

**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1
FORMULARIO DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS**

Proceso de Selección N°	030-00-D-CACOM-1-GRUAL-2025	Fecha	05 de mayo de 2025
Presupuesto Oficial	\$ 3.315.654.410,97	Hora	11:00 HORAS
Modalidad de Selección	Licitación pública	Lugar	CACOM-1

OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INSTALACIONES, VIVIENDAS FISCALES Y ALOJAMIENTOS DEL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 1 Y VELASQUEZ, SEGUN FICHA TECNICA

En el CACOM-1 en la ciudad de Puerto Salgar, a los 02 días del mes de mayo de 2025, se resuelven las **observaciones recibidas** al pliego definitivo de condiciones del proceso indicado en la parte superior de éste documento

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

1. Presentada por: CBC INGENIERIA

Buenas tardes

Favor aclarar si en el ítem 9.2 de la propuesta económica se deben instalar dos tipos de tejas ya que este ítem dice textualmente: **“TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR TEJA COLOR TRASPARENTE INTERCALADO”**, así las cosas, se entiende que se debe instalar una teja Steel Standing Sean tipo Panel y otra teja color transparente intercalado.

De no ser así, favor dar claridad a este ítem.

ATT

Julieth Ximena Avila

Asistenten de gerencia

Respuesta:

La entidad se permite aclarar que los ítems que corresponden a esta descripción, hacen referencia a **“TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE, INCLUYE CABALLETE, FLANCHES DEL MISMO MATERIAL, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.”**

2. Presentada por: CONSORCIO AEREO 25

Por medio de la presente solicitamos a la entidad se verifiquen y corrijan los documentos correspondientes a las oferta económica: Formato-Presentación Oferta Económica ANEXO OFERTA ECONOMICA 001 R-16-02-01-01-001-001-07 ANEXO OFERTA ECONOMICA 002 R-10 02-01-01-001-001-07 ANEXO OFERTA ECONOMICA 003 R-10 02-01-01-001-002-10 ANEXO OFERTA ECONOMICA 004 R-10 02-01-01-001-002-11 ANEXO OFERTA ECONOMICA 005 R-16 02-01-01-001-002-11 ANEXO OFERTA ECONOMICA 006 R-10 02-01-01-001-002-07 Lo anterior teniendo en cuenta que existe diferencia en las cantidades de los documentos antes mencionados y el Anexo No. 4 PRESUPUESTO DE OBRA ya que el formato oferta económica cuenta con cantidades con 13 decimales y los ANEXOS OFERTA ECONOMICA de cada uno de los rubros las cantidades fueron redondeadas a dos dígitos y presentan diferencias en los valores al multiplicar el precio unitario * cantidad entre el Formato-Presentación Oferta Económica y cada uno de los ANEXOS.

**FUERZA AEROSPAZIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1
FORMULARIO DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS**

Proceso de Selección N°	030-00-D-CACOM-1-GRUAL-2025	Fecha	05 de mayo de 2025
Presupuesto Oficial	\$ 3.315.654.410,97	Hora	11:00 HORAS
Modalidad de Selección	Licitación pública	Lugar	CACOM-1

Respuesta:

La entidad aclara que los documentos enunciados por ustedes, corresponden a la etapa de proyecto de pliego, por lo que una vez se dio apertura al proceso, se publicó el formato para presentar la oferta económica en formato Excel, ya efectuadas las correcciones, de acuerdo a observaciones en esa etapa.

Además, respecto a la utilización de más de dos decimales en ciertos ítems del presupuesto de obra, se aclara que dicha medida responde a una necesidad técnica estrictamente vinculada con el cumplimiento del valor total fijo establecido por rubro.

Con el objetivo de cerrar el presupuesto a un valor total fijo sin introducir distorsiones significativas, se han ajustado entre 1 y 2 ítems mediante la extensión del número de decimales en su cantidad de obra. Esta acción puntual fue aplicada exclusivamente para garantizar la concordancia matemática total, evitando así la propagación de ajustes que pudieran comprometer el equilibrio interno del presupuesto. La estrategia responde a un criterio de proporcionalidad técnica y mantiene la trazabilidad de los análisis de precios unitarios originales.

Desde el punto de vista técnico, cuando se trabaja con múltiples ítems y cantidades, el redondeo de valores a dos decimales puede generar **errores acumulativos** que impiden alcanzar de forma exacta el monto global exigido. Esta situación se corrige, de manera metodológicamente válida, aplicando ajustes **mínimos y proporcionales** en las cantidades de obra de algunos ítems, utilizando más de dos decimales cuando sea necesario, sin modificar los criterios de cálculo, rendimiento ni el precio base de cada unidad.

Esta práctica se encuentra avalada por la normativa vigente. En particular:

- El **Artículo 9 del Decreto N° 1023/2001** (Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional) establece la necesidad de coherencia entre la documentación contractual y los elementos del presupuesto.
- La **Resolución N° 48/2002 de la Sindicatura General de la Nación (SIGEN)** permite ajustes técnicos razonables para garantizar la consistencia del presupuesto con las cantidades y cálculos definidos.
- La **Ley N° 24.156** de Administración Financiera establece el principio de precisión y confiabilidad de la información presupuestaria, permitiendo herramientas de ajuste siempre que no se comprometa el equilibrio técnico ni económico del contrato.

**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1
FORMULARIO DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS**

Proceso de Selección N°	030-00-D-CACOM-1-GRUAL-2025	Fecha	05 de mayo de 2025
Presupuesto Oficial	\$ 3.315.654.410,97	Hora	11:00 HORAS
Modalidad de Selección	Licitación pública	Lugar	CACOM-1

Por lo tanto, la metodología utilizada se enmarca en criterios técnicos válidos, conforme a la normativa vigente y el procedimiento adoptado no altera el equilibrio contractual, ni representa una variación sustancial del proyecto.

3. Presentada por: INGEPLAQ SAS

Mediante la presente comunicación solicitamos a la entidad aclarar el ítem 13,8 SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE VEN TILADOR INDUSTRIAL DE TECHO DE 3 ASPAS, POTENCIA DE FLUJO DE AIRE 8475 CFM, 70 WATTS, 5 VELOCIDADES. DIÁMETRO 144 C M, VOLTAJE 120 V, INCLUYE INTERRUPTOR, SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 3/4" INTRAMUROS Y EMT EN CIELO FALSO 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECCIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. El cual tiene un valor en el presupuesto oficial de \$23.489,6, el cual claramente se encuentra muy por debajo del valor comercial real del Ventilador que la entidad requiere, por lo tanto solicitamos se ajuste dicho ítem en el presupuesto ya que podría afectar el equilibrio económico del futuro contratista.

Respuesta:

En atención a su comunicación mediante la cual solicitan la aclaración del ítem 13.8 correspondiente al *“Suministro, instalación y puesta en servicio de ventilador industrial de techo de 3 aspas...”*, nos permitimos informar lo siguiente:

Una vez recibida su observación, la entidad procedió a revisar detalladamente el análisis de precios unitarios (APU) correspondiente al ítem en mención, verificando que, efectivamente, en el aplicativo Construdata no se encontraba incluido el suministro del ventilador ni varios de los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad, tales como cableado especial, caja tipo Rawelt, accesorios de fijación, entre otros.






Confirmado el error, se procedió a ajustar el APU correspondiente, incluyendo la totalidad de los insumos y actividades requeridas para garantizar el cumplimiento técnico y funcional de la especificación solicitada. Asimismo, se revisaron las cantidades de obra y la fuerza de trabajo necesaria, realizando las correcciones pertinentes para reflejar los costos reales del mercado y preservar el equilibrio económico del contrato.

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1
FORMULARIO DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS

Proceso de Selección N°	030-00-D-CACOM-1-GRUAL-2025	Fecha	05 de mayo de 2025
Presupuesto Oficial	\$ 3.315.654.410,97	Hora	11:00 HORAS
Modalidad de Selección	Licitación pública	Lugar	CACOM-1

En consecuencia, se actualizará el Análisis de precios unitarios, Cantidades de obra y presupuesto de obra, este ultimo ajustando el valor del ítem en mención, reflejando un valor coherente con las condiciones actuales del mercado, con el fin de garantizar condiciones de equidad y sostenibilidad para los posibles oferentes.

FIRMAS

 CR DANIEL RICARDO ZAQUE ALFONSO ORDENADOR DEL GASTO	 TC LUIS ANGEL ESPINEL MONROY GERENTE DE PROYECTO
 CT VERA CESPEDES ANDERSON GILBERTO COMITÉ ESTRUCTURADOR TÉCNICO	 ST CHIQUILLO SALAMANCA JEFFERY COMITÉ ESTRUCTURADOR TÉCNICO
 T1 RIVERA ORTEGA LEWIS ELIECER COMITÉ ESTRUCTURADOR TÉCNICO	