Medellín, abril 22 de 2025.

Asunto: Informe de Gestión de Interventoría, corte 01.

Proyecto: DESur-CD-57-2025 Realizar la interventoría técnica, contable, administrativa, financiera, ambiental y jurídica para realizar la elaboración de los estudios y diseños de la nueva plaza de mercado del municipio de Copacabana, en cumplimiento al acta de ejecución N°4 derivada del convenio Marco CI-023-2024.

Interventor: Obracero SAS

1. Introducción.

Este informe presenta un resumen de las actividades realizadas, avances, observaciones y recomendaciones durante el periodo de gestión de la interventoría en el proyecto de los estudios y diseños de la nueva Plaza de Mercado.

2. Objetivos de la interventoría.

- Supervisar y verificar la correcta elaboración de los estudios y diseños arquitectónicos y de ingeniería.
- Asegurar que lo entregables cumplan con las especificaciones técnicas, normativas y estándares de calidad requeridos.
- Coordinar con el equipo de consultoría para garantizar la coherencia y viabilidad de los diseños.
- Garantizar el cumplimiento del cronograma y plan de trabajo establecido para la entrega de los estudios y diseños.

Se realizará interventoría pertinente de las siguientes actividades:

- Coordinación general
- Preliminares
- Levantamiento topográfico
- Estudio de suelos y geotecnia
- Diseños técnicos y de ingeniería
- Presupuestos y programación

3. Actividades realizadas.

- Revisión técnica de los estudios y diseños presentado por el equipo de consultoría.
- Revisión de la documentación del personal y profesionales que participan de los diseños y estudios.
- Acompañamiento y seguimiento a los avances del cronograma.
- Coordinación de reuniones y comités con el grupo de consultores.
- Seguimiento a las entregas parciales y finales de los documentos técnicos.
- Elaboración de actas e informes para coordinación.

4. Avances y resultados.

4.1- Preliminares:

- Reconocimiento del sitio y recolección de información:





4.2- Levantamiento topográfico:

- Levantamiento topográfico del sitio de intervención – Amarre horizontal y Vertical.





4.3- Estudio de Suelos

- Estudio de suelos y caracterización geotécnica del lote:





4.4- Diseños Técnicos y de Ingeniería:

- Imaginarios - Diseño Arquitectónico – Diseño Urbanístico – Diseño Bioclimático













5. Conclusión.

La gestión de la interventoría ha sido efectiva en garantizar la calidad y coherencia de los estudios y diseños arquitectónicos y de ingeniería. Se recomienda mantener la supervisión activa y seguir atendiendo las observaciones para asegurar la correcta ejecución en las etapas siguientes.

Avance ejecutado: 26%
Proyectado: 26%

Los demás diseños técnicos se encuentran a la espera de iniciar después los diseños arquitectónicos y urbanísticos por parte de la administración.

Cordialmente,

Julio Garcés L.
Obracero SAS