2025 02 25 82,592,007.00

10549160 - FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO

OCHENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SIETE PESOS

M/CTE **********

2025 02 25 82,592,007.00

10549160 - FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO

OCHENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SIETE PESOS

M/CTE **********

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 PBX: 5767630 FAX: 5718693
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 239426

25-feb.-2025 No. Cheque 224

Beneficiario: 10549160 FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO

Descripción: Pago factura No FACT 137 acta No 8 CTO 132 de 2024 suscrito con FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO CI 98547 del 2023 CASO 196563 FAC 107797

No. Cuenta: 1712287429 BANCO COLPATRIA

Nombre Cuenta: CV 98547 DE 2023 ARCHIVO CENTRAL CUARTA

Concepto de Flujo: 135 - EJECUCION CONVENIOS

Detalle Facturas: 137-

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100639	BANCO COLPATRIA	0020343	SNE		82,592,007.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0020343	SNE	82,592,007.00	

Autoriza:	Elabora:	Aprueba:
DIANA CAROLINA VALLEJO MORA	LAURA CRISTINA DUARTE	JUAN DAVID MESA BLANDON

Recibido:

C.C o NIT

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-

NIT 800.223.337 - 6

FACTURA DE PROVEEDOR

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. FACT137 Fecha: 24/02/2025 **Estado**: Aplicada **Número: 107.797**

Proveedor CC 10549160 FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO

Dirección: CR 19 A 88 37 AP 502 ED PARQUE DEL VIRREY

T.Operación **602** **FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA**

Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES

Telefono:

Moneda:. PESO COLOMBIANO

Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Descripcción:. Pago factura No FACT 137 acta No 8 CTO 132 de 2024 suscrito con FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO CI 98547 del 2023

Caso:. 196,563

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23010032	Consultoria Persona Nat/Jur 19%	UNIDAD	1	78,907,050.00	0.00	78,907,050.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

CUENTA		BASE	PORC	DEBITO	CREDITO	CENTRO	AREA
24362703	RETEICA ACTIVIDAD DE SERVICIOS	78.907.050,00	0.18%	0.00	142,033.00	0020343	SNE
24362507	RETENCION DE IVA REGIMEN COMUN 2.8%	78.907.050,00	2.85%	0.00	2,248,851.00	0020343	SNE
24079008	RECAUDO ESTAMPILLA U DE A	78.907.050,00	1.00%	0.00	789,071.00	0020343	SNE
29020101	EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	93,899,389.00	0.00	0020343	SNE
24360301	HONORARIOS	78.907.050,00	6.00%	0.00	4,734,423.00	0020343	SNE
24079017	TASA PRO-DEPORTE	78.907.050,00	1.30%	0.00	1,025,792.00	0020343	SNE
24079046	ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR MEDELLIN	78.907.050,00	2.00%	0.00	1,578,141.00	0020343	SNE
24079047	ESTAMPILLA PRO-INNOVACION DE	78.907.050,00	1.00%	0.00	789,071.00	0020343	SNE
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	82,592,007.00	0020343	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO		CP	VALOR	AREA	CENTRO DE COSTOS	
23SNE0020343010348-2350205	CV 98547 DE 2023 ARCHIVO CENTRAL CUARTA BRIGADA -EJECUCION -FONSET	4362	93,899,389.00	SNE	0020343	CV 98547 DE 2023 ARCHIVO CENTRAL CUARTA BRIGADA

TIPO OPERACION

1992 COMPROMISO MIGRADO

Elaboró: darizmendi DANIEL ARIZMENDI ZAPATA

Aplicó: jcalle JORGE MARIO CALLE AGUDELO

Autorizó:

EDU 022025001953
18 FEBRERO / 2025

FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO
NIT: 10549160-4
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Persona Natural
Cr 19A 88 37 Apto 502, Bogotá D.C., Bogotá, Colombia, CP 286
Tel. 3146803344
Email. sanchezp70@gmail.com
NO SOY RÉGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACIÓN
NO SOY GRAN CONTRIBUYENTE NI AUTORRETENEDOR
ACTIVIDAD ECONÓMICA 7110 TARIFA 9.66 X 1.000
Autorización factura electr??nica de venta No. 18764079451015 válida desde 2024-09-13 hasta 2025-03-13 rango desde FACT116 hasta FACT200.

FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO
INGENIERO CIVIL

Cliente: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU-
NIT : 800223337-6
Dirección: CR 49 44 94, Medell??n, Antioquia, Colombia
Teléfono: 5767630
Email: facturae@edu.gov.co

Tipo de negociación: Crédito
Medio de Pago: Crédito ACH
Fecha de Pago: 18/03/2025
Total de Lineas: 1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA :	**FACT137**
MONEDA:	**COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN:	**05:37:43**
FECHA FIRMADO:	**18/02/2025 10:37:47**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
18	02	2025	18	03	2025

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	45450000 -6	INTERVENTORIA Acta 8, CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. OC 132 DE 2024 OBJETO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS PARA LA SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO JUSTICIA PENAL MILITAR Y ARCHIVO - SEPTIMA DIVISIÓN DEL EJERCITO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN. PERIODO DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2025.	WSD	1,00	$78.907.050,00	IVA	19%	$14,992,339.50	0,00	$78.907.050,00

Claudia Andrea Borrego Garcia — Firmado digitalmente por Claudia Andrea Borrego Garcia Fecha: 2025.02.18 20:47:31 -05'00'

Diego Alberto Serna Zuluaga — Firmado digitalmente por Diego Alberto Serna Zuluaga

Notas:

SON: (noventa y tres millones ochocientos noventa y nueve mil trescientos ochenta y nueve pesos cincuenta centavos)
CUFE: 9246470e98f38fe889680f3e01008713bf11e7d84a35eb169c3db29d4236700cb8ab422be14bc9c418886d0435da2c91

Subtotal:	$78.907.050,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$14.992.339,50
Total:	$93.899.389,50

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$78.907.050,00	19,00%	$14.992.339,50

Firma Digital: sKYAbMBwzt4/m8f5X73l6cQo6w8yW9N04KnV3x3MUafgV2InBrIjtXQrtNyI2g3T yqj8PtNkz3fFnp2V3D+nlLVpnUT3Cl3wxnuI47dtr7srr+s0Bz S5Q/3mFGRxjL6C hM6LSZbu2b+wy0AqC5f8znCzJMVIgydKva25SzIzj53HDi01nUcz/+D4UJqZzJbH z7Q1rGrGygQoCMwx95kcKRkzTHtIR0F5Yzc Oz1a7x+VojrG6vPBQpjvhzCLvWYT9 XHOfJ95dCoph1as0AJ4VeKjvmnVh6q4sDxo2RkxkG03b7Zw6HnpZD4CbkR1ELLfp CXenLL7zTjQrs/vZz9jf DA==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

Comprobante de pago a proveedores

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO E | NIT 800.223.337-6

Cuenta origen

Cuenta de Ahorros - ******7429 - COP

Cuenta destino

Cuenta de ahorros - ****3655 - COP

Perfil del beneficiario

-

Tipo de beneficiario

-

Titular de la cuenta

FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO

Tipo identificación beneficiario

Cédula de ciudadanía

Número identificación beneficiario

00010549160

Banco del beneficiario

OCCIDENTE

Monto

$82.592.007,00

Moneda

COP

Descripción

-

Valor retención

$0,00

Valor IVA

-

Número nota débito

0000000000

Valor nota débito

$0,00

Número control pago

0

Fecha de aplicación

25/FEB/2025 | 12:00:00 am

Estado de operación

Aceptado

Número de operación

222057a6-c8d9-422f-845e-79bb4bd094fe

Dirección IP

-

Número de sistema

250225142426228

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

®Marca registrada de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia. Scotiabank Colpatria Establecimiento Bancario.

www.scotiabankcolpatria.com

FORMATO SEGUIMIENTO FACTURAS INTERNO SEP

NOMBRE TERCERO FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO

PROYECTO: CV 98547 DE 2023 ARCHIVO CENTRAL CUARTA BRIGADA -EJECUCION -FONSET

NIT NIT.10549160-4

CONVENIO: 98547 de 2023

TRÁMITE	RESPONSABLE	DEPENDENCIA	FECHA ENTREGA	FIRMA	OBSERVACIONES
Recibo de Actas y soportes	Jorge Osorio	SEP	10/02/2025		
Aprobación de Actas por el apoyo a la supervisión y elaboracion de certificado de facturacion electronica	Jorge Osorio	SEP	14/02/2025		
Revisión y aprobación Supervisión	Claudia Borrego	SEP	20/02/2025	Claudia Andrea Borrego Garcia Firmado digitalmente por Claudia Andrea Borrego Garcia Fecha: 2025.02.21 10:51:53 -05'00'	
Solicitud de factura al contratista	Claudia Borrego	SEP	20/02/2025	Claudia Andrea Borrego Garcia Firmado digitalmente por Claudia Andrea Borrego Garcia Fecha: 2025.02.21 10:52:06 -05'00'	
Radicacion electronica de factura	Claudia Borrego	SEP	20/02/2025	Claudia Andrea Borrego Garcia Firmado digitalmente por Claudia Andrea Borrego Garcia Fecha: 2025.02.21 10:52:22 -05'00'	
vobo en factura supervisor	Claudia Borrego	SEP	20/02/2025	Claudia Andrea Borrego Garcia Firmado digitalmente por Claudia Andrea Borrego Garcia Fecha: 2025.02.21 10:52:36 -05'00'	
Aprobacion del Subgerente y firma factura	Diego Alberto Serna Zuluaga	SEP	Diego Alberto Serna Zuluaga	Firmado digitalmente por Diego Alberto Serna Zuluaga	
Envío a Negocios Estrátegicos	Daniel Arizmendi	SEP	Daniel Arizmendi Zapata	Firmado digitalmente por Daniel Arizmendi Zapata	

edu® Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA**		
Código:	Versión:	Fecha:	Página 1

CONTRATISTA: FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO

CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	NUMERO	AÑO
	INTERVENTORIA	OC 132	2024

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS PARA LA SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO JUSTICIA PENAL MILITAR Y ARCHIVO -SEPTIMA DIVISIÓN DEL EJERCITO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PERÍODO DESDE: 1 de enero de 2025 HASTA: 31 de enero de 2025

VALOR FACTURA $ 93.899.389,50

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, por tal motivo se autoriza la generacion de la factura electronica

Para constancia se expide el presente certificado el viernes, 14 de febrero de 2025

CLAUDIA ANDREA BORREGO GARCIA	Claudia Andrea Borrego Garcia Firmado digitalmente por Claudia Andrea Borrego Garcia Fecha: 2025.02.17 18:13:29 -05'00'
SUPERVISORA	**SUPERVISORA: FIRMA**
JORGE ANDRES OSORIO AGUILAR	
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**APOYO A LA SUPERVISIÓN: FIRMA**

edu® Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 1 de 1

CONTRATISTA: FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO

No DEL CONTRATO: OC 132 DE 2024

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS PARA LA SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO JUSTICIA PENAL MILITAR Y ARCHIVO -SEPTIMA DIVISIÓN DEL EJERCITO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PERÍODO DESDE: 1 de enero de 2025 HASTA: 31/012025

EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: 98547 de 2023

VALOR PAGO: $ 93.899.389,50

El suscrito interventor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe Parcial

De conformidad con el articulo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

Disponibilidad	Compromiso	Nro. Factura/Cta. Cobro	Valor
2661	1992-2661	FACT 137	$ 93.899.389,50

Para constancia se expide el presente certificado el miércoles, 14 de febrero de 2024

Claudia Andrea Borrego Garcia
Firmado digitalmente por Claudia Andrea Borrego Garcia
Fecha: 2025.02.20 21:25:03 -05'00'

CLAUDIA ANDREA BORREGO GARCIA
SUPERVISORA

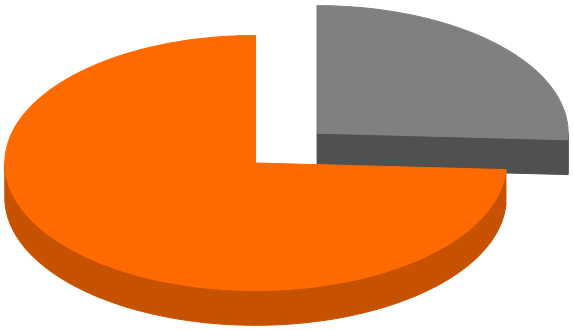
JORGE ANDRES OSORIO AGUILAR
APOYO A SUPERVISION

Nota: En los casos que se requiera el supervisor del contrato tiene la potestad de definir la firma o visto bueno de los apoyos necesarios (apoyo a la supervisión o administrativo del convenio…).

edu® Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 1 de 1

RUBRO PRESUPUESTAL	PROYECTO	FONDO	DP	CP	VALOR
23SNE0020343010348-2350208	CV 98547 DE 2023 ARCHIVO CENTRAL CUARTA BRIGADA - EJECUCION - FONSET		2661	1992-2661	$ 93.899.389,50

Ejecución Contrato



Porcentaje Ejecutado del Contrato

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-
HOJA DE VIDA ORDEN DE COMPRA POR CONVENIO

Estado	Activo	Fecha	15-may.-2024	Pazo Inicial	196 Dias
Numero	132	Fecha Inicio	27-may.-2024	Fecha Final	28-feb.-2025
Tipo	CONSULTORIA				
Proveedor	10549160 FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO				
Objeto	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS PARA LA SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO JUSTICIA PENAL MILITAR Y ARCHIVO - SEPTIMA DIVISIÓN DEL EJERCITO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN .				

Valor Inicial	700.000.001
Valor Adiciones	326.765.267
Valor Total Liberado	0
Valor Cambio Imputacion	0
Valor Total	1.026.765.268
Valor Total Pagado	761.239.878
Saldo Total	265.525.390

Porcentaje Adicionado 47 %

Adiciones en Tiempo

Ad. Numero	Fecha	
1	28-oct.-2024	23 Dias
2	20-dic.-2024	30 Dias
3	30-ene.-2025	29 Dias

Detalle Hoja De Vida
ORDEN DE COMPRA No 132
Proveedor
FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO

Página: 1
Programa: SCtContr
Usuario: C.Borrego
Fecha Imp.: 2025/02/17
Hora: 02:58:14p. m.

T op.	Num.			Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3304		**Adiciones**										
3304	16060	#	1	28-oct.-2024	CV 98547 D	0020343	01	106,495,970	88,799,354	0	17,696,616.00	83%
3304	16227	#	2	20-dic.-2024	CV 98547 D	0020343	01	113,920,550	0	0	113,920,550.00	0%
3304	16285	#	3	30-ene.-2025	CV 98547 D	0020343	01	106,348,747	0	0	106,348,747.00	0%
						Total Adiciones		**326.765.267**	**88.799.354**	**0**	**237.965.913**	**28%**
3306		**Orden de Compra Inicial**										
3306	132			15-may.-2024	CV 98547 D	0020343	01	700,000,001	672,440,524	0	27,559,477.00	96%
						Total Orden de Compra Inicial		**700.000.001**	**672.440.524**	**0**	**27.559.477**	**96%**

Detalle Hoja De Vida
ORDEN DE COMPRA No 132
Proveedor
FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec

Los siguientes compromisos estan asociados al contrato y se encuentra en estado BLOQUEADO

Tipo Operacion	Numero	Fecha

Banco de Occidente

NIT 890.300.279-4

CERTIFICADO

Mediante la presente **CERTIFICAMOS** que **FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO** identificado con C.C. número **10.549.160** es cuentahabiente del BANCO DE OCCIDENTE desde el día **21 de julio de 2005** con la Cuenta de Ahorros **041863655** la cual se encuentra activa y vigente.

Por lo anterior podemos afirmar que la mejor carta de presentación de: **FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO** es ser un "cliente activo de Banco de Occidente".

Expedimos esta certificación hoy **15 de enero de 2025**

Julio Cesar Ortiz
GERENTE MEDIOS DE PAGOS

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ACTA DE INTERVENTORIA

edu	Código: FIN-71	Versión: 00	Fecha:10-10-2018

Página 1 de 1

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.: OC 132 DE 2024

CONTRATISTA: FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS PARA LA SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO JUSTICIA PENAL MILITAR Y ARCHIVO - SEPTIMA DIVISIÓN DEL EJERCITO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

ACTA 8

VALOR CONTRATO INICIAL: $ 700.000.001,00 **VALOR CON ADICION:** $ 1.026.765.268,05

PERIODO DE EJECUCIÓN 1 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025

COORDINADOR EDU JUAN DAVID OCHOA

FECHA: 6/02/2025

CANTIDADES CONTRACTUALES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSI N° ADICIÓN N°1 – AMPLIACIÓN N°1			CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSI N° ADICIÓN N°2 – AMPLIACIÓN N°2		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSI N° ADICIÓN N°3 – AMPLIACIÓN N°3		PRESENTE ACTA ACTA DE PAGO N° 8 (MARC 2024)		ACUMULADO		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VR. UNT.	DEDICACIÓN	CANT	VALOR TOTAL	DEDICACIÓN	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
A	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL																		
1	Personal Profesional :																		
1.1	Director																		
1.1.1	Director	1,00	$ 6.820.246	1,00	6,00	$ 44.394.729,00	1,00	7,30	$ 49.892.642,00	1,00	$ 6.830.266,00	0,97	$ 6.625.358,00	1,00	$ 6.830.266,00	0,13	$ 55.530.063,00	1,14	$ 7.706.922,00
1.2	Residentes:																		
1.2.1	Residente de interventoria	1,00	$ 5.691.668	1,00	6,00	$ 34.151.335,00	1,00	7,30	$ 41.920.796,00	1,00	$ 5.694.888,00	0,97	$ 5.523.132,00	1,00	$ 5.691.668,00	7,73	$ 43.998.264,00	1,64	$ 9.768.512,00
1.2.2	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1,00	$ 4.962.598	1,00	6,00	$ 29.953.596,00	1,00	7,30	$ 36.445.975,00	1,00	$ 4.962.598,00	0,97	$ 4.842.823,00	1,00	$ 4.962.598,00	8,13	$ 40.440.052,00	1,17	$ 8.841.343,00
1.2.3	Profesional en area ambiental	1,00	$ 4.962.598	1,00	6,00	$ 29.953.596,00	0,50	7,30	$ 18.222.798,00	1,00	$ 4.962.598,00	0,97	$ 4.842.823,00	1,00	$ 4.962.598,00	8,13	$ 35.263.603,00	1,14	$ 7.772.273,00
1.2.4	Profesional del area social	1,00	$ 4.962.598	0,20	6,00	$ 5.991.118,00	0,00	6,00	$ 5.991.118,00	1,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 5.991.118,00	1,00	$ -
1.2.5	Profesional bim	1,00	$ 4.962.598	0,80	6,00	$ 23.964.477,00	0,00	7,30	$ 27.209.697,00	1,00	$ 3.964.078,00	0,97	$ 3.874.257,00	1,00	$ 3.964.078,00	6,83	$ 35.264.033,00	2,14	$ 10.764.001,00
1.2.6	Ingeniero eléctrico de interventoria	1,00	$ 4.962.598	0,50	6,00	$ 14.977.798,00	0,50	7,30	$ 18.222.698,00	1,00	$ 2.496.300,00	0,97	$ 2.423.410,00	1,00	$ 2.496.300,00	7,49	$ 38.472.600,00	1,87	$ 8.668.079,00
1.2.7	Ingeniero sanitario de interventoria	1,00	$ 4.962.598	0,50	6,00	$ 14.977.798,00	0,00	6,00	$ 14.977.798,00	1,00	$ 2.496.300,00	0,97	$ 2.423.410,00	0,00	$ -	5,89	$ 34.702.306,00	2,08	$ 9.168.303,00
1.2.8	Ingeniero eléctrico o electricista	1,00	$ 4.962.598	0,50	6,00	$ 14.977.798,00	0,50	7,30	$ 18.222.698,00	1,00	$ 2.496.300,00	0,97	$ 2.423.410,00	1,00	$ 2.496.300,00	8,13	$ 39.994.968,00	1,14	$ 2.845.781,00
	Subtotal Costos Directos de Personal					$ 213.356.242,00			$ 245.603.559,00		$ 33.995.333,00		$ 32.970.422,00		$ 27.499.963,00		$ 258.975.327,28		$ 54.945.994,00
	Factor Multiplicador					x 0,33			x 0,33		x 0,33		x 0,33		x 0,33		x 0,33		x 0,33
	Total Costos Dirección de Personal Incluido Factor Multiplicador					$ 464.631.736,86			$ 534.269.883,08		$ 73.990.953,09		$ 71.727.439,09		$ 59.874.909,08		$ 563.681.360,00		$ 119.598.353,86
B	OTROS COSTOS DIRECTOS																		
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL ($)	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL ($)	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL ($)	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL ($)		VALOR PARCIAL ($)	CANT	VALOR PARCIAL ($)	CANT	VALOR PARCIAL ($)
1	Dotación de oficina (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalización	mes	$ 1,00	$ 885.000,00	6,00	$ 5.370.000,00	$ 890.000,00	7,30	$ 6.533.500,00	1,00	$ 890.000,00	0,97	$ 868.150,00	1,00	$ 885.000,00	8,13	$ 7.276.350,00	1,14	$ 1.030.300,00
2	Equipo de oficina (impresoras computadores)tiempo ejecución y legalización	mes	$ 0,00	$ 638.000,00	6,00	$ 7.662.000,00	$ 639.000,00	7,30	$ 9.322.100,00	2,00	$ 1.277.000,00	1,94	$ 1.236.690,00	2,00	$ 1.277.000,00	10,26	$ 10.382.043,00	6,22	$ 1.459.780,00
3	Papeleria, tex, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc.	mes	$ 1,00	$ 319.200,00	6,00	$ 1.915.200,00	$ 319.200,00	7,30	$ 2.330.160,00	1,00	$ 319.200,00	0,97	$ 309.539,00	1,00	$ 319.200,00	8,13	$ 2.595.096,00	1,14	$ 362.803,00
4	Supervisión técnica independiente para la construcción del edificio para el archivo central de la cuarta brigada, justicia penal militar y sede de familia ubicar del distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín, incluye PASE 1: Concreto (fundaciones, losas entre piso, columnas/ vigas, elevad muebles, muros de contención, pisos en concreto alcalde). PASE II: Elementos estructurales y no estructurales, sistemas y equipos para extinción de fuego, sistemas de gas, sistemas de comunicaciones, sistemas de seguridad, todo de acuerdo con las especificaciones técnicas y condiciones relacionadas en la ficha técnica.	Global	$ 1,00	$ 111.555.940,00	1,00	$ 111.505.940,00	$ 111.555.940,00	1,12	$ 124.896.652,80	0,16	$ 17.840.950,00	0,15	$ 16.735.891,00	0,16	$ 17.840.950,00	1,28	$ 142.737.603,00	0,15	$ 16.735.890,80
5	Ensayos de Laboratorio	Global	$ 1,00	$ 7.350.400,00	1,00	$ 7.350.400,00	$ 7.350.400,00	1,00	$ 7.350.400,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 7.350.400,00
6	Asesoria Ambiental						$ 4.000.000,00	1,00	$ 4.000.000,00	1,00	$ 4.000.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.000.000,00
	Subtotal Otros Costos Directos					$ 133.803.540,00			$ 154.432.812,80		$ 23.332.150,00		$ 19.141.270,00		$ 20.332.150,00		$ 166.991.059,00		$ 29.915.173,80
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)					$ 598.235.276,86			$ 677.737.707,88		$ 97.323.103,09		$ 89.568.709,09		$ 79.807.059,08		$ 730.664.429,00		$ 149.233.526,20
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)					$ 598.235.276,86			$ 677.737.707,88		$ 97.323.103,09		$ 89.568.709,09		$ 79.807.059,08		$ 730.664.429,00		$ 149.233.526,20
				IVA	0,19	$ 111.764.706,99	IVA	0,19	$ 128.768.364,50	0,19	$ 18.188.995,45	0,19	$ 16.980.052,05	0,19	$ 14.962.329,50		$ 136.524.881,22		$ 27.852.474,51
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA					$ 709.999.983,86			$ 806.496.071,38		$ 115.512.098,55		$ 106.548.747,15		$ 94.769.388,58		$ 855.189.310,22		$ 177.085.990,71

Claudia Andrea Borrego Garcia

FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO
Representante Legal

CLAUDIA ANDREA BORREGO
Supervisora
EDU

JORGE ANDRES OSORIO AGUILAR
Apoyo a la Supervisión
EDU

Bogotá, 6 de Febrero de 2025

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU
Medellín

REF: **"CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A EMPLEADOS AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DEL TODO EL PERSONAL VINCULADO AL PROYECTO"**

Yo **FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO**, identificado con cedula de ciudadanía No 10.549.160 expedida en Popayán, actuando en mi propio nombre, para dar cumplimiento al artículo 50 de la Ley 789 de 2.002, para sociedades, y como complemento a la certificación a los Estados Financieros Expedida por nuestro contador, certifico bajo gravedad de juramento:

Que se encuentra al día en el pago de los aportes al sistemas de seguridad social integral (Salud, Pensiones, riesgos laborales y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello hubo lugar, de la totalidad de nuestros empleados, durante los últimos seis (6) meses. Así mismo, certifica que está al día en el pago de obligaciones, de todo el personal vinculado directamente a la ejecución del proyecto, incluido el personal independiente que preste sus servicios para la ejecución del mismo.

Atentamente,

FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO
C.C No 10.549.160
Como persona natural
Representante legal

Carrera 19A No. 88 - 37 Apto. 502 Parque del Virrey
Teléfono: 314-6803344 Bogotá, D.C.
sanchezp70@gmail.com

Calle 18 B Norte No. 17 – 11 Campamento
Teléfono: 8366720
Popayán - Cauca

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **10.549.160**
SANCHEZ PARDO

APELLIDOS
FERNANDO JOSE

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **29-MAY-1966**
POPAYAN
(CAUCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.77 ESTATURA | **A+** G.S. RH | **M** SEXO

30-OCT-1984 POPAYAN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1100100-00224309-M-0010549160-20100311 0021586091A 1 7760622026

Bogotá, 6 de Febrero de 2025

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
Medellin

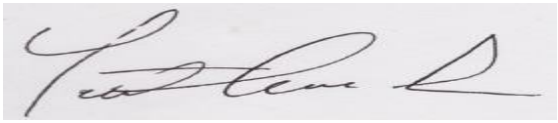
REF: **"CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A EMPLEADOS AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DEL TODO EL PERSONAL VINCULADO AL PROYECTO"**

Yo **FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO**, identificado con cedula de ciudadanía No 10.549.160 expedida en Popayán, actuando en mi propio nombre y **YANET CARDENAS SAIDIZA**, identificada con cedula de ciudadanía No 52.007.526 expedida en Bogotá, actuando como Contador de Fernando José Sánchez Pardo para dar cumplimiento al artículo 50 de la Ley 789 de 2.002, para sociedades, y como complemento a la certificación a los Estados Financieros Expedida por nuestro contador, certifico bajo gravedad de juramento:

Que se encuentra al día en el pago de los aportes al sistemas de seguridad social integral (Salud, Pensiones, riesgos profesionales y aportes a aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de aprendizaje, cuando a ello hubo lugar, de la totalidad de nuestros empleados, durante los últimos seis (6) meses. Así mismo, certifica que está al día en el pago de obligaciones, de todo el personal vinculado directamente a la ejecución del proyecto, incluido el personal independiente que preste sus servicios para la ejecución del mismo.

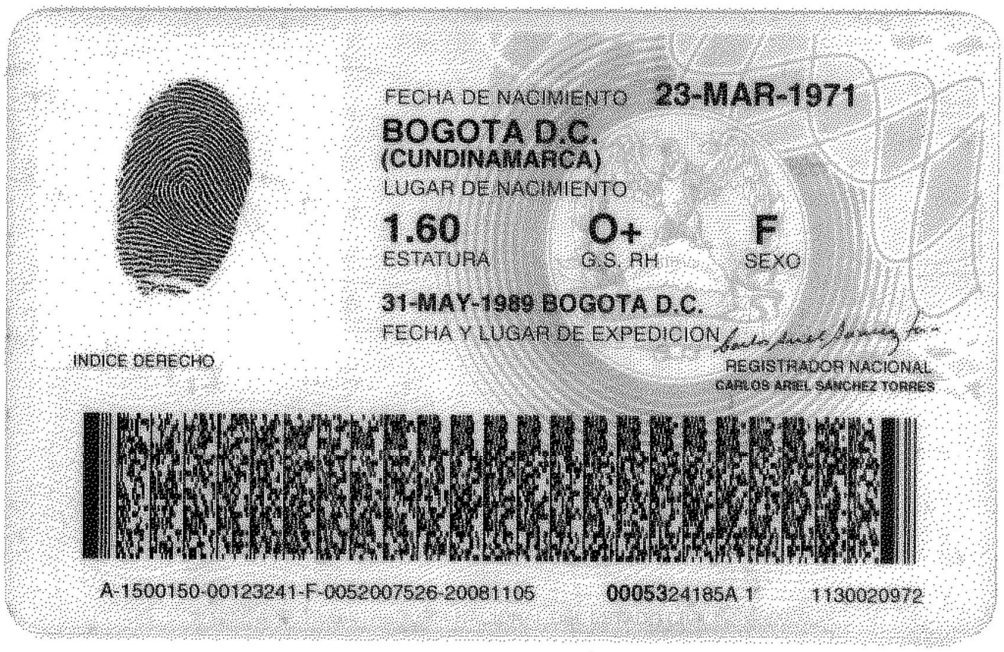
Atentamente,

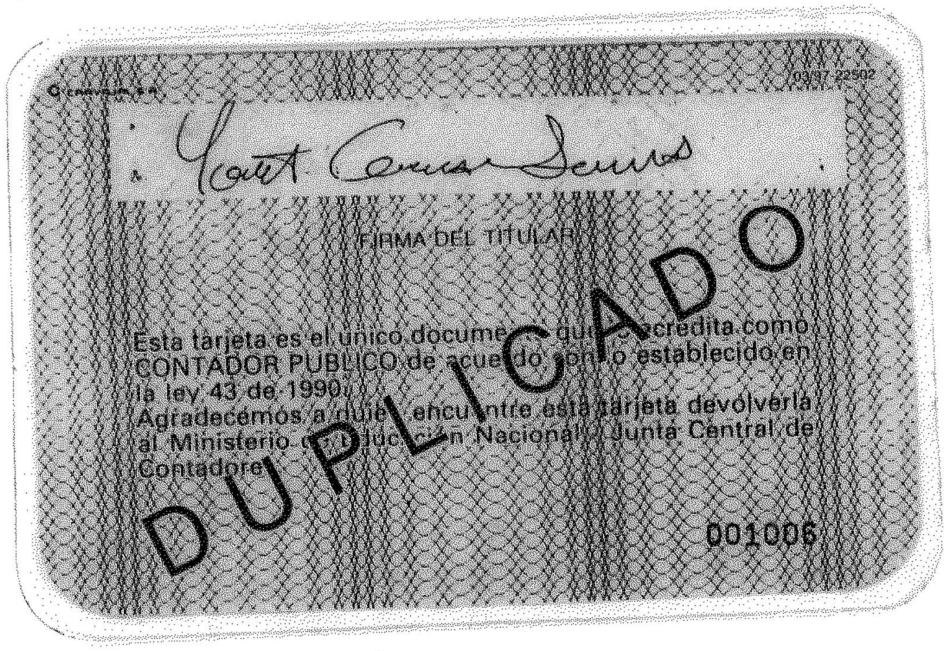
FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO
C.C No 10.549.160
Como persona natural
Representante legal



YANET CÁRDENAS SAIDIZA
Contador
TP. 49145-T
C.C. 52.007.526 Bogotá


REPUBLICA DE COLOMBIA
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 52.007.526
CARDENAS SAIDIZA
APELLIDOS
YANET
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 23-MAR-1971
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.60
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
31-MAY-1989 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
A-1500150-00123241-F-0052007526-20081105
0005324185A 1
1130020972


03/97 22502
FIRMA DEL TITULAR
Esta tarjeta es el único documento que acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores.
DUPLICADO
001006


República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
49145-T
YANET
CARDENAS GAITAN
C.C. 52007526
RESOLUCION INSCRIPCION 108
UNIVERSIDAD LIBRE
FECHA 05/09/96
Presidente
00057155

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

6ECCF74E3D17430E

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **YANET CARDENAS SAIDIZA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52007526 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 49145-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

edu® Empresa de Desarrollo Urbano	Código:FM- 101	Versión:00
	Fecha:13-03-2017	Pagina: 6 de 7

NÚMERO CONTRATO:	OC 132 DE 2024
OBJETO:	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS PARA LA SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO JUSTICIA PENAL MILITAR Y ARCHIVO - SEPTIMA DIVISIÓN DEL EJERCITO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**
FECHA ENTREGA:	**19/02/2025** — **ACTA DE PAGO #:8**

LISTADO VERIFICACION ACTAS MENSUALES DE INTERVENTORÍA

No.	Fuente	DESCRIPCION	FECHA	E.I	OBSERVACIONES
1	EDU	Ficha Financiera	17/02/2025	SI	
2	EDU	Certificado a Satisfacción de Bienes y Servicios Formato FA 15-20	17/02/2025	SI	
3	EDU	Lista de Chequeo informe mensual de interventoría (coordinadores edu: Técnico, Social y Ambiental)	19/02/2025	SI	
4	Ctta.	Factura Original (incluyendo amortización del Anticipo, Descripción del IVA, # Cta. para Consignación)	18/02/2025	SI	
5	EDU	Certificado de Revisión y Control del Acta y Seguridad Social por Coordinador	N/A	N/A	
6	Interv.	Salarios y Seguridad Social	6/02/2025	SI	
6.1	Interv.	Certificado Pago Parafiscales y salarios por el Interventor	6/02/2025	SI	
6.2	Interv.	Certificado Pago Parafiscales Intervetor (incluir TP del Revisor Fiscal / Contador)	6/02/2025	SI	
6.3	Interv.	Soportes de Pago Seguridad Social y Salarios (incluir paz y salvo de los trabajadores)	6/02/2025	SI	
7	Interv/Coord	Acta	10/02/2025	SI	
8	Interv/Coord	Memorias	10/02/2025	SI	

E.I: Estado de Inspección (Si/No). Observaciones (Revisado / devuelto varias veces.)

Vo Bo Coordinador

edu® Empresa de Desarrollo Urbano	Código:FM- 102	Versión:00
	Fecha:13-03-2017	Pagina: 1 de 1

FICHA INFORMATIVA FINANCIERA PROCESOS DE EJECUCIÓN

CONTRATO OC 132 DE 2024	**Contratista: FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO**	**Convenio Nº 98547 de 2023**	**Profesional Contratado para Coordinación Ejecución EDU: JORGE OSORIO**

Objeto del Contrato: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS PARA LA SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO JUSTICIA PENAL MILITAR Y ARCHIVO - SEPTIMA DIVISIÓN DEL EJERCITO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

Otrosi No:

Plazo (días)		Valor pesos ($)		Fechas			
Inicial	195	Inicial	$ 700.000.001,00	Inicio	27-may-24	Suspensión	
Ampliación Nº 1	24	ANTICIPO		Terminación inicial	7-dic-24	Reanudó	
Ampliación Nº 2	30	Adicion No. 1	$ 106.495.970,00		31-dic-24	Dias de suspension	
Ampliación Nº 3	29	Adicion No. 2	$ 113.920.550,00		30-ene-25	Suspensión	
Ampliación Nº 4		Adicion No. 3	$ 106.348.747,05	Terminación con adiciones		Reanudó	
Ampliación Nº 5		Adicion No. 3				Dias de suspension	
Total	278	Total	**$ 1.026.765.268**			Termina Def	

Descripción	Fecha	Valor Ejecutado (A)	Reajuste (B)	Anticipo-Amortización	Saldo Anticipo	Saldo Presupuesto	%Ppto Ejecutado (C) = (A+B)/PRESUPUESTO	Plazo Ejecutado (D)	% Avance del Contrato (E)
Acta No. 1	16-jul-24	$ 89.834.968,30				936.930.299,75	**8,75%**	51,0	18,35%
Acta No. 2	20-ago-24	$ 126.150.706,43				810.779.593,32	**12,29%**	86,0	30,94%
Acta No. 3	13-sep-24	$ 115.535.341,18				695.244.252,14	**11,25%**	110,0	39,57%
Acta No. 4	11-oct-24	$ 109.764.449,27				585.479.802,87	**10,69%**	138,0	49,64%
Acta No. 5	16-nov-24	$ 120.295.341,18				465.184.461,69	**11,72%**	174,0	62,59%
Acta No. 6	9-dic-24	$ 110.859.719,32				354.324.742,37	**10,80%**	197,0	70,86%
Acta No. 7	10-ene-25	$ 88.799.354,14				265.525.388,23	**8,65%**	229,0	82,37%
Acta No. 8	14-feb-25	$ 93.899.389,50				171.625.998,73	**9,15%**	264,0	94,96%
Subtotal Acumulado (F)		**$ 855.139.269,32**	**0**	**$ 0**	**0**	**$ 171.625.998,73**	**83,28%**	**264**	**94,96%**
RELACIÓN DE DESCUENTOS									
Acta No. 1 Retencion mensual para liquidación							0,00%		
							0,00%		
							0,00%		
Subtotal Descuento (G)		**$ -**				**0**	**0,00%**		
Total Acumulado (F + G)		**$ 855.139.269,32**	**0**	**0**	**0**	**$ 171.625.998,73**	**83,28%**	**264**	**94,96%**

INDICADORES	Sin Descuento	con Descuento
PORCENTAJE PRESUPUESTO EJECUTADO (C)	83,28%	83,28%
VALOR PAGADO DEL CONTRATO (A+B)	855.139.269,32	855.139.269,32
PLAZO EJECUTADO DEL CONTRATO (D)	264	264
PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO (E)	94,96%	94,96%

Claudia Andrea Borrego Garcia
Firmado digitalmente por Claudia Andrea Borrego Garcia

CLAUDIA ANDREA BORREGO GARCIA - SUPERVISORA

JORGE ANDRES OSORIO AGUILAR - APOYO

	Empresa de Desarrollo Urbano	Código:FM- 100		Versión:00
		Fecha:13-03-2017		Pagina: 1 de 1
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA ENERO DE 2025			
	CONTRATO Nº OC 132 DE 2024			
	OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN YADECUACIÓN DE OBRAS PARA LA SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO JUSTICIA PENAL MILITAR Y ARCHIVO - SEPTIMA DIVISIÓN DEL EJERCITO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN			
	DESCRIPCIÓN	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
1	**Área Técnica**			
a.	La información general de los contratos de obra e interventoría *Plazo* *Vigencia de las garantías* *Valor del contrato* *Estado del anticipo* *Estado de las actas de pago parcial* *Valor de las actas pagadas* *Valor de las actas en trámite*	SI SI		
b.	Descripción y cantidades del proyecto	SI		
c.	Las actividades ejecutadas en el periodo con su respectivo registro fotográfico	SI		
d.	Listado de planos entregados al contratista (Adjuntar formatoFM-15)	SI		
e.	Control de programación	SI		
f.	Modificación de diseños y/o especificaciones que se hayan presentado en el mes	SI		
g.	Resultados de ensayos y pruebas con las respectivas conclusiones. (Adjuntar formato FM-12).	SI		
h.	Matriz de control de procesos y materiales	SI		
i.	Certificados de calidad de los materiales	SI		
j.	Certificado de calibración actualizada de equipos	SI		
2	**Área Administrativa**			
a.	Remisión de actas de comité	SI		
b.	Resumen del estado de subcontratos.	SI		
c.	Información sobre personal profesional de obra e interventoría.	SI		
d.	Registro fotográfico en digital	SI		
e.	Copia de bitácora firmada	SI		
f.	Copia de correspondencia enviada y recibida entre el contratista, el interventor y con los externo.	SI		
g.	Informes semanales presentados por la interventoría para el periodo (formato FM-18)	SI		
h.	Control climatológico (formato FM-16)	SI		
3	**Área Contable y Financiera**			
a.	Control de presupuesto e inversión	SI		
b.	Balance presupuestal	SI		
c.	Proyección de obra (contractual, adicional y extra - formato FM 10)	SI		
d.	Reporte de multas y sanciones	SI		
4	**Comentarios y recomendaciones técnicas**			
5	**Gestión Social**			
a.	Descripción de las actividades realizadas en el período en los subprogramas de participación, comunicación y divulgación, sostenibilidad y manejo de conflictos en el período	N/A		
b.	Formato FM-94 Lista de Chequeo Social de interventoría FGSI1	N/A		
c.	Formatos gestión social del contratista (FGSC -1,2,3,4), los que apliquen para el período	N/A		

6	**Gestión Ambiental**			
a.	Control de equipos	SI		
b.	Descripción de las actividades realizadas en el período en los nueve (9) programas de gestión ambiental	SI		
c.	Formatos de gestión ambiental de interventoría (FGAI -1,2,3,4,5,6,7), los que apliquen para el período	SI		
d.	Formatos de gestión ambiental del contratista (FGAC -1,2,3,4,5,6,7 ,9 y registro fotográfico FGAI-7), los que apliquen para el período	SI		
e.	Soportes de los formatos de gestión ambiental del contratista, de acuerdo con los formatos que apliquen para el período: *-FGAC 2.* *-FGAC 3.* *-FGAC 4.* *-FGAC 5.* *-FGAC 6.* *-FGAC 7.* *-FGAC 8.* *-FGAC 9.*	SI		
7	**Seguridad y salud en el Trabajo (SST)**			
a.	Formatos de SST de interventoría (FSSTI -1,2), los que apliquen para el período	X		
b.	Formatos de SST del contratista (FSSTC -1,2,3,4)	X		
c.	Soportes de los formatos de SST : -FSSTC 1. -Actas de reuniones COPASST. - Planilla de pago de la Seguridad social del personal administrativo del contratista e interventoría.	X		
8	**Comentarios y recomendaciones socio ambientales**			

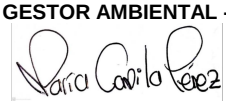
Revisó:



COORDINADOR DE OBRA - EDU

Romario Portillo B.

GESTOR AMBIENTAL - EDU



GESTOR SST - EDU

CONTRATO No OC 132 DE 2024

CONTRATISTA FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO

OBJETO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS PARA LA SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO JUSTICIA

AJUSTE IBC

			ene-25						
CARGO DESEMPEÑADO	NOMBRE DEL PROFESIONAL	SALARIO DE LA PROPUESTA	IBC MES 6	DEDICACION	DIFERENCIA	AJUSTE SALUD	AJUSTE PENSION	AJUSTE ARL	AJUSTE CAJA
Director de interventoría	Hernán Antonio Jaramillo Valderrama	$ 6.830.000	$ 6.830.000	100%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Residente de interventoría	Juliana Gonzalez	$ 5.691.000	$ 5.691.000	100%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Profesional en seguridad y salud en el trabajo	Valentina Loaiza Castaño	$ 4.992.000	$ 4.992.000	100%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Ingeniero Ambiental	Maria Victoria Ossa Mazo	$ 4.992.000	$ 4.992.000	100%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Profesional del área social	Laura Vanegas Garcia	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Residente electricista	Juan Pablo Sierra Quiroz	$ 4.992.000	$ 2.500.000	50%	$ (4.000)	$ (160)	$ (640)	$ (278)	$ (160)
Residente hidrosanitario	Carlos Vasquez Vasquez	$ 4.992.000	$ 2.500.000	50%	$ (4.000)	$ (160)	$ (640)	$ (278)	$ (160)
Profesional BIM	Sara Calle Gutierrez	$ 4.992.000	$ 3.994.079	80%	$ (479)	$ (19)	$ (77)	$ (33)	$ (19)
Ingeniero Mecánico	Rodrigo Gonzalez	$ 4.992.000	$ 2.500.000	50%	$ (4.000)	$ (160)	$ (640)	$ (278)	$ (160)
					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
					$ (12.479)	**$ (499)**	**$ (1.997)**	**$ (869)**	**$ (499)**



aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 10549160		SANCHEZ PARDO FERNANDO JOSE	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	cra 19a No 88 37	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7111111	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-01	2025-01	1248952219	9481442931	I	2025/02/14	2025/02/06	BANCO DE OCCIDENTE	0	$6,951,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	10549160	SANCHEZ PARDO FERNANDO JOSE																		25-14	30	$23,000,000	$3,956,000	EPS005	30	$23,000,000	$2,875,000		0	$0	$0	14-23	30	$23,000,000	$120,100	0	$0	$0	No	$6,951,100
Total	**Afiliados(1)**																						$23,000,000	$3,956,000			$23,000,000	$2,875,000			$0	$0			$23,000,000	$120,100		$0	$0		$6,951,100

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 10549160		SANCHEZ PARDO FERNANDO JOSE	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	cra 19a No 88 37	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7111111	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-01	2025-01	1248952219	9481442931	I	2025/02/14	2025/02/06	BANCO DE OCCIDENTE	0	$6,951,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$3,956,000	$0	$0	$3,956,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$3,956,000	$0	$0	$3,956,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$120,100	$0	$0	$120,100
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$120,100	$0	$0	$120,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$2,875,000	$0	$0	$2,875,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$2,875,000	$0	$0	$2,875,000
TOTAL				**1**	**$6,951,100**	**$0**	**$0**	**$6,951,100**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 10549160		FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 19A 88-37 APTO502	BOGOTA-BOGOTA D.E.	8244767	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-01	2025-02	1248773545	9481442437	E	2025/02/14	2025/02/06	BANCO DE OCCIDENTE	0	$24,410,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (2 Afiliados)																						$3,349,645	$536,100			$3,349,645	$134,100			$3,349,645	$134,100			$3,349,645		$228,100		$0	$0		$1,032,400
Centro de Trabajo: ADMINISTRACION (1 Afiliados)																						$80,645	$13,000			$80,645	$3,300			$80,645	$3,300			$80,645		$500		$0	$0		$20,100
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																						$80,645	$13,000			$80,645	$3,300			$80,645	$3,300			$80,645		$500		$0	$0		$20,100
1	CC	1007384996	FORERO PULIDO YUDY VANESSA		X															25-14	1	$80,645	$13,000	EPS005	1	$80,645	$3,300	CCF22	1	$80,645	$3,300	14-23	1	$80,645	0.522%	$500	1	$0	$0	Si	$20,100
Centro de Trabajo: RIESGO 5 (1 Afiliados)																						$3,269,000	$523,100			$3,269,000	$130,800			$3,269,000	$130,800			$3,269,000		$227,600		$0	$0		$1,012,300
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																						$3,269,000	$523,100			$3,269,000	$130,800			$3,269,000	$130,800			$3,269,000		$227,600		$0	$0		$1,012,300
2	CC	1110592767	SALAS GALINDO PAOLA																	25-14	30	$3,269,000	$523,100	EPS017	30	$3,269,000	$130,800	CCF22	30	$3,269,000	$130,800	14-23	30	$3,269,000	6.960%	$227,600	30	$0	$0	Si	$1,012,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: SUCURSAL CAUCA (1 Afiliados)																						$4,000,000	$640,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000		$278,400		$0	$0		$1,238,400
Centro de Trabajo: CAUCA-RIESGO V (1 Afiliados)																						$4,000,000	$640,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000		$278,400		$0	$0		$1,238,400
Ciudad: POPAYAN Depto: CAUCA (1 Afiliados)																						$4,000,000	$640,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000	$160,000			$4,000,000		$278,400		$0	$0		$1,238,400
3	CC	1061754132	PEÑA PEÑA JAVIER ALEJANDRO																	23030 1	30	$4,000,000	$640,000	EPS041	30	$4,000,000	$160,000	CCF14	30	$4,000,000	$160,000	14-23	30	$4,000,000	6.960%	$278,400	30	$0	$0	Si	$1,238,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: SEDE MEDELLIN (17 Afiliados)																						$66,025,679	$10,691,300			$79,290,680	$3,172,300			$75,496,679	$3,020,500			$79,290,680		$5,255,100		$0	$0		$22,139,200

Planilla Resumen

| | | |

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 10549160		FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 19A 88-37 APTO502	BOGOTA-BOGOTA D.E.	8244767	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-01	2025-02	1248773545	9481442437	E	2025/02/14	2025/02/06	BANCO DE OCCIDENTE	0	$24,410,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				17	$11,867,400	$0	$0	$11,867,400
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$761,000	$0	$0	$761,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	6	$2,842,600	$0	$0	$2,842,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	$3,139,700	$0	$0	$3,139,700
PROTECCION	230201	800,229,739	0	6	$5,124,100	$0	$0	$5,124,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				20	$5,761,600	$0	$0	$5,761,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	20	$5,761,600	$0	$0	$5,761,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 3)				20	$3,314,600	$0	$0	$3,314,600
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	2	$134,100	$0	$0	$134,100
COMFACAUCA	CCF14	891,500,182	0	1	$160,000	$0	$0	$160,000
COMFENALCO ANTIOQUIA	CCF03	890,900,842	6	17	$3,020,500	$0	$0	$3,020,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 6)				20	$3,466,400	$0	$0	$3,466,400
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	13	$2,523,500	$0	$0	$2,523,500
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$130,800	$0	$0	$130,800
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$100,000	$0	$0	$100,000
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	2	$290,800	$0	$0	$290,800
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$190,300	$0	$0	$190,300
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$231,000	$0	$0	$231,000
TOTAL				**20**	**$24,410,000**	**$0**	**$0**	**$24,410,000**

30

NOMINA DEL MES ENERO DE 2025

No.	NOMBRE	CEDULA	BANCO	CUENTA	NUMERO	CARGO	LUGAR	VALOR MES	DIAS MES	VALOR TOTAL	AUX TRASNPORTE	RETECCIÓN SALUD	RETENCIÓN PENSIÓN	DESCUENTO 1	DESCUENTO 2	ADICIÓN	NETO	NOTA.	INTERESES CESANTIAS	GRAN TOTAL
1	HERNAN ANTONIO JARAMILLO VALDERRAMA	79799700	NEQUI		3014820637	DIRECTOR	MEDELLIN	$ 6.830.000	30	$ 6.830.000		$ 273.200	$ 273.200				$ 6.283.600		$ 314.180	$ 6.597.780
2	MARTHA LUCÍA URIBE GUTIERREZ	42764425	BANCOLOMBIA	AHORROS	10152810911	RESIDENTE	MEDELLIN	$ 5.691.000	30	$ 3.794.000		$ 151.760	$ 0				$ 3.642.240	PENSIONADA-INCAPACITADA	$ 171.362	$ 3.813.602
3	JULIANA GONZALEZ TOBON	1017203041	BANCOLOMBIA	AHORROS	58050911771	RESIDENTE	MEDELLIN	$ 5.691.000	30	$ 5.691.000		$ 227.640	$ 227.640				$ 5.235.720		$ 51.219	$ 5.286.939
4	VALENTINA LOAIZA CASTAÑO	1094947555	BANCOLOMBIA	AHORROS	37460208727	SISO	MEDELLIN	$ 4.992.000	30	$ 4.992.000		$ 199.680	$ 199.680				$ 4.592.640		$ 357.760	$ 4.950.400
5	MARIA VICTORIA OSSA MAZO	1037448990	BANCOLOMBIA	AHORROS	52764696166	AMBIENTAL	MEDELLIN	$ 4.992.000	30	$ 4.992.000		$ 199.680	$ 199.680				$ 4.592.640		$ 329.472	$ 4.922.112
6	JUAN PABLO SIERRA QUIROZ	10264795	BANCOLOMBIA	CORRIENTE	27426479515	ELECTRICO	MEDELLIN	$ 2.500.000	30	$ 2.500.000		$ 100.000	$ 100.000				$ 2.300.000		$ 179.167	$ 2.479.167
7	CARLOS ALBERTO VASQUEZ VASQUEZ	98514899	BANCOLOMBIA	AHORROS	10062749819	SANITARIO	MEDELLIN	$ 2.500.000	30	$ 2.500.000		$ 100.000	$ 100.000				$ 2.300.000		$ 150.833	$ 2.450.833
8	SARA CALLE GUTIERREZ	1214716934	BANCOLOMBIA	AHORROS	23897944111	BIM	MEDELLIN	$ 3.994.079	30	$ 3.994.079		$ 159.763	$ 159.763				$ 3.674.553		$ 46.333	$ 3.720.886
9	RODRIGO GONZALEZ CORRALES	70115175	BANCOLOMBIA	CORRIENTE	027115175O8	MECANICO	MEDELLIN	$ 2.500.000	30	$ 2.500.000		$ 100.000					$ 2.400.000	PENSIONADO.	$ 159.167	$ 2.559.167
TOTAL								$ 39.690.079		$ 37.793.079		$ 1.511.723	$ 1.259.963	$ 0		TOTAL	$ 35.021.393			$ 36.780.886

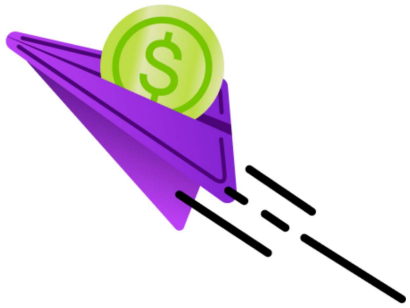
INT CESANTIAS		FECHA INGRESO	FECHA FINAL	SALARIO	DIAS	INT CESANTIAS
1	HERNAN ANTONIO JARAMILLO VALDERRAMA	13/08/2024	30/12/2024	$ 6.830.000	138	$ 314.180
2	MARTHA LUCÍA URIBE GUTIERREZ	20/09/2024	30/11/2024	$ 5.691.000	71	$ 134.687
2	MARTHA LUCÍA URIBE GUTIERREZ	1/12/2024	30/12/2024	$ 3.794.000	29	$ 36.675
3	JULIANA GONZALEZ TOBON	3/12/2024	30/12/2024	$ 5.691.000	27	$ 51.219
4	VALENTINA LOAIZA CASTAÑO	27/05/2024	30/12/2024	$ 4.992.000	215	$ 357.760
5	MARIA VICTORIA OSSA MAZO	27/05/2024	26/11/2024	$ 4.992.000	181	$ 301.184
5	MARIA VICTORIA OSSA MAZO	27/11/2024	30/12/2024	$ 2.496.000	34	$ 28.288
6	JUAN PABLO SIERRA QUIROZ	27/05/2024	30/12/2024	$ 2.500.000	215	$ 179.167
7	CARLOS ALBERTO VASQUEZ VASQUEZ	27/05/2024	26/11/2024	$ 2.500.000	181	$ 150.833
8	SARA CALLE GUTIERREZ	12/11/2024	22/11/2024	$ 4.000.000	11	$ 14.667
8	SARA CALLE GUTIERREZ	23/11/2024	30/12/2024	$ 2.500.000	38	$ 31.667
9	RODRIGO GONZALEZ CORRALES	20/06/2024	30/12/2024	$ 2.500.000	191	$ 159.167
				TOTAL		**$ 1.759.493**

FERNANDO JOSE SANCHEZ
PARDO
C.C No 10549160

Tu dinero ya va en camino

10 mensajes

Nu <nu@nu.com.co> 30 de enero de 2025, 15:18
Para: sanchezp70@gmail.com



Tu dinero va en camino

Hola, Fernando Jose:

El dinero que enviaste ya va en camino.

Tu dinero va en camino

Hola, Fernando Jose:



El dinero que enviaste ya va en camino.

> **¿Cuánto puede demorar el envío de mi dinero?**
>
> Las transferencias a otros bancos **no son inmediatas** debido a procesos de verificación y coordinación entre las entidades financieras que debe hacer el sistema ACH.
>
> Si envías entre:
>
> - **Lunes a Jueves:** Tu dinero llegará a más tardar al día siguiente.
> - **Viernes o fines de semana:** El dinero llegará el lunes si este no es festivo.
> - **Durante festivos:** El dinero llegará al siguiente día hábil.

Si quieres que tu dinero llegue inmediatamente, puedes invitar a la otra persona a ser Nu. **Entre Cuentas Nu, el dinero llega de inmediato.**

Aquí puedes ver los detalles de tu envío:

Monto

$6.597.780,00

Banco

Nequi

Recibe

Hernan Antonio Jaramillo Valderrama

Número de cuenta

3014820637

Impuesto del 4x1.000

$26.391,12

Costo de envío

$0

Si tienes preguntas, siempre nos puedes escribir a ayuda@nu.com.co

Un abrazo,
Equipo Nu

Si tienes alguna duda, dirígete al menú '**Ayuda**' directamente desde tu app para chatear con nosotros o escríbenos al correo ayuda@nu.com.co.

Si estás en Colombia, puedes llamarnos al 01 800 917 2000 o si estás en Bogotá, al (+57) 601 357 1102.

Si ya no deseas recibir nuestros correos electrónicos **cancela aquí la suscripción.**

Política de Privacidad Nu. C.F.

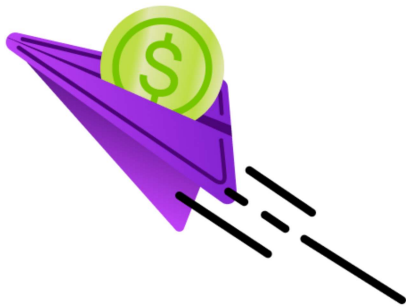
Nu. C.F. hace parte de Nubank - NIT 901.658.107-2
© Nu. Colombia Compañía de Financiamiento S.A. 2024

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

Si ya no quieres recibir este tipo de correos, **puedes cancelar la suscripción aquí.**

Nu <nu@nu.com.co> 30 de enero de 2025, 15:36
Para: sanchezp70@gmail.com



Tu dinero va en camino

Hola, Fernando Jose:



El dinero que enviaste ya va en camino.

> **¿Cuánto puede demorar el envío de mi dinero?**
>
> Las transferencias a otros bancos **no son inmediatas** debido a procesos de verificación y coordinación entre las entidades financieras que debe hacer el sistema ACH.
>
> Si envías entre:
>
> - **Lunes a Jueves:** Tu dinero llegará a más tardar al día siguiente.
> - **Viernes o fines de semana:** El dinero llegará el lunes si este no es festivo.
> - **Durante festivos:** El dinero llegará al siguiente día hábil.

Si quieres que tu dinero llegue inmediatamente, puedes invitar a la otra persona a ser Nu. **Entre Cuentas Nu, el dinero llega de inmediato.**

Aquí puedes ver los detalles de tu envío:

Monto

$3.813.602,00

Banco

Bancolombia

Recibe

Martha Lucía Uribe Gutierrez

Número de cuenta

10152810911

Impuesto del 4x1.000

$15.254,41

Costo de envío

$0

Si tienes preguntas, siempre nos puedes escribir a ayuda@nu.com.co

Un abrazo,
Equipo Nu

Si tienes alguna duda, dirígete al menú '**Ayuda**' directamente desde tu app para chatear con nosotros o escríbenos al correo ayuda@nu.com.co.

Si estás en Colombia, puedes llamarnos al 01 800 917 2000 o si estás en Bogotá, al (+57) 601 357 1102.

Si ya no deseas recibir nuestros correos electrónicos **cancela aquí la suscripción.**

Política de Privacidad Nu. C.F.

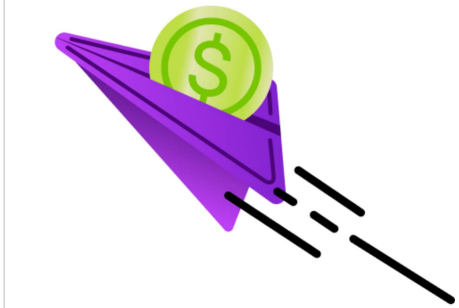
Nu. C.F. hace parte de Nubank - NIT 901.658.107-2
© Nu. Colombia Compañía de Financiamiento S.A. 2024

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

Si ya no quieres recibir este tipo de correos, **puedes cancelar la suscripción aquí.**

Nu <nu@nu.com.co> 30 de enero de 2025, 15:41
Para: sanchezp70@gmail.com



Tu dinero va en camino

Hola, Fernando Jose:



El dinero que enviaste ya va en camino.

> **¿Cuánto puede demorar el envío de mi dinero?**
>
> Las transferencias a otros bancos **no son inmediatas** debido a procesos de verificación y coordinación entre las entidades financieras que debe hacer el sistema ACH.
>
> Si envías entre:
>
> - **Lunes a Jueves:** Tu dinero llegará a más tardar al día siguiente.
> - **Viernes o fines de semana:** El dinero llegará el lunes si este no es festivo.
> - **Durante festivos:** El dinero llegará al siguiente día hábil.

Si quieres que tu dinero llegue inmediatamente, puedes invitar a la otra persona a ser Nu. **Entre Cuentas Nu, el dinero llega de inmediato.**

Aquí puedes ver los detalles de tu envío:

Monto

$5.286.939,00

Banco

Bancolombia

Recibe

Juliana Gonzalez Tobon

Número de cuenta

58050911771

Impuesto del 4x1.000

$21.147,76

Costo de envío

$0

Si tienes preguntas, siempre nos puedes escribir a ayuda@nu.com.co

Un abrazo,
Equipo Nu

Si tienes alguna duda, dirígete al menú '**Ayuda**' directamente desde tu app para chatear con nosotros o escríbenos al correo ayuda@nu.com.co.

Si estás en Colombia, puedes llamarnos al 01 800 917 2000 o si estás en Bogotá, al (+57) 601 357 1102.

Si ya no deseas recibir nuestros correos electrónicos **cancela aquí la suscripción.**

Política de Privacidad Nu. C.F.

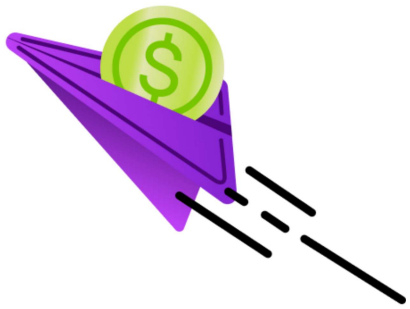
Nu. C.F. hace parte de Nubank - NIT 901.658.107-2
© Nu. Colombia Compañía de Financiamiento S.A. 2024

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

Si ya no quieres recibir este tipo de correos, **puedes cancelar la suscripción aquí.**

Nu <nu@nu.com.co> 30 de enero de 2025, 15:47
Para: sanchezp70@gmail.com



Tu dinero va en camino

Hola, Fernando Jose:



El dinero que enviaste ya va en camino.

> **¿Cuánto puede demorar el envío de mi dinero?**
>
> Las transferencias a otros bancos **no son inmediatas** debido a procesos de verificación y coordinación entre las entidades financieras que debe hacer el sistema ACH.
>
> Si envías entre:
>
> - **Lunes a Jueves:** Tu dinero llegará a más tardar al día siguiente.
> - **Viernes o fines de semana:** El dinero llegará el lunes si este no es festivo.
> - **Durante festivos:** El dinero llegará al siguiente día hábil.

Si quieres que tu dinero llegue inmediatamente, puedes invitar a la otra persona a ser Nu. **Entre Cuentas Nu, el dinero llega de inmediato.**

Aquí puedes ver los detalles de tu envío:

Monto

$4.950.400,00

Banco

Bancolombia

Recibe

Valentina Loaiza Castaño

Número de cuenta

37460208727

Impuesto del 4x1.000

$19.801,60

Costo de envío

$0

Si tienes preguntas, siempre nos puedes escribir a ayuda@nu.com.co

Un abrazo,
Equipo Nu

Si tienes alguna duda, dirígete al menú '**Ayuda**' directamente desde tu app para chatear con nosotros o escríbenos al correo ayuda@nu.com.co.

Si estás en Colombia, puedes llamarnos al 01 800 917 2000 o si estás en Bogotá, al (+57) 601 357 1102.

Si ya no deseas recibir nuestros correos electrónicos **cancela aquí la suscripción.**

Política de Privacidad Nu. C.F.

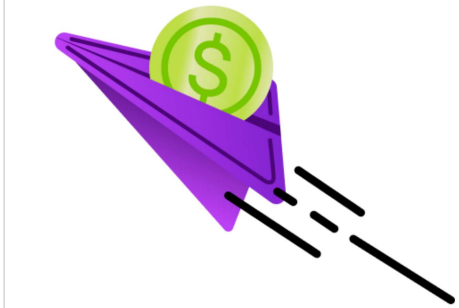
Nu. C.F. hace parte de Nubank - NIT 901.658.107-2
© Nu. Colombia Compañía de Financiamiento S.A. 2024

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

Si ya no quieres recibir este tipo de correos, **puedes cancelar la suscripción aquí.**

Nu <nu@nu.com.co> 30 de enero de 2025, 15:52
Para: sanchezp70@gmail.com



Tu dinero va en camino

Hola, Fernando Jose:



El dinero que enviaste ya va en camino.

> **¿Cuánto puede demorar el envío de mi dinero?**
>
> Las transferencias a otros bancos **no son inmediatas** debido a procesos de verificación y coordinación entre las entidades financieras que debe hacer el sistema ACH.
>
> Si envías entre:
>
> - **Lunes a Jueves:** Tu dinero llegará a más tardar al día siguiente.
> - **Viernes o fines de semana:** El dinero llegará el lunes si este no es festivo.
> - **Durante festivos:** El dinero llegará al siguiente día hábil.

Si quieres que tu dinero llegue inmediatamente, puedes invitar a la otra persona a ser Nu. **Entre Cuentas Nu, el dinero llega de inmediato.**

Aquí puedes ver los detalles de tu envío:

Monto

$2.479.167,00

Banco

Bancolombia

Recibe

Juan Pablo Sierra Quiroz

Número de cuenta

27426479515

Impuesto del 4x1.000

$9.916,67

Costo de envío

$0

Si tienes preguntas, siempre nos puedes escribir a ayuda@nu.com.co

Un abrazo,
Equipo Nu

Si tienes alguna duda, dirígete al menú '**Ayuda**' directamente desde tu app para chatear con nosotros o escríbenos al correo ayuda@nu.com.co.

Si estás en Colombia, puedes llamarnos al 01 800 917 2000 o si estás en Bogotá, al (+57) 601 357 1102.

Si ya no deseas recibir nuestros correos electrónicos **cancela aquí la suscripción.**

Política de Privacidad Nu. C.F.

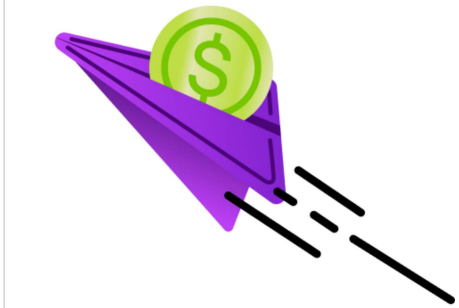
Nu. C.F. hace parte de Nubank - NIT 901.658.107-2
© Nu. Colombia Compañía de Financiamiento S.A. 2024

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

Si ya no quieres recibir este tipo de correos, **puedes cancelar la suscripción aquí.**

Nu <nu@nu.com.co> 30 de enero de 2025, 16:02
Para: sanchezp70@gmail.com



Tu dinero va en camino

Hola, Fernando Jose:



El dinero que enviaste ya va en camino.

¿Cuánto puede demorar el envío de mi dinero?

Las transferencias a otros bancos **no son inmediatas** debido a procesos de verificación y coordinación entre las entidades financieras que debe hacer el sistema ACH.

Si envías entre:

- **Lunes a Jueves:** Tu dinero llegará a más tardar al día siguiente.
- **Viernes o fines de semana:** El dinero llegará el lunes si este no es festivo.
- **Durante festivos:** El dinero llegará al siguiente día hábil.

Si quieres que tu dinero llegue inmediatamente, puedes invitar a la otra persona a ser Nu. **Entre Cuentas Nu, el dinero llega de inmediato.**

Aquí puedes ver los detalles de tu envío:

Monto

$2.450.833,00

Banco

Bancolombia

Recibe

Carlos Albero Vásquez Vasquez

Número de cuenta

10062749819

Impuesto del 4x1.000

$9.803,33

Costo de envío

$0

Si tienes preguntas, siempre nos puedes escribir a ayuda@nu.com.co

Un abrazo,
Equipo Nu

Si tienes alguna duda, dirígete al menú '**Ayuda**' directamente desde tu app para chatear con nosotros o escríbenos al correo ayuda@nu.com.co.

Si estás en Colombia, puedes llamarnos al 01 800 917 2000 o si estás en Bogotá, al (+57) 601 357 1102.

Si ya no deseas recibir nuestros correos electrónicos **cancela aquí la suscripción.**

Política de Privacidad Nu. C.F.

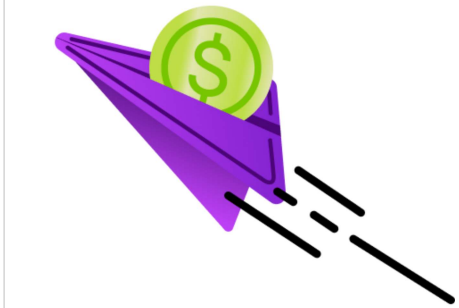
Nu. C.F. hace parte de Nubank - NIT 901.658.107-2
© Nu. Colombia Compañía de Financiamiento S.A. 2024

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

Si ya no quieres recibir este tipo de correos, **puedes cancelar la suscripción aquí.**

Nu <nu@nu.com.co> 30 de enero de 2025, 17:01
Para: sanchezp70@gmail.com



Tu dinero va en camino

Hola, Fernando Jose:



El dinero que enviaste ya va en camino.

> **¿Cuánto puede demorar el envío de mi dinero?**
>
> Las transferencias a otros bancos **no son inmediatas** debido a procesos de verificación y coordinación entre las entidades financieras que debe hacer el sistema ACH.
>
> Si envías entre:
>
> - **Lunes a Jueves:** Tu dinero llegará a más tardar al día siguiente.
> - **Viernes o fines de semana:** El dinero llegará el lunes si este no es festivo.
> - **Durante festivos:** El dinero llegará al siguiente día hábil.

Si quieres que tu dinero llegue inmediatamente, puedes invitar a la otra persona a ser Nu. **Entre Cuentas Nu, el dinero llega de inmediato.**

Aquí puedes ver los detalles de tu envío:

Monto

$2.559.167,00

Banco

Bancolombia

Recibe

Rodrigo González Corrales

Número de cuenta

02711517508

Impuesto del 4x1.000

$10.236,67

Costo de envío

$0

Si tienes preguntas, siempre nos puedes escribir a ayuda@nu.com.co

Un abrazo,
Equipo Nu

Si tienes alguna duda, dirígete al menú '**Ayuda**' directamente desde tu app para chatear con nosotros o escríbenos al correo ayuda@nu.com.co.

Si estás en Colombia, puedes llamarnos al 01 800 917 2000 o si estás en Bogotá, al (+57) 601 357 1102.

Si ya no deseas recibir nuestros correos electrónicos **cancela aquí la suscripción.**

Política de Privacidad Nu. C.F.

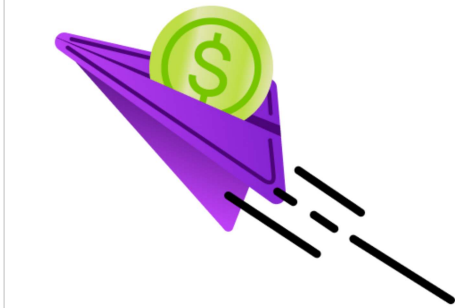
Nu. C.F. hace parte de Nubank - NIT 901.658.107-2
© Nu. Colombia Compañía de Financiamiento S.A. 2024

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

Si ya no quieres recibir este tipo de correos, **puedes cancelar la suscripción aquí.**

Nu <nu@nu.com.co> 30 de enero de 2025, 17:08
Para: sanchezp70@gmail.com



Tu dinero va en camino

Hola, Fernando Jose:



El dinero que enviaste ya va en camino.

> **¿Cuánto puede demorar el envío de mi dinero?**
>
> Las transferencias a otros bancos **no son inmediatas** debido a procesos de verificación y coordinación entre las entidades financieras que debe hacer el sistema ACH.
>
> Si envías entre:
>
> - **Lunes a Jueves:** Tu dinero llegará a más tardar al día siguiente.
> - **Viernes o fines de semana:** El dinero llegará el lunes si este no es festivo.
> - **Durante festivos:** El dinero llegará al siguiente día hábil.

Si quieres que tu dinero llegue inmediatamente, puedes invitar a la otra persona a ser Nu. **Entre Cuentas Nu, el dinero llega de inmediato.**

Aquí puedes ver los detalles de tu envío:

Monto

$4.922.112,00

Banco

Bancolombia

Recibe

María Victoria Ossa Mazo

Número de cuenta

52764696166

Impuesto del 4x1.000

$19.688,45

Costo de envío

$0

Si tienes preguntas, siempre nos puedes escribir a ayuda@nu.com.co

Un abrazo,
Equipo Nu

Si tienes alguna duda, dirígete al menú '**Ayuda**' directamente desde tu app para chatear con nosotros o escríbenos al correo ayuda@nu.com.co.

Si estás en Colombia, puedes llamarnos al 01 800 917 2000 o si estás en Bogotá, al (+57) 601 357 1102.

Si ya no deseas recibir nuestros correos electrónicos **cancela aquí la suscripción.**

Política de Privacidad Nu. C.F.

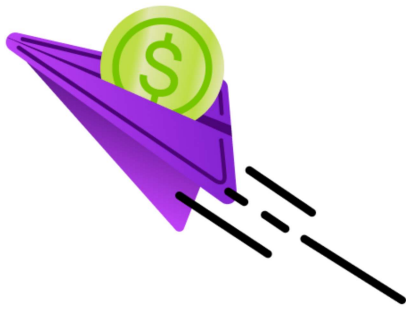
Nu. C.F. hace parte de Nubank - NIT 901.658.107-2
© Nu. Colombia Compañía de Financiamiento S.A. 2024

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

Si ya no quieres recibir este tipo de correos, **puedes cancelar la suscripción aquí.**

Nu <nu@nu.com.co> 30 de enero de 2025, 17:13
Para: sanchezp70@gmail.com



Tu dinero va en camino

Hola, Fernando Jose:



El dinero que enviaste ya va en camino.

> **¿Cuánto puede demorar el envío de mi dinero?**
>
> Las transferencias a otros bancos **no son inmediatas** debido a procesos de verificación y coordinación entre las entidades financieras que debe hacer el sistema ACH.
>
> Si envías entre:
>
> - **Lunes a Jueves:** Tu dinero llegará a más tardar al día siguiente.
> - **Viernes o fines de semana:** El dinero llegará el lunes si este no es festivo.
> - **Durante festivos:** El dinero llegará al siguiente día hábil.

Si quieres que tu dinero llegue inmediatamente, puedes invitar a la otra persona a ser Nu. **Entre Cuentas Nu, el dinero llega de inmediato.**

Aquí puedes ver los detalles de tu envío:

Monto

$3.720.886,00

Banco

Bancolombia

Recibe

Sara Calle Gutierrez

Número de cuenta

00591103695

Impuesto del 4x1.000

$14.883,54

Costo de envío

$0

Si tienes preguntas, siempre nos puedes escribir a ayuda@nu.com.co

Un abrazo,
Equipo Nu

Si tienes alguna duda, dirígete al menú '**Ayuda**' directamente desde tu app para chatear con nosotros o escríbenos al correo ayuda@nu.com.co.

Si estás en Colombia, puedes llamarnos al 01 800 917 2000 o si estás en Bogotá, al (+57) 601 357 1102.

Si ya no deseas recibir nuestros correos electrónicos **cancela aquí la suscripción.**

Política de Privacidad Nu. C.F.

Nu. C.F. hace parte de Nubank - NIT 901.658.107-2
© Nu. Colombia Compañía de Financiamiento S.A. 2024

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

Si ya no quieres recibir este tipo de correos, **puedes cancelar la suscripción aquí**.

Medellín, 20 de febrero de 2025

DIEGO ALBERTO SERNA ZULUAGA
Subgerente de Ejecución de Proyectos
Empresa de Desarrollo Urbano – EDU
Medellín

ASUNTO: Revisión y Control de acta de pago del período comprendido entre 01 y el 31 de enero de 2025. Anexo al contrato N°OC 132 DE 2024, cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS PARA LA SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO JUSTICIA PENAL MILITAR Y ARCHIVO - SEPTIMA DIVISIÓN DEL EJERCITO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Cordial Saludo,

De acuerdo con las obligaciones establecidas en Anexo al contrato N°OC 132 DE 2024, he recibido y verificado la documentación relacionada con el asunto a nombre del señor FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.549.160, con lo cual se puede constatar que cumple con lo requerido para el pago del acta No.8 del período del 01 al 31 de enero de 2025.

Además de lo anterior, el seguimiento y verificación al pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscal de la firma interventoría al grupo de profesionales, se puede constatar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, de acuerdo con los documentos entregados, los cuales son suministrados bajo la gravedad de juramento.

Atentamente, Claudia Andrea Borrego Garcia Firmado digitalmente por Claudia Andrea Borrego Garcia

CLAUDIA ANDREA BORREGO GARCIA
Supervisora
Subgerencia de Ejecución de Proyectos

Jorge Andrés Osorio Aguilar
Apoyo a la Supervisión
Subgerencia de Ejecución de Proyectos

MEMORIAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	**OC 132 DE 2024**
CONTRATISTA:	**FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO**
OBJETO:	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS PARA LA SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO JUSTICIA PENAL MILITAR Y ARCHIVO - SEPTIMA DIVISIÓN DEL EJERCITO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**
VALOR CONTRATO ADICIONADO:	**$ 806.495.971,00**
COORDINADOR EDU	JUAN DAVID OCHOA

CANTIDADES COTRATUALES

ÍTEM	ACTIVIDAD	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	DIAS LABORADOS	CANTIDAD
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**				
1	**Personal Profesional :**				
1,1	**Director**				
1,1,1	Director	1/01/2025	31/01/2025	30,00	1,00
1,2	**Residentes:**				
1.2.1	Residente de interventoria	1/01/2025	31/01/2025	30,00	1,00
1.2.2	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1/01/2025	31/01/2025	30,00	1,00
1.2.3	Profesional del área ambiental	1/01/2025	31/01/2025	30,00	1,00
1.2.4	Profesional del área social	1/01/2025	31/01/2025	30,00	1,00
1.2.5	Profesional BIM	1/01/2025	31/01/2025	30,00	1,00
1.2.6	Ingeniero mecánico de interventoría	1/01/2025	31/01/2025	30,00	1,00
1.2.7	Ingeniero sanitario de interventoría	1/01/2025	31/01/2025	30,00	1,00
1.2.8	Ingeniero eléctrico o electricista	1/01/2025	31/01/2025	30,00	1,00
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**				

	DESCRIPCIÓN	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	DIAS	TIEMPO
1	Dotación de oficina (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalizacion	1/01/2025	31/01/2025	30,00	1,00
2	Equipo de oficina (Impresoras-computadores)tiempo ejecución y legalización	1/01/2025	31/01/2025	30,00	1,00
3	Papeleria, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc	1/01/2025	31/01/2025	30,00	1,00

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
4	Supervisión técnica independiente para la construcción del edificio para el archivo central de la cuarta brigada, justicia penal militar y centro de familia militar del distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín, incluye FASE I: Concretos (fundaciones, losas entre piso, columnas/ vigas aéreas/ escalas, muros de contención, pisos en concreto vaciado). FASE II: Elementos estructurales y no estructurales, sistemas y equipos para extinción de fuego. En todo caso la supervisión técnica independiente se deberá realizar de acuerdo con las especificaciones técnicas y condiciones relacionadas en la ficha técnica. NOTA: Ejecucion entre el 19 de junio del 2024 y el 31 de julio del 2024, correspondientes al 0,26 del contrato.	Global	1	0,16
5	Ensayos de Laboratorio			
6	Accesoria Profesional			

FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO

Representante Legal

Bogotá, 6 de Febrero de 2025

CUENTA DE COBRO No. 22

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
NIT 800.223.337-6

DEBE A:
FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO
CC 10.549.160

LA SUMA DE:
OCHOCIENTOS NOVEINTA Y CINCO MIL PESOS ($ 895.000)

POR CONCEPTO DE:
DOTACIÓN DE OFICINA (INCLUYE MUEBLES Y ENSERES) DEL 1 DE ENERO DEL 2025 AL 31 DE ENERO DE 2025

Atentamente,



FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO
C.C No 10549160
Persona natural

Bogotá, 6 de Febrero de 2025

CUENTA DE COBRO No.23

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
NIT 800.223.337-6

DEBE A:
FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO
CC 10.549.160

LA SUMA DE:
MILLÓN DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS ($ 1.277.000)

POR CONCEPTO DE:
EQUIPO DE OFICINA (IMPRESORAS-COMPUTADORES) DEL 1 DE ENERO DEL 2025 AL 31 DE ENERO DE 2025

Atentamente,



FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO
C.C No 10549160
Persona natural

Bogotá, 6 de Febrero de 2025

CUENTA DE COBRO No. 24

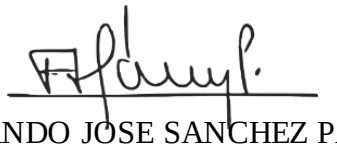
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
NIT 800.223.337-6

DEBE A:
FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO
CC 10.549.160

LA SUMA DE:
TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL DOCIENTOS PESOS ($319.200)

POR CONCEPTO DE:
PAPELERIA, FAX, EDICIÓN DE INFORMES, CD, DVD, FOTOCOPIAS, FOTOGRAFÍAS DEL 1 DE ENERO DEL 2025 AL 31 DE ENERO DE 2025.

Atentamente,



FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO
C.C No 10549160
Persona natural

EDIFICIO JUSTICIA PENAL MILITAR Y ARCHIVO - SÉPTIMA DIVISIÓN DEL EJERCITO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

INFORME DE SUPERVISIÓN TÉCNICA #8

FEBRERO 17 DE 2025

CONTROL DOCUMENTAL DE MODIFICACIONES

Revisión No.	Fecha	Sección modificada	Observaciones
0	Febrero 17 de 2025	Generación de Informe	
1			

TABLA DE CONTENIDO

PÁG.

1 INTRODUCCIÓN 4
2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 4
3 SÍNTESIS 5
4 LABORES DESARROLLADAS POR LA SUPERVISÓN TÉCNICA 6
5 REGISTRO FOTOGRÁFICO 7
6 ACTIVIDADES CON OPORTUNIDAD DE MEJORA 14
7 PLAN DE CALIDAD 20
8 CONCLUSIONES 30

LISTA DE FIGURAS

Pág.

Figura 1. Edificios de Justicia Penal (izquierda) y Archivo (derecha) con el avance del mes de enero. 5
Figura 2. Registro fotográfico de la continuación de mampostería interna. 8
Figura 3. Registro fotográfico de avances en urbanismo, especialmente en andenes. 9
Figura 4. Registro fotográfico de ejecución de pisos y enchapes en baños. 11
Figura 5. Registro fotográfico de ejecución de impermeabilización de la cubierta. 12
Figura 6. Registro fotográfico de ejecución de lagrimales en cubierta. 13
Figura 7. Estado de calcificación y eflorescencias de las unidades de mampostería de fachada. 14
Figura 8. Mampostería en mal estado de instalación. 14
Figura 9. Mampostería en mal estado de finalización o incompleta. 16
Figura 10. Ejemplo de encharcamiento en la cubierta. 17
Figura 11. Instalación de ventanería de fachada en pasillos. 18
Figura 12. Instalación de ventanería de fachada en pasillos. 19

1 INTRODUCCIÓN

El presente informe contiene los principales aspectos constructivos, procedimientos técnicos, control de calidad, avance de Obra y registro fotográfico del **EDIFICIO JUSTICIA PENAL MILITAR Y ARCHIVO - SEPTIMA DIVISIÓN DEL EJERCITO UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN** llevados a cabo durante el mes de enero del 2025.

2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto está ubicado en el municipio de Medellín, en el departamento de Antioquia.

El proyecto, destinado a recibir los edificios de Justicia Penal y Archivo, está constituida por dos edificios independientes de tres niveles con un sistema de resistencia sísmica conformado por pórticos de concreto estructurales resistentes a momento y cuya cimentación consiste en un sistema de pilas excavas manualmente que reciben la carga de la superestructura.

ESTUDIO DE SUELOS	JUAN CAMILO VIVIESCAS RESTREPO
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	NORBERTO GIRALDO
DISEÑO ESTRUCTURAL	CARLOS A. VÁSQUEZ VÁSQUEZ
DISEÑO ARQUITECTONICO	CATALINA GIRALDO VÁSQUEZ FELIPE BETANCUR GALEANO
DISEÑO ELÉCTRICO	JUAN ESTEBAN ÁLVAREZ
DISEÑO ELECTRÓNICO	MAURICIO A. MESA RODRÍGUEZ
DISEÑO HIDROSANITARIO	JAVIER VÁSQUEZ VÁSQUEZ
DISEÑO AIRE ACONDICIONADO	MANUEL A. GÓMEZ ARBOLEDA
LABORATORIO DE CONTROL DE LA INTERVENTORIA	INGECONCRETO
CONSTRUCTOR FASE 2	CONSORCIO IG COMMANDO
INTERVENTORÍA FASE 2	FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO
SUPERVISIÓN TÉCNICA	JULIÁN VÁSQUEZ OSPINA



Figura 1. Edificios de Justicia Penal (izquierda) y Archivo (derecha) con el avance del mes de enero.

3 SÍNTESIS

Se continua el proceso de acompañamiento, verificación y supervisión de la elaboración de las actividades involucradas en la elaboración de la mampostería estructural, las fachadas y los pisos, de las estructuras de los edificios de Justicia Penal y Archivo, haciendo las correcciones, observaciones pertinentes.

Durante este mes la actividad de avance mejoró en el ritmo y el rendimiento, pero aun se tiene la preocupación del cumplimiento con el límite final contractual. Se comienzan en este

mes actividades de andenes y urbanismo externo, además de finalización de piso en algunas áreas, con actividades de destroncado y pulido.

Se realiza la actividad de lavado de algunas fachadas y se realiza de manera satisfactoria, a pesar de que se informa que se deben realizar mas de una pasada de la actividad.

En general, se avanza en fachada, de manera lenta. En algunos puntos se trabajan detalles pendientes, como corrección de pegas y dovelas. A pesar de esto, aun tienen detalles en esquinas y remates de mampostería que están pendientes de trabajo.

Se comienzan detalles en cubierta para impermeabilizarla, y como resultado se generan algunas actividades para mejorar. Que se tratarán en la documentación fotográfica mas adelante.

4 LABORES DESARROLLADAS POR LA SUPERVISÓN TÉCNICA

Durante el periodo enero 1 a enero 31 se ejecutaron las siguientes actividades:

- Acompañamiento en los procesos de ejecución de mampostería no estructural, morteros, estuco y fachadas.
- Supervisión de actividades de tuberías, ductos y RCI.
- Comienzo de instalación de pisos y urbanismo exterior, andenes e impermeabilizaciones.
- Verificación y acompañamiento en el seguimiento por parte del contratista de obra del plan de calidad aprobado y cualquier actividad no incluida dentro del plan.
- Estudio, aprobación y observaciones de detalles de diseño entregados por el ingeniero diseñador estructural para las actividades extras.
- Asistencia a los comités realizados (09/01/25, 16/01/25, 23/01/25, 30/01/25).

- Recorrido en obra para inspección de actividades en campo y acompañamiento en las actividades, solución de dudas y corrección de procesos con oportunidades de mejora.
- Se revisa y complementa la bitácora de interventoría y el registro fotográfico.
- Elaboración de Informe Mensual.

5 REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se continua con la fachada en algunos puntos, y se implementa la construcción de muros internos divisorios:







Figura 2. Registro fotográfico de la continuación de mampostería interna.

Exteriormente se genera el vaciado principal de andenes, se solicita en obra un plan de curado del concreto, debido a la exposición a la intemperie de estos.











Figura 3. Registro fotográfico de avances en urbanismo, especialmente en andenes.

Las actividades de pisos se continúan en varios puntos del primer y segundo nivel. Mejorando la calidad final de los cortes de las piezas.







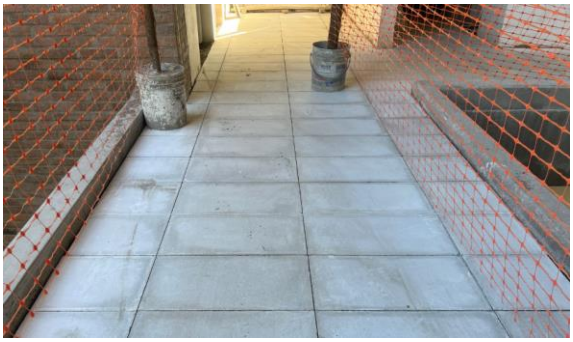




Figura 4. Registro fotográfico de ejecución de pisos y enchapes en baños.

Se avanza en la impermeabilización de la cubierta de ambos edificios. Se sellan con vulken y luego impermeabilizante:



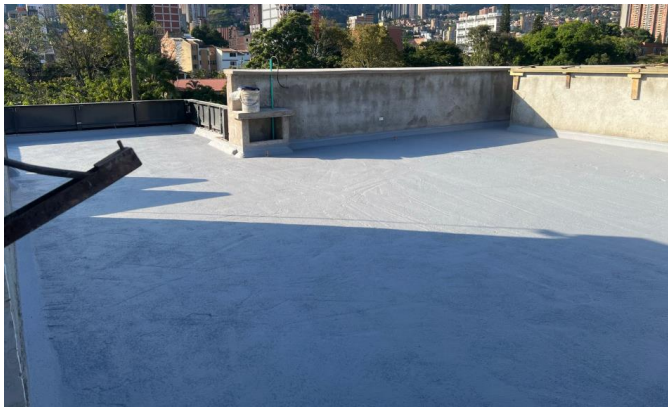




Figura 5. Registro fotográfico de ejecución de impermeabilización de la cubierta.

Junto con esta actividad en cubierta, se realizan los lagrimales de los antepechos de remate. De igual manera se solicita al contratista un buen curado del concreto, pues al estar expuesto a la intemperie y el viento, el fraguado y por ende la fisuración es mas crítica.

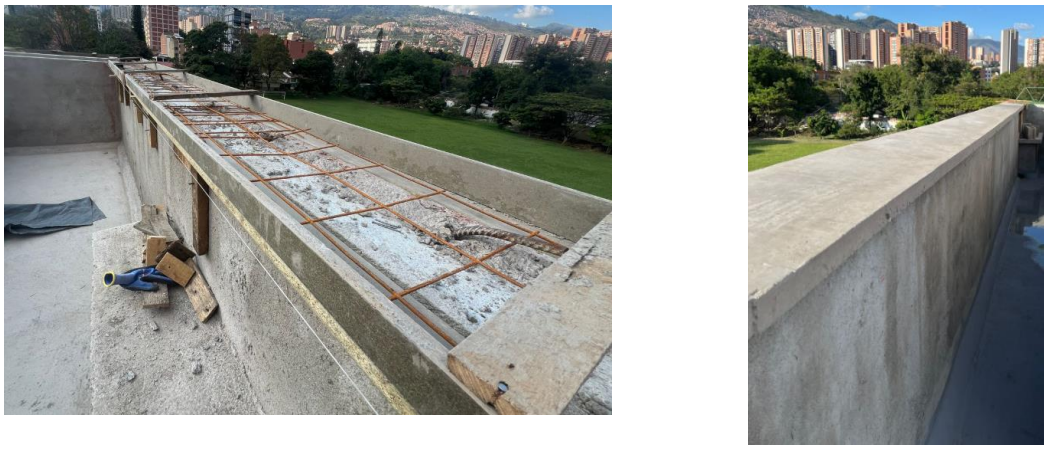


Figura 6. Registro fotográfico de ejecución de lagrimales en cubierta.

6 ACTIVIDADES CON OPORTUNIDAD DE MEJORA

Durante el mes de enero, en los recorridos se identificaron algunas actividades que podrían mejorarse en su elaboración y algunas que requieren una corrección.



Figura 7. Estado de calcificación y eflorescencias de las unidades de mampostería de fachada.

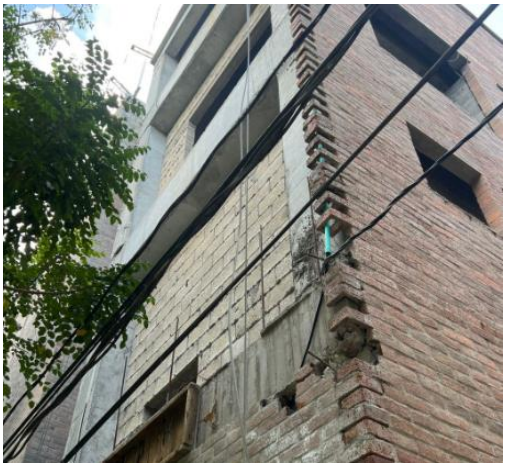
Internamente se perciben aun muros con mala instalación de las pegas verticales, es importante que se realice correctamente esta labor, tanto para el fin estructural como para el funcional, pues este detalle ayuda a la impermeabilización de las fachadas a la hora de hidrofugar.



Figura 8. Mampostería en mal estado de instalación.

Aun se continúa presentando ausencia de corrección en los detalles de mampostería anunciado en el informe pasado. Se presentan en repetidos lugares y visibles áreas con ausencia de detallado de mampostería, remates incompletos, piezas afectadas o ausentes y se recomienda realizar el detallado final de los muros ya realizados. Esto generará integridad de la mampostería como un todo, además de reflejar avances significativos y limpieza en la obra. Algunos muros internamente están muy mal acabados, unido esto al problema de las pegas verticales genera la impresión de desorden y mala ejecución.







Algunas dovelas en fachada continúan sin soporte vertical. En recorrido se informa que será corregido cuando se continue con la actividad.



Figura 9. Mampostería en mal estado de finalización o incompleta.

Es menester corregir estos detalles y mas similares a estos encontrados en toda la obra, de la integridad de los muros se puede vaticinar el buen comportamiento de los mismos en el futuro

Se presenta en la cubierta encharcamientos por ausencia de pendiente para el desague de las aguas lluvias, esto se debe corregir para evitar filtraciones futuras.



Figura 10. Ejemplo de encharcamiento en la cubierta.

Se avanza en la instalación de la fachada de vidrio y carpintería metálica:

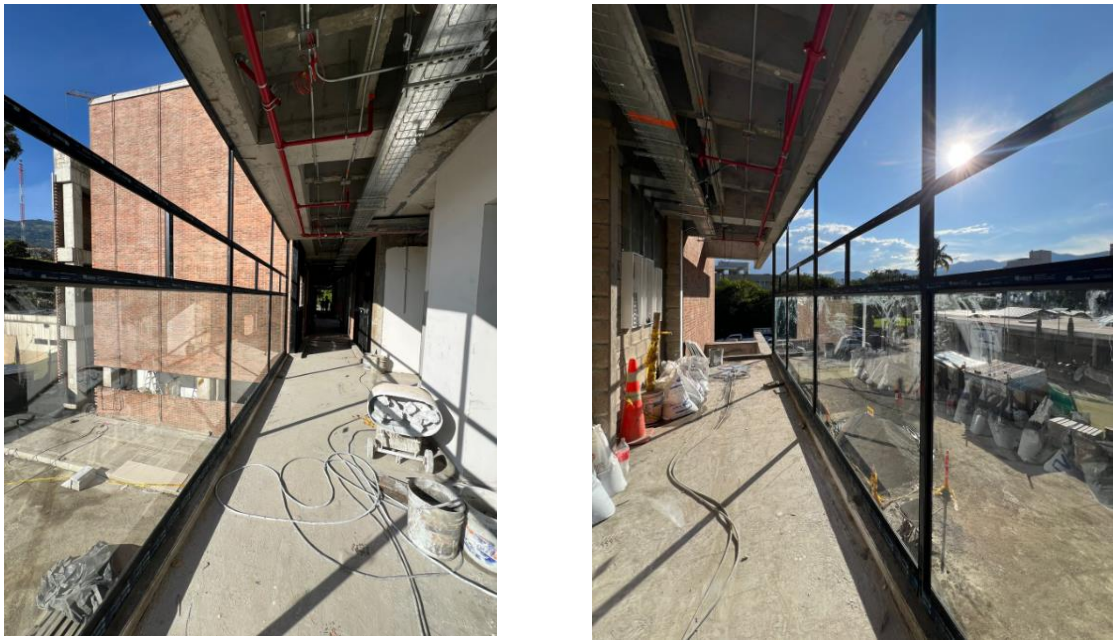


Figura 11. Instalación de ventanería de fachada en pasillos.

Es necesario y urgente que se envíe el diseño de la estructura por parte del contratista de esta fachada, caso que se le escalo a la interventoría y al contratista de obra. Pues la supervisión considera que no es suficiente rígida para soportar las cargas y cumplir con la normativa para estos elementos.



Figura 12. Instalación de ventanería de fachada en pasillos.

Es importante darle buen manejo a las estructuras de acero, se observan en varios puntos altos niveles de oxidación. Se requiere restauración de todos estos puntos, limpieza y aplicación de pintura de protección con recomendaciones que están en planos estructurales.

7 PLAN DE CALIDAD

Para el mes de enero se reciben algunos certificados de calidad con respecto a los adoquines usados para el urbanismo, y presentan datos adecuados a las normativas y especificaciones.

Adoquines 20x20x6

PREFABRICADOS Adoquin-Ar.
Trabajamos con naturaleza!

RESULTADOS CONTROL INTERNO DE CALIDAD:
ADOQUINES DE CONCRETO NTC-2017

CODIGO:	VERSION	INFORME Nro.
LAB-RE-AD	0.2	106

Equipos De Ensayo	Precision
Prensa Hidraulica 200 kn	0,01 kn
Horno	--
Calibrador 150mm	0,1mm
Flexometro 3m	1mm
Balanza 6000 gr	0,1 gr

Descripción General			
Referencia	Adoquin 20x20x6		
Dimensiones (mm)	Longitud	Ancho	Espesor
	200	200	60
Fecha de Fabricación	10/12/2024	Edad de Ensayo	
Fecha de Ensayo		-45636	

Muestra Nro.	Medición			Masa			Absorcion (%)
	longitud (mm)	Ancho (mm)	Espesor (mm)	Masa Seca (gr)	Masa Saturada (gr)	Masa Inmersa (gr)	
1	200.00	200.00	60.00	4994	5299.0	2963	6.1%
2	200.10	200.00	60.10	4862	5191.0	2891	6.8%
3	200.00	200.00	60.00	4991	5281.0	2947	5.8%
4	200.00	200.00	60.00	4922	5215.0	2917	6.0%
5	200.10	200.00	59.90	4999	5327.0	2992	6.6%
Promedio	**200.04**	**200.00**	**60.00**	**4953.60**	**5262.60**	**2942.00**	6.2%
Tolerancia	**≤ 1,5 mm**	**≤ 1,5 mm**	**≤ 2,0 mm**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**< 7%**

Muestra Nro.	Densidad (kg/m3)	Area Neta Para Ensayo (mm2)	Modulo de Rotura		Desgaste
			Carga (N)	Carga (Mpa)	Longitud Huella (mm)
1	2137.8	2666.7	13850	5.2	17.7
2	2113.9	2674.1	14890	5.6	17.6
3	2138.4	2666.7	15750	5.9	17.9
4	2141.9	2666.7	12940	4.9	17.1
5	2140.9	2656.3	13220	5.0	17.3
Promedio	**2134.58**	2666.1	**14130.00**	**5.30**	**17.52**
		26.7			

Realizado Por:
ANYELO TABORDA.
Anyelo Andres Taborda
Coordinador de Producción y Calidad

Revisado Por:
Juan Pablo Arbelaez
Gerente

Exigencias NTC-2017			
Modulo de Rotura		Desgaste	Absorción
Mpa Minimos a 28 Dias		Maximo (mm)	Maximo (%)
Individual	Promedio 5 Unid.	Promedio 5 Unid.	%
3.8	4.2	23.0	7.0

Observación:

PREFABRICADOS Adoquin-Ar.
Trabajamos con naturaleza!

RESULTADOS CONTROL INTERNO DE CALIDAD:
ADOQUINES DE CONCRETO NTC-2017

CODIGO:	VERSION	INFORME Nro.
LAB-RE-AD	0.2	111

Equipos De Ensayo	Precision
Prensa Hidraulica 200 kn	0,01 kn
Horno	--
Calibrador 150mm	0,1mm
Flexometro 3m	1mm
Balanza 6000 gr	0,1 gr

Descripción General			
Referencia	Adoquin 10x20x6		
Dimensiones (mm)	Longitud	Ancho	Espesor
	200	100	60
Fecha de Fabricación	17/12/2024	Edad de Ensayo	
Fecha de Ensayo	24/12/2024	7	

Muestra Nro.	Medición			Masa			Absorcion (%)
	longitud (mm)	Ancho (mm)	Espesor (mm)	Masa Seca (gr)	Masa Saturada (gr)	Masa Inmersa (gr)	
1	200.00	100.00	60.10	2495	2611.0	1458	4.6%
2	200.00	100.00	60.10	2505	2621.0	1467	4.6%
3	200.00	100.00	60.20	2540	2685.0	1520	5.7%
4	200.00	100.00	60.00	2436	2603.0	1454	6.9%
5	200.00	100.00	60.20	2549	2711.0	1537	6.4%
Promedio	**200.00**	**100.00**	**60.12**	**2505.00**	**2646.20**	**1487.20**	5.6%
Tolerancia	**≤ 1,5 mm**	**≤ 1,5 mm**	**≤ 2,0 mm**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**< 7%**

Muestra Nro.	Densidad (kg/m3)	Area Neta Para Ensayo (mm2)	Modulo de Rotura		Desgaste
			Carga (N)	Carga (Mpa)	Longitud Huella (mm)
1	2163.9	1337.8	7370	5.5	20
2	2170.7	1337.8	8590	6.4	19.2
3	2180.3	1342.2	6710	5.0	19.7
4	2120.1	1333.3	8140	6.1	20.3
5	2171.2	1342.2	7010	5.2	18.8
Promedio	**2161.24**	1338.7	**7564.00**	**5.65**	**19.60**
		13.4			

Realizado Por:

ANYELO TABORDA.

Anyelo Andres Taborda
Coordinador de Producción y Calidad

Revisado Por:

Juan Pablo Arbelaez
Gerente

Exigencias NTC-2017			
Modulo de Rotura		Desgaste	Absorción
Mpa Minimos a 28 Dias		Maximo (mm)	Maximo (%)
Individual	Promedio 5 Unid.	Promedio 5 Unid.	%
3.8	4.2	23.0	7.0

Observación:

Adoquines 20x10x6

PREFABRICADOS Adoquin-Ar.
Trabajamos con naturaleza!

RESULTADOS CONTROL INTERNO DE CALIDAD:
ADOQUINES DE CONCRETO NTC-2017

CODIGO:	VERSION	INFORME Nro.
LAB-RE-AD	0.2	111

Equipos De Ensayo	Precision
Prensa Hidraulica 200 kn	0,01 kn
Horno	--
Calibrador 150mm	0,1mm
Flexometro 3m	1mm
Balanza 6000 gr	0,1 gr

Descripción General			
Referencia	Adoquin 10x20x6		
Dimensiones (mm)	Longitud	Ancho	Espesor
	200	100	60
Fecha de Fabricación	17/12/2024	Edad de Ensayo	
Fecha de Ensayo	24/12/2024	7	

Muestra Nro.	Medición			Masa			Absorcion (%)
	longitud (mm)	Ancho (mm)	Espesor (mm)	Masa Seca (gr)	Masa Saturada (gr)	Masa Inmersa (gr)	
1	200.00	100.00	60.10	2495	2611.0	1458	4.6%
2	200.00	100.00	60.10	2505	2621.0	1467	4.6%
3	200.00	100.00	60.20	2540	2685.0	1520	5.7%
4	200.00	100.00	60.00	2436	2603.0	1454	6.9%
5	200.00	100.00	60.20	2549	2711.0	1537	6.4%
Promedio	**200.00**	**100.00**	**60.12**	**2505.00**	**2646.20**	**1487.20**	5.6%
Tolerancia	**≤ 1,5 mm**	**≤ 1,5 mm**	**≤ 2,0 mm**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**< 7%**

Muestra Nro.	Densidad (kg/m3)	Area Neta Para Ensayo (mm2)	Modulo de Rotura		Desgaste
			Carga (N)	Carga (Mpa)	Longitud Huella (mm)
1	2163.9	1337.8	7370	5.5	20
2	2170.7	1337.8	8590	6.4	19.2
3	2180.3	1342.2	6710	5.0	19.7
4	2120.1	1333.3	8140	6.1	20.3
5	2171.2	1342.2	7010	5.2	18.8
Promedio	**2161.24**	1338.7	**7564.00**	**5.65**	**19.60**
		13.4			

Exigencias NTC-2017			
Modulo de Rotura		Desgaste	Absorción
Mpa Minimos a 28 Dias		Maximo (mm)	Maximo (%)
Individual	Promedio 5 Unid.	Promedio 5 Unid.	%
3.8	4.2	23.0	7.0

Realizado Por:

ANYELO TABORDA.

Anyelo Andres Taborda
Coordinador de Producción y Calidad

Revisado Por:

Juan Pablo Arbelaez
Gerente

Observación:

También se presenta un resultado de ensayos de laboratorio para muretes:

EVALTEC Evaluaciones Técnicas S.A.S.	CUARTA BRIGADA	CONSORCIO IG COMANDO
		PE-AC-9355-0017-2025
	ENSAYOS DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE LADRILLOS Y MURETES	

Medellín, 20 de enero de 2025,

Arquitecta
KAREM HERNÁNDEZ BURGOS
Residente de obra
CONSORCIO IG COMANDO
Calle 50 No. 76 – 126
Medellín,

Asunto: *Determinación de la resistencia a la compresión a muretes de mampostería procedentes de la obra "**CUARTA BRIGADA**".*

Cordial saludo,

A continuación, se presentan los resultados de los ensayos para determinar la resistencia a la compresión de muretes de mampostería realizados por Evaltec S.A.S.[1] utilizando unas muestras de unidades individuales transportadas por el interesado a las instalaciones de Evaltec S.A.S, tomadas en la obra Cuarta Brigada.

1. ELABORACIÓN DE MURETES

Los muretes se deben construir con unidades que sean representativas de las usadas en la construcción. Si las unidades tienen medias cañas o proyecciones, que sobresalgan de la superficie de la unidad, al menos, 12,5 mm, se deben remover por medio de corte, con sierra de disco, por la base de las mismas, a ras de la superficie.

*Los muretes se deben construir como se indica en la **Figura 1**, con las unidades apiladas en hilera. Las unidades deben quedar en la misma posición que van a tener en la construcción. En el momento de la elaboración de los muretes, la superficie de las unidades debe estar libre de humedad. Cuando la construcción, a la que corresponden los muretes, es de mampostería de varias hojas (muros adosados), elaboradas con diferentes unidades de mampostería, se deben elaborar muretes con cada tipo de las unidades representativas de cada hoja, y se deben ensayar por separado.*

NOTA: *En este caso, se atendió la indicación del cliente, que se aparta de la normativa señalada, donde los muretes estarían apilados en hilera de tres niveles, bloque-media-bloque para realizar su ensayo a compresión, cumpliendo con todo lo estipulado anteriormente para la elaboración de los muretes.*

[1] *Los muretes objeto de ensayo fueron construidos por el equipo técnico de Evaltec S.A.S siguiendo los lineamientos establecidos para garantizar su calidad y representatividad. Cabe mencionar que, si bien se realizaron las mismas pruebas de resistencia indicadas por la norma, esta especifica que los muretes deben*

Estos muretes tienen una longitud promedio de 276.3 mm, una altura promedio de 208 mm y un espesor de 131 mm, con una relación ar/er de 1,6 de la que se obtiene un factor de corrección de 0.88; el equipo técnico de Evaltec S.A.S utilizó mortero de pega con una dosificación de 1:3 y juntas de 1 cm, y las unidades de mampostería que se emplearon fueron uno-medio-uno. Ver registro fotográfico.

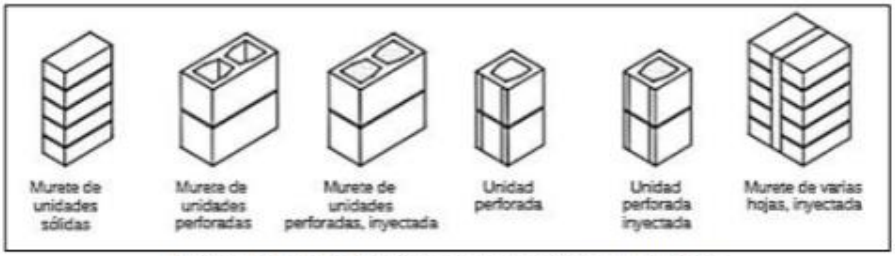


Figura 1. *Elaboración de muretes de mampostería, fuente NTC 3495.*

2. ENSAYOS REALIZADOS

Parámetro	Norma
Resistencia a la compresión	***NTC 3495 (2003) –*** *Método de ensayo para determinar la resistencia a la compresión de muretes de mampostería.*

Tabla 1 *Ensayos realizados a las muestras de "Cuarta Brigada" del Consorcio IG Comando.*

3. DESCRIPCIÓN DE LAS MUESTRAS

En la **Tabla 1** se presenta la descripción general de las muestras ensayadas y elaboradas por personal técnico

Muestra No.	Bloque No.	Descripción	Tipo de mampostería	Fecha de vaciado (dd/mm/aa)	ir (mm)	ar (mm)	er (mm)
1	1	Murete de unidades perforadas vertical (Sin Inyectar)	Mampostería de arcilla	05/12/2024	278	208	131
2	2	Murete de unidades perforadas vertical (Sin Inyectar)	Mampostería de arcilla	05/12/2024	275	210	131
3	3	Murete de unidades perforadas vertical (Sin Inyectar)	Mampostería de arcilla	05/12/2024	276	206	131
Muestras tomadas por: EVALTEC S.A.S							
Muestras transportadas por: EVALTEC S.A.S							
Fecha de recepción: 10 de octubre del 2024							
Recepción de muestra No: 377 Proceso pruebas y ensayos							
ir: Longitud real **ar:** Ancho real **er:** Espesor real							

Tabla 2 . Descripción de las muestras realizadas para "Cuarta Brigada" del Consorcio IG Comando

Consultoría en estudios, diseños y asesorías en Ingeniería Civil. Ensayos de laboratorios de suelos, pavimentos, concretos y materiales de construcción.
Calle 32 E No. 80B-117, Medellín, Colombia 3173314447 pruebasyensayos@evaltec.com.co www.evaltec.com.co

EVALTEC Evaluaciones Técnicas S.A.S. | CUARTA BRIGADA | CONSORCIO IG COMANDO
PE-AC-9355-0017-2025
ENSAYOS DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE LADRILLOS Y MURETES

4. RESULTADOS OBTENIDOS

4.1. EVALUACIÓN DIMENSIONAL

Los resultados de la evaluación dimensional se presentan en la **Tabla 3.**

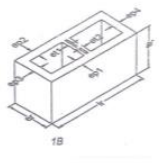
Muestra No.	Bloque No.	Fecha Medición	Tipo	Medidas Nominales (cm)	Ir (mm)	ar (mm)	er(mm)	Espesor de pared (mm)				Espesor de tabique (mm)	
								ep1	ep2	ep3	ep4	et1	et2
1	1	05/12/2024	1B	28X14X7	278,0	208,0	131,0	25,0	25,0	25,0	26,0	28,0	27,0
2	2	05/12/2024	1B		275,0	210,0	131,0	25,0	26,0	25,0	26,0	28,0	26,0
3	3	05/12/2024	1B		276,0	206,0	131,0	25,0	27,0	25,0	27,0	28,0	28,0
Convenciones: ir: Longitud Real, ar: Ancho Real, er: Espesor Real, et: espesor de tabique, ep: espesor de pared, ep: Espesor pared, et: Espesor tabique													
TIPOS DE BLOQUE													
 1B													

Tabla 3. Evaluación dimensional a los muretes de "Cuarta Brigada" del Consorcio IG Comando.

Consultoría en estudios, diseños y asesorías en Ingeniería Civil. Ensayos de laboratorios de suelos, pavimentos, concretos y materiales de construcción.
Calle 32 E No. 80B-117, Medellín, Colombia 3173314447 pruebasyensayos@evaltec.com.co www.evaltec.com.co

5. CURADO DE LOS MURETES

Después del curado inicial de 48 horas, los muretes se deben conservar, dentro de las bolsas, en un área con una temperatura de 24 °C ± 8 °C. Los muretes se deben remover de las bolsas impermeables, dos días antes del ensayo, y se debe continuar con su almacenamiento a 24 °C ± 8 °C. Los muretes se deben ensayar a una edad de 28 d, o a las edades de ensayo designadas. Para cada edad se debe ensayar un conjunto de muretes. La edad de cada murete se debe definir como la transcurrida desde la apilación de las unidades, para muretes no inyectados, y desde la inyección, para los muretes inyectados.

6. PREPARACIÓN DE MUESTRAS PARA EL ENSAYO

Se deben pulir las irregularidades de las superficies portantes del murete, usando un método que no altere la integridad del murete. Antes de ensayar el murete, se deben refrentar sus caras, superior e inferior, usando un material de refrentado con base en yeso de alta resistencia. El refrentado debe tener una edad de, al menos, 2 horas, antes del ensayo.

7. RESULTADOS OBTENIDOS

7.1. RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE MURETES

Se debe calcular la resistencia de cada murete de mampostería, dividiendo la carga máxima a la compresión, soportada por el murete, por el área transversal neta correspondiente, y se deben expresar los resultados con una exactitud de 0,1 MPa. En la ***Tabla 4*** *se presentan los resultados del ensayo de resistencia a la compresión.*

Muestra No.	Descripción	Fecha de elaboración (dd-mm-aaaa)	Fecha de ensayo a compresión (dd-mm-aaaa)	Área Neta (mm^2)	Área bruta (mm^2)	Carga W [kN]	Resistencia área neta geométrica [Mpa]	Resistencia área bruta [Mpa]	Relación a/e	Factor de corrección	Resistencia Corregida (Mpa)	Edad (días)
1	Murete de unidades perforadas verticales (Sin Inyectar)	05/12/24	03/01/25	22486	36418	137,70	6,12	3,78	1,6	0,88	5,39	>28
2	Murete de unidades perforadas verticales (Sin Inyectar)	05/12/24	03/01/25	22425	36025	140,30	6,26	3,89	1,6	0,88	5,51	>28
3	Murete de unidades perforadas verticales (Sin Inyectar)	05/12/24	03/01/25	22884	36156	145,10	6,34	4,01	1,6	0,88	5,58	>28
Norma empleada: NTC 3495 – Metodo de ensayo para determinar la resistencia a la compresión de muretes de mampostería												
Equipos utilizado: Codigo G3-133, prensa ADR 1200; Codigo G3-208, pie de rey metalico												

Tabla 4*.Resultado de los ensayos realizados a las muestras de "Cuarta Brigada" del Consorcio IG Comando*

- *Se reportan dos resistencias utilizando área neta y área bruta, la cual es el área de una sección perpendicular a la dirección de aplicación de la carga, incluyendo las áreas dentro de las perforaciones y los espacios entre las salientes, a menos que esos espacios vayan a ser ocupados por porciones de unidades adyacentes.*

El área bruta de un espécimen se debe calcular de la siguiente manera:

$$\text{Área bruta (Ab)}, mm^2 = (lr \times er) \qquad (6)$$

Donde:

Ab	=	área bruta del espécimen, en mm^2.
lr	=	longitud promedio real del espécimen, en mm (véase el numeral 5.3.2).
er	=	espesor promedio real de espécimen, en mm (véase el numeral 5.3.2).

Ilustración 1. *Tomado de la NTC 4024*

El área neta de un espécimen se debe calcular de la siguiente manera:

$$Area\ neta\ (An), mm^2 = Ab - Av$$

Donde:

$$Ab = Area\ bruta$$
$$Av = Area\ vacios$$
$$Av = (ir\ vacios\ x\ er\ vacios)$$

8. RECOMENDACIONES GENERALES

8.1. *La resistencia a la compresión de la mampostería, f'm, debe verificarse mediante el ensayo de al menos tres (3) muretes por cada quinientos (500) metros cuadrados de muro o fracción, realizados con los materiales y procedimientos empleados en obra. Los muretes se deben ensayar a una edad de 28 días, o a las edades de ensayo designadas. Para cada edad se debe ensayar un conjunto de muretes. Para unidades de perforación vertical debe medirse el efecto del mortero de relleno en la resistencia de la mampostería, mediante ensayos adicionales de muretes inyectados con mortero, en la cantidad y frecuencia apropiadas, a juicio del supervisor técnico, pero en ningún caso en cantidad inferior al 50% del total de especímenes ensayados. Deben tomarse y ensayarse muretes para todos los tipos de unidades utilizadas.*

8.2. *La calidad de la mampostería se considera satisfactoria si los resultados de resistencia a la compresión de los morteros de pega, morteros de relleno, unidades y muretes es mayor*

o igual a la resistencia especificada, y ningún valor individual debe ser inferior al 80% de la resistencia especificada.

8.3. *Si algún resultado individual de resistencia a la compresión de los morteros de pega, morteros de relleno, unidades y muretes es inferior al 80% del valor especificado deben tomarse las medidas necesarias para asegurar que la capacidad de carga de la estructura no se haya comprometido. En caso de confirmarse que la mampostería es de baja resistencia y si los cálculos indican que la capacidad de soportar carga de la estructura se ha reducido significativamente se puede apelar al ensayo de extracción de porciones cortadas de los muros afectados. En tal caso deben tomarse 3 porciones por cada lote afectado. La resistencia promedio de las porciones cortadas debe ser por lo menos igual al 80% de la resistencia especificada.*

En el anexo se presentan los registros fotográficos de los muretes antes y después de ensayar.

El presente informe consta de nueve (9) páginas y no debe reproducirse, excepto íntegramente, con la aprobación por escrito de Evaltec S.A.S. Los resultados contenidos en el informe se relacionan únicamente con las muestras ensayadas.

Para más información puede escribirnos al correo: pruebasyensayos@evaltec.com.co

Agradeciendo la atención prestada, quedamos a la espera de cualquier aclaración o ampliación que considere conveniente.

Atentamente

JORGE ALBERTO TOBÓN GARCÍA
Ingeniero civil
Especialista en Patología de la construcción
Especialista en Geotecnia Vial y Pavimentos

Elaboró	Juan Esteban Rosero Aux. Ing. Juan Esteban Rosero Muñoz	Revisó	I.C. I.E. Jorge Alberto Tobón García
Fecha	20 de enero de 2025	Fecha	20 de enero de 2025

ANEXOS – REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS POR PERSONAL TÉCNICO DE EVALTEC S.A.S.

MUESTRA No.1
Murete de unidades de perforación vertical, No inyectados

		
Muestra sin procesar	*Muestra antes del ensayo*	*Muestra después del ensayo*

MUESTRA No.2
Murete de unidades de perforación vertical, No inyectados

		
Muestra sin procesar	*Muestra antes del ensayo*	*Muestra después del ensayo*

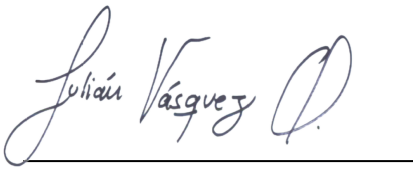
Se solicita al ingeniero estructural la verificación y aprobación de estos resultados. Pues son bajos con respecto a las especificaciones en diseños de los adobes de fachada.

8 CONCLUSIONES

Las actividades realizadas en el mes de enero son más ágiles y en mayor medida se han realizado con más premura. Algunas tienen aspectos a mejorar. Aun así, seguimos mirando con algo de preocupación el corte de tiempo final, pues no es claro que puedan realizar todas las actividades civiles faltantes para el final del contrato.

Se ha mejorado la atención de las observaciones realizadas. Y los procedimientos son satisfactorios.

Estamos a su disposición para complementar o aclarar cualquier aspecto de esta información que consideren necesario.



JULIÁN VÁSQUEZ OSPINA
Ingeniero Civil – Diseñador Estructural, Esp. Estruct.
FIRMEZA ESTRUCTURAL SAS
Matrícula Profesional 05202 227127 ANT.
gerencia@firmezaestructural.com