CONTRATO No 740-2024	*CONTRATO PARQUES 2024*	*ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE*	
CONSORCIO USAQUEN 005		*R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S*	
NIT. 901.901.285-7	*"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."*	*CONSORCIO USAQUÉN 005-2024*	*R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S*

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

OBJETO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PRÓXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C



INFORME MENSUAL No. 1

Versión No. 3

MARZO DE 2025

- **LISTA DE DISTRIBUCIÓN**

DESTINATARIO	No. DE COPIAS
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN	1
R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S	1

- **ÍNDICE DE MODIFICACIONES**

ÍNDICE DE REVISIÓN	CAPÍTULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
1	Generales	18/03/2025	Generales
2	Generales	25/03/2025	Generales
3	Generales	8/04/2025	Generales

- **APROBACIÓN**

Sandra J. Rodríguez A. Sandra Janeth Rodríguez **PROFESIONALSOCIAL CONTRATISTA CONSORCIO USAQUÉN 005**	Katherine Jiménez García **PROFESIONAL SOCIAL R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S**
ELABORÓ	APROBÓ

CONTRATO No 740-2024	*CONTRATO PARQUES 2024*	*ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE*	
CONSORCIO USAQUEN 005		*R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S*	
NIT. 901.901.285-7	*"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."*	*CONSORCIO USAQUÉN 005-2024*	*R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S*

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION.....4
2. MARCO JURÍDICO 5
3. OBJETIVOS DEL INFORME MENSUAL..... 7
4. GENERALIDADES DEL PROYECTO 8
5. ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTION.....13
5.1. PROGRAMA DE INFORMACION.....13
5.1.2. Reunión de Inicio de Obra.....13
5.2 PROGRAMA DE DIVULGACION 17
5.2.1 VOLANTES INFORMATIVOS DE OBRA 17
5.3.PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD.....20
5.4.PROGRAMA ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A LAS ACTIVIDADES DE OBRA 25
5.4.1.ACTAS DE VECINDAD 25
5.4.2. ACTAS DE INSPECCIÓN PRELIMINAR.....26
5.5.PROGRAMA DE CONTROL SOCIAL.....28
5.6. PROGRAMA CONTRATACIÓN DE POBLACIÓN VULNERABLE..... 30
5.7. PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD Y ESTRATEGIA DE ACOSO CALLEJERO.....32
6. COMITÉS DE SEGUIMIENTO 32
7. DISEÑO DE PLAN GESTIÓN SOCIAL.....34

LISTADO DE TABLAS

1. TABLA 1 MARCO JURÍDICO 5
2. TABLA 2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 8
3. TABLA 3. LISTADO DE PARQUES A INTERVENIR 11
4. TABLA 4. PERFIL PROFESIONAL SOCIAL 12
5. TABLA 5. PROFESIONALES SOCIALES DEL PROYECTO 12
6. TABLA 6. RELACIÓN DE REUNIONES DE INICIO DE OBRA 14
7. TABLA 7. INDICADOR DE PROGRAMA DE INFORMACIÓN 15

8. TABLA 8. PIEZAS INFORMATIVAS Y CONVOCATORÍA A REUNIONES INF. 17
9. TABLA 9. ENTREGA DE COMUNICADOS DE ACTAS DE VECINDAD 19
10. TABLA 10. INDICADORES DE PROGRAMA DE DIVULGACIÓN 19
11. TABLA 11. PQRS 23
12. TABLA 12. INDICADOR DEATENCIÓN AL CIUDADANO 24
13. TABLA 13. CONSOLIDADO DE LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD 26
14. TABLA 14. INDICADOR DE PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÉCNICAS 24
15. TABLA 15. COMITÉS CREA 31
16. TABLA 16 INDICADOR DEL PROGRAMA DE CONTROL SOCIAL 31
17. TABLA 17 MUJERES VINCULADAS AL CONTRATO 33

1. INTRODUCCIÓN

El **CONSORCIO USAQUÉN 005-2024** presenta a través de este informe las actividades realizadas en cada uno de los programas del área social que comprende del periodo del 20 de febrero de 2025 al 31 de marzo de 2025 en el **Contrato con el FDLUSA** cuyo objeto es **"**Contratar a precios unitarios fijos, a monto agotable, el diagnóstico, mejoramiento y/o dotación de los parques de proximidad de la localidad de Usaquén en Bogotá D.C.*"*

Partiendo de lo anterior y atendiendo la Política de Responsabilidad Social de la Alcaldía Local de Usaquén en este informe se establecen las actividades ejecutadas en el marco de los programas contemplados en el Plan de gestión social desarrolladas por el **CONSORCIO USAQUÉN 005-2024** los cuales definen los lineamientos de interacción con las comunidades, en aras de prevenir las posibles afectaciones que genera realización de las obras, objeto de este contrato y motivar a la participación de los habitantes del sector en las diferentes actividades ejecutadas por parte del presente contrato.

1. MARCO JURÍDICO

La Constitución Política de Colombia, plantea mecanismos de participación ciudadana para involucrar a las comunidades en la construcción de normatividad, toma de decisiones, rendición de cuentas, y acciones respecto a la afectación de su vida económica, política, administrativa y cultural, es por eso que con el fin de involucrar a las comunidades en el marco del bien colectivo y defensa de los intereses comunes (Ley 99 de 1993 Títulos X y XI, Artículos 69 al 76 y la Ley 134 de 1993) se han generado espacios para permitir relaciones cercanas entre la sociedad y el estado, siendo los ciudadanos interlocutores legítimos para proteger el patrimonio, los derechos comunes y particulares, el espacio, el entorno, la integridad y conservación del medio ambiente.

Tabla 1. Marco Jurídico

Regulación Normativa	Contenido Específico
Constitución Política de Colombia de 1991 - Asamblea Nacional Constituyente	Los Artículos 1 y 2 de la Constitución Política establecen en el marco del Estado Social Derecho sus principios democráticos, participativos y pluralistas, con prevalencia en el interés general y por tanto la importancia de la participación ciudadana en las decisiones que los afectan a fin de garantizar el cumplimiento y efectividad de los principios, derechos y deberes sociales y del Estado consagrados en la Carta Constitucional. En relación con los derechos colectivos y del ambiente los Artículos 78 y 79 señalan que el Estado garantizará la participación de las organizaciones de consumidores y usuarios en el estudio de las disposiciones que les conciernen, así como la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarlos, a fin de garantizar el derecho que tienen todas las personas de gozar de un ambiente sano. Artículo 80: Señala que el Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo, su sostenibilidad, su conservación, su restauración o sustitución. Artículos 7 y 330 (Parágrafo), indican que la participación ciudadana, entendida como premisa fundamental de índole constitucional, se perfecciona y desarrolla mediante los

	mecanismos de participación allí establecidos, tales como: Derecho de Petición (Art. 23), Acción de Tutela (Art. 86), Acción de Cumplimiento (Art. 87), Acciones Populares y de Grupo (Art. 88). Artículo 90: establece la responsabilidad patrimonial del Estado por los daños jurídicos que le sean imputables, causados por la acción u omisión de las autoridades públicas.
Constitución Política de Colombia de 1991. Artículos 23 y 40 numeral 6 y artículo 86	Habilitación de los derechos de petición, acciones públicas, acción de inconstitucionalidad y de nulidad ante la jurisdicción contenciosa, como mecanismos y herramientas protectoras y defensores del medio ambiente.
Ley 134 de 1994 Congreso de Colombia	Normas sobre mecanismos de participación ciudadana
Ley 388 de 1997	Por la cual se modifica la Ley 9ª de 1989, y la Ley 3ª de 1991 y se dictan otras disposiciones (ley de ordenamiento territorial).
Ley 472 de 1998	Por la cual se desarrolla el artículo 88 de la Constitución Política de Colombia en relación con el ejercicio de las acciones populares y de grupo y se dictan otras disposiciones.
Decreto 1313 de 2008	Por el cual se reglamenta el artículo 7° de la Ley 397 de 1997, modificado por el artículo 4° de la Ley 1185 de 2008, relativo al Consejo Nacional de Patrimonio cultural
Directiva 001 de 2011	Democratización de las oportunidades económicas en el distrito capital y promoción de estrategias para la participación real y efectiva de las personas naturales vulnerables, marginadas y/o excluidas de la dinámica productiva de la ciudad.
Ley 1755 de 2015 Congreso de Colombia	Por medio del cual se regula el derecho fundamental de petición y se sustituye un título del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo

Fuente: Elaboración propia

2. OBJETIVOS DEL INFORME MENSUAL

a. Objetivo General

Describir cada una de las actividades ejecutadas mensualmente contenidas en los programas del Plan de Gestión Social del contrato 740 de 2024

b. Objetivos Específicos

- Realizar las actividades estipuladas en el cronograma del Plan de Gestión Social.
- Hacer entrega oportuna de cada uno de los soportes obtenidos al adelantar las actividades del área social a través de registros físicos y magnéticos de acuerdo con las acciones implementadas en los programas del Plan de Gestión Social.

4. *GENERALIDADES DEL PROYECTO*

4.1 INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Tabla 2. Información del Proyecto

ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN CONTRATO No. 740 - 2024	
Objeto del proyecto	"Contratar a precios unitarios fijos, a monto agotable, el diagnóstico, mejoramiento y/o dotación de los parques de proximidad de la localidad de Usaquén en Bogotá D.C."
Contratista	Consorcio Usaquén 005
Representante legal	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES
Supervisor del Contrato	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO (ALCALDE LOCAL DE USAQUÉN).
Apoyo de la Supervisión	FREDY EDUARDO SÁNCHEZ
Localización del proyecto	Localidad de Usaquén
Tiempo de ejecución	Seis (06) meses
Valor del Contrato	Tres mil trescientos cinco millones doscientos veintiocho mil cuatrocientos ochenta y cuatro pesos M/CTE($ 3.305.228.484)
Fecha de inicio	20 de enero/2025
Fecha de terminación	19 de julio/2025

interventoría	R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S
No. de contrato de interventoría	001- 743 2024
Representante legal de interventoría	CÉSAR EDUARDO GOMEZ GÓMEZ

Fuente: Elaboración propia

4.2 DEFINICIÓN DE ESCALAS DE PARQUES (Según IDRD)

- **ESCENARIOS IDRD** Según lo indica el Anexo 6 del Decreto 308 de 2006, son los equipamientos deportivos en los que se desarrollan una o más actividades y disciplinas deportivas con un aforo mayor a 3000 espectadores.
  Estos escenarios cuentan con un espacio deportivo reglado y los servicios auxiliares básicos y especializados. Se usan principalmente para fines deportivos de diferente índole (deporte de élite, espectáculos deportivos para grandes masas de espectadores) y cumplen con las especificaciones internacionales. Son utilizados también para la presentación de espectáculos de carácter cultural, religioso, comercial, social o cívico (eventos masivos).

- **PARQUES ESTRUCTURANTES** Son aquellos parques cuya extensión es mayor a una hectárea, proveen una oferta cualificada para el aprovechamiento del tiempo libre y dan soporte a escala regional y distrital, no solo en términos de las interacciones humanas que ahí tienen lugar, sino también por su aporte a la conectividad ambiental y ecosistema del territorio bogotano

- **PARQUE DE PRÓXIMIDAD** Son principalmente aquellos de menos de una hectárea, que provee una oferta desconcentrada y diversa de actividades de aprovechamiento del tiempo libre a escala local, atendiendo a criterios de proximidad.

4.2.1 UBICACIÓN DE LOS PARQUES A INTERVENIR

Los parques a intervenir se encuentran ubicados en la localidad de Usaquén.



Fuente: Tierra Colombia.org
Gráfica No.1

4.2.2 PARQUES OBJETO DE INTERVENCIÓN DEL CONTRATO

Tabla No. 3 Listado de parques a intervenir

No.	PARQUE	CÓDIGO	TIPO	DIRECCIÓN
1.	URB. SANTA BARBARÁ	01-026	DE PRÓXIMIDAD	CALLE 114 CON CRA 19A
2.	URB. SAN PATRICIO	01-009	DE PRÓXIMIDAD	CALLE 108 CON CARRERA 17
3.	URB. LOS MOLINOS	01-117	DE PRÓXIMIDAD	CARRERA 13 A CON CALLE 106
4.	URB. VERGEL	01-407	DE PRÓXIMIDAD	CARRERA 9 A CON CALLE 131A
5.	URB. CAPRI	01-059	DE PRÓXIMIDAD	CARRERA 12 CON CALLE 150
6.	PARQUE RESIDENCIAL LAS MARGARITAS	01-016	DE PRÓXIMIDAD	CALLE 150 A CON CARRERA 20
7.	PARQUE JARDINES DE ORIENTE	01-483	DE PRÓXIMIDAD	AV CARRERA 19 CON CALLE 160A
8.	PARQUE EL MORAL	01-517	DE PRÓXIMIDAD	CALLE 182 CON CARRERA 8A
9.	PARQUE URB. LAS MERCEDES	01-546	DE PRÓXIMIDAD	CALLE 182 CON CARRERA 8A
10.	PARQUE URB. BALMORAL	01-395	DE PRÓXIMIDAD	CALLE 186 A CON CARRERA 15
11.	PARQUE URB. ALTA BLANCA	01-003	DE PRÓXIMIDAD	CARRERA 7G CON CALLE 160 BIS
12.	PARQUE CODABAS	01-372	DE PRÓXIMIDAD	TRAV 7 D CON CALLE 181 A
13.	PARQUE ESTRELLA NORTE	01-189	DE PRÓXIMIDAD	CALLE 160 CON CARRERA 19 B
14.	PARQUE ALCAZAR DEL RÍO	01-556	DE PRÓXIMIDAD	CARRERA 8 H CON CALLE 166

Fuente: Elaboración propia

4.3. POBLACIÓN

Corresponde a las comunidades que se encuentran dentro del área de influencia directa del proyecto como son vecinos circundantes y usuarios de estos espacios recreo deportivos.

4.4. PERSONAL PROFESIONAL DEDICADO A LA LABOR DE GESTIÓN SOCIAL

A continuación, se describe el perfil del profesional que gestionará e implementará el presente Plan de Gestión Social y tiempo de dedicación para desarrollo del mismo:

Tabla No. 4 Perfil del Profesional Social

Cargo	Perfil	Dedicación
Profesional Social	**Profesión:** Trabajador/a Social o psicología. Con experiencia general de dos (2) años y un (1) año de experiencia especifica como trabajador social, psicólogo.	**60%**

Fuente: Elaboración Propia

Tabla No. 5 Profesionales Sociales del Proyecto

R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S	
CARGO	**NOMBRE**
Trabajadora Social	Katherine Jiménez García
CONTRATISTA	
CARGO	**NOMBRE**
Trabajadora Social	Sandra Janeth Rodríguez Álvarez

5. *ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTION SOCIAL*

En el presente documento se plasma cada una de las actividades ejecutadas por el **CONSORCIO USAQUÉN 005**, en el período comprendido entre el 20 de febrero de 2025 al 31 de marzo de 2025, para la integración del desarrollo del proyecto con las comunidades circundantes, comprometiéndose con el desarrollo de programas de intervención social para lograr una relación cercana con los diferentes actores, y promover la participación ciudadana conforme la estrategia de cultura ciudadana de la Alcaldía Local de Usaquén en relación con la sostenibilidad física y social de los parques a intervenir dentro del **Contrato No. 740 de 2024 "Contratar a precios unitarios fijos, a monto agotable, el diagnóstico, mejoramiento y/o dotación de los parques de proximidad de la localidad de Usaquén en Bogotá D.C."**

Para dar cumplimiento a los objetivos planteados se mencionarán las actividades ejecutadas de los siete (7) programas planteados en el Plan de Gestión Social al inicio del contrato:

5.1 PROGRAMA DE INFORMACIÓN

Socializar, comunicar y hacer consciencia a los actores sociales involucrados y comunidades del área de influencia directa sobre todo lo relacionado con la planeación y desarrollo de las actividades a realizarse, como requerimiento necesario para que los actores sociales tengan insumos y elementos de juicio suficientes para dimensionar el alcance y la magnitud del proceso y reúnan las condiciones de generar acuerdos y consensos. Se aclara que este programa se ejecutará de acuerdo a la intervención técnica que se realice, sí es de alto impacto, se realizaran las reuniones de inicio y final de obra.

5.1.1 Reuniones informativas de Inicio

El Contratista realizó en este periodo del contrato, un total de nueve (9) reuniones de inicio de obra, de las cuales tres (3) reuniones se efectuaron solo exponiendo las actividades de mantenimiento sin mencionar las actividades de los componentes ambiental, SST y Social por ser parques con intervención de **bajo impacto**, complementándose con una entrega de un boletín informativo. Y cinco (5) parques con intervención de **alto impacto** con reuniones de inicio con exposición de todos los componentes, entregándole a cada asistente la presentación correspondiente.

En el siguiente cuadro, se especificarán los datos de los parques en los cuales se efectuaron las reuniones de inicio de obra:

Tabla No. 6 Relación de reuniones de inicio de obra

No.	*PARQUE/CÓDIGO*	*FECHA*	*LUGAR DE REUNIÓN*	*No. DE ASISTENTES*	*TIPO DE INTERVENCIÓN*
1.	Urb. Balmoral 01-395	17/02/2025	Calle 186 A con carrera 15	6	Bajo impacto
2.	Urb. Las Mercedes 01- 546	17/02/2025	Calle 182 con carrera 8 A	3	Bajo impacto
3.	Urb. Alta Blanca 01- 003	17/02/2025	Carrera 7 G con calle 160 Bis	2	Bajo impacto
4.	Urb. San Patricio 01-009	3/03/2025	Calle 108 con carrera 17	17	Alto impacto
5.	Urb. Los Molinos Norte 01-117	4/03/2025	Carrera 13 A con Calle 106	6	Alto impacto
6.	Urb. Codabas 01-372	6/03/2025	Salón Comunal	9	

			San Antonio Norte Cra 8 D No. 181-50		Alto impacto
7.	Urb. Estrella Norte 01-189	7/03/2025	Calle 160 con carrera 19B	5	Alto impacto
8.	Urb. Jardines de Oriente 01-483	13/03/2025	Av carrera 19 con calle 160 A	5	Alto impacto
9.	Urb. Alcázar del Río 01-556	14/03/2025	Carrera 8 H con calle 166	6	Alto impacto

A continuación, se expondrá el indicador para medir este programa de información, por ahora solo aplica a las reuniones de inicio de obra, debido a que no se han celebrado reuniones de final de obra ni extraordinarias dentro del presente contrato hasta la fecha.

Tabla No. 7 Indicador del programa de información

PROGRAMA DE INFORMACIÓN		
Indicador	***Formula***	***Resultado***
Reuniones	9 reuniones de inicio celebradas / 9 reuniones de inicio programadas	100%

5.1.2. Reuniones de finalización de Obra

En este período del informe no se efectuaron reuniones de final de obra, debido a que aún no se han finalizado las intervenciones.

Indicador de reunión de final de obra: *# Reuniones de final de obra celebrada=100%*
 # Reuniones de final de obra programadas

5.1.3. Reuniones informativas extraordinarias

En este período del informe, no ha sido necesario realizar reuniones extraordinarias con la comunidad.

Indicador de reunión informativa extraordinaria: $\frac{\text{\# Reuniones extraordinarias celebradas}}{\text{\# Reuniones extraordinarias programadas}} = 100\%$

ANEXO No. 1(Actas de reuniones, lista de asistencia, presentaciones y registro fotográfico de reunión.)

5.2 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN

El objetivo de este programa es divulgar la información del proyecto, a través de las diferentes piezas de comunicación que se generen con ocasión de las diferentes actividades que se desarrollan durante la ejecución de la obra. Antes de iniciar las intervenciones de mantenimiento, se realizará la entrega de piezas de información para publicación en sitios estratégicos del parque para consulta de la comunidad vecina y/o visitante.

Para el cumplimiento de los objetivos de las reuniones informativas el Contratista convocará a las reuniones a los representantes de las Asociaciones identificadas, Juntas de Acción Comunal, residentes del área de influencia directa, usuarios de los parques, comerciantes del sector, entidades educativas, culturales y recreativas, con el fin de promover una amplia divulgación de las actividades de información que se desarrollaran en los diferentes momentos.

5.2.1. VOLANTES INFORMATIVOS DE OBRA

Para el período del presente informe se entregaron piezas informativas y de convocatoria a los vecinos de los (9) nueve parques intervenidos, de los cuales a (3) tres parques se les distribuyeron boletines informativos por ser parques de intervenciones de bajo impacto y a (6) seis parques se les distribuyeron volantes de convocatoria a las reuniones de inicio de obra. En los (3) tres parques de bajo impacto, se distribuyeron boletines informativos en 2 fechas como se observa en el cuadro, siguiente.

Es importante resaltar que estas piezas informativas y de convocatoria fueron diseñadas por el contratista y aprobadas por la interventoría y la entidad desde la oficina de comunicaciones antes de ser distribuidas

En la siguiente tabla se especificarán las características de las actividades de divulgación con la entrega de los diferentes boletines informativos y volantes de convocatorias de las reuniones de inicio de obra.

Tabla No. 8 Piezas informativas y convocatoria a reuniones informativas

No	PARQUE/CÓDIGO	FECHA DE DISTRIBUCIÓN	TIPO DE PIEZA	No. DE PIEZAS	TIPO DE INTERVECIÓN
1.	Urb. Balmoral 01-395	17/02/2025	Boletines informativos de inicio de obra	7	Bajo impacto
2.	Urb. Las Mercedes 01- 546	13 y 17/02/2025	Boletines informativos de inicio de obra	3	Bajo impacto
3.	Urb. Alta Blanca 01- 003	13 y 17/02/2025	Boletines informativos de inicio de obra	17	Bajo impacto
4.	Urb. San Patricio 01-009	28/02/2025	Volantes de convocatoria a reunión de inicio de obra	69	Alto impacto
5.	Urb. Los Molinos Norte 01-117	28/02/2025	Volantes de convocatoria a reunión de inicio de obra	54	Alto impacto

6.	Urb. Codabas 01-372	4/03/2025	Volantes de convocatoria a reunión de inicio de obra	54	Alto impacto
7.	Urb. Estrella Norte 01-189	5/03/2025	Volantes de convocatoria a reunión de inicio de obra	54	Alto impacto
8.	Urb. Jardines de Oriente 01-483	11/03/2025	Volantes de convocatoria a reunión de inicio de obra	54	Alto impacto
9.	Urb. Alcázar del Río 01-556	11/03/2025	Volantes de convocatoria a reunión de inicio de obra	54	Alto impacto

En este período del informe, el componente social acompaño al área técnica en el levantamiento de actas de vecindad en los parques Las Mercedes 01- 546 y San Patricio 01-009 y Alcázar del Río 01-556, por lo tanto, se hizo necesario emitir unos comunicados previos a las actas de vecindad con el fin de avisarles a los ocupantes de los predios.

Información registrada en la siguiente tabla:

Tabla No. 9 Entrega de comunicados de levantamiento de actas de vecindad

No.	*PARQUE/CÓDIGO*	*FECHA DE DISTRIBUCIÓN*	*NO. DE PIEZAS*	*OBSERVACIONES*
1.	Urb. Las Mercedes 01-546	22, 25 y 26/02/2025	25	Se programaron 3 visitas en caso de que no se encontrará el ocupante del predio, solo un predio no fue posible ubicar ocupante.
2.	Urb. San Patricio 01-009	3,5 y 6/03/2025	16	Se programaron 3 visitas en caso de que no se encontrará el ocupante del predio, solo un predio no fue posible ubicar ocupante.

3.	Urb. Alcázar del Río 01-556	22,26,27 /03/2025	42	Los días 25 y 26 se realizaron primera visita de los apartamentos ubicados en el edificio Alcázar del Río II y para lograr ubicar más ocupantes en los apartamentos se hizo necesario realizar programar visitas para el sábado 29 de marzo/2025.

A continuación, se presentarán los correspondientes indicadores:

Tabla No.10 Tabla de indicadores del programa de divulgación

PROGRAMA DE DIVULGACIÓN		
Indicador	***Formula***	***Resultado***
Volantes de convocatoria y boletines informativos de inicio de obra	*312 volantes entregados / 312 volantes requeridos*	*100%*
Comunicaciones de levantamiento de actas de vecindad	82 volantes entregados / 82 volantes requeridos	

ANEXOS No. 2 (Piezas entregadas, planillas de entrega).

REGISTRO FOTOGRÁFICO – DISTRIBUCIÓN DE BOLETINES INFORMATIVOS Y VOLANTES DE CONVOCATORÍA



Fotografía No.2 Entrega de Boletines informativos y volantes de convocatoria a reuniones de inicio de obra Parques Urb. Alta Blanca y Alcázar del Río.

5.3 PROGRAMA DE ATENCIÓN CIUDADANA

El objeto del programa de atención a la comunidad es recibir, atender y dar respuesta oportuna a las manifestaciones que las comunidades presenten al proyecto. Dar trámite y respuesta a las manifestaciones presentadas por la comunidad.

Se implementará un Canal de Atención a la Comunidad previo al inicio de las actividades de obra y durante toda la etapa de construcción del proyecto. Este programa se refiere a las acciones que el contratista llevará a cabo para dar respuesta y solución a las diferentes manifestaciones ciudadanas que la comunidad, las autoridades municipales, las directivas de las instituciones y líderes en general.

Impactos a Controlar:

5.3.1 Punto de atención a la comunidad fijo

El Contratista dispondrá de un Punto de Atención a la comunidad fijo, el cual se encontrará habilitado previo al inicio de la etapa constructiva del proyecto. Los datos se relacionan a continuación:

5.3.2 Medios de atención virtuales

Los medios de comunicación que se habilitarán para la atención al ciudadano son:

a) **Línea de atención al ciudadano:** Esta línea telefónica será exclusiva para que el área social reciba todas las solicitudes y/o manifestaciones ciudadanas, será atendida en un horario de lunes a viernes de 8:00 a.m. 4:00 p.m. y sábado de 8:00 a.m a 12:00 p.m. El número telefónico celular 3118326301.
b) **Correo electrónico:** El Contratista tendrá habilitado el correo electrónico socialusaquén740@gmail.com, para recibir manifestaciones ciudadanas, las cuales dará respuesta de acuerdo a los solicitado en los pliegos, dependiendo de cada caso la interventoría con aprobación podrá ampliar el tiempo de respuesta.

5.3.3 Clasificación de las solicitudes ciudadanas

El Contratista deberá adelantar todas las actividades o acciones necesarias que garanticen la atención a los requerimientos de la comunidad los cuales se clasifican a continuación:

a) Queja: Es la expresión de los ciudadanos que permite manifestar la inconformidad o disgusto que se tiene contra una persona del proyecto, por actos relacionados con el cumplimiento de su misión y objetivos. Las conductas irregulares cometidas por empleados del Contratista o interventoría.

b) Reclamo: Es el derecho que tiene todo ciudadano de exigir o demandar solución referente a la prestación indebida de un servicio o a la inatención oportuna de una solicitud derivada de la ejecución de una obra.

c) Solicitudes de Información: Toda persona tiene derecho a consultar los documentos o solicitar información relacionada con la ejecución del Proyecto.

d) Sugerencias: Es la proposición, idea o indicación que se ofrece o se presenta con el propósito de incidir en el mejoramiento de un proceso, cuyo objeto se encuentre relacionado con el proyecto.

La recepción de las manifestaciones ciudadanas quedará soportada en el formato de atención al ciudadano el cual será enviado semanalmente a la interventoría para su revisión. Al realizar el cierre de cada manifestación se firmará el formato de satisfacción al cliente por parte del ciudadano atendido, dando una calificación a la gestión realizada por parte del área social; siendo presentado este consolidado en el informe mensual que corresponde.

Horario de atención virtual

Lunes a viernes de 8:00 a.m a 5:00 p.m y sábado de 8:00 a.m a 12:00 p.m

Horario Presencial (Punto CREA)

En este periodo del informe, el contratista instaló a partir del 13 de marzo se instaló el Punto CREA en el parque Estrella Norte ubicado en la calle 160 con carrera 19 B.

En el período del presente informe se han recibido 3 PQRS, por parte de los vecinos de los distintos parques en intervención, la información se expondrá en el siguiente cuadro:

Tabla No. 11 PQR'S

No.	*PETICIONARIO*	PARQUE/CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	*TIPO DE PQRS*	ATENCIÓN	ESTADO
1.	Eduardo Gutiérrez	San Patricio 01-009	Solicita a la Alcaldía local de Usaquén investigar el funcionamiento de un restaurante ubicado en la esquina noroccidental del parque.	Solicitud	Se remitió a la Alcaldía local de Usaquén, se le aclara al peticionario que es tema de la Alcaldía Local de Usaquén y se le informó al peticionario.	Cerrada
2.	Andrés Cuervo	Urb. Alcázar del Río 01- 556	Solicita información, del link de SECOP II, del contrato 740 de 2024, manejo presupuesto del contrato, manejo técnico de las aguas, iluminación del parque.	Solicitud	El contratista enviará una respuesta en la semana del 25 de marzo, para darle cierre a esta PQRS.	Abierto.
3.	Graciela Moreno	Urb. Balmoral 01- 395	Solicita el retiro de bancas, recién instaladas hacia el lado de las viviendas, debido a que allí se están ubicando consumidores de droga.	Solicitud	Se remitió solicitud a la interventoría, para consultarla con la Supervisión del contrato.	Abierto.

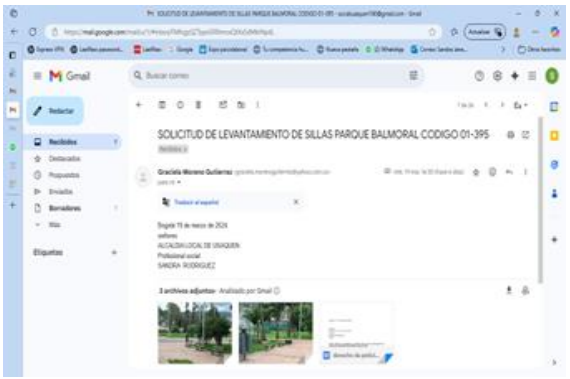
CONTRATO No 740- 2024	*CONTRATO PARQUES 2024*	*ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE*	
CONSORCIO USAQUEN 005		*R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S*	
NIT. 901.901.285-7	*"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."*	*CONSORCIO USAQUÉN 005-* 2024	R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S

En este momento las PQRS, 2 y 3 se encuentran en proceso de trámite.

Tabla No. 12 Indicador del programa de atención al Ciudadano

PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO		
Indicador	***Formula***	***Resultado***
PQRS	3 PQRS interpuestas / 1 PQRS respondida	33%

Anexo No. 3 (PQRS).

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ATENCIÓN AL CIUDADANO PRESENCIAL Y VIRTUAL	
	
Fotografía No.3 Atención al Ciudadano presencial y virtual.	

5.4 PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÉCNICAS

El objetivo de este programa es brindar información clara, veraz, suficiente y oportuna a los actores sociales involucrados y comunidades del área de influencia directa

El área de gestión social realizará actividades de acompañamiento de actividades técnicas en los siguientes casos cuando se requiera:

5.4.1. ACTAS DE VECINDAD

Dicha actividad hace referencia al registro descriptivo y fotográfico que permite evidenciar el estado de los predios que hacen parte del área de influencia directa del proyecto tales como: colegios, hospitales, establecimientos comerciales y viviendas que se encuentren a menos de 30 metros de distancia del lugar de intervención y/o área de ingreso de material y maquinaria de obra. En caso en que se deba aplicar actas de vecindad, estas deberán serán definidas con La Alcaldía Local de Usaquén e interventoría.
A continuación, se mencionarán las actas de vecindad levantadas en el período del presente informe, en la tabla que se expone a continuación.

Tabla No.13 Consolidado de levantamiento de actas de vecindad

No.	*PARQUE/CÓDIGO*	*FECHAS DE LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD*	*No. DE ACTAS DE VECINDAD*	*OBSERVACIONES*
1.	Urb. Las Mercedes 01-546	25,26 y27/02/2025	17	Un solo ocupante de un apartamento manifestó no permitir el ingreso al apartamento del Conjunto Residencial las Mercedes.

				Después de 3 visitas.
2.	Urb. San Patricio 01-009	4,5 y 6/03/2025	14	Un solo ocupante de un predio manifestó desear firmar el acta de vecindad. Después de realizar 3 visitas.
3.	Urb. Alcázar del Río 01-556	25,26,27,28 y 29/03/2025	20	Tres apartamentos no fue posible ingresar después de realizar las 3 visitas.

Se realizaron 3 visitas por predio para realizar las actas de vecindad en caso de que no se encontraran ocupantes en los predios. Al final solo un predio por parque no fue posible encontrar ocupante, en el caso del parque Las Mercedes y en el parque San Patricio, uno de los locales comerciales cercanos al parque informó que no firmarían el acta de vecindad. Datos que se especificaran en la siguiente

5.4.2. ACTAS DE INSPECCIONES PRELIMINARES

El área técnica y social del contratista adelantará un registro fílmico y fotográfico en el que se describirá la zona de influencia directa de la obra, relacionando las condiciones de la señalización interna, zonas verdes, senderos peatonales, vías de acceso, mobiliario existente, especies arbóreas, entre otros que requieran verificar el estado previo al inicio de la obra.

5.4.3. ENTREGA DE MOBILIARIO DESMONTADO A LA COMUNIDAD

En este periodo el contratista, realizó entrega de 500 adoquines de sendero peatonal demolido a la comunidad cercana del parque Jardines de Oriente, el 31 de marzo/2025.

Tabla No. 14 Indicador del programa de acompañamiento social al área técnica

PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A LAS ACTIVIDADES DEL ÁREA TÉCNICA		
Indicador	***Formula***	***Resultado***
Actas de Vecindad de inicio de obra	31 actas de vecindad de levantadas / 31 actas de vecindad requeridas	100%
Acta de entrega de adoquines a comunidad	500 adoquines en buenas condiciones / 500 adoquines entregados a la comunidad	100%

Nota: Estas actas se encuentran levantadas, sin embrago se encuentran en proceso de sistematización para ser entregadas a la interventoría, junto con las actas de vecindad que se programaron levantar en el parque Urb. Alcázar de Río 01-556 para el mes de abril

REGISTRO FOTOGRÁFICO – LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD DE INICIO DE OBRA





Fotografía No.4 Levantamiento de actas de vecindad de inicio de obra de los parques Urb. Las Mercedes y San Patricio

5.5 PROGRAMA DE CONTROL SOCIAL

El objetivo de este programa es lograr sentido de pertenencia, a partir de su inclusión en la ejecución de las actividades planeadas antes, durante y después.

En la ejecución de las actividades de este programa del actual periodo; se realizaron (6) reuniones de inicio de obra de los parques a intervenir, en las que los asistentes por parte de las comunidades usuarias o vecinas se inscribieron en el Comité CREA.
En el siguiente cuadro se describen los datos importantes de estas inscripciones, incluyendo el listado de los participantes:

Tabla No.15 Comités CREA

No.	PARQUE/CÓDIGO	FECHA DE LA INSCRIPCIÓN	NOMBRE DEL INSCRITO	TEFÓNO
1.	San Patricio 01-009	3/03/2025	Adriana González	3012293490
			Eduardo Gutiérrez	3153727177
			Diego Ladino	3208729406
2.	Molinos Norte 01-117	4/03/2025	Orlando Aguilar	3205837623
			Alberto Villa	3108752706
			William Muñoz	3158812278
			Carlos Julio Bonet	3153372095
3.	Codabas 01-372	6/03/2025	Margarita Rico	3143384281
			Elizabeth Velasco	3156047236
			José A. Riaño	3203428541
			Jorge Pico	3024516530
			Luz Marina Rico	3007550060
4.	Estrella Norte 01-189	7/03/2025	Luis O. Rodríguez	3107510512
			Jorge Eliecer Suárez	3005096241
5.	Jardines de Oriente 01-483	13/03/2025	Roberto Acuña	3002153985
6	Alcázar del Río	14/03/2025	Juan Carlos Ramírez	3132018822

	01-556		Ana Mercedes Pinzón	3123581603
			Ricardo Seyala	3103005601
			Rosario Cespedes	3929238

ANEXO No. 4. Inscripciones de Conformación de Comité CREA.

Tabla No. 16 Indicador del programa de Control Social

PROGRAMA DE CONTROL SOCIAL		
Indicador	***Formula***	***Resultado***
Comités CREA	6 comités CREA Inscritos / 6 comités CREA requeridos	100%

5.6 PROGRAMA DE CONTRATACIÓN DE POBLACIÓN VULNERABLE

El Consorcio Usaquén 005 en el marco del programa de contratación de población vulnerable, busca generar oportunidades laborales para un porcentaje de personas en los territorios objeto de intervención, incentivando el mejoramiento de la calidad de vida de la población en la contratación de mano de obra no calificada así:

- **El 30% de personal de mano de obra no calificada** debe residir en la localidad de Usaquén.
- "Decreto 634 de 2023 por medio del cual se modifica el Decreto 332 de 2020, que establece medidas afirmativas para promover la participación de las mujeres en la contratación del Distrito Capital. en el Artículo 3ro **VINCULACION DE MUJERES EN LA EJECUCION DEL CONTRATO O CONVENIO.** Sin perjuicio de la autonomía presupuestal y contractual de la que están investidas las entidades y organismos distritales, el área técnica respectiva o la dependencia que solicita la contratación, según

corresponda, incluirá en los pliegos de condiciones, estudios y documentos previos y en las cláusulas contractuales de los procesos de selección pública y/o contratos y convenios estatales que adelanten, la obligación del futuro contratista u asociado de vincular y mantener un mínimo de mujeres para la ejecución del convenio o contrato, según los porcentajes que se establecen a continuación, y garantizando que la vinculación se realizará con plena observancia de las normas laborales o contractuales aplicables".

Por lo anterior, se contratará el **13,8%** del total de trabajadores serán mujeres de acuerdo a los lineamientos del FDLUSA.

Frente a lo anterior se anexa una tabla con el reporte de las mujeres contratadas hasta la fecha:

Tablas No. 17 Mujeres vinculadas al Contrato

	NOMBRE	CÉDULA	TIPO DE VINCULACIÓN
1.	MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES	52872330	Indirecta
2.	SANDRA JANETH RODRÍGUEZ ALVAREZ	52077469	Independiente
3.	LYNCY DANIELA RAFIA NÚÑEZ	1.012.426.121	Mujer en condición de discapacidad
4.	ADRIANA OVIEDO	1030603053	Independiente
6.	LUZ STELLA CLAVIJO RODRÍGUEZ	51.906.642	Independiente
7.	ROSAURA VALBUENA	35.254.613	Indirecta
8.	WENDY JOHANA RODRIGUEZ AGUIRRE	1.000.119.503	Indirecta

Fuente Propia

No.	*NOMBRE DEL TRABAJADOR*	*TIPO Y No. DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD*	*CARGO*	*TIPO DE VINCULACIÓN*
1.	Daniel Charry	C.C 80.194.680	Residente de obra	Directo
2.	Andrés Danilo Moreno	C.C 1099343154	Inspector de obra	Directo
3.	Antonio Benítez	C.C 1056411608	Maestro de obra	Indirecto

4.	Víctor Trejos	C.C1040504844	Oficial	Indirecto
5.	Carlos López	C.C 1097544	Ayudante	Indirecto
6.	José Páez	C.C 1737135	Ayudante	Indirecto
7.	José Candela	C.C 1056410494	Ayudante	Indirecto
8.	Édison Alberto Pérez Arrieta	C.C 19873968	Maestro de obra	Indirecto
9.	Yhan Carlos Salgado Cruz	C.C 1116816509	Ayudante	Indirecto
10.	Jonathan Mauricio Pinzón Villamil	CC 1031161667	Ayudante	Indirecto
11.	Rony Bladimir Simanca Barrios	CC 73212331	Ayudante	Indirecto
12.	Anderson José Molero Molero	PPT 6103887	Ayudante	Indirecto
13.	Gustavo Humberto Medina Tovar	C.C 79.324.024	Ornamentador	Indirecto
14.	Carlos Julio Torres Suárez	C.C. 80.368.345	Ayudante	Indirecto
15.	Miyer Wilson Cobos Walteros	C.C 79.978.519	Soldador	Indirecto
16.	Juan Carlos Romero Meza	C.C 8.801.408	Soldador	Indirecto

Nota: El trabajador resaltado en azul es menor de 28 años y en verde es residente de la localidad de Usaquén. Por otro lado, es importante aclarar que la certificación de discapacidad, se encuentra en trámite de renovación por vencimiento en el mes de marzo.

Anexo No. 5: Certificado de residencia y documentos de soporte de discapacidad de trabajadora.

5.7 ESTRATEGIA DE SENSIBILIZACIÓN

Esta se busca sensibilizar a los trabajadores de frente de obra y administrativo en prevención en acoso callejero a través de las siguientes actividades:

- **Taller:** Proceso de sensibilización que se realizarán en los frentes de obra con duración mínima de una hora, trimestralmente, cuyo contenido se supervisará con el el supervisor del FDLUSA y con la casa de igualdad para oportunidad a las mujeres, del área de territorialización de derechos y participación de la Secretaría Distrital de La Mujer.

- **Vallas:** El Contratista suministrará a cada frente de obra una (1) valla, cuyo contenido esté relacionado con la prevención de acoso callejero hacia las mujeres, de acuerdo al manual de identidad de la Secretaría Distrital de Gobierno.

En el periodo de este informe se diseñaron e instalaron las vallas informativas en los frentes de obra con mensaje alusivo a la prevención de acoso callejero. En el transcurso de la última semana de marzo se instalarán las vallas informativas de los frentes de obra de intervención de alto impacto de los parques que se están iniciando obra como son: Los Molinos, Jardines de Oriente y Alcázar del Río.

Con respecto al taller de sensibilización en prevención en acoso callejero, se programará para el mes de abril, dirigido a los trabajadores contratados en los frentes de obra.

Tabla No. 18 Indicador del programa de Sensibilización en Prevención de acoso callejero.

PROGRAMA DE PREVENCIÓN EN ACOSO CALLEJERO		
Indicador	***Formula***	***Resultado***
Vallas	3 vallas instaladas por frente de obra / 3 vallas instaladas requeridas	100%

En la reunión de final de mantenimiento del parque, se realizará una pequeña **sensibilización a la comunidad asistente sobre el uso y cuidado del parque**.

Así mismo, con el fin de evaluar el impacto de la obra, en la socialización de finalización de obra se realizará la aplicación de encuestas de satisfacción en cada uno de los parques intervenidos, teniendo en cuenta los lineamientos indicados por las profesionales sociales del FDLUSA e interventoría, de acuerdo a la ficha técnica y formato definido por la Alcaldía Local de Usaquén, las cuales serán tabuladas y analizadas por el contratista, entregándose los resultados en el informe final de gestión social.

Indicador de gestión del programa de sostenibilidad: # de talleres de sensibilización de sostenibilidad / # de talleres de sostenibilidad requeridos

Anexo No. 6 Registro fotográfico de las vallas informativas con frase alusiva a prevención de acoso callejero.

6. DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

- En el presente periodo de este informe el contratista diseño y envío el plan de gestión social, teniendo en cuenta los anexos técnicos del contrato 740 de 2024, incorporando los 7 programas, y correspondientes formatos a implementar durante la ejecución del contrato. Este documento fue revisado y aprobado por la interventoría, radicándose posteriormente en físico.

Anexo No. 7 Oficio de radicación del Plan de gestión social ante la interventoría.

6.CONCLUSIONES

- En este período comprendido entre el 20 de febrero/2025 hasta el 31 de marzo/2025, el CONSORCIO USAQUÉN 005- 2024; presento y radico el Plan de Gestión Social, ante la interventoría después de su aprobación.
- El contratista desde el componente social, ha implementado las actividades de los programas de información y divulgación, como requisito indispensable en la ejecución de las obras del presente contrato. Realizando estas actividades en 9 parques de la localidad de Usaquén.
- El área social, igualmente ha atendido a los ciudadanos para recibir sus inquietudes y solicitudes a través de los canales virtuales y presenciales, tramitándolas ya sea con el componente técnico o la interventoría.
- Igualmente, se está dando cumplimiento a la contratación estipulada en los anexos técnicos del contrato con respecto a la contratación de mujeres, trabajadores jóvenes y residentes en la localidad.
- La profesional del componente social ha asistido a algunos comités de obra, para recibir los lineamientos de la Alcaldía Local de Usaquén en la ejecución del presente contrato.

<table>
<tr><td>CONTRATO No 740- 2024</td><td>CONTRATO PARQUES 2024</td><td>ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE</td><td rowspan="3">R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S</td></tr>
<tr><td>CONSORCIO USAQUEN 005</td><td rowspan="2">“CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.”</td><td>R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S</td></tr>
<tr><td>NIT. 901.901.285-7</td><td>CONSORCIO USAQUÉN 005- 2024</td></tr>
</table>

ANEXOS

CONTRATO No 740- 2024	***CONTRATO PARQUES 2024***	***ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE***	
CONSORCIO USAQUEN 005		***R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S***	
NIT. 901.901.285-7	*"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."*	***CONSORCIO USAQUÉN 005-*** 2024	**R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S**

ANEXOS

No.1

ACTAS DE REUNIÓN DE INICIO, LISTA DE SISTENCIA, PRESENTACIÓN Y REG. FOT

CONSORCIO USAQUEN	**FORMATO** **ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD**	USAQUÉN BOGOTÁ
	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 2.0

Contrato No. 740 - 2024 **HORA INICIO:** 9:00 a.m **Hoja** 1 ____ de __2__

FECHA: _17/02/2025__ **LUGAR:**Parque Balmoral 01-395 **HORA DE FINALIZACIÓN**: 10:00 a.m **Acta N° 1**

OBJETO CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación de los participantes de la reunión.

2. Datos Generales del contrato de la Alcaldía Local de Usaquén No.740 de 2024.

3. Presentación de las actividades de intervención de mantenimiento proyectadas en el parque Urb. Balmoral y entrega de boletines informativo a los participantes de la reunión (JAC del barrio Balmoral y administradoras de los Conjuntos residenciales del sector).

4. Inquietudes por parte de los representantes de la comunidad.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. La profesional social por parte del contratista realiza la apertura de la reunión.

Posteriormente, se comunica que esta actividad se realiza con el fin de informar las actividades de mantenimiento en el marco del contrato 740 de 2024 con la Alcaldía Local de Usaquén.

2. A continuación el Arquitecto Fredy Sánchez (Apoyo a la supervisión del contrato de la Alcaldía Local de Usaquén) intervino manifestando que la intervención busca recuperar el parque mediante el manteniendo de algunas actividades tales como: Mantenimiento de la baranda M-83 de la zona de los juegos infantiles; el cambio de las bancas deterioradas; mantenimiento de señalética. Simultaneamente el contratista entrega a los asistentes el boletín informativo de las actividades de mantenimiento del parque.

3. Inquietudes de la comunidad

Frente a lo anterior la Señora Isabel Paéz (Administradora del Conjunto Residencial Balmoral Norte 1 Etapa) refiere que las bancas que se encuentran ubicadas hacia el costado derecho cerca del conjunto Balmoral Norte 1 etapa son utilizadas por consumidoras de SPA, recibiendo los residentes del conjunto el humo y olor de estas sustancias; por tal razón solicita que estas bancas sean trasladadas a otra zona del parque.Frente a esta solicitud el profesional de la Alcaldía responde que se tendrá en cuenta esta sugerencia.Igualmente indica el estado de la base de dos canecas cercanas debido a que esta totalmente deteriorada por la húmedad, por lo cual solicitan el remplazo de esta, frente a este tema uno de los habitantes del sector se acerca y solicita se traslade esta caneca debido a que le queda muy cerca a su vivienda y se le entran los malos olores a su sala, lo mismo que reubicar otra de las bancas que se encuentran cerca.Solicitan una señaliza-ción de cuidado del parque . Por otro lado con respecto a la recolección de las basuras, esta no se esta efectuando por parte de la entidad correspondiente. Igualmente señalan la problemática de seguridad del parque y consumo de SPA, siendo un impedimento para los habitantes del sector el disfrute de este espacio recreo-deportivo. Por otro lado manifiestan que todo el parque es utilizado para mascotas y solicitán un espacio específico para animales.

Frente a lo anterior el representante de la Alcaldía Local de Usaquén responde que este mantenimiento se debe a las mesas de trabajo entre la comunidad y Alcaldía por lo tanto este contrato responde a estas inquietudes en el tema de infraestructura, específicamente en lo referente a los avisos se instalarán las señalizaciones aprobadas por el IDRD y con respecto a los temas de inseguridad, convivencia y ambiental se transferirá al área correspondiente y al IDPYBA (Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal) para una jornada de sensibilización de manejo de mascotas como alternativa para esta problemática.Para finalizar tanto la Alcaldía local de Usaquén y contratista evaluarán las solicitudes del traslado de bancas y las canecas se reubicarán lejos de las viviendas.

Se da por términada la reunión a las 10:10 a.m

CONSORCIO USAQUÉN	**FORMATO** **ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD**	USAQUÉN BOGOTÁ
	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 2.0

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD
1. Solicitan reunicación de bancas y canecas cercanas a las ventanas de 2 conjuntos residenciales.
2. Instalación de señales de uso del parque
3. Problemáticas de inseguridad, manejo de mascotas, consumos de SPA.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	**RESPONSABLE**	**FECHA DE CUMPLIMIENTO**
Se evaluará el traslado de bancas cercanas a los conjuntos residenciales de Balmoral .	Alcaldía local de Usaquén,Contratista e interventoría	21/02/2025
La Alcaldía Local de Usaquén trasferira a las dependencias encargadas las problematicas de aseo, convivencia y seguridad	Alcaldía local de Usaquén	28/02/2025
Se solicitará ante el IDPYBA una jornada de sensibilización del manejo de mascotas.	Alcaldía local de Usaquén	28/02/2025

FIRMAS

NOMBRE	**ENTIDAD/CARGO**	**FIRMA**
Se anexa lista de asistencia		

	ELABORÓ	**RESPONSABLE**	**APROBÓ**
NOMBRE	**Sandra Janeth Rodríguez**	**Sandra Janeth Rodríguez**	**Katherine Jimenez**
CARGO	**Profesional social - contratista**	**Profesional social-contratista**	**Profesional social-interventoría**
FIRMA	Sandra J. Rodriguez A.	Sandra J. Rodriguez A.	

ANEXOS:	**SI**	**X**	**NO**	**TIPO DE ANEXO:** Lista de asist. y reg. Fotográfic	**CANTIDAD: 2**

FORMATO		
FORMATO DE ASISTENCIA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-228	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0

OBJETO DEL PROYECTO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

FECHA	17/02/2025	TEMA	Socialización de Inicio				
LUGAR	Parque Balmoral Calle 186 con Cra 15A.	BARRIO	Balmoral	UPZ		LOCALIDAD	Usaquén

No.	DOCUMENTO		NOMBRES Y APELLIDOS	EDAD	ENTIDAD U ORGANIZACIÓN	SEXO	ORIENTACIÓN SEXUAL	GRUPO ÉTNICO	TIPO DE DISCAPACIDAD	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
	C.C T.I C.E	NÚMERO												
1	C.E	41740672	Romelia Samaca B	65	JAC P Balmoral	F	He	NA	N	3047263579	calle 186 #15A44	Parajes	romesa_ba@hotmail.com.	
2	C.E	30284609	Luz Stella Gómez	63	JAC P Balmoral	F	He	NA	N	3233827470	186-15-34	Balmoral	stellags1718@gmail	
3	C.E	39781108	Isabel Paez	42	Administración	F	He	NA	N	3203459944	Cl 187	Balmoral	balmoralnorte1etapa@gmail.	
4	C.C	23449391	Nelly Esperanza Conedor	52	Administración	F	He	NA	N	3114776617	Cl 187 #15A-25	Usabena	balmoral3etapa@gmail.com	
5	C.C	1068497703	Nicolas Chavez Rosero	27	Intervención	M	He	N	N	3506420065	cll 187 #15A-25	Balmoral	Vympusaquen@gmail	
6	C.C	1069726377	Katherine Jimena Garz	36	Intervención	F	He	N	N	3105576327	—	—	vympariquesusaquen743@	
7	CC	91201962	Mirio Angarita	65	Vecino	M	He	N	N	3114[illegible]8357	—	Verbenal	—	
8	CC	51869130	Luz Mogollón	57	Vecino	F	Het	N	N	3027913725	Balmoral 3	Balmoral	—	
9	CC	80194650	JAVIER ETHANY [illegible]	41	CONTRATISTA	M	Hg	N	N	3133263557	cl 185 #20-37	"	dchange@hotmail.com	
10	CC	1018[illegible]	Fredy Sanchez	29	FDLUSA.	M	Het	N	N	3142[illegible]	—	—	—	
11														
12														
13														
14														
15														

Sexo. M: Mujer / H: Hombre
Orientación Sexual. Hm: Homosexual / **Ht**: Heterosexual / **Bi**: Bisexual / **T**: Transexual/ **I**: Intersexual
Grupo Étnico. N: Ninguno / **R**: Raizales / **A**: Afrodescendientes / **I**: Indígenas / **P**: Palenqueros(as)/**G**: Rrom
Tipo Discapacidad. F: Física / **V**: Visual / **A**: Auditiva / **C**: Cognitiva / **MU**: Múltiple / **N**: Ninguna

CONTRATO No 740- 2024	*CONTRATO PARQUES 2024*	*ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE*	
CONSORCIO USAQUEN 005	*"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."*	*R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S*	**R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S**
NIT. 901.901.285-7		*CONSORCIO USAQUÉN 005*	CONSORCIO USAQUÉN

REGISTRO FOTOGRÁFICO
SOCIALIZACIÓN DE INICIO DE MANTENIMIENTO
PARQUE URB. BALMORAL 01- 395
17/02/2025













PARQUE LAS MERCEDES 01-546

	FORMATO **ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD**	
	PROCESO	**VERSIÓN**
	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	2.0

Contrato No. 740 - 2024 **HORA INICIO:** 10:30 a.m **Hoja** 1 de 2

FECHA: 17/02/2025 **LUGAR:** Parque Urb. Las Mercedes **HORA DE FINALIZACIÓN**: 11:00 a.m **Acta N°** 1

OBJETO CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

ORDEN DEL DÍA

1. Apertura de la reunión

2. Descripción de las actividades de mantenimiento a ejecutar.

3. Inquietudes de la comunidad asistentes

4. Cierre de la reunión

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Apertura de la reunión: La profesional social por parte del contratista realiza la introducción de la reunión mencionando el objetivo de la reunión, informado que se dará a conocer las actividades de mantenimiento del parque Urb. Las Mercedes, en el marco del contrato 740 de 2024 de la Alcaldía Local de Usaquén. Posteriormente se le invita a las administradoras de Los Conjuntos residenciales aledaños y Presidente de la JAC del barrio San Antonio presentarse así como a los profesionales presente por parte de La Alcaldía local de Usaquén,La interventoría R&M Construcciones e interventoría y al Contratista Consorcio Usaquén 005.

2. Descripción de las actividades de mantenimiento a ejecutar: A continuación el Arquitecto Fredy Sánchez (Apoyo a a la Supervisión de La Alcaldía Local de Usaquén); comunica a los asistentes, los antecedentes de este parque en su proceso de certificación, debido a que este parque no se encontraba entregado por la Constructora Las Mercedes al Distrito por lo cual, se hizo necesario adelantar un proceso de certificación ante la Defensoría de espacio público (DADEP) y posteriormente reconocido ante el IDRD como parque con la asignación de un código y haciendo parte del Sistema Distrital de parques, hasta tanto no se realizará esta certificación no era posible que el Distrito le realizará una intervención, ya supera do este proceso, la Alcaldía local de Usaquén en cabeza del Alcalde, se priorizo para el respectivo mantenimiento dentro del contrato con No. 740 de 2024 mediante licitación pública realizada en el mes de diciembre, igualmente menciona que este contrato tiene una duración de 6 meses y se proyecta intervenir en la localidad 14 parques. Por otro lado debido a las solicitudes de la comunidad son bastantes las actividades de mantenimiento que se van a realizar en este parque entre las que se encuentran las siguientes:

a. Desmonte, mantenimiento y reinstalación de módulo M3

b.Cambio del juego infantil en mal estado

c.Desmonte e instalación del módulo de columpio y cambio por juego infantil de nueva generación.

d.Demolición de carpeta asfáltica y renivelación de estructura.

e.Construcción de placa de contrapiso.

f. Complemento de baranda y mantenimiento de la misma para cerrar zona de juegos.

g.Instalación de piso en caucho.

h. Cambio de canecas.

i. Nivelación de piso de adoquin Señaletica.

j. Instalación de señaleticas.

Frente a lo expuesto los asistentes por parte de la comunidad manifiestan que solicitan se retiren las canecas por lo cual el representante de la Alcaldía Local de Usaquén sugiere reubicarla y dejar una sola caneca, frente a esta propuesta los asistentes lo aceptaron. El Presidente de la JAC de San Antonio solicita un espacio de para las mascotas y comenta que han realizado esta solicitud, ante lo anterior, el representante de la Alcaldía Local manifiesta que esta situación de las mascotas se desarrollará una actividad de sensibilización de los propietarios de mascotas con el IDPYBA (Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal), ya que en este parque no se contemplo el espacio para mascotas.Frente al anterior tema el Arq. Henry

Guevara (Representante Legal del Contratista); aclara que el espacio de zona verde será el espacio para las mascotas y se instalará un aviso para que no se ingresen mascotas en el espacio del juego infantil y una señalización para que recojan las excretas, puesto que el espacio no permite más cerramientos por seguridad de los usuarios del parque.

Las administradores de los Conjuntos aledaños manifiestan las problemáticas de consumo de SPA y vandalismo del mobiliario.

Para finalizar, las administradoras de los conjuntos cerrados aledaños agradecen la gestión por la intervención.

	FORMATO **ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD**	
	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 2.0

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD
1. Solicitan se retiren las canecas RTA Se dejará una caneca y se ubicará en otra zona del parque.
2. Solicitud de un cerramiento delimitando una zona para mascotas, RTA frente a esta solicitud se informa que el espacio
será la zona verde existente, instalándose señaléticas de uso de los espacios y por parte de la Alcaldía Local se gestionará
ante el IDPYBA una jornada de sensibilización para el manejo de mascotas.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
COMPROMISO	**RESPONSABLE**	**FECHA DE CUMPLIMIENTO**
Inicio de la intervención por parte del contratista con las actividades preliminares.	Consorcio Usaquén 005	28/02/2025
Por solicitud de la comunidad se trasladará y se instalará una (1) sola caneca.	Consorcio Usaquén 005	Antes del 19 de julio/2025
Se Gestionará jornadas de sensibilización de manejo de mascotas con IDPYBA.	Alcaldía Local de Usaquén	Antes del 19 de julio/2025

FIRMAS		
NOMBRE	**ENTIDAD/CARGO**	**FIRMA**
Se anexa lista de asistencia.		

	ELABORÓ	**RESPONSABLE**	**APROBÓ**
NOMBRE	**Sandra Janeth Rodríguez**	**Sandra Janeth Rodríguez**	**Katherine Jimenez**
CARGO	**Profesional Social- contratista**	**Profesional social- Contratista**	**Profsional social-interventoría**
FIRMA	Sandra J. Rodríguez A.	Sandra J. Rodríguez A.	

ANEXOS:	**SI**	**X**	**NO**	**TIPO DE ANEXO: Lista de asiste y Reg. Foto**	**CANTIDAD: 2**

FORMATO		
FORMATO DE ASISTENCIA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-228	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0

OBJETO DEL PROYECTO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

FECHA	17/02/2024	TEMA	Socialización inicio de Obra				
LUGAR	Parque Urb. Las Mercedes 01-546	BARRIO	San Antonio	UPZ		LOCALIDAD	Usaquen

No.	DOCUMENTO		NOMBRES Y APELLIDOS	EDAD	ENTIDAD U ORGANIZACIÓN	SEXO	ORIENTACIÓN SEXUAL	GRUPO ÉTNICO	TIPO DE DISCAPACIDAD	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
	C.C T.I C.E	NÚMERO												
1	CE	52419937	Dora Guevara	48	Mercedes	F	Ht	X	X		3118046233	S.Antonio	laxmercedesvg@gmail.com	
2	CC	52055819	Angelica Garzón	-	Estación San A.	F	Ht	N	N	3143554916	Cra 82 #8A36	San Ant.	profe.nigeria2010@hotmail.com	
3	CE	A8547168	ALFONSO BOLIVAR		LAS MERCEDES	M	Ht	N	N					
4	CC	1069726317	Katherine Alejandra Garcia	26	Interventoria	F	Ht	N	N	3105576389			rympargues usaquen 743@gmail.com	
5	CC	1018476203	Nicolas Alonso R.	27	Interventoría	M	Ht	N	N	3502186			rympargues usaquen 743@gmail.com	
6	CC	1018482756	Fredy Sanchez.	29	FDUUSA.	M	Ht	N	N	3143641662				
7	CC	80194850	[illegible]	41	CONTRATISTA	M	Ht	N	N	3133169932			[illegible]	
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

Sexo. M: Mujer / **H**: Hombre
Orientación Sexual. Hm: Homosexual / **Ht**: Heterosexual / **Bi**: Bisexual / **T**: Transexual/ **I**: Intersexual
Grupo Étnico. N: Ninguno / **R**: Raizales / **A**: Afrodescendientes / **I**: Indígenas / **P**: Palenqueros(as)/**G**: Rrom
Tipo Discapacidad. F: Física / **V**: Visual / **A**: Auditiva / **C**: Cognitiva / **MU**: Múltiple / **N**: Ninguna

CONTRATO No 740- 2024	*CONTRATO PARQUES 2024*	*ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE*	
CONSORCIO USAQUEN 005		*R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S*	
NIT. 901.901.285-7	*"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."*	*CONSORCIO USAQUÉN 005*	**R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S**

REGISTRO FOTOGRÁFICO
SOCIALIZACIÓN DE INICIO DE MANTENIMIENTO
PARQUE URB. LAS MERCEDES 01 - 546
17/02/2025













PARQUE ALTA BLANCA 01-003

	FORMATO **ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD**	
	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 2.0

Contrato No. 740 - 2024 **HORA INICIO:** 11:30 a.m **Hoja** 1 de 2

FECHA: 17/02/2025 **LUGAR:** Parque Alta Blanca **HORA DE FINALIZACIÓN**: 12:00 m. **Acta N°** 1

OBJETO CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

ORDEN DEL DÍA

1. Apertura de la reunión

2. Descripción de las actividades de mantenimiento a ejecutar.

3. Inquietudes de la comunidad asistentes

4. Entrega de boletines informativo de inicio de obra a los vecinos del parque.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Se realizó la apertura de la reunión contando con la asistencia de dos (2) residentes cercanos al parque Alta Blanca, teniendo en cuenta que no existe actualmente JAC del barrio Alta Blanca y profesionales de la entidad, interventoría y Contratista.

2.El Arquitecto Fredy Sánchez (Profesional de Apoyo a la supervisión de la Alcaldía Local de Usaquén, informa a los asistentes que el mantenimiento del parque es el resultado de las solicitudes de la comunidad. Entre las actividades a ejecutar se encuentran las siguientes:

A. Mantenimiento de barandas, colocando las puertas que hacen falta.

B.Se instalaran dos (2) equipos del gimnasio biosaludable.(Bicicleta estática y máquita de pectoral).

C. Se realizará reposición de barra de giro.

D. Limpieza de superficie en asfalto.

3. Los asistentes por parte de la comunidad informan que no se le esta realizando limpieza al parque por parte de la empresa de aseo;frente a esta situación el profesional por parte de la Alcaldía informa que dentro de poco se realizará una visita al parque por parte del Alcalde local y se realizará una reunión donde se invitará a la UAEPS (Unidad Especial de Servicios Públicos) y se tocará esta situación.Por otro lado los residentes del sector informan el taponamiento de los sumideros; ante esta situación el Arq. Fredy Sánchez funcionario de la Alcaldía local de Usaquén menciona que esta problemática es consecuenciade la falta de limpieza y esto lo debe hacer el operador de aseo.

Así mismo los asistentes preguntan cuanto se demora el mantenimiento y el profesional técnico por parte del contratista informa que la demora es que lleguen las máquinas del gimnasio biosaludable para su instalación.

Igualmente los representantes de la comunidad preguntan por el mantenimiento del piso del parque; como respuesta a esta inquietud el representante de la Alcaldía local informa que es necesario continuar gestionandolo ante la Alcaldía para remitirlo al IDRD y lograr la aprobación y recursos para este mantenimiento.

Para finalizar la reunión la comunidad asistente a la reunión informan la problemática de basuras generada por los vecinos, por lo cual el representante de la Alcaldía local de Usaquén responde que se puede realizar una jornada de embellecimiento con el área de medio ambiente de la Alcaldía Local para generar sentido de apropiación por parte de los vecinos del sector después de la intervención.Los vecinos asistentes se comprometen en ayudar a convocar a los vecinos cercanos. Solicitan apoyo del Jardín Botánico para remplazar algunos arbóles.Igualmente informan que tienen 2 puertas de los cerramientos del gimnasio y de la zona de los juegos infantiles.

Se da cierre a la reunión con los compromisos

La profesional social por parte del contratista reparte entre residentes del sector 15 boletines informativos de inicio de obra.

	FORMATO **ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD**	
	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 2.0

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD

1.La problamatica de falta de aseo por parte de la empresa correspondiente. **RTA** El funcionario de la Alcaldía local manifiesta que se tiene programada una visita del Alcalde al sector y se tocará ese tema con UAEPS.

2. Instalación de adoquines en la zona del piso en concreto. **RTA** El Arq. Fredy Sánchez informa que se debe continuar gestionando con la Alcaldía para tramitarlo con el IDRD.

3. Falta de apropiación por parte de la comunidad y vandalismo **RTA** funcionario de la Alcaldía local propone realizar una jornada de embellecimiento involucrando a la comunidad una vez se término el mantenimiento proyectado.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	**RESPONSABLE**	**FECHA DE CUMPLIMIENTO**
Inicio del matenimiento del parque	Contratista	Mes de febrero/2025
Informar a la UAEPS el aseo del parque.	Alcaldía local de Usaquén	Mes de febrero/2025
Realizar una jornada de embellecimiento	Alcaldía local de Usaquén	Entre marzo y abril

FIRMAS

NOMBRE	**ENTIDAD/CARGO**	**FIRMA**
Se anexa lista de asistencia		

	ELABORÓ	**RESPONSABLE**	**APROBÓ**
NOMBRE	**Sandra Janeth Rodríguez**	**Sandra Janeth Rodríguez**	**Katherine Jimenez**
CARGO	**Profesional Social- contratista**	**Profesional Social- contratista**	**Profesional social - interventoría**
FIRMA			

ANEXOS:	**SI**	**X**	**NO**	**TIPO DE ANEXO: Asistencia, reg. Entrega**	**CANTIDAD: 3**

FORMATO		
FORMATO DE ASISTENCIA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-228	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0

OBJETO DEL PROYECTO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

FECHA	17/02/2025	TEMA	Socialización												
LUGAR	Parque Urb. Alta Blanca 01-003			BARRIO	Alta Blanca			UPZ		LOCALIDAD	Usaquén.				

No.	DOCUMENTO		NOMBRES Y APELLIDOS	EDAD	ENTIDAD U ORGANIZACIÓN	SEXO	ORIENTACIÓN SEXUAL	GRUPO ÉTNICO	TIPO DE DISCAPACIDAD	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
	C.C T.I C.E	NÚMERO												
1		CC 41'634	Ana Alicia Ruiz	74	Guardas del Sol	F	Ht	N	N	886314	Calle 154 A	Alta Blanca		Ana Alicia Ruiz
2						M	Ht	N	N	3167331	7E 7G 19B-5			
3	CC	1069726374	Katherine Jimenez Cano	36	Interventoria	F	Ht	N	N	3105576329			rymusaquenpo.gmail.com	Katherine
4	T.E	1018497703	Nicolas Felipe Chaves R.	27	Interventoría	M	Ht	N	N	3506222065			nicolaschaves@gmail.com	Nicolas
5	CC	80197680	Jaime Cuervo Cano	41	Contratista	M	Ht	N	N	3183268732			delivery.OCtmail.com	
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

Sexo. M: Mujer / **H**: Hombre
Orientación Sexual. Hm: Homosexual / **Ht**: Heterosexual / **Bi**: Bisexual / **T**: Transexual/ **I**: Intersexual
Grupo Étnico. N: Ninguno / **R**: Raizales / **A**: Afrodescendientes / **I**: Indígenas / **P**: Palenqueros(as)/**G**: Rrom
Tipo Discapacidad. F: Física / **V**: Visual / **A**: Auditiva / **C**: Cognitiva / **MU**: Múltiple / **N**: Ninguna

	FORMATO		
	CONTROL DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN		
	PROCESO	VERSIÓN	
	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0	

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

TIPO DE PIEZA:

CONTRATO N° 740- 2024 **RESPONSABLE: Sandra Rodríguez** **FECHA** 17/02/2025

LOCALIDAD: Usaquén **BARRIO:** Alta Blanca **PARQUE:** Urb. Alta Blanca

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	OBSERVACIÓN
1	Saira Barón	Cra 7 F # N° 159 A 21	3017806314	Alta Blanca		Zaira Baron
2	— " —	Cra 7 H # N° 159 B 05	— " —	"	— " —	Bajo Puerta
3	Rosa González	Cra 7 H N° 159 B 09	3204139770	Alta Blanca		
4	— " —	Cra 7 H N° 159 B 15	— " —	Alta Blanca	— " —	Bajo Puerta
5	— " —	Cra 7 H N° 159 B 21	—	"		"
6	Carmen Ruiz	Cra 7 H N° 159 A 33	— " —	"	Casa 1A	
7	Alon Pelaez	Cra 7 A # 159 B 21	6246065	Alblanca		
8	— " —	Cra 7 A N° 159 B 27	—	"	— —	Bajo Puerta
9	— " —	Cra 7 A N° 159 B 35	—	—	—	Bajo Puerta
10	— " —	Cra 7 A N° 159 B 47	—	—	—	Bajo Puerta
11	Raul Rodriguez	Cll 160 B N° 7 B 22	3133501.18	—	Rodriguez	"
12	—	Cll 160 N° 7-616	—	—	—	Bajo Puerta
13	—	Cll 160 N° 7 F 99	—	—	—	Bajo Puerta
14	Cristina Gomez	Cra 7 G N° 159 D 63	3057780291	Alta Blanca	CR. Andrea Gomez	Juan Rojo
15	Francisco Rivera	Cll 159 A B N° 7 C 03	3134767129	"	"	"
16						
17						
18						
19						
20						

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS:

	ELABORÓ - CONTRATISTA	REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	T.S. Sandra Rodríguez	
FIRMA	Sandra J. Rodríguez	

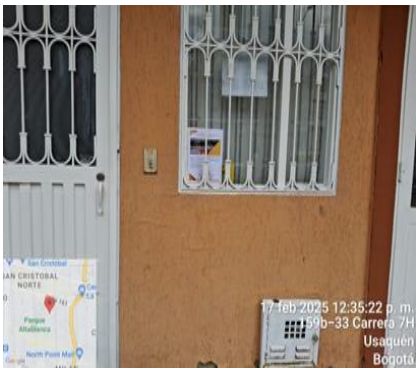
CONTRATO No 740- 2024	*CONTRATO PARQUES 2024*	*ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE*	
CONSORCIO USAQUEN 005	*"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."*	*R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S*	**R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S**
NIT. 901.901.285-7		*CONSORCIO USAQUÉN 005*	CONSORCIO USAQUÉN

REGISTRO FOTOGRÁFICO
SOCIALIZACIÓN DE INICIO DE MANTENIMIENTO
PARQUE URB. ALTA BLANCA 01 - 003
17/02/2025













PARQUE SAN PATRICIO 01-009

CONSORCIO USAQUEN	**FORMATO** **ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD**	USAQUÉN BOGOTÁ
	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 2.0

Contrato No. 740 - 2024 **HORA INICIO:** 5:00 p.m **Hoja** 1 de 2

FECHA: 3/03/2025 **LUGAR:** Parque Urb. San Patricio **HORA DE FINALIZACIÓN**: 6:00 p.m **Acta N°** 1

OBJETO CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación de los profesionales del Contrato y apertura de la reunión:

2. Información general del contrato

3. Información de las actividades a ejecutar de los componentes técnico, ambiental,SST y Social (Inscripción al Comité CREA).

4. Inquietudes de la Comunidad.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Presentación de los profesionales del Contrato y apertura de la reunión: La profesional social del contratista junto con los Arquitectos de apoyo a la Supervisión de la Alcaldía local de Usaquén realizan la apertura de la reunión indicando el objetivo de la reunión y argumentando que la ejecución de obra que se proyecta ejecutar es el resultado del proceso de las mesas de trabajo con el Alcalde Local Daniel Hernando Ortiz. A continuación la comunidad asistente se presenta así como los profesionales representantes de la Alcalcaldía Local de Usaquén, interventoría y contratista.

2. Información general del Contrato: Posteriormente la profesional social por parte del contratista informa a la comunidad presente los datos generales del contrato tales como No. Del contrato 740 de 2024; duración de 6 meses; fecha de inicio de obra el 20 de enero/2025 y fecha de términación de obra el 19 de Julio de 2025. Información que fue complementada por los profesional de apoyo a la supervisión por parte de la Alcaldía Local de Usquén, quienes informan que dentro de este contrato se encuentra la intervención de 14 parques de los 450 parques de la localidad.

2. Componente Técnico: Posteriormente el Residente de obra por parte del contratista el Ing. Daniel Charry, mencionó las siguientes actividades de obra:

A.Se construirán unos senderos peatonales y no se tocarán los arbóles.El adoquin será alto.

B.Se suministrarán e instalarán módulos de gimnasio al aire libre de multifuerza y biosaludable.

C. Suministro e instalación de bancas y señaleticas.

Se agrega que es el parque el que más inversión revisará.

3. Componente Ambiental: El contratista, informa que se desarrollarán unas actividades del Plan de gestión Ambiental de acuerdo a loas normas ambientales, básicamente con el fin de mitigar el impacto ambiental generado como resultado de la intervención dentro de los cuales se encuentran: La protección de los individuos arbóreos, el manejo y retiro del material de excavación; separación de residuos en puntos ecológicos; protección de sumideros y capacitación del personal de frente de obra y acopio de materiales.

4. Componente SST: En este componente se implementan las actividades relacionadas a la prevención de accidentes y enfermedades de origen laboral y seguridad industrial tales como Señalizaciones y demarcaciones de obra,capacitaciones en prevención de accidentes y enfermedades de origen laboral, entrega de EPP; jornadas de ordén y aseo, inspecciones de obra.

5. Componente Social: Se implementa el Plan de Gestión Social a través de los siguientes programas:

a.Programa de información: A través de las reuniones de inicio y final con la comunidad para informarla sobre el proyecto.

b. Programa de divulgación: Es la entrega de piezas de convocatorias de reuniones o divulgación de información relacionada con las actividades de la obra. C. Acompañamiento del componente social al área técnica: Actividades como levantamiento de actas de vecindad cuando sea necesario realizarlas. D. Participación social: Conformación del Comité de Control social y reuniones mensuales. E. Programa de contratación: A través de la contratación de mano de obra no calificada de la localidad.

F. Atención al Ciudadano: A través del Punto de atención el que se ubicará en el parque Estrella Norte y canales virtuales.

G.Se realiza la inscripción del Comité CREA. (Ver anexos).

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD	
PROCESO	**VERSIÓN**
GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	2.0

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD

1. Los asistentes preguntan por los desagues del parque debido a que se inunda cuando llueve? **RTA** Se da como respuesta que al construir el sendero se resolvera este tema.

2. La problemática de la humedad y se va a los parqueadores de los edificios cercanos.**RTA** Uno de los Arquitectos por parte de la Alcaldía Local de Usaquén responde que eso es un tema de impermeabilización que se debe hacer a cada edificio cercano el que se debe realizar periódicamente, teniendo en cuenta que estos espacios de parque cuentan con un alto nivel freático por el cesped; por ende esta situación no se resuelve con la intervención del Espacio Público.

3. Los andenes perimetrales, se encuentran deteriorados y preguntan a quien le corresponde el arreglo de esta zona?**RTA** Los representantes de la Alcaldía Local responden que ese espacio público lo interviene el IDU y la Alcaldía Local.Sin embargo se tomará en cuenta para priorizarlo en espacios públicos.

4. Los asistentes por parte de la comunidad consultan el tema del funcionamiento de un restaurante el que no debería estar allí.

RTA Los representantes de la Alcaldía Local responden que esa sería competencia del área jurídica verificar esa situación.

5. Cuándo comienza la obra? **RTA** Se inicia el día de mañana martes 4 de marzo/2025.

6. Cuánto dura la obra **RTA** Un promedio de 2 meses responden los representantes de la Alcaldía Local de Usaquén.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Inicio de la obra del Parque San Patricio	Consorcio Usaquén 005	4/03/2025

FIRMAS

NOMBRE	ENTIDAD/CARGO	FIRMA
Se anexa lista de asistencia.		

	ELABORÓ	RESPONSABLE	APROBÓ
NOMBRE	**Sandra Janeth Rodríguez**	**Sandra Janeth Rodríguez**	**Katherine Jimenez**
CARGO	**Profesional Social- contratista**	**Profesional social- Contratista**	**Profsional social-interventoría**
FIRMA	Sandra J. Rodriguez A.	Sandra J. Rodriguez A.	

ANEXOS:	SI	X	NO	TIPO DE ANEXO: Asistencia, Foto y ins. Comité	CANTIDAD: 3

REUNIÓN DE INICIO DE OBRA
PARQUE URBANIZACIÓN SAN PATRICIO
01- 009



3 DE MARZO/2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

ORDÉN DEL DÍA

1. Información general del contrato.
2. Presentación Alcaldía Local de Usaquén.
3. Presentación del Contratista.
4. Presentación del Interventor.
5. Información general del contrato
6. Componente Técnico
7. Componente Ambiental
8. Componente SST
9. Componente social
10. Inquietudes de la comunidad

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

RESPONSABLES DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN	
ALCALDE LOCAL/ SUPERVISOR	Dr. Daniel Orlando Ortiz
APOYO A LA SUPERVISIÓN	Arq. Santiago Mora

PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

CONSORCIO USAQUÉN 005-2024	
DIRECTORA DE OBRA	Magda Heynner Umaña Torres
RESIDENTE TÉCNICO	Daniel Charry
RESIDENTE AMBIENTAL	Adriana Oviedo
RESIDENTE SST	Luz Stella Clavijo
RESIDENTE SOCIAL	Sandra Rodríguez
INSPECTOR DE OBRA	Andrés Danilo Moreno Ruíz

PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S	
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA	Margarita Gómez Gómez
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	Esperanza Quevedo Arias
RESIDENTE AMBIENTAL	Piedad Constanza Mora Córdoba
RESIDENTE SST	Yineth Marcela Bernal Contento
RESIDENTE SOCIAL	Katherine Jiménez
INSPECTOR	Duván Camilo Tamayo

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

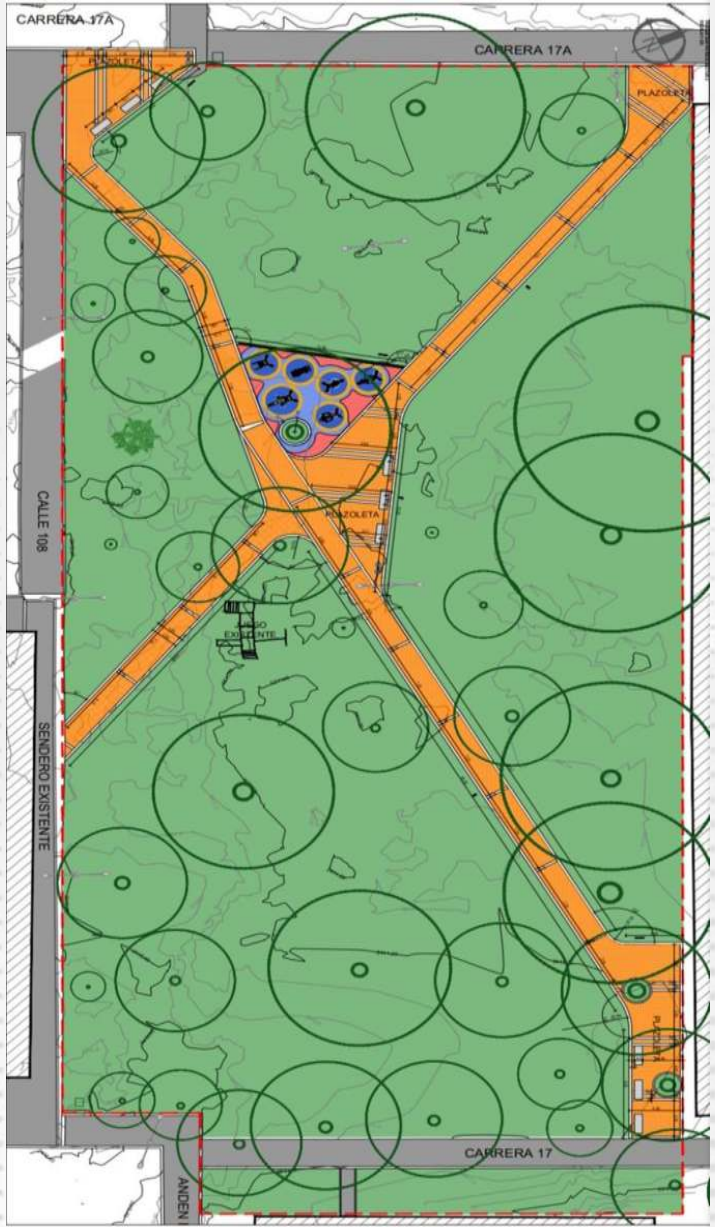
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN CONTRATO No. 740 - 2024	
OBJETO DEL CONTRATO	*"Contratar a precios unitarios fijos, a monto agotable, el diagnóstico, mejoramiento y/o dotación de los parques de proximidad de la localidad de Usaquén en Bogotá D.C."*
PLAZO DE EJECUCIÓN	6 Meses
FECHA DE INICIO	20 de enero/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	19 de julio/2025

COMPONENTE TÉCNICO

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR EN EL PARQUE



ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



- Localización y replanteo
- Demolición de placas en concreto
- Desmonte de canecas y bancas
- Descapote y excavación mecánica
- Suministro e instalación de geotextil
- Rellenos en base y subbase granular
- Suministro e instalación de bordillos
- Suministro e instalación de adoquín
- Placa en concreto reforzado
- Suministro e instalación de módulos biosaludables y multifuerza
- Suministro e instalación de bancas y canecas
- Suministro e instalación señalética

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



CANECA M-121



BANCA M-13A



BORDILLO A-80



LOSETA PODOTACTIL TIPO GUIA DE 40X40X6CM



MODULO BICICLETA RECUMBENT CARGA DISPOSITIVO MOVILES CID-16564



MODULO BICICLETA RECUMBENT CARGA DISPOSITIVO MOVILES CID-16565



MODULO REMO CID-16067



MODULO SKY CID-16069

COMPONENTE AMBIENTAL

COMPONENTE AMBIENTAL



COMPONENTE SST

COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Las actividades a implementar obedecen a la matriz legal: Cumplimiento de la resolución 0312 del 2019 estándares mínimos SGSST, y lista de chequeo correspondiente al decreto 1072 del 2015.



CUMPLIMIENTO DE LA POLITICA Y OBJETIVOS SST

RESPONSABILIDADES ASIGNADAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SG-SST

COMPONENTE SOCIAL

PLAN DE GESTIÓN SOCIAL



PROGRAMA INFORMATIVO (REUNIONES INFORMATIVAS CON COMUNIDAD)



PROGRAMA DE DIVULGACIÓN (ENTREGA DE VOLANTES)



PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL AL ÁREA TÉCNICA

PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Dicc: Calle 160 con carrera 19 B
Parque Estrella Norte
Correo electrónico:
socialusaquen740@gmail.com
Teléfono: 3118326301
Residente social: Sandra Janeth Rodríguez
Horario de atención: Jueves 9:00 am a 4:00 p.m.



REQUISITOS PARA RECEPCIÓN DE HOJAS DE VIDA

1. Ser mayor de edad
2. Ser residente de la localidad de Usaquén.
3. Carta de certificación local expedida por el FDLUSA o fotocopia de recibo de servicio público.
4. Si tiene experiencia como ayudante de obra anexar certificaciones.

Comunicarse al WhatsApp 3118326301 o al correo electrónico socialusaquen470@gmail.com

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD



GRACIAS

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

FORMATO		
FORMATO DE ASISTENCIA		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-228	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0

OBJETO DEL PROYECTO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

FECHA	3/03/2025	TEMA	Reunión de inicio de Obra				
LUGAR	Parque San Patricio zdu Sector 01-009	BARRIO	San Patricio	UPZ		LOCALIDAD	Usaquén

No.	DOCUMENTO C.C T.I C.E	DOCUMENTO NÚMERO	NOMBRES Y APELLIDOS	EDAD	ENTIDAD U ORGANIZACIÓN	SEXO	ORIENTACIÓN SEXUAL	GRUPO ETNICO	TIPO DE DISCAPACIDAD	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1		900.941.241	Franco. Villarraga	38	Natuzzi E.	M	HT	N	N	3176601	Cll 109 # 17-45	S. Patricio	natuzzieditions@artnet.com.co	
2		1014178379	Juan Sebastian Torres	26	Usaene	H	HT	N	N	3168	Carrera 45 H 127-7	la calleja	torres.[illegible]@[illegible]	
3		1020836088	Camila Hernández M.	26		M	HT	N	N	3014	Cra 17a 106 91	S. Patricio	camilahd1018@gmail.com	
4		1015420781	Laura Maldonado	34		M	HT	N	N	3123615014	Cll 106 #17-65	S Patricio	lauramp527@gmail.com	
5		71090003	Maira Cecilia Ortega	45		H	HT	N	N	3005449386	Clle 108 17 65	S. Patricio	agalabecio@yahoo.	
6		1020732419	Felipe Peña	35	Semolina 109	H	HT	N	N	3215	Cll 109 #17-63	S. Patricio	semolina.109@hotmail	
7		52.423.279	Maria I. Pérez Gómez	47	Ed. Sorrento	H	HT	N	N	3103	Cra 17A #106A-65	S. Patricio	asoljuncicos@gmail	
8		1014	Diego Alejandro Latino	28	Ed Sorrento	H	HT	N	N	3[illegible]	Cra 17 A # 106 A 65	S. Patricio	[illegible]	
9	CC	1020	Sai											
10		51	Adriana Maria Gonzalez	56	Ed Sorrento	F	HT	N	N	3012	Cra 17A #106A-65	S. Patricio	adrie0408@gmail.com	
11		39719131	Alejandro Castro R	59	Ed. Pisak 108	F	HT	N	N	3981	calle 108 #16-60	S. Patricio		
12		7424457	Gustavo Gelvez	61	Ed. Pisak 108	H	HT	N	N	7424	calle 108 #16-60		[illegible]	
13		79523700	Omar Alarcón C	54	Ed Barranquera	H	HT	N	N	3144	Calle 108 #17-11	11	oalarco@yahoo.com	
14		66990865	MONICA AGUDELO P.	47	Ed. Saint Patrick	M	HT	N	N	3148	Cra 16 # 106-77	S. Patricio	kbolledumoni@gm	
15	C.C	1019	Ulricio Ordoñez Rosero	27	Interventoría	H	HT	N	N	3506				

Sexo. M: Mujer / H: Hombre
Orientación Sexual. Hm: Homosexual / Ht: Heterosexual / Bi: Bisexual / T: Transexual/ I: Intersexual
Grupo Étnico. N: Ninguno / R: Raizales / A: Afrodescendientes / I: Indígenas / P: Palenqueros(as)/G: Rrom
Tipo Discapacidad. F: Física / V: Visual / A: Auditiva / C: Cognitiva / MU: Múltiple / N: Ninguna

Powered by CamScanner

FORMATO		
FORMATO DE ASISTENCIA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-228	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0

OBJETO DEL PROYECTO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

FECHA		TEMA																
LUGAR	Parque San Patricio					BARRIO	San Patricio			UPZ		LOCALIDAD	Usaquén.					
No.	DOCUMENTO		NOMBRES Y APELLIDOS	EDAD	ENTIDAD U ORGANIZACIÓN	SEXO	ORIENTACIÓN SEXUAL	GRUPO ÉTNICO	TIPO DE DISCAPACIDAD	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA				
	C.C T.I C.E	NÚMERO																
1			Polly Moreno		Vecino	M	AT	N	N	3053204818	Cra 16#108-23	San Pedro	aldoni4@gmail.com.					
2			Felipe Muñoz		Vecino	H	HT	N	N	3039455	Cll 196 #11-60	" "						
3			Luis Barreto		Vecino	H	HT	N	N	3144855	Calle 108#17-07	San pedro.	laboratorio@hotmail.com					
4			Diego Medina	28	Administrador	H	HT	N	N	3705229	Cra 17A #160A 68							
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		

Sexo. M: Mujer / **H:** Hombre
Orientación Sexual. Hm: Homosexual / **Ht:** Heterosexual / **Bi:** Bisexual / **T:** Transexual/ **I:** Intersexual
Grupo Étnico. N: Ninguno / **R:** Raizales / **A:** Afrodescendientes / **I:** Indígenas / **P:** Palenqueros(as)/**G:** Rrom
Tipo Discapacidad. F: Física / **V:** Visual / **A:** Auditiva / **C:** Cognitiva / **MU:** Múltiple / **N:** Ninguna

Powered by CamScanner

FORMATO	
INSCRIPCIÓN AL COMITÉ CREA	
PROCESO	VERSIÓN
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	1

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNIOTARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

CONTRATO N° 740 -2024

PERIODO A REPORTAR: (D/M/A) 03/03/2025 Parque San Patricio 01-009

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	LOCALIDAD	BARRIO	ORGANIZACIÓN COMUNITARIA	FIRMA
1	Adriana Gonzalez	52542401	Cra 17A 106A 64	3112284490	Usaquén	San Patricio		
2	Eduardo Gutierrez	79244531	calle 108 #16-60	3153727177	Usaquen	San Patricio		
3	Diego Ladino	1014181501	Cra 17A # 106A 66	3206[illegible]	Usaquen	San Patricio		
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	T.S. Sandra Rodríguez	
FIRMA	Sandra J. Rodriguez G.	

Powered by CamScanner

CONTRATO No 740- 2024	*CONTRATO PARQUES 2024*	*ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE*	
CONSORCIO USAQUEN 005		*R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S*	
NIT. 901.901.285-7	*"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."*	*CONSORCIO USAQUÉN 005*	**R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S**

REGISTRO FOTOGRÁFICO
REUNIÓN INICIO DE OBRA
PARQUE URB. SAN PATRICIO 01 - 009
3/03/2025







PARQUE LOS MOLINOS 01-117

CONSORCIO USAQUÉN	**FORMATO** **ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD**	
	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 2.0

Contrato No. 740 - 2024	**HORA INICIO:** 5:00 p.m	**Hoja** 1 ____ de __2___
FECHA: 4/03/2025 **LUGAR:** Parque Molinos Norte	**HORA DE FINALIZACIÓN**: _6:30 p.m	**Acta N°** __1

OBJETO CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación de los profesionales del Contrato y apertura de la reunión:

2. Información general del contrato

3. Información de las actividades a ejecutar de los componentes técnico, Inscripción del Comité de Control Social.

4. Inquietudes de la Comunidad.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Apertura de la reunión: Inicialmente la profesional social por parte del contratista le da la bienvenida a la comunidad asistente informando el objeto de la presente reunión la que busca informar a la comunidad circunvecina sobre las actividades de obra que se llevarán a cabo en el parque Urbanización Molinos Norte.

Posteriomente cada uno de los asistentes se presentan tanto por parte de los vecinos del sector como los profesionales asistentes por parte de la Alcaldía Local de Usaquén, interventoría y contratistas.

2. Información general del Contrato: Posteriormente la profesional social por parte del contratista informa a la comunidad presente los datos generales del contrato tales como No. Del contrato 740 de 2024; duración de 6 meses; fecha de inicio de obra el 20 de enero/2025 y fecha de términación de obra el 19 de Julio de 2025.

3. Componente Técnico: El profesional de apoyo a la supervisión por parte de la Alcaldía Local de Usaquén informa que dentro de este contrato se encuentra la intervención de 14 parques de 450 parques que son de la localidad de Usaquén, siendo necesario organizar muy bien las actividades que se van a ejecutar por parque, se aclará que la intervención se efectuara en el costado norte y aunque son dos predios diferentes aparece como un solo parque certificado por el DADEP, con un solo código del IDRD. Teniendo en cuenta que es un recurso limitado, también explica que la misma comunidad presentó un diseño de intervención pero debido a los bajos recursos y por otro lado los individuos arbóreos que se observan en ese espacio, se hizo necesario ajustar el diseño teniendo en cuenta esas dos limitantes por tal razón se puede construir los andenes perimetráles, no obstante se construirá la actividad principal que es el sendero desde el semáforo hasta la otra esquina, en adoquín, se construirá una plazoleta de permanencia con bancas y señaletica en esa zona en adoquín.

Componente Social: La profesional invita a la comunidad asistente hacer parte del Comité de Control Social, con el fin de realizar el seguimiento al contrato y ser en canal de comunicación entre los vecinos del sector y los profesionales del contrato, inscribiendose 4 personas (ver formato de inscripción al comité de control social).

	FORMATO **ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD**	
	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 2.0

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD
1.Los vecinos del sector solicitan que se construyan los accesos, teniendo en cuenta que ocurren accidentes al pasar**.**
2.La comunidad asistente a la reunión solicita que no se construya plazoleta debido a la venta de estupefacientes y ventas ambulantes. Como respuesta a estas solicitudes a los asistentes a la reunión por parte de la comunidad la Alcaldía Local de Usaquén y Contratista se compromete evaluar esas solicitudes.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
COMPROMISO	**RESPONSABLE**	**FECHA DE CUMPLIMIENTO**
Se evaluará un cambio de los diseños en la que no se construirá la plazoleta y se incluirán los accesos.	Consorcio Usaquén 005- 2024 y Alcaldía Local de Usaquén.	10 al 15 de marzo/2025

FIRMAS		
NOMBRE	**ENTIDAD/CARGO**	**FIRMA**
Se anexa lista de asistencia.		

	ELABORÓ	**RESPONSABLE**	**APROBÓ**
NOMBRE	**Sandra Janeth Rodríguez**	**Sandra Janeth Rodríguez**	**Katherine Jimenez**
CARGO	**Profesional Social- contratista**	**Profesional social- Contratista**	**Profsional social-interventoría**
FIRMA	Sandra J. Rodríguez A.	Sandra J. Rodríguez A.	

ANEXOS:	**SI**	**X**	**NO**	**TIPO DE ANEXO: Lista de asiste y Reg. Foto**	**CANTIDAD: 2**

FORMATO		
FORMATO DE ASISTENCIA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-228	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0

OBJETO DEL PROYECTO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

FECHA	4/03/25	TEMA	Reunión de inicio de Obra
LUGAR	Parque Molinos Norte 01-117	BARRIO	Santa Paula
UPZ		LOCALIDAD	Usaquen

No.	DOCUMENTO C.C T.I C.E	DOCUMENTO NÚMERO	NOMBRES Y APELLIDOS	EDAD	ENTIDAD U ORGANIZACIÓN	SEXO	ORIENTACIÓN SEXUAL	GRUPO ÉTNICO	DISCAPACIDAD TIPO DE	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	X	51.689037	Marcela A. Palomino	62	Residente	M	HT	N	N	3018496757	Cra 13A #104-40 Ap. 201	St. Paula	marcelapalomino@yahoo.com	
2	CE	428715	Orlando Jose Aguilar Ortega	50	Propietario	H	HT	N	N	3205837623	Cra 13A #104-38	St. Paula	oaguilarortega@gmail.com	
3	CC	1761230 3	Carlos Bonett		ASOMO	H	HT	N	N	3153372045	CALL 106 Cra 14		direccion@ausa	
4	CC	1938158	William Mauricio Ospina	65	Propietario	H	HT	N	N	3188124	Calle 105A Bis #13-A-47		wmospina@hotmail.com	
5	CC	1015491203	Nicolas Angel Rosero	29	Interventoria	M	HT	N	N	3506220	Cra 9 bis Pte 81F-46	1/1		
6	CC	1069726317	Katherine Garcia	36	Interventoria	F	HT	N	N	3105576309				
7	CC	80194603	DANIEL EDWARD GOMEZ.	41	CONTRATISTA	M	HT	N	N	3132695071				
8	CC	79186252	ALBERTO VILLA PEREZ	66	ASOMO	H	HT	N	N	3108752806	Calle 105A Bis #13A-47	RINCON DEL CHICO	teadomiro1@gmail.com	
9	CE	428721	Maria Fernanda Rodriguez	46	Asomo	F	HT	N	N	3102863836	Carr 13A #104-38	11	mariafernandarodriguez@outlook.com	
10														
11														
12														
13														
14														
15														

Sexo. M: Mujer / H: Hombre
Orientación Sexual. Hm: Homosexual / **Ht**: Heterosexual / **Bi**: Bisexual / **T**: Transexual/ **I**: Intersexual
Grupo Étnico. N: Ninguno / **R**: Raizales / **A**: Afrodescendientes / **I**: Indígenas / **P**: Palenqueros(as)/**G**: Rrom
Tipo Discapacidad. F: Física / **V**: Visual / **A**: Auditiva / **C**: Cognitiva / **MU**: Múltiple / **N**: Ninguna

FORMATO	
INSCRIPCIÓN AL COMITÉ CREA	
PROCESO	**VERSIÓN**
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	1

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNIOTARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

CONTRATO N° 740 -2024 _____

PERIODO A REPORTAR: (DD/MM/AA) 4/05/25. Parque Molinos Norte OJ-117

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	LOCALIDAD	BARRIO	ORGANIZACIÓN COMUNITARIA	FIRMA
1	ORLANDO AGUILAR	4287715	Cra 13A #104-38	3205837623			ASOMO	
2	Alberto Villa	79146732	calle 105A Bis	13A47	3108752706		ASOMO	
3	William Muñoz	1938598	Calle 105A Bis #13A47	3158812278			Vecino	
4	Carlos Julio Bonet	12612303	Calle 106 N° 14-81	3153372095	Usaquén		ASOMO	
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	T.S. Sandra Rodríguez	
FIRMA	Sandra J. Rodríguez A	

REUNIÓN DE INICIO DE OBRA PARQUE URBANIZACIÓN LOS MOLINOS



4 DE MARZO/2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

ORDÉN DEL DÍA

1. Información general del contrato.
2. Presentación Alcaldía Local de Usaquén.
3. Presentación del Contratista.
4. Presentación del Interventor.
5. Información general del contrato
6. Componente Técnico
7. Componente Ambiental
8. Componente SST
9. Componente social
10. Inquietudes de la comunidad

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

RESPONSABLES DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN	
ALCALDE LOCAL/ SUPERVISOR	Dr. Daniel Orlando Ortiz
APOYO A LA SUPERVISIÓN	Arq. Santiago Mora

PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

CONSORCIO USAQUÉN 005-2024	
DIRECTORA DE OBRA	Magda Heynner Umaña Torres
RESIDENTE TÉCNICO	Daniel Charry
RESIDENTE AMBIENTAL	Adriana Oviedo
RESIDENTE SST	Luz Stella Clavijo
RESIDENTE SOCIAL	Sandra Rodríguez
INSPECTOR DE OBRA	Andrés Danilo Moreno Ruíz

PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S	
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA	Margarita Gómez Gómez
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	Esperanza Quevedo Arias
RESIDENTE AMBIENTAL	Piedad Constanza Mora Córdoba
RESIDENTE SST	Yineth Marcela Bernal Contento
RESIDENTE SOCIAL	Katherine Jiménez
INSPECTOR	Duván Camilo Tamayo

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

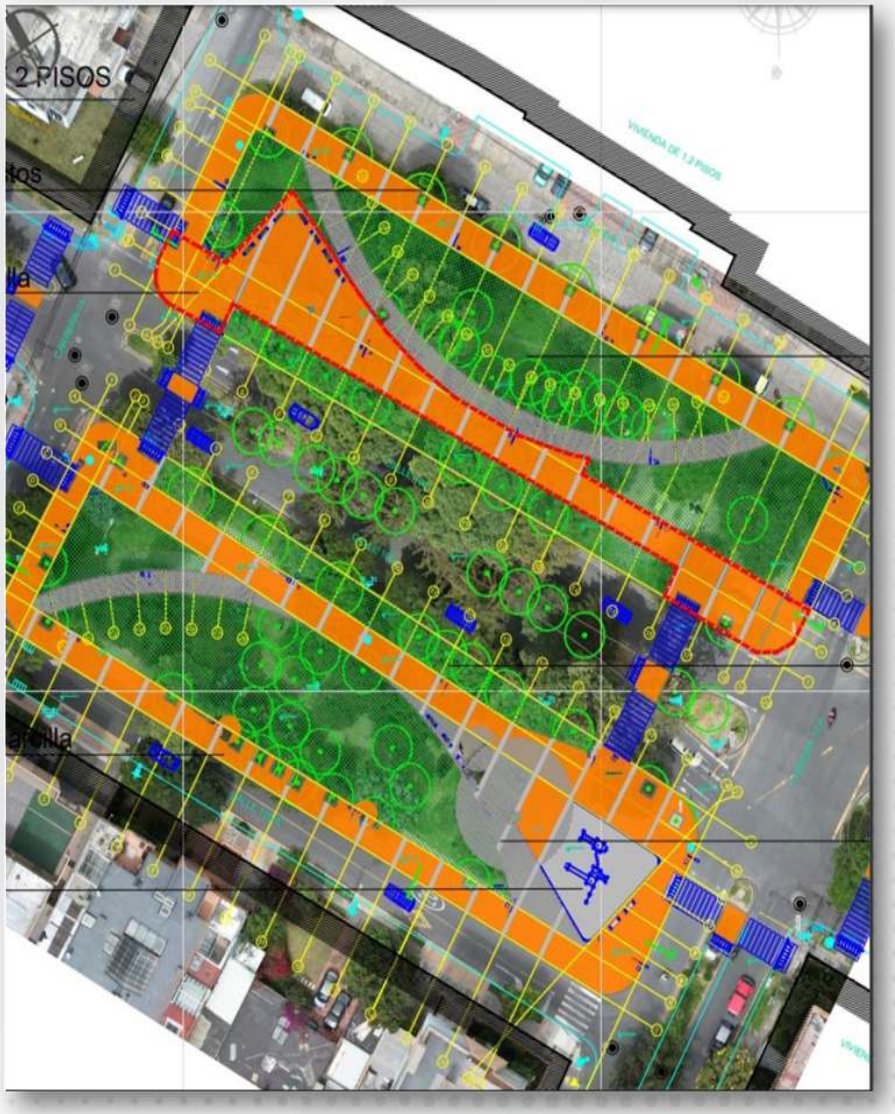
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN CONTRATO No. 740 - 2024	
OBJETO DEL CONTRATO	*"Contratar a precios unitarios fijos, a monto agotable, el diagnóstico, mejoramiento y/o dotación de los parques de proximidad de la localidad de Usaquén en Bogotá D.C."*
PLAZO DE EJECUCIÓN	6 Meses
FECHA DE INICIO	20 de enero/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	19 de julio/2025

COMPONENTE TÉCNICO

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR EN EL PARQUE



ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



- Localización y replanteo
- Desmonte de bancas y canecas
- Excavación mecánica
- Suministro e instalación de geotextil
- Rellenos en Base y Subbase granular
- Suministro e instalación de bordillos
- Suministro e instalación de adoquín
- Construcción de rampas de acceso peatonal
- Suministro e instalación de bancas M-31
- Suministro e instalación de señal de identificación

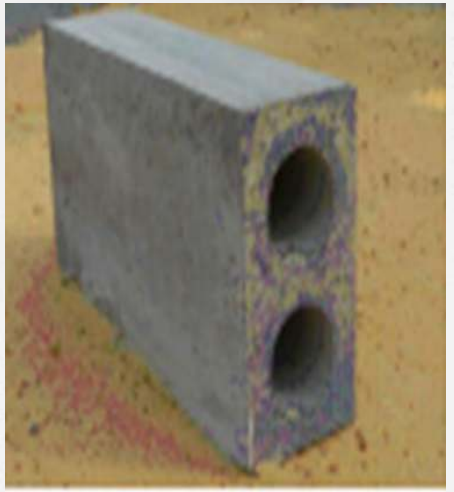
ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



CANECA M-121



BANCA M-13A



BORDILLO A-80



LOSETA PODOTACTIL TIPO GUIA DE 40X40X6CM

COMPONENTE AMBIENTAL

COMPONENTE AMBIENTAL



COMPONENTE SST

COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Las actividades a implementar obedecen a la matriz legal: Cumplimiento de la resolución 0312 del 2019 estándares mínimos SGSST, y lista de chequeo correspondiente al decreto 1072 del 2015.



CUMPLIMIENTO DE LA POLITICA Y OBJETIVOS SST

RESPONSABILIDADES ASIGNADAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SG-SST

COMPONENTE SOCIAL

PLAN DE GESTIÓN SOCIAL



PROGRAMA INFORMATIVO (REUNIONES INFORMATIVAS CON COMUNIDAD)



PROGRAMA DE DIVULGACIÓN (ENTREGA DE VOLANTES)



PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL AL ÁREA TÉCNICA

PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Dicc: Calle 160 con carrera 19 B
Parque Estrella Norte
Correo electrónico:
socialusaquen740@gmail.com
Teléfono: 3118326301
Residente social: Sandra Janeth Rodríguez
Horario de atención: Jueves 9:00 am a 4:00 p.m.



REQUISITOS PARA RECEPCIÓN DE HOJAS DE VIDA

1. Ser mayor de edad
2. Ser residente de la localidad de Usaquén.
3. Carta de certificación local expedida por el FDLUSA o fotocopia de recibo de servicio público.
4. Si tiene experiencia como ayudante de obra anexar certificaciones.

Comunicarse al WhatsApp 3118326301 o al correo electrónico socialusaquen470@gmail.com

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD



GRACIAS

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

CONTRATO No 740- 2024	*CONTRATO PARQUES 2024*	*ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE*	
CONSORCIO USAQUEN 005		*R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S*	
NIT. 901.901.285-7	*"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."*	*CONSORCIO USAQUÉN 005*	**R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S**

REGISTRO FOTOGRÁFICO
REUNIÓN INICIO DE OBRA
PARQUE URB. LOS MOLINOS 01 - 117
4/03/2025









PARQUE CODABAS 01-372

CONSORCIO USAQUEN	**FORMATO** **ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD**	USAQUÉN BOGOTÁ
	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 2.0

Contrato No. 740 - 2024 **HORA INICIO:** 3:30 p.m **Hoja** 1 de 2

FECHA: 6/03/2025 **LUGAR:** Salón Comunal San Antonio **HORA DE FINALIZACIÓN**: 4:30 p.m **Acta N°** 1

OBJETO CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación de los profesionales del Contrato y apertura de la reunión:

2. Información general del contrato

3. Información de las actividades a ejecutar de los componentes técnico, ambiental,SST y Social.

4. Inquietudes de la Comunidad.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Presentación de los profesionales del Contrato y apertura de la reunión: La profesional social del contratista junto con el Arquitecto apoyo a la Supervisión de la Alcaldía local de Usaquén realizan la apertura de la reunión mencionando el objetivo de la reunión y argumentando que la ejecución de obra que se proyecta ejecutar es el resultado del proceso de las mesas de trabajo con el Alcalde Local Daniel Hernando Ortiz. Posteriormente los profesionales asistentes se presentan.

2. Información general del Contrato: Posteriormente la profesional social por parte del contratista informa a la comunidad presente los datos generales del contrato tales como No. Del contrato 740 de 2024; duración de 6 meses; fecha de inicio de obra el 20 de enero/2025 y fecha de términación de obra el 19 de Julio de 2025. Información que fue complementada por el profesional de apoyo a la supervisión por parte de la Alcaldía Local de Usquén, quien informa que dentro de este contrato se encuentra la intervención de 14 parques de los 450 parques de la localidad.

2. Componente Técnico: Posteriormente el Residente de obra por parte del contratista el Ing. Daniel Charry, mencionó las siguientes actividades de obra:

A. Mantenimiento de juego infantil.**B.**Suministro e instalación de mobiliario para caninos. **C**. Suministro e instalación de módulos de biosaludables (módulo Sky, jinete, escalador, bicicletas recumbent- cargas dispositivos móviles, módulo T pecho, módulo T Sentadillas). Esto en la zona de las barras **D.** Suministro e instalación de señaleseticas. **E.** Se repararán unas cajas de inspección que se encuentran abiertas y se van a suministrar e instar tapas nuevas antibandalicas.**F.**Se nivelará un área de piso con adoquín cerca de la cancha.**G.S**e demolerá una placa en concreto y se empradizará.

3. Componente Ambiental: El contratista, informa que se desarrollarán unas actividades del Plan de gestión Ambiental de acuerdo a loas normas ambientales, básicamente con el fin de mitigar el impacto ambiental generado como resultado de la intervención dentro de los cuales se encuentran: La protección de los individuos arbóreos, el manejo y retiro del material de excavación; separación de residuos en puntos ecológicos; protección de sumideros y capacitación del personal de frente de obra y acopio de materiales.

4. Componente SST: En este componente se implementan las actividades relacionadas a la prevención de accidentes y enfermedades de origen laboral y seguridad industrial tales como Señalizaciones y demarcaciones de obra,capacitaciones en prevención de accidentes y enfermedades de origen laboral, entrega de EPP; jornadas de ordén y aseo, inspecciones de obra.

5. Componente Social: Se implementa el Plan de Gestión Social a través de los siguientes programas:

a.Programa de información: A través de las reuniones de inicio y final con la comunidad para informarla sobre el proyecto.

b. Programa de divulgación: Es la entrega de piezas de convocatorias de reuniones o divulgación de información relacionada con las actividades de la obra. C. Acompañamiento del componente social al área técnica: Actividades como levantamiento de actas de vecindad cuando sea necesario realizarlas. D. Participación social: Conformación del Comité de Control social y reuniones mensuales. E. Programa de contratación: A través de la contratación de mano de obra no calificada de la localidad.

F. Atención al Ciudadano: A través del Punto de atención el que se ubicará en el parque Estrella Norte y canales virtuales.

	FORMATO **ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD**	
	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 2.0

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD

1. La comunidad pregunta sí no se va intervenir la cancha, teniendo en cuenta que lo han solicitado por el mal estado en que se encuentran y uso constante de niños **RTA** El profesional de apoyo a la Supervisión responde; que la comunidad ha realizado la solicitud del mantenimiento de varias zonas del parque entre esas de las canchas, sin embargo la intervención de esta zona, puede contemplar más que la carpeta asfáltica y se requiera la intervención de las mallas contraimpacto y depronto se requiera intervenir la base lo que puede $ 300.000.000. Por otro lado el profesional de la Alcaldía Local de Usaquén les sugiere trámitar con el IDRD una adopción de parques y de esta manera pueden programar el mejoramiento que del parque que la comunidad prioricen y ofrece contactarlos con el IDRD.

2. En la parte norte de la cancha manifiesta la comunidad que se inunda **RTA** Frente a esta inquietud el ing. Residente de obra ofrece como respuesta que se llevará a cabo limpieza a las cañuelas para evitar ese tipo de aposamientos de agua.

3. La comunidad presente pregunta por el semanario y golozas **RTA** El profesional de la Alcaldía responde que se realizará en las jornadas de embellecimiento donde la comunidad participará.

4.La Vicepresidenta de la JAC de San Antonio pregunta que si se va intervenir la zona de los juegos infantiles: **RTA** El Arquitecto por parte de la Alcaldía, local de Usaquén respondió que esos juegos se encuentran en garantia por intervención del contrato del IDRD, y aclara que por vandalismo no es posible hacer efectiva la poliza de estabilidad.

5. La Sra Isabel Velasco pregunta que sí es posible construir un espacio para guardar las cosas? **RTA** El profesional encargado de la Alcaldía Local de Usaquén responde que según el IDRD, esta escala de parque que es de próximidad no permite ese tipo de construcciones.

6. El mantenimiento del mobiliario instalado en el parque cuanto tiempo de garantía tiene: **RTA** Se responde que la garantía de la poliza es de 5 años pero no cubre actos de vandalismo hacia el mobiliario.El contratista entregara un manual de mantenimiento.y se le entregará al JAC, este mantenimiento estará a cargo de la Junta de Acción Comunal. Y también un plegable de uso adecuado del mobiliario instalado dirigido a los usuarios del parque.

7.Los asistentes por parte de la comunidad preguntan que en caso de mal uso del mobiliario y/o vandalismo que se deben hacer? **RTA** Se responde que inicialmente se debe denunciar ante la Policia para que tomen las medidas correspondientes.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Inicio de la intervención por parte del contratista con las actividades preliminares.	Consorcio Usaquén 005	10 al 15 de marzo/2025

FIRMAS

NOMBRE	ENTIDAD/CARGO	FIRMA
Se anexa lista de asistencia.		

	ELABORÓ	RESPONSABLE	APROBÓ
NOMBRE	**Sandra Janeth Rodríguez**	**Sandra Janeth Rodríguez**	**Katherine Jimenez**
CARGO	**Profesional Social- contratista**	**Profesional social- Contratista**	**Profsional social-interventoría**
FIRMA	Sandra J. Rodríguez A.	Sandra J. Rodríguez A.	

ANEXOS:	**SI**	**X**	**NO**	**TIPO DE ANEXO: Lista de asiste y Reg. Foto**	**CANTIDAD: 2**

FORMATO		
FORMATO DE ASISTENCIA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-228	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0

OBJETO DEL PROYECTO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

FECHA	6/03/2025	TEMA	Reunión de Inicio de Obra Parque Codabas 01-372				
LUGAR	Salón Comunal San Antonio Norte	BARRIO	San Antonio Norte	UPZ		LOCALIDAD	Usaquén

No.	DOCUMENTO C.C T.I C.E	DOCUMENTO NÚMERO	NOMBRES Y APELLIDOS	EDAD	ENTIDAD U ORGANIZACIÓN	SEXO	ORIENTACIÓN SEXUAL	GRUPO ÉTNICO	TIPO DE DISCAPACIDAD	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1			Jorge Pilo	64		M	Ht	N	N	3024516350	Cra 8 # 181-66	San Antonio Norte	24@gmail.com	
2			Luz Marina Rico	60		F	Ht	N	N	300755 0060	calle 181 8d 23	San	An. luzrico 67@gm	luzcompa
3			Natividad vargas	80		F	Ht	N	N		Karrera 8C 11	San	D nto 1110	
4			Dia N. Rios	53	JAC	N	Ht	N	N	3203942841	calle 180bis 7d-62	San Antonio Norte	jodrihu2472@gmail.co	
5			Yilia Duarte Bermudez	69	Cordinadora Salud	F	Ht	N	N	3114405846	Calle 181 F 8-39	San Antonio	—	
6			Elizabeth Velasco	64	JAC San Anton	F	Ht	N	N	3136047256	Cra 8ª 181b 26 P2	San Antonio	lelizabeth.vr@ gmail.co	
7			Cecilia Serrano	65	Comunidad	F	Ht	N	N	3144338056		San Antonio		
8			Margarita Rico	55	Comunidad	S	Ht	N	N	3143364281	Cra 7c 182B36	San Ant	mricos860@gm	
9			Maria del Carmen Rico	66	Lider Comu	F	Ht	N	N	3137758976	Kr 10B # 182A34	Comunita		
10			Katherine Moncada Cuevas	36	Hoyer Ltda	F	Ht	N	N	3105576336	—	—	rymusaqup@epm.com	
11			ESPERANZA QUEVEDO	59	RSH.	F	Ht	N	N	3197391015	—	—	rymusaquen715@gm	
12														
13														
14														
15														

Sexo. M: Mujer / **H**: Hombre
Orientación Sexual. Hm: Homosexual / **Ht**: Heterosexual / **Bi**: Bisexual / **T**: Transexual/ **I**: Intersexual
Grupo Étnico. N: Ninguno / **R**: Raizales / **A**: Afrodescendientes / **I**: Indígenas / **P**: Palenqueros(as)/**G**: Rrom
Tipo Discapacidad. F: Física / **V**: Visual / **A**: Auditiva / **C**: Cognitiva / **MU**: Múltiple / **N**: Ninguna

FORMATO	
INSCRIPCIÓN AL COMITÉ CREA	
PROCESO	**VERSIÓN**
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	1

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNIOTARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

CONTRATO N° 740 -2024
PERIODO A REPORTAR: ~~01/03/25~~ Parque Codabas 01-372

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	LOCALIDAD	BARRIO	ORGANIZACIÓN COMUNITARIA	FIRMA
1	Margarita Rico	39784693	Cra 7 c 182 B 36	3143384281	1	San Antonio		
2	Elizabeth Velasco	35466895	Cr 8 c 181b2672	3156047226	1	S Antonio		
3	[illegible]	801425.440	Calle 180 bis 7b-67	3203426541	1	San Antonio		
4	Jorge Rico	79151519	Cra 8 # 181 A 66	3024516370	1	San Antonio		
5	Luz Marina Rico	39686907	Calle 181 8d 23	300755 9060	1	San Antonio		
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	T.S. Sandra Rodríguez	
FIRMA	Sandra J. Rodríguez A	

REUNIÓN DE INICIO DE OBRA
PARQUE CODABAS 01-372



6 DE MARZO/2025

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

ORDÉN DEL DÍA

1. Información general del contrato.
2. Presentación Alcaldía Local de Usaquén.
3. Presentación del Contratista.
4. Presentación del Interventor.
5. Información general del contrato
6. Componente Técnico
7. Componente Ambiental
8. Componente SST
9. Componente social
10. Inquietudes de la comunidad

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

RESPONSABLES DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN	
ALCALDE LOCAL/ SUPERVISOR	Dr. Daniel Orlando Ortiz
APOYO A LA SUPERVISIÓN	Arq. Santiago Mora

PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

CONSORCIO USAQUÉN 005-2024	
DIRECTORA DE OBRA	Magda Heynner Umaña Torres
RESIDENTE TÉCNICO	Daniel Charry
RESIDENTE AMBIENTAL	Adriana Oviedo
RESIDENTE SST	Luz Stella Clavijo
RESIDENTE SOCIAL	Sandra Rodríguez
INSPECTOR DE OBRA	Andrés Danilo Moreno Ruíz

PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S	
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA	Margarita Gómez Gómez
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	Esperanza Quevedo Arias
RESIDENTE AMBIENTAL	Piedad Constanza Mora Córdoba
RESIDENTE SST	Yineth Marcela Bernal Contento
RESIDENTE SOCIAL	Katherine Jiménez
INSPECTOR	Duván Camilo Tamayo

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

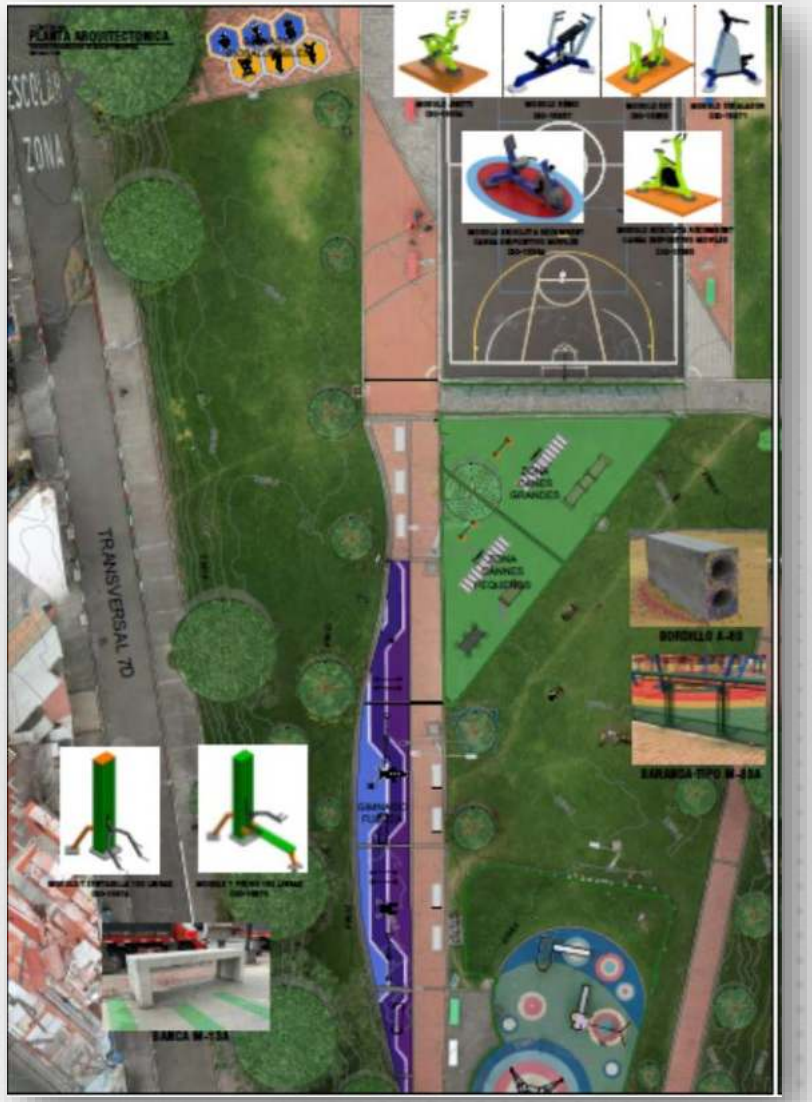
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN CONTRATO No. 740 - 2024	
OBJETO DEL CONTRATO	*"Contratar a precios unitarios fijos, a monto agotable, el diagnóstico, mejoramiento y/o dotación de los parques de proximidad de la localidad de Usaquén en Bogotá D.C."*
PLAZO DE EJECUCIÓN	6 Meses
FECHA DE INICIO	20 de enero/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	19 de julio/2025

COMPONENTE TÉCNICO

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR EN EL PARQUE



ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



- Localización y replanteo
- Banca prefabricada M31
- Desmonte de juegos infantiles
- Bordillos prefabricados
- Empradización zonas verdes
- Suministro e instalación de baranda de cerramientos M83
- Suministro e instalación salto graduable para gimnasio canino.
- Suministro e instalación de arcos túnel para gimnasio canino.
- Suministro e instalación de aros de salto para gimnasio canino.
- Suministro e instalación de plataformas de salto para gimnasio canino.

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



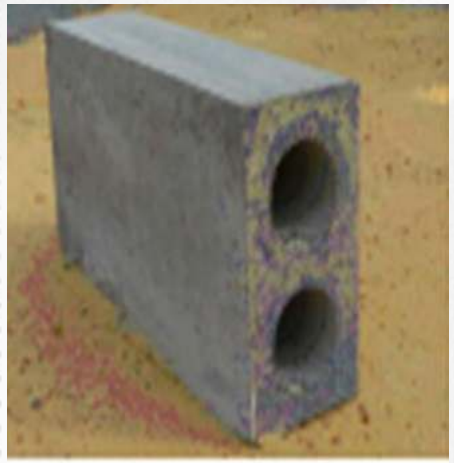


- Suministro e instalación sube y baja para gimnasio canino.
- Suministro e instalación de módulo jinete-gimnasio al aire libre.
- Suministro e instalación de módulo de remo- gimnasio al aire libre.
- Suministro e instalación de módulo Sky-gimnasio aire libre.
- Suministro e instalación de módulo escalador del gimnasio al aire libre.
- Módulo bicicletas Recumbent-cargas dispositivos móviles.
- Módulo bicicleta estática- carga dispositivos móviles.
- Desmontes, cortes y reinstalaciones de adoquines.

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



BANCA M-13A



BORDILLO A-80

- Módulos T pecho 100 lbs gimnasio al aire libre.
- Módulo T sentadilla 100 lbs gimnasio al aire libre(usados).
- Suministro e instalación de marco de tapa de caja 60X60 CM.
- Limpieza de sumideros (incluye cargue, retiro y disposición final de sobrantes).
- Suministro e instalación de módulo dorsal pectoral.
- Láminas de señal.
- Demolición de placa de contrapiso.
- Desmonte de equipos biosaludables.
- Suministro e instalación de señalética normas generales zonas infantiles y zonas biosaludables.

COMPONENTE AMBIENTAL

COMPONENTE AMBIENTAL



COMPONENTE SST

COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Las actividades a implementar obedecen a la matriz legal: Cumplimiento de la resolución 0312 del 2019 estándares mínimos SGSST, y lista de chequeo correspondiente al decreto 1072 del 2015.



CUMPLIMIENTO DE LA POLITICA Y OBJETIVOS SST

RESPONSABILIDADES ASIGNADAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SG-SST

COMPONENTE SOCIAL

PLAN DE GESTIÓN SOCIAL



PROGRAMA INFORMATIVO (REUNIONES INFORMATIVAS CON COMUNIDAD)



PROGRAMA DE DIVULGACIÓN (ENTREGA DE VOLANTES)



PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL AL ÁREA TÉCNICA

PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Dicc: Calle 160 con carrera 19 B
Parque Estrella Norte
Correo electrónico:
socialusaquen740@gmail.com
Teléfono: 3118326301
Residente social: Sandra Janeth Rodríguez
Horario de atención: Jueves 9:00 am a 4:00 p.m.



REQUISITOS PARA RECEPCIÓN DE HOJAS DE VIDA

1. Ser mayor de edad
2. Ser residente de la localidad de Usaquén.
3. Carta de certificación local expedida por el FDLUSA o fotocopia de recibo de servicio público.
4. Si tiene experiencia como ayudante de obra anexar certificaciones.

Comunicarse al WhatsApp 3118326301 o al correo electrónico socialusaquen470@gmail.com

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD



GRACIAS

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

CONTRATO No 740- 2024	*CONTRATO PARQUES 2024*	*ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE*	
CONSORCIO USAQUEN 005	*"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."*	*R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S*	**R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S**
NIT. 901.901.285-7		*CONSORCIO USAQUÉN 005*	CONSORCIO USAQUÉN

REGISTRO FOTOGRÁFICO
REUNIÓN INICIO DE OBRA
PARQUE CODABAS 01-372
6/03/2025









PARQUE ESTRELLA NORTE 01-189

CONSORCIO USAQUEN	**FORMATO** **ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD**	USAQUÉN BOGOTÁ
	PROCESO: GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN**: 2.0

Contrato No. 740 - 2024 **HORA INICIO:** 5:30 p.m **Hoja** 1 de 2

FECHA: 7/03/2025 **LUGAR:** Parque Urb. Estrella Norte **HORA DE FINALIZACIÓN**: 6:30 p.m **Acta N°** 1

OBJETO CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación de los profesionales del Contrato y apertura de la reunión:

2. Información general del contrato

3. Información de las actividades a ejecutar de los componentes técnico, ambiental,SST y Social.

4. Inquietudes de la Comunidad.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Presentación de los profesionales del Contrato y apertura de la reunión: La profesional social del contratista junto con el Arquitecto apoyo a la Supervisión de la Alcaldía local de Usaquén realizan la apertura de la reunión mencionando el objetivo de la reunión y argumentando que la ejecución de obra que se proyecta ejecutar es el resultado del proceso de las mesas de trabajo con el Alcalde Local Daniel Hernando Ortiz. Posteriormente los profesionales asistentes se presentan.

2. Información general del Contrato: Posteriormente la profesional social por parte del contratista informa a la comunidad presente los datos generales del contrato tales como No. Del contrato 740 de 2024; duración de 6 meses; fecha de inicio de obra el 20 de enero/2025 y fecha de términación de obra el 19 de Julio de 2025. Información que fue complementada por el profesional de apoyo a la supervisión por parte de la Alcaldía Local de Usquén, quien informa que dentro de este contrato se encuentra la intervención de 14 parques de los 450 parques de la localidad. Aclara que la intervención en el parque Estrella Norte es el resultado de las solicitudes de la comunidad y es una respuesta de parte del Alcalde local Daniel Ortiz, recurso que se distribuirá entre los 14 parques priorizados, igualmente menciona que el alcance en el parque es el mantenimiento y mejoramiento preventivo y correctivo de la infraestructura existente del parque aclarando que el presupuesto es muy corto en comparación del presupuesto de los contratos del IDRD; por otro lado manifiesta que el contrato es de monto agotable, básicamente la intervención proyectada se ejecutará en el costado oriental del parque donde tienen unos accesos que básica-mente se encuentran destruidos, así como unos juegos infantiles que se observan en un estado avanzado de deterioro y unos biosaludables.Para esta intervención se requirió realizar unos diseños urbanistas.

2. Componente Técnico: Posteriormente el Residente de obra por parte del contratista el Ing. Daniel Charry, describió la siguiente intervención en la zona oriental del parque de acuerdo a los diseños urbanistas que se realizaron:

a. Construir los senderos que los mismos pestones han formado en el cesped.**b.** Instalación de juegos infantiles en la parte norte del parque, con cerramiento e instalación de piso en caucho. **C.** Se realizará mantenimiento de los módulos biosaludables.**d**. Se suministraran canecas de aseo. **e**. Descapote manual y retiro (10- 15 cm).

3. Componente Ambiental: El contratista, informa que se desarrollarán unas actividades del Plan de gestión Ambiental de acuerdo a loas normas ambientales, básicamente con el fin de mitigar el impacto ambiental generado como resultado de la intervención dentro de los cuales se encuentran: La protección de los individuos arbóreos, el manejo y retiro del material de excavación; separación de residuos en puntos ecológicos; protección de sumideros y capacitación del personal de frente de obra y acopio de materiales.

4. Componente SST: En este componente se implementan las actividades relacionadas a la prevención de accidentes y en-fermedades de origen laboral y seguridad industrial tales como Señalizaciones y demarcaciones de obra,capacitaciones en prevención de accidentes y enfermedades de origen laboral, entrega de EPP; jornadas de ordén y aseo, inspecciones de obra.

5. Componente Social: Se implementa el Plan de Gestión Social a través de los siguientes programas:

a.Programa de información: A través de las reuniones de inicio y final con la comunidad para informarla sobre el proyecto.

b. Programa de divulgación: Es la entrega de piezas de convocatorias de reuniones o divulgación de información relacionada con las actividades de la obra. C. Acompañamiento del componente social al área técnica: Actividades como levantamiento de

actas de vecindad cuando sea necesario realizarlas. D. Participación social: Conformación del Comité de Control social y reuniones mensuales. E. Programa de contratación: A través de la contratación de mano de obra no calificada de la localidad.

F. Atención al Ciudadano: A través del Punto de atención el que se ubicará en el parque Estrella Norte y canales virtuales.

	FORMATO ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD	
	PROCESO	**VERSIÓN**
	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	2.0

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD

1. Pregunta sí se trabajará de noche? **RTA** Frente a esta inquietud el residente de obra informa que se trabajará en horario diurno y hasta el momento no se tiene previsto trabajar en la noche.

2. En este contrato se talarán árboles, **RTA** El contratista aclara que no se tocarán los árboles y por lo contrario se protegeran.

3. De cuanto es la inversión de esta obra:**RTA** El residente de obra por parte del contratista menciona $33.540.000

4. Se incluye iluminación? **RTA** En este contrato no se contempla iluminación por el tema de competencias, la entidad encargada es la UAEPS (La Unidad Especial de Servicios Públicos), sin embargo esta entidad no instala iluminación de en zonas verdes por tal razón se construyen los senderos peatonales para que en el futuro se instale esta iluminación y se gestiona con la UAEPS.(Informa el profesional del apoyo a la supervisión del contrato de la Alcaldía Local de Usaquén).

Se aclara que es el parque que más inversión va tener de los 14 parques intervenidos dentro de este contrato.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Inicio de la intervención por parte del contratista con las actividades preliminares.	Consorcio Usaquén 005	10 al 15 de marzo/2025

FIRMAS

NOMBRE	ENTIDAD/CARGO	FIRMA
Se anexa lista de asistencia.		

	ELABORÓ	RESPONSABLE	APROBÓ
NOMBRE	**Sandra Janeth Rodríguez**	**Sandra Janeth Rodríguez**	**Katherine Jimenez**
CARGO	**Profesional Social- contratista**	**Profesional social- Contratista**	**Profsional social-interventoría**
FIRMA	Sandra J. Rodriguez A.	Sandra J. Rodriguez A.	

ANEXOS:	**SI**	**X**	**NO**	**TIPO DE ANEXO: Lista de asiste y Reg. Foto**	**CANTIDAD: 2**

FORMATO		
FORMATO DE ASISTENCIA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-228	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0

OBJETO DEL PROYECTO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

FECHA	7/03/2025	TEMA	Reunión de inicio de Obra
LUGAR	Parque Estrella Norte 01-189	BARRIO	Villa Magdala
UPZ		LOCALIDAD	Usaquén.

No.	DOCUMENTO		NOMBRES Y APELLIDOS	EDAD	ENTIDAD U ORGANIZACIÓN	SEXO	ORIENTACIÓN SEXUAL	GRUPO ÉTNICO	TIPO DE DISCAPACIDAD	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
	C.C T.I C.E	NÚMERO												
1	CC	17198102	Luis Octavio Rodriguez	77	Vecino	M	Ht	N	N	3107590512	CL 159A 19B61	Estr. N	lorodman.1948@gmail.com	
2		H1490362	Luz Marina Manrique	73	Vecina	F	Ht	N	N	3042654461	calle 159A 19-B61 Est N		luzcmarina@abalbuena.com	
3	CC	1069726377	Katherine Jimenez	36	Interventoria	F	Ht	N	N	3105516321	—	—	rympariquesusaquen743	
4	CC	79.563.066	Jorge Eliecer Suarez Barreto	54	Colegio Wesleyano	M	Ht	N	N	3005096211	Cr. 22 No. 160-30	Est. Norte	finanzas@cwn.edu.co	
5	CC	1057514234	Patricia Narvaez Cuellar	37	Sec Junta AC	F	Ht	N	N	3222361034	Cra 21 #159A-41	Estrella N.	dirjuntaac@gmail.com	
6	CC	79946620	Oswaldo Cabrera Cepeda.	44	Contratista	M	Ht	N	N	3133265570	—	—	dcabrera@distrito.gov	
7	CC	19313755	Jorge Lizarazo	66	Vecino	M	Ht	N	N	3102589381	Calle 159A 19-51	Estrella	jlizarazo@hotmail	
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

Sexo. M: Mujer / **H**: Hombre
Orientación Sexual. Hm: Homosexual / **Ht**: Heterosexual / **Bi**: Bisexual / **T**: Transexual/ **I**: Intersexual
Grupo Étnico. N: Ninguno / **R**: Raizales / **A**: Afrodescendientes / **I**: Indígenas / **P**: Palenqueros(as)/**G**: Rrom
Tipo Discapacidad. F: Física / **V**: Visual / **A**: Auditiva / **C**: Cognitiva / **MU**: Múltiple / **N**: Ninguna

FORMATO	
INSCRIPCIÓN AL COMITÉ CREA	
PROCESO	**VERSIÓN**
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	1

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNIOTARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

CONTRATO N° 740 -2024
PERIODO A REPORTAR: (DD/MM/AA) 7/03/2025 Parque Estrella Norte 01-189

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	LOCALIDAD	BARRIO	ORGANIZACIÓN COMUNITARIA	FIRMA
1	Luis O Rodriguez	17198702	CL 159A 19B69	3107510578	Usaquen	Estrella Norte	JC Cano	
2	Jorge Eliecer Suarez	79.563.066	Cr. 22 No. 160-30	3005096201	Usaquen	Estrella Norte	Colegio Wesleyano	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	T.S. Sandra Rodríguez	
FIRMA	Sandra J. Rodríguez M	

REUNIÓN DE INICIO DE OBRA
PARQUE ESTRELLA NORTE
01-189



7 DE MARZO/2025

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

ORDÉN DEL DÍA

1. Información general del contrato.
2. Presentación Alcaldía Local de Usaquén.
3. Presentación del Contratista.
4. Presentación del Interventor.
5. Información general del contrato
6. Componente Técnico
7. Componente Ambiental
8. Componente SST
9. Componente social
10. Inquietudes de la comunidad

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

RESPONSABLES DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN	
ALCALDE LOCAL/ SUPERVISOR	Dr. Daniel Hernando Ortiz
APOYO A LA SUPERVISIÓN	Arq. Santiago Mora

PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

CONSORCIO USAQUÉN 005-2024	
DIRECTORA DE OBRA	Magda Heynner Umaña Torres
RESIDENTE TÉCNICO	Daniel Charry
RESIDENTE AMBIENTAL	Adriana Oviedo
RESIDENTE SST	Luz Stella Clavijo
RESIDENTE SOCIAL	Sandra Rodríguez
INSPECTOR DE OBRA	Andrés Danilo Moreno Ruíz

PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S	
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA	Margarita Gómez Gómez
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	Esperanza Quevedo Arias
RESIDENTE AMBIENTAL	Piedad Constanza Mora Córdoba
RESIDENTE SST	Yineth Marcela Bernal Contento
RESIDENTE SOCIAL	Katherine Jiménez
INSPECTOR	Duván Camilo Tamayo

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN CONTRATO No. 740 - 2024	
OBJETO DEL CONTRATO	*"Contratar a precios unitarios fijos, a monto agotable, el diagnóstico, mejoramiento y/o dotación de los parques de proximidad de la localidad de Usaquén en Bogotá D.C."*
PLAZO DE EJECUCIÓN	6 Meses
FECHA DE INICIO	20 de enero/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	19 de julio/2025

COMPONENTE TÉCNICO

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR EN EL PARQUE ESTRELLA NORTE 01-189



ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



- Localización y replanteo
- Suministro e instalación de banca prefabricada M31sin espaldar.
- Desmonte de juegos infantiles
- Descapote manual y retiro (c10-15cm)
- Bordillo prefabricado.
- Desmonte de bancas en madera.
- Suministro e instalación de baranda de cerramientos M 83.
- Suministro e instalación de señal IDG-S 2 caras.
- Juego circuito red muro de escalar rodadero.
- Suministro e instalación de piso en caucho reciclado3 cm.

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR





- Suministro e instalación de piso en caucho reciclado.
- Placa contrapiso.
- Desmonte, pintura general y arreglo, reposición de piezas biosaludables.
- Suministro e instalación de canecas en acero inoxidable M 121.
- Lámina señal.
- Relleno en base granular reciclada sin imprimación.
- Relleno en subbase granular reciclada.
- Geotextil tejido.

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR





BANCA M-13A

- Nivelación y compactación de subrasante.
- Excavación mecánica.
- Corte horizontal con pulidora.
- Excavación de capa vegetal.
- Relleno en base granular reciclada 20cm+subbase granular reciclada 25 cm.
- Desmonte de láminas de valla de instrucciones.
- Demolición de placa contrapiso.
- Imprimación asfáltica en frio.
- Instalación de dotación.

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



CANECA M-121



BORDILLO A-80



LOSETA PODOTACTIL TIPO GUIA DE 40X40X6CM

- Instalación de adoquín. Relleno en base granular reciclada- subbase granular reciclada.
- Suministro e instalación señalética con normas generales en zonas infantiles y zonas biosaludables.

COMPONENTE AMBIENTAL

COMPONENTE AMBIENTAL



COMPONENTE SST

COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Las actividades a implementar obedecen a la matriz legal: Cumplimiento de la resolución 0312 del 2019 estándares mínimos SGSST, y lista de chequeo correspondiente al decreto 1072 del 2015.



CUMPLIMIENTO DE LA POLITICA Y OBJETIVOS SST

RESPONSABILIDADES ASIGNADAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SG-SST

COMPONENTE SOCIAL

PLAN DE GESTIÓN SOCIAL



PROGRAMA INFORMATIVO (REUNIONES INFORMATIVAS CON COMUNIDAD)



PROGRAMA DE DIVULGACIÓN (ENTREGA DE VOLANTES)



PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL AL ÁREA TÉCNICA

PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Dicc: Calle 160 con carrera 19 B
Parque Estrella Norte
Correo electrónico:
socialusaquen740@gmail.com
Teléfono: 3118326301
Residente social: Sandra Janeth Rodríguez
Horario de atención: Jueves 9:00 am a 4:00 p.m.



REQUISITOS PARA RECEPCIÓN DE HOJAS DE VIDA

1. Ser mayor de edad
2. Ser residente de la localidad de Usaquén.
3. Carta de certificación local expedida por el FDLUSA o fotocopia de recibo de servicio público.
4. Si tiene experiencia como ayudante de obra anexar certificaciones.

Comunicarse al WhatsApp 3118326301 o al correo electrónico socialusaquen470@gmail.com

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD



GRACIAS

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

CONTRATO No 740- 2024	*CONTRATO PARQUES 2024*	*ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE*	
CONSORCIO USAQUEN 005	*"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."*	*R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S*	**R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S**
NIT. 901.901.285-7		*CONSORCIO USAQUÉN 005*	CONSORCIO USAQUÉN

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE INICIO DE OBRA
PARQUE URB. ESTRELLA NORTE 01 - 189
7/03/2025











PARQUE JARDINES DE ORIENTE 01-483

FORMATO
ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD

PROCESO	VERSIÓN
GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	2.0

Contrato No. 740 - 2024 **HORA INICIO:** 5:00 p.m **Hoja** 1 de 2

FECHA: 13/03/2025 **LUGAR:** Parq. Urb. JARDINES DE C **HORA DE FINALIZACIÓN**: 6:00 p.m **Acta N°** 1

OBJETO CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación de los profesionales del Contrato y apertura de la reunión:

2. Información general del contrato

3. Información de las actividades a ejecutar de los componentes técnico, ambiental,SST y Social.

4. Inquietudes de la Comunidad.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Presentación de los profesionales del Contrato y apertura de la reunión: La profesional social del contratista realiza la apertura de la reunión mencionando el objetivo de la reunión y argumentando que la ejecución de obra que se proyecta ejecutar es el resultado del proceso de as mesas de trabajo con el Alcalde Local Daniel Hernando Ortiz.

Posteriormente los asistentes por parte de la comunidad y profesionales asistentes en representación del contratista e interv.

2. Información general del Contrato: Posteriormente la profesional social por parte del contratista informa a la comunidad presente los datos generales del contrato tales como No. Del contrato 740 de 2024; duración de 6 meses; fecha de inicio de obra el 20 de enero/2025 y fecha de términación de obra el 19 de Julio de 2025. Igualmente menciona que dentro de este este contrato se encuentra la intervención de 14 parques de los 450 parques de la localidad, igualmente aclara que la intervención de este parque es el resultado de las solicitudes de la comunidad y es una respuesta de parte del Alcalde local Daniel Ortiz, recurso que se distribuirá entre los 14 parques priorizados,

2. Componente Técnico: Residente de obra por parte del contratista menciona las siguientes actividades a ejecutar:

a. Desmonte de juegos infantiles actuales, demolición de sendero peatonal actual, se retirará el monticulo y malesa

b.Se construirá un sendero peatonal, remplanzando el demolido; en arcilla de acxuerdo a los estandares del IDRD.

c.Se construira una zona de juego infantil con mobiliario importado,con una capacidad para 30 niños con su respectiva baranda y piso en caucho de color acolchado para mitigar la caída de los niños.Se construrá una placa, para el piso.

d. Se demoleran las bancas actuales y se remplazarán por unas nuevas.

Culmina la intervención mencionando que la obra apróximadamente será de dos meses y también depende de las lluvias.

3. Componente Ambiental: El contratista, informa que se desarrollarán unas actividades del Plan de gestión Ambiental de acuerdo a loas normas ambientales, básicamente con el fin de mitigar el impacto ambiental generado como resultado de la intervención dentro de los cuales se encuentran: La protección de los individuos arbóreos, el manejo y retiro del material de excavación; separación de residuos en puntos ecológicos; protección de sumideros y capacitación del personal de frente de obra y acopio de materiales.

4. Componente SST: En este componente se implementan las actividades relacionadas a la prevención de accidentes y enfermedades de origen laboral y seguridad industrial tales como Señalizaciones y demarcaciones de obra,capacitaciones en prevención de accidentes y enfermedades de origen laboral, entrega de EPP; jornadas de ordén y aseo, inspecciones de obra.

5. Componente Social: Se implementa el Plan de Gestión Social a través de los siguientes programas:

a.Programa de información: A través de las reuniones de inicio y final con la comunidad para informarla sobre el proyecto.

b. Programa de divulgación: Es la entrega de piezas de convocatorias de reuniones o divulgación de información relacionada con las actividades de la obra. C. Acompañamiento del componente social al área técnica: Actividades como levantamiento de actas de vecindad cuando sea necesario realizarlas. D. Participación social: Conformación del Comité de Control social y reuniones mensuales. E. Programa de contratación: A través de la contratación de mano de obra no calificada de la localidad.

F. Atención al Ciudadano: A través del Punto de atención el que se ubicará en el parque Estrella Norte y canales virtuales.

	FORMATO **ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD**	
	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 2.0

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD

1. Una de las asistentes pregunta sí se intervendrán los arbóles? **RTA** Frente a esta pregunta el residente de obra le respon de que los árboles no se irán a intervenir solo la melesa existente.

2. Otra de las asistentes por parte de los vecinos, pregunta que en que horario se trabajará en la obra? **RTA** El Residente de obra por parte del contratista le respondió que trabajará en el horario de lunes a viernes de 7:00 a.m a 5:00 p.m y el sábado de 7:00 a.m a 12:00 m y en caso de contingencia se extenderá el trabajo máximo una hora entre semana.

3. Se instalará iluminación **RTA** El contratista responde que la iluminación no esta cointemplada dentro de la intervención por tal razón de debe gestionar ante la UAEPS.

4.La administradora del Conjunto residencial Alcázar del Río informa que allí en el parque se encuentra un medidor para tener cuidado de no afectarlo **RTA** Frente a esta preocupación el contratista informa que no se tocaá por que se encuentra alejado de la intervención.

5.Para finalizar uno de los asistentes por parte de los vecinos del parque, pregunta que sí es posible que les entreguen el adoquín existentes después de se demuela ? **RTA** El contratista le responde que sí es posible todo depende de que salga en buen estado.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Inicio de la intervención por parte del contratista con las actividades preliminares.	Consorcio Usaquén 005	A finales del mes de marzo.

FIRMAS

NOMBRE	ENTIDAD/CARGO	FIRMA
Se anexa lista de asistencia.		

	ELABORÓ	RESPONSABLE	APROBÓ
NOMBRE	**Sandra Janeth Rodríguez**	**Sandra Janeth Rodríguez**	**Katherine Jimenez**
CARGO	**Profesional Social- contratista**	**Profesional social- Contratista**	**Profsional social-interventoría**
FIRMA	Sandra J. Rodriguez A.	Sandra J. Rodriguez A.	

ANEXOS:	**SI**	**X**	**NO**	**TIPO DE ANEXO: Lista de asiste y Reg. Foto**	**CANTIDAD: 2**

FORMATO		
FORMATO DE ASISTENCIA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-228	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0

OBJETO DEL PROYECTO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

FECHA 13/03/2025 **TEMA** Reunión de Inicio de Obra 01-483

LUGAR Parque Jardines de Oriente 01-483 **BARRIO** Estrella Norte **UPZ** **LOCALIDAD** Usaquén.

No.	DOCUMENTO C.C T.I C.E	DOCUMENTO NÚMERO	NOMBRES Y APELLIDOS	EDAD	ENTIDAD U ORGANIZACIÓN	SEXO	ORIENTACIÓN SEXUAL	GRUPO ÉTNICO	TIPO DE DISCAPACIDAD	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	CC	19372424	Roberto Auria C	-	Habitante	M	Ht	N	N	3002153495	calle 159 - 17 - 94	Estrella Nort	roberauriac@gmail.com	RA
2	CC	41794854	Sara I Mendez J	-	Habitante	F	Ht	N	N	3002153497	" "	"	sara.mendez1206@hotmail.com	
3	CC	53016267	Paola Alejandra Camargo	40	Admin JOZ	F	Ht	N/A	N/A	3195434565	cll 159 a 19 - 94	Estrella norte	jardines de oriente zona@gmail.com	ALEJANDRA C
4	CC	39618572	Karen Paulina Ramos Parra	36	Admon JOZ	F	Ht	N/A	N/A	3124621242	cl. 159 #17 - 94	La Estrella Norte	arojardinesdeoriente20@gmail.com	
5	CC	19457366	Ricardo Torres P	63	Consejero JAC	M	HT	N	N/A	3152737369	"	"	ricardo.torres.p@gmail.com	
6	CC	1069726377	Katherine Jimenez Cam	36	Interventoria	F	Ht	N	N	3105576324	—	—	@ltda.com	
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

Sexo. M: Mujer / **H**: Hombre
Orientación Sexual. Hm: Homosexual / **Ht**: Heterosexual / **Bi**: Bisexual / **T**: Transexual/ **I**: Intersexual
Grupo Étnico. N: Ninguno / **R**: Raizales / **A**: Afrodescendientes / **I**: Indígenas / **P**: Palenqueros(as)/**G**: Rrom
Tipo Discapacidad. F: Física / **V**: Visual / **A**: Auditiva / **C**: Cognitiva / **MU**: Múltiple / **N**: Ninguna

FORMATO	
INSCRIPCIÓN AL COMITÉ CREA	
PROCESO	**VERSIÓN**
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	1

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNIOTARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

CONTRATO N° 740 -2024 _____
PERIODO A REPORTAR: (DD/MM/AA) 13/03/2025. Parque Jardines de Oriente. 01-483

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	LOCALIDAD	BARRIO	ORGANIZACIÓN COMUNITARIA	FIRMA
1	Roberto Duniac	19372424	cll 159-17-94	3002153985	usaq	Eshelle norte		
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	T.S. Sandra Rodríguez	
FIRMA	Sandra J. Rodriguez A.	

REUNIÓN DE INICIO DE OBRA
PARQUE JARDINES DE ORIENTE
01-483



13 DE MARZO/2025

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

ORDÉN DEL DÍA

1. Información general del contrato.
2. Presentación Alcaldía Local de Usaquén.
3. Presentación del Contratista.
4. Presentación del Interventor.
5. Información general del contrato
6. Componente Técnico
7. Componente Ambiental
8. Componente SST
9. Componente social
10. Inquietudes de la comunidad

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

RESPONSABLES DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN	
ALCALDE LOCAL/ SUPERVISOR	Dr. Daniel Orlando Ortiz
APOYO A LA SUPERVISIÓN	Arq. Santiago Mora

PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

CONSORCIO USAQUÉN 005-2024	
DIRECTORA DE OBRA	Magda Heynner Umaña Torres
RESIDENTE TÉCNICO	Daniel Charry
RESIDENTE AMBIENTAL	Adriana Oviedo
RESIDENTE SST	Luz Stella Clavijo
RESIDENTE SOCIAL	Sandra Rodríguez
INSPECTOR DE OBRA	Andrés Danilo Moreno Ruíz

PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S	
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA	Margarita Gómez Gómez
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	Esperanza Quevedo Arias
RESIDENTE AMBIENTAL	Piedad Constanza Mora Córdoba
RESIDENTE SST	Yineth Marcela Bernal Contento
RESIDENTE SOCIAL	Katherine Jiménez
INSPECTOR	Duván Camilo Tamayo

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN CONTRATO No. 740 - 2024	
OBJETO DEL CONTRATO	*"Contratar a precios unitarios fijos, a monto agotable, el diagnóstico, mejoramiento y/o dotación de los parques de proximidad de la localidad de Usaquén en Bogotá D.C."*
PLAZO DE EJECUCIÓN	6 Meses
FECHA DE INICIO	20 de enero/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	19 de julio/2025

COMPONENTE TÉCNICO

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR EN EL PARQUE JARDINES DE ORIENTE 01-483



ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



- Localización y replanteo
- Suministro e instalación de banca prefabricada M31 sin espaldar.
- Desmonte de juegos infantiles
- Desmonte de bancas existentes
- Bordillos prefabricados.
- Empradización de zonas verdes.
- Suministro e instalación de baranda cerramientos M-83.
- Suministro e instalación de señal IDG 2 caras.
- Juego circuito red muro escalar.
- Suministro e instalación piso en caucho reciclado 3 cm.
- Suministro e instalación de piso en caucho reciclado 5 cm.

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR











- Placas contrapiso+ malla.
- Suministro e instalación de caneca en acero inoxidable.
- Relleno en base granular reciclada (sin imprimación).
- Relleno en subbase granular reciclada(sin imprimación).
- Geotextil tejido.
- Nivelación y compactación de subrasante.
- Excavación mecánica.
- Excavación RDC capa vegetal.
- Demolición placa contrapiso.
- Desmonte y retiro de adoquín.

COMPONENTE AMBIENTAL

COMPONENTE AMBIENTAL



COMPONENTE SST

COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Las actividades a implementar obedecen a la matriz legal: Cumplimiento de la resolución 0312 del 2019 estándares mínimos SGSST, y lista de chequeo correspondiente al decreto 1072 del 2015.



CUMPLIMIENTO DE LA POLITICA Y OBJETIVOS SST

RESPONSABILIDADES ASIGNADAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SG-SST

COMPONENTE SOCIAL

PLAN DE GESTIÓN SOCIAL



PROGRAMA INFORMATIVO (REUNIONES INFORMATIVAS CON COMUNIDAD)



PROGRAMA DE DIVULGACIÓN (ENTREGA DE VOLANTES)



PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL AL ÁREA TÉCNICA

PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Dicc: Calle 160 con carrera 19 B
Parque Estrella Norte
Correo electrónico:
socialusaquen740@gmail.com
Teléfono: 3118326301
Residente social: Sandra Janeth Rodríguez
Horario de atención: Jueves 9:00 am a 4:00 p.m.



REQUISITOS PARA RECEPCIÓN DE HOJAS DE VIDA

1. Ser mayor de edad
2. Ser residente de la localidad de Usaquén.
3. Carta de certificación local expedida por el FDLUSA o fotocopia de recibo de servicio público.
4. Si tiene experiencia como ayudante de obra anexar certificaciones.

Comunicarse al WhatsApp 3118326301 o al correo electrónico socialusaquen470@gmail.com

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD



GRACIAS

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

CONTRATO No 740- 2024	*CONTRATO PARQUES 2024*	*ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE*	
CONSORCIO USAQUEN 005		*R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S*	
NIT. 901.901.285-7	*"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."*	*CONSORCIO USAQUÉN 005*	**R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S**

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE INICIO DE OBRA
PARQUE URB. JARDINES DE ORIENTE 01-483
14/03/2025





PARQUE ALCAZÁR DEL RÍO 01-556

	FORMATO **ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD**	
	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 2.0

Contrato No. 740 - 2024 **HORA INICIO:** 5:30 p.m **Hoja** 1 de 2

FECHA: 14/03/2025 **LUGAR:** Parque Alcázar del Río **HORA DE FINALIZACIÓN**: 6:30 p.m **Acta N°** 1

OBJETO CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación de los profesionales del Contrato y apertura de la reunión:

2. Información general del contrato

3. Información de las actividades a ejecutar de los componentes técnico, ambiental,SST y Social.

4. Inquietudes de la Comunidad.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Presentación de los profesionales del Contrato y apertura de la reunión: La profesional social del contratista realiza la apertura de la reunión mencionando el objetivo de la reunión y argumentando que la ejecución de obra se proyecta como resultado de las mesas de trabajo con el Alcalde Local Daniel Hernando Ortiz.

A continuación cada uno de los presentes tanto por parte de la comunidad como profesionales se presentan.

2. Información general del Contrato: Posteriormente la profesional social por parte del contratista informa a la comunidad presente los datos generales del contrato tales como No. Del contrato 740 de 2024; duración de 6 meses; fecha de inicio del contrato el 20 de enero/2025 y fecha de términación del contrato el 19 de Julio de 2025. Con la priorización de 14 parques de la localidad de 450 parques de la localidad de Usaquén.

2. Componente Técnico: Posteriormente el Residente de obra por parte del contratista el Ing. Daniel Charry, describió la siguiente intervención:

A. Construcción de zona para caninos.**B.** Construcción de área de juego infantil (incluyendo construcción de piso en concreto); con suministro e instalación de juego infantil importado y piso con recubrimiento en caucho con el respectivo cerramiento. Con una capacidad para 30 niños.

C. Se construirá un acceso y una pequeña plazoleta de permanencia en adoquin.

D. Remplazo de las canecas que se encuentren en mal estado. **E.**Suministro e instalación de señalética.

La profesional social interviene en esta parte para informar que estas son las actividades desde infrestructura, sin embargo el uso adecuado depende de la comunidad y se aclara que hay una poliza de estabilidad pero sí existe deterioro por vandalismo y mal uso de estos espacio, mobiliario, piso en caucho , zona canina y cerramientos no lo cubre estas polizas de estabilidad.

3. Componente Ambiental: El contratista, informa que se desarrollarán unas actividades del Plan de gestión Ambiental de acuerdo a las normas ambientales, básicamente con el fin de mitigar el impacto ambiental generado como resultado de la intervención dentro de los cuales se encuentran: La protección de los individuos arbóreos, el manejo y retiro del material de excavación; separación de residuos en puntos ecológicos; protección de sumideros y capacitación del personal de frente de obra y acopio de materiales.

4. Componente SST: En este componente se implementan las actividades relacionadas a la prevención de accidentes y enfermedades de origen laboral y seguridad industrial tales como Señalizaciones y demarcaciones de obra,capacitaciones en prevención de accidentes y enfermedades de origen laboral, entrega de EPP; jornadas de ordén y aseo, inspecciones de obra.

5. Componente Social: Se implementa el Plan de Gestión Social a través de los siguientes programas:

a.Programa de información: A través de las reuniones de inicio y final con la comunidad para informarla sobre el proyecto.

b. Programa de divulgación: Es la entrega de piezas de convocatorias de reuniones o divulgación de información relacionada con las actividades de la obra. **C.** Acompañamiento del componente social al área técnica: Actividades como levantamiento de actas de vecindad. **D.** Participación social: Conformación del Comité de Control social y reuniones mensuales.

E. Programa de contratación: A través de la contratación de mano de obra no calificada de la localidad.

F. Atención al Ciudadano: A través del Punto de atención el que se ubicará en el parque Estrella Norte y canales virtuales.

G.Para finalizar la reunión se realizó la inscripción al Comité CREA por parte de la comunidad asistente, inscribiendose un

CONSORCIO USAQUÉN	**FORMATO** **ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD**	USAQUÉN BOGOTÁ
	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 2.0

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD

1. Uno de los asistentes por parte de la comunidad preguntó que esos diseños y esa intervención ya están aprobadas y de donde surgieron? **RTA** Los profesionales por parte del contratista le responden que fue el resultado de unas mesas de trabajo entre el Alcalde Local y la comunidad del sector y la misma Alcaldía Local de Usaquén fue quien propuso que se realizarán esas actividades de obra.

2. Uno de los administradores de los conjuntos cercanos, el señor Juan Carlos Ramirez manifestó que el asistió a estas mesas de trabajo y comenta que una de las problemáticas grandes del parque es el uso del parque para mascotas sin manejo adecuado de excretas por parte de los dueños. **RTA** Los profesionales por parte del contratista informan que este es el diseño del parque a nivel de infrestructura por parte de la Alcaldía, no obstante es necesario continuar trabajando con las entidades especializdas como es el IDYPIBA para el tema de sensibilización del manejo de las mascotas y trabajar el tema de cultura ciudadana con los usuarios del parque.

3.Se intervendrán los arbóles **? RTA** Los profesionales por parte del contratista responden que los arbóles no se intervendrán lo contrario se realizará protección de los individuos arbóreos cercanos a la zona de intervención para no afectarlos.

4. La comunidad asistente a la reunión manifiestan la problemática de inseguridad y requieren se poden los individuós arbóreos. **RTA** El Arquitecto Duván Beltrán, profesional de apoyo a la supervisión por parte de la Alcaldía local de Usaquén responde que se debe tramitar este procedimiento ante la UAEPS (La Unidad Especial de Servicios Públicos).

5. Uno de los asistentes por parte de los vecinos del sector , pregunta por el tema de la iluminación. **RTA** Frente a esta pregunta el ingeniero residente por parte del contratista, responde que la Alcaldía local de Usaquén se encarga de trámitar este tema ante la UAEPS, ya que no se encuentra dentro de las actividades de este contrato.

6. Uno de los residentes del sector exactamente del edificio Alcazár del Río II informa que en el semisótanos se evidencia humedad y pregunta que sí ese espacio contiguo al edificio en el parque se conserva? **RTA** El ingeniero residente de obra le responde que se conservará.

7. Una de las señoras asistentes pregunta cuando se van a iniciar las obras? **RTA** El ing. Residente de obra informa que se iniciará la semana del 25 de marzo/2025.

8. El Señor Andrés Cuervo residente del sector solicita, le sea proporcionado el link de SECOP II, del contrato 740 de 2024, Presupuesto del contrato; aclarar el tema de la iluminación del parque (ya que actualmente no existe iluminación). Y el sistema del desagué del parque?**RTA** Frente a las anteriores inquietudes los profesionales técnicos por parte del Contratista y el Apoyo a la supervisión del Contrato respondieron lo siguiente:

Con respecto al link del Secop II, el contratista le hara llegar el link.Frente a la pregunta de la falta de iluminación en el parque el profesional de apoyo a la Supervisión de la Alcaldía Local de Usaquén respondió que una vez se término la intervención la Alcaldía gestionará ante el UAEPS la instalación de la iluminación del parque, el contratista dejará proyectada las conexiones correspondientes. Frente a la inquietud de los desagües el contratista le respondió que por escorrentia se manejará el sistema de desagüe del parque.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	**RESPONSABLE**	**FECHA DE CUMPLIMIENTO**
Inicio de la intervención por parte del contratista con las actividades preliminares.	Consorcio Usaquén 005	25 de marzo/2025
NOMBRE	**ENTIDAD/CARGO**	**FIRMA**
Se anexa lista de asistencia.		

	ELABORÓ	**RESPONSABLE**	**APROBÓ**
NOMBRE	**Sandra Janeth Rodríguez**	**Sandra Janeth Rodríguez**	**Katherine Jimenez**
CARGO	**Profesional Social- contratista**	**Profesional social- Contratista**	**Profsional social-interventoría**
FIRMA	Sandra J. Rodríguez G.	Sandra J. Rodríguez G.	

ANEXOS:	**SI**	**X**	**NO**	**TIPO DE ANEXO: Lista de asiste y Reg. Foto**	**CANTIDAD: 2**

FORMATO		
FORMATO DE ASISTENCIA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-228	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0

OBJETO DEL PROYECTO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

FECHA	14/03/2025	TEMA	Reunión de Inicio de Obra
LUGAR	Parque Alcazár del Río 01-556.	BARRIO	Alcazár del Río.
UPZ		LOCALIDAD	Usaquén

No.	DOCUMENTO C.C T.I C.E	DOCUMENTO NÚMERO	NOMBRES Y APELLIDOS	EDAD	ENTIDAD U ORGANIZACIÓN	SEXO	ORIENTACIÓN SEXUAL	GRUPO ÉTNICO	TIPO DE DISCAPACIDAD	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1		19134345	Ricardo Segura R.	74	Santa Cruz	M	HT	N	N	3103005601	Cra 8 H #166-65		V.Segura@hotmail.	
2		20685260	Dora Sanmiguel	67	Storya2	F	HT	N	N	3115577737	cra 8H#166-65		dorita8457@gmail.com	
3		2033847	Mosalva Leyseda			H	HT	N	N	3929938	Santa Cruz			Mosalva B.
4		79648760	Andres Cuervo	49	Alcazar del Río II	M	HT	N	N	3117030756	Cra 8H N°166-51		andrecuervo@gmail.com	
5		80164427	Juan Carlos Ramirez	52	Lilas	M	HT	N	N	3132018822	cra 8 #166-72	Santa Cruz	conjuntolaslilas@gmail.com	
6		20795835	Ana Mercedes Pinzon Bustos	57	Ocasionante	F	HT	N	N	3123581603	Cra 8H N°166-60	Sta Teresa	mercedespinzon@hotmail.com	
7		1000948468	Duvan Beltran Cascelles	27	Alcazar Intermedio	M	HT	N	N	3193949232	—		duvan.beltran@gobierno	
8		80194680	Daniel Cuervo Cuervo	41	Contratista	M	HT	N	N	3183269577			dchavy@hotmail.com	
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

Sexo. M: Mujer / **H**: Hombre
Orientación Sexual. Hm: Homosexual / **Ht**: Heterosexual / **Bi**: Bisexual / **T**: Transexual/ **I**: Intersexual
Grupo Étnico. N: Ninguno / **R**: Raizales / **A**: Afrodescendientes / **I**: Indígenas / **P**: Palenqueros(as)/**G**: Rrom
Tipo Discapacidad. F: Física / **V**: Visual / **A**: Auditiva / **C**: Cognitiva / **MU**: Múltiple / **N**: Ninguna

FORMATO	
INSCRIPCIÓN AL COMITÉ CREA	
PROCESO	**VERSIÓN**
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	1

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNIOTARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

CONTRATO N° 740 -2024 _____
PERIODO A REPORTAR: 14/03/2025 Parque Alcazar del Rio. 01-556

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	LOCALIDAD	BARRIO	ORGANIZACIÓN COMUNITARIA	FIRMA
1	Juan C Ramirez	80469423	cra 8H 166-72	3132018922	Usaquen	Sta Teresa	Prop. Administración	
2	Ana Mercedes Pinzon	20795835	Cra 8H N° 166-60	3123581603	Usaquen	Sta Teresa	Propietaria Apto El Parque Arrayanes	
3	Ricardo Segura	19134385	Cra 8H # 166-65	3103005601	Usaquen	Sta Teresa	Consejo Vecinal	
4	Rosario Lesmes		Santa Cruz				Rosario	Lesmes
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	T.S. Sandra Rodríguez	
FIRMA	Sandra J. Rodriguez A	

REUNIÓN DE INICIO DE OBRA
PARQUE ALCÁZARES DEL RÍO
01-556



14 DE MARZO/2025

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

ORDÉN DEL DÍA

1. Información general del contrato.
2. Presentación Alcaldía Local de Usaquén.
3. Presentación del Contratista.
4. Presentación del Interventor.
5. Información general del contrato
6. Componente Técnico
7. Componente Ambiental
8. Componente SST
9. Componente social
10. Inquietudes de la comunidad

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

RESPONSABLES DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN	
ALCALDE LOCAL/ SUPERVISOR	Dr. Daniel Orlando Ortiz
APOYO A LA SUPERVISIÓN	Arq. Santiago Mora

PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

CONSORCIO USAQUÉN 005-2024	
DIRECTORA DE OBRA	Magda Heynner Umaña Torres
RESIDENTE TÉCNICO	Daniel Charry
RESIDENTE AMBIENTAL	Adriana Oviedo
RESIDENTE SST	Luz Stella Clavijo
RESIDENTE SOCIAL	Sandra Rodríguez
INSPECTOR DE OBRA	Andrés Danilo Moreno Ruíz

PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S	
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA	Margarita Gómez Gómez
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	Esperanza Quevedo Arias
RESIDENTE AMBIENTAL	Piedad Constanza Mora Córdoba
RESIDENTE SST	Yineth Marcela Bernal Contento
RESIDENTE SOCIAL	Katherine Jiménez
INSPECTOR	Duván Camilo Tamayo

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN CONTRATO No. 740 - 2024	
OBJETO DEL CONTRATO	*"Contratar a precios unitarios fijos, a monto agotable, el diagnóstico, mejoramiento y/o dotación de los parques de proximidad de la localidad de Usaquén en Bogotá D.C."*
PLAZO DE EJECUCIÓN	6 Meses
FECHA DE INICIO	20 de enero/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	19 de julio/2025

COMPONENTE TÉCNICO

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR EN EL PARQUE ALCÁZARES DEL RÍO 01-556



ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



- Localización y replanteo
- Suministro e instalación de banca prefabricada M31 sin espaldar.
- Desmonte de juegos infantiles
- Desmonte de bancas existentes
- Descapote manual y retiro.
- Suministro e instalación de baranda de cerramiento M 83.
- Suministro e instalación de señal IDG-S.
- Suministro e instalación salto graduable para gimnasio canino.
- Suministro e instalación de arcos túnel para gimnasio canino.
- Suministro e instalación de aros de salto para gimnasio canino.

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR





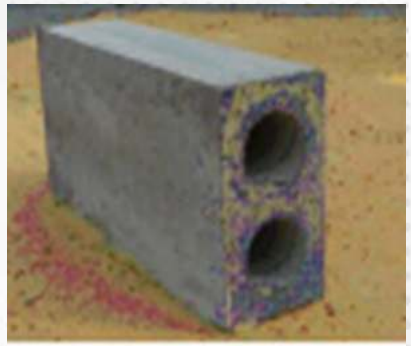


- Suministro e instalación de plataforma de salto de gimnasio canino.
- Suministro e instalación sube y baja para gimnasio canino.
- Juego circuito red muro escalar rodadero.
- Piso caucho reciclado 3cm.
- Piso caucho reciclado 5 cm.
- Placa contrapiso + malla.
- Desmonte de canecas M – 120.
- Suministro e instalación de caneca en acero inoxidable.
- Relleno en base granular reciclada sin imprimación

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



BANCA M-13A



BORDILLO A-80

- Relleno en subbase granular reciclada.
- Geotextil tejido.
- Nivelación y compactación de subrasante.
- Excavación mecánica.
- Corte horizontal en concreto.
- Desmonte de señal IDG-S.
- Excavación RCD capa vegetal.
- Desmonte de lámina de valla.
- Demolición placa contrapiso.
- Imprimación asfáltica en frío.
- Desmonte de espaldar para banca M31.
- Desmonte e instalación de banca.

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



- **Suministro e instalación de señalética de normas generales en zona infantiles y zona biosaludables**



BOGOTÁ

COMPONENTE AMBIENTAL

COMPONENTE AMBIENTAL



COMPONENTE SST

COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Las actividades a implementar obedecen a la matriz legal: Cumplimiento de la resolución 0312 del 2019 estándares mínimos SGSST, y lista de chequeo correspondiente al decreto 1072 del 2015.



CUMPLIMIENTO DE LA POLITICA Y OBJETIVOS SST

RESPONSABILIDADES ASIGNADAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SG-SST

COMPONENTE SOCIAL

PLAN DE GESTIÓN SOCIAL



PROGRAMA INFORMATIVO (REUNIONES INFORMATIVAS CON COMUNIDAD)



PROGRAMA DE DIVULGACIÓN (ENTREGA DE VOLANTES)



PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL AL ÁREA TÉCNICA

PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Dicc: Calle 160 con carrera 19 B
Parque Estrella Norte
Correo electrónico:
socialusaquen740@gmail.com
Teléfono: 3118326301
Residente social: Sandra Janeth Rodríguez
Horario de atención: Jueves 9:00 am a 4:00 p.m.



REQUISITOS PARA RECEPCIÓN DE HOJAS DE VIDA

1. Ser mayor de edad
2. Ser residente de la localidad de Usaquén.
3. Carta de certificación local expedida por el FDLUSA o fotocopia de recibo de servicio público.
4. Si tiene experiencia como ayudante de obra anexar certificaciones.

Comunicarse al WhatsApp 3118326301 o al correo electrónico socialusaquen470@gmail.com

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD



GRACIAS

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

CONTRATO No 740- 2024	*CONTRATO PARQUES 2024*	*ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE*	
CONSORCIO USAQUEN 005-2024	*"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."*	*R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S*	**R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S**
NIT. 901.901.285-7		*CONSORCIO USAQUÉN 005*	CONSORCIO USAQUÉN

REGISTRO FOTOGRÁFICO
SOCIALIZACIÓN DE INICIO DE OBRA
PARQUE URB. ALCAZÁR DEL RÍO
01 - 556
14/03/2025







ANEXOS

No.2

CONTROL DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN-BOLETÍN INFORMATIVO-VOLANTES DE CONVOCATORÍA A REUNIONES DE INICIO.

PARQUE ALTA BLANCA 01- 003

	FORMATO		
	CONTROL DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN		
	PROCESO	VERSIÓN	
	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0	

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

TIPO DE PIEZA: Entrega de Boletines Informativos de Inicio de mantenimiento

CONTRATO N° 740- 2024 **RESPONSABLE: Sandra Rodríguez** **FECHA** 17/02/2025

LOCALIDAD: Usaquén **BARRIO:** Alta Blanca **PARQUE:** Urb. Alta Blanca

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	OBSERVACIÓN
1	Saira Baron	Cra 7 H N° 159 A 21	3017806314	Alta Blanca		Zaira Baron
2	— " —	Cra 7 H N° 159 B 05	— " —	"	— " —	Bajo Puerta
3	Rosa González	Cra 7 H N° 159 B 09	3204139470	Alta Blanca		
4	— " —	Cra 7 H N° 159 B 15	— " —	Alta Blanca	— " —	Bajo Puerta
5	— " —	Cra 7 H N° 159 B 21	—	"		"
6	Carmen Ruiz	Cra 7 H N° 159 A 33	— " —	"	Casa 1 Pi	
7	Wilson Pelaez	Cr 7 B 159 B 21	6246065	Alblanca		
8	— " —	Cra 7 A N° 159 B 27	—	"	— —	Bajo Puerta
9	— " —	Cra 7 A N° 159 B 35	—	—	—	Bajo Puerta
10	— " —	Cra 7 A N° 159 B 47	—	—	—	Bajo Puerta
11	Raul Rodriguez	Cll 160 B N° 7 B 22	3133591316	—	Raul Rodriguez	"
12	—	Cll 160 N° 7-616	—	—	—	Bajo Puerta
13	—	Cll 160 N° 7 F 99	—	—	—	Bajo Puerta
14	Cristina Gomez	Cra 7 G N° 159 C 06	3057788241	Alta Blanca	Cristina Gomez	Cristina Gomez
15	Francisca Rivera	Cll 159 A B N° 7 C 03	3134769129	"	"	"
16						
17						
18						
19						
20						

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS:

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	T.S. Sandra Rodríguez	
FIRMA	Sandra J. Rodríguez H	

BOLETÍN INFORMATIVO DE INICIO DE OBRA PARQUE URBANIZACIÓN ALTA BLANCA CÓDIGO 01- 003

Volante: 1 Fecha: 11-02-25 Localidad: Usaquén Contrato: 740 de 2024



El Fondo de Desarrollo Local de Usaquén y el contratista CONSORCIO USAQUÉN 005 presentan el contrato cuyo objeto es “CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PRÓXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C”, Informan a la comunidad de la localidad de Usaquén las actividades de mantenimiento, adecuación y recuperación que se ejecutarán, las que se describirán a continuación:

- ✓ Mantenimiento de barandas M-83.
- ✓ Reposición de elementos.
- ✓ Suministro e instalación de 2 equipos biosaludables.
- ✓ Limpieza de superficie en asfalto.
- ✓ Reposición de barra de giro.

Atención a la Comunidad
Profesional social Sandra Rodríguez
Teléfono: 3118326301
Correo electrónico: socialusaquen740@gmail.com
Horario de atención virtual: lunes a Viernes de 8:00 a.m a 4:00 p.m y Sábados de 8:00 a.m a 12:00 m

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN | BOGOTÁ

PARQUE SAN PATRICIO 01-009

	FORMATO		
	CONTROL DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN		
	PROCESO	VERSIÓN	
	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0	

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

TIPO DE PIEZA: Convocatoria a reunión de Inicio de Obra.

CONTRATO N° 740- 2024 **RESPONSABLE: Sandra Rodríguez** **FECHA** 28/02/25 (DD/MM/AA)

LOCALIDAD: Usaquén **BARRIO:** San Patricio **PARQUE** San Patricio 2 Sector

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	OBSERVACIÓN
1	Cra 17A Nelson Lozano	Cra 17A N° 108-19614		San Patricio		Torre del Parque 108A 10
2	Diego Ladino (Administ	Cra 17A N° 106A68	3208729406	San Patricio		5 Volantes
3	Duvan Barrera (Guarda)	Cle 108 N° 17-11	3124906268	San Patricio	Duván Tellez	Edificio Boroggio 25 Volantes
4	Edison Valenzuela (Guard	Calle 108 N° 16-60	3002084	San Patricio	Edison V.	Park 108 1 Volante
5	Janeth Rubio	Calle 109 N° 17-83	3102722582	San Patricio	Janeth R.	Cachivaches 1 Volante
6	Jhon Camilo Garcia	Calle 109 N° 17-63	3227297109	San Patricio		1 Volante
7	Luis Alfonso Cortes	Calle 109 N° 17-55	3133050925	San Patricio		1 Volate
8	Francia Villarroga	Calle 109 N° 17-45 Local	3176609612	"		Natuzzi Editions 1 Vol
9	Catalina Urquijo	Calle 109 N° 17-45	No tiene	"		Parasoles Tropicales 1 Volante
10	Juan Camilo Castillo	Calle 109 N° 17-31	3222160313	"		Allegro. 1 Volante
11	Maria Riapira	Calle 109 N° 17-31	3102642467	"		Ocean Blue Hotel 1 Vo
12	Leidy Rodriguez	Cra 17 N° 108-45	3108563179	"		Shalon 1 Volante
13	Dora Molina	Calle 109 N° 17-08	3123560606	"		Bazar Casero 10 Volantes
14	Paola Cruz	Cll 109 N° 17-2	3209623814	"		109. Quiéc 10 Volante
15						
16						
17						
18						
19						
20						

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS:

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	T.S. Sandra Rodríguez	
FIRMA	Sandra J. Rodríguez	

Reunión de inicio de obra
Parque Urb. San Patricio 01-009

Volante: 1 Fecha: 26-02-25 Localidad: Usaquén Contrato: 740 de 2024



Volante: 1 Fecha: 26-02-25 Localidad: Usaquén Contrato: 740 de 2024

Reunión de Inicio

3 de marzo/2025

5:00 p.m

CALLE 108 CON CARRERA 17

El Fondo de Desarrollo Local de Usaquén y el contratista **CONSORCIO USAQUÉN 005- 2024** tiene el gusto de invitar a la comunidad circunvecina del parque Urb. San Patricio a la reunión de inicio de obra en el marco del contrato 740 de 2024 cuyo objeto es "**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."**
Invita a la comunidad vecina y usuaria del parque Urb. San Patricio.

ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

Profesional social Sandra Rodríguez
Teléfono: 3118326301
Correo electrónico: socialusaquen740@gmail.com

Horario de atención virtual: lunes a viernes de 8:00 a.m a 4:00 p.m y sábados de 8:00 a.m a 12:00m

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN | BOGOTÁ

PARQUE LOS MOLINOS 01-117

FORMATO		
CONTROL DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN		
PROCESO	VERSIÓN	
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0	

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

TIPO DE PIEZA: Convocatoria a Reunión de inicio de Obra.

CONTRATO N° 740- 2024 **RESPONSABLE:** Sandra Rodríguez **FECHA** 28/02/25.

LOCALIDAD: Usaquén **BARRIO:** Santa Paula **PARQUE:** Urb. Los Molinos

EDIFICIO SANTA PAULA 105 Cra. 13A No. 104 - 91 Tel: 214 0601 • Bogotá

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	OBSERVACIÓN
1	Nelson Casallas (Guarda)	Cra 13A#104-91	3187588279	Santa Paula		5 Volantes
2	———	Clle 109 # 13A25	———	———		Buzón 1 Volante
3	Arcenio Meza (Guarda)	Clle 105A#13A47	———	Santa Paula		6 Volantes
4	Luis Vergas (Guarda)	Clle 105A N°13A71	3125933574	Santa Paula		Ed. Alumine 6 Volantes
5	Milton Cardenas (Guarda)	Cra 14A N°105-71		Santa Paula		Los Molinos 6 Volantes
6	Fernando Asprilla	Cra 14 N°105-91		Santa Paula		Clinica de Obesidad 6 Vol
7	———	Cra 14 N°105A40	———	Santa Paula	———	Bajo pareja 1 Volante
8	Stefani Alvarez	Cra 14 N°105A14	3102284954	Santa Paula		Stefany Alcaraz R. 1 Volante
9	Jose Osorio	Cra 14N°105A10	3138560016	Santa Paula		1 Volante
10	José Prada	Cra 14 N°105A25	3102273170	Santa Paula		Edificio Molinos 2 Volantes
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS:

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	T.S. Sandra Rodríguez	
FIRMA	Sandra J. Rodriguez G.	

Reunión de inicio de obra
Parque Urb. Los Molinos 01- 117

Volante: 1 Fecha: 26-02-25 Localidad: Usaquén Contrato: 740 de 2024



Volante: 1 Fecha: 26-02-25 Localidad: Usaquén Contrato: 740 de 2024

Reunión de Inicio

4 de marzo/2025

5:00 p.m

CARRERA 13 A CON CALLE 106

El Fondo de Desarrollo Local de Usaquén y el contratista **CONSORCIO USAQUÉN 005- 2024** tiene el gusto de invitar a la comunidad circunvecina del parque Urb. Los Molinos a la reunión de inicio de obra en el marco del contrato 740 de 2024 cuyo objeto es "**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."**
Invita a la comunidad vecina y usuaria del parque Urb. Los Molinos.

ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

Profesional social Sandra Rodríguez
Teléfono: 3118326301
Correo electrónico: socialusaquen740@gmail.com
Horario de atención virtual: lunes a viernes de 8:00 a.m a 4:00 p.m y sábados de 8:00 a.m a 12:00m

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN
BOGOTÁ

PARQUE CODABAS 01-372

	FORMATO		
	CONTROL DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN		
	PROCESO	VERSIÓN	
	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0	

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

TIPO DE PIEZA: Convocatoria a reunión de Inicio de Obra

CONTRATO N° 740- 2024 **RESPONSABLE: Sandra Rodriguez** **FECHA** 4/03/2025 (DD/MM/AA)

LOCALIDAD: Usaquén **BARRIO:** San Antonio Norte **PARQUE:** Codabas

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	OBSERVACIÓN
1	Johao Alberto Bonilla	Cra 8D #181-50	3125	San Antonio Norte		Se entrega 50 volantes y 4 Volantes.
2	Yilia Duarte Bermudez		3114405	San Antonio Norte		
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS:

	ELABORÓ - CONTRATISTA	REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	T.S. Sandra Rodríguez	
FIRMA	Sandra J. Rodriguez A.	

Reunión de inicio de obra
Parque Urb. Codabas 01- 372

Volante: 1 Fecha: 28-02-25 Localidad: Usaquén Contrato: 740 de 2024



Volante: 1 Fecha: 28-02-25 Localidad: Usaquén Contrato: 740 de 2024

Reunión de Inicio de obra

6 de marzo/2025

3:00 p.m

Carrera 8 D No.181-50 2do Piso
Salón Comunal del barrio San Antonio Norte

El Fondo de Desarrollo Local de Usaquén y el contratista **CONSORCIO USAQUÉN 005- 2024** tiene el gusto de invitar a la comunidad circunvecina del parque CODABAS a la reunión de inicio de obra en el marco del contrato 740 de 2024 cuyo objeto es "**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."**
Invita a la comunidad vecina y usuaria del parque CODABAS.

ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

Profesional social Sandra Rodríguez
Teléfono: 3118326301
Correo electrónico: socialusaquen740@gmail.com

Horario de atención virtual: lunes a viernes de 8:00 a.m a 4:00 p.m y sábados de 8:00 a.m a 12:00m

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN | BOGOTÁ

PARQUE ESTRELLA NORTE 01-189

	FORMATO		
	CONTROL DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN		
	PROCESO	VERSIÓN	
	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0	

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

TIPO DE PIEZA: Convocatoria de reunión de inicio de Obra

CONTRATO N° 740- 2024 **RESPONSABLE: Sandra Rodríguez** **FECHA** 5/03/2025

LOCALIDAD: Usaquén **BARRIO:** Villa Magdala **PARQUE:** Estrella Norte

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	OBSERVACIÓN
1	JOSE BERNARDO ARVPO	Cra 21 #159A	3204[illegible]	Villamagdala		Presidente de J.A.C 20 Volantes
2	Jairo Moncada	Cra 20 N° 160-08	3118194323	Villa Magdala		Ed. Al Parque 5 Volantes
3	Maribel Prieto	Cra 19B N° 159-80	3186421126	Villa Magdala		Ed. Palma Real II 5 Volantes
4	Johal Sebastián Abaco	calle 159A N° 19B 37	3236923[illegible]	Villa Magdala		Ed. Molinos del Par 5 Volantes
5	Roberth Ospina	Calle 159AN° 19B 45	——	Villa Magdala		Ed. Mirador del Parque 5 Volantes
6	Fabio Gómez	Calle 159 N° A 19B 51	3114757686	"		Ed. Mirador Estrella 5 Volantes
7	David Mopallon	Calle 159AN° 19B61	3112006470	"		2 Volantes
8	Leonid Varela	Calle 159 A N° 19B H	——	"		Ed. Molino del Parque 1 Volan
9	——	Calle 159AN° 19B91	——	"	——	Ed. Arpolis XIV - Buzón 1 Volantes
10	——	Cra 21 N° 159 A07	——	"	——	Buzón 1 Volantes
11	Edwin Cordoba	Cra 21 N° 159A41	3102362751	"	Edwin Cordoba	3 Volantes
12	Andres Santos	Cra 21 N° 159A57	3332328508	"		La firma es la que esta arriba 1 Volante
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS:

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	T.S. Sandra Rodríguez	
FIRMA	Sandra J. Rodríguez M.	

Reunión de inicio de obra
Parque Urb. Estrella Norte 01- 189

Volante: 1 Fecha: 28-02-25 Localidad: Usaquén Contrato: 740 de 2024



Volante: 1 Fecha: 28-02-25 Localidad: Usaquén Contrato: 740 de 2024

Reunión de Inicio de obra

7 de marzo/2025

5:00 p.m

Calle 160 con Carrera 19 B Parque Estrella Norte

El Fondo de Desarrollo Local de Usaquén y el contratista **CONSORCIO USAQUÉN 005- 2024** tiene el gusto de invitar a la comunidad circunvecina del parque Urb. Estrella Norte a la reunión de inicio de obra en el marco del contrato 740 de 2024 cuyo objeto es "**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."**
Invita a la comunidad vecina y usuaria del parque Urb. Estrella Norte.

ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

Profesional social Sandra Rodríguez
Teléfono: 3118326301
Correo electrónico: socialusaquen740@gmail.com
Horario de atención virtual: lunes a viernes de 8:00 a.m a 4:00 p.m y sábados de 8:00 a.m a 12:00m

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN | BOGOTÁ

PARQUE ESTRELLA NORTE 01-189

	FORMATO		
	CONTROL DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN		
	PROCESO	VERSION	
	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0	

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

TIPO DE PIEZA: Convocatoria a reunión de Inicio de Obra

CONTRATO N° 740- 2024 **RESPONSABLE:** Sandra Rodríguez **FECHA** 11/03/25

LOCALIDAD: Usaquén **BARRIO:** Villa Magdala - Estrella Norte **PARQUE:** Jardines de Oriente

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	OBSERVACIÓN
1	Roberto Arboleda	Calle 160A N° 18-01	—	Villa Magdala.		Se entrega 10 afiches y 50 volantes individuales.
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS:

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	T.S. Sandra Rodríguez	
FIRMA	Sandra J. Rodríguez A.	

Reunión de inicio de obra
Parque Urb. Jardines de Oriente
01- 483

Volante: 1 Fecha: 28-02-25 Localidad: Usaquén Contrato: 740 de 2024



Volante: 1 Fecha: 28-02-25 Localidad: Usaquén Contrato: 740 de 2024

Reunión de Inicio de obra

13 de marzo/2025

5:00 p.m

Av carrera 19 con calle 160 A
Parque Urb. Jardines de Oriente.

El Fondo de Desarrollo Local de Usaquén y el contratista **CONSORCIO USAQUÉN 005- 2024** tiene el gusto de invitar a la comunidad circunvecina del parque Urb. Jardines de Oriente a la reunión de inicio de obra en el marco del contrato 740 de 2024 cuyo objeto es "**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."**
Invita a la comunidad vecina y usuaria del parque Urb. Jardines de Oriente.

ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

Profesional social Sandra Rodríguez
Teléfono: 3118326301
Correo electrónico: socialusaquen740@gmail.com
Horario de atención virtual: lunes a viernes de 8:00 a.m a 4:00 p.m y sábados de 8:00 a.m a 12:00m

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN
BOGOTÁ

PARQUE ALCAZÁR DEL RÍO 01-556

	FORMATO		
	CONTROL DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN		
	PROCESO	VERSION	
	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0	

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

TIPO DE PIEZA: Convocatoria de reunión de inicio de Obra

CONTRATO Nº 740- 2024 **RESPONSABLE: Sandra Rodríguez**

LOCALIDAD: Usaquén **BARRIO:** Santa Teresita Norte

FECHA 11/03/2025

PARQUE: Alcazar del Rincón

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	OBSERVACIÓN
1	Adel Durán (Guarda)		3153182652	Santa Teresa Norte		Conjunto Residencial Alcazar del Rincón
2	Gino Romero (Guarda)		3052486004	"		"
3	Mario Montero (Guarda)	Cra 8 B N° 166-60	3143639824	"		Ed. Ocamonte
4						
5						
6	—	—	—	—		Bazon Casa de Ed.
7	Jose Rivera	Cra 8 H N° 166-65		Santa Teresa		Conjunto Santa Cruz de la Ra.
8				"		
9	Brayan Roja		3212552369	"		
10	Mary Gonzales	Cra 8 H N° 166-77	3132074353	"		
11	Nelly Salinas	Cra 8 H N° 166-79	47790 23	"		
12	Sandia Lucero Moreno	Cra 8 H N° 166-81	3145904014	"		
13	Heimogenes Martinez (Gu.	Cra 8 H N° 166-72	6017269371	"		
14	Eduardo Correa	Cra 8 H N° 166-36	3105364095	"		Edificio Santa Lucia
15	Peluquería —	Cra 8 H N° 166 33	—	"	—	No Firma 2 Volantes
16	Hedel Garcia	Cra 8 H N° 166 45	6016789366	"		
17	Juan Carlos Jadinez	Cra 8 H N° 166 65	3132018822	"		Adm Santa Cruz -
18						
19						
20						

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS:

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	T.S. Sandra Rodríguez	
FIRMA	Sandra J. Rodriguez A.	

Reunión de inicio de obra
Parque Alcázar del Río 01- 556

Volante: 1 Fecha: 28-02-25 Localidad: Usaquén Contrato: 740 de 2024



Volante: 1 Fecha: 28-02-25 Localidad: Usaquén Contrato: 740 de 2024

Reunión de Inicio de obra

14 de marzo/2025

5:00 p.m

Carrera 8 H con calle 166 Parque Alcázar del Río

El Fondo de Desarrollo Local de Usaquén y el contratista **CONSORCIO USAQUÉN 005- 2024** tiene el gusto de invitar a la comunidad circunvecina del parque Alcázar de Oriente a la reunión de inicio de obra en el marco del contrato 740 de 2024 cuyo objeto es "**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."**
Invita a la comunidad vecina y usuaria del parque Alcázar de Oriente.

ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

Profesional social Sandra Rodríguez
Teléfono: 3118326301
Correo electrónico: socialusaquen740@gmail.com
Horario de atención virtual: lunes a viernes de 8:00 a.m a 4:00 p.m y sábados de 8:00 a.m a 12:00m

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN | BOGOTÁ

COMUNICADOS DE ACTAS DE VECINDAD Y CONTROL DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN

PARQUE LAS MERCEDES 01-546

FORMATO		
CONTROL DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN		
PROCESO	VERSION	
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0	

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

TIPO DE PIEZA: Entrega de Comunicado de realización de Actas de Vecindad 1ra Visita.

CONTRATO N° 740- 2024 **RESPONSABLE:** Sandra Rodríguez **FECHA** 22/02/2025

LOCALIDAD: Usaquén **BARRIO:** Conjunto Residenciales Las Mercedes, San Antonio Ub **PARQUE:** Las Mercedes

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	OBSERVACIÓN
1	Sleby Bermúdez	Clle 182 # 8A24	3108852313	Ub. Mercedes	Sleby Bermúdez	Torre 1 Apto 202
2	Saida Marquez Cardenas	"	3175961773	"		Torre 1 Apto 302
3	Luz Dary Vazquez	"	3102086071	"	Luz Dary Vazquez	" Apto 202
4	Fabiola Goravito	"	3502689718	"		" Apto 403
5	Edwin Baldeon	"	3204755374	"		" Apto 502
6	Olga Rodriguez	"	3105582853	"	Olga Rodrigue	" Apto 503.
7	Andres Abella	"	3195538161			" Apto 103.
8	Consuelo Dias	"	3054178527			Torre 2 Apto 502.
9	Linda Diaz Villa	"	3234421316	"		Torre 2 Apto 302
10	Cielo Beatriz Forero	"	3204421067	"		Torre 2 Apto 402.
11	Rafael Lopez	"	3204814708	x		Torre 1 Apto 102
12	Oscar Puentes	"	3102536431	"		Torre 2 Apto 102.
13	Miguel Garcia	"	3227349564	Y		Torre 1 Apto 303
14	— o —	clle 182 # 8A12	—	o —		No quiso firmar recibido
15	Manuel Lopez	Clle 182 A # 8A36				Conj. Estacion San Antonio
16	Luisa Reyes	Clle 182 # 8A12	3224459324			Peluqueria 2do piso
17	———	Clle 182 # 8A24			Harold Coronado	Torre 1 Apto 203. Se dejo Buzo
18	———	Clle 182 # 8A24			Harold Coronado	Torre 2 Apto 202. Se dejo Buzo
19	Maria Paz Torres	Clle 182 # 8A08	3212612091	Ub Mercedes	Maria Paz	3ro Piso. y 3er piso
20						

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS:

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	T.S. Sandra Rodríguez	
FIRMA	Sandra J. Rodriguez A.	

	FORMATO		
	CONTROL DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN		
	PROCESO	VERSION	
	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0	

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

TIPO DE PIEZA: Comunicado de Actas de Vecindad 2da Visita

CONTRATO Nº 740- 2024 **RESPONSABLE:** Sandra Rodríguez **FECHA** 25/02/2025

LOCALIDAD: Usaquén **BARRIO:** Urb. Las Mercedes **PARQUE:** Urb. Las Mercedes

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	OBSERVACIÓN
1	Conjunto Res. Las Mercedes	Calle 182 N:8A24		Conj Las Mercedes	Recibido Fecha Las Mercedes	Torre 2 202
2	"	"		"		Torre 1 503
3	"	"		"		Torre 1 403
4	"	"		"		Torre 1 502
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS:

	ELABORÓ - CONTRATISTA	REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	T.S. Sandra Rodríguez	
FIRMA	Sandra J. Rodríguez	

	FORMATO	
	CONTROL DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN	
	PROCESO	VERSIÓN
	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

TIPO DE PIEZA: Entrega de Comunicado de Actas de Vecindad 3ra Visita

CONTRATO N° 740- 2024 **RESPONSABLE: Sandra Rodríguez** **FECHA** 26/02/2025

LOCALIDAD: Usaquén **BARRIO:** Urb. Las Mercedes **PARQUE:** Las Mercedes

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	OBSERVACIÓN
1	Conjunto Residencial Las Mercedes	Calle 18C N° 8A 24		Urb. Las Mercedes		Int 1 apto 403
2	"	"		Urb. Las Mercedes	Recibido	1 apto 502
3					Fecha	
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS:

	ELABORÓ - CONTRATISTA	REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	T.S. Sandra Rodríguez	
FIRMA	Sandra J. Rodríguez	

Iniciamos el mantenimiento del Parque Urb. Las Mercedes cód. 01-546

Señores
Propietarios
Ref.: Levantamiento de Acta de Vecindad – Primera visita

Al iniciar las actividades de mantenimiento, La Alcaldía Local de Usaquén - a través del contratista encargado de esta obra CONSORCIO USAQUÉN 005 y la firma Interventora R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA SAS, realizarán el **Levantamiento de Acta de Vecindad en los predios del área de influencia del proyecto.**

Esta actividad consiste en una evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica; las condiciones actuales de los predios antes del inicio de las obras y una vez finalizadas las mismas.

El Acta de Vecindad le servirá al propietario como soporte técnico en caso que exista alguna afectación en los predios durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista. Para adelantar la actividad se requiere la presencia de los propietarios, arrendatarios y/o encargados de los predios, así como su acompañamiento y autorización de ingreso al inmueble al momento de levantar el acta.

Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere la entrega de documentos del predio. De no poderse realizar, se programará una segunda visita a este predio. Una vez cumplida la programación, y de no poder tener acceso, se levantará únicamente un acta de vecindad de fachada del predio; con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

Más información sobre la actividad y el proyecto, o coordinar una nueva visita, al teléfono de atención al ciudadano 3118326301

Martes 25/02/2025

8:00 a.m a 5:00 p.m

Profesionales que realizarán la actividad	
Ing. Civil Daniel Charry Cediel- Residente de obra contratista	CC 80194680
Profesional social Sandra Janeth Rodríguez - contratista	CC 52077469
Ing. Civil Nicolas Chávez Rosero - interventoría	CC 1.018.497.703
Profesional Social- Katherine Jiménez- Interventoría	CC 1069726377

Volante: 03 Fecha: 21/02/25 Contrato: 740 de 2024 Localidad: Usaquén

Iniciamos el mantenimiento del Parque Urb. Las Mercedes 01-546

Señores
Propietarios
Ref.: Levantamiento de Acta de Vecindad – Segunda visita

Al iniciar las actividades constructivas, la Alcaldía Local de Usaquén a través del contratista encargado de esta CONSORCIO USAQUÉN 005 y la firma Interventora R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S, realizaron la primera visita a este predio predio el día 25/02/2025 para realizar el **Levantamiento de Acta de Vecindad,** sin ser atendido por ninguna persona, por lo cual **NO SE PUDO REALIZAR LA ACTIVIDAD.**

Esta actividad consiste en una evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica; las condiciones actuales de los predios antes del inicio de las obras y una vez finalizadas las mismas.

El Acta de Vecindad le servirá al propietario como soporte técnico en caso que exista alguna afectación en los predios durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista. Para adelantar la actividad se requiere la presencia de los propietarios, arrendatarios y/o encargados de los predios, así como su acompañamiento y autorización de ingreso al inmueble al momento de levantar el acta.

Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere la entrega de documentos del predio. Se tiene programada una **SEGUNDA VISITA a este predio**. Una vez cumplida la programación, y de no poder tener acceso, se levantará únicamente un acta de vecindad de fachada del predio; con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

Más información sobre la actividad y el proyecto, o coordinar una nueva visita, en el teléfono de atención a la comunidad 3118326301.

_Miércoles 26/02/2025

8:00 a.m_a 5:00 p.m

Profesionales que realizarán la actividad	
Ing. Daniel Charry Cediel- Residente de Obra - Contratista	C.C 80194680
Profesional Social Sandra Janeth Rodríguez - contratista	CC 52077469
Ing. Civil Nicolas Chávez Rosero	CC 1.018.497.703
Profesional Social Katherine Jiménez García- interventoría	CC 1069726377

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN | BOGOTÁ

Volante: 04 Fecha: 21/02/25 Contrato: 740 de 2025 Localidad: Usaquén

Iniciamos el mantenimiento del Parque Urb. Las Mercedes 01-546

Señores
Propietarios
Ref.: Levantamiento de Acta de Vecindad – Última visita

Al iniciar las actividades constructivas La Alcaldía Local de Usaquén- a través del contratista encargado de esta obra el CONSORCIO USAQUÉN 005 y la firma Interventora R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA SAS, realizaron la primera visita a este predio el día 25/02/2025 y una segunda visita el día 26/0272025 para realizar el **Levantamiento de Acta de Vecindad,** sin ser atendidos por ninguna persona, por lo cual **NO SE PUDO REALIZAR LA ACTIVIDAD.**

Esta actividad consiste en una evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica; las condiciones actuales de los predios antes del inicio de las obras y una vez finalizadas las mismas.

El Acta de Vecindad le servirá al propietario como soporte técnico en caso que exista alguna afectación en los predios durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista. Para adelantar la actividad se requiere la presencia de los propietarios, arrendatarios y/o encargados de los predios, así como su acompañamiento y autorización de ingreso al inmueble al momento de levantar el acta.

Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere la entrega de documentos del predio. Se tiene programada una **ÚLTIMA VISITA a este predio**. Una vez cumplida la programación, y de no poder tener acceso, se levantará únicamente un acta de vecindad de fachada del predio; con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

Más información sobre la actividad y el proyecto, o coordinar una nueva visita, al teléfono de atención al ciudadano 3118326301.

Jueves 27/02/2025

8:00 a.m a 5:00 p.m

Profesionales que realizarán la actividad	
Ing. Daniel Charry Cediel – Residente de obra contratista.	CC 80194680:
Profesional Social Sandra Janeth Rodríguez- contratista	CC 52077469
Ing. Civil Nicolas Chávez Rosero	CC 1.018.497.703
Profesional Social Katherine Jiménez – interventoría.	CC 1069726377

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN | BOGOTÁ

PARQUE SAN PATRICIO 01-009

	FORMATO		
	CONTROL DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN		
	PROCESO	VERSION	
	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0	

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

TIPO DE PIEZA: Comunicado de acta de Vecindad 1ra Visita.

CONTRATO N° 740- 2024 **RESPONSABLE: Sandra Rodríguez** **FECHA** 3/03/2025

LOCALIDAD: Usaquén **BARRIO:** San Patricio **PARQUE:** San Patricio 2 Sector

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	OBSERVACIÓN
1	Yaneth Rubio	Clle 109 N° 17-83		San Patricio		Almacén Cachivaches
2	Luis Felipe Peña	calle 109 #17-63		"		Semolina 109
3	Esperanza Rodríguez Rico	calle 108 #17-11		San Patricio		Edificio Barangaia
4	Luis Barreto	clle 109 N°17-55		San Patricio		Ed. en reparación
5	Diego Ladino	Cra 17A N° 106-68		San Patricio		Ed. Sorrento
6		clle 109A N°17-45	—	San Patricio		Natussi - Bajo Puerto
7		"		"		La Casa del Papel Bajo Puerto - Para Soles
8	Maria Riapira	clle 109 N° 17-51	3102642467	"		
9	Diana Latino	clle 109 N° 17-51	6208882	"		Hunter Douglas.
10	Paula Orozco.	clle 109 N 17	3205638124			109 ejecutivos apts.
11	Nelson Amortegui	Cll. 109 A. 13	3124812090	"		
12	Oscar Clavijo	clle 108 N° 16-60	3228150887	San Patricio		Park 108
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS:

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	T.S. Sandra Rodríguez	
FIRMA	Sandra J. Rodríguez A.	

	FORMATO		
	CONTROL DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN		
	PROCESO	VERSION	
	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0	

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

TIPO DE PIEZA: Comunicado 2 y 3 Visita de Actode de Vecindad

CONTRATO N° 740- 2024 **RESPONSABLE: Sandra Rodríguez** **FECHA** 5/03/2025

LOCALIDAD: Usaquén **BARRIO:** San Patricio **PARQUE:** San Patricio

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	OBSERVACIÓN
1	Walter Mora	Cra 17A N°106A48.		San Patricio	Walter Mora	Ed. Soriento
2	Luis Alfonso Cortez	Clle 109 N°17-55	—	San Patricio		
3	Liliana Sanchez	Clle 109 N°17-45		San Patricio		Se entregó volante no fue
4	Edison Valenzuela	Clle 108B N°16-60	—	San Patricio	Edison Valenzuela	
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS:

	ELABORÓ - CONTRATISTA	REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	T.S. Sandra Rodríguez	
FIRMA	Sandra J. Rodríguez A.	

Iniciamos el mantenimiento del Parque Urb. San Patricio cód. 01- 009

Señores
Propietarios
Ref.: Levantamiento de Acta de Vecindad – Primera visita

Al iniciar las actividades de mantenimiento, La Alcaldía Local de Usaquén - a través del contratista encargado de esta obra CONSORCIO USAQUÉN 005 y la firma Interventora R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA SAS, realizarán el **Levantamiento de Acta de Vecindad en los predios del área de influencia del proyecto.**

Esta actividad consiste en una evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica; las condiciones actuales de los predios antes del inicio de las obras y una vez finalizadas las mismas.

El Acta de Vecindad le servirá al propietario como soporte técnico en caso que exista alguna afectación en los predios durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista. Para adelantar la actividad se requiere la presencia de los propietarios, arrendatarios y/o encargados de los predios, así como su acompañamiento y autorización de ingreso al inmueble al momento de levantar el acta.

Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere la entrega de documentos del predio. De no poderse realizar, se programará una segunda visita a este predio. Una vez cumplida la programación, y de no poder tener acceso, se levantará únicamente un acta de vecindad de fachada del predio; con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

Más información sobre la actividad y el proyecto, o coordinar una nueva visita, al teléfono de atención al ciudadano 3118326301

Martes 4/02/2025

8:00 a.m a 4:00 p.m

Profesionales que realizarán la actividad	
Ing. Civil Andrés Danilo Moreno Ruíz- Inspector de obra contratista	CC 1099343154
Profesional social Sandra Janeth Rodríguez - contratista	CC 52077469
Ing. Civil Nicolas Chávez Rosero - interventoría	CC 1.018.497.703
Profesional Social- Katherine Jiménez- Interventoría	CC 1069726377

Volante: 03 Fecha: 27/03/25 Contrato: 740 de 2024 Localidad: Usaquén

Iniciamos el mantenimiento del Parque Urb. San Patricio 01-009

Señores
Propietarios
Ref.: Levantamiento de Acta de Vecindad – Segunda visita

Al iniciar las actividades constructivas, la Alcaldía Local de Usaquén a través del contratista encargado de esta CONSORCIO USAQUÉN 005 y la firma Interventora R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S, realizaron la primera visita a este predio predio el día 4/03/2025 para realizar el **Levantamiento de Acta de Vecindad,** sin ser atendido por ninguna persona, por lo cual **NO SE PUDO REALIZAR LA ACTIVIDAD.**

Esta actividad consiste en una evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica; las condiciones actuales de los predios antes del inicio de las obras y una vez finalizadas las mismas.

El Acta de Vecindad le servirá al propietario como soporte técnico en caso que exista alguna afectación en los predios durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista. Para adelantar la actividad se requiere la presencia de los propietarios, arrendatarios y/o encargados de los predios, así como su acompañamiento y autorización de ingreso al inmueble al momento de levantar el acta.

Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere la entrega de documentos del predio. Se tiene programada una **SEGUNDA VISITA a este predio**. Una vez cumplida la programación, y de no poder tener acceso, se levantará únicamente un acta de vecindad de fachada del predio; con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

Más información sobre la actividad y el proyecto, o coordinar una nueva visita, en el teléfono de atención a la comunidad 3118326301.

_Miércoles 5/03/2025

8:00 a.m_a 5:00 p.m

Profesionales que realizarán la actividad	
Ing. Andrés Danilo Moreno Ruíz	C.C 1099343154
Profesional Social Sandra Janeth Rodríguez - contratista	CC 52077469
Ing. Civil Nicolas Chávez Rosero	CC 1.018.497.703
Profesional Social Katherine Jiménez García- interventoría	CC 1069726377

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN | BOGOTÁ

Volante: 04 Fecha: 27/03/25 Contrato: 740 de 2025 Localidad: Usaquén

Iniciamos el mantenimiento del Parque Urb. San Patricio 01- 009

Señores
Propietarios
Ref.: Levantamiento de Acta de Vecindad – Última visita

Al iniciar las actividades constructivas La Alcaldía Local de Usaquén- a través del contratista encargado de esta obra el CONSORCIO USAQUÉN 005 y la firma Interventora R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA SAS, realizaron la primera visita a este predio el día 4/03/2025 y una segunda visita el día 5/03/2025 para realizar el **Levantamiento de Acta de Vecindad,** sin ser atendidos por ninguna persona, por lo cual **NO SE PUDO REALIZAR LA ACTIVIDAD.**

Esta actividad consiste en una evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica; las condiciones actuales de los predios antes del inicio de las obras y una vez finalizadas las mismas.

El Acta de Vecindad le servirá al propietario como soporte técnico en caso que exista alguna afectación en los predios durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista. Para adelantar la actividad se requiere la presencia de los propietarios, arrendatarios y/o encargados de los predios, así como su acompañamiento y autorización de ingreso al inmueble al momento de levantar el acta.

Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere la entrega de documentos del predio. Se tiene programada una **ÚLTIMA VISITA a este predio**. Una vez cumplida la programación, y de no poder tener acceso, se levantará únicamente un acta de vecindad de fachada del predio; con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

Más información sobre la actividad y el proyecto, o coordinar una nueva visita, al teléfono de atención al ciudadano 3118326301.

Jueves 6/03/2025

8:00 a.m a 4:00 p.m

Profesionales que realizarán la actividad	
Ing. Andrés Danilo Moreno Ruíz- inspector de obra	CC 1099343154
Profesional Social Sandra Janeth Rodríguez- contratista	CC 52077469
Ing. Civil Nicolas Chávez Rosero- interventoría	CC 1.018.497.703
Profesional Social Katherine Jiménez – interventoría.	CC 1069726377

PARQUE ALCAZÁR DEL RÍO 01-556

	FORMATO		
	CONTROL DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN		
	PROCESO	VERSIÓN	
	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0	

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNIOTARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

TIPO DE PIEZA: Comunicados de 1ra Visita para Actas de Vecindad.

CONTRATO N° 740- 2024 **RESPONSABLE:** Sandra Rodríguez **FECHA** 22/03/2025

LOCALIDAD: Usaquen **BARRIO:** El Recreo **LOCALIDAD:** Usaquen **PARQUE:** Alcazár del Rio

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	OBSERVACIÓN
1	Hader Duian (Guarda)	Cra 8 H N° 166-51				Ed. Alcazár del Rio Administración
2						Aptos 205, 206, 207, 305,
3						306, 307, 405, 406, 407,
4						505, 506, 507, 605, 606
5				Ed. Alcazár del Río		604, 704, 705, 706, 805
6						806, 807.
7		Cra 8 H N° 166-51				Casa del lado inf. buzón
8	P/a Narella Parra	Calle 166 # 8 H 56		Stafteroa		
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS:

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	T.S. Sandra Rodríguez	
FIRMA	Sandra J. Rodríguez	

Iniciamos el mantenimiento del Parque Urb. Alcázar del Río 01- 556

Señores
Propietarios
Ref.: Levantamiento de Acta de Vecindad – Primera visita

Al iniciar las actividades de mantenimiento, La Alcaldía Local de Usaquén - a través del contratista encargado de esta obra CONSORCIO USAQUÉN 005- 2024 y la firma Interventora R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA SAS, realizarán el **Levantamiento de Acta de Vecindad en los predios del área de influencia del proyecto.**

Esta actividad consiste en una evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica; las condiciones actuales de los predios antes del inicio de las obras y una vez finalizadas las mismas.

El Acta de Vecindad le servirá al propietario como soporte técnico en caso que exista alguna afectación en los predios durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista. Para adelantar la actividad se requiere la presencia de los propietarios, arrendatarios y/o encargados de los predios, así como su acompañamiento y autorización de ingreso al inmueble al momento de levantar el acta.

Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere la entrega de documentos del predio. De no poderse realizar, se programará una segunda visita a este predio. Una vez cumplida la programación, y de no poder tener acceso, se levantará únicamente un acta de vecindad de fachada del predio; con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

Más información sobre la actividad y el proyecto, o coordinar una nueva visita, al teléfono de atención al ciudadano 3118326301

Martes 25/03/2025

2:00 p.m a 5:00 p.m

Profesionales que realizarán la actividad	
Ing. Civil Daniel Charry Cediel- Residente de obra contratista	CC 80194680
Profesional social Sandra Janeth Rodríguez - contratista	CC 52077469
Ing. Civil Nicolas Chávez Rosero - interventoría	CC 1.018.497.703
Profesional Social- Katherine Jiménez- Interventoría	CC 1069726377

Iniciamos el mantenimiento del Parque Urb. Alcázar del Río 01- 556

Señores
Propietarios
Ref.: Levantamiento de Acta de Vecindad – Primera visita

Al iniciar las actividades de mantenimiento, La Alcaldía Local de Usaquén - a través del contratista encargado de esta obra CONSORCIO USAQUÉN 005-2024 y la firma Interventora R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA SAS, realizarán el **Levantamiento de Acta de Vecindad en los predios del área de influencia del proyecto.**

Esta actividad consiste en una evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica; las condiciones actuales de los predios antes del inicio de las obras y una vez finalizadas las mismas.

El Acta de Vecindad le servirá al propietario como soporte técnico en caso que exista alguna afectación en los predios durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista. Para adelantar la actividad se requiere la presencia de los propietarios, arrendatarios y/o encargados de los predios, así como su acompañamiento y autorización de ingreso al inmueble al momento de levantar el acta.

Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere la entrega de documentos del predio. De no poderse realizar, se programará una segunda visita a este predio. Una vez cumplida la programación, y de no poder tener acceso, se levantará únicamente un acta de vecindad de fachada del predio; con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

Más información sobre la actividad y el proyecto, o coordinar una nueva visita, al teléfono de atención al ciudadano 3118326301

Miércoles 26/03/2025

8:00 a.m a 4:00 p.m

Profesionales que realizarán la actividad	
Ing. Civil Daniel Charry Cediel- Residente de obra contratista	CC 80194680
Profesional social Sandra Janeth Rodríguez - contratista	CC 52077469
Ing. Civil Nicolas Chávez Rosero - interventoría	CC 1.018.497.703
Profesional Social- Katherine Jiménez- Interventoría	CC 1069726377

	FORMATO		
	CONTROL DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN		
	PROCESO	VERSIÓN	
	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0	

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNIOTARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

TIPO DE PIEZA: Comunicados de actas de Vecindad 2da Visita.

CONTRATO N° 740- 2024 **RESPONSABLE:** Sandra Janeth Rodriguez **FECHA** 26/03/2025

LOCALIDAD: **BARRIO:** El Recreo **LOCALIDAD:** Usaquen **PARQUE:** Alcazar del Rio.

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	OBSERVACIÓN
1	José Gutierrez (Guarda)	Alcazar del Rio II		Ed. Alcazar del Rio		Apto 105, 206, 406, 407,
2		"		"		505, 506, 507, 704, 805,
3		"		"		806,
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS:

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	T.S. Sandra Rodríguez	
FIRMA	Sandra J. Rodriguez M.	

Volante: 03 Fecha: 17/03/25 Contrato: 740 de 2024 Localidad: Usaquén

Iniciamos el mantenimiento del Parque Urb. Alcázar del Río 01-556

Señores
Propietarios
Ref.: Levantamiento de Acta de Vecindad – Segunda visita

Al iniciar las actividades constructivas, la Alcaldía Local de Usaquén a través del contratista encargado de esta CONSORCIO USAQUÉN 005-2024 y la firma Interventora R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S, realizaron la primera visita a este predio predio el día 25/03/2025 para realizar el **Levantamiento de Acta de Vecindad,** sin ser atendido por ninguna persona, por lo cual **NO SE PUDO REALIZAR LA ACTIVIDAD.**

Esta actividad consiste en una evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica; las condiciones actuales de los predios antes del inicio de las obras y una vez finalizadas las mismas.

El Acta de Vecindad le servirá al propietario como soporte técnico en caso que exista alguna afectación en los predios durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista. Para adelantar la actividad se requiere la presencia de los propietarios, arrendatarios y/o encargados de los predios, así como su acompañamiento y autorización de ingreso al inmueble al momento de levantar el acta.

Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere la entrega de documentos del predio. Se tiene programada una **SEGUNDA VISITA a este predio**. Una vez cumplida la programación, y de no poder tener acceso, se levantará únicamente un acta de vecindad de fachada del predio; con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

Más información sobre la actividad y el proyecto, o coordinar una nueva visita, en el teléfono de atención a la comunidad 3118326301.



Jueves 27/03/2025



8:00 a.m_a 4:00 p.m

Profesionales que realizarán la actividad	
Ing. Civil Daniel Charry Cediel- Residente de obra contratista	C.C 80194680
Profesional Social Sandra Janeth Rodríguez - contratista	CC 52077469
Ing. Civil Nicolas Chávez Rosero	CC 1.018.497.703
Profesional Social Katherine Jiménez García- interventoría	CC 1069726377

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN | BOGOTÁ

	FORMATO		
	CONTROL DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN		
	PROCESO	VERSIÓN	
	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0	

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNIOTARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

TIPO DE PIEZA: Comunicados de Ultima Visita de Actas de Vecindad

CONTRATO N° 740- 2024 **RESPONSABLE:** Sandra Rodriguez **FECHA** 27/03/2025

LOCALIDAD: Usaquén **BARRIO:** El Recreo **LOCALIDAD:** Usaquén **PARQUE:** Los Alcazares del Rio

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	OBSERVACIÓN
1	José Gutierrez (Guarda)	Ed. Alcazar do Rio II Pra 8 Nº 166-51		Ed. Alcazar do Rio II		Ed. Alcazar del Rio II Apto 205, 206, 406, 407, 505, 506, 507, 704, 805
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

Alcazar del Rio II
NIT: 900.796.240-1
FECHA:
NOTA:
GUAR...
ESTE RECIBIDO NO IMPLICA ACEPTACIÓN

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS:

	ELABORÓ - CONTRATISTA	REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	T.S. Sandra Rodríguez	
FIRMA	Sandra J. Rodriguez A.	

Volante: 04 Fecha: 17/03/25 Contrato: 740 de 2025 Localidad: Usaquén

Iniciamos el mantenimiento del Parque Urb. Alcázar del Río 01- 556

Señores
Propietarios
Ref.: Levantamiento de Acta de Vecindad – Última visita

Al iniciar las actividades constructivas La Alcaldía Local de Usaquén- a través del contratista encargado de esta obra el CONSORCIO USAQUÉN 005-2024 y la firma Interventora R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA SAS, realizaron la primera visita a este predio el día 25/03/2025 y una segunda visita el día 26/03/2025 para realizar el **Levantamiento de Acta de Vecindad,** sin ser atendidos por ninguna persona, por lo cual **NO SE PUDO REALIZAR LA ACTIVIDAD.**

Esta actividad consiste en una evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica; las condiciones actuales de los predios antes del inicio de las obras y una vez finalizadas las mismas.

El Acta de Vecindad le servirá al propietario como soporte técnico en caso que exista alguna afectación en los predios durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista. Para adelantar la actividad se requiere la presencia de los propietarios, arrendatarios y/o encargados de los predios, así como su acompañamiento y autorización de ingreso al inmueble al momento de levantar el acta.

Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere la entrega de documentos del predio. Se tiene programada una **ÚLTIMA VISITA a este predio**. Una vez cumplida la programación, y de no poder tener acceso, se levantará únicamente un acta de vecindad de fachada del predio; con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

Más información sobre la actividad y el proyecto, o coordinar una nueva visita, al teléfono de atención al ciudadano 3118326301.

Viernes 28/03/2025

10:00 a.m a 4:00 p.m

Profesionales que realizarán la actividad	
Ing. Civil Daniel Charry Cediel- Residente de obra contratista	CC 80194680
Profesional Social Sandra Janeth Rodríguez- contratista	CC 52077469
Ing. Civil Nicolas Chávez Rosero- interventoría	CC 1.018.497.703
Profesional Social Katherine Jiménez – interventoría.	CC 1069726377

ANEXO No. 3

PQRS

CONTRATO No. 740 - 2024			**GESTION SOCIAL** **ATENCION AL CIUDADANO** CONTRATO DE OBRA No. 740- 2024 CONSORCIO USAQUÉN 005	
Hoja 1 de ___				
FECHA				
DD	MM	AA		
13	03	2025		

Ciudadano que solicita información o hace el reclamo			
Nombre:	**Eduardo Gutiérrez**	**Organización:**	**Vecino del sector**
Dirección / Barrio	**San Patricio**	**Teléfono**	**3153727177**

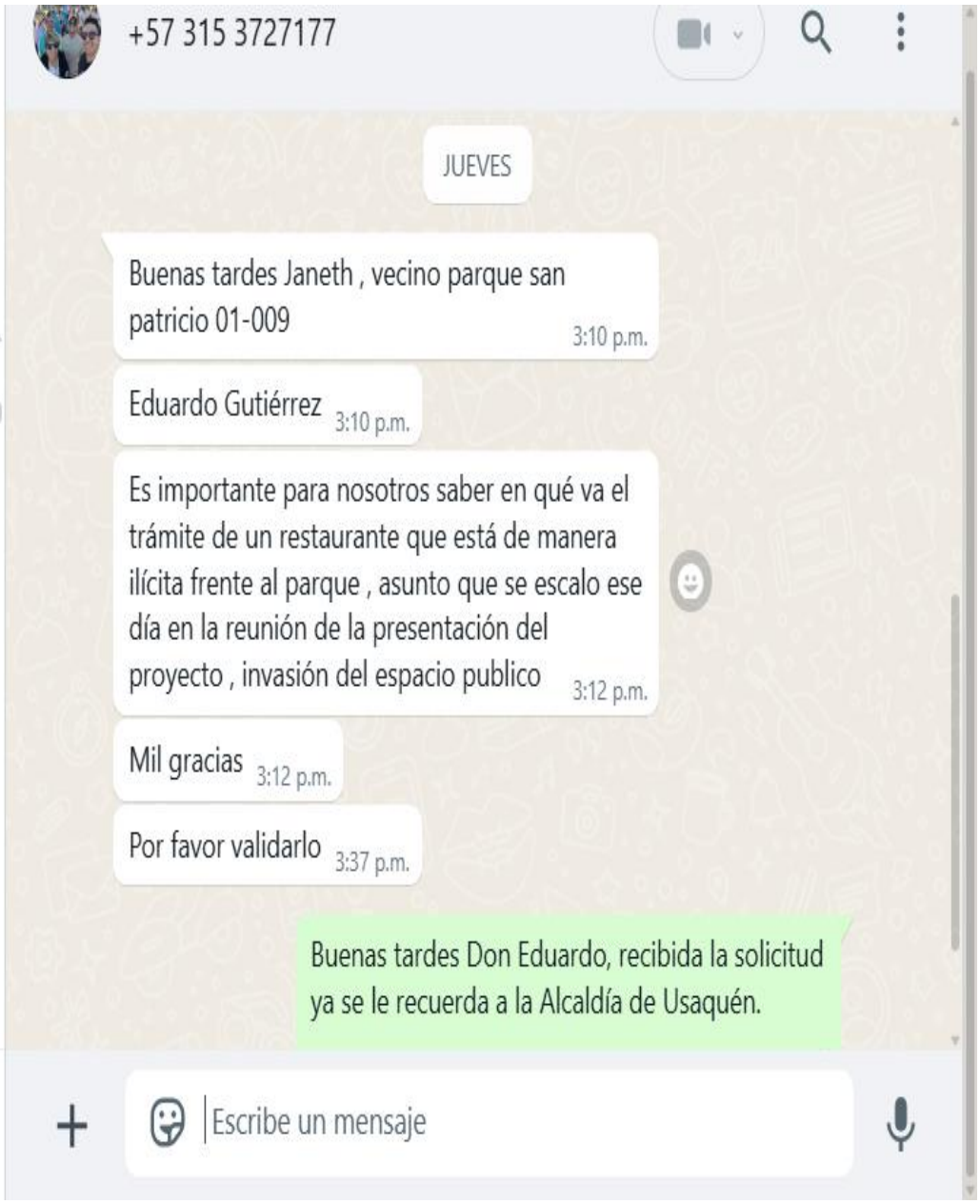
Tipo de Solicitud							
Queja/ Reclamo		**Sugerencia**		**Solicitud Información**		**Otra**	

ASUNTO
Solicita estado del trámite de la Alcaldía Local de Usaquén con respecto al restaurante que se encuentra ilegalmente en el sector del parque San Patricio con código 01-009, situación que manifestó el Sr. Eduardo Gutiérrez en la reunión de inicio de obra realizada el día 3/03/2025.

FECHA	**TRÁMITE**
13/03/2025	Se recibió la solicitud de trámite vía WhatsApp del contratista.
14/03/2025	El Contratista remitió inquietud a la interventoría social, quien solicita se envíe diligenciado en el formato de PQRS, para enviar a la Alcaldía Local de Usaquén.
17/03/2025	El contratista remite a la interventoría solicitud del peticionario, con soportes de solicitud.

SOLUCION

DATOS	**CONTRATISTA**	**INTERVENTORIA**	**CIUDADANO**
NOMBRE	**SANDRA RODRÍGUEZ**	**KATHERINE JIMENEZ**	
CEDULA	**52.077469**		
FIRMA	Sandra J. Rodríguez A.		


+57 315 3727177
JUEVES
Buenas tardes Janeth , vecino parque san patricio 01-009
3:10 p.m.
Eduardo Gutiérrez
3:10 p.m.
Es importante para nosotros saber en qué va el trámite de un restaurante que está de manera ilícita frente al parque , asunto que se escalo ese día en la reunión de la presentación del proyecto , invasión del espacio publico
3:12 p.m.
Mil gracias
3:12 p.m.
Por favor validarlo
3:37 p.m.
Buenas tardes Don Eduardo, recibida la solicitud ya se le recuerda a la Alcaldía de Usaquén.
Escribe un mensaje


SAZON CASERO











CONTRATO No. 740 - 2024			**GESTION SOCIAL** **ATENCION AL CIUDADANO** CONTRATO DE OBRA No. 740- 2024 CONSORCIO USAQUÉN 005-2024	
Hoja 1 de ___				
FECHA				
DD	MM	AA		
14	03	2025		

Ciudadano que solicita información o hace el reclamo			
Nombre:	**Andrés Cuervo**	**Organización:**	**Vecino del sector**
Dirección / Barrio	**Carrera 8 H No. 166-51 Ed. Alcázar del Río II**	**Teléfono**	**3117030756**

Tipo de Solicitud							
Queja/ Reclamo		**Sugerencia**		**Solicitud Información**	**X**	**Otra**	

ASUNTO
El peticionario solicita lo siguiente: 1. Se le proporcione el link de SECOP II del contrato. 2. ¿La zona dura que existe entre el Edificio Alcázar del Rio II y el parque se conserva? 3. ¿Al ser el contrato a monto agotable y de acuerdo a los Estudios Previos, el Parque Alcázar del Rio II (01-556) se encuentra en el último numeral para su intervención, solicitamos saber si, ¿efectivamente va a ser el último en intervenir? 4. Por favor hacer entrega de los Estudios y Diseños. De no poseerse (como lo expresó el Residente de Obra) entregar el documento alterno a estos. 5, Por favor hacer entrega del PDT y el presupuesto de obra. 6. ¿Qué tratamiento se le va a dar a la iluminación existente? 6.1 Qué trámites se han adelantado con la UAESP y/o ENEL para conocer que tienen dispuestas estas entidades para mejorar la iluminación del parque con ocasión de la ejecución del contrato 005-2024 con el FDL de Usaquén? 7. Considero pertinente tener cuidado con la red de media tensión que pasa frente al parque. 8. Por favor incluir los contactos (números telefónicos) del Interventor y del apoyo a la gestión del FDL toda vez que no están en el volante informativo que nos allegaron. Gracias

FECHA	TRÁMITE
14/03/2025	Se realizó reunión de inicio de obra del parque Alcázar de Río, asistiendo el peticionario y se da respuesta por parte de los profesionales de apoyo a la supervisión de la Alcaldía local de Usaquén y contratista a las inquietudes de la instalación de la iluminación, el manejo hidráulico, etc. En esta fecha se le envió link de SECOP II de la interventoría.
17/03/2025	El Peticionario envió de nuevo otro correo en el que realiza otra serie de peticiones.

CONTRATO No. 740 - 2024			**GESTION SOCIAL** **ATENCION AL CIUDADANO** CONTRATO DE OBRA No. 740- 2024 CONSORCIO USAQUÉN 005-2024	
Hoja 1 de ___				
FECHA				
DD	MM	AA		
14	03	2025		

19/03/2025	El contratista le envía vía WhatsApp, al peticionario el link de SECOP II del contrato 740 de 2024. Se envía petición a la interventoría para dar respuesta a las otras inquietudes del peticionario.

SOLUCION
Se envía link de SECOP II del contrato 740 de 2025.

DATOS	CONTRATISTA	INTERVENTORIA	CIUDADANO
NOMBRE	**SANDRA RODRÍGUEZ**	**KATHERINE JIMENEZ**	**ANDRÉS CUERVO**
CEDULA	**52.077469**	**1069726377**	
FIRMA			

Gmail Sandra Janeth Rodríguez Alvarez <socialusaquen740@gmail.com>

Inicio de obra Cto 740 de 2024

2 mensajes

Andres cuervo jimenez <andrecuervo@gmail.com> 14 de marzo de 2025, 9:07
Para: "socialusaquen740@gmail.com" <socialusaquen740@gmail.com>
Cc: "C.R. ALCAZAR DEL RIO 2 P.H" <alcazardelrio2@gmail.com>, Yulied Carvajalino <jtcarvajalino@gmail.com>

Sandra buenos días:
Previo a la reunión de inicio de obra prevista para hoy a las 5 pm en el edificio Alcazar del Río II por este medio o por via Whatsapp (cel 3117030356) por favor hacer llegar la siguiente información:
- Contrato de obra
-Contrato de Interventoría
-Diseños aprobados.
-Presupuesto de obra.
-Contacto del FDL
-Link del cto en secop ii

Gracias
--
Atentamente
Andrés Cuervo Jimenez
IC. Esp GPCeI

Andres cuervo jimenez <andrecuervo@gmail.com> 17 de marzo de 2025, 13:54
Para: "socialusaquen740@gmail.com" <socialusaquen740@gmail.com>
Cc: "C.R. ALCAZAR DEL RIO 2 P.H" <alcazardelrio2@gmail.com>, Yulied Carvajalino <jtcarvajalino@gmail.com>

Sandra, buenas tardes.
Tal como te comente, el link que me compartiste, corresponde al contrato de Interventoria.
A continuación te enuncio mis observaciones expresadas en la reunión de inicio de obra realizada el pasado viernes en el conjunto Las Lilas. (Kr 8H # 166-72) Para que, por efectos de trazabilidad sean respondidas por este medio, por cuanto no fueron plasmadas en el Acta de la reunión:

1. ¿La zona dura que existe entre el Edificio Alcazar del Rio II y el parque se conserva?
2. ¿Al ser el contrato a monto agotable y de acuerdo a los Estudios Previos, el Parque Alcazar del Rio II (01-556) se encuentra en el último numeral para su intervención, solicitamos saber si, efectivamente va a ser el último en intervenir?
3. Por favor hacer entrega de los Estudios y Diseños . De no poseerse (como lo expresó el Residente de Obra) entregar el documento alterno a estos.
4, Por favor hacer entrega del PDT y el presupuesto de obra.
5. ¿Qué tratamiento se le va a dar a la iluminación existente?
5.1 Qué trámites se han adelantado con la UAESP y/o ENEL para conocer que tienen dispuestas estas entidades para mejorar la iluminación del parque con ocasión de la ejecución del contrato 005-2024 con el FDL de Usaquen?
6. Considero pertinente tener cuidado con la red de media tensión que pasa frente al parque.
7. Por favor incluir los contactos (números telefónicos) del Interventor y del apoyo a la gestion del FDL toda vez que no están en el volante informativo que nos allegaron.

Gracias

[El texto citado está oculto]

CONTRATO No. 740 - 2024			**GESTION SOCIAL** **ATENCION AL CIUDADANO** CONTRATO DE OBRA No. 740- 2024 CONSORCIO USAQUÉN 005-2024	
Hoja 1 de ___				
FECHA				
DD	MM	AA		
17	03	2025		

Ciudadano que solicita información o hace el reclamo			
Nombre:	**Graciela Moreno**	**Organización:**	JAC Parajes de Balmoral
Dirección / Barrio	**Parajes de Balmoral**	**Teléfono**	3107801846

Tipo de Solicitud							
Queja/ Reclamo		**Sugerencia**		**Solicitud Información**	X	**Otra**	

ASUNTO
[7:30 p.m., 17/3/2025] +57 310 7801846: Buenas tardes señora Sandra soy residente de la urbanización parajes de Balmoral tengo calle 186b #15-44 [7:34 p.m., 17/3/2025] +57 310 7801846: El motivo de comunicarme con usted es saber cuál es la posibilidad de quitar las sillas que están cerca de las casas ya que es un nido de consumidores de droga y nos está perjudicando para la salud. En estas casas hay personas adulto mayor y niños y el consumo es incontrolable en horas de la noche hasta la madrugada. En el otro conjunto ustedes quitaron algunas sillas y pidieron el traslado y les fue aceptada la petición espero se nos tenga en cuenta para trasladar las de Parajes de Balmoral o quitarlas muchas gracias 🙏 envío fotos. [4:34 p.m., 19/3/2025] +57 310 7801846: Si fuera posible quitarlas o ubicarlas en otro sitio retirado de las casas es que no nos dejan descansar por el ruido y el olor a droga todos los días [4:34 p.m., 19/3/2025] +57 310 7801846: Le agradezco Doctora si nos puede colaborar Dios la bendiga

FECHA	TRÁMITE
17/03/2025	La peticionaría envía solicitud a través de WhatsApp.
19/03/2025	Se traslada solicitud a los profesionales técnicos del contrato y Se envía solicitud a la Alcaldía Local de Usaquén a través de la interventoría.

SOLUCION
Se envía solicitud a la Alcaldía Local de Usaquén para que deciden que respuesta se le dará a la peticionaría.

DATOS	**CONTRATISTA**	**INTERVENTORIA**	**CIUDADANO**
NOMBRE	**SANDRA RODRÍGUEZ**	**KATHERINE JIMENEZ**	**GRACIELA MORENO**
CEDULA	**52.077469**	**1069726377**	**52063492**
FIRMA	Sandra J. Rodríguez A.		

[7:30 p.m., 17/3/2025] +57 310 7801846: Buenas tardes señora Sandra soy residente de la urbanización parajes de Balmoral tengo calle 186b #15-44

[7:34 p.m., 17/3/2025] +57 310 7801846: El motivo de comunicarme con usted es saber cuál es la posibilidad de quitar las sillas que están cerca de las casas ya que es un nido de consumidores de droga y nos está perjudicando para la salud. En estas casas hay personas adulto mayor y niños y el consumo es incontrolable en horas de la noche hasta la madrugada. En el otro conjunto ustedes quitaron algunas sillas y pidieron el traslado y les fue aceptada la petición espero se nos tenga en cuenta para trasladar las de Parajes de Balmoral o quitarlas muchas gracias 🙏 envío fotos.









Gmail Sandra Janeth Rodríguez Alvarez <socialusaquen740@gmail.com>

SOLICITUD DE LEVANTAMIENTO DE SILLAS PARQUE BALMORAL CODIGO 01-395

1 mensaje

Graciela Moreno Gutierrez <graciela.morenogutierrez@yahoo.com.co> 19 de marzo de 2025, 16:30
Para: "socialusaquen740@gmail.com" <socialusaquen740@gmail.com>

Bogotá 19 de marzo de 2024
señores
ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
Profesional social
SANDRA RODRIGUEZ

3 adjuntos



PAQUE BALMORAL.jpeg
348K



PARQUE BALMORAL.jpg
330K

derecho de peticion parque de balmoral-2025.docx
23K

Bogotá, D.C. 19 de marzo de 2025

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
Doctora
SANDRA RODRIGUEZ
Ciudad

Asunto: derecho de petición por seguridad salud y sana convivencia de la urbanización PARAJES DE BALMORAL (codigo01-395)

Respetado señor:

Nosotros la comunidad de la **URBANIZACIÓN PARAJES DE BALMORAL** ubicados en la ciudad de Bogotá D.C., me permito presentar DERECHO DE PETICION.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

El artículo 23 de la Constitución Política de Colombia consagra el derecho fundamental de petición, de la siguiente manera:

> **ARTICULO 23.** **Toda persona tiene derecho a presentar peticiones respetuosas a las autoridades por motivos de interés general o particular y a obtener pronta resolución**. El legislador podrá reglamentar su ejercicio ante organizaciones privadas para garantizar los derechos fundamentales. (Negrilla y Subraya fuera de Texto)

Como se observa, para el ejercicio del derecho de petición, la legitimación por activa se encuentra en cabeza de cualquier persona y, la legitimación por pasiva es susceptible de configurarse tanto respecto de autoridades particulares como públicas.

La Ley 1755 de 2015 estableció al respecto del ejercicio del derecho de petición lo siguiente:

> **ARTÍCULO 13.** ***Objeto y modalidades del derecho de petición ante autoridades.*** Toda persona tiene derecho a presentar peticiones respetuosas a las autoridades, en los términos señalados en este código, por motivos de interés general o particular, y a obtener pronta resolución completa y de fondo sobre la misma.

Asimismo, de conformidad con el articulo 15 de la misma Ley establece:

ARTÍCULO 15. ***Presentación y radicación de peticiones.*** Las peticiones podrán presentarse verbalmente y deberá quedar constancia de la misma, o por escrito, y a través de cualquier medio idóneo para la comunicación o transferencia de datos.

I. HECHOS

1. El parque BALMORAL ubicado en la calle 186ª hasta la calle 186C con carrera 15, Sobre las 10P.M llega la población a consumir licor y sustancias alucinógenas utilizando las sillas para cometer actos obscenos, consumir licor y alucinógenos ya drogados hacen desorden, gritan, ponen música a alto volumen perturbando la tranquilidad de la comunidad.
2. En las madrugadas aparecen varias personas acostadas en las sillas esto aumenta la inseguridad en el parque.

II. PETICION

Por lo anteriormente expuesto de manera respetuosa solicito a ustedes

1. Que el señor alcalde por medio del fondo de desarrollo local de Usaquén y el contratista CONSORCIO USAQUEN 005 nos colaboren con el levantamiento de las sillas que se encuentran entre las calles 186b No.15-37 y la calle 186b No.15-44, ya que no se están utilizando para los fines con el cual fueron puestas en este sitio.
2. Los tipos de personas que las están utilizando no es la población a la que va dirigidas. Son personas que las están destruyendo.

III. FINALIDAD

Lo anterior es requerido para brindar el derecho a la tranquilidad y la convivencia ciudadana al combatir la contaminación auditiva generada por actividades, reuniones o eventos que realizan los consumidores de droga y alcohol.
Al estar las sillas situadas en este espacio cerca a las casas afectan tanto la salud de menores de edad como los adultos mayores, Por ello es fundamental prevenir la realización de malos comportamientos.

IV. NOTIFICACION

Solicito de manera atenta enviar la correspondencia a través de los siguientes medios:

Correo electrónico: graciela.morenogutierrez@yahoo.com.co

Cordialmente,

Graciela Moreno G.

COMUNIDAD PARAJES DE BALMORAL
Junta de acción Comunal Parajes de Balmoral

ANEXO No. 4
INSCRIPCIÓN DE COMITÉS CREA

PARQUE SAN PATRICIO 01-009

CONSORCIO USAQUEN	**FORMATO** **ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD**	USAQUÉN BOGOTÁ
	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 2.0

Contrato No. 740 - 2024 **HORA INICIO:** 5:00 p.m **Hoja** 1 de 2

FECHA: 3/03/2025 **LUGAR:** Parque Urb. San Patricio **HORA DE FINALIZACIÓN**: 6:00 p.m **Acta N°** 1

OBJETO CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación de los profesionales del Contrato y apertura de la reunión:

2. Información general del contrato

3. Información de las actividades a ejecutar de los componentes técnico, ambiental,SST y Social (Inscripción al Comité CREA).

4. Inquietudes de la Comunidad.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Presentación de los profesionales del Contrato y apertura de la reunión: La profesional social del contratista junto con los Arquitectos de apoyo a la Supervisión de la Alcaldía local de Usaquén realizan la apertura de la reunión indicando el objetivo de la reunión y argumentando que la ejecución de obra que se proyecta ejecutar es el resultado del proceso de las mesas de trabajo con el Alcalde Local Daniel Hernando Ortiz. A continuación la comunidad asistente se presenta así como los profesionales representantes de la Alcalcaldía Local de Usaquén, interventoría y contratista.

2. Información general del Contrato: Posteriormente la profesional social por parte del contratista informa a la comunidad presente los datos generales del contrato tales como No. Del contrato 740 de 2024; duración de 6 meses; fecha de inicio de obra el 20 de enero/2025 y fecha de términación de obra el 19 de Julio de 2025. Información que fue complementada por los profesional de apoyo a la supervisión por parte de la Alcaldía Local de Usquén, quienes informan que dentro de este contrato se encuentra la intervención de 14 parques de los 450 parques de la localidad.

2. Componente Técnico: Posteriormente el Residente de obra por parte del contratista el Ing. Daniel Charry, mencionó las siguientes actividades de obra:

A.Se construirán unos senderos peatonales y no se tocarán los arbóles.El adoquin será alto.

B.Se suministrarán e instalarán módulos de gimnasio al aire libre de multifuerza y biosaludable.

C. Suministro e instalación de bancas y señaleticas.

Se agrega que es el parque el que más inversión revisará.

3. Componente Ambiental: El contratista, informa que se desarrollarán unas actividades del Plan de gestión Ambiental de acuerdo a loas normas ambientales, básicamente con el fin de mitigar el impacto ambiental generado como resultado de la intervención dentro de los cuales se encuentran: La protección de los individuos arbóreos, el manejo y retiro del material de excavación; separación de residuos en puntos ecológicos; protección de sumideros y capacitación del personal de frente de obra y acopio de materiales.

4. Componente SST: En este componente se implementan las actividades relacionadas a la prevención de accidentes y enfermedades de origen laboral y seguridad industrial tales como Señalizaciones y demarcaciones de obra,capacitaciones en prevención de accidentes y enfermedades de origen laboral, entrega de EPP; jornadas de ordén y aseo, inspecciones de obra.

5. Componente Social: Se implementa el Plan de Gestión Social a través de los siguientes programas:

a.Programa de información: A través de las reuniones de inicio y final con la comunidad para informarla sobre el proyecto.

b. Programa de divulgación: Es la entrega de piezas de convocatorias de reuniones o divulgación de información relacionada con las actividades de la obra. C. Acompañamiento del componente social al área técnica: Actividades como levantamiento de actas de vecindad cuando sea necesario realizarlas. D. Participación social: Conformación del Comité de Control social y reuniones mensuales. E. Programa de contratación: A través de la contratación de mano de obra no calificada de la localidad.

F. Atención al Ciudadano: A través del Punto de atención el que se ubicará en el parque Estrella Norte y canales virtuales.

G.Se realiza la inscripción del Comité CREA. (Ver anexos).

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD	
PROCESO	**VERSIÓN**
GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	2.0

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD

1. Los asistentes preguntan por los desagues del parque debido a que se inunda cuando llueve? **RTA** Se da como respuesta que al construir el sendero se resolvera este tema.

2. La problemática de la humedad y se va a los parqueadores de los edificios cercanos.**RTA** Uno de los Arquitectos por parte de la Alcaldía Local de Usaquén responde que eso es un tema de impermeabilización que se debe hacer a cada edificio cercano el que se debe realizar periódicamente, teniendo en cuenta que estos espacios de parque cuentan con un alto nivel freático por el cesped; por ende esta situación no se resuelve con la intervención del Espacio Público.

3. Los andenes perimetrales, se encuentran deteriorados y preguntan a quien le corresponde el arreglo de esta zona?**RTA** Los representantes de la Alcaldía Local responden que ese espacio público lo interviene el IDU y la Alcaldía Local.Sin embargo se tomará en cuenta para priorizarlo en espacios públicos.

4. Los asistentes por parte de la comunidad consultan el tema del funcionamiento de un restaurante el que no debería estar allí.

RTA Los representantes de la Alcaldía Local responden que esa sería competencia del área jurídica verificar esa situación.

5. Cuándo comienza la obra? **RTA** Se inicia el día de mañana martes 4 de marzo/2025.

6. Cuánto dura la obra **RTA** Un promedio de 2 meses responden los representantes de la Alcaldía Local de Usaquén.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Inicio de la obra del Parque San Patricio	Consorcio Usaquén 005	4/03/2025

FIRMAS

NOMBRE	ENTIDAD/CARGO	FIRMA
Se anexa lista de asistencia.		

	ELABORÓ	RESPONSABLE	APROBÓ
NOMBRE	**Sandra Janeth Rodríguez**	**Sandra Janeth Rodríguez**	**Katherine Jimenez**
CARGO	**Profesional Social- contratista**	**Profesional social- Contratista**	**Profsional social-interventoría**
FIRMA	Sandra J. Rodriguez A.	Sandra J. Rodriguez A.	

ANEXOS:	SI	X	NO	TIPO DE ANEXO: Asistencia, Foto y ins. Comité	CANTIDAD: 3

REUNIÓN DE INICIO DE OBRA
PARQUE URBANIZACIÓN SAN PATRICIO
01- 009



3 DE MARZO/2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

ORDÉN DEL DÍA

1. Información general del contrato.
2. Presentación Alcaldía Local de Usaquén.
3. Presentación del Contratista.
4. Presentación del Interventor.
5. Información general del contrato
6. Componente Técnico
7. Componente Ambiental
8. Componente SST
9. Componente social
10. Inquietudes de la comunidad

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

RESPONSABLES DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN	
ALCALDE LOCAL/ SUPERVISOR	Dr. Daniel Orlando Ortiz
APOYO A LA SUPERVISIÓN	Arq. Santiago Mora

PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

CONSORCIO USAQUÉN 005-2024	
DIRECTORA DE OBRA	Magda Heynner Umaña Torres
RESIDENTE TÉCNICO	Daniel Charry
RESIDENTE AMBIENTAL	Adriana Oviedo
RESIDENTE SST	Luz Stella Clavijo
RESIDENTE SOCIAL	Sandra Rodríguez
INSPECTOR DE OBRA	Andrés Danilo Moreno Ruíz

PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S	
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA	Margarita Gómez Gómez
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	Esperanza Quevedo Arias
RESIDENTE AMBIENTAL	Piedad Constanza Mora Córdoba
RESIDENTE SST	Yineth Marcela Bernal Contento
RESIDENTE SOCIAL	Katherine Jiménez
INSPECTOR	Duván Camilo Tamayo

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

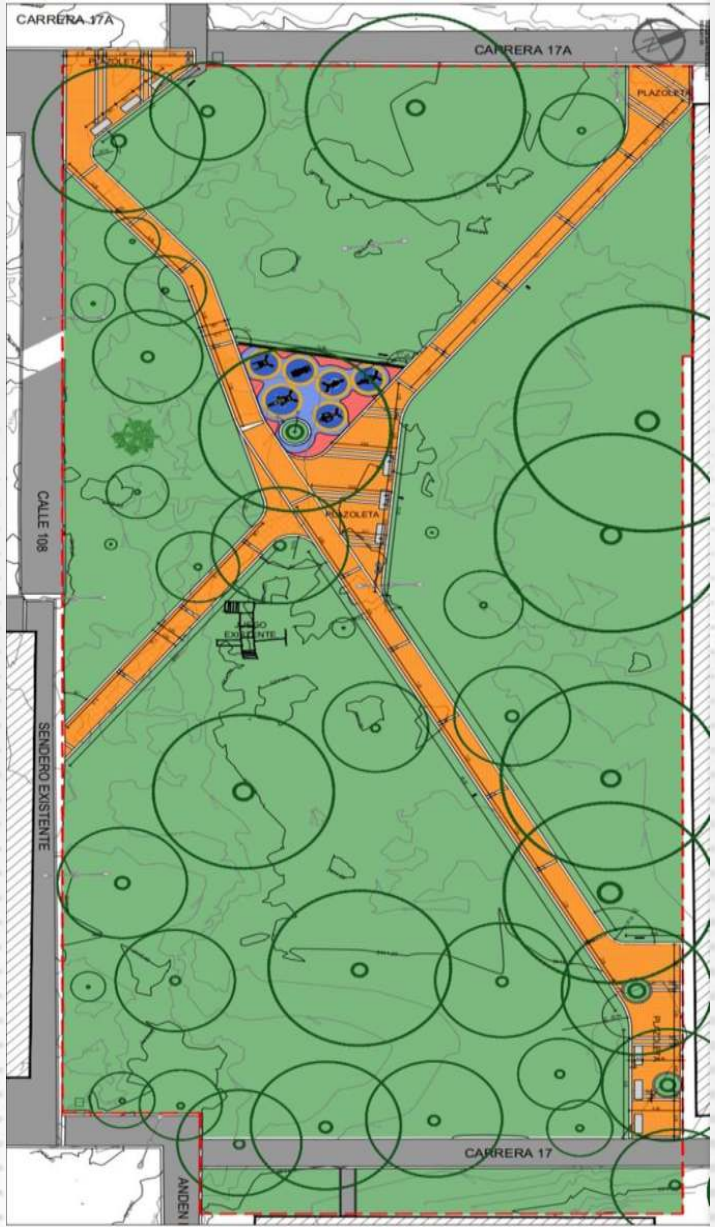
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN CONTRATO No. 740 - 2024	
OBJETO DEL CONTRATO	*"Contratar a precios unitarios fijos, a monto agotable, el diagnóstico, mejoramiento y/o dotación de los parques de proximidad de la localidad de Usaquén en Bogotá D.C."*
PLAZO DE EJECUCIÓN	6 Meses
FECHA DE INICIO	20 de enero/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	19 de julio/2025

COMPONENTE TÉCNICO

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR EN EL PARQUE



ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



- Localización y replanteo
- Demolición de placas en concreto
- Desmonte de canecas y bancas
- Descapote y excavación mecánica
- Suministro e instalación de geotextil
- Rellenos en base y subbase granular
- Suministro e instalación de bordillos
- Suministro e instalación de adoquín
- Placa en concreto reforzado
- Suministro e instalación de módulos biosaludables y multifuerza
- Suministro e instalación de bancas y canecas
- Suministro e instalación señalética

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



CANECA M-121



BANCA M-13A



BORDILLO A-80



LOSETA PODOTACTIL TIPO GUIA DE 40X40X6CM



MODULO BICICLETA RECUMBENT CARGA DISPOSITIVO MOVILES CID-16564



MODULO BICICLETA RECUMBENT CARGA DISPOSITIVO MOVILES CID-16565



MODULO REMO CID-16067



MODULO SKY CID-16069

COMPONENTE AMBIENTAL

COMPONENTE AMBIENTAL



COMPONENTE SST

COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Las actividades a implementar obedecen a la matriz legal: Cumplimiento de la resolución 0312 del 2019 estándares mínimos SGSST, y lista de chequeo correspondiente al decreto 1072 del 2015.



CUMPLIMIENTO DE LA POLITICA Y OBJETIVOS SST

RESPONSABILIDADES ASIGNADAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SG-SST

COMPONENTE SOCIAL

PLAN DE GESTIÓN SOCIAL



PROGRAMA INFORMATIVO (REUNIONES INFORMATIVAS CON COMUNIDAD)



PROGRAMA DE DIVULGACIÓN (ENTREGA DE VOLANTES)



PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL AL ÁREA TÉCNICA

PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Dicc: Calle 160 con carrera 19 B
Parque Estrella Norte
Correo electrónico:
socialusaquen740@gmail.com
Teléfono: 3118326301
Residente social: Sandra Janeth Rodríguez
Horario de atención: Jueves 9:00 am a 4:00 p.m.



REQUISITOS PARA RECEPCIÓN DE HOJAS DE VIDA

1. Ser mayor de edad
2. Ser residente de la localidad de Usaquén.
3. Carta de certificación local expedida por el FDLUSA o fotocopia de recibo de servicio público.
4. Si tiene experiencia como ayudante de obra anexar certificaciones.

Comunicarse al WhatsApp 3118326301 o al correo electrónico socialusaquen470@gmail.com

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD



GRACIAS

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

FORMATO		
FORMATO DE ASISTENCIA		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-228	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0

OBJETO DEL PROYECTO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

FECHA	3/03/2025	TEMA	Reunión de inicio de Obra				
LUGAR	Parque San Patricio zdu Sector 01-009	BARRIO	San Patricio	UPZ		LOCALIDAD	Usaquén

No.	DOCUMENTO C.C T.I C.E	DOCUMENTO NÚMERO	NOMBRES Y APELLIDOS	EDAD	ENTIDAD U ORGANIZACIÓN	SEXO	ORIENTACIÓN SEXUAL	GRUPO ETNICO	TIPO DE DISCAPACIDAD	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1		900.941.241	Franco. Villarraga	38	Natuzzi E.	M	HT	N	N	3176601	Cll 109 # 17-45	S. Patricio	natuzzieditions@artnet.com.co	
2		1014178379	Juan Sebastian Torres	26	Usaene	H	HT	N	N	3168	Carrera 45 H 127-7	la calleja	torres.[illegible]@[illegible]	
3		1020836088	Camila Hernández M.	26		M	HT	N	N	3014	Cra 17a 106 91	S. Patricio	camilahd1018@gmail.com	
4		1015420781	Laura Maldonado	34		M	HT	N	N	3123615014	Cll 106 #17-65	S Patricio	lauramp527@gmail.com	
5		71090003	Maira Cecilia Ortega	45		H	HT	N	N	3005449386	Clle 108 17 65	S. Patricio	agalabecio@yahoo.	
6		1020732419	Felipe Peña	35	Semolina 109	H	HT	N	N	3215	Cll 109 #17-63	S. Patricio	semolina.109@hotmail	
7		52.423.279	Maria I. Pérez Gómez	47	Ed. Sorrento	H	HT	N	N	3103	Cra 17A #106A-65	S. Patricio	asoljuncicos@gmail	
8		1014	Diego Alejandro Latino	28	Ed Sorrento	H	HT	N	N	3[illegible]	Cra 17 A # 106 A 65	S. Patricio	[illegible]	
9	CC	1020	Sai											
10		51	Adriana Maria Gonzalez	56	Ed Sorrento	F	HT	N	N	3012	Cra 17A #106A-65	S. Patricio	adrie0408@gmail.com	
11		39719131	Alejandro Castro R	59	Ed. Pisak 108	F	HT	N	N	3981	calle 108 #16-60	S. Patricio		
12		7424457	Gustavo Gelvez	61	Ed. Pisak 108	H	HT	N	N	7424	calle 108 #16-60		[illegible]	
13		79523700	Omar Alarcón C	54	Ed Barranquera	H	HT	N	N	3144	Calle 108 #17-11	11	oalarco@yahoo.com	
14		66990865	MONICA AGUDELO P.	47	Ed. Saint Patrick	M	HT	N	N	3148	Cra 16 # 106-77	S. Patricio	kbolledumoni@gm	
15	C.C	1019	Ulricio Ordoñez Rosero	27	Interventoría	H	HT	N	N	3506				

Sexo. M: Mujer / H: Hombre
Orientación Sexual. Hm: Homosexual / Ht: Heterosexual / Bi: Bisexual / T: Transexual/ I: Intersexual
Grupo Étnico. N: Ninguno / R: Raizales / A: Afrodescendientes / I: Indígenas / P: Palenqueros(as)/G: Rrom
Tipo Discapacidad. F: Física / V: Visual / A: Auditiva / C: Cognitiva / MU: Múltiple / N: Ninguna

Powered by CamScanner

FORMATO		
FORMATO DE ASISTENCIA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-228	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0

OBJETO DEL PROYECTO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

FECHA		TEMA																
LUGAR	Parque San Patricio					BARRIO	San Patricio			UPZ		LOCALIDAD	Usaquén.					
No.	DOCUMENTO		NOMBRES Y APELLIDOS	EDAD	ENTIDAD U ORGANIZACIÓN	SEXO	ORIENTACIÓN SEXUAL	GRUPO ÉTNICO	TIPO DE DISCAPACIDAD	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA				
	C.C T.I C.E	NÚMERO																
1			Polly Moreno		Vecino	M	AT	N	N	3053204818	Cra 16#108-23	San Pedro	aldoni4@gmail.com.					
2			Felipe Muñoz		Vecino	H	HT	N	N	3039455	Cll 196 #11-60	" "						
3			Luis Barreto		Vecino	H	HT	N	N	3144855	Calle 108#17-07	San pedro.	laboratorio@hotmail.com					
4			Diego Medina	28	Administrador	H	HT	N	N	3705229	Cra 17A #160A 68							
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		

Sexo. M: Mujer / **H:** Hombre
Orientación Sexual. Hm: Homosexual / **Ht:** Heterosexual / **Bi:** Bisexual / **T:** Transexual/ **I:** Intersexual
Grupo Étnico. N: Ninguno / **R:** Raizales / **A:** Afrodescendientes / **I:** Indígenas / **P:** Palenqueros(as)/**G:** Rrom
Tipo Discapacidad. F: Física / **V:** Visual / **A:** Auditiva / **C:** Cognitiva / **MU:** Múltiple / **N:** Ninguna

Powered by CamScanner

FORMATO	
INSCRIPCIÓN AL COMITÉ CREA	
PROCESO	VERSIÓN
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	1

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNIOTARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

CONTRATO N° 740 -2024

PERIODO A REPORTAR: (D/M/A) 03/03/2025 Parque San Patricio 01-009

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	LOCALIDAD	BARRIO	ORGANIZACIÓN COMUNITARIA	FIRMA
1	Adriana Gonzalez	52542401	Cra 17A 106A 64	3112284490	Usaquén	San Patricio		
2	Eduardo Gutierrez	79244531	calle 108 #16-60	3153727177	Usaquen	San Patricio		
3	Diego Ladino	1014181501	Cra 17A # 106A 66	3206[illegible]	Usaquen	San Patricio		
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	T.S. Sandra Rodríguez	
FIRMA	Sandra J. Rodriguez G.	

Powered by CamScanner

CONTRATO No 740- 2024	*CONTRATO PARQUES 2024*	*ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE*	
CONSORCIO USAQUEN 005		*R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S*	
NIT. 901.901.285-7	*"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."*	*CONSORCIO USAQUÉN 005*	**R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S**

REGISTRO FOTOGRÁFICO
REUNIÓN INICIO DE OBRA
PARQUE URB. SAN PATRICIO 01 - 009
3/03/2025







PARQUE LOS MOLINOS 01-117

CONSORCIO USAQUÉN	**FORMATO** **ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD**	
	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 2.0

Contrato No. 740 - 2024	**HORA INICIO:** 5:00 p.m	**Hoja** 1 ____ de __2___
FECHA: 4/03/2025 **LUGAR:** Parque Molinos Norte	**HORA DE FINALIZACIÓN**: _6:30 p.m	**Acta N°** __1

OBJETO CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación de los profesionales del Contrato y apertura de la reunión:

2. Información general del contrato

3. Información de las actividades a ejecutar de los componentes técnico, Inscripción del Comité de Control Social.

4. Inquietudes de la Comunidad.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Apertura de la reunión: Inicialmente la profesional social por parte del contratista le da la bienvenida a la comunidad asistente informando el objeto de la presente reunión la que busca informar a la comunidad circunvecina sobre las actividades de obra que se llevarán a cabo en el parque Urbanización Molinos Norte.

Posteriomente cada uno de los asistentes se presentan tanto por parte de los vecinos del sector como los profesionales asistentes por parte de la Alcaldía Local de Usaquén, interventoría y contratistas.

2. Información general del Contrato: Posteriormente la profesional social por parte del contratista informa a la comunidad presente los datos generales del contrato tales como No. Del contrato 740 de 2024; duración de 6 meses; fecha de inicio de obra el 20 de enero/2025 y fecha de términación de obra el 19 de Julio de 2025.

3. Componente Técnico: El profesional de apoyo a la supervisión por parte de la Alcaldía Local de Usaquén informa que dentro de este contrato se encuentra la intervención de 14 parques de 450 parques que son de la localidad de Usaquén, siendo necesario organizar muy bien las actividades que se van a ejecutar por parque, se aclará que la intervención se efectuara en el costado norte y aunque son dos predios diferentes aparece como un solo parque certificado por el DADEP, con un solo código del IDRD. Teniendo en cuenta que es un recurso limitado, también explica que la misma comunidad presentó un diseño de intervención pero debido a los bajos recursos y por otro lado los individuos arbóreos que se observan en ese espacio, se hizo necesario ajustar el diseño teniendo en cuenta esas dos limitantes por tal razón se puede construir los andenes perimetráles, no obstante se construirá la actividad principal que es el sendero desde el semáforo hasta la otra esquina, en adoquín, se construirá una plazoleta de permanencia con bancas y señaletica en esa zona en adoquín.

Componente Social: La profesional invita a la comunidad asistente hacer parte del Comité de Control Social, con el fin de realizar el seguimiento al contrato y ser en canal de comunicación entre los vecinos del sector y los profesionales del contrato, inscribiendose 4 personas (ver formato de inscripción al comité de control social).

	FORMATO **ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD**	
	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 2.0

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD
1.Los vecinos del sector solicitan que se construyan los accesos, teniendo en cuenta que ocurren accidentes al pasar**.**
2.La comunidad asistente a la reunión solicita que no se construya plazoleta debido a la venta de estupefacientes y ventas ambulantes. Como respuesta a estas solicitudes a los asistentes a la reunión por parte de la comunidad la Alcaldía Local de Usaquén y Contratista se compromete evaluar esas solicitudes.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
COMPROMISO	**RESPONSABLE**	**FECHA DE CUMPLIMIENTO**
Se evaluará un cambio de los diseños en la que no se construirá la plazoleta y se incluirán los accesos.	Consorcio Usaquén 005- 2024 y Alcaldía Local de Usaquén.	10 al 15 de marzo/2025

FIRMAS		
NOMBRE	**ENTIDAD/CARGO**	**FIRMA**
Se anexa lista de asistencia.		

	ELABORÓ	**RESPONSABLE**	**APROBÓ**
NOMBRE	**Sandra Janeth Rodríguez**	**Sandra Janeth Rodríguez**	**Katherine Jimenez**
CARGO	**Profesional Social- contratista**	**Profesional social- Contratista**	**Profsional social-interventoría**
FIRMA	Sandra J. Rodríguez A.	Sandra J. Rodríguez A.	

ANEXOS:	**SI**	**X**	**NO**	**TIPO DE ANEXO: Lista de asiste y Reg. Foto**	**CANTIDAD: 2**

FORMATO		
FORMATO DE ASISTENCIA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-228	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0

OBJETO DEL PROYECTO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

FECHA	4/03/25	TEMA	Reunión de inicio de Obra
LUGAR	Parque Molinos Norte 01-117	BARRIO	Santa Paula
UPZ		LOCALIDAD	Usaquen

No.	DOCUMENTO C.C T.I C.E	DOCUMENTO NÚMERO	NOMBRES Y APELLIDOS	EDAD	ENTIDAD U ORGANIZACIÓN	SEXO	ORIENTACIÓN SEXUAL	GRUPO ÉTNICO	DISCAPACIDAD TIPO DE	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	X	51.689037	Marcela A. Palomino	62	Residente	M	HT	N	N	3018496757	Cra 13A #104-40 Ap. 201	St. Paula	marcelapalomino@yahoo.com	
2	CE	428715	Orlando Jose Aguilar Ortega	50	Propietario	H	HT	N	N	3205837623	Cra 13A #104-38	St. Paula	oaguilarortega@gmail.com	
3	CC	1761230 3	Carlos Bonett		ASOMO	H	HT	N	N	3153372045	CALL 106 Cra 14		direccion@ausa	
4	CC	1938158	William Mauricio Ospina	65	Propietario	H	HT	N	N	3188124	Calle 105A Bis #13-A-47		wmospina@hotmail.com	
5	CC	1015491203	Nicolas Angel Rosero	29	Interventoria	M	HT	N	N	3506220	Cra 9 bis Pte 81F-46	1/1		
6	CC	1069726317	Katherine Garcia	36	Interventoria	F	HT	N	N	3105576309				
7	CC	80194603	DANIEL EDWARD GOMEZ.	41	CONTRATISTA	M	HT	N	N	3132695071				
8	CC	79186252	ALBERTO VILLA PEREZ	66	ASOMO	H	HT	N	N	3108752806	Calle 105A Bis #13A-47	RINCON DEL CHICO	teadomiro1@gmail.com	
9	CE	428721	Maria Fernanda Rodriguez	46	Asomo	F	HT	N	N	3102863836	Carr 13A #104-38	11	mariafernandarodriguez@outlook.com	
10														
11														
12														
13														
14														
15														

Sexo. M: Mujer / H: Hombre
Orientación Sexual. Hm: Homosexual / **Ht**: Heterosexual / **Bi**: Bisexual / **T**: Transexual/ **I**: Intersexual
Grupo Étnico. N: Ninguno / **R**: Raizales / **A**: Afrodescendientes / **I**: Indígenas / **P**: Palenqueros(as)/**G**: Rrom
Tipo Discapacidad. F: Física / **V**: Visual / **A**: Auditiva / **C**: Cognitiva / **MU**: Múltiple / **N**: Ninguna

FORMATO	
INSCRIPCIÓN AL COMITÉ CREA	
PROCESO	**VERSIÓN**
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	1

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNIOTARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

CONTRATO N° 740 -2024 _____

PERIODO A REPORTAR: (DD/MM/AA) 4/05/25. Parque Molinos Norte OJ-117

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	LOCALIDAD	BARRIO	ORGANIZACIÓN COMUNITARIA	FIRMA
1	ORLANDO AGUILAR	4287715	Cra 13A #104-38	3205837623			ASOMO	
2	Alberto Villa	79146732	calle 105A Bis	13A47	3108752706		ASOMO	
3	William Muñoz	1938598	Calle 105A Bis #13A47	3158812278			Vecino	
4	Carlos Julio Bonet	12612303	Calle 106 N° 14-81	3153372095	Usaquén		ASOMO	
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	T.S. Sandra Rodríguez	
FIRMA	Sandra J. Rodríguez A	

REUNIÓN DE INICIO DE OBRA PARQUE URBANIZACIÓN LOS MOLINOS



4 DE MARZO/2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

ORDÉN DEL DÍA

1. Información general del contrato.
2. Presentación Alcaldía Local de Usaquén.
3. Presentación del Contratista.
4. Presentación del Interventor.
5. Información general del contrato
6. Componente Técnico
7. Componente Ambiental
8. Componente SST
9. Componente social
10. Inquietudes de la comunidad

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

RESPONSABLES DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN	
ALCALDE LOCAL/ SUPERVISOR	Dr. Daniel Orlando Ortiz
APOYO A LA SUPERVISIÓN	Arq. Santiago Mora

PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

CONSORCIO USAQUÉN 005-2024	
DIRECTORA DE OBRA	Magda Heynner Umaña Torres
RESIDENTE TÉCNICO	Daniel Charry
RESIDENTE AMBIENTAL	Adriana Oviedo
RESIDENTE SST	Luz Stella Clavijo
RESIDENTE SOCIAL	Sandra Rodríguez
INSPECTOR DE OBRA	Andrés Danilo Moreno Ruíz

PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S	
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA	Margarita Gómez Gómez
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	Esperanza Quevedo Arias
RESIDENTE AMBIENTAL	Piedad Constanza Mora Córdoba
RESIDENTE SST	Yineth Marcela Bernal Contento
RESIDENTE SOCIAL	Katherine Jiménez
INSPECTOR	Duván Camilo Tamayo

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

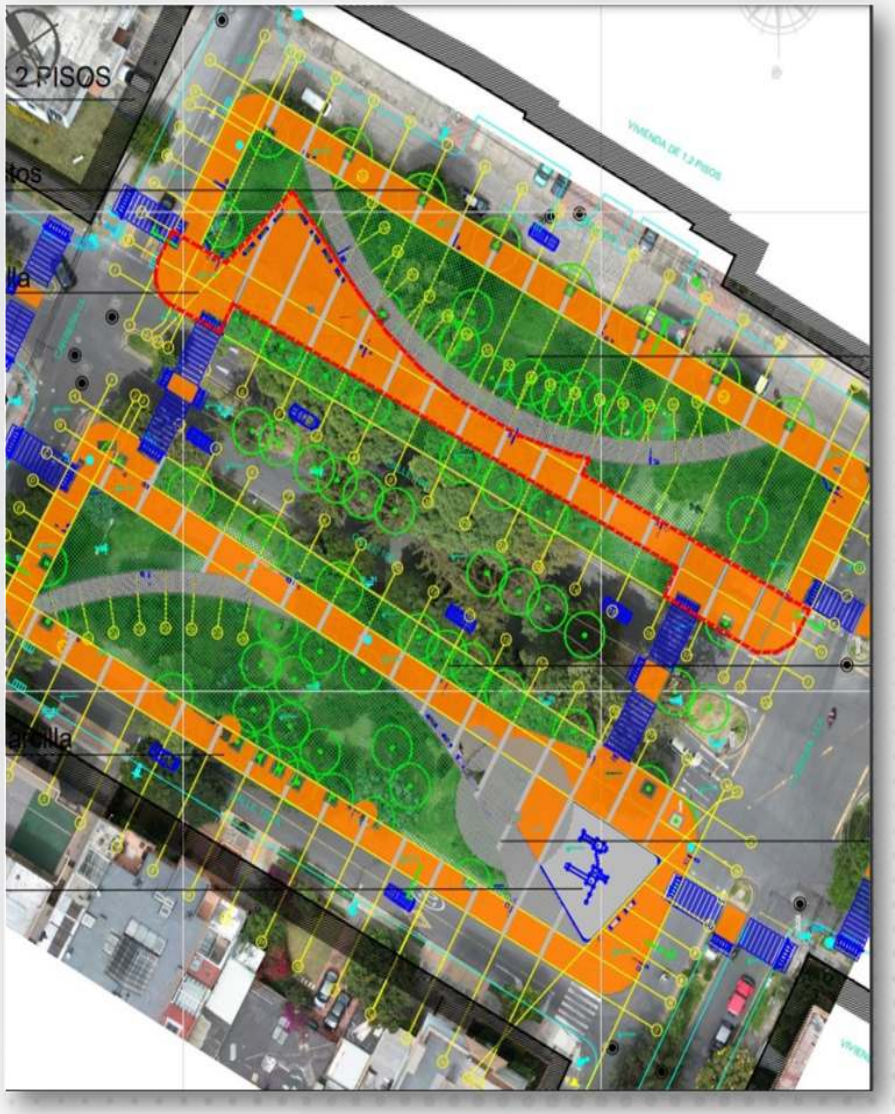
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN CONTRATO No. 740 - 2024	
OBJETO DEL CONTRATO	*"Contratar a precios unitarios fijos, a monto agotable, el diagnóstico, mejoramiento y/o dotación de los parques de proximidad de la localidad de Usaquén en Bogotá D.C."*
PLAZO DE EJECUCIÓN	6 Meses
FECHA DE INICIO	20 de enero/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	19 de julio/2025

COMPONENTE TÉCNICO

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR EN EL PARQUE



ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



- Localización y replanteo
- Desmonte de bancas y canecas
- Excavación mecánica
- Suministro e instalación de geotextil
- Rellenos en Base y Subbase granular
- Suministro e instalación de bordillos
- Suministro e instalación de adoquín
- Construcción de rampas de acceso peatonal
- Suministro e instalación de bancas M-31
- Suministro e instalación de señal de identificación

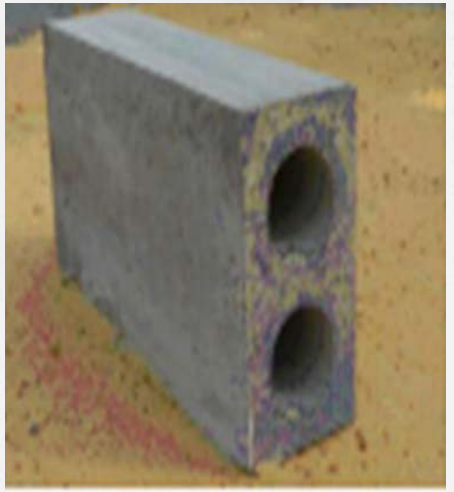
ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



CANECA M-121



BANCA M-13A



BORDILLO A-80



LOSETA PODOTACTIL TIPO GUIA DE 40X40X6CM

COMPONENTE AMBIENTAL

COMPONENTE AMBIENTAL



COMPONENTE SST

COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Las actividades a implementar obedecen a la matriz legal: Cumplimiento de la resolución 0312 del 2019 estándares mínimos SGSST, y lista de chequeo correspondiente al decreto 1072 del 2015.



CUMPLIMIENTO DE LA POLITICA Y OBJETIVOS SST

RESPONSABILIDADES ASIGNADAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SG-SST

COMPONENTE SOCIAL

PLAN DE GESTIÓN SOCIAL



PROGRAMA INFORMATIVO (REUNIONES INFORMATIVAS CON COMUNIDAD)



PROGRAMA DE DIVULGACIÓN (ENTREGA DE VOLANTES)



PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL AL ÁREA TÉCNICA

PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Dicc: Calle 160 con carrera 19 B
Parque Estrella Norte
Correo electrónico:
socialusaquen740@gmail.com
Teléfono: 3118326301
Residente social: Sandra Janeth Rodríguez
Horario de atención: Jueves 9:00 am a 4:00 p.m.



REQUISITOS PARA RECEPCIÓN DE HOJAS DE VIDA

1. Ser mayor de edad
2. Ser residente de la localidad de Usaquén.
3. Carta de certificación local expedida por el FDLUSA o fotocopia de recibo de servicio público.
4. Si tiene experiencia como ayudante de obra anexar certificaciones.

Comunicarse al WhatsApp 3118326301 o al correo electrónico socialusaquen470@gmail.com

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD



GRACIAS

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

CONTRATO No 740- 2024	*CONTRATO PARQUES 2024*	*ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE*	
CONSORCIO USAQUEN 005		*R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S*	
NIT. 901.901.285-7	*"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."*	*CONSORCIO USAQUÉN 005*	**R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S**

REGISTRO FOTOGRÁFICO
REUNIÓN INICIO DE OBRA
PARQUE URB. LOS MOLINOS 01 - 117
4/03/2025









PARQUE CODABAS 01-372

CONSORCIO USAQUEN	**FORMATO** **ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD**	USAQUÉN BOGOTÁ
	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 2.0

Contrato No. 740 - 2024 **HORA INICIO:** 3:30 p.m **Hoja** 1 de 2

FECHA: 6/03/2025 **LUGAR:** Salón Comunal San Antonio **HORA DE FINALIZACIÓN**: 4:30 p.m **Acta N°** 1

OBJETO CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación de los profesionales del Contrato y apertura de la reunión:

2. Información general del contrato

3. Información de las actividades a ejecutar de los componentes técnico, ambiental,SST y Social.

4. Inquietudes de la Comunidad.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Presentación de los profesionales del Contrato y apertura de la reunión: La profesional social del contratista junto con el Arquitecto apoyo a la Supervisión de la Alcaldía local de Usaquén realizan la apertura de la reunión mencionando el objetivo de la reunión y argumentando que la ejecución de obra que se proyecta ejecutar es el resultado del proceso de las mesas de trabajo con el Alcalde Local Daniel Hernando Ortiz. Posteriormente los profesionales asistentes se presentan.

2. Información general del Contrato: Posteriormente la profesional social por parte del contratista informa a la comunidad presente los datos generales del contrato tales como No. Del contrato 740 de 2024; duración de 6 meses; fecha de inicio de obra el 20 de enero/2025 y fecha de términación de obra el 19 de Julio de 2025. Información que fue complementada por el profesional de apoyo a la supervisión por parte de la Alcaldía Local de Usquén, quien informa que dentro de este contrato se encuentra la intervención de 14 parques de los 450 parques de la localidad.

2. Componente Técnico: Posteriormente el Residente de obra por parte del contratista el Ing. Daniel Charry, mencionó las siguientes actividades de obra:

A. Mantenimiento de juego infantil.**B.**Suministro e instalación de mobiliario para caninos. **C**. Suministro e instalación de módulos de biosaludables (módulo Sky, jinete, escalador, bicicletas recumbent- cargas dispositivos móviles, módulo T pecho, módulo T Sentadillas). Esto en la zona de las barras **D.** Suministro e instalación de señaleseticas. **E.** Se repararán unas cajas de inspección que se encuentran abiertas y se van a suministrar e instar tapas nuevas antibandalicas.**F.**Se nivelará un área de piso con adoquín cerca de la cancha.**G.S**e demolerá una placa en concreto y se empradizará.

3. Componente Ambiental: El contratista, informa que se desarrollarán unas actividades del Plan de gestión Ambiental de acuerdo a loas normas ambientales, básicamente con el fin de mitigar el impacto ambiental generado como resultado de la intervención dentro de los cuales se encuentran: La protección de los individuos arbóreos, el manejo y retiro del material de excavación; separación de residuos en puntos ecológicos; protección de sumideros y capacitación del personal de frente de obra y acopio de materiales.

4. Componente SST: En este componente se implementan las actividades relacionadas a la prevención de accidentes y enfermedades de origen laboral y seguridad industrial tales como Señalizaciones y demarcaciones de obra,capacitaciones en prevención de accidentes y enfermedades de origen laboral, entrega de EPP; jornadas de ordén y aseo, inspecciones de obra.

5. Componente Social: Se implementa el Plan de Gestión Social a través de los siguientes programas:

a.Programa de información: A través de las reuniones de inicio y final con la comunidad para informarla sobre el proyecto.

b. Programa de divulgación: Es la entrega de piezas de convocatorias de reuniones o divulgación de información relacionada con las actividades de la obra. C. Acompañamiento del componente social al área técnica: Actividades como levantamiento de actas de vecindad cuando sea necesario realizarlas. D. Participación social: Conformación del Comité de Control social y reuniones mensuales. E. Programa de contratación: A través de la contratación de mano de obra no calificada de la localidad.

F. Atención al Ciudadano: A través del Punto de atención el que se ubicará en el parque Estrella Norte y canales virtuales.

	FORMATO **ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD**	
	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 2.0

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD

1. La comunidad pregunta sí no se va intervenir la cancha, teniendo en cuenta que lo han solicitado por el mal estado en que se encuentran y uso constante de niños **RTA** El profesional de apoyo a la Supervisión responde; que la comunidad ha realizado la solicitud del mantenimiento de varias zonas del parque entre esas de las canchas, sin embargo la intervención de esta zona, puede contemplar más que la carpeta asfáltica y se requiera la intervención de las mallas contraimpacto y depronto se requiera intervenir la base lo que puede $ 300.000.000. Por otro lado el profesional de la Alcaldía Local de Usaquén les sugiere trámitar con el IDRD una adopción de parques y de esta manera pueden programar el mejoramiento que del parque que la comunidad prioricen y ofrece contactarlos con el IDRD.

2. En la parte norte de la cancha manifiesta la comunidad que se inunda **RTA** Frente a esta inquietud el ing. Residente de obra ofrece como respuesta que se llevará a cabo limpieza a las cañuelas para evitar ese tipo de aposamientos de agua.

3. La comunidad presente pregunta por el semanario y golozas **RTA** El profesional de la Alcaldía responde que se realizará en las jornadas de embellecimiento donde la comunidad participará.

4.La Vicepresidenta de la JAC de San Antonio pregunta que si se va intervenir la zona de los juegos infantiles: **RTA** El Arquitecto por parte de la Alcaldía, local de Usaquén respondió que esos juegos se encuentran en garantia por intervención del contrato del IDRD, y aclara que por vandalismo no es posible hacer efectiva la poliza de estabilidad.

5. La Sra Isabel Velasco pregunta que sí es posible construir un espacio para guardar las cosas? **RTA** El profesional encargado de la Alcaldía Local de Usaquén responde que según el IDRD, esta escala de parque que es de próximidad no permite ese tipo de construcciones.

6. El mantenimiento del mobiliario instalado en el parque cuanto tiempo de garantía tiene: **RTA** Se responde que la garantía de la poliza es de 5 años pero no cubre actos de vandalismo hacia el mobiliario.El contratista entregara un manual de mantenimiento.y se le entregará al JAC, este mantenimiento estará a cargo de la Junta de Acción Comunal. Y también un plegable de uso adecuado del mobiliario instalado dirigido a los usuarios del parque.

7.Los asistentes por parte de la comunidad preguntan que en caso de mal uso del mobiliario y/o vandalismo que se deben hacer? **RTA** Se responde que inicialmente se debe denunciar ante la Policia para que tomen las medidas correspondientes.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Inicio de la intervención por parte del contratista con las actividades preliminares.	Consorcio Usaquén 005	10 al 15 de marzo/2025

FIRMAS

NOMBRE	ENTIDAD/CARGO	FIRMA
Se anexa lista de asistencia.		

	ELABORÓ	RESPONSABLE	APROBÓ
NOMBRE	**Sandra Janeth Rodríguez**	**Sandra Janeth Rodríguez**	**Katherine Jimenez**
CARGO	**Profesional Social- contratista**	**Profesional social- Contratista**	**Profsional social-interventoría**
FIRMA	Sandra J. Rodríguez A.	Sandra J. Rodríguez A.	

ANEXOS:	**SI**	**X**	**NO**	**TIPO DE ANEXO: Lista de asiste y Reg. Foto**	**CANTIDAD: 2**

FORMATO		
FORMATO DE ASISTENCIA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-228	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0

OBJETO DEL PROYECTO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

FECHA	6/03/2025	TEMA	Reunión de Inicio de Obra Parque Codabas 01-372				
LUGAR	Salón Comunal San Antonio Norte	BARRIO	San Antonio Norte	UPZ		LOCALIDAD	Usaquén

No.	DOCUMENTO C.C T.I C.E	DOCUMENTO NÚMERO	NOMBRES Y APELLIDOS	EDAD	ENTIDAD U ORGANIZACIÓN	SEXO	ORIENTACIÓN SEXUAL	GRUPO ÉTNICO	TIPO DE DISCAPACIDAD	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1			Jorge Pilo	64		M	Ht	N	N	3024516350	Cra 8 # 181-66	San Antonio Norte	24@gmail.com	
2			Luz Marina Rico	60		F	Ht	N	N	300755 0060	calle 181 8d 23	San	An. luzrico 67@gm	luzcompa
3			Natividad vargas	80		F	Ht	N	N		Karrera 8C 11	San	D nto 1110	
4			Dia N. Rios	53	JAC	N	Ht	N	N	3203942841	calle 180bis 7d-62	San Antonio Norte	jodrihu2472@gmail.co	
5			Yilia Duarte Bermudez	69	Cordinadora Salud	F	Ht	N	N	3114405846	Calle 181 F 8-39	San Antonio	—	
6			Elizabeth Velasco	64	JAC San Anton	F	Ht	N	N	3136047256	Cra 8ª 181b 26 P2	San Antonio	lelizabeth.vr@ gmail.co	
7			Cecilia Serrano	65	Comunidad	F	Ht	N	N	3144338056		San Antonio		
8			Margarita Rico	55	Comunidad	S	Ht	N	N	3143364281	Cra 7c 182B36	San Ant	mricos860@gm	
9			Maria del Carmen Rico	66	Lider Comu	F	Ht	N	N	3137758976	Kr 10B # 182A34	Comunita		
10			Katherine Moncada Cuevas	36	Hoyer Ltda	F	Ht	N	N	3105576336	—	—	rymusaqup@epm.com	
11			ESPERANZA QUEVEDO	59	RSH.	F	Ht	N	N	3197391015	—	—	rymusaquen715@gm	
12														
13														
14														
15														

Sexo. M: Mujer / **H**: Hombre
Orientación Sexual. Hm: Homosexual / **Ht**: Heterosexual / **Bi**: Bisexual / **T**: Transexual/ **I**: Intersexual
Grupo Étnico. N: Ninguno / **R**: Raizales / **A**: Afrodescendientes / **I**: Indígenas / **P**: Palenqueros(as)/**G**: Rrom
Tipo Discapacidad. F: Física / **V**: Visual / **A**: Auditiva / **C**: Cognitiva / **MU**: Múltiple / **N**: Ninguna

FORMATO	
INSCRIPCIÓN AL COMITÉ CREA	
PROCESO	**VERSIÓN**
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	1

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNIOTARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

CONTRATO N° 740 -2024
PERIODO A REPORTAR: ~~01/03/25~~ Parque Codabas 01-372

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	LOCALIDAD	BARRIO	ORGANIZACIÓN COMUNITARIA	FIRMA
1	Margarita Rico	39784693	Cra 7 c 182 B 36	3143384281	1	San Antonio		
2	Elizabeth Velasco	35466895	Cr 8 c 181b2672	3156047226	1	S Antonio		
3	[illegible]	801425.440	Calle 180 bis 7b-67	3203426541	1	San Antonio		
4	Jorge Rico	79151519	Cra 8 # 181 A 66	3024516370	1	San Antonio		
5	Luz Marina Rico	39686907	Calle 181 8d 23	300755 9060	1	San Antonio		
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	T.S. Sandra Rodríguez	
FIRMA	Sandra J. Rodríguez A	

REUNIÓN DE INICIO DE OBRA
PARQUE CODABAS 01-372



6 DE MARZO/2025

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

ORDÉN DEL DÍA

1. Información general del contrato.
2. Presentación Alcaldía Local de Usaquén.
3. Presentación del Contratista.
4. Presentación del Interventor.
5. Información general del contrato
6. Componente Técnico
7. Componente Ambiental
8. Componente SST
9. Componente social
10. Inquietudes de la comunidad

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

RESPONSABLES DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN	
ALCALDE LOCAL/ SUPERVISOR	Dr. Daniel Orlando Ortiz
APOYO A LA SUPERVISIÓN	Arq. Santiago Mora

PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

CONSORCIO USAQUÉN 005-2024	
DIRECTORA DE OBRA	Magda Heynner Umaña Torres
RESIDENTE TÉCNICO	Daniel Charry
RESIDENTE AMBIENTAL	Adriana Oviedo
RESIDENTE SST	Luz Stella Clavijo
RESIDENTE SOCIAL	Sandra Rodríguez
INSPECTOR DE OBRA	Andrés Danilo Moreno Ruíz

PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S	
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA	Margarita Gómez Gómez
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	Esperanza Quevedo Arias
RESIDENTE AMBIENTAL	Piedad Constanza Mora Córdoba
RESIDENTE SST	Yineth Marcela Bernal Contento
RESIDENTE SOCIAL	Katherine Jiménez
INSPECTOR	Duván Camilo Tamayo

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

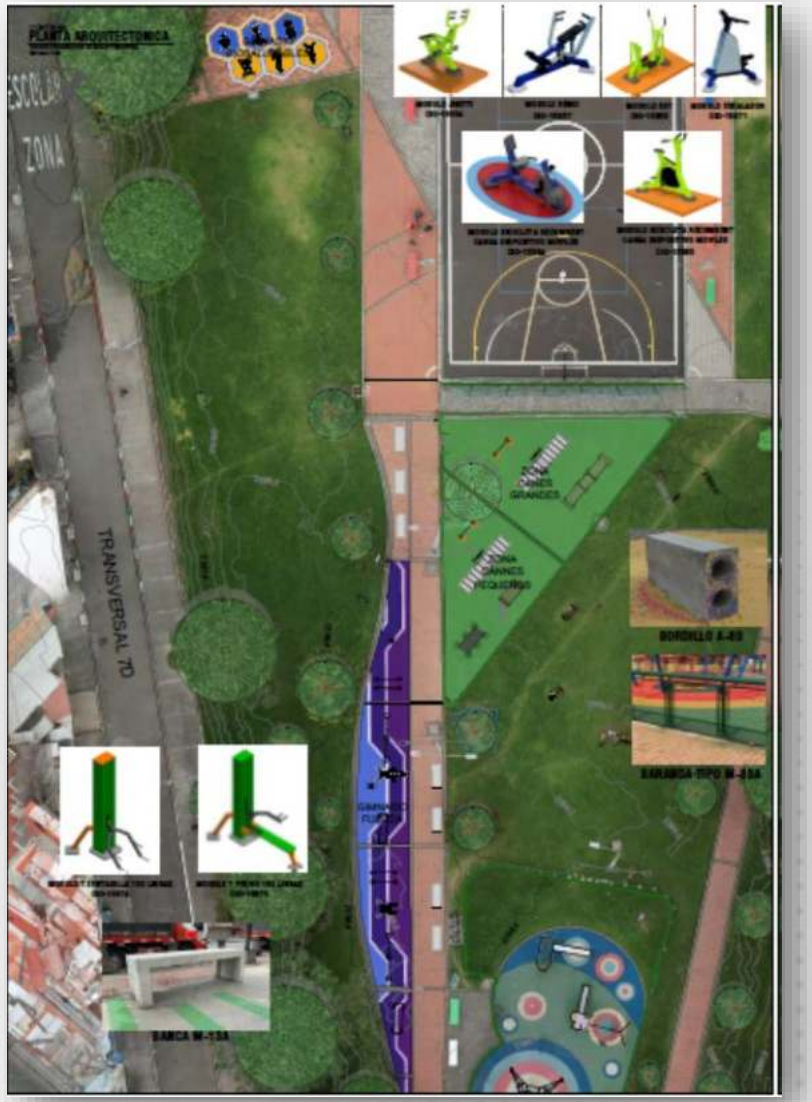
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN CONTRATO No. 740 - 2024	
OBJETO DEL CONTRATO	*"Contratar a precios unitarios fijos, a monto agotable, el diagnóstico, mejoramiento y/o dotación de los parques de proximidad de la localidad de Usaquén en Bogotá D.C."*
PLAZO DE EJECUCIÓN	6 Meses
FECHA DE INICIO	20 de enero/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	19 de julio/2025

COMPONENTE TÉCNICO

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR EN EL PARQUE



ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



- Localización y replanteo
- Banca prefabricada M31
- Desmonte de juegos infantiles
- Bordillos prefabricados
- Empradización zonas verdes
- Suministro e instalación de baranda de cerramientos M83
- Suministro e instalación salto graduable para gimnasio canino.
- Suministro e instalación de arcos túnel para gimnasio canino.
- Suministro e instalación de aros de salto para gimnasio canino.
- Suministro e instalación de plataformas de salto para gimnasio canino.

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



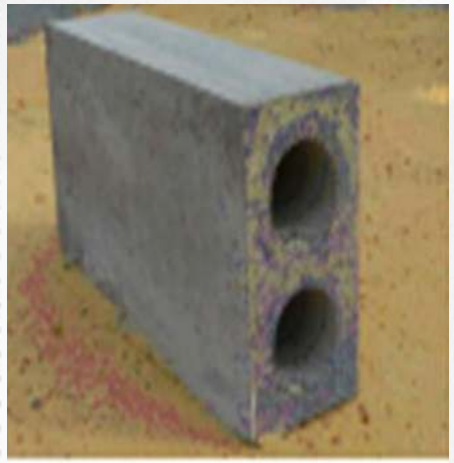


- Suministro e instalación sube y baja para gimnasio canino.
- Suministro e instalación de módulo jinete-gimnasio al aire libre.
- Suministro e instalación de módulo de remo- gimnasio al aire libre.
- Suministro e instalación de módulo Sky-gimnasio aire libre.
- Suministro e instalación de módulo escalador del gimnasio al aire libre.
- Módulo bicicletas Recumbent-cargas dispositivos móviles.
- Módulo bicicleta estática- carga dispositivos móviles.
- Desmontes, cortes y reinstalaciones de adoquines.

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



BANCA M-13A



BORDILLO A-80

- Módulos T pecho 100 lbs gimnasio al aire libre.
- Módulo T sentadilla 100 lbs gimnasio al aire libre(usados).
- Suministro e instalación de marco de tapa de caja 60X60 CM.
- Limpieza de sumideros (incluye cargue, retiro y disposición final de sobrantes).
- Suministro e instalación de módulo dorsal pectoral.
- Láminas de señal.
- Demolición de placa de contrapiso.
- Desmonte de equipos biosaludables.
- Suministro e instalación de señalética normas generales zonas infantiles y zonas biosaludables.

COMPONENTE AMBIENTAL

COMPONENTE AMBIENTAL



COMPONENTE SST

COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Las actividades a implementar obedecen a la matriz legal: Cumplimiento de la resolución 0312 del 2019 estándares mínimos SGSST, y lista de chequeo correspondiente al decreto 1072 del 2015.



CUMPLIMIENTO DE LA POLITICA Y OBJETIVOS SST

RESPONSABILIDADES ASIGNADAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SG-SST

COMPONENTE SOCIAL

PLAN DE GESTIÓN SOCIAL



PROGRAMA INFORMATIVO (REUNIONES INFORMATIVAS CON COMUNIDAD)



PROGRAMA DE DIVULGACIÓN (ENTREGA DE VOLANTES)



PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL AL ÁREA TÉCNICA

PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Dicc: Calle 160 con carrera 19 B
Parque Estrella Norte
Correo electrónico:
socialusaquen740@gmail.com
Teléfono: 3118326301
Residente social: Sandra Janeth Rodríguez
Horario de atención: Jueves 9:00 am a 4:00 p.m.



REQUISITOS PARA RECEPCIÓN DE HOJAS DE VIDA

1. Ser mayor de edad
2. Ser residente de la localidad de Usaquén.
3. Carta de certificación local expedida por el FDLUSA o fotocopia de recibo de servicio público.
4. Si tiene experiencia como ayudante de obra anexar certificaciones.

Comunicarse al WhatsApp 3118326301 o al correo electrónico socialusaquen470@gmail.com

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD



GRACIAS

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

CONTRATO No 740- 2024	*CONTRATO PARQUES 2024*	*ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE*	
CONSORCIO USAQUEN 005	*"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."*	*R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S*	**R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S**
NIT. 901.901.285-7		*CONSORCIO USAQUÉN 005*	CONSORCIO USAQUÉN

REGISTRO FOTOGRÁFICO
REUNIÓN INICIO DE OBRA
PARQUE CODABAS 01-372
6/03/2025









PARQUE ESTRELLA NORTE 01-189

CONSORCIO USAQUEN	**FORMATO** **ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD**	USAQUÉN BOGOTÁ
	PROCESO: GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN**: 2.0

Contrato No. 740 - 2024 **HORA INICIO:** 5:30 p.m **Hoja** 1 de 2

FECHA: 7/03/2025 **LUGAR:** Parque Urb. Estrella Norte **HORA DE FINALIZACIÓN**: 6:30 p.m **Acta N°** 1

OBJETO CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación de los profesionales del Contrato y apertura de la reunión:

2. Información general del contrato

3. Información de las actividades a ejecutar de los componentes técnico, ambiental,SST y Social.

4. Inquietudes de la Comunidad.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Presentación de los profesionales del Contrato y apertura de la reunión: La profesional social del contratista junto con el Arquitecto apoyo a la Supervisión de la Alcaldía local de Usaquén realizan la apertura de la reunión mencionando el objetivo de la reunión y argumentando que la ejecución de obra que se proyecta ejecutar es el resultado del proceso de las mesas de trabajo con el Alcalde Local Daniel Hernando Ortiz. Posteriormente los profesionales asistentes se presentan.

2. Información general del Contrato: Posteriormente la profesional social por parte del contratista informa a la comunidad presente los datos generales del contrato tales como No. Del contrato 740 de 2024; duración de 6 meses; fecha de inicio de obra el 20 de enero/2025 y fecha de términación de obra el 19 de Julio de 2025. Información que fue complementada por el profesional de apoyo a la supervisión por parte de la Alcaldía Local de Usquén, quien informa que dentro de este contrato se encuentra la intervención de 14 parques de los 450 parques de la localidad. Aclara que la intervención en el parque Estrella Norte es el resultado de las solicitudes de la comunidad y es una respuesta de parte del Alcalde local Daniel Ortiz, recurso que se distribuirá entre los 14 parques priorizados, igualmente menciona que el alcance en el parque es el mantenimiento y mejoramiento preventivo y correctivo de la infraestructura existente del parque aclarando que el presupuesto es muy corto en comparación del presupuesto de los contratos del IDRD; por otro lado manifiesta que el contrato es de monto agotable, básicamente la intervención proyectada se ejecutará en el costado oriental del parque donde tienen unos accesos que básica-mente se encuentran destruidos, así como unos juegos infantiles que se observan en un estado avanzado de deterioro y unos biosaludables.Para esta intervención se requirió realizar unos diseños urbanistas.

2. Componente Técnico: Posteriormente el Residente de obra por parte del contratista el Ing. Daniel Charry, describió la siguiente intervención en la zona oriental del parque de acuerdo a los diseños urbanistas que se realizaron:

a. Construir los senderos que los mismos pestones han formado en el cesped.**b.** Instalación de juegos infantiles en la parte norte del parque, con cerramiento e instalación de piso en caucho. **C.** Se realizará mantenimiento de los módulos biosaludables.**d**. Se suministraran canecas de aseo. **e**. Descapote manual y retiro (10- 15 cm).

3. Componente Ambiental: El contratista, informa que se desarrollarán unas actividades del Plan de gestión Ambiental de acuerdo a loas normas ambientales, básicamente con el fin de mitigar el impacto ambiental generado como resultado de la intervención dentro de los cuales se encuentran: La protección de los individuos arbóreos, el manejo y retiro del material de excavación; separación de residuos en puntos ecológicos; protección de sumideros y capacitación del personal de frente de obra y acopio de materiales.

4. Componente SST: En este componente se implementan las actividades relacionadas a la prevención de accidentes y en-fermedades de origen laboral y seguridad industrial tales como Señalizaciones y demarcaciones de obra,capacitaciones en prevención de accidentes y enfermedades de origen laboral, entrega de EPP; jornadas de ordén y aseo, inspecciones de obra.

5. Componente Social: Se implementa el Plan de Gestión Social a través de los siguientes programas:

a.Programa de información: A través de las reuniones de inicio y final con la comunidad para informarla sobre el proyecto.

b. Programa de divulgación: Es la entrega de piezas de convocatorias de reuniones o divulgación de información relacionada con las actividades de la obra. C. Acompañamiento del componente social al área técnica: Actividades como levantamiento de

actas de vecindad cuando sea necesario realizarlas. D. Participación social: Conformación del Comité de Control social y reuniones mensuales. E. Programa de contratación: A través de la contratación de mano de obra no calificada de la localidad.

F. Atención al Ciudadano: A través del Punto de atención el que se ubicará en el parque Estrella Norte y canales virtuales.

	FORMATO ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD	
	PROCESO	**VERSIÓN**
	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	2.0

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD

1. Pregunta sí se trabajará de noche? **RTA** Frente a esta inquietud el residente de obra informa que se trabajará en horario diurno y hasta el momento no se tiene previsto trabajar en la noche.

2. En este contrato se talarán árboles, **RTA** El contratista aclara que no se tocarán los árboles y por lo contrario se protegeran.

3. De cuanto es la inversión de esta obra:**RTA** El residente de obra por parte del contratista menciona $33.540.000

4. Se incluye iluminación? **RTA** En este contrato no se contempla iluminación por el tema de competencias, la entidad encargada es la UAEPS (La Unidad Especial de Servicios Públicos), sin embargo esta entidad no instala iluminación de en zonas verdes por tal razón se construyen los senderos peatonales para que en el futuro se instale esta iluminación y se gestiona con la UAEPS.(Informa el profesional del apoyo a la supervisión del contrato de la Alcaldía Local de Usaquén).

Se aclara que es el parque que más inversión va tener de los 14 parques intervenidos dentro de este contrato.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Inicio de la intervención por parte del contratista con las actividades preliminares.	Consorcio Usaquén 005	10 al 15 de marzo/2025

FIRMAS

NOMBRE	ENTIDAD/CARGO	FIRMA
Se anexa lista de asistencia.		

	ELABORÓ	RESPONSABLE	APROBÓ
NOMBRE	**Sandra Janeth Rodríguez**	**Sandra Janeth Rodríguez**	**Katherine Jimenez**
CARGO	**Profesional Social- contratista**	**Profesional social- Contratista**	**Profsional social-interventoría**
FIRMA	Sandra J. Rodriguez A.	Sandra J. Rodriguez A.	

ANEXOS:	**SI**	**X**	**NO**	**TIPO DE ANEXO: Lista de asiste y Reg. Foto**	**CANTIDAD: 2**

FORMATO		
FORMATO DE ASISTENCIA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-228	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0

OBJETO DEL PROYECTO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

FECHA	7/03/2025	TEMA	Reunión de inicio de Obra
LUGAR	Parque Estrella Norte 01-189	BARRIO	Villa Magdala
UPZ		LOCALIDAD	Usaquén.

No.	DOCUMENTO		NOMBRES Y APELLIDOS	EDAD	ENTIDAD U ORGANIZACIÓN	SEXO	ORIENTACIÓN SEXUAL	GRUPO ÉTNICO	TIPO DE DISCAPACIDAD	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
	C.C T.I C.E	NÚMERO												
1	CC	17198102	Luis Octavio Rodriguez	77	Vecino	M	Ht	N	N	3107590512	CL 159A 19B61	Estr. N	lorodman.1948@gmail.com	
2		H1490362	Luz Marina Manrique	73	Vecina	F	Ht	N	N	3042654461	calle 159A 19-B61 Est N		luzcmarina@abalbuena.com	
3	CC	1069726377	Katherine Jimenez	36	Interventoria	F	Ht	N	N	3105516321	—	—	rympariquesusaquen743	
4	CC	79.563.066	Jorge Eliecer Suarez Barreto	54	Colegio Wesleyano	M	Ht	N	N	3005096211	Cr. 22 No. 160-30	Est. Norte	finanzas@cwn.edu.co	
5	CC	1057514234	Patricia Narvaez Cuellar	37	Sec Junta AC	F	Ht	N	N	3222361034	Cra 21 #159A-41	Estrella N.	dirjuntaac@gmail.com	
6	CC	79946620	Oswaldo Cabrera Cepeda.	44	Contratista	M	Ht	N	N	3133265570	—	—	dcabrera@distrito.gov	
7	CC	19313755	Jorge Lizarazo	66	Vecino	M	Ht	N	N	3102589381	Calle 159A 19-51	Estrella	jlizarazo@hotmail	
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

Sexo. M: Mujer / **H**: Hombre
Orientación Sexual. Hm: Homosexual / **Ht**: Heterosexual / **Bi**: Bisexual / **T**: Transexual/ **I**: Intersexual
Grupo Étnico. N: Ninguno / **R**: Raizales / **A**: Afrodescendientes / **I**: Indígenas / **P**: Palenqueros(as)/**G**: Rrom
Tipo Discapacidad. F: Física / **V**: Visual / **A**: Auditiva / **C**: Cognitiva / **MU**: Múltiple / **N**: Ninguna

FORMATO	
INSCRIPCIÓN AL COMITÉ CREA	
PROCESO	**VERSIÓN**
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	1

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNIOTARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

CONTRATO N° 740 -2024
PERIODO A REPORTAR: (DD/MM/AA) 7/03/2025 Parque Estrella Norte 01-189

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	LOCALIDAD	BARRIO	ORGANIZACIÓN COMUNITARIA	FIRMA
1	Luis O Rodriguez	17198702	CL 159A 19B69	3107510578	Usaquen	Estrella Norte	JC Cano	
2	Jorge Eliecer Suarez	79.563.066	Cr. 22 No. 160-30	3005096201	Usaquen	Estrella Norte	Colegio Wesleyano	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	T.S. Sandra Rodríguez	
FIRMA	Sandra J. Rodríguez M	

REUNIÓN DE INICIO DE OBRA
PARQUE ESTRELLA NORTE
01-189



7 DE MARZO/2025

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

ORDÉN DEL DÍA

1. Información general del contrato.
2. Presentación Alcaldía Local de Usaquén.
3. Presentación del Contratista.
4. Presentación del Interventor.
5. Información general del contrato
6. Componente Técnico
7. Componente Ambiental
8. Componente SST
9. Componente social
10. Inquietudes de la comunidad

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

RESPONSABLES DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN	
ALCALDE LOCAL/ SUPERVISOR	Dr. Daniel Hernando Ortiz
APOYO A LA SUPERVISIÓN	Arq. Santiago Mora

PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

CONSORCIO USAQUÉN 005-2024	
DIRECTORA DE OBRA	Magda Heynner Umaña Torres
RESIDENTE TÉCNICO	Daniel Charry
RESIDENTE AMBIENTAL	Adriana Oviedo
RESIDENTE SST	Luz Stella Clavijo
RESIDENTE SOCIAL	Sandra Rodríguez
INSPECTOR DE OBRA	Andrés Danilo Moreno Ruíz

PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S	
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA	Margarita Gómez Gómez
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	Esperanza Quevedo Arias
RESIDENTE AMBIENTAL	Piedad Constanza Mora Córdoba
RESIDENTE SST	Yineth Marcela Bernal Contento
RESIDENTE SOCIAL	Katherine Jiménez
INSPECTOR	Duván Camilo Tamayo

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN CONTRATO No. 740 - 2024	
OBJETO DEL CONTRATO	*"Contratar a precios unitarios fijos, a monto agotable, el diagnóstico, mejoramiento y/o dotación de los parques de proximidad de la localidad de Usaquén en Bogotá D.C."*
PLAZO DE EJECUCIÓN	6 Meses
FECHA DE INICIO	20 de enero/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	19 de julio/2025

COMPONENTE TÉCNICO

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR EN EL PARQUE ESTRELLA NORTE 01-189



ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



- Localización y replanteo
- Suministro e instalación de banca prefabricada M31sin espaldar.
- Desmonte de juegos infantiles
- Descapote manual y retiro (c10-15cm)
- Bordillo prefabricado.
- Desmonte de bancas en madera.
- Suministro e instalación de baranda de cerramientos M 83.
- Suministro e instalación de señal IDG-S 2 caras.
- Juego circuito red muro de escalar rodadero.
- Suministro e instalación de piso en caucho reciclado3 cm.

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR





- Suministro e instalación de piso en caucho reciclado.
- Placa contrapiso.
- Desmonte, pintura general y arreglo, reposición de piezas biosaludables.
- Suministro e instalación de canecas en acero inoxidable M 121.
- Lámina señal.
- Relleno en base granular reciclada sin imprimación.
- Relleno en subbase granular reciclada.
- Geotextil tejido.

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR





BANCA M-13A

- Nivelación y compactación de subrasante.
- Excavación mecánica.
- Corte horizontal con pulidora.
- Excavación de capa vegetal.
- Relleno en base granular reciclada 20cm+subbase granular reciclada 25 cm.
- Desmonte de láminas de valla de instrucciones.
- Demolición de placa contrapiso.
- Imprimación asfáltica en frio.
- Instalación de dotación.

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



CANECA M-121



BORDILLO A-80



LOSETA PODOTACTIL TIPO GUIA DE 40X40X6CM

- Instalación de adoquín. Relleno en base granular reciclada- subbase granular reciclada.
- Suministro e instalación señalética con normas generales en zonas infantiles y zonas biosaludables.

COMPONENTE AMBIENTAL

COMPONENTE AMBIENTAL



COMPONENTE SST

COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Las actividades a implementar obedecen a la matriz legal: Cumplimiento de la resolución 0312 del 2019 estándares mínimos SGSST, y lista de chequeo correspondiente al decreto 1072 del 2015.



CUMPLIMIENTO DE LA POLITICA Y OBJETIVOS SST

RESPONSABILIDADES ASIGNADAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SG-SST

COMPONENTE SOCIAL

PLAN DE GESTIÓN SOCIAL



PROGRAMA INFORMATIVO (REUNIONES INFORMATIVAS CON COMUNIDAD)



PROGRAMA DE DIVULGACIÓN (ENTREGA DE VOLANTES)



PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL AL ÁREA TÉCNICA

PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Dicc: Calle 160 con carrera 19 B
Parque Estrella Norte
Correo electrónico:
socialusaquen740@gmail.com
Teléfono: 3118326301
Residente social: Sandra Janeth Rodríguez
Horario de atención: Jueves 9:00 am a 4:00 p.m.



REQUISITOS PARA RECEPCIÓN DE HOJAS DE VIDA

1. Ser mayor de edad
2. Ser residente de la localidad de Usaquén.
3. Carta de certificación local expedida por el FDLUSA o fotocopia de recibo de servicio público.
4. Si tiene experiencia como ayudante de obra anexar certificaciones.

Comunicarse al WhatsApp 3118326301 o al correo electrónico socialusaquen470@gmail.com

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD



GRACIAS

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

CONTRATO No 740- 2024	*CONTRATO PARQUES 2024*	*ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE*	
CONSORCIO USAQUEN 005	*"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."*	*R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S*	**R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S**
NIT. 901.901.285-7		*CONSORCIO USAQUÉN 005*	CONSORCIO USAQUÉN

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE INICIO DE OBRA
PARQUE URB. ESTRELLA NORTE 01 - 189
7/03/2025











PARQUE JARDINES DE ORIENTE 01-483

FORMATO
ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD

PROCESO	VERSIÓN
GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	2.0

Contrato No. 740 - 2024 **HORA INICIO:** 5:00 p.m **Hoja** 1 de 2

FECHA: 13/03/2025 **LUGAR:** Parq. Urb. JARDINES DE C **HORA DE FINALIZACIÓN**: 6:00 p.m **Acta N°** 1

OBJETO CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación de los profesionales del Contrato y apertura de la reunión:

2. Información general del contrato

3. Información de las actividades a ejecutar de los componentes técnico, ambiental,SST y Social.

4. Inquietudes de la Comunidad.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Presentación de los profesionales del Contrato y apertura de la reunión: La profesional social del contratista realiza la apertura de la reunión mencionando el objetivo de la reunión y argumentando que la ejecución de obra que se proyecta ejecutar es el resultado del proceso de as mesas de trabajo con el Alcalde Local Daniel Hernando Ortiz.

Posteriormente los asistentes por parte de la comunidad y profesionales asistentes en representación del contratista e interv.

2. Información general del Contrato: Posteriormente la profesional social por parte del contratista informa a la comunidad presente los datos generales del contrato tales como No. Del contrato 740 de 2024; duración de 6 meses; fecha de inicio de obra el 20 de enero/2025 y fecha de términación de obra el 19 de Julio de 2025. Igualmente menciona que dentro de este este contrato se encuentra la intervención de 14 parques de los 450 parques de la localidad, igualmente aclara que la intervención de este parque es el resultado de las solicitudes de la comunidad y es una respuesta de parte del Alcalde local Daniel Ortiz, recurso que se distribuirá entre los 14 parques priorizados,

2. Componente Técnico: Residente de obra por parte del contratista menciona las siguientes actividades a ejecutar:

a. Desmonte de juegos infantiles actuales, demolición de sendero peatonal actual, se retirará el monticulo y malesa

b.Se construirá un sendero peatonal, remplanzando el demolido; en arcilla de acxuerdo a los estandares del IDRD.

c.Se construira una zona de juego infantil con mobiliario importado,con una capacidad para 30 niños con su respectiva baranda y piso en caucho de color acolchado para mitigar la caída de los niños.Se construrá una placa, para el piso.

d. Se demoleran las bancas actuales y se remplazarán por unas nuevas.

Culmina la intervención mencionando que la obra apróximadamente será de dos meses y también depende de las lluvias.

3. Componente Ambiental: El contratista, informa que se desarrollarán unas actividades del Plan de gestión Ambiental de acuerdo a loas normas ambientales, básicamente con el fin de mitigar el impacto ambiental generado como resultado de la intervención dentro de los cuales se encuentran: La protección de los individuos arbóreos, el manejo y retiro del material de excavación; separación de residuos en puntos ecológicos; protección de sumideros y capacitación del personal de frente de obra y acopio de materiales.

4. Componente SST: En este componente se implementan las actividades relacionadas a la prevención de accidentes y enfermedades de origen laboral y seguridad industrial tales como Señalizaciones y demarcaciones de obra,capacitaciones en prevención de accidentes y enfermedades de origen laboral, entrega de EPP; jornadas de ordén y aseo, inspecciones de obra.

5. Componente Social: Se implementa el Plan de Gestión Social a través de los siguientes programas:

a.Programa de información: A través de las reuniones de inicio y final con la comunidad para informarla sobre el proyecto.

b. Programa de divulgación: Es la entrega de piezas de convocatorias de reuniones o divulgación de información relacionada con las actividades de la obra. C. Acompañamiento del componente social al área técnica: Actividades como levantamiento de actas de vecindad cuando sea necesario realizarlas. D. Participación social: Conformación del Comité de Control social y reuniones mensuales. E. Programa de contratación: A través de la contratación de mano de obra no calificada de la localidad.

F. Atención al Ciudadano: A través del Punto de atención el que se ubicará en el parque Estrella Norte y canales virtuales.

	FORMATO **ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD**	
	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 2.0

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD

1. Una de las asistentes pregunta sí se intervendrán los arbóles? **RTA** Frente a esta pregunta el residente de obra le respon de que los árboles no se irán a intervenir solo la melesa existente.

2. Otra de las asistentes por parte de los vecinos, pregunta que en que horario se trabajará en la obra? **RTA** El Residente de obra por parte del contratista le respondió que trabajará en el horario de lunes a viernes de 7:00 a.m a 5:00 p.m y el sábado de 7:00 a.m a 12:00 m y en caso de contingencia se extenderá el trabajo máximo una hora entre semana.

3. Se instalará iluminación **RTA** El contratista responde que la iluminación no esta cointemplada dentro de la intervención por tal razón de debe gestionar ante la UAEPS.

4.La administradora del Conjunto residencial Alcázar del Río informa que allí en el parque se encuentra un medidor para tener cuidado de no afectarlo **RTA** Frente a esta preocupación el contratista informa que no se tocaá por que se encuentra alejado de la intervención.

5.Para finalizar uno de los asistentes por parte de los vecinos del parque, pregunta que sí es posible que les entreguen el adoquín existentes después de se demuela ? **RTA** El contratista le responde que sí es posible todo depende de que salga en buen estado.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Inicio de la intervención por parte del contratista con las actividades preliminares.	Consorcio Usaquén 005	A finales del mes de marzo.

FIRMAS

NOMBRE	ENTIDAD/CARGO	FIRMA
Se anexa lista de asistencia.		

	ELABORÓ	RESPONSABLE	APROBÓ
NOMBRE	**Sandra Janeth Rodríguez**	**Sandra Janeth Rodríguez**	**Katherine Jimenez**
CARGO	**Profesional Social- contratista**	**Profesional social- Contratista**	**Profsional social-interventoría**
FIRMA	Sandra J. Rodriguez A.	Sandra J. Rodriguez A.	

ANEXOS:	**SI**	**X**	**NO**	**TIPO DE ANEXO: Lista de asiste y Reg. Foto**	**CANTIDAD: 2**

FORMATO		
FORMATO DE ASISTENCIA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-228	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0

OBJETO DEL PROYECTO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

FECHA 13/03/2025 **TEMA** Reunión de Inicio de Obra 01-483

LUGAR Parque Jardines de Oriente 01-483 **BARRIO** Estrella Norte **UPZ** **LOCALIDAD** Usaquén.

No.	DOCUMENTO C.C T.I C.E	DOCUMENTO NÚMERO	NOMBRES Y APELLIDOS	EDAD	ENTIDAD U ORGANIZACIÓN	SEXO	ORIENTACIÓN SEXUAL	GRUPO ÉTNICO	TIPO DE DISCAPACIDAD	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	CC	19372424	Roberto Auria C	-	Habitante	M	Ht	N	N	3002153495	calle 159 - 17 - 94	Estrella Nort	roberauriac@gmail.com	RA
2	CC	41794854	Sara I Mendez J	-	Habitante	F	Ht	N	N	3002153497	" "	"	sara.mendez1206@hotmail.com	
3	CC	53016267	Paola Alejandra Camargo	40	Admin JOZ	F	Ht	N/A	N/A	3195434565	cll 159 a 19 - 94	Estrella norte	jardines de oriente zona@gmail.com	ALEJANDRA C
4	CC	39618572	Karen Paulina Ramos Parra	36	Admon JOZ	F	Ht	N/A	N/A	3124621242	cl. 159 #17 - 94	La Estrella Norte	arojardinesdeoriente20@gmail.com	
5	CC	19457366	Ricardo Torres P	63	Consejero JAC	M	HT	N	N/A	3152737369	"	"	ricardo.torres.p@gmail.com	
6	CC	1069726377	Katherine Jimenez Cam	36	Interventoria	F	Ht	N	N	3105576324	—	—	@ltda.com	
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

Sexo. M: Mujer / **H**: Hombre
Orientación Sexual. Hm: Homosexual / **Ht**: Heterosexual / **Bi**: Bisexual / **T**: Transexual/ **I**: Intersexual
Grupo Étnico. N: Ninguno / **R**: Raizales / **A**: Afrodescendientes / **I**: Indígenas / **P**: Palenqueros(as)/**G**: Rrom
Tipo Discapacidad. F: Física / **V**: Visual / **A**: Auditiva / **C**: Cognitiva / **MU**: Múltiple / **N**: Ninguna

FORMATO	
INSCRIPCIÓN AL COMITÉ CREA	
PROCESO	**VERSIÓN**
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	1

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNIOTARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

CONTRATO N° 740 -2024 _____
PERIODO A REPORTAR: (DD/MM/AA) 13/03/2025. Parque Jardines de Oriente. 01-483

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	LOCALIDAD	BARRIO	ORGANIZACIÓN COMUNITARIA	FIRMA
1	Roberto Duniac	19372424	cll 159-17-94	3002153985	usaq	Eshelle norte		
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	T.S. Sandra Rodríguez	
FIRMA	Sandra J. Rodriguez A.	

REUNIÓN DE INICIO DE OBRA
PARQUE JARDINES DE ORIENTE
01-483



13 DE MARZO/2025

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

ORDÉN DEL DÍA

1. Información general del contrato.
2. Presentación Alcaldía Local de Usaquén.
3. Presentación del Contratista.
4. Presentación del Interventor.
5. Información general del contrato
6. Componente Técnico
7. Componente Ambiental
8. Componente SST
9. Componente social
10. Inquietudes de la comunidad

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

RESPONSABLES DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN	
ALCALDE LOCAL/ SUPERVISOR	Dr. Daniel Orlando Ortiz
APOYO A LA SUPERVISIÓN	Arq. Santiago Mora

PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

CONSORCIO USAQUÉN 005-2024	
DIRECTORA DE OBRA	Magda Heynner Umaña Torres
RESIDENTE TÉCNICO	Daniel Charry
RESIDENTE AMBIENTAL	Adriana Oviedo
RESIDENTE SST	Luz Stella Clavijo
RESIDENTE SOCIAL	Sandra Rodríguez
INSPECTOR DE OBRA	Andrés Danilo Moreno Ruíz

PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S	
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA	Margarita Gómez Gómez
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	Esperanza Quevedo Arias
RESIDENTE AMBIENTAL	Piedad Constanza Mora Córdoba
RESIDENTE SST	Yineth Marcela Bernal Contento
RESIDENTE SOCIAL	Katherine Jiménez
INSPECTOR	Duván Camilo Tamayo

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN CONTRATO No. 740 - 2024	
OBJETO DEL CONTRATO	*"Contratar a precios unitarios fijos, a monto agotable, el diagnóstico, mejoramiento y/o dotación de los parques de proximidad de la localidad de Usaquén en Bogotá D.C."*
PLAZO DE EJECUCIÓN	6 Meses
FECHA DE INICIO	20 de enero/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	19 de julio/2025

COMPONENTE TÉCNICO

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR EN EL PARQUE JARDINES DE ORIENTE 01-483



ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



- Localización y replanteo
- Suministro e instalación de banca prefabricada M31 sin espaldar.
- Desmonte de juegos infantiles
- Desmonte de bancas existentes
- Bordillos prefabricados.
- Empradización de zonas verdes.
- Suministro e instalación de baranda cerramientos M-83.
- Suministro e instalación de señal IDG 2 caras.
- Juego circuito red muro escalar.
- Suministro e instalación piso en caucho reciclado 3 cm.
- Suministro e instalación de piso en caucho reciclado 5 cm.

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR











- Placas contrapiso+ malla.
- Suministro e instalación de caneca en acero inoxidable.
- Relleno en base granular reciclada (sin imprimación).
- Relleno en subbase granular reciclada(sin imprimación).
- Geotextil tejido.
- Nivelación y compactación de subrasante.
- Excavación mecánica.
- Excavación RDC capa vegetal.
- Demolición placa contrapiso.
- Desmonte y retiro de adoquín.

COMPONENTE AMBIENTAL

COMPONENTE AMBIENTAL



COMPONENTE SST

COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Las actividades a implementar obedecen a la matriz legal: Cumplimiento de la resolución 0312 del 2019 estándares mínimos SGSST, y lista de chequeo correspondiente al decreto 1072 del 2015.



CUMPLIMIENTO DE LA POLITICA Y OBJETIVOS SST

RESPONSABILIDADES ASIGNADAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SG-SST

COMPONENTE SOCIAL

PLAN DE GESTIÓN SOCIAL



PROGRAMA INFORMATIVO (REUNIONES INFORMATIVAS CON COMUNIDAD)



PROGRAMA DE DIVULGACIÓN (ENTREGA DE VOLANTES)



PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL AL ÁREA TÉCNICA

PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Dicc: Calle 160 con carrera 19 B
Parque Estrella Norte
Correo electrónico:
socialusaquen740@gmail.com
Teléfono: 3118326301
Residente social: Sandra Janeth Rodríguez
Horario de atención: Jueves 9:00 am a 4:00 p.m.



REQUISITOS PARA RECEPCIÓN DE HOJAS DE VIDA

1. Ser mayor de edad
2. Ser residente de la localidad de Usaquén.
3. Carta de certificación local expedida por el FDLUSA o fotocopia de recibo de servicio público.
4. Si tiene experiencia como ayudante de obra anexar certificaciones.

Comunicarse al WhatsApp 3118326301 o al correo electrónico socialusaquen470@gmail.com

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD



GRACIAS

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

CONTRATO No 740- 2024	*CONTRATO PARQUES 2024*	*ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE*	
CONSORCIO USAQUEN 005		*R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S*	
NIT. 901.901.285-7	*"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."*	*CONSORCIO USAQUÉN 005*	**R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S**

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE INICIO DE OBRA
PARQUE URB. JARDINES DE ORIENTE 01-483
14/03/2025





PARQUE ALCAZÁR DEL RÍO 01-556

	FORMATO **ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD**	
	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 2.0

Contrato No. 740 - 2024 **HORA INICIO:** 5:30 p.m **Hoja** 1 de 2

FECHA: 14/03/2025 **LUGAR:** Parque Alcázar del Río **HORA DE FINALIZACIÓN**: 6:30 p.m **Acta N°** 1

OBJETO CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación de los profesionales del Contrato y apertura de la reunión:

2. Información general del contrato

3. Información de las actividades a ejecutar de los componentes técnico, ambiental,SST y Social.

4. Inquietudes de la Comunidad.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Presentación de los profesionales del Contrato y apertura de la reunión: La profesional social del contratista realiza la apertura de la reunión mencionando el objetivo de la reunión y argumentando que la ejecución de obra se proyecta como resultado de las mesas de trabajo con el Alcalde Local Daniel Hernando Ortiz.

A continuación cada uno de los presentes tanto por parte de la comunidad como profesionales se presentan.

2. Información general del Contrato: Posteriormente la profesional social por parte del contratista informa a la comunidad presente los datos generales del contrato tales como No. Del contrato 740 de 2024; duración de 6 meses; fecha de inicio del contrato el 20 de enero/2025 y fecha de términación del contrato el 19 de Julio de 2025. Con la priorización de 14 parques de la localidad de 450 parques de la localidad de Usaquén.

2. Componente Técnico: Posteriormente el Residente de obra por parte del contratista el Ing. Daniel Charry, describió la siguiente intervención:

A. Construcción de zona para caninos.**B.** Construcción de área de juego infantil (incluyendo construcción de piso en concreto); con suministro e instalación de juego infantil importado y piso con recubrimiento en caucho con el respectivo cerramiento. Con una capacidad para 30 niños.

C. Se construirá un acceso y una pequeña plazoleta de permanencia en adoquin.

D. Remplazo de las canecas que se encuentren en mal estado. **E.**Suministro e instalación de señalética.

La profesional social interviene en esta parte para informar que estas son las actividades desde infrestructura, sin embargo el uso adecuado depende de la comunidad y se aclara que hay una poliza de estabilidad pero sí existe deterioro por vandalismo y mal uso de estos espacio, mobiliario, piso en caucho , zona canina y cerramientos no lo cubre estas polizas de estabilidad.

3. Componente Ambiental: El contratista, informa que se desarrollarán unas actividades del Plan de gestión Ambiental de acuerdo a las normas ambientales, básicamente con el fin de mitigar el impacto ambiental generado como resultado de la intervención dentro de los cuales se encuentran: La protección de los individuos arbóreos, el manejo y retiro del material de excavación; separación de residuos en puntos ecológicos; protección de sumideros y capacitación del personal de frente de obra y acopio de materiales.

4. Componente SST: En este componente se implementan las actividades relacionadas a la prevención de accidentes y enfermedades de origen laboral y seguridad industrial tales como Señalizaciones y demarcaciones de obra,capacitaciones en prevención de accidentes y enfermedades de origen laboral, entrega de EPP; jornadas de ordén y aseo, inspecciones de obra.

5. Componente Social: Se implementa el Plan de Gestión Social a través de los siguientes programas:

a.Programa de información: A través de las reuniones de inicio y final con la comunidad para informarla sobre el proyecto.

b. Programa de divulgación: Es la entrega de piezas de convocatorias de reuniones o divulgación de información relacionada con las actividades de la obra. **C.** Acompañamiento del componente social al área técnica: Actividades como levantamiento de actas de vecindad. **D.** Participación social: Conformación del Comité de Control social y reuniones mensuales.

E. Programa de contratación: A través de la contratación de mano de obra no calificada de la localidad.

F. Atención al Ciudadano: A través del Punto de atención el que se ubicará en el parque Estrella Norte y canales virtuales.

G.Para finalizar la reunión se realizó la inscripción al Comité CREA por parte de la comunidad asistente, inscribiendose un

CONSORCIO USAQUÉN	**FORMATO** **ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD**	USAQUÉN BOGOTÁ
	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 2.0

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD

1. Uno de los asistentes por parte de la comunidad preguntó que esos diseños y esa intervención ya están aprobadas y de donde surgieron? **RTA** Los profesionales por parte del contratista le responden que fue el resultado de unas mesas de trabajo entre el Alcalde Local y la comunidad del sector y la misma Alcaldía Local de Usaquén fue quien propuso que se realizarán esas actividades de obra.

2. Uno de los administradores de los conjuntos cercanos, el señor Juan Carlos Ramirez manifestó que el asistió a estas mesas de trabajo y comenta que una de las problemáticas grandes del parque es el uso del parque para mascotas sin manejo adecuado de excretas por parte de los dueños. **RTA** Los profesionales por parte del contratista informan que este es el diseño del parque a nivel de infrestructura por parte de la Alcaldía, no obstante es necesario continuar trabajando con las entidades especializdas como es el IDYPIBA para el tema de sensibilización del manejo de las mascotas y trabajar el tema de cultura ciudadana con los usuarios del parque.

3.Se intervendrán los arbóles **? RTA** Los profesionales por parte del contratista responden que los arbóles no se intervendrán lo contrario se realizará protección de los individuos arbóreos cercanos a la zona de intervención para no afectarlos.

4. La comunidad asistente a la reunión manifiestan la problemática de inseguridad y requieren se poden los individuós arbóreos. **RTA** El Arquitecto Duván Beltrán, profesional de apoyo a la supervisión por parte de la Alcaldía local de Usaquén responde que se debe tramitar este procedimiento ante la UAEPS (La Unidad Especial de Servicios Públicos).

5. Uno de los asistentes por parte de los vecinos del sector , pregunta por el tema de la iluminación. **RTA** Frente a esta pregunta el ingeniero residente por parte del contratista, responde que la Alcaldía local de Usaquén se encarga de trámitar este tema ante la UAEPS, ya que no se encuentra dentro de las actividades de este contrato.

6. Uno de los residentes del sector exactamente del edificio Alcazár del Río II informa que en el semisótanos se evidencia humedad y pregunta que sí ese espacio contiguo al edificio en el parque se conserva? **RTA** El ingeniero residente de obra le responde que se conservará.

7. Una de las señoras asistentes pregunta cuando se van a iniciar las obras? **RTA** El ing. Residente de obra informa que se iniciará la semana del 25 de marzo/2025.

8. El Señor Andrés Cuervo residente del sector solicita, le sea proporcionado el link de SECOP II, del contrato 740 de 2024, Presupuesto del contrato; aclarar el tema de la iluminación del parque (ya que actualmente no existe iluminación). Y el sistema del desagué del parque?**RTA** Frente a las anteriores inquietudes los profesionales técnicos por parte del Contratista y el Apoyo a la supervisión del Contrato respondieron lo siguiente:

Con respecto al link del Secop II, el contratista le hara llegar el link.Frente a la pregunta de la falta de iluminación en el parque el profesional de apoyo a la Supervisión de la Alcaldía Local de Usaquén respondió que una vez se término la intervención la Alcaldía gestionará ante el UAEPS la instalación de la iluminación del parque, el contratista dejará proyectada las conexiones correspondientes. Frente a la inquietud de los desagües el contratista le respondió que por escorrentia se manejará el sistema de desagüe del parque.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	**RESPONSABLE**	**FECHA DE CUMPLIMIENTO**
Inicio de la intervención por parte del contratista con las actividades preliminares.	Consorcio Usaquén 005	25 de marzo/2025
NOMBRE	**ENTIDAD/CARGO**	**FIRMA**
Se anexa lista de asistencia.		

	ELABORÓ	**RESPONSABLE**	**APROBÓ**
NOMBRE	**Sandra Janeth Rodríguez**	**Sandra Janeth Rodríguez**	**Katherine Jimenez**
CARGO	**Profesional Social- contratista**	**Profesional social- Contratista**	**Profsional social-interventoría**
FIRMA	Sandra J. Rodríguez G.	Sandra J. Rodríguez G.	

ANEXOS:	**SI**	**X**	**NO**	**TIPO DE ANEXO: Lista de asiste y Reg. Foto**	**CANTIDAD: 2**

FORMATO		
FORMATO DE ASISTENCIA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-228	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	2.0

OBJETO DEL PROYECTO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

FECHA	14/03/2025	TEMA	Reunión de Inicio de Obra
LUGAR	Parque Alcazár del Río 01-556.	BARRIO	Alcazár del Río.
UPZ		LOCALIDAD	Usaquén

No.	DOCUMENTO C.C T.I C.E	DOCUMENTO NÚMERO	NOMBRES Y APELLIDOS	EDAD	ENTIDAD U ORGANIZACIÓN	SEXO	ORIENTACIÓN SEXUAL	GRUPO ÉTNICO	TIPO DE DISCAPACIDAD	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1		19134345	Ricardo Segura R.	74	Santa Cruz	M	HT	N	N	3103005601	Cra 8 H #166-65		V.Segura@hotmail.	
2		20685260	Dora Sanmiguel	67	Storya2	F	HT	N	N	3115577737	cra 8H#166-65		dorita8457@gmail.com	
3		2033847	Mosalva Leyseda			H	HT	N	N	3929938	Santa Cruz			Mosalva B.
4		79648760	Andres Cuervo	49	Alcazar del Río II	M	HT	N	N	3117030756	Cra 8H N°166-51		andrecuervo@gmail.com	
5		80164427	Juan Carlos Ramirez	52	Lilas	M	HT	N	N	3132018822	cra 8 #166-72	Santa Cruz	conjuntolaslilas@gmail.com	
6		20795835	Ana Mercedes Pinzon Bustos	57	Ocasionante	F	HT	N	N	3123581603	Cra 8H N°166-60	Sta Teresa	mercedespinzon@hotmail.com	
7		1000948468	Duvan Beltran Cascelles	27	Alcazar Intermedio	M	HT	N	N	3193949232	—		duvan.beltran@gobierno	
8		80194680	Daniel Cuervo Cuervo	41	Contratista	M	HT	N	N	3183269577			dchavy@hotmail.com	
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

Sexo. M: Mujer / **H**: Hombre
Orientación Sexual. Hm: Homosexual / **Ht**: Heterosexual / **Bi**: Bisexual / **T**: Transexual/ **I**: Intersexual
Grupo Étnico. N: Ninguno / **R**: Raizales / **A**: Afrodescendientes / **I**: Indígenas / **P**: Palenqueros(as)/**G**: Rrom
Tipo Discapacidad. F: Física / **V**: Visual / **A**: Auditiva / **C**: Cognitiva / **MU**: Múltiple / **N**: Ninguna

FORMATO	
INSCRIPCIÓN AL COMITÉ CREA	
PROCESO	**VERSIÓN**
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	1

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNIOTARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

CONTRATO N° 740 -2024 _____
PERIODO A REPORTAR: 14/03/2025 Parque Alcazar del Rio. 01-556

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	LOCALIDAD	BARRIO	ORGANIZACIÓN COMUNITARIA	FIRMA
1	Juan C Ramirez	80469423	cra 8H 166-72	3132018922	Usaquen	Sta Teresa	Prop. Administración	
2	Ana Mercedes Pinzon	20795835	Cra 8H N° 166-60	3123581603	Usaquen	Sta Teresa	Propietaria Apto El Parque Arrayanes	
3	Ricardo Segura	19134385	Cra 8H # 166-65	3103005601	Usaquen	Sta Teresa	Consejo Vecinal	
4	Rosario Lesmes		Santa Cruz				Rosario	Lesmes
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	T.S. Sandra Rodríguez	
FIRMA	Sandra J. Rodriguez A	

REUNIÓN DE INICIO DE OBRA
PARQUE ALCÁZARES DEL RÍO
01-556



14 DE MARZO/2025

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

ORDÉN DEL DÍA

1. Información general del contrato.
2. Presentación Alcaldía Local de Usaquén.
3. Presentación del Contratista.
4. Presentación del Interventor.
5. Información general del contrato
6. Componente Técnico
7. Componente Ambiental
8. Componente SST
9. Componente social
10. Inquietudes de la comunidad

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

PRESENTACIÓN ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

RESPONSABLES DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN	
ALCALDE LOCAL/ SUPERVISOR	Dr. Daniel Orlando Ortiz
APOYO A LA SUPERVISIÓN	Arq. Santiago Mora

PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

PRESENTACIÓN CONTRATISTAS

CONSORCIO USAQUÉN 005-2024	
DIRECTORA DE OBRA	Magda Heynner Umaña Torres
RESIDENTE TÉCNICO	Daniel Charry
RESIDENTE AMBIENTAL	Adriana Oviedo
RESIDENTE SST	Luz Stella Clavijo
RESIDENTE SOCIAL	Sandra Rodríguez
INSPECTOR DE OBRA	Andrés Danilo Moreno Ruíz

PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

PRESENTACIÓN INTERVENTORÍA

R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S	
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA	Margarita Gómez Gómez
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	Esperanza Quevedo Arias
RESIDENTE AMBIENTAL	Piedad Constanza Mora Córdoba
RESIDENTE SST	Yineth Marcela Bernal Contento
RESIDENTE SOCIAL	Katherine Jiménez
INSPECTOR	Duván Camilo Tamayo

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN CONTRATO No. 740 - 2024	
OBJETO DEL CONTRATO	*"Contratar a precios unitarios fijos, a monto agotable, el diagnóstico, mejoramiento y/o dotación de los parques de proximidad de la localidad de Usaquén en Bogotá D.C."*
PLAZO DE EJECUCIÓN	6 Meses
FECHA DE INICIO	20 de enero/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	19 de julio/2025

COMPONENTE TÉCNICO

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR EN EL PARQUE ALCÁZARES DEL RÍO 01-556



ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



- Localización y replanteo
- Suministro e instalación de banca prefabricada M31 sin espaldar.
- Desmonte de juegos infantiles
- Desmonte de bancas existentes
- Descapote manual y retiro.
- Suministro e instalación de baranda de cerramiento M 83.
- Suministro e instalación de señal IDG-S.
- Suministro e instalación salto graduable para gimnasio canino.
- Suministro e instalación de arcos túnel para gimnasio canino.
- Suministro e instalación de aros de salto para gimnasio canino.

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR





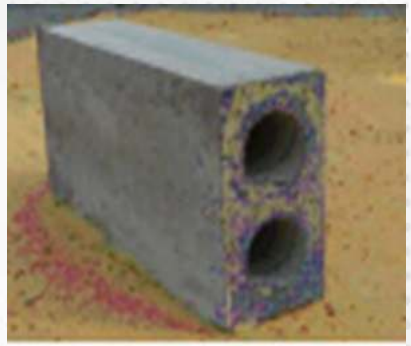


- Suministro e instalación de plataforma de salto de gimnasio canino.
- Suministro e instalación sube y baja para gimnasio canino.
- Juego circuito red muro escalar rodadero.
- Piso caucho reciclado 3cm.
- Piso caucho reciclado 5 cm.
- Placa contrapiso + malla.
- Desmonte de canecas M – 120.
- Suministro e instalación de caneca en acero inoxidable.
- Relleno en base granular reciclada sin imprimación

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



BANCA M-13A



BORDILLO A-80

- Relleno en subbase granular reciclada.
- Geotextil tejido.
- Nivelación y compactación de subrasante.
- Excavación mecánica.
- Corte horizontal en concreto.
- Desmonte de señal IDG-S.
- Excavación RCD capa vegetal.
- Desmonte de lámina de valla.
- Demolición placa contrapiso.
- Imprimación asfáltica en frío.
- Desmonte de espaldar para banca M31.
- Desmonte e instalación de banca.

ACTIVIDADES DE OBRA PARA EJECUTAR



- **Suministro e instalación de señalética de normas generales en zona infantiles y zona biosaludables**



BOGOTÁ

COMPONENTE AMBIENTAL

COMPONENTE AMBIENTAL



COMPONENTE SST

COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Las actividades a implementar obedecen a la matriz legal: Cumplimiento de la resolución 0312 del 2019 estándares mínimos SGSST, y lista de chequeo correspondiente al decreto 1072 del 2015.



CUMPLIMIENTO DE LA POLITICA Y OBJETIVOS SST

RESPONSABILIDADES ASIGNADAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SG-SST

COMPONENTE SOCIAL

PLAN DE GESTIÓN SOCIAL



PROGRAMA INFORMATIVO (REUNIONES INFORMATIVAS CON COMUNIDAD)



PROGRAMA DE DIVULGACIÓN (ENTREGA DE VOLANTES)



PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL AL ÁREA TÉCNICA

PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Dicc: Calle 160 con carrera 19 B
Parque Estrella Norte
Correo electrónico:
socialusaquen740@gmail.com
Teléfono: 3118326301
Residente social: Sandra Janeth Rodríguez
Horario de atención: Jueves 9:00 am a 4:00 p.m.



REQUISITOS PARA RECEPCIÓN DE HOJAS DE VIDA

1. Ser mayor de edad
2. Ser residente de la localidad de Usaquén.
3. Carta de certificación local expedida por el FDLUSA o fotocopia de recibo de servicio público.
4. Si tiene experiencia como ayudante de obra anexar certificaciones.

Comunicarse al WhatsApp 3118326301 o al correo electrónico socialusaquen470@gmail.com

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD



GRACIAS

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

CONTRATO No 740- 2024	*CONTRATO PARQUES 2024*	*ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE*	
CONSORCIO USAQUEN 005-2024	*"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."*	*R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S*	**R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S**
NIT. 901.901.285-7		*CONSORCIO USAQUÉN 005*	CONSORCIO USAQUÉN

REGISTRO FOTOGRÁFICO
SOCIALIZACIÓN DE INICIO DE OBRA
PARQUE URB. ALCAZÁR DEL RÍO
01 - 556
14/03/2025







ANEXO No. 5 CERTIFICADO DE RESIDENCIA DE TRABAJADOR Y SOPORTE DE TRABAJADORA EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD

Radicado No. 20255130167871
Fecha: 25/03/2025 8:29:22 a. m.

ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE USAQUEN

CERTIFICA:

Que el (la) señor (a) JUAN CARLOS ROMERO MEZA, identificado (a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA, No. 8801408, tiene su domicilio en CL164#16C-15 IN 5 AP 117, de Bogotá (Colombia) como consta en los documentos anexos a la solicitud, dirección que corresponde a la jurisdicción de esta localidad. Esta certificación se expide de conformidad con el postulado de la buena fé consignado en el Art. 83 de la Constitución Política y con base en las facultades delegadas a los Alcaldes Locales por el Alcalde Mayor mediante Decreto No. 854 de 2001 Art. 49.

Dada en Bogotá D.C., el día 25 del mes Marzo del año 2025, a solicitud del interesado (a), para Requisitos laborales. Que mediante Decreto No. 2150 de 1995, Articulo 11, SUPRESIÓN DE SELLOS.

En el desarrollo de las actuaciones de la Administración Pública, intervengan o no los particulares, queda prohibido el uso de sellos, cualquiera sea la modalidad o Técnica utilizada, en el otorgamiento o tramite de documentos, distinto de los Títulos Valores. La firma y denominación del cargo serán información suficiente para la expedición del documento respectivo. Prohíbase a los Servidores Públicos el riesgo notarial de cualquier sello elaborado para el uso por la Administración Pública. Que la firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con la Resolución No 447 del 20 de junio de 2011, y dando cumplimiento a la ley anti trámites Decreto-Ley 19 de 2012.

Este Certificado podrá ser expedido en línea a través de la página web de la Secretaría Distrital de Gobierno www.gobiernobogota.gov.co, ingresando por las siguientes opciones: 'portafolio de trámites y servicios' > 'Certificado de Residencia' > 'Servicio en Línea



DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO
ALCALDE LOCAL DE USAQUEN
La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 3/25/2025

Trabajo	**PROCESO INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL** **FORMATO CONSTATACIÓN DE VINCULACIÓN DE TRABAJADORES EN SITUACION DE DISCAPACIDAD**	**Código: IVC-PD-05-AN-01 F-02** **Versión: 4.0** **Fecha: Enero 31 de 2021** **Página 1 de 1**

EL SUSCRITO COORDINADOR DEL GRUPO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y TRÁMITES DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE BOGOTÁ

A QUIEN INTERESE
HACE CONSTAR:

Que, realizado el examen de la documentación acreditada por el peticionario, en relación con la solicitud de expedición del **Certificado de Vinculación de Trabajadores con Discapacidad**, se evidencia lo siguiente:

RADICADO:	13EE2025721100000009985
FECHA RADICADO:	28/02/2025
NOMBRE – RAZON SOCIAL:	CONSTRUCTORA VALHER S.A.S.
IDENTIFICACIÓN:	900.053.011-3

A. NUMERO TOTAL DE TRABAJADORES:	4
B. NUMERO DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD: *Numeral 2 del Artículo 2.2.1.2.4.2.6 del Decreto 1082 de 2015 (Puntaje adicional)*	1
C. NUMERO DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD CON POR LO MENOS UN (1) AÑO DE VINCULACIÓN O DESDE EL MOMENTO DE LA CONSTITUCIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA CUANDO ESTA ES INFERIOR A UN (1) AÑO ACREDITADOS CON CERTIFICADO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL: *Literal a Articulo 24 Ley 361 de 1997* *Artículos 2.2.1.2.4.2.8 y 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 (Factores de desempate)*	1
D. PORCENTAJE DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD CON POR LO MENOS UN (1) AÑO DE VINCULACIÓN O DESDE EL MOMENTO DE LA CONSTITUCIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA CUANDO ESTA ES INFERIOR A UN (1) AÑO: *(C / A) x 100 - Escribir el porcentaje con dos decimales.*	25,00%

ADVERTENCIA: Recuerde que, en caso de ser beneficiado con puntajes adicionales y/o del sistema de preferencias en algún proceso de licitación pública, concurso de méritos, adjudicación y celebración de contratos, el número de trabajadores con discapacidad que dio lugar a la obtención al beneficio verificado por esta Dirección Territorial, deberá mantenerse como mínimo por un lapso igual al termino de ejecución del contrato. **CD00703**

Corresponderá a la Entidad o Empresa contratante verificar lo antes señalado, por lo cual, el contratista deberá aportar la documentación que le sea solicitada y que acredite el cumplimiento de lo establecido, conforme con lo establecido en los artículos 2.2.1.2.4.2.7 y 2.2.1.2.4.2.17 (numeral 3) del Decreto 1082 de 2015.

El Ministerio del Trabajo ejercerá la Inspección, Vigilancia y Control en los asuntos de su competencia.

NOTA: "A partir del lunes 3 de marzo de 2025, el presente certificado será comunicado por el inspector de conocimiento al correo electrónico aportado por el solicitante"

La vigencia de la presente constancia es de Seis (6) Meses contados a partir de la fecha de expedición y para su validez se debe dar estricto cumplimiento al artículo 2.2.1.2.4.2.7 del Decreto 1082 de 2015

Dado en, Bogotá D.C. el jueves, 27 de marzo de 2025



CARLOS ARTURO RIVEROS MARTINEZ

Verificó y Elaboró: R.Aldana

ANEXO No. 6
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VALLAS CON MENSAJE DE PREVENCIÓN DE ACOSO CALLEJERO

CONTRATO No 740- 2024	*CONTRATO PARQUES 2024*	*ALCALDIA DE USAQUÉN CONTRATANTE*	
CONSORCIO USAQUEN 005		*R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S*	
NIT. 901.901.285-7	*"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."*	*CONSORCIO USAQUÉN 005*	**R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S**

REGISTRO FOTOGRÁFICO
DE VALLAS CON MENSAJE DE PREVENCIÓN DE ACOSO CALLEJERO
MES DE MARZO



Parque Las Mercedes 01-546



Parque Estrella Norte 01-189



Parque San Patricio 01-009

ANEXO No. 7
OFICIO DE RADICACIÓN DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Bogotá, 6 de febrero de 2025.

R&M-CTO-005-743-2024

Señores:
CONSORCIO USAQUEN 005 2024
WILLIAMS HENRY GUEVARA T
REPRESENTANTE LEGAL
Carrera 40 B # 1 h 44
Bogotá D.C

REFERENCIA: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

ASUNTO: APROBACION DE PLAN DE GESTION SOCIAL V° 2 CTO 740 -2024

Cordial saludo

Respetado Ingeniero:

Una vez revisado el PLAN DE GESTION SOCIAL V°2 DEL CTO 740-2024, se da aval por parte de interventoría ya que cumple con todos los requerimientos contractuales, por favor radicar en físico para el trámite correspondiente.

Esta aprobación no exime al contratista de atender observaciones que pueda llegar a generar directamente la entidad contratante.

Cordialmente,

CESAR EDUARDO GÓMEZ GÓMEZ
RYM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.
Representante Legal
Aprobó M.G
Elaboro: K.J.G.// Archivo