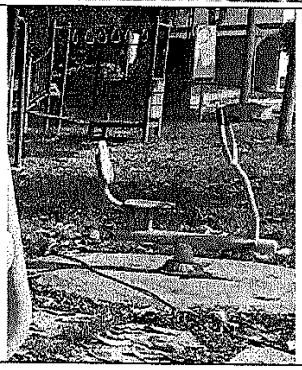
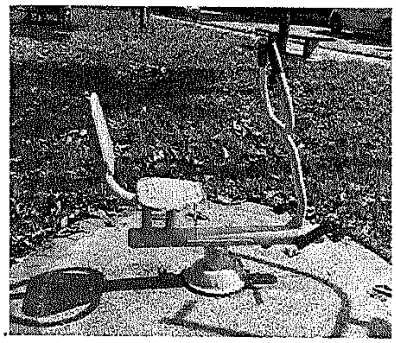
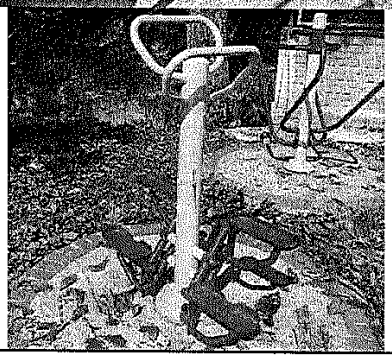


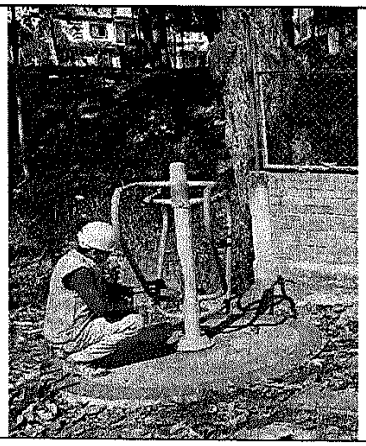


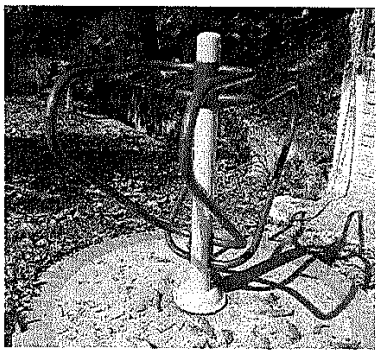
4.1 Mantenimiento de elementos metálicos (gimnasios al aire libre y/o parques infantiles). Incluye lijado, aplicación de anticorrosivo, aplicación de esmalte, engrase de balineras.

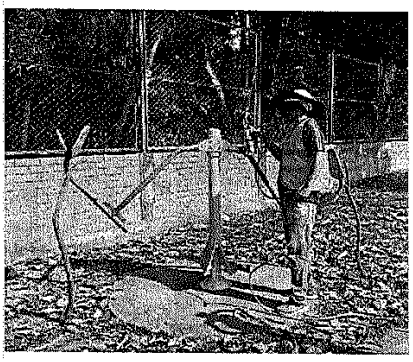


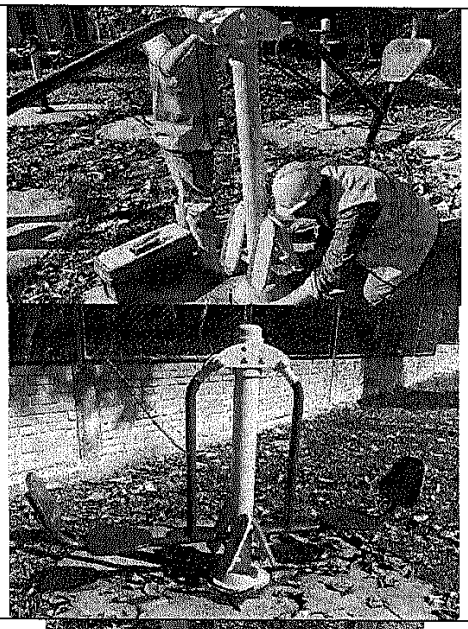


ANTES	DESPUES
	
	
	 



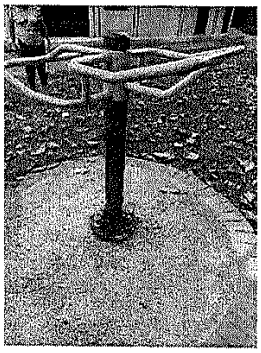




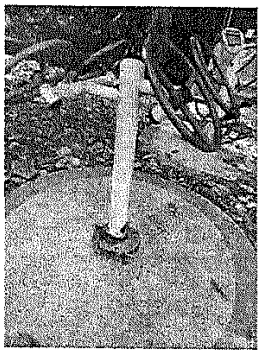










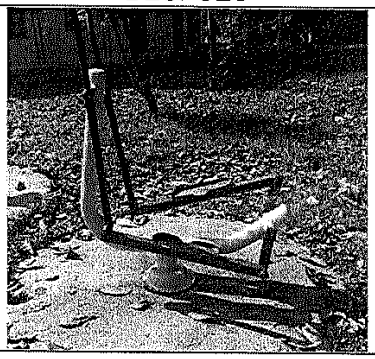
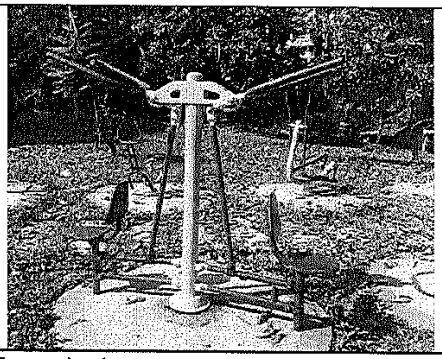






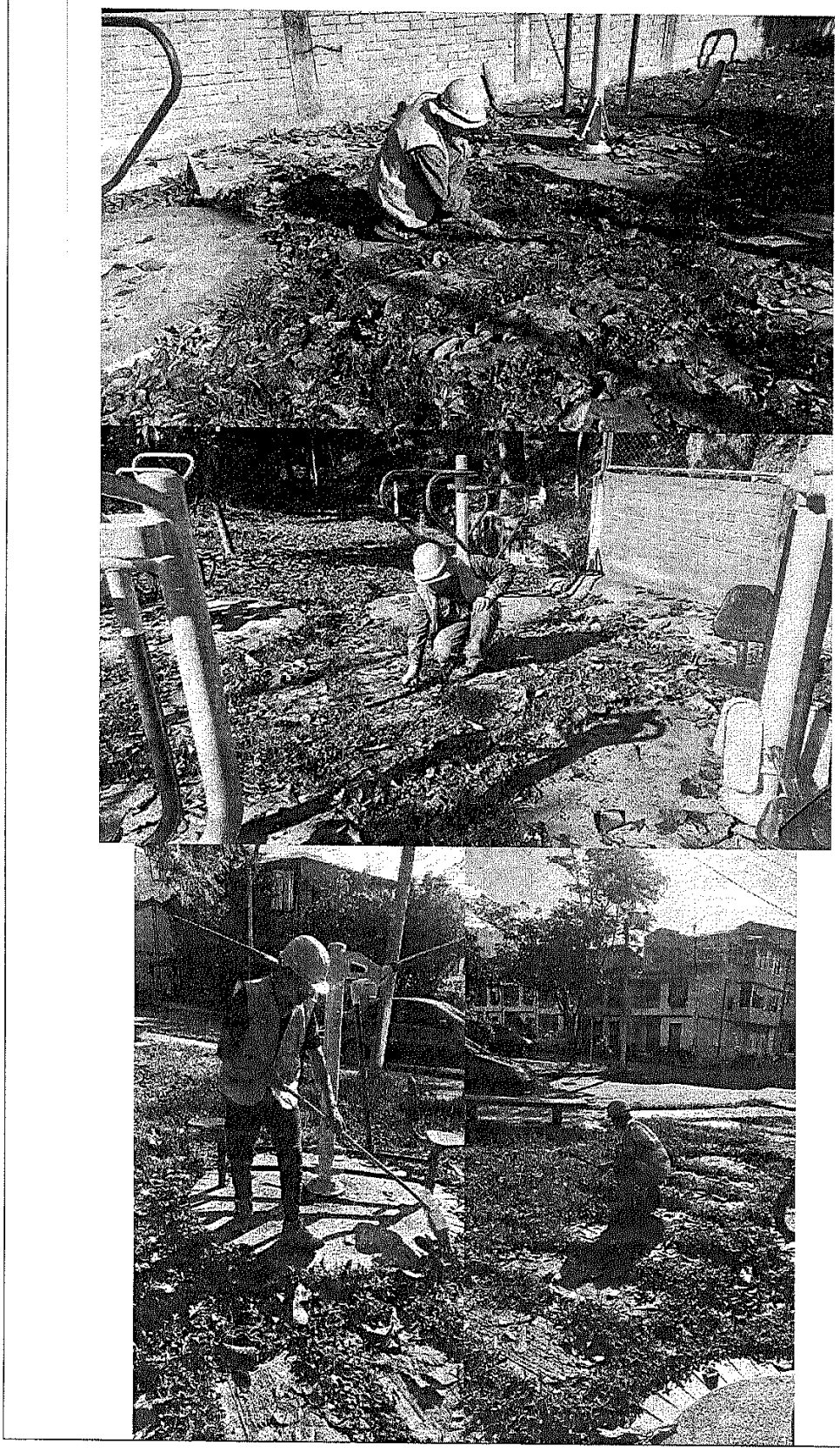
4.2 Reparación de gimnasios al aire libre y/o parques infantiles, reconstrucción de partes metálicas, reposición de partes perdidas, instalación de empaques, gomas y cauchos, entre otros.

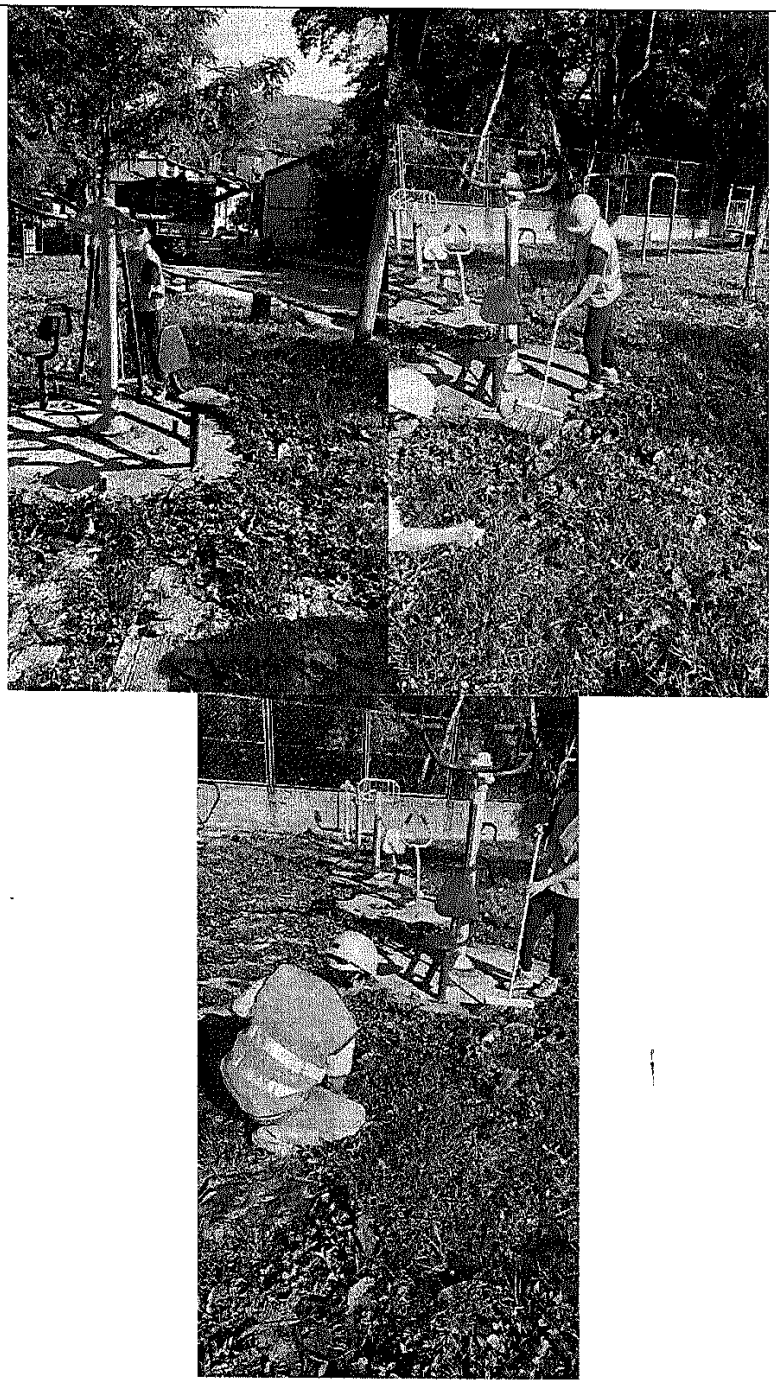


ANTES	DESPUES
	
	

5.1 Limpieza General Zona de Juegos

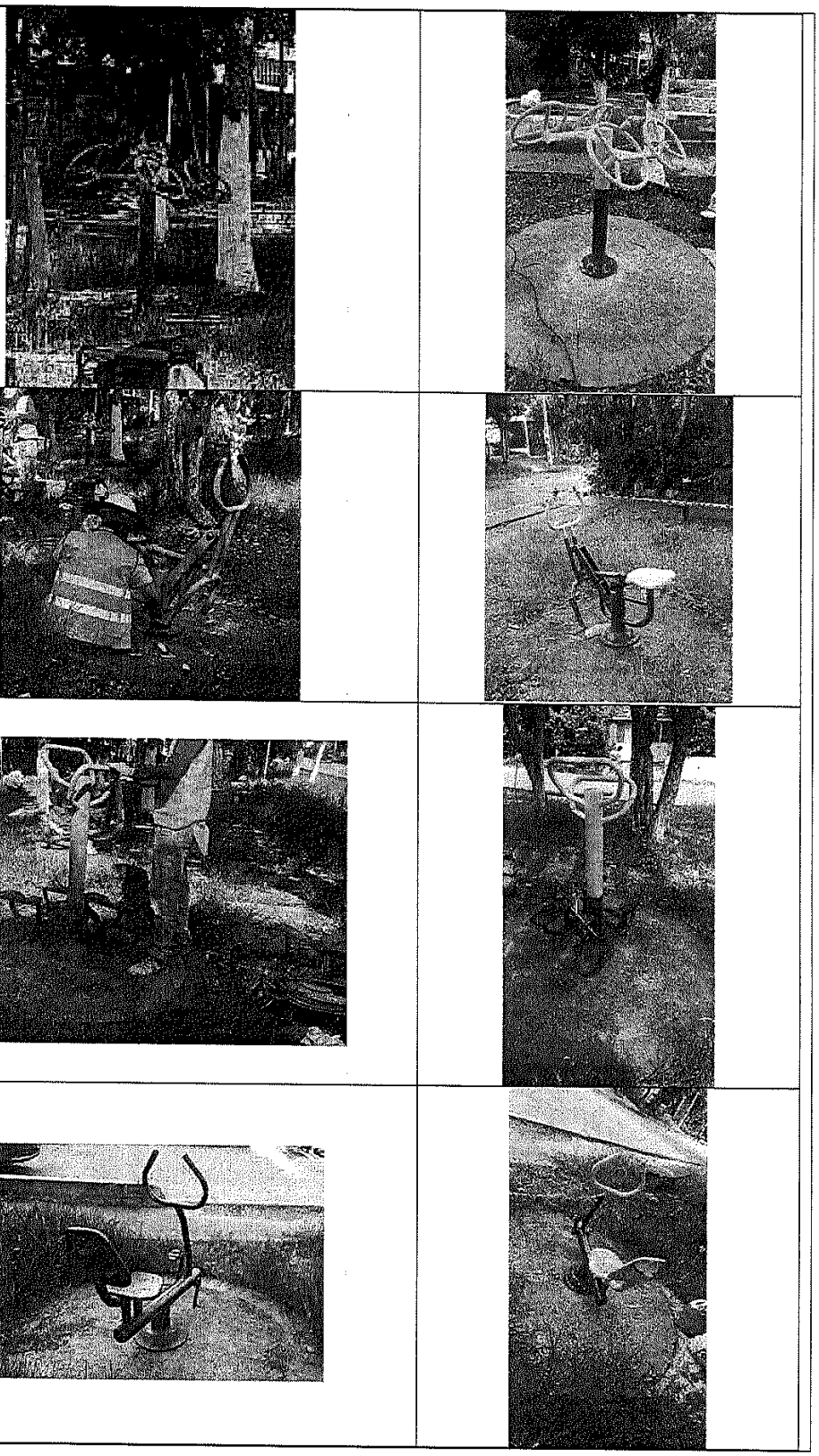


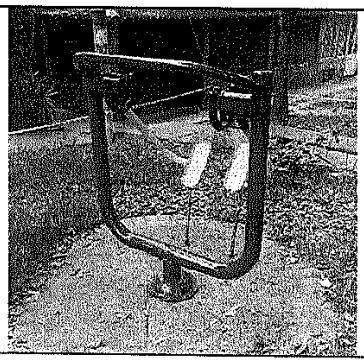




BARRIO CABECERA DEL LLANO

4.1 Mantenimiento de elementos metálicos (gimnasios al aire libre y/o parques infantiles). Incluye lijado, aplicación de anticorrosivo, aplicación de esmalte, engrase de balineras.



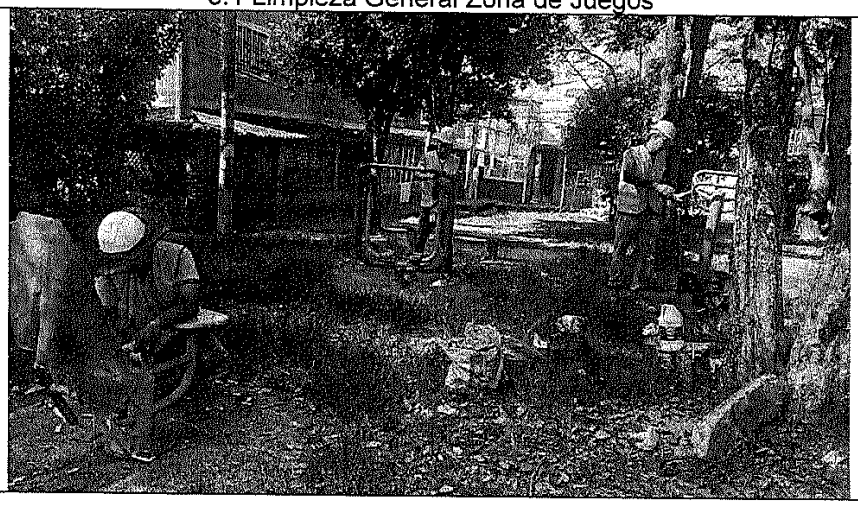



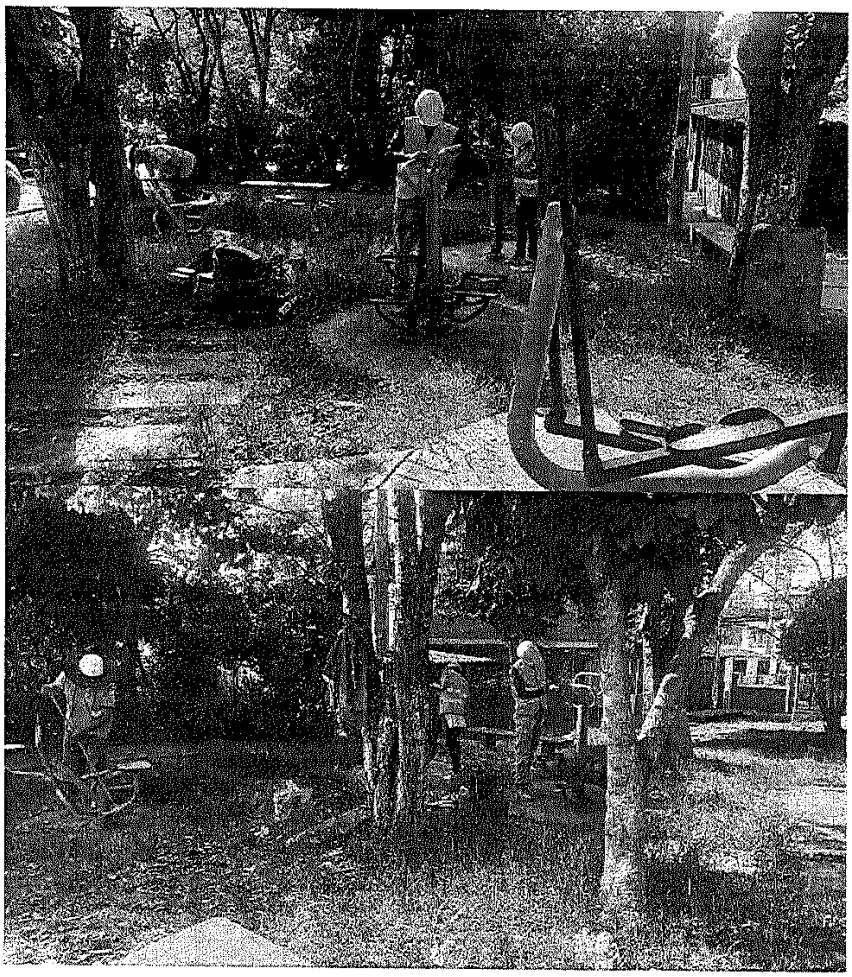


4.2 Reparación de gimnasios al aire libre y/o parques infantiles, reconstrucción de partes metálicas, reposición de partes perdidas, instalación de empaques, gomas y cauchos, entre otros.



5.1 Limpieza General Zona de Juegos

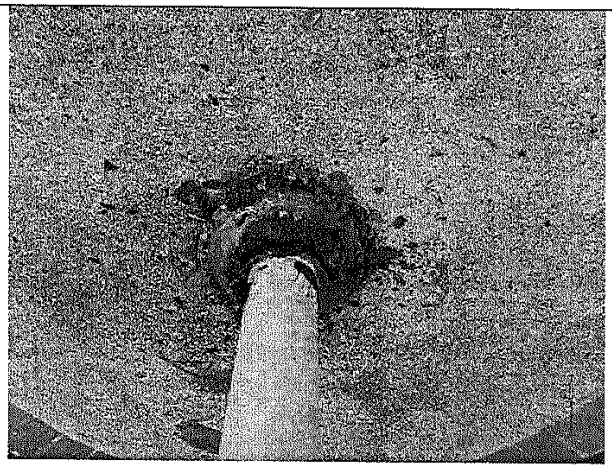


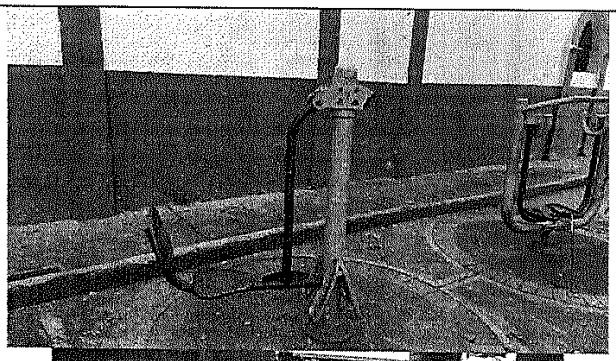


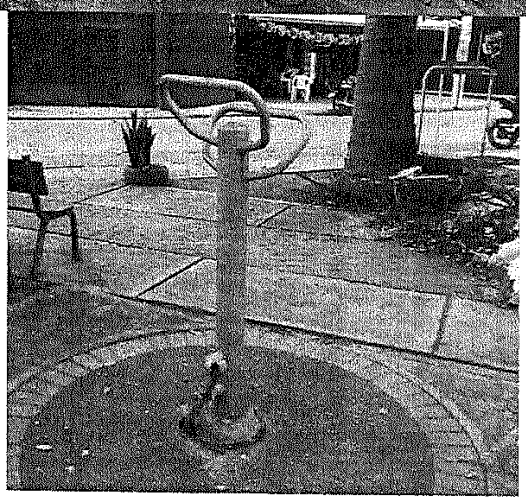
BARRIO SAN ANTONIO (PARQUE LAS CLARISAS)

1.1

1.1 Desmonte de gimnasios y/o juegos infantiles (Incluye retiro y disposición final)





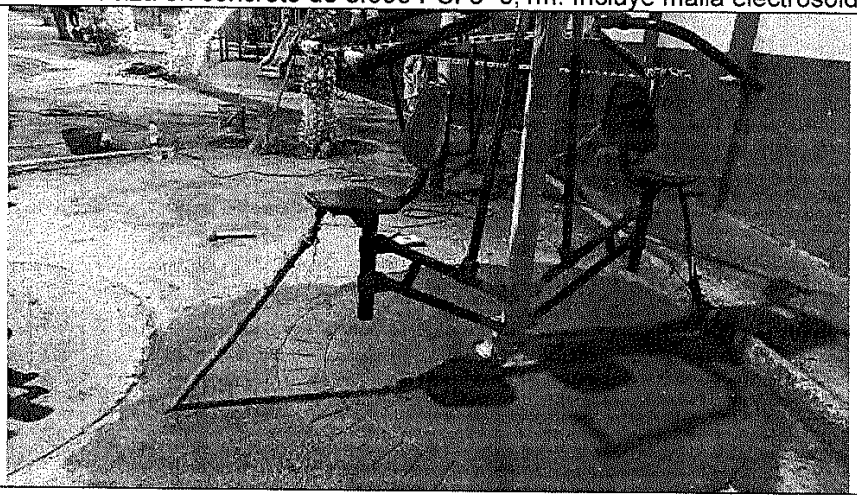


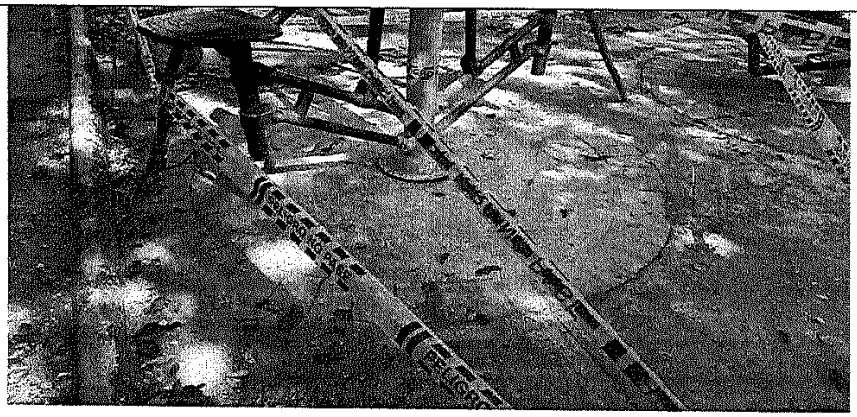
1.2 Demolición placa en Concreto (Incluye retiro de escombros)



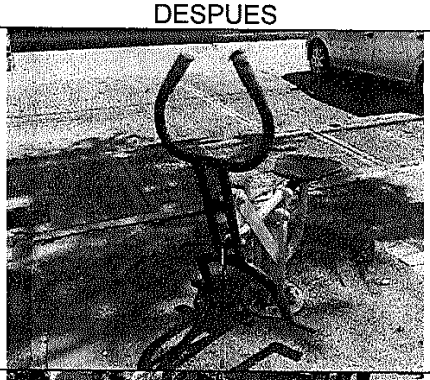
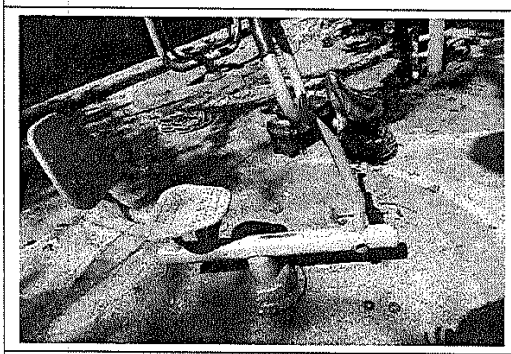
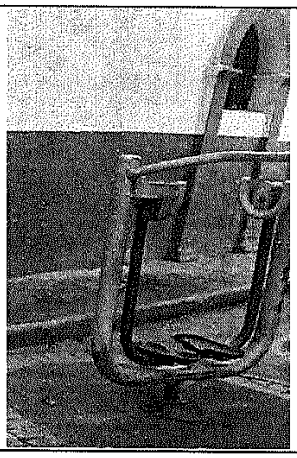
2.2 Suministro e instalación de gimnasios biosaludables para adultos y/o niños (Timon, escalador, Press de Pierna, Esquí, Caminador sencillo y similares)

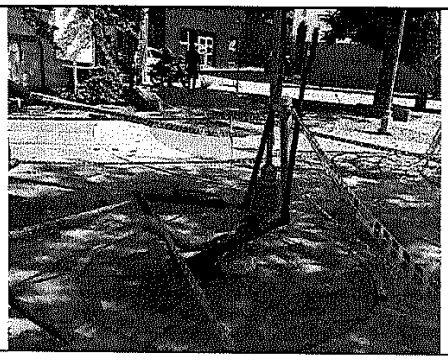
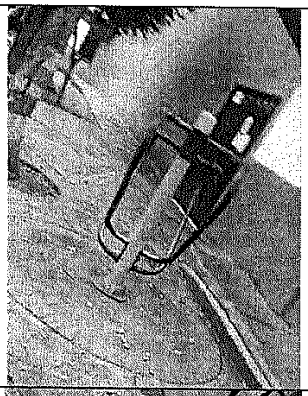
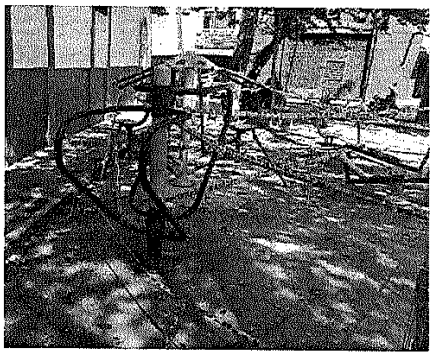
3.1 Placa maciza en concreto de 3.000 PSI e=0,1m. Incluye malla electrosoldada

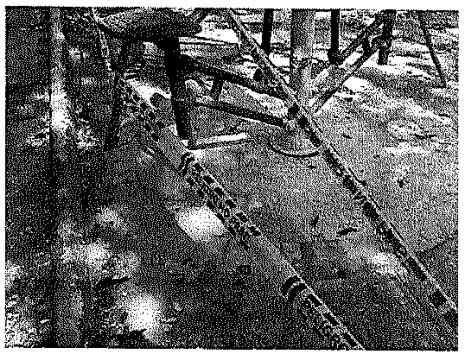




4.1 Mantenimiento de elementos metálicos (gimnasios al aire libre y/o parques infantiles). Incluye lijado, aplicación de anticorrosivo, aplicación de esmalte, engrase de balineras.

ANTES	DESPUES
	
	
	



4.2 Reparación de gimnasios al aire libre y/o parques infantiles, reconstrucción de partes metálicas, reposición de partes perdidas, instalación de empaques, gomas y cauchos, entre otros.

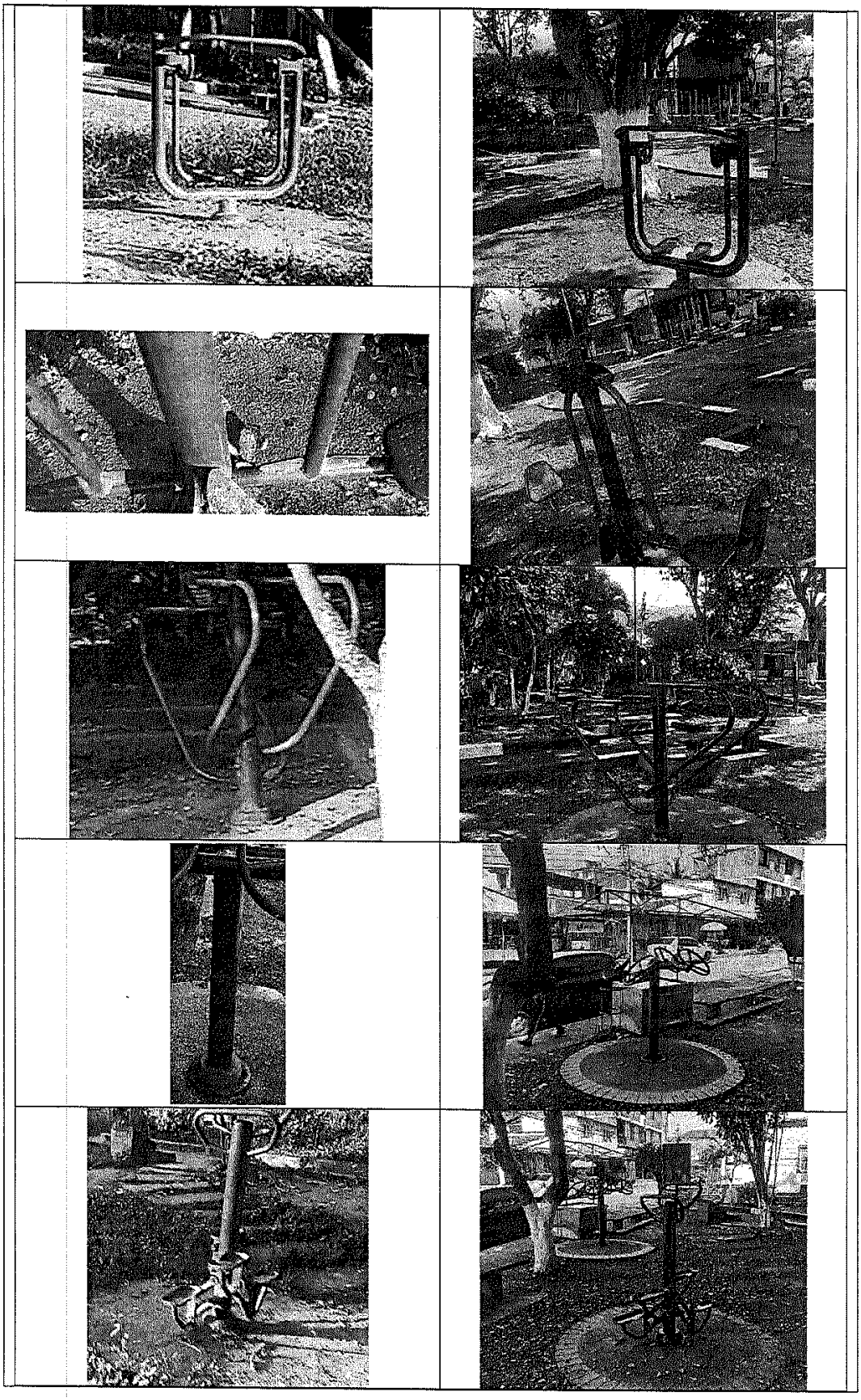
5.1 Limpieza General Zona de Juegos

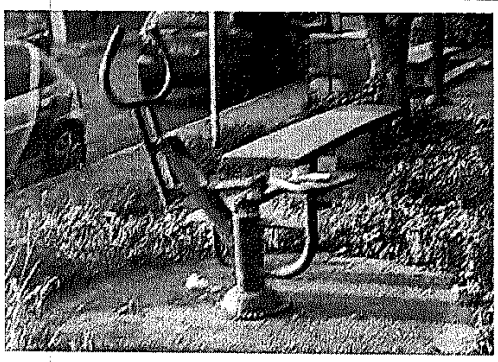


BARRIO EL REFUGIO

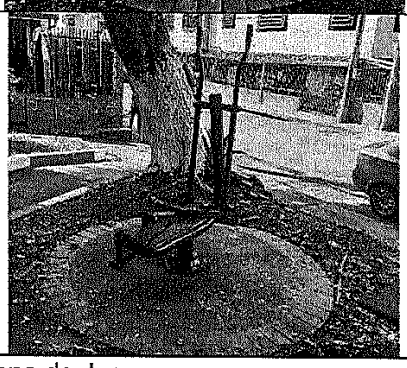
4.1 Mantenimiento de elementos metálicos (gimnasios al aire libre y/o parques infantiles). Incluye lijado, aplicación de anticorrosivo, aplicación de esmalte, engrase de balineras.

ANTES	DESPUES

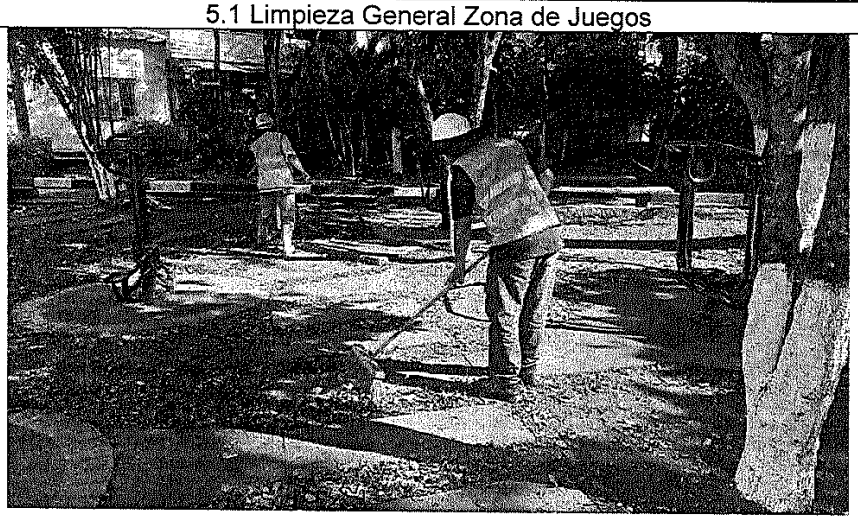


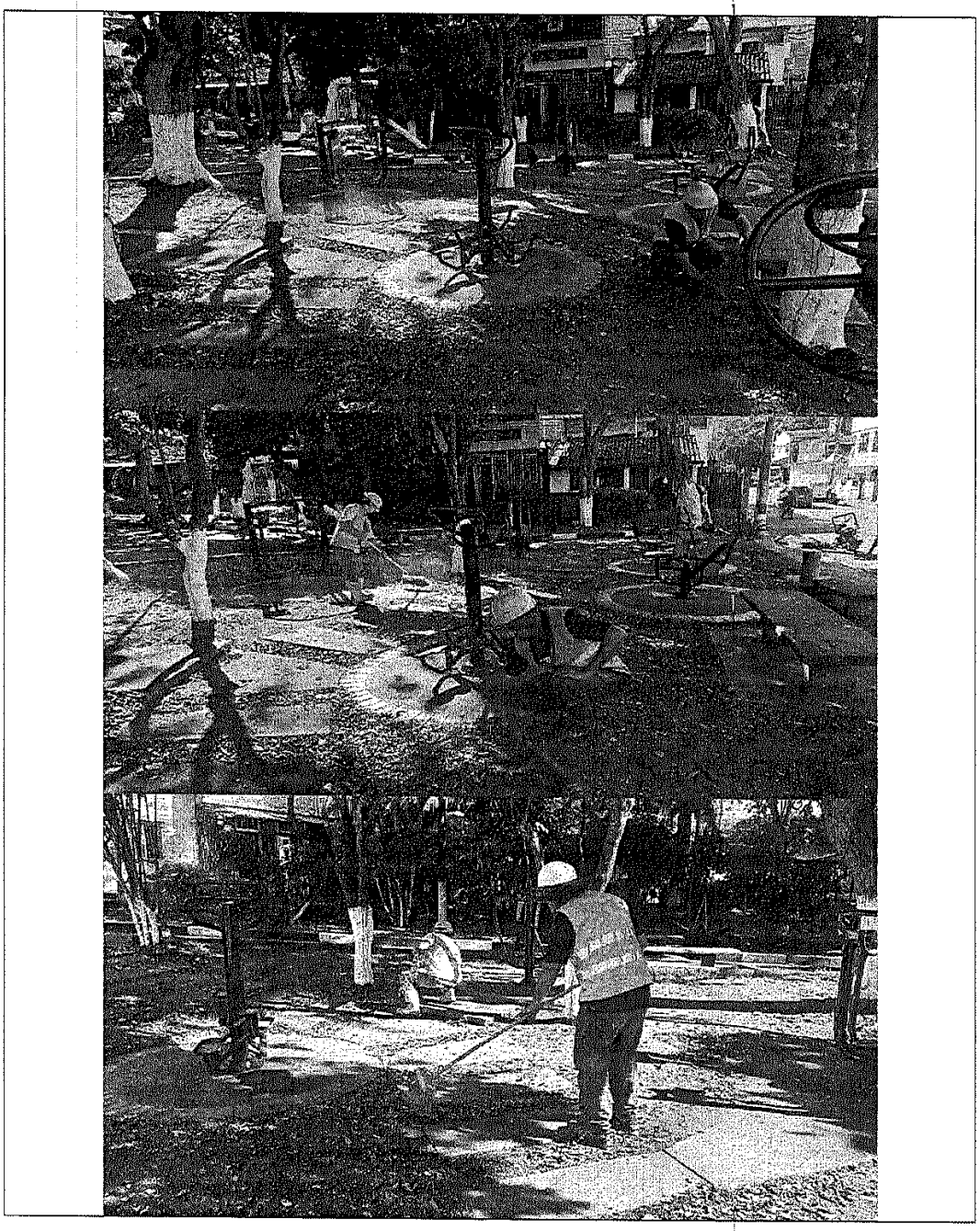


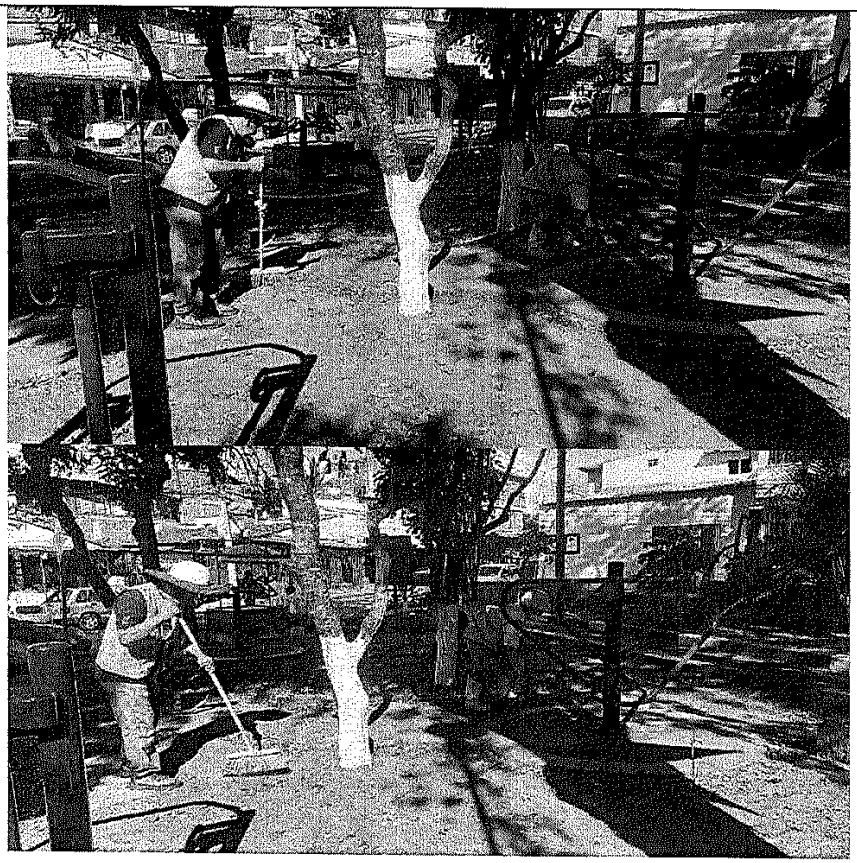




5.1 Limpieza General Zona de Juegos





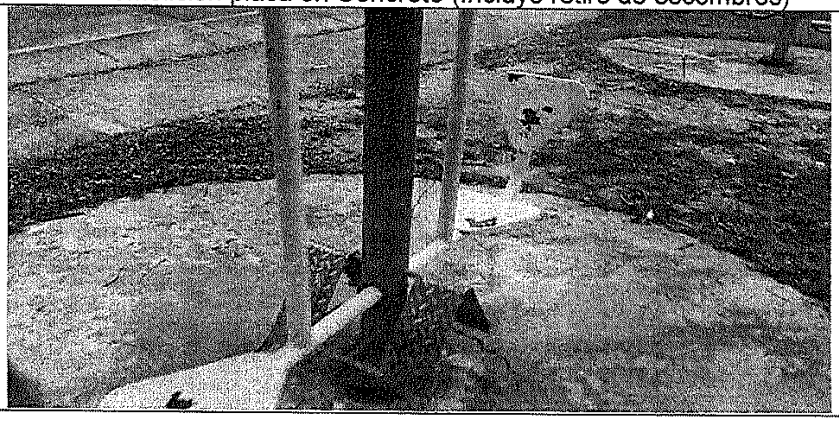


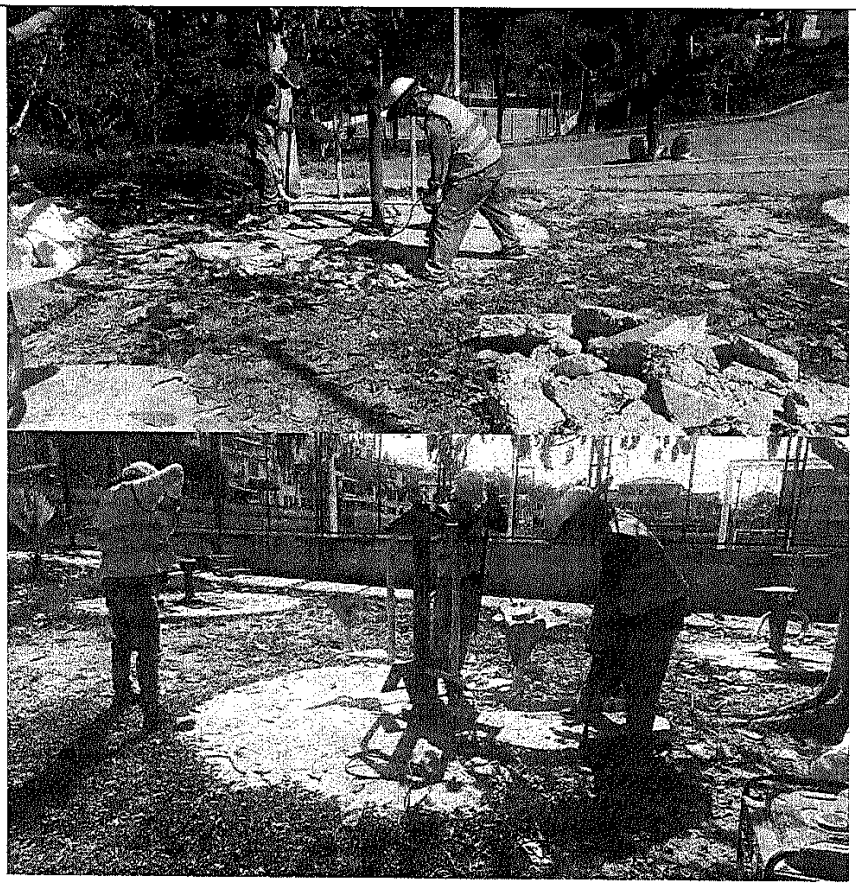
BARRIO MOLINOS

1.1 Desmonte de gimnasios y/o juegos infantiles (Incluye retiro y disposición final)



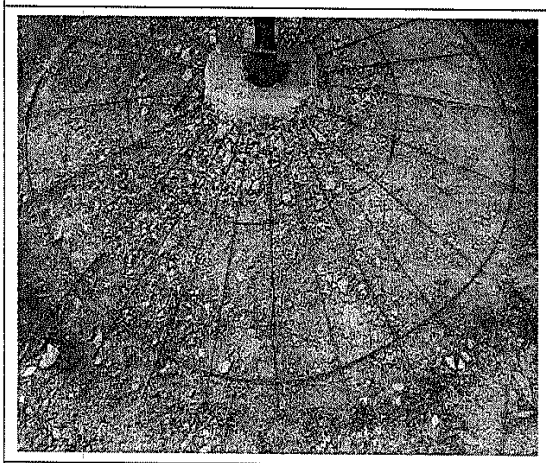
1.2 Demolición placa en Concreto (Incluye retiro de escombros)

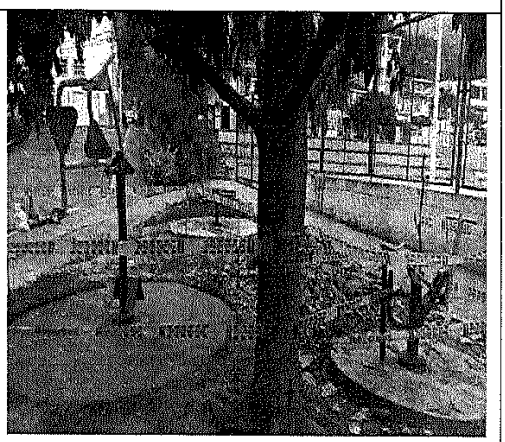




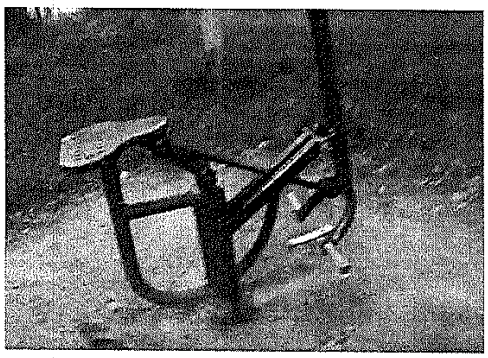
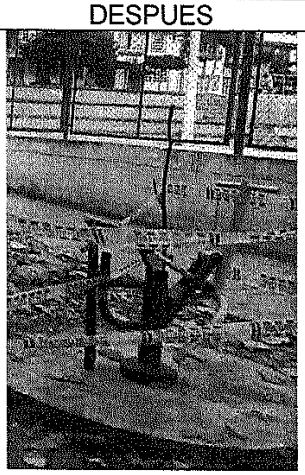
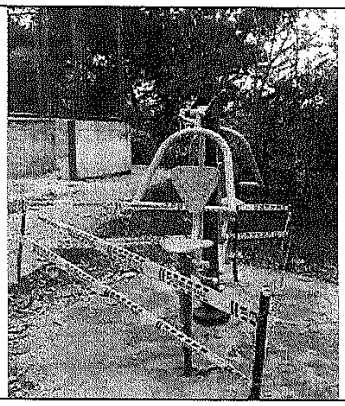
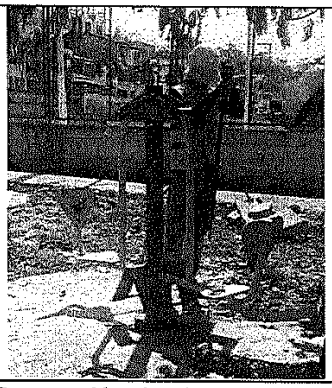
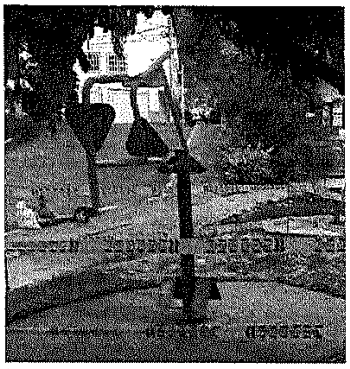
2.2 Suministro e instalación de gimnasios biosaludables para adultos y/o niños (Timon, escalador, Press de Pierna, Esquí, Caminador sencillo y similares)

3.1 Placa maciza en concreto de 3.000 PSI e=0,1m. Incluye malla electrosoldada





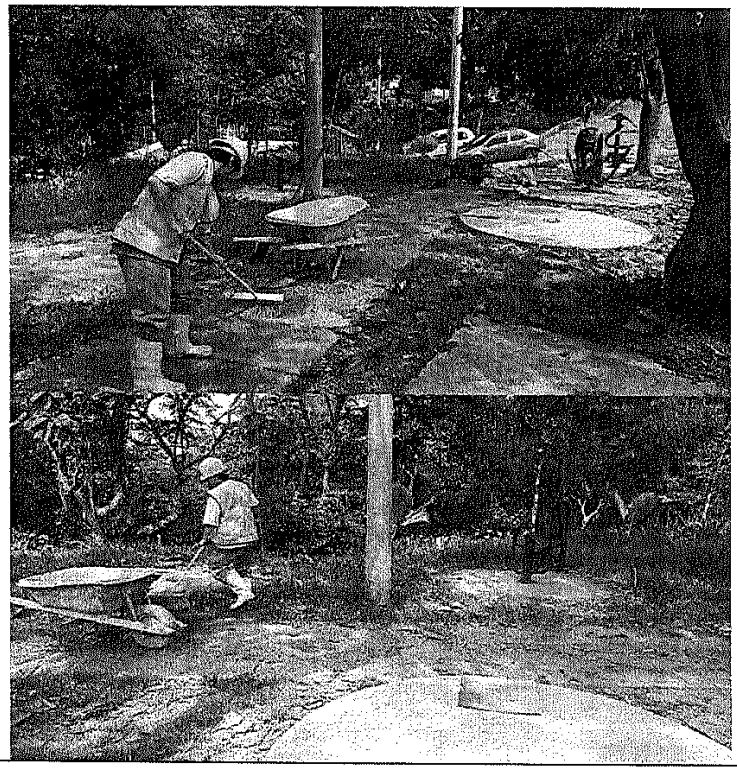
4.1 Mantenimiento de elementos metálicos (gimnasios al aire libre y/o parques infantiles). Incluye lijado, aplicación de anticorrosivo, aplicación de esmalte, engrase de balineras.

ANTES	DESPUES
	
	
	

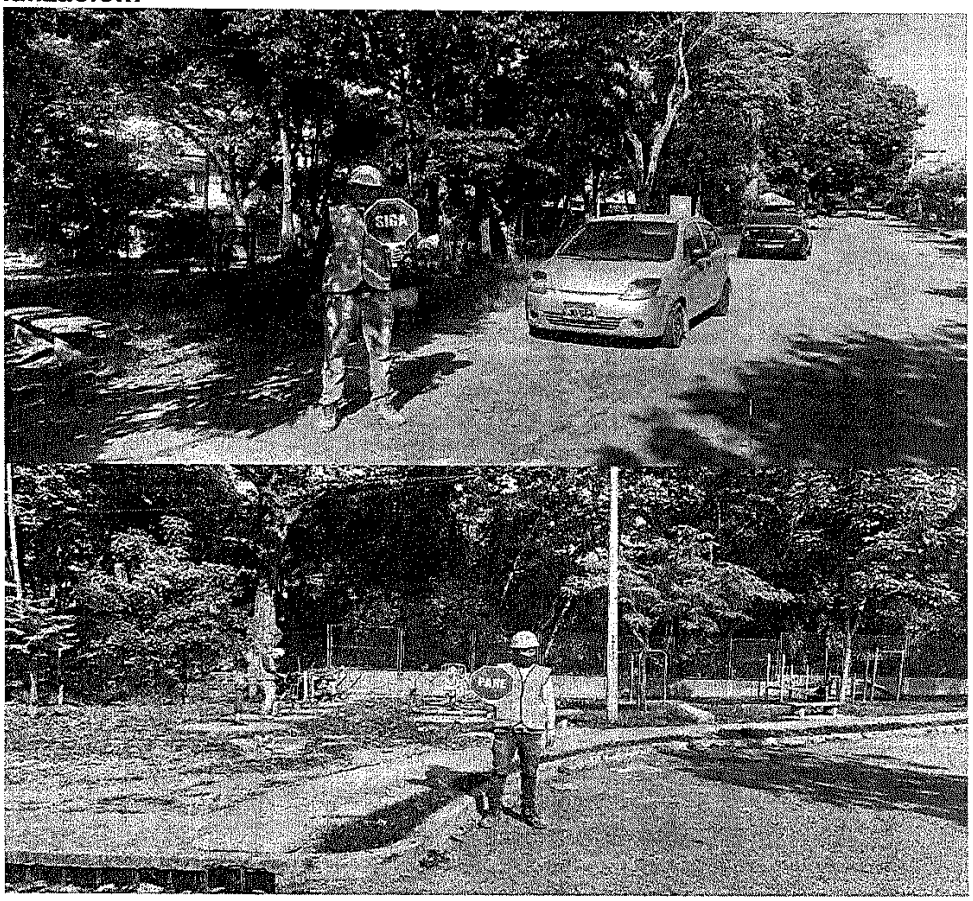
4.2 Reparación de gimnasios al aire libre y/o parques infantiles, reconstrucción de partes metálicas, reposición de partes perdidas, instalación de empaques, gomas y cauchos, entre otros.

5.1 Limpieza General Zona de Juegos





Señalización:





1.4 Porcentaje de avance del contrato de obra

CONTRATO	AVANCE
Contrato de Obra CO1.PCCNTR.7116592	100 %

1.5 Relación de actas del contratista de obra

ACTA	FECHA	OBSERVACIONES
INICIO	09 de Diciembre de 2024	
ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS N 1	16 de Diciembre de 2024	
ACTA DE RECIBO FINAL	20 de Diciembre de 2024	

1.6 Balance del Contrato de obra

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$46.704.838,04
VALOR ADICIONAL	$11.629.903,95
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$58.334.741,99

ACTA DE RECIBO FINAL	$58.334.741,99
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$0,00
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	$58.334.741,99
SON: CINCUENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS MCTE ($58.334.741,99).	

RELACION DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona a continuación, según informe del contratista.

CARGO	CANTD	AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Director de Obra	1	Salud, Pensión, Riesgos, Caja de compensación.
Residente de Obra	1	
Ornamentador	1	
Oficial	1	
Ayudante	1	
PERSONAL TOTAL	**5**	

Se expide en Piedecuesta, a treinta (30) días del mes de Diciembre de 2024.

ING. JUAN PABLO VERA MOGOLLÓN
SUPERVISOR
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

Revisó aspectos técnicos: Ing. Linda Guiomar Palacio Rubio
Apoyo a la supervisión

EL SUSCRITO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7116592 CUYO OBJETO ES: "ADECUACION DE GIMNASIOS AL AIRE LIBRE UBICADOS EN LOS DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER"

CERTIFICA:

Que el contratista **INGERARCOL S.A.S. INGENIERIA ARQUITECTURA Y TOPOGRAFIA COLOMBIANA S.A.S**, cumplió con el objeto previsto en el Contrato de Obra *N° CO1.PCCNTR.7116592*, para la *"ADECUACION DE GIMNASIOS AL AIRE LIBRE UBICADOS EN LOS DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER" en el período comprendido entre el 9 de Diciembre de 2024 y el 27 de Diciembre de 2024.*

Que esta supervisión verificó el cumplimiento de las obligaciones de seguridad social, de lo cual reposa copia en la respectiva carpeta, de los pagos correspondientes a Salud y Pensiones.

Que por lo anteriormente expuesto doy por cumplido el objeto Contractual correspondiente al período comprendido entre el 09 de Diciembre de 2024 y el 27 de Diciembre de 2024., por la suma de CINCUENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS MCTE ($58.334.741,99).

En constancia de lo anterior,

ING JUAN PABLO VERA MOGOLLÓN
Supervisor - Secretario de Infraestructura

Proyectó: Ing. LINDA GUIOMAR PALACIO RUBIO
Apoyo a la supervisión