

**ANEXO NO.4 PRESUPUESTO DE OBRA**

**MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INSTALACIONES, VIVIENDAS FISCALES Y ALOJAMIENTOS DEL COMANDO  
AÉREO DE COMBATE No. 1 Y VELASQUEZ, SEGÚN FICHA TECNICA**

**PRESUPUESTO DE OBRA RUBRO**

**02-01-01-001-001-07 (REC-16) \$ 558.856.528,97**

Actividad	UM	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
<b>Costos directos</b>					
<b>1 Preliminares</b>					
1,1	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA	m <sup>2</sup>	313,00	20.518,09	6.422.162,17
1,2	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES	m <sup>2</sup>	426,00	31.571,52	13.449.467,52
1,3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	14,00	25.914,33	362.800,62
1,4	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	m <sup>2</sup>	26,00	9.651,51	250.939,26
1,5	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA Y METALICA PARA CUBIERTA	m <sup>2</sup>	346,00	25.107,41	8.687.163,86
1,6	DESMONTE DE CUBIERTA	m <sup>2</sup>	340,00	22.172,33	7.538.592,20
1,7	ESCARIFICADO DE PINTURA EN PAREDES	m <sup>2</sup>	100,00	3.487,00	348.700,00
1,8	DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS	m <sup>2</sup>	42,50	44.944,02	1.910.120,85
1,9	DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS 0.15M	m <sup>2</sup>	10,00	55.766,83	557.668,30
1,10	EXCAVACIONES A MANO DE ZANJAS	m <sup>3</sup>	2,50	36.811,06	92.027,65
1,11	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO	m <sup>3</sup>	1,00	18.549,92	18.549,92
1,12	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M	m <sup>2</sup>	33,00	17.306,74	571.122,42
1,13	DESCAPOTE	m <sup>2</sup>	38,00	7.079,05	269.003,90
1,14	DEMOLICIÓN DE LAVADERO EN MAMPOSTERÍA Y/O PREFABRICADO	un	1,00	92.955,61	92.955,61
<b>Total Preliminares</b>				<b>40.571.274,28</b>	
<b>2 ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES</b>					
2,1	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m <sup>2</sup>	334,00	53.148,98	17.751.759,32
<b>Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES</b>				<b>17.751.759,32</b>	
<b>3 CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES</b>					
3,1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m <sup>2</sup>	200,00	27.020,91	5.404.182,00
3,2	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECTROSOLDADA	m <sup>2</sup>	38,00	141.997,28	5.395.896,64
3,3	ENCORAZADO DE MURO (REMATE DE MURO BAJO CUBIERTA)	ML	10,00	33.574,48	335.744,80
3,4	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5	m <sup>2</sup>	80,00	37.552,22	3.004.177,60
3,5	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO ACELERADO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	m <sup>3</sup>	2,40	1.604.560,17	3.850.944,41
3,6	VIGAS AEREAAS EN CONCRETO A LA VISTA DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS MÉTALICAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m <sup>3</sup>	0,80	1.665.947,26	1.332.757,81
3,7	COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI, INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m <sup>3</sup>	0,70	1.686.937,52	1.180.856,26
3,8	PLACA DE CONTRAPISO E=0,25M, EN CONCRETO DE 3000PSI, REFUERZO EN MALLA ELECTRO SOLDADA TIPO M-0,84 O SIMILAR.	m <sup>2</sup>	38,00	230.026,65	8.741.012,70
3,9	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO	kg	324,00	7.512,86	2.434.166,64
<b>Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES</b>				<b>31.679.738,86</b>	
<b>4 ENCHAPES Y ACCESORIOS</b>					
4,1	ESTUCO INTERIOR	m <sup>2</sup>	215,00	34.997,48	7.524.458,20
4,2	CERÁMICA FORMATO 30CMX60CM	m <sup>2</sup>	64,00	61.547,05	3.939.011,20
4,3	CERAMICA DETROIT DARK FORMATO 31 X 60 MATE RECTIFICADO SIMILAR O DE MEJORES CARACTERISTICAS TÉCNICAS	m <sup>2</sup>	30,20	83.426,91	2.519.492,68
4,4	GUARDAESCOBA DE CERAMICA DE 60X30 CARAS DIFERENCIADAS COLOR GRIS CORONA O SIMILAR.	m <sup>2</sup>	28,00	26.956,85	754.791,80
4,5	PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM	m <sup>2</sup>	312,20	98.803,23	30.846.368,41
4,6	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO SELLADO DE 56,6 X 56,6 CM H= 8CM	ml	283,00	23.036,42	6.519.306,86
<b>Total ENCHAPES Y ACCESORIOS</b>				<b>52.103.429,15</b>	

<b>5 ACABADOS DE MUROS, PINTURAS</b>					
5,1	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	m <sup>2</sup>	1.135,00	9.213,39	10.457.197,65
<b>Total ACABADOS DE MUROS, PINTURAS</b>				<b>10.457.197,65</b>	
<b>6 APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS</b>					
6,1	SANITARIO MANANTIAL BLANCO	un	7,00	419.416,98	2.935.918,86
6,2	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO II	un	7,00	167.324,74	1.171.273,18
6,3	SUMINISTRO INST. DIVISIÓN EN VIDRIO	m <sup>2</sup>	14,07	734.291,10	10.331.475,78
6,4	SUMINISTRO INST. MUEBLE PARA LAVAMANOS	un	6,00	669.629,10	4.017.774,60
6,5	ACCESORIOS PARA BAÑO (6UN)	un	7,00	157.699,86	1.103.899,02
6,6	GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	un	6,00	419.694,90	2.518.169,40
6,7	LAVAMANOS PORCELANA DE INCRUSTAR SAN LORENZO Y/O SIMILAR	un	2,00	296.609,43	593.218,86
<b>Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS</b>				<b>22.671.729,70</b>	
<b>7 CARPINTERÍA MADERA</b>					
7,1	PUERTA EN TABLERO MELAMINICO VERTICAL 6 MM CON TRES RANURAS SEGÚN DISEÑO, RELLENO CON TABLERO TUBULAR DIMENSIONES (800 - 1000) X 2200 X 38 MM. INCLUYE BISAGRAS TIPO PESADO.	un	24,00	921.094,60	22.106.270,40
7,2	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE CLOSET EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADO EN MELAMINA Y CANTOS EN PVC INCLUYE ACCESORIOS (BISAGRAS, MANIJAS, RIELES) DISEÑO SEGÚN ESPECIFICACION TÉCNICA	m <sup>2</sup>	29,25	534.821,41	15.643.526,24
7,3	VENTANERIA CORREDIZA EN ALUMINIO REF: SERIE 744 VIDRIO DE 5 MM. INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m <sup>2</sup>	42,20	408.103,25	17.221.957,15
7,4	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ANGELO MOSQUITERO MALLA ALUMINIO PREMIUM, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO	m <sup>2</sup>	1,00	61.569,23	61.569,23
7,5	MUEBLE BAJO PARA COCINA FONDO HASTA 56 CMS, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE, CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA INCLUYE (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ml	11,10	945.637,45	10.496.575,70
<b>Total CARPINTERÍA MADERA</b>				<b>65.529.898,72</b>	
<b>8 CARPINTERIA METALICA</b>					
8,1	PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL.16	m <sup>2</sup>	42,25	205.271,53	8.672.722,14
8,2	VENTANA FIJA EN LAMINA COLD ROLLED CON MALLA EXPANDIDA EXR 12 MM CALIBRE 18 ROMBO 8 X 4 MM	m <sup>2</sup>	9,60	190.720,19	1.830.913,82
<b>Total CARPINTERIA METALICA</b>				<b>10.503.635,97</b>	
<b>9 CUBIERTAS</b>					
9,1	ESTRUCTURA METÁLICA SEGUN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	kg	4.525,30	20.509,71	92.812.500,53
9,2	TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE, INCLUYE CABALLETE, FLANCHES DEL MISMO MATERIAL, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m <sup>2</sup>	385,00	122.419,08	47.131.345,80
9,3	CANAL METALICA CALIBRE 14	ml	10,00	190.090,30	1.900.903,00
<b>Total CUBIERTAS</b>				<b>141.844.749,33</b>	
<b>10 VIDRIOS Y ESPEJOS</b>					
10,1	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	m <sup>2</sup>	2,50	207.068,14	517.670,35
<b>Total VIDRIOS Y ESPEJOS</b>				<b>517.670,35</b>	
<b>11 CIELO RASO</b>					
11,1	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m <sup>2</sup>	241,50	107.189,02	25.886.535,22
<b>Total CIELO RASO</b>				<b>25.886.535,22</b>	
<b>12 INSTALACIONES SANITARIAS</b>					
12,1	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ml	26,00	24.333,78	632.678,28
12,2	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	26,00	21.496,98	558.921,48

12,3	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	26,00	32.246,15	838.399,90
12,4	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	21,00	38.276,87	803.814,27
12,5	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	22,00	22.072,15	485.587,30
12,6	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	13,00	56.386,87	733.029,31
12,7	PUNTO SANITARIO Ø 3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	6,00	59.791,10	358.746,60
12,8	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	4,00	479.533,19	1.918.132,76
12,9	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3 X 2	un	8,00	15.017,67	120.141,36
12,1	TAPAS REGISTRO 15CMX15CM	un	9,00	10.536,00	94.824,00
12,11	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2	un	8,00	97.846,80	782.774,40
12,12	SIFÓN Ø 3X2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	9,00	46.086,71	414.780,39
<b>Total INSTALACIONES SANITARIAS</b>				<b>7.741.830,05</b>	

<b>13 INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					
13,1	ACOMETIDA DE CIRCUITO CABLE CU 3X8+1X10AWG Ø1 PVC	ML	80,00	75.886,24	6.070.899,20
13,2	TOMACORRIENTE BIFASICA, TRIFILAR 15A/220V, SENCILLA CONFIGURACIÓN 6-15R NEMA (2Ø+PT) (RED NORMAL), INCLUYE CABLEADO, DUCTERÍA, CAJAS, CURVAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	un	12,00	221.610,83	2.659.329,96
13,3	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V (1Ø+N+PT) (RED NORMAL), EN SALIDA DE TUBERIA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GA	un	44,00	141.251,04	6.215.045,76
13,4	INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE 15A, 120V, EN SALIDA DE TUBERIA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA	un	4,00	107.153,10	428.612,40
13,5	INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V, EN SALIDA DE TUBERIA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	17,00	98.298,26	1.671.070,42
13,6	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	5,00	88.630,58	443.152,90
13,7	LUMINARIA LED REDONDA 18W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	44,00	86.182,28	3.792.020,32
<b>Total INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				<b>21.280.130,96</b>	

<b>14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS</b>					
14,1	LAVAPLATOS CON GRIFERÍA	un	4,00	337.542,53	1.350.170,12
<b>Total SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS</b>				<b>1.350.170,12</b>	

<b>15 ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS</b>					
15,1	RETIRO DE SOBANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	11,85	210.829,66	2.497.471,25
<b>Total ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS</b>				<b>2.497.471,25</b>	

<b>TOTAL Costos directos</b>			<b>452.387.220,92</b>		
<b>ADMINISTRACION</b>			<b>20,39%</b>	<b>92.255.301,56</b>	
<b>IMPREVISTOS</b>			<b>1%</b>	<b>4.523.872,21</b>	
<b>UTILIDAD</b>			<b>1,80%</b>	<b>8.142.969,98</b>	
<b>IVA SOBRE UTILIDAD</b>			<b>19%</b>	<b>1.547.164,30</b>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>			<b>558.856.528,97</b>		

**PRESUPUESTO DE OBRA RUBRO**  
**02-01-01-001-001-07 (REC-10) \$ 1.063.984.323,00**

Actividad	UM	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
<b>Costos directos</b>				
<b>1 Preliminares</b>				

1,1	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA	m <sup>2</sup>	1.287,50	20.518,09	26.417.040,88
1,2	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES	m <sup>2</sup>	593,50	31.571,52	18.737.697,12
1,3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	75,50	25.914,33	1.956.531,92
1,4	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	m <sup>2</sup>	60,00	9.651,51	579.090,60
1,5	DESMONTE DE CUBIERTA	m <sup>2</sup>	1.330,00	22.172,33	29.489.198,90
1,6	ESCARIFICADO DE PINTURA EN PAREDES	m <sup>2</sup>	16,00	3.487,00	55.792,00
1,7	EXCAVACIONES A MANO DE ZANJAS	m <sup>3</sup>	36,00	36.811,06	1.325.198,16
1,8	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M	m <sup>2</sup>	58,00	17.306,74	1.003.790,92
1,9	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	1,00	6.475,81	6.475,81
<b>Total Preliminares</b>				<b>79.570.816,30</b>	
<b>2 ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES</b>					
2,1	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACION DE SUPERFICIE)	m <sup>2</sup>	377,00	53.148,98	20.037.165,46
<b>Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES</b>				<b>20.037.165,46</b>	
<b>3 CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES</b>					
3,1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m <sup>2</sup>	200,00	27.020,91	5.404.182,00
3,2	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECTROSOLDADA	m <sup>2</sup>	38,00	141.997,28	5.395.896,64
3,3	ENCORAZADO DE MURO (REMATE DE MURO BAJO CUBIERTA)	ML	10,00	33.574,48	335.744,80
3,4	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5	m <sup>2</sup>	80,00	37.552,22	3.004.177,60
3,5	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO ACELERADO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	m <sup>3</sup>	2,40	1.604.560,17	3.850.944,41
3,6	VIGAS AEREAS EN CONCRETO A LA VISTA DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS METÁLICAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m <sup>3</sup>	0,80	1.665.947,26	1.332.757,81
3,7	COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI, INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m <sup>3</sup>	0,70	1.686.937,52	1.180.856,26
3,8	PLACA DE CONTRAPISO E=0,25M, EN CONCRETO DE 3000PSI, REFUERZO EN MALLA ELECTRO SOLDADA TIPO M-0,84 O SIMILAR.	m <sup>2</sup>	38,00	230.026,65	8.741.012,70
3,9	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO	kg	324,00	7.512,86	2.434.166,64
<b>Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES</b>				<b>31.679.738,86</b>	
<b>4 ENCHAPES Y ACCESORIOS</b>					
4,1	ESTUCO INTERIOR	m <sup>2</sup>	215,00	34.997,48	7.524.458,20
4,2	CERÁMICA FORMATO 30CMX60CM	m <sup>2</sup>	64,00	61.547,05	3.939.011,20
4,3	CERAMICA DETROIT DARK FORMATO 31 X 60 MATE RECTIFICADO SIMILAR O DE MEJORES CARACTERISTICAS TÉCNICAS	m <sup>2</sup>	30,20	83.426,91	2.519.492,68
4,4	GUARDAESCOBA DE CERAMICA DE 60X30 CARAS DIFERENCIADAS COLOR GRIS CORONA O SIMILAR.	m <sup>2</sup>	28,00	26.956,85	754.791,80
4,5	PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM	m <sup>2</sup>	312,20	98.803,23	30.846.368,41
4,6	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO SELLADO DE 56,6 X 56,6 CM H= 8CM	ml	283,00	23.036,42	6.519.306,86
<b>Total ENCHAPES Y ACCESORIOS</b>				<b>52.103.429,15</b>	
<b>5 ACABADOS DE MUROS, PINTURAS</b>					
5,1	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	m <sup>2</sup>	1.135,00	9.213,39	10.457.197,65
<b>Total ACABADOS DE MUROS, PINTURAS</b>				<b>10.457.197,65</b>	
<b>6 APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS</b>					
6,1	SANITARIO MANANTIAL BLANCO	un	33,00	419.416,98	13.840.760,34
6,2	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO II	un	11,00	167.324,74	1.840.572,14
6,3	SUMINISTRO INST. DIVISIÓN EN VIDRIO	m <sup>2</sup>	42,00	734.291,10	30.840.226,20
6,4	SUMINISTRO INST. MUEBLE PARA LAVAMANOS	un	23,00	669.629,10	15.401.469,30
6,5	ACCESORIOS PARA BAÑO (6UN)	un	11,00	157.699,86	1.734.698,46
6,6	GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	un	21,00	419.694,90	8.813.592,90

6,7	DIVISIONES PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE REF. 304 -2B CALIBRE 20 TERMINADO 3 ANTIMAGNÉTICO, TIPO PANEL DOBLE LAMINA, INTERIOR EN ICOPOR PARA EFECTO ANTI ACÚSTICO, CON DISEÑO MODULAR DE FÁCIL COLOCACIÓN, CUENTA CON BISAGRAS, ZÓCALO,	m <sup>2</sup>	5,00	798.500,00	3.992.500,00
6,8	ORINAL CORRIDO EN LÁMINA DE MÁRMOL ESMALTADO PARA BAÑOS INCLUYE BORDES DE Y SALPICADERO (COLOR A ESCOGER POR LA SUPERVISIÓN) INCLUYE ESTRUCTURA METALICA.	un	7,50	1.398.687,66	10.490.157,45
6,9	LAVAMANOS PORCELANA DE INCRUSTAR SAN LORENZO Y/O SIMILAR	un	10,00	296.609,43	2.966.094,30
<b>Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS</b>					<b>89.920.071,09</b>
<b>7 CARPINTERÍA MADERA</b>					
7,1	PUERTA EN TABLERO MELAMINICO VERTICAL 6 MM CON TRES RANURAS SEGÚN DISEÑO, RELLENO CON TABLERO TUBULAR DIMENSIONES (800 - 1000) X 2200 X 38 MM. INCLUYE BISAGRAS TIPO PESADO.	un	26,00	921.094,60	23.948.459,60
7,2	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE CLOSET EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADO EN MELAMINA Y CANTOS EN PVC INCLUYE ACCESORIOS (BISAGRAS, MANIJAS, RIELES) DISEÑO SEGÚN ESPECIFICACION TÉCNICA	m <sup>2</sup>	118,50	534.821,41	63.376.337,09
7,3	VENTANERIA CORREDIZA EN ALUMINIO REF: SERIE 744 VIDRIO DE 5 MM. INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m <sup>2</sup>	40,00	408.103,25	16.324.130,00
<b>Total CARPINTERÍA MADERA</b>					<b>103.648.926,69</b>
<b>8 CARPINTERIA METALICA</b>					
8,1	PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL.16	m <sup>2</sup>	2,00	205.271,53	410.543,06
<b>Total CARPINTERIA METALICA</b>					<b>410.543,06</b>
<b>9 CUBIERTAS</b>					
9,1	ESTRUCTURA METÁLICA SEGUN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	kg	612,00	20.509,71	12.551.942,52
9,2	TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE, INCLUYE CABALLETE, FLANCHES DEL MISMO MATERIAL, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m <sup>2</sup>	1.419,89	122.419,08	173.822.170,07
9,3	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA, APLICACIÓN DE DESENGRASANTE, TAPAGOTERAS Y PINTURA PARA CUBIERTA COLOR SIMILAR AL EXISTENTE (2 MANOS)	m <sup>2</sup>	1.041,90	33.882,70	35.302.241,51
9,4	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA, INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS	ml	286,69	48.500,09	13.904.430,58
<b>Total CUBIERTAS</b>					<b>235.580.784,67</b>
<b>10 VIDRIOS Y ESPEJOS</b>					
10,1	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	m <sup>2</sup>	63,50	207.068,14	13.148.826,89
<b>Total VIDRIOS Y ESPEJOS</b>					<b>13.148.826,89</b>
<b>11 CIELO RASO</b>					
11,1	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m <sup>2</sup>	1.387,18	107.189,02	148.689.941,62
<b>Total CIELO RASO</b>					<b>148.689.941,62</b>
<b>12 INSTALACIONES SANITARIAS</b>					
12,1	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ml	12,50	24.333,78	304.172,25
12,2	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	67,50	21.496,98	1.451.046,15
12,3	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	7,50	32.246,15	241.846,13
12,4	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	7,50	38.276,87	287.076,53
12,5	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	7,00	22.072,15	154.505,05
12,6	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	10,00	56.386,87	563.868,70

12,7	PUNTO SANITARIO Ø 3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	8,00	59.791,10	478.328,80
12,8	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	4,00	479.533,19	1.918.132,76
12,9	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3 X 2	un	14,00	15.017,67	210.247,38
12,1	TAPAS REGISTRO 15CMX15CM	un	7,00	10.536,00	73.752,00
12,11	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2	un	7,00	97.846,80	684.927,60
12,12	SIFÓN Ø 3X2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	2,00	46.086,71	92.173,42
<b>Total INSTALACIONES SANITARIAS</b>				<b>6.460.076,76</b>	

**13 INSTALACIONES ELECTRICAS**

13,1	ACOMETIDA DE CIRCUITO CABLE CU 3X8+1X10AWG Ø1 PVC	ML	110,00	75.886,24	8.347.486,40
13,2	TOMACORRIENTE BIFASICA, TRIFILAR 15A/220V, SENCILLA CONFIGURACIÓN 6-15R NEMA (2Ø+PT) (RED NORMAL), INCLUYE CABLEADO, DUCTERÍA, CAJAS, CURVAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	un	13,00	221.610,83	2.880.940,79
13,3	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V (1Ø+N+PT) (RED NORMAL), EN SALIDA DE TUBERÍA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GA	un	25,00	141.251,04	3.531.276,00
13,4	INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V, EN SALIDA DE TUBERÍA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	10,00	98.298,26	982.982,60
13,5	LUMINARIA LED REDONDA 18W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA	un	90,00	153.223,25	13.790.092,50
13,6	ACOMETIDA DE CIRCUITO CABLE CU 3X4+1X6AWG Ø1-1/2 PVC	ml	200,00	117.979,76	23.595.952,00
13,7	LUMINARIA LED SYLVANIA O SIMILAR, LED PANEL CUADRADO 60X60 DE 40W DL, 6500K, 100LM, 100-277V, IP20, FP>0.9, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA	un	23,00	217.723,16	5.007.632,68
<b>Total INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				<b>58.136.362,97</b>	

**14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS**

14,1	LAVAPLATOS CON GRIFERÍA	un	3,00	337.542,53	1.012.627,59
<b>Total SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS</b>				<b>1.012.627,59</b>	

**15 ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**

15,1	RETIRO DE SOBANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	49,45	210.829,66	10.425.208,53
<b>Total ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS</b>				<b>10.425.208,53</b>	

<b>TOTAL Costos directos</b>			<b>861.281.717,29</b>	
<b>ADMINISTRACION</b>			<b>20,39%</b>	<b>175.641.134,15</b>
<b>IMPREVISTOS</b>			<b>1%</b>	<b>8.612.817,17</b>
<b>UTILIDAD</b>			<b>1,80%</b>	<b>15.503.070,91</b>
<b>IVA SOBRE UTILIDAD</b>			<b>19%</b>	<b>2.945.583,47</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>			<b>1.063.984.323,00</b>	

<b>PRESUPUESTO DE OBRA RUBRO</b>				
<b>02-01-01-001-002-10 (REC-10) \$ 100.000.000,00</b>				

Actividad	UM	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
<b>Costos directos</b>				
<b>1 Preliminares</b>				
1,1	DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS	m²	36,00	44.944,02
1,2	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M	m²	10,00	17.306,74
<b>Total Preliminares</b>				<b>1.791.052,12</b>

<b>2 ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES</b>					
2,1	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m <sup>2</sup>	46,95	53.148,98	2.495.219,74
<b>Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES</b>				<b>2.495.219,74</b>	
<b>3 CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES</b>					
3,1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m <sup>2</sup>	38,00	27.020,91	1.026.794,58
3,2	ENCORAZADO DE MURO (REMATE DE MURO BAJO CUBIERTA)	ML	27,00	33.574,48	906.510,96
3,3	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5	m <sup>2</sup>	20,00	37.552,22	751.044,40
3,4	MURO EN SUPERBOARD FACHADA SUPERFICIE PULIDA DE 10MM INCLUYE ESTRUCTURA, TORNILLERIA, MALLA FIBRA DE VIDRIO, MASILLADO Y ACABADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 A UNA CARA INCLUYE ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR	m <sup>2</sup>	75,00	124.422,01	9.331.650,75
<b>Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES</b>				<b>12.016.000,69</b>	
<b>4 ENCHAPES Y ACCESORIOS</b>					
4,1	ESTUCO INTERIOR	m <sup>2</sup>	60,00	34.997,48	2.099.848,80
4,2	PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM	m <sup>2</sup>	180,00	98.803,23	17.784.581,40
<b>Total ENCHAPES Y ACCESORIOS</b>				<b>19.884.430,20</b>	
<b>5 ACABADOS DE MUROS, PINTURAS</b>					
5,1	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	m <sup>2</sup>	390,00	9.213,39	3.593.222,10
<b>Total ACABADOS DE MUROS, PINTURAS</b>				<b>3.593.222,10</b>	
<b>6 CARPINTERÍA MADERA</b>					
6,1	PUERTA EN TABLERO MELAMINICO VERTICAL 6 MM CON TRES RANURAS SEGÚN DISEÑO, RELLENO CON TABLERO TUBULAR DIMENSIONES (800 - 1000) X 2200 X 38 MM. INCLUYE BISAGRAS TIPO PESADO.	un	1,00	921.094,60	921.094,60
6,2	VENTANERIA CORREDIZA EN ALUMINIO REF: SERIE 744 VIDRIO DE 5 MM. INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m <sup>2</sup>	19,00	408.103,25	7.753.961,75
6,3	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ANGELO MOSQUITERO MALLA ALUMINIO PREMIUM, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m <sup>2</sup>	2,00	61.569,23	123.138,46
<b>Total CARPINTERÍA MADERA</b>				<b>8.798.194,81</b>	
<b>7 CIELO RASO</b>					
7,1	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m <sup>2</sup>	259,28	107.189,02	27.792.431,93
<b>Total CIELO RASO</b>				<b>27.792.431,93</b>	
<b>8 INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					
8,1	TOMACORRIENTE BIFASICA, TRIFILAR 15A/220V, SENCILLA CONFIGURACIÓN 6-15R NEMA (2Ø+PT) (RED NORMAL), INCLUYE CABLEADO, DUCTERÍA, CAJAS, CURVAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	un	5,00	221.610,83	1.108.054,15
8,2	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V (1Ø+N+PT) (RED NORMAL), EN SALIDA DE TUBERIA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GA	un	7,00	141.251,04	988.757,28
8,3	INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V, EN SALIDA DE TUBERIA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	1,00	98.298,26	98.298,26

8,4	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	2,00	88.630,58	177.261,16
8,5	REFLECTOR LED 100W, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	1,00	184.021,12	184.021,12
8,7	LUMINARIA LED SYLVANIA HIGH BAY 100W DL, 6000K, 12500LM, 100-240V, IP65, IK08, FP>0.95, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA	un	6,00	336.963,16	2.021.778,96
<b>Total INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				<b>4.578.170,93</b>	
<b>TOTAL Costos directos</b>				<b>80.948.722,52</b>	
<b>ADMINISTRACION</b>			<b>20,39%</b>	<b>16.507.868,62</b>	
<b>IMPREVISTOS</b>			<b>1%</b>	<b>809.487,23</b>	
<b>UTILIDAD</b>			<b>1,80%</b>	<b>1.457.077,01</b>	
<b>IVA SOBRE UTILIDAD</b>			<b>19%</b>	<b>276.844,63</b>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>				<b>100.000.000,00</b>	

### PRESUPUESTO DE OBRA RUBRO

**02-01-01-001-002-11 (REC-10) \$ 1.379.816.839,00**

Actividad	UM	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
<b>Costos directos</b>					
<b>1 Preliminares</b>					
1,1	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA	m <sup>2</sup>	514,00	20.518,09	10.546.298,26
1,2	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES	m <sup>2</sup>	760,00	31.571,52	23.994.355,20
1,3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	20,00	25.914,33	518.286,60
1,4	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	m <sup>2</sup>	26,00	9.651,51	250.939,26
1,5	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA Y METALICA PARA CUBIERTA	m <sup>2</sup>	616,00	25.107,41	15.466.164,56
1,6	DESMONTE DE CUBIERTA	m <sup>2</sup>	1.470,00	22.172,33	32.593.325,10
1,7	ESCARIFICADO DE PINTURA EN PAREDES	m <sup>2</sup>	60,00	3.487,00	209.220,00
1,8	DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS 0.15M	m <sup>2</sup>	180,00	55.766,83	10.038.029,40
1,9	EXCAVACIONES A MANO DE ZANJAS	m <sup>3</sup>	0,50	36.811,06	18.405,53
1,10	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO	m <sup>3</sup>	1,80	18.549,92	33.389,86
1,11	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M	m <sup>2</sup>	77,00	17.306,74	1.332.618,98
1,12	DESCAPOTE	m <sup>2</sup>	19,00	7.079,05	134.501,95
1,13	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	3,00	6.475,81	19.427,43
1,14	CORTE DE CONTRETO Y/O MURO Y/O PAVIMENTO A 10CM	ml	90,00	5.930,30	533.727,00
1,15	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	m <sup>2</sup>	8,00	65.498,01	523.984,08
1,16	CORTE Y DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE PARED INCLUYE TEJA, PERFILES Y ACCESORIOS	m <sup>2</sup>	14,60	65.498,01	956.270,95
1,17	EXCAVACIÓN MECÁNICA , INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE EXCAVACION	m <sup>3</sup>	50,00	276.598,20	13.829.910,00
<b>Total Preliminares</b>				<b>110.998.854,15</b>	
<b>2 ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES</b>					
2,1	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m <sup>2</sup>	429,00	53.148,98	22.800.912,42
2,2	GRANITO PULIDO EN GRANO DE MARMOL NEGRO GRANO 1	m <sup>2</sup>	135,00	47.303,55	6.385.979,25
<b>Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES</b>				<b>29.186.891,67</b>	
<b>3 CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES</b>					
3,1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m <sup>2</sup>	579,00	27.020,91	15.645.106,89
3,2	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECTROSOLDADA	m <sup>2</sup>	157,71	141.997,28	22.394.391,03
3,3	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5	m <sup>2</sup>	129,70	37.552,22	4.870.522,93
3,4	IMPERMEABILIZACION DE PLACAS EN CONCRETO CON SIKAFILL POWER 12, DOS CAPAS Y REFUERZO DE TELA TIPO DE SIKAFELT SPP 30, INCLUYE TRATAMIENTO FISURAS	m <sup>2</sup>	256,00	63.017,41	16.132.456,96

3,5	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO ACELERADO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	m <sup>3</sup>	3,44	1.604.560,17	5.519.686,98
3,6	VIGAS AEREAS EN CONCRETO A LA VISTA DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS METÁLICAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m <sup>3</sup>	1,58	1.665.947,26	2.632.196,67
3,7	COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI, INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m <sup>3</sup>	1,30	1.686.937,52	2.193.018,78
3,8	PLACA DE CONTRAPISO E=0,25M, EN CONCRETO DE 3000PSI, REFUERZO EN MALLA ELECTRO SOLDADA TIPO M-0,84 O SIMILAR.	m <sup>2</sup>	38,00	230.026,65	8.741.012,70
3,9	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO	kg	325,00	7.512,86	2.441.679,50
3,10	CONSTRUCCIÓN DE MESÓN EN CONCRETO 0.08m.	m <sup>2</sup>	30,14	178.274,60	5.373.196,44
3,11	MURO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPO Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m <sup>3</sup>	0,84	1.118.384,27	934.074,54
3,12	COLUMNETAS EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m <sup>3</sup>	1,43	989.255,05	1.410.282,00
3,13	ACERO FIGURADO PARA REFUERZO HORIZONTAL Y VERTICAL DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE FY' 60,000 PSI, INCLUYE ANCLAJE EPOXICO A COLUMNAS	kg	256,61	9.198,04	2.360.290,65
3,14	PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT. ENTREPISO	m <sup>2</sup>	6,38	122.998,55	784.115,76
3,15	ANCLAJES EN ACERO CORRUGADO DE DIÁMETROS 3/8" A 3/4" LONG 25 CM, EN ELEMENTOS DE CONCRETO EXISTENTES. INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE EPOXICO TIPO SIKA ANCHORFIX 4 O SIMILAR, SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.	und	32,00	23.320,14	746.244,48
<b>Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES</b>				<b>92.178.276,31</b>	
<b>4 ENCHAPES Y ACCESORIOS</b>					
4,1	ESTUCO INTERIOR	m <sup>2</sup>	50,00	34.997,48	1.749.874,00
4,2	CERÁMICA FORMATO 30CMX60CM	m <sup>2</sup>	29,90	61.547,05	1.840.256,80
4,3	CERAMICA DETROIT DARK FORMATO 31 X 60 MATE RECTIFICADO SIMILAR O DE MEJORES CARACTERISTICAS TÉCNICAS	m <sup>2</sup>	134,60	83.426,91	11.229.262,09
4,4	GUARDAESCOBA DE CERAMICA DE 60X30 CARAS DIFERENCIADAS COLOR GRIS CORONA O SIMILAR.	m <sup>2</sup>	35,00	26.956,85	943.489,75
4,5	PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM	m <sup>2</sup>	146,50	98.803,23	14.474.673,20
4,6	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO SELLADO DE 56,6 X 56,6 CM H= 8CM	ml	45,00	23.036,42	1.036.638,90
4,7	BOCAPUERTAS EN CERÁMICA COLOR WENGUE DEL ANCHO DE CADA MARCO BAJO PUERTAS O POR CAMBIO DE MATERIAL	ml	1,80	37.726,59	67.907,86
4,8	MEDIACAÑA DE 6 CM EN GRANITO PULIDO (MORTERO FUNDIDO + MARMOLINA + GRAVILLA) EN SITIO PARA LAS UNIONES ENTRE LOS MUROS Y MUROS CON CIELORASO.	ml	35,00	35.095,34	1.228.336,90
4,9	TABLON GRES TIPO INDUSTRIAL CON JUNTA EPOXICA	m <sup>2</sup>	270,00	126.258,48	34.089.789,60
4,1	PISO EXTERIORES CERÁMICA 57.5X57.5CM	m <sup>2</sup>	28,00	39.971,09	1.119.190,52
<b>Total ENCHAPES Y ACCESORIOS</b>				<b>67.779.419,61</b>	
<b>5 ACABADOS DE MUROS, PINTURAS</b>					
5,1	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	m <sup>2</sup>	3.440,76	9.213,39	31.701.091,23
5,2	PINTURA EPOXICA TECHOS Y PAREDES TRES MANOS	m <sup>2</sup>	15,00	35.796,29	536.944,35
5,3	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m <sup>2</sup>	270,00	31.600,56	8.532.151,20
5,4	IMPERMEABILIZANTE BI COMPONENTE DE ALTA ADHERENCIA, RESISTENCIA A CAMBIOS DE TEMPERATURA EXTREMOS Y DE ALTA ELASTICIDAD REF CUBRISEAL DE SIMILARES O MEJORES CARACTERÍSTICAS (DOS MANOS)	un	125,00	431.024,47	53.878.058,75
<b>Total ACABADOS DE MUROS, PINTURAS</b>				<b>94.648.245,53</b>	
<b>6 APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS</b>					
6,1	SANITARIO MANANTIAL BLANCO	un	14,00	419.416,98	5.871.837,72
6,2	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO II	un	7,00	167.324,74	1.171.273,18
6,3	SUMINISTRO INST. MUEBLE PARA LAVAMANOS	un	2,00	669.629,10	1.339.258,20
6,4	ACCESORIOS PARA BAÑO (6UN)	un	2,00	157.699,86	315.399,72

6,5	GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	un	2,00	419.694,90	839.389,80
6,6	DIVISIONES PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE REF. 304 -2B CALIBRE 20 TERMINADO 3 ANTIMAGNÉTICO, TIPO PANEL DOBLE LAMINA, INTERIOR EN ICOPOR PARA EFECTO ANTI ACÚSTICO, CON DISEÑO MODULAR DE FÁCIL COLOCACIÓN, CUENTA CON BISAGRAS, ZÓCALO,	m²	63,00	798.500,00	50.305.500,00
6,7	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	un	4,00	549.865,95	2.199.463,80
6,8	ORINAL CORRIDO EN LÁMINA DE MÁRMOL ESMALTADO PARA BAÑOS INCLUYE BORDES DE Y SALPICADERO (COLOR A ESCOGER POR LA SUPERVISIÓN) INCLUYE ESTRUCTURA METALICA.	un	2,00	1.398.687,66	2.797.375,32
6,9	LAVAMANOS PORCELANA DE INCRUSTAR SAN LORENZO Y/O SIMILAR	un	4,00	296.609,43	1.186.437,72
6,10	ORINAL TIPO I	un	3,00	584.664,29	1.753.992,87
6,11	LAVAMANOS PORCELANA DE INCRUSTAR SAN LORENZO Y/O SIMILAR	un	3,40	296.609,43	1.008.472,06
<b>Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS</b>				<b>68.788.400,39</b>	
<b>7 CARPINTERÍA MADERA</b>					
7,1	PUERTA EN TABLERO MELAMINICO VERTICAL 6 MM CON TRES RANURAS SEGÚN DISEÑO, RELLENO CON TABLERO TUBULAR DIMENSIONES (800 - 1000) X 2200 X 38 MM. INCLUYE BISAGRAS TIPO PESADO.	un	13,50	921.094,60	12.434.777,10
7,2	VENTANERIA CORREDIZA EN ALUMINIO REF: SERIE 744 VIDRIO DE 5 MM. INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	14,46	408.103,25	5.901.173,00
7,3	PUERTA BATIENTE CERRADA EN ALUMINIO EN PERFILERÍA DE 3X1/2", INCLUYE MARCO Y CERRADURA	m²	10,84	749.822,00	8.128.070,48
7,4	MUEBLE BAJO PARA COCINA FONDO HASTA 56 CMS, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE, CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA INCLUYE (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ml	3,20	945.637,45	3.026.039,84
7,5	MUEBLE SUPERIOR CON PUERTAS BATIENTES CIERRE LENTO Y ENTREPAÑO FIJO INTERNO CON HERRAJE PARA PLATERO Y MUEBLE INFERIOR CON PUERTAS BATIENTES Y ENTREPAÑOS FIJOS CON FONDO A PARED, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES (INCLUYE TRANSPORTE E INSTALACIÓN)	ml	1,10	2.533.333,33	2.786.666,66
<b>Total CARPINTERÍA MADERA</b>				<b>32.276.727,08</b>	
<b>8 CARPINTERIA METALICA</b>					
8,1	PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL.16	m²	71,00	205.271,53	14.574.278,63
8,2	VENTANA FIJA EN LAMINA COLD ROLLED CON MALLA EXPANDIDA EXR 12 MM CALIBRE 18 ROMBO 8 X 4 MM	m²	9,60	190.720,19	1.830.913,82
8,3	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA, CONSISTENTE EN LIMPIEZA, LIJADO, REMOCION DE OXIDO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA EXTERIORES A DOS MANOS	m²	14,00	38.689,03	541.646,42
<b>Total CARPINTERIA METALICA</b>				<b>16.946.838,87</b>	
<b>9 CUBIERTAS</b>					
9,1	ESTRUCTURA METÁLICA SEGUN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	kg	7.216,74	20.509,71	148.013.268,64
9,2	TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE, INCLUYE CABALLETE, FLANCHES DEL MISMO MATERIAL, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	1.518,98	122.419,08	185.952.057,43
9,3	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA, APLICACIÓN DE DESENGRASANTE, TAPAGOTERAS Y PINTURA PARA CUBIERTA COLOR SIMILAR AL EXISTENTE (2 MANOS)	m²	370,00	33.882,70	12.536.599,00
9,4	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA, INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS	ml	1.057,78	48.500,09	51.302.506,40
9,5	FLANCHE EN LAMINA DE 0,25 UTIL POR 2,40ML CAL 26 SEGUN PLANOS PARA LA CUBIERTA CONTRA MURO INCRUSTADO Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE	ml	8,00	38.628,75	309.030,00
<b>Total CUBIERTAS</b>				<b>398.113.461,47</b>	
<b>10 VIDRIOS Y ESPEJOS</b>					
10,1	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	m²	8,98	207.068,14	1.859.471,90
<b>Total VIDRIOS Y ESPEJOS</b>				<b>1.859.471,90</b>	
<b>11 CIELO RASO</b>					

11,1	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m <sup>2</sup>	937,67	107.189,02	100.508.399,18
<b>Total CIELO RASO</b>				<b>100.508.399,18</b>	
<b>12 INSTALACIONES SANITARIAS</b>					
12,1	TUBERÍA PVC PRESION RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ml	20,00	24.333,78	486.675,60
12,2	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	13,00	21.496,98	279.460,74
12,3	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	13,00	32.246,15	419.199,95
12,4	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	13,00	38.276,87	497.599,31
12,5	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	15,00	22.072,15	331.082,25
12,6	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	9,00	56.386,87	507.481,83
12,7	PUNTO SANITARIO Ø 3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	6,00	59.791,10	358.746,60
12,8	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	1,00	479.533,19	479.533,19
12,9	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3 X 2	un	8,00	15.017,67	120.141,36
12,1	TAPAS REGISTRO 15CMX15CM	un	7,00	10.536,00	73.752,00
12,11	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2	un	3,00	97.846,80	293.540,40
12,12	SIFÓN Ø 3X2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	4,00	46.086,71	184.346,84
<b>Total INSTALACIONES SANITARIAS</b>				<b>4.031.560,07</b>	
<b>13 INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					
13,1	ACOMETIDA DE CIRCUITO CABLE CU 3X8+1X10AWG Ø1 PVC	ML	140,00	75.886,24	10.624.073,60
13,2	TOMACORRIENTE BIFASICA, TRIFILAR 15A/220V, SENCILLA CONFIGURACIÓN 6-15R NEMA (2Ø+PT) (RED NORMAL), INCLUYE CABLEADO, DUCTERÍA, CAJAS, CURVAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	un	15,00	221.610,83	3.324.162,45
13,3	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V (1Ø+N+PT) (RED NORMAL), EN SALIDA DE TUBERIA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GA	un	35,00	141.251,04	4.943.786,40
13,4	INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE 15A, 120V, EN SALIDA DE TUBERIA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA	un	4,00	107.153,10	428.612,40
13,5	INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V, EN SALIDA DE TUBERIA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	18,00	98.298,26	1.769.368,68
13,6	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	11,00	88.630,58	974.936,38
13,7	REFLECTOR LED 100W, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	3,00	184.021,12	552.063,36
13,8	LUMINARIA LED REDONDA 18W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA	un	83,00	153.223,25	12.717.529,75
13,9	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DES TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONES	un	2,00	254.616,05	509.232,10
13,10	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS, INCLUYE (4) PUNTAS CAPTADORAS EN ALUMINIO DE 5/8" ALTURA ÚTIL 60 CM, 58 METROS LINEALES DE CONDUCTOR DE INTERCONEXIÓN DE PUNTAS CAPTADORAS EN ALUMINIO TIPO ALAMBRÓN DE 8 MM DE DIÁMETRO, CON SUS RESPECTIVOS AISLADORES, SOPORTES, CONECTOR ES BIMETÁLICOS, ACCESORIOS, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	un	4,00	2.119.047,20	8.476.188,80
13,11	POSTE CONCRETO 12M 750KG	un	4,00	1.086.563,06	4.346.252,24

13,12	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO,,EN GABINETE ATLANTIC EN ACERO LAMINADO IP66 IK10 REF 039905 DE 620X420X250 MM, CON CAPACIDAD HASTA DE 8 CIRCUITOS MONOFÁSICOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, BARRAJE DE FASES, BARRA DE NEUTRO Y	un	3,00	2.779.163,76	8.337.491,28
13,13	ACOMETIDA DE CIRCUITO CABLE CU 3X4+1X6AWG Ø1-1/2 PVC	ml	2,00	117.979,76	235.959,52
13,14	LUMINARIA LED REDONDA 18W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	12,00	86.182,28	1.034.187,36
13,15	LUMINARIA PANEL LED APLIQUE SOBREPONER RD 18W, P27277, 1260 LM, 4000K, 100-240V	un	20,00	33.758,08	675.161,60
13,17	LUMINARIA LED SYLVANIA HIGH BAY 100W DL, 6000K, 12500LM, 100-240V, IP65, IK08, FP>0.95, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA	un	4,00	336.963,16	1.347.852,64
<b>Total INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				<b>60.296.858,56</b>	
<b>14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS</b>					
14,1	LAVAPLATOS CON GRIFERÍA	un	1,00	337.542,53	337.542,53
<b>Total SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS</b>				<b>337.542,53</b>	
<b>15 VIAS</b>					
15,1	RELLENO GRAVILLA FINA 1/2	m³	8,00	89.835,08	718.680,64
15,2	BASE GRANULAR ESTABILIZADA CON CEMENTO AL 7%	m³	11,00	470.383,61	5.174.219,71
<b>Total VIAS</b>				<b>5.892.900,35</b>	
<b>16 ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS</b>					
16,1	RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	157,00	210.829,66	33.100.256,62
<b>Total ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS</b>				<b>33.100.256,62</b>	
<b>TOTAL Costos directos</b>				<b>1.116.944.104,30</b>	
<b>ADMINISTRACION</b>			<b>20,39%</b>	<b>227.778.350,95</b>	
<b>IMPREVISTOS</b>			<b>1%</b>	<b>11.169.441,04</b>	
<b>UTILIDAD</b>			<b>1,80%</b>	<b>20.104.993,88</b>	
<b>IVA SOBRE UTILIDAD</b>			<b>19%</b>	<b>3.819.948,84</b>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>				<b>1.379.816.839,00</b>	

### PRESUPUESTO DE OBRA RUBRO

**02-01-01-001-002-07 (REC-16) \$ 72.996.720,00**

Actividad	UM	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
<b>Costos directos</b>				
<b>1 Preliminares</b>				
1,1	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA	m²	251,84	20.518,09
1,2	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES	m²	42,00	31.571,52
1,3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	8,00	25.914,33
1,4	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	m²	5,25	9.651,51
1,5	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	8,00	22.172,33
1,6	ESCARIFICADO DE PINTURA EN PAREDES	m²	60,00	3.487,00
1,7	EXCAVACIONES A MANO DE ZANJAS	m³	1,45	36.811,06
1,8	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO	m³	1,25	18.549,92
1,9	DEMOLICIÓN DE MESÓN EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO DE SOBRESANTES	ml	35,00	91.996,21
1,10	CORTE DE CONTRETO Y/O MURO Y/O PAVIMENTO A 10CM	ml	40,00	5.930,30
1,11	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M	ml	10,00	16.271,18
1,12	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	150,00	3.267,23
<b>Total Preliminares</b>				<b>11.324.302,42</b>
<b>2 ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES</b>				
2,1	GRANITO PULIDO EN GRANO DE MARMOL NEGRO GRANO 1	m²	21,00	47.303,55
<b>Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES</b>				<b>993.374,55</b>
<b>3 CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES</b>				

3,1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m <sup>2</sup>	24,00	27.020,91	648.501,84
3,2	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECTROSOLDADA	m <sup>2</sup>	20,00	141.997,28	2.839.945,60
3,3	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5	m <sup>2</sup>	10,00	37.552,22	375.522,20
3,4	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS, INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS Y EQUIPO NECESARIO, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m <sup>3</sup>	2,61	1.549.167,63	4.043.327,51
3,5	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO	kg	391,50	7.512,86	2.941.284,69
3,6	CONSTRUCCIÓN DE MESÓN EN CONCRETO 0.08m.	m <sup>2</sup>	17,50	178.274,60	3.119.805,50
<b>Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES</b>				<b>13.968.387,34</b>	
<b>4 ENCHAPES Y ACCESORIOS</b>					
4,1	ESTUCO INTERIOR	m <sup>2</sup>	44,93	34.997,48	1.572.497,46
4,2	BOCAPUERTAS EN CERÁMICA COLOR WENGUE DEL ANCHO DE CADA MARCO BAJO PUERTAS O POR CAMBIO DE MATERIAL	ml	20,00	37.726,59	754.531,80
<b>Total ENCHAPES Y ACCESORIOS</b>				<b>2.327.029,26</b>	
<b>5 ACABADOS DE MUROS, PINTURAS</b>					
5,1	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	m <sup>2</sup>	565,00	9.213,39	5.205.565,35
5,2	PINTURA EPOXICA AZUL - AMARILLA CON DEMARCAACION DE SEGURIDAD, PARA TRAFICO PESADO PINTURA EPÓXICA EN 3 CAPAS SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DEMARCACIÓN DE ZONAS DE ACUERDO A LA DISTRIBUCION EN PLANOS.	m <sup>2</sup>	409,26	61.748,56	25.271.253,40
<b>Total ACABADOS DE MUROS, PINTURAS</b>				<b>30.476.818,75</b>	
<b>TOTAL Costos directos</b>				<b>59.089.912,32</b>	
<b>ADMINISTRACION</b>			<b>20,39%</b>	<b>12.050.202,63</b>	
<b>IMPREVISTOS</b>			<b>1%</b>	<b>590.899,12</b>	
<b>UTILIDAD</b>			<b>1,80%</b>	<b>1.063.618,42</b>	
<b>IVA SOBRE UTILIDAD</b>			<b>19%</b>	<b>202.087,50</b>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>				<b>72.996.720,00</b>	

**PRESUPUESTO DE OBRA RUBRO**  
**02-01-01-001-002-07 (REC-10) \$140.000.000,00**

Actividad	UM	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
<b>Costos directos</b>					
<b>1 ACABADOS DE MUROS, PINTURAS</b>					
1,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA AZUL - AMARILLA CON DEMARCAACION DE SEGURIDAD, PARA TRAFICO PESADO PINTURA EPÓXICA EN 3 CAPAS SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE, DEMARCACIÓN DE ZONAS	m <sup>2</sup>	281,58	35.796,29	10.079.429,44
<b>Total ACABADOS DE MUROS, PINTURAS</b>				<b>10.079.429,44</b>	
<b>2 APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS</b>					
2,1	SANITARIO MANANTIAL BLANCO	un	4,00	419.416,98	1.677.667,92
2,2	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	un	4,00	549.865,95	2.199.463,80
<b>Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS</b>				<b>3.877.131,72</b>	
<b>3 CARPINTERÍA MADERA</b>					
3,1	VENTANERIA CORREDIZA EN ALUMINIO REF: SERIE 744 VIDRIO DE 5 MM. INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m <sup>2</sup>	2,30	408.103,25	938.637,48
<b>Total CARPINTERÍA MADERA</b>				<b>938.637,48</b>	
<b>4 CUBIERTAS</b>					
4,1	ESTRUCTURA METÁLICA SEGUN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	kg	1.442,95	20.509,71	29.594.486,04
4,2	TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE, INCLUYE CABALLETE, FLANCHES DEL MISMO MATERIAL, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m <sup>2</sup>	126,57	122.419,08	15.494.582,96

4,3	TEJA TERMOACUSTICA ECOROOF UPVC 2.5MM. COLOR POR DEFINIR, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE REQUIERA PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m <sup>2</sup>	8,00	111.094,43	888.755,44
4,4	FLANCHE EN LÁMINA DE 0,25 ÚTIL POR 2,40ML CAL 26 SEGÚN PLANOS PARA LA CUBIERTA CONTRA MURO INCRUSTADO Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE	ml	8,00	38.628,75	309.030,00
<b>Total CUBIERTAS</b>				<b>46.286.854,44</b>	
<b>5 VIDRIOS Y ESPEJOS</b>					
5,1	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	m <sup>2</sup>	2,00	207.068,14	414.136,28
<b>Total VIDRIOS Y ESPEJOS</b>				<b>414.136,28</b>	
<b>6 CIELO RASO</b>					
6,1	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m <sup>2</sup>	258,63	107.189,02	27.722.001,68
<b>Total CIELO RASO</b>				<b>27.722.001,68</b>	
<b>7 INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					
7,2	TOMACORRIENTE BIFASICA, TRIFILAR 15A/220V, SENCILLA CONFIGURACIÓN 6-15R NEMA (2Ø+PT) (RED NORMAL), INCLUYE CABLEADO, DUCTERÍA, CAJAS, CURVAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	un	6,00	221.610,83	1.329.664,98
7,3	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V (1Ø+N+PT) (RED NORMAL), EN SALIDA DE TUBERIA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GA	un	36,00	141.251,04	5.085.037,44
7,4	INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE 15A, 120V, EN SALIDA DE TUBERIA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA	un	8,00	107.153,10	857.224,80
7,5	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	4,00	88.630,58	354.522,32
7,6	REFLECTOR LED 100W, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	2,00	184.021,12	368.042,24
7,7	LUMINARIA LED REDONDA 18W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA	un	20,00	153.223,25	3.064.465,00
7,8	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE VENTILADOR INDUSTRIAL DE TECHO DE 3 ASPAS, POTENCIA DE FLUJO DE AIRE 8475 CFM, 70 WATTS, 5 VELOCIDADES. DIÁMETRO 144 CM, VOLTAJE 120 V, INCLUYE INTERRUPTOR, SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 3/4" INTRAMUROS Y EMT EN CIELO FALSO 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	1,00	472.344,04	472.344,04
7,9	LUMINARIA LED SYLVANIA HIGH BAY 100W DL, 6000K, 12500LM, 100-240V, IP65, IK08, FP>0.95, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA	un	6,00	336.963,16	2.021.778,96
<b>Total INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				<b>13.553.079,78</b>	
<b>8 INSTALACIONES MECANICAS</b>					
8,1	PUNTO DE GAS 1/2"	un	24,00	44.193,79	1.060.650,96
8,2	VÁLVULA DE BOLA GAS Ø 1/2" (INCLUYE CAJA Y TAPA EN PVC)	un	24,00	82.026,20	1.968.628,80
8,3	TUBERÍA DE COBRE RÍGIDA TIPO L 1/2" INCLUYE ACCESORIOS, AISLAMIENTO SOPORTERIA, GASES, MANO DE OBRA	ml	25,00	110.176,87	2.754.421,75
8,4	PRUEBA HERMETICIDAD SISTEMA GAS	un	1,00	179.781,00	179.781,00
8,5	MANGUERA CONEXIÓN FLEXIBLE	un	12,00	32.564,49	390.773,88
8,6	TUBO FLEX CONDUGAS BLANCO Ø 3/4 "	ml	25,00	5.630,46	140.761,50
<b>Total INSTALACIONES MECANICAS</b>				<b>6.495.017,89</b>	

<b>16</b>	<b>VIAS</b>				
16,1	DESCAPOTE INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	m <sup>2</sup>	17,30	9.651,51	166.988,94
	<b>Total VIAS</b>				<b>166.988,94</b>
<b>17</b>	<b>ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS</b>				
17,1	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m <sup>3</sup>	18,00	210.829,66	3.794.933,88
	<b>Total ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS</b>				<b>3.794.933,88</b>
<b>TOTAL Costos directos</b>					<b>113.328.211,53</b>
<b>ADMINISTRACION</b>			<b>20,39%</b>	<b>23.111.016,06</b>	
<b>IMPREVISTOS</b>			<b>1%</b>	<b>1.133.282,12</b>	
<b>UTILIDAD</b>			<b>1,80%</b>	<b>2.039.907,81</b>	
<b>IVA SOBRE UTILIDAD</b>			<b>19%</b>	<b>387.582,48</b>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>					<b>140.000.000,00</b>