Distribuidora Universal de Suministros

Nit. 51.680.759-3

SEÑORES
INSTITUTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC BOGOTA

COTIZACION MANTENIMIENTO INPEC

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	V/R UNITARIO	V/R TOTAL
ITEM 1. MANTENIMIENTO DE FACHADAS					
1.1.	LIMPIEZA FACHADA				
	PARA TODAS LAS ACTIVIDADES QUE SE REALICEN A UNA ALTURA MAYOR A 1,5 mts , que todo el personal que labore a una altura mayor de 1,50mts debe estar certificado para el desarrollo de trabajos en altura al igual que todos los equipos que se utilicen para estos trabajos, deberán estar certificados según lo establecido en la Resolución No 1409 de 2012 expedida por el Ministerio del trabajo.				
1,1,1	Limpieza ladrillo Edificio sede central INPEC, se debe realizar el resane de juntas y cambio de piezas que esten rotas o en mal estado, utilizar agua limpia , no utilizar ninguna clase de acidos ya que estos generan una película aceitosa de ácido vivo sobre el muro, potencializando la formación de manchas blancas a corto y mediano plazo, despues del lavado se realizara la impermeabilizacion del ladrillo, utilizandopara ello hidrofugos que repelen el agua sin sellar la superficie dejando abiertos los poros de la fachada lo cual permite eliminar humedades interiores, repelen el agua obligándola a rodar sobre la superficie.	M2	1595,74	$ 17.000	$ 27.127.580
1,1,2	Limpieza de vidrios incljuye pinturta marco metalico según el caso (se exceptuan las ventas en aluminio) pintura dintel y sellamiento del marco de la ventana con silicona	M2	651,50	$ 15.000	$ 9.772.500
1,1,3	Limpieza aviso facahada principal	UN	1,00	$ 700.000	$ 700.000
1.2	PINTURA				
1,2,1	Pintura sobre pañete exterior gris basalto,Remover toda la pintura suelta, debe lijarse hasta estar firme, limpia, seca, sin polvo, grasa omoho y hongos existentes en todas las paredes que presenten este problema. □ Lavar las paredes exteriores con máquina de presión aplicando cloro y fungicida si fuere necesario. Luego del enjuague, las paredes lavadas deberán dejarse secar totalmente antes deEl acabado de las paredes externas se hará con mínimo dos aplicaciones de pintura anti hongos100%, látex acrílico de una marca de reconocido y de exelente calidadpintar.□ Deberá realizarse un enmasillado con enduido de todas las paredes que presenten fisuras,rajaduras y/o huecos de dimensiones pequeñas.□ En las paredes, losas y otras superficies que requieran reparación de revoque se aplicará primero un aditivo adhesivo, luego el revoque mezclado con un hidrófugo, en proporciones y demásindicaciones de acuerdo a las recomendaciones de la casa fabricante.	M2	207,47	$ 23.000	$ 4.771.810
1,2,2	Pintura sobre pañete exterior color blanco,Remover toda la pintura suelta, debe lijarse hasta estar firme, limpia, seca, sin polvo, grasa o moho y hongos existentes en todas las paredes que presenten este problema. □ Lavar las paredes exteriores con máquina de presión aplicando cloro y fungicida si fuere necesario. Luego del enjuague, las paredes lavadas deberán dejarse secar totalmente antes deEl acabado de las paredes externas se hará con mínimo dos aplicaciones de pintura anti hongos100%, látex acrílico de una marca de reconocido y de exelente calidadpintar.□ Deberá realizarse un enmasillado con enduido de todas las paredes que presenten fisuras,rajaduras y/o huecos de dimensiones pequeñas.□ En las paredes, losas y otras superficies que requieran reparación de revoque se aplicará primero un aditivo adhesivo, luego el revoque mezclado con un hidrófugo, en proporciones y demásindicaciones de acuerdo a las recomendaciones de la casa fabricante.	M2	316,52	$ 23.000	$ 7.279.960
	SUB-TOTAL				$ 49.651.850
ITEM- 2 MANTENIMIENTO FACHADAS BODEGAS CENTRAL-INPEC					
2,1	LIMPIEZA FACHADA				

	EXIGENCIA PARA TODAS LAS ACTIVIDADES QUE SE REALICEN A UNA ALTURA MAYOR A 1,5 mts , que todo el personal que labore				
2,1,1	Limpieza piedra en fachada, se debe completarb las piezas que esten rotas o en mal estado, utilizar agua limpia , no utilizar ninguna clase de acidos ya que pueden lesionar la estructura fisica de la piedra,utilizar productos de limpieza con un PH-Neutro ,	M2	240,56	$ 17.000	$ 4.089.520
2,1,2	Limpieza de vidrios incljuye pinturta marco metalico según el caso (se exceptuan las ventas en aluminio) pintura dintel y sellamiento del marco de la ventana con silicona	M2	174,98	$ 16.000	$ 2.799.680
2,1,3	Limpieza aviso fachada principal	UN	1,00	$ 525.000	$ 525.000
2,2	**PINTURA**				
2,2,1	Pintura sobre ladrilloexterior gris basalto,Remover toda la pintura suelta, debe lijarse hasta estar firme, limpia, seca, sin polvo, grasa omoho y hongos existentes en todas las paredes que presenten este problema. □ Lavar las paredes exteriores con máquina de presión aplicando cloro y fungicida si fuere necesario. Luego del enjuague, las paredes lavadas deberán dejarse secar totalmente antes deEl acabado de las paredes externas se hará con mínimo dos aplicaciones de pintura anti hongos100%, látex acrílico de una marca de reconocido y de exelente calidadpintar.□ Deberá realizarse un enmasillado con enduido de todas las paredes que presenten fisuras,rajaduras y/o huecos de dimensiones pequeñas.□ En las paredes, losas y otras superficies que requieran reparación de revoque se aplicará primero un aditivo adhesivo, luego el revoque mezclado con un hidrófugo, en proporciones y demásindicaciones de acuerdo a las recomendaciones de la casa fabricante.	M2	366,02	$ 24.000	$ 8.784.480
2,2,2	Pintura esmalte sobre carpinteria metalica, se aplicara pintura tipo esmalte, sedebe limpiar bien la superficie a pintar , libre de polvo. Mugre o grasa, lijar bien para retirar cualquier material ajeno a esta, en la aplicación de la pintura se debe cubrir la totalidad de la superficie de tal manera que su acabado final sea uniforme, libre de poros , gotas o manchas	M2	48,50	$ 15.000	$ 727.500
2,2,3	Cinta antideslizante fotoluminiscente de 50mm de ancho, en cinta de poliéster , recubierta con partículas minerales en la superficie superior, base vinilica autoadhesiva y laminada con una banda central fotoluminiscente, para su instalación ,toda la superficie debe estar limpia y seca y se utilizara sellador de borde para garantizar su durabiloidad.	Ml	15,00	$ 13.000	$ 195.000
	Reflector IP65 - 1x150w Reflector LED 75W para exteriores IP65 con chip de 50.000 horas útiles, Multivoltaje 110V				
	SUB-TOTAL				**$ 17.121.180**
ITEM 3. MANTENIMIENTO CORRESPONDENCIA - TESOERIA- EXTERIOR INPEC-					
	*** Todas las demoliciones Incluyen cargue, trasiego y retiro a lugares autorizados por la autoridad Distrital competente Cualquier daño ocasionado a elementos espacios no pertenecientes a la obra en ejecución será asumido por el contratista.				
3,1	**DEMOLICIONES**				
3,1,1	Demolicion piso tipo porcelana , incluye cargue , trasiego y retiro a lugares autorizados por la autoridad Distrital competente.	M2	15,80	$ 16.000	$ 252.800
3,1,2	Desmonte , recorte, cambiando las partes que se encuentren en mal estado, instalacion y pintura en esmalte puerta metalia de 1,40x2,10 mts	UN	1,00	$ 100.000	$ 100.000
3,1,3	Desmonte , recorte, cambiando las partes que se encuentren en mal estado, instalacion y pintura en esmalte puerta metalia de 2,08x3,10 mts	UN	1,00	$ 220.000	$ 220.000
3,1,4	Desmonte , recorte, cambiando las partes que se encuentren en mal estado, instalacion y pintura en esmalte ventana metalica de 1,85x1,42 mts incluye resanes en muro,	UN	1,00	$ 65.000	$ 65.000
3,2	**ENCHAPES**			$ 0	$ 0
3,2,1	Alistado y nivelacion de piso, para enchapar	M2	22,80	$ 14.200	$ 323.760
3,2,2	Suminstro e instalacion de PISO tipo ceramico formato 0.45 x 0.45mts con guardaescoba: Incluye,win metalico, resanes de piso y nivelacion mortero de pega , boquilla y mano de obra.	M2	22,80	$ 120.000	$ 2.736.000
					$ 0
3,3	**PINTURA**				$ 0
3,3,1	VINILO SOBRE MURO (3 manos): Incluye. Resanes , Vinilo Tipo 1, fabricado con copolímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, suministro y mano de obra.	M2	66,80	$ 9.000	$ 601.200
3,3,2	Pintura esmalte sobre carpinteria metalica, se aplicara pintura tipo esmalte, sedebe limpiar bien la superficie a pintar , libre de polvo. Mugre o grasa, lijar bien para retirar cualquier material ajeno a esta, en la aplicación de la pintura se debe cubrir la totalidad de la superficie de tal manera que su acabado final sea uniforme, libre de poros , gotas o manchas	M2	17,60	$ 14.000	$ 246.400

3,3,3	Cinta antideslizante fotoluminiscente de 50mm de ancho, en cinta de poliéster , recubierta con partículas minerales en la superficie superior, base vinílica autoadhesiva y laminada con una banda central fotoluminiscente, para su instalación ,toda la superficie debe estar limpia y seca y se utilizara sellador de borde para garantizar su durabiloidad.	ML	16,80	$ 14.000	$ 235.200
	SUB-TOTAL				**$ 4.780.360**
ITEM 4- MANTENIMIENTO INTERNO EDIFICIO SEDE CENTRAL-INPEC					
4.1.	**PINTURA MUROS ESCALERA 1ero al 7° Piso**				
4.1.1	Vinilo sobre muro (3 manos): incluye vinilo tipo 1, fabricado con copolímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, incluye pintura repiza en madera baranda ,suministro y mano de obra,	M2	1090,26	$ 6.500	$ 7.086.690
4.1.2	Pintura esmalte sobre carpinteria metalica, se aplicara pintura tipo esmalte, sedebe limpiar bien la superficie a pintar , libre de polvo. Mugre o grasa, lijar bien para retirar cualquier material ajeno a esta, en la aplicación de la pintura se debe cubrir la totalidad de la superficie de tal manera que su acabado final sea uniforme, libre de poros , gotas o manchas , incluye pintura repiza en madera	M2	42,30	$ 14.000	$ 592.200
4.1.3	Cinta antideslizante fotoluminiscente de 50mm de ancho, en cinta de poliéster , recubierta con partículas minerales en la superficie superior, base vinílica autoadhesiva y laminada con una banda central fotoluminiscente, para su instalación ,toda la superficie debe estar limpia y seca y se utilizara sellador de borde para garantizar su durabiloidad.	ML	160,00	$ 14.000	$ 2.240.000
4,4	**MANTENIMIENTO ORATORIO**				
4,4,1	retiro de tapete , incluye, resanes y nivelacion piso, cargue , trasiego y retiro a lugares autorizados por la autoridad Distrital competente,	M2	59,08	$ 20.000	$ 1.181.600
4,4,2	Suminstro e instalacion de enchape tipo ceramico formato 0.45 x 0.45mts con guardaescoba: Incluye, resanes de piso y nivelacion mortero de pega , boquilla y mano de obra.	M2	64,2	$ 120.000	$ 7.704.000
4,4,3	Vinilo sobre muro (3 manos): incluye , resanes, vinilo tipo 1, fabricado con copolímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, suministro y mano de obra.	M2	197,9	$ 9.000	$ 1.781.100
4,4,5	**Vidrios ,aparatos sanitarios e instaalciones hidrosanitarias**				
4,51	Cambio de registro Diametro 3/4 incluye resanes de enchape	UN	3,00	$ 50.000	$ 150.000
	SUB-TOTAL				**$ 20.735.590**
	ITEM-5-MANTENIMIENTO EDIFICIO REGIONAL CENTRAL , INPEC Cra. 10a. No. 15-22, Pisos 8 al 10				
5,1	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
	*** Incluye regatas, resane, pintura y retiro escombros longitud promedio por salida 3m				
5,1,1	Reestructuración y reubicacion del cuarto de computo de esta sede regional, en cuanto al cambio del rack, Suministro Instalación y configuración de Switches con el respectivo cableado de la red LAN, Instalacion y reubicacion de puntos de red debidamente certificados y marquillados tanto en los puestos de trabajo como en el rack.	UN	1,00	$ 3.000.000	$ 3.000.000
5,1,2	Suministro e instalacion de Cableado estructurado para puestos de trabajos nuevos, incluyendo punto de red, cable de par trezado utp categoría 6A, incluyendo Jacks, faceplate, y troqueles, con certificación de garantía, con sus respectivos patchcords en el rack y en cada puesto de trabajo, y todos los accesorios necesarios, con los puntos eléctricos regulados y no regulados, tomas dobles según norma RETIE, incluyendo tomas tipo hospitalarias color naranja y troqueles, se debe entregar certificado y marquillado, debe incluir patchpannels en la misma categoría y organizadores, todo el cableado debe ser unimarca, garantizando una vida util como minimo de 10 años. Se deben dejar 50 cm. de cable como reserva en el lado de la toma y 2.0 m. En el lado del gabinete contados a partir de la entrada al gabinete por la parte inferior. La conexión se hará utilizando la norma TIA/EIA 568 B. Todas las salidas deben ir identificadas con el correspondiente número de puerto del patchpannel. (INCLUYE CANALETAS Y CANASTILLAS)	UN	60,00	$ 1.220.000	$ 73.200.000
5,13	Realizar la revision y ajustes que sean necesarios para Certficar 60 puntos de red existentes en categoría 6A con sus respectivos patchcord y todos los accesorios necesarios, realizando la respectiva reubicacion en el nuevo Rack, a su vez revision y certificacion de los puntos eléctricos regulados y no regulados existentes.	UN	60,00	$ 100.000	$ 6.000.000
5,1,4	Suministrar, instalar y configurar una (01) UPS de 10KVA, con su respectivo banco de baterias, para respaldar alrededor de 100 equipos de computo.	UN	1,00	$ 17.800.000	$ 17.800.000
5,1,5	Suministro e instalación de (01) gabinete o Rack para equipos de comunicaciones. Color Negro, Fabricado en alumino, pintura electrostatica, organizador vertical, puerta, Rodachines, de 1,90 Mt de altura,con sus respectivos accesorios.	UN	1,00	$ 3.100.000	$ 3.100.000
5,1,6	Suministro, instalacion y configuracion de Switch Administrables de 24 ptos PoE con puertos en fibra SFP. (Marca Cisco)	un	3,00	$ 8.450.000	$ 25.350.000

5,1,7	Mantenimiento Preventivo a (02) Switch Cisco de 24 Puertos que se encuentran actualmente en servicio y es necesario y fundamental realizar dicho proceso.	UN	2,00	$ 680.000	$ 1.360.000
5,1,8	Patch Pannel Categoría 6a F/Utp De 24 Puertos (Monomarca), debera estar hecho en aluminio anodizado color negro, en configuraciones de 24 puertos, encada toma debera poder elegirse , cualquiera de los dos esquemas de alambrado T568Ao T568B, debeera ser compatible retroactivamente para permitir que categoria de desempeño inferiores de cables y hardware de conexion puedan opeerar a su maxima capacidad , debera incluir porta insertos autoadhesivos, portatiras tranaspatrente y tiras de designacon color blanco , debera tener disponibles varias opciones de tiras de designacion, debera tener numereos de identificacion de puertos individuales permanentemente marcados al frente y detras de cada panel.	un	5,00	$ 1.035.000	$ 5.175.000
5,1,9	Suministro e instalacion de un sistema de aire acondicionado (Mini Split) para el cuarto de computo, debe incluir acometida electrica, protecciones, Gas refrigerante, adecuacion, tuberia, puesta en funcionamiento y demas adecuaciones que se requieran.	UN	1,00	$ 4.300.000	$ 4.300.000
	SUB-TOTAL				**$ 139.285.000**
ITEM 6. MANTENIMIENTO CASA PASTORAL (CASA LIBERTAD) Avenida caracas No,36-41					
6,1	**Cubiertas**				
6.1.1	Arreglo filtraciones cubierta en teja de barro incluye: desmonte de teja de barro, impermeabilizacion membrana asfaltica con refuerzo en fibra de vidrio,mortero impermeabilizado 1:3 cambio de teja en mal estado, transporte de escombros a lugar autorizados y todos los componentes necesarios para su normal funcionamiento,	M2	80	$ 39.000	$ 3.120.000
6.1.2	Limpieza canales y bajantes incluye herramienta menor	ML	224	$ 7.000	$ 1.568.000
6.1.3	Arreglo estructura en madera, inclye: cambio de piezas en mal estado, herrajes y pintura	ML	5,00	$ 95.000	$ 475.000
6,2	**Aparatos sanitarios**				$ 0
6.2.1.	LIMITADORES DE CAUDAL DE AGUA MACHO/HEMBRA 1/2"-1/2": Incluye suministro e instalación	UN	15,00	$ 43.000	$ 645.000
6,3	**Carpinteria metalica y madera**				$ 0
6.3.1	Mantenimiento reja y puerta metalica acceso peatonal y vehicular de 5,50X 2,00 incluye: cambio piezas en mal estado soldaduras, cambio bisagras ,pintura y todo lo necesario para su niormal funcionamiento	GBL	1,00	$ 700.000	$ 700.000
6.3.2	Arreglo descanzo escalera de 1,8X1,80 mts interna incluye: cambio de piezas en mal estado, pintura y todos los elementos necesarios para su normal funcionamiento	GBL	1,00	$ 255.000	$ 255.000
	SUB-TOTAL				**$ 6.763.000**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 238.336.980**

Administración	15,00%	$ 35.750.547
Imprevistos	5,00%	$ 11.916.849
Utilidad	5,00%	$ 11.916.849
IVA Sobre Utilidad	19,00%	$ 2.264.201

TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 61.848.446**

VALOR TOTAL OBRA	**$ 300.185.426**

CORDIALMENTE

MARTHA C CIFUENTES
Representane Legal
DISTRIBUIDORA UNIVERSAL DE SUMINISTROS
Nit: 51.680.759 -3
e-mail:duniversaldesuministros@hotmail.com