INFORME MENSUAL # 2

Desde el 01 de enero de 2025 al 31 de enero de 2025

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 41006582024

OBJETO: "REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS, ADECUACIONES Y REPARACIONES A LA INFRAESTRUCTURA DONDE SE PRESTA ATENCIÓN AL SISTEMA DE RESPONSABILIDAD PENAL PARA ADOLESCENTES - SRPA- DEL ICBF EN EL MUNICIPIO DE NEIVA"

CONTRATISTA:
CONSORCIO SGA
NIT: 901.894.118-4

CONTRATANTE:
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL HUILA
NIT: 899.999.239-2

SUPERVISION DEL CONTRATO
DRA. NUBIA VARGAS TRIVIÑO.

AÑO 2025

1. Contenido

2. INTRODUCCIÓN 3
3. DESCRIPCION DEL PROYECTO 3
4. ALCANCE DE LAS OBRAS 3
5. IDENTIFICACION DEL CONTRATO DE OBRA 5
6. RELACION DE POLIZAS 6
7. RESUMEN GENERAL Y AVANCE DEL PROYECTO 6
8. EQUIPO DE TRABAJO 10
9. MAQUINARIA Y EQUIPO 10
10. JORNADA DE TRABAJO 10
11. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO 11
12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 19

2. INTRODUCCIÓN

Este documento contiene la información correspondiente al INFORME DE OBRA MENSUAL #2, del periodo comprendido entre **el 01 de enero de 2025 al 31 de enero de 2025**, de conformidad con lo estipulado en el contrato de OBRA PUBLICA No. 41006582024. Este documento se realiza con la finalidad de presentar al Supervisor de la entidad contratante Dra. Nubia Vargas Triviño y cualquier persona interesada en conocer sobre el proyecto, la información de los por menores en la ejecución del contrato de obra pública No. 41006582024. cuyo objeto es **"REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS, ADECUACIONES Y REPARACIONES A LA INFRAESTRUCTURA DONDE SE PRESTA ATENCIÓN AL SISTEMA DE RESPONSABILIDAD PENAL PARA ADOLESCENTES - SRPA- DEL ICBF EN EL MUNICIPIO DE NEIVA".** y con el fin de mostrar el avance de obra y trabajos realizados, cumpliendo con las normas de calidad, garantizando la calidad de la construcción de las obras de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto y las buenas prácticas de ingeniería.

El proyecto tiene como objetivo llevar a cabo los mantenimientos, adecuaciones y reparaciones necesarias a la infraestructura donde se presta atención al Sistema de Responsabilidad Penal para Adolescentes (SRPA) del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) en el municipio de Neiva. Estas acciones buscan garantizar que las instalaciones cuenten con condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad y bienestar para los adolescentes bajo el sistema, así como para el personal encargado de su atención.

3. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objetivo llevar a cabo los mantenimientos, adecuaciones y reparaciones necesarias a la infraestructura donde se presta atención al Sistema de Responsabilidad Penal para Adolescentes (SRPA) del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) en el municipio de Neiva. Estas acciones buscan garantizar que las instalaciones cuenten con condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad y bienestar para los adolescentes bajo el sistema, así como para el personal encargado de su atención.

4. ALCANCE DE LAS OBRAS

El proyecto incluye la intervención en áreas específicas de la infraestructura, tanto en el mantenimiento preventivo como correctivo de las instalaciones. Esto abarca trabajos de reparación en sistemas eléctricos, de plomería, pintura, mejora de espacios comunes y privados, así como la adecuación de áreas para el desarrollo adecuado de las actividades del SRPA.

Con esta iniciativa, se busca asegurar un entorno físico que favorezca la rehabilitación, la reintegración social de los adolescentes y el cumplimiento de los estándares establecidos

por el ICBF, contribuyendo así a la mejora continua del servicio y la atención integral a los menores involucrados en el proceso de justicia juvenil.

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

- retiro de sobrantes, cargue manual, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado
- demolición anden existente en concreto macizo 0,15-0,25 m (incluye carge de sobrantes, retiro y disposición final)
- demolición placa maciza 0.15 - 0.25 m
- excavación manual en material común h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)
- demolición de mesón en concreto con o sin enchape, ancho variable
- demolición de enchape de muro
- desmonte cielo falso en cualquier material
- desmonte de luminarias, tableros eléctricos y aparatos eléctricos instalados superficialmente.
- desmonte de punto eléctrico
- alistado pisos 1:3, e=0.04
- andén concreto 3000 psi en sitio e=0.1m
- construcción de entrepaño en concreto de 3000 psi
- pañete impermeabilizado muros 1:4, e=1.5 cm
- tableta antideslizante (incluye mortero de pega y boquilla) (incluye mortero de pega y boquilla)
- guarda escoba en cerámica (incluye corte, pegacor y boquilla)
- suministro e instalación de enchape de muros en cerámica común. (incluye corte, pegacor y boquilla). incluye todo lo correcto y lo necesario para su correcta instalación.
- vinilo tipo i sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos)
- cielo raso en drywall con perfilería de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura).
- muro superboard doble cara 0.10 m (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura).
- suministro e instalación de malla mosquito incluye soporte metálico perimetral
- red sanitaria pvc-s 4" (incluye accesorios)
- salida sanitaria pvc-s/sifon 3" incluye rejilla metalica
- punto sanitario en tubo pvc de 2" incluye accesorios de conexión
- red sanitaria de 2" y accesorios
- caja de inspección en mampostería 60x60x60 cm (a x l x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. no incluye excavaciones ni rellenos.
- marcos puertas lamina c.r. c18 - b=80 cm (anticorrosivo - esmalte)
- puerta entamborada lamina c.r. c18 (incluye anticorrosivo y pintura esmalte)

- suministro e instalación de mesón lavaplatos en acero inoxidable calibre 22 (0.7 mm). (incluye accesorios) de 5 metros
- suministro e instalación ventana tipo persiana fija en lámina c.r. calibre 18
- suministro e instalación de extractor de aire 12 pulgadas industrial con rejilla
- salida para toma corriente 110 v. en tubo conduit pvc de 1/2" y conductores de cobre n12awg thhn y conductor de puesta a tierra. la salida deberá terminar en caja y toma corriente doble con polo a tierra. incluye proporcionar curvas, terminales, uniones, soportes, marcas de identificación
- salida para iluminación en tubo conduit pvc de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación
- suministro y tendido de acometida bifásica en conductores de cobre 2no10+1no12 awg thhn por tubo conduit pvc. 1" incluye amarres y terminales.
- suministro montaje y conexión de lámpara wall pack/ reflector led 30w. incluye accesorios para su conexión que cumpla la norma retilap
- suministro de toma corriente gfci.
- estantes metálicos con refuerzos laterales 1,96x1,83x0,61. línea semipesada.
- puerta metálica batiente para alacena metálica de 1,96x1,83x0,61 m.
- aseo general durante y al final de la obra.
- retiro de material sobrante y escombros en volqueta 6m3 a escombrera certificada

5. IDENTIFICACION DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No:	41006582024
OBJETO:	"REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS, ADECUACIONES Y REPARACIONES A LA INFRAESTRUCTURA DONDE SE PRESTA ATENCIÓN AL SISTEMA DE RESPONSABILIDAD PENAL PARA ADOLESCENTES - SRPA- DEL ICBF EN EL MUNICIPIO DE NEIVA"
CONTRATANTE:	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL HUILA
CONTRATISTA:	CONSORCIO SGA
VALOR INICIAL:	$130.000.000,00
PLAZO INICIAL:	1 MES
PRORROGA:	1 MES Y 15 DIAS
ADICIÓN AL CONTRATO:	N/A
VALOR TOTAL:	$130.000.000,00
FECHA INICIO:	6 de diciembre de 2024
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	31 de diciembre de 2024
FECHA TERMINACIÓN FINAL:	15 de febrero de 2025

6. RELACION DE POLIZAS

Con el objeto de respaldar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA**, debido a la celebración y ejecución del presente Contrato, así como respecto de los posibles riesgos que puedan presentarse en la ejecución

Se constituyeron **LAS SIGUIENTE GARANTIAS.**

POLIZA DE CUMPLIMIENTO						
ASEGURADORA	No.	FECHA DE EMISIÓN (dd/mm/aaaa)	AMPARO	VIGENCIA		SUMA ASEGURADA
				DESDE (dd/mm/aaaa)	HASTA (dd/mm/aaaa)	
Seguros del estado	61-44-101056901	03/12/2024	Cumplimiento del contrato	02/12/2024	05/07/2025	$ 13.000.000,00
			Calidad del servicio	02/12/2024	05/07/2025	$ 26.000.000,00
			Pago salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	02/12/2024	05/01/2028	$ 6.500.000,00

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL					
ASEGURADORA	No.	FECHA DE EMISIÓN (dd/mm/aaaa)	VIGENCIA		SUMA ASEGURADA
			DESDE (dd/mm/aaaa)	HASTA (dd/mm/aaaa)	
Seguros del estado	21-40-101223067	03/12/2024	02/12/2024	05/01/2025	$ 260.000.000,00

7. RESUMEN GENERAL Y AVANCE DEL PROYECTO

Se realizan actividades con dificultad a fin de mes por la época decembrina los proveedores entraron a receso.

ACTIVIDADES CONTRACTUALES INICIALES						ACTIVIDADES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS		EJECUCION DE OBRA MES 1			EJECUCION DE OBRA MES 2			EJECUCION DE OBRA MENSUAL ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	% EJECUCION	CANT	VALOR TOTAL	% EJECUCION	CANT	VALOR TOTAL	% EJECUCION
1.0	**PRELIMINARES**			**SUB TOTAL**	**$ 824.722,56**		**$ 1.728.274,21**		**$ 0,00**			**$ 1.728.274,21**			**$ 1.728.274,21**	
1,1	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	20	$ 41.236	$ 824.722,56	41,91	$ 1.728.274,21	0	$ 0,00	0,00%	41,91	$ 1.728.274,21	1,67%	41,91	$ 1.728.274,21	1,67%
2.0	**DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**SUB TOTAL**	**$ 6.416.767,07**		**$ 13.579.605,42**		**$ 5.015.406,39**			**$ 926.715,87**			**$ 5.942.122,26**	
2.1	DEMOLICION ANDEN EXISTENTE EN CONCRETO MACIZO 0,15-0,25 M (INCLUYE CARGE DE SOBRANTES, RETIRO Y DISPOSICION FINAL)	M2	100	$ 14.846	$ 1.484.611,20	150,07	$ 2.227.956,03	100	$ 1.484.611,20	1,44%	50,07	$ 743.344,83	0,72%	150,07	$ 2.227.956,03	2,16%
2.2	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 - 0.25 M	M2	113	$ 10.250	$ 1.158.306,05	78,93	$ 809.071,65	78,93	$ 809.071,65	0,78%	0,00	$ 0,00	0,00%	78,93	$ 809.071,65	0,78%
2.3	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	15	$ 47.908	$ 718.619,04	174,42	$ 8.356.102,20	15	$ 718.619,04	0,70%	0,00	$ 0,00	0,00%	15,00	$ 718.619,04	0,70%
2.4	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO CON O SIN ENCHAPE, ANCHO VARIABLE	ML	7,5	$ 14.640	$ 109.803,60	10,50	$ 153.725,04	7,5	$ 109.803,60	0,11%	3,00	$ 43.921,44	0,04%	10,50	$ 153.725,04	0,15%
2.5	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	125,16	$ 6.436	$ 805.521,75	94,01	$ 605.042,34	94,01	$ 605.042,34	0,59%	0,00	$ 0,00	0,00%	94,01	$ 605.042,34	0,59%
2.6	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	110,11	$ 15.414	$ 1.697.209,11	68,50	$ 1.055.842,56	68,5	$ 1.055.842,56	1,02%	0,00	$ 0,00	0,00%	68,50	$ 1.055.842,56	1,02%
2.7	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	20	$ 11.621	$ 232.416,00	32,00	$ 371.865,60	20	$ 232.416,00	0,22%	12,00	$ 139.449,60	0,13%	32,00	$ 371.865,60	0,36%
2.8	DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO	UND	20	$ 10.514	$ 210.280,32	0,00	$ 0,00	0	$ 0,00	0,00%	0,00	$ 0,00	0,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
3.0	**CONCRETOS**			**SUB TOTAL**	**$ 15.637.224,96**		**$ 22.386.786,45**		**$ 7.585.257,81**			**$ 1.312.235,61**			**$ 8.897.493,43**	
3.1	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	170	$ 28.776	$ 4.891.985,28	128,03	$ 3.684.240,44	128,03	$ 3.684.240,44	3,56%	0	$ 0,00	0,00%	128,03	$ 3.684.240,44	3,56%
3.3	ANDÉN CONCRETO 3000 PSI EN SITIO E=0.1M	M2	75	$ 74.154	$ 5.561.524,80	181,91	$ 13.489.293,02	0	$ 0,00	0,00%	0	$ 0,00	0,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
3.4	CONSTRUCCION DE ENTREPAÑO EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	15	$ 119.878	$ 1.798.174,08	4,30	$ 515.476,57	4,3	$ 515.476,57	0,50%	0	$ 0,00	0,00%	4,30	$ 515.476,57	0,50%
3.5	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	150	$ 22.570	$ 3.385.540,80	208,14	$ 4.697.776,41	150	$ 3.385.540,80	3,28%	58,14	$ 1.312.235,61	1,27%	208,14	$ 4.697.776,41	4,54%
4.0	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**			**SUB TOTAL**	**$ 20.238.154,56**		**$ 23.909.936,11**		**$ 17.701.162,99**			**$ 3.104.386,56**			**$ 20.805.549,55**	
4.1	TABLETA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	100	$ 77.610	$ 7.760.966,40	180,00	$ 13.969.739,52	100	$ 7.760.966,40	7,51%	40	$ 3.104.386,56	3,00%	140,00	$ 10.865.352,96	10,51%
4.2	GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	70	$ 10.987	$ 769.124,16	69,96	$ 768.684,66	69,96	$ 768.684,66	0,74%	0	$ 0,00	0,00%	69,96	$ 768.684,66	0,74%
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE MUROS EN CERÁMICA COMÚN. (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA). INCLUYE TODO LO CORRECTO Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	200	$ 58.540	$ 11.708.064,00	156,67	$ 9.171.511,93	156,67	$ 9.171.511,93	8,87%	0	$ 0,00	0,00%	156,67	$ 9.171.511,93	8,87%
5.0	**PINTURAS Y RESANES - PANADERIA**			**SUB TOTAL**	**$ 9.719.890,49**		**$ 986.719,06**		**$ 0,00**			**$ 986.719,06**			**$ 986.719,06**	
5.2	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	911,29	$ 10.666	$ 9.719.890,49	92,51	$ 986.719,06	0	$ 0,00	0,00%	92,51	$ 986.719,06	0,95%	92,51	$ 986.719,06	0,95%
6.0	**ACABADOS**			**SUB TOTAL**	**$ 11.177.272,08**		**$ 6.781.263,49**		**$ 1.836.913,68**			**$ 4.944.349,81**			**$ 6.781.263,49**	
6.1	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	150	$ 55.420	$ 8.313.062,40	68,50	$ 3.796.298,50	0	$ 0,00	0,00%	68,5	$ 3.796.298,50	3,67%	68,50	$ 3.796.298,50	3,67%

6.2	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	17,5	$ 104.966	$ 1.836.913,68	25,40	$ 2.666.149,00	17,5	$ 1.836.913,68	1,78%	7,90	$ 829.235,32	0,80%	25,40	$ 2.666.149,00	2,58%
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA MOSQUITO INCLUYE SOPORTE METÁLICO PERIMETRAL	M2	14,5	$ 70.848	$ 1.027.296,00	4,50	$ 318.816,00	0	$ 0,00	0,00%	4,5	$ 318.816,00	0,31%	4,50	$ 318.816,00	0,31%
7	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS			**SUB TOTAL**	**$ 3.849.920,23**		**$ 1.407.305,32**		**$ 1.407.305,32**			**$ 0,00**			**$ 1.407.305,32**	
7,1	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	15,8	$ 38.171	$ 603.096,36	2,40	$ 91.609,57	2,4	$ 91.609,57	0,09%	0	$ 0,00	0,00%	2,40	$ 91.609,57	0,09%
7,2	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3" INCLUYE REJILLA METALICA	UND	2	$ 79.432	$ 158.863,68	2,00	$ 158.863,68	2	$ 158.863,68	0,15%	0	$ 0,00	0,00%	2,00	$ 158.863,68	0,15%
7,3	PUNTO SANITARIO EN TUBO PVC DE 2" INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN	UN	4	$ 175.312	$ 701.246,59	2,00	$ 350.623,30	2	$ 350.623,30	0,34%	0	$ 0,00	0,00%	2,00	$ 350.623,30	0,34%
7,4	RED SANITARIA DE 2" Y ACCESORIOS	ML	55,6	$ 31.484	$ 1.750.519,30	5,40	$ 170.014,46	5,4	$ 170.014,46	0,16%	0	$ 0,00	0,00%	5,40	$ 170.014,46	0,16%
7,5	CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA 60X60X60 CM (A X L X H) MEDIDAS INTERNAS ÚTILES. INCLUYE BASE EN CONCRETO F'C=3000 PSI Y MALLA ELECTROSOLDADA, CAÑUELA, LADRILLO TOLETE RECOCIDO COMÚN, TAPA EN CONCRETO F'C=3000 PSI CON MARCO Y CONTRAMARCO REFORZADO METÁLICO, PAÑETADO LISO IMPERMEABILIZADO 1:4 INTERNO COMPLETO. NO INCLUYE EXCAVACIONES NI RELLENOS.	UN	2	$ 318.097	$ 636.194,30	2,00	$ 636.194,30	2	$ 636.194,30	0,62%	0	$ 0,00	0,00%	2,00	$ 636.194,30	0,62%
8.0	**CARPINTERIA METALICA/CARPENTERIA MADERA**			**SUB TOTAL**	**$ 11.132.438,68**		**$ 6.793.519,37**		**$ 0,00**			**$ 6.793.519,37**			**$ 6.793.519,37**	
8.1	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 CM (ANTICORROSIVO - ESMALTE)	UND	2	$ 157.691	$ 315.382,46	3,00	$ 473.073,70	0	$ 0,00	0,00%	3	$ 473.073,70	0,46%	3,00	$ 473.073,70	0,46%
8.2	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE)	M2	8,5	$ 298.054	$ 2.533.459,68	6,05	$ 1.802.213,80	0	$ 0,00	0,00%	6,05	$ 1.802.213,80	1,74%	6,05	$ 1.802.213,80	1,74%
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 22 (0.7 MM). (INCLUYE ACCESORIOS) DE 5 METROS	UND	2	$ 3.888.000	$ 7.776.000,00	1,00	$ 3.888.000,00	0	$ 0,00	0,00%	1	$ 3.888.000,00	3,76%	1,00	$ 3.888.000,00	3,76%
8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA TIPO PERSIANA FIJA EN LÁMINA C.R. CALIBRE 18	M2	2	$ 253.798	$ 507.596,54	2,48	$ 630.231,87	0	$ 0,00	0,00%	2,48	$ 630.231,87	0,61%	2,48	$ 630.231,87	0,61%
9.0	**EQUIPAMIENTO ELECTRICO**			**SUB TOTAL**	**$ 2.108.160,00**		**$ 2.108.160,00**		**$ 0,00**			**$ 0,00**			**$ 0,00**	
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE AIRE 12 PULGADAS INDUSTRIAL CON REJILLA	UND	4	$ 527.040	$ 2.108.160,00	4,00	$ 2.108.160,00	0	$ 0,00	0,00%	0	$ 0,00	0,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
10.0	**ELECTRICO**			**SUB TOTAL**	**$ 4.683.934,94**		**$ 7.336.403,37**		**$ 0,00**			**$ 7.336.403,37**			**$ 7.336.403,37**	
10.1	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UN	15	$ 67.447	$ 1.011.709,44	18,00	$ 1.214.051,33	0	$ 0,00	0,00%	18	$ 1.214.051,33	1,17%	18,00	$ 1.214.051,33	1,17%
10.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UN	15	$ 73.612	$ 1.104.179,04	14,00	$ 1.030.567,10	0	$ 0,00	0,00%	14	$ 1.030.567,10	1,00%	14,00	$ 1.030.567,10	1,00%
10.3	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO10+1NO12 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC. 1" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	100	$ 19.177	$ 1.917.734,40	231,60	$ 4.441.472,87	0	$ 0,00	0,00%	231,6	$ 4.441.472,87	4,30%	231,60	$ 4.441.472,87	4,30%
10.4	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LÁMPARA WALL PACK/ REFLECTOR LED 30W. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP	UND	3	$ 152.588	$ 457.765,34	3,00	$ 457.765,34	0	$ 0,00	0,00%	3	$ 457.765,34	0,44%	3,00	$ 457.765,34	0,44%

10.5	SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI.	UND	3	$ 64.182	$ 192.546,72	3,00	$ 192.546,72	0	$ 0,00	0,00%	3	$ 192.546,72	0,19%	3,00	$ 192.546,72	0,19%
11.	**MOBILARIOS**			**SUB TOTAL**	**$ 15.379.200,00**		**$ 15.316.992,00**		**$ 0,00**			**$ 0,00**			**$ 0,00**	
11.1	ESTANTES METÁLICOS CON REFUERZOS LATERALES 1,96X1,83X0,61. LÍNEA SEMIPESADA.	UND	5	$ 1.728.000	$ 8.640.000,00	2,00	$ 3.456.000,00	0	$ 0,00	0,00%	0	$ 0,00	0,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
11.2	PUERTA METÁLICA BATIENTE PARA ALACENA METÁLICA DE 1,96X1,83X0,61 M.	M2	6	$ 1.123.200	$ 6.739.200,00	10,56	$ 11.860.992,00	0	$ 0,00	0,00%	0	$ 0,00	0,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
14.4	**ASEO Y LIMPIEZA**			**SUB TOTAL**	**$ 2.203.815,70**		**$ 1.036.536,48**		**$ 0,00**			**$ 0,00**			**$ 0,00**	
14.4.1	ASEO GENERAL DURANTE Y AL FINAL DE LA OBRA.	M2	66,36	$ 4.566	303.015,70	227,00	$ 1.036.536,48	0	$ 0,00	0,00%	0	$ 0,00	0,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
14.4.2	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS EN VOLQUETA 6M3 A ESCOMBRERA CERTIFICADA	M3	40	$ 47.520	1.900.800,00	0,00	$ 0,00	0	$ 0,00	0,00%	0	$ 0,00	0,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
				COSTO DIRECTO	**$ 103.371.501,27**		**$ 103.371.501,28**		**$ 33.546.046,20**	32,45%		**$ 27.132.603,86**	26,25%		**$ 60.678.650,06**	58,70%
				ADMINISTRACION	15%	$ 15.505.725,19		$ 15.505.725,19		$ 5.031.906,93			$ 4.069.890,58			$ 9.101.797,51	
				IMPREVISTOS	6%	$ 6.202.290,08		$ 6.202.290,08		$ 2.012.762,77			$ 1.627.956,23			$ 3.640.719,00	
				UTILIDAD	4%	$ 4.134.860,05		$ 4.134.860,05		$ 1.341.841,85			$ 1.085.304,15			$ 2.427.146,00	
				IVA(19% DEL VALOR DE LA UTILIDAD)	19%	$ 785.623,41		$ 785.623,41		$ 254.949,95			$ 206.207,79			$ 461.157,74	
				TOTAL COSTO DIRECTO + AIU +IVA		**$ 130.000.000**		**$ 130.000.000**		**$ 42.187.508**	**32,45%**		**$ 34.121.963**	**26,25%**		**$ 76.309.470**	**58,70%**

Valor Total del Contrato Inicial	$ 130.000.000
Valor ejecutado en el segundo mes	$ 76.309.470
Fecha de corte	**31 de enero de 2025**
% Ejecutado	32,45%
Valor pendiente por ejecutar	$ 53.690.530

8. EQUIPO DE TRABAJO

RELACIÓN DE PERSONAL		
NOMBRE Y APELLIDO	**CC**	**CARGO**
CESAR AUGUSTO MEDINA MELO	19385178	COORDINADOR DE OBRAS
ARNOLD MURCIA CHARRY	7700841	INSPECTORES DE OBRA
JUAN CARLOS BELTRAN PALACIOS	79454756	ASESOR EN REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, VOZ Y DATOS
LINA MARCELA BENAVIDES SANCHEZ	36305187	PROFESIONAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)
MARIO SAVOGAL	7717131	MAESTRO
CRISTIAN ORLANDO MARQUIN TRUJILLO	1003865033	AYUDANTE
JEAN CARLOS NINCO PÁEZ	1075290428	AYUDANTE
HENRY ZÚÑIGA PARRA	1075216403	AYUDANTE
ELMER JAVIER RUBIO	7713013	AYUDANTE

9. MAQUINARIA Y EQUIPO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	TALADRO DEMOLEDOR	3
2	PULIDORA	2
4	TALADRO PERCUTOR	1
5	ANDAMIOS	1
6	MEZCLADORA 1 BULTOS	1
7	CARRETILLAS	3
8	VIBROCOMPACTADOR MANUAL TIPO RANA	1
9	VIBROCOMPACTADOR MANUAL TIPO CANGURO	1

10. JORNADA DE TRABAJO

JORNADAS DE TRABAJO HABITUALES	
LUNES A VIERNES	7:00am-5:00pm
SABADOS	7:00 am – 12:00 pm
DOMINGOS	DESCANSO

Las jornadas se extienden diariamente si se requiere y también se está trabajando algunos domingos para adelantar actividades críticas.

11. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

- RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO





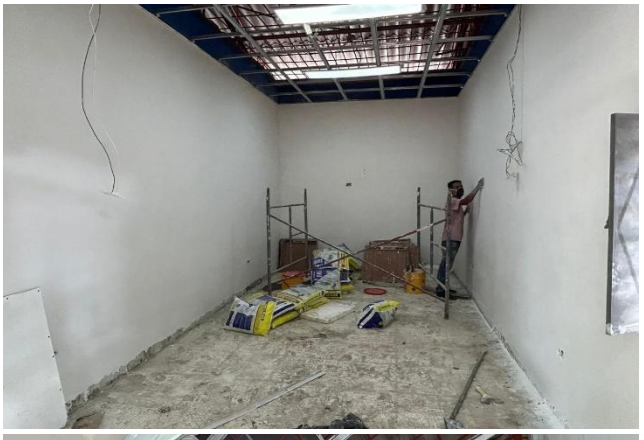

- DEMOLICION ANDEN EXISTENTE EN CONCRETO MACIZO 0,15-0,25 M (INCLUYE CARGE DE SOBRANTES, RETIRO Y DISPOSICION FINAL)



- DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO CON O SIN ENCHAPE, ANCHO VARIABLE




- DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.

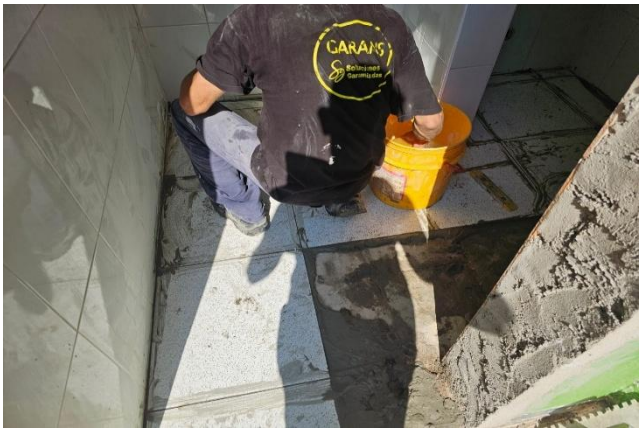




- PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4, E=1.5 CM




- TABLETA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)




- VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)

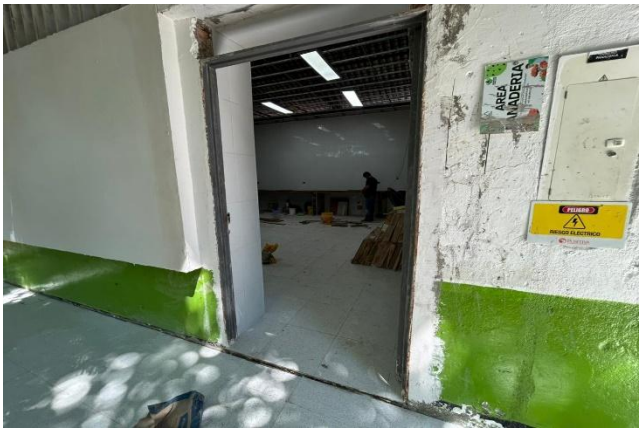





- CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).




- MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).

- MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 CM (ANTICORROSIVO - ESMALTE)



- PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE)





- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 22 (0.7 MM). (INCLUYE ACCESORIOS) DE 5 METROS




- SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA TIPO PERSIANA FIJA EN LÁMINA C.R. CALIBRE 18




- SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V

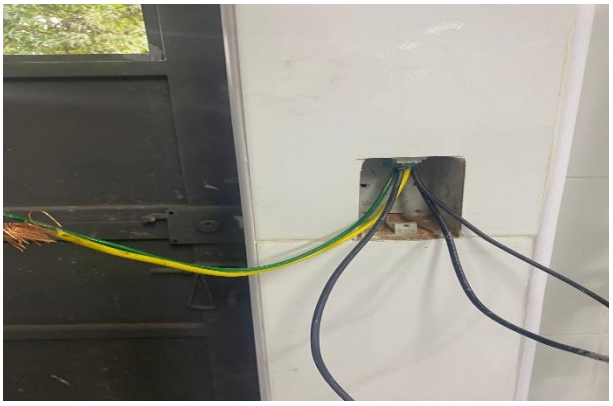



- SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN.




- SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO10+1NO12 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC. 1" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.






- SUMINISTRO DE TOMACORRIENTE GFCI.



12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Según lo plasmado anteriormente en el presente informe, se pudieron obtener las siguientes conclusiones y recomendaciones:

- Nos encontramos en un 58.70% de ejecución del contrato a dos meses de la fecha de inicio.
- Se avanza 26.25% durante el periodo comprendido entre el 1 al 31 de enero de 2025, debido a que se presentaron precipitaciones intensas.



CESAR AUGUSTO MEDINA MELO
COORDINADOR DE OBRAS.
Consorcio SGA