**INFORME MENSUAL # 3**

**Desde el 01 de febrero de 2025 al 15 de febrero de 2025**

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 41006582024**

**OBJETO: "REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS, ADECUACIONES Y REPARACIONES A LA INFRAESTRUCTURA DONDE SE PRESTA ATENCIÓN AL SISTEMA DE RESPONSABILIDAD PENAL PARA ADOLESCENTES - SRPA- DEL ICBF EN EL MUNICIPIO DE NEIVA"**

**CONTRATISTA:**
**CONSORCIO SGA**
**NIT: 901.894.118-4**

**CONTRATANTE:**
**INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL HUILA**
**NIT: 899.999.239-2**

**SUPERVISION DEL CONTRATO**
**DRA. NUBIA VARGAS TRIVIÑO.**

**AÑO 2025**

# 1. Contenido


2. INTRODUCCIÓN ..... 3
3. DESCRIPCION DEL PROYECTO ..... 3
4. ALCANCE DE LAS OBRAS ..... 3
5. IDENTIFICACION DEL CONTRATO DE OBRA ..... 5
6. RELACION DE POLIZAS ..... 6
7. RESUMEN GENERAL Y AVANCE DEL PROYECTO ..... 6
8. EQUIPO DE TRABAJO ..... 10
9. MAQUINARIA Y EQUIPO ..... 10
10. JORNADA DE TRABAJO ..... 10
11. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO ..... 11
12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES ..... 12

## 2. INTRODUCCIÓN

Este documento contiene la información correspondiente al INFORME DE OBRA MENSUAL #3, del periodo comprendido entre **el 1 de febrero de 2025 al 15 de febrero de 2025**, de conformidad con lo estipulado en el contrato de OBRA PUBLICA No. 41006582024. Este documento se realiza con la finalidad de presentar al Supervisor de la entidad contratante Dra. Nubia Vargas Triviño y cualquier persona interesada en conocer sobre el proyecto, la información de los por menores en la ejecución del contrato de obra pública No. 41006582024. cuyo objeto es **"REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS, ADECUACIONES Y REPARACIONES A LA INFRAESTRUCTURA DONDE SE PRESTA ATENCIÓN AL SISTEMA DE RESPONSABILIDAD PENAL PARA ADOLESCENTES - SRPA- DEL ICBF EN EL MUNICIPIO DE NEIVA".** y con el fin de mostrar el avance de obra y trabajos realizados, cumpliendo con las normas de calidad, garantizando la calidad de la construcción de las obras de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto y las buenas prácticas de ingeniería.

El proyecto tiene como objetivo llevar a cabo los mantenimientos, adecuaciones y reparaciones necesarias a la infraestructura donde se presta atención al Sistema de Responsabilidad Penal para Adolescentes (SRPA) del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) en el municipio de Neiva. Estas acciones buscan garantizar que las instalaciones cuenten con condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad y bienestar para los adolescentes bajo el sistema, así como para el personal encargado de su atención.

## 3. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objetivo llevar a cabo los mantenimientos, adecuaciones y reparaciones necesarias a la infraestructura donde se presta atención al Sistema de Responsabilidad Penal para Adolescentes (SRPA) del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) en el municipio de Neiva. Estas acciones buscan garantizar que las instalaciones cuenten con condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad y bienestar para los adolescentes bajo el sistema, así como para el personal encargado de su atención.

## 4. ALCANCE DE LAS OBRAS

El proyecto incluye la intervención en áreas específicas de la infraestructura, tanto en el mantenimiento preventivo como correctivo de las instalaciones. Esto abarca trabajos de reparación en sistemas eléctricos, de plomería, pintura, mejora de espacios comunes y privados, así como la adecuación de áreas para el desarrollo adecuado de las actividades del SRPA.

Con esta iniciativa, se busca asegurar un entorno físico que favorezca la rehabilitación, la reintegración social de los adolescentes y el cumplimiento de los estándares establecidos

por el ICBF, contribuyendo así a la mejora continua del servicio y la atención integral a los menores involucrados en el proceso de justicia juvenil.

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

- retiro de sobrantes, cargue manual, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado
- demolición anden existente en concreto macizo 0,15-0,25 m (incluye carge de sobrantes, retiro y disposición final)
- demolición placa maciza 0.15 - 0.25 m
- excavación manual en material común h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)
- demolición de mesón en concreto con o sin enchape, ancho variable
- demolición de enchape de muro
- desmonte cielo falso en cualquier material
- desmonte de luminarias, tableros eléctricos y aparatos eléctricos instalados superficialmente.
- desmonte de punto eléctrico
- alistado pisos 1:3, e=0.04
- andén concreto 3000 psi en sitio e=0.1m
- construcción de entrepaño en concreto de 3000 psi
- pañete impermeabilizado muros 1:4, e=1.5 cm
- tableta antideslizante (incluye mortero de pega y boquilla) (incluye mortero de pega y boquilla)
- guarda escoba en cerámica (incluye corte, pegacor y boquilla)
- suministro e instalación de enchape de muros en cerámica común. (incluye corte, pegacor y boquilla). incluye todo lo correcto y lo necesario para su correcta instalación.
- vinilo tipo i sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos)
- cielo raso en drywall con perfilería de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura).
- muro superboard doble cara 0.10 m (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura).
- suministro e instalación de malla mosquito incluye soporte metálico perimetral
- red sanitaria pvc-s 4" (incluye accesorios)
- salida sanitaria pvc-s/sifon 3" incluye rejilla metalica
- punto sanitario en tubo pvc de 2" incluye accesorios de conexión
- red sanitaria de 2" y accesorios
- caja de inspección en mampostería 60x60x60 cm (a x l x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. no incluye excavaciones ni rellenos.
- marcos puertas lamina c.r. c18 - b=80 cm (anticorrosivo - esmalte)
- puerta entamborada lamina c.r. c18 (incluye anticorrosivo y pintura esmalte)

- suministro e instalación de mesón lavaplatos en acero inoxidable calibre 22 (0.7 mm). (incluye accesorios) de 5 metros
- suministro e instalación ventana tipo persiana fija en lámina c.r. calibre 18
- suministro e instalación de extractor de aire 12 pulgadas industrial con rejilla
- salida para toma corriente 110 v. en tubo conduit pvc de 1/2" y conductores de cobre n12awg thhn y conductor de puesta a tierra. la salida deberá terminar en caja y toma corriente doble con polo a tierra. incluye proporcionar curvas, terminales, uniones, soportes, marcas de identificación
- salida para iluminación en tubo conduit pvc de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación
- suministro y tendido de acometida bifásica en conductores de cobre 2no10+1no12 awg thhn por tubo conduit pvc. 1" incluye amarres y terminales.
- suministro montaje y conexión de lámpara wall pack/ reflector led 30w. incluye accesorios para su conexión que cumpla la norma retilap
- suministro de toma corriente gfci.
- estantes metálicos con refuerzos laterales 1,96x1,83x0,61. línea semipesada.
- puerta metálica batiente para alacena metálica de 1,96x1,83x0,61 m.
- aseo general durante y al final de la obra.
- retiro de material sobrante y escombros en volqueta 6m3 a escombrera certificada

## 5. IDENTIFICACION DEL CONTRATO DE OBRA

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | 41006582024 |
| **OBJETO:** | "REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS, ADECUACIONES Y REPARACIONES A LA INFRAESTRUCTURA DONDE SE PRESTA ATENCIÓN AL SISTEMA DE RESPONSABILIDAD PENAL PARA ADOLESCENTES - SRPA- DEL ICBF EN EL MUNICIPIO DE NEIVA" |
| **CONTRATANTE:** | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL HUILA |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO SGA |
| **VALOR INICIAL:** | $130.000.000,00 |
| **PLAZO INICIAL**: | 1 MES |
| **PRORROGA:** | 1 MES Y 15 DIAS |
| **ADICIÓN AL CONTRATO**: | N/A |
| **VALOR TOTAL:** | $130.000.000,00 |
| **FECHA INICIO:** | 6 de diciembre de 2024 |
| **FECHA TERMINACIÓN INICIAL:** | 31 de diciembre de 2024 |
| **FECHA TERMINACIÓN FINAL:** | 15 de febrero de 2025 |

## 6. RELACION DE POLIZAS

Con el objeto de respaldar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA**, debido a la celebración y ejecución del presente Contrato, así como respecto de los posibles riesgos que puedan presentarse en la ejecución

Se constituyeron **LAS SIGUIENTE GARANTIAS.**

| **POLIZA DE CUMPLIMIENTO** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ASEGURADORA | No. | FECHA DE EMISIÓN (dd/mm/aaaa) | AMPARO | VIGENCIA | | SUMA ASEGURADA |
| | | | | DESDE (dd/mm/aaaa) | HASTA (dd/mm/aaaa) | |
| Seguros del estado | 61-44-101056901 | 03/12/2024 | Cumplimiento del contrato | 02/12/2024 | 05/07/2025 | $ 13.000.000,00 |
| | | | Calidad del servicio | 02/12/2024 | 05/07/2025 | $ 26.000.000,00 |
| | | | Pago salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales | 02/12/2024 | 05/01/2028 | $ 6.500.000,00 |

| **POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ASEGURADORA | No. | FECHA DE EMISIÓN (dd/mm/aaaa) | VIGENCIA | | SUMA ASEGURADA |
| | | | DESDE (dd/mm/aaaa) | HASTA (dd/mm/aaaa) | |
| Seguros del estado | 21-40-101223067 | 03/12/2024 | 02/12/2024 | 05/01/2025 | $ 260.000.000,00 |

## 7. RESUMEN GENERAL Y AVANCE DEL PROYECTO

Se realizan actividades con dificultad a fin de mes por la época decembrina los proveedores entraron a receso.

| ACTIVIDADES CONTRACTUALES INICIALES | | | | | | ACTIVIDADES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS | | EJECUCION DE OBRA MES 1 | | | EJECUCION DE OBRA MES 2 | | | EJECUCION DE OBRA MES 3 | | | EJECUCION DE OBRA MENSUAL ACUMULADO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | CANT | VALOR TOTAL | CANT | VALOR TOTAL | % EJECUCION | CANT | VALOR TOTAL | % EJECUCION | CANT | VALOR TOTAL | % EJECUCION | CANT | VALOR TOTAL | % EJECUCION |
| 1.0 | **PRELIMINARES** | | | **SUB TOTAL** | **$ 824.722,56** | | **$ 1.728.274,21** | | **$ 0,00** | | | **$ 1.728.274,21** | | | **$ 0,00** | | | **$ 1.728.274,21** | |
| 1,1 | RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO | M3 | 20 | $ 41.236 | $ 824.722,56 | 41,91 | $ 1.728.274,21 | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 41,91 | $ 1.728.274,21 | 1,67% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 41,91 | $ 1.728.274,21 | 1,67% |
| 2.0 | **DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y RELLENOS** | | | **SUB TOTAL** | **$ 6.416.767,07** | | **$ 13.579.605,42** | | **$ 5.015.406,39** | | | **$ 926.715,87** | | | **$ 7.637.483,16** | | | **$ 13.579.605,42** | |
| 2.1 | DEMOLICION ANDEN EXISTENTE EN CONCRETO MACIZO 0,15-0,25 M (INCLUYE CARGE DE SOBRANTES, RETIRO Y DISPOSICION FINAL) | M2 | 100 | $ 14.846 | $ 1.484.611,20 | 150,07 | $ 2.227.956,03 | 100 | $ 1.484.611,20 | 1,44% | 50,07 | $ 743.344,83 | 0,72% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 150,07 | $ 2.227.956,03 | 2,16% |
| 2.2 | DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 - 0.25 M | M2 | 113 | $ 10.250 | $ 1.158.306,05 | 78,93 | $ 809.071,65 | 78,93 | $ 809.071,65 | 0,78% | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 78,93 | $ 809.071,65 | 0,78% |
| 2.3 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) | M3 | 15 | $ 47.908 | $ 718.619,04 | 174,42 | $ 8.356.102,20 | 15 | $ 718.619,04 | 0,70% | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 159,42 | $ 7.637.483,16 | 7,39% | 174,42 | $ 8.356.102,20 | 8,08% |
| 2.4 | DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO CON O SIN ENCHAPE, ANCHO VARIABLE | ML | 7,5 | $ 14.640 | $ 109.803,60 | 10,50 | $ 153.725,04 | 7,5 | $ 109.803,60 | 0,11% | 3,00 | $ 43.921,44 | 0,04% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 10,5 | $ 153.725,04 | 0,15% |
| 2.5 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO | M2 | 125,16 | $ 6.436 | $ 805.521,75 | 94,01 | $ 605.042,34 | 94,01 | $ 605.042,34 | 0,59% | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 94,01 | $ 605.042,34 | 0,59% |
| 2.6 | DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL | M2 | 110,11 | $ 15.414 | $ 1.697.209,11 | 68,50 | $ 1.055.842,56 | 68,5 | $ 1.055.842,56 | 1,02% | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 68,5 | $ 1.055.842,56 | 1,02% |
| 2.7 | DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE. | UND | 20 | $ 11.621 | $ 232.416,00 | 32,00 | $ 371.865,60 | 20 | $ 232.416,00 | 0,22% | 12,00 | $ 139.449,60 | 0,13% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 32 | $ 371.865,60 | 0,36% |
| 2.8 | DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO | UND | 20 | $ 10.514 | $ 210.280,32 | 0,00 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 0,00 | $ 0,00 | 0,00% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 0 | $ 0,00 | 0,00% |
| 3.0 | **CONCRETOS** | | | **SUB TOTAL** | **$ 15.637.224,96** | | **$ 22.386.786,45** | | **$ 7.585.257,81** | | | **$ 1.312.235,61** | | | **$ 13.489.293,02** | | | **$ 22.386.786,45** | |
| 3.1 | ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04 | M2 | 170 | $ 28.776 | $ 4.891.985,28 | 128,03 | $ 3.684.240,44 | 128,03 | $ 3.684.240,44 | 3,56% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 128,03 | $ 3.684.240,44 | 3,56% |
| 3.3 | ANDÉN CONCRETO 3000 PSI EN SITIO E=0,1M | M2 | 75 | $ 74.154 | $ 5.561.524,80 | 181,91 | $ 13.489.293,02 | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 181,91 | $ 13.489.293,02 | 13,05% | 181,91 | $ 13.489.293,02 | 13,05% |
| 3.4 | CONSTRUCCION DE ENTREPAÑO EN CONCRETO DE 3000 PSI | ML | 15 | $ 119.878 | $ 1.798.174,08 | 4,30 | $ 515.476,57 | 4,3 | $ 515.476,57 | 0,50% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 4,3 | $ 515.476,57 | 0,50% |
| 3.5 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4, E=1.5 CM | M2 | 150 | $ 22.570 | $ 3.385.540,80 | 208,14 | $ 4.697.776,41 | 150 | $ 3.385.540,80 | 3,28% | 58,14 | $ 1.312.235,61 | 1,27% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 208,14 | $ 4.697.776,41 | 4,54% |
| 4.0 | **PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS** | | | **SUB TOTAL** | **$ 20.238.154,56** | | **$ 23.909.936,11** | | **$ 17.701.162,99** | | | **$ 3.104.386,56** | | | **$ 3.104.386,56** | | | **$ 23.909.936,11** | |
| 4.1 | TABLETA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) | M2 | 100 | $ 77.610 | $ 7.760.966,40 | 180,00 | $ 13.969.739,52 | 100 | $ 7.760.966,40 | 7,51% | 40 | $ 3.104.386,56 | 3,00% | 40 | $ 3.104.386,56 | 3,00% | 180 | $ 13.969.739,52 | 13,51% |
| 4.2 | GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA) | ML | 70 | $ 10.987 | $ 769.124,16 | 69,96 | $ 768.684,66 | 69,96 | $ 768.684,66 | 0,74% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 69,96 | $ 768.684,66 | 0,74% |
| 4.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE MUROS EN CERÁMICA COMÚN. (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA). INCLUYE TODO LO CORRECTO Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | M2 | 200 | $ 58.540 | $ 11.708.064,00 | 156,67 | $ 9.171.511,93 | 156,67 | $ 9.171.511,93 | 8,87% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 156,67 | $ 9.171.511,93 | 8,87% |
| 5.0 | **PINTURAS Y RESANES - PANADERIA** | | | **SUB TOTAL** | **$ 9.719.890,49** | | **$ 986.719,06** | | **$ 0,00** | | | **$ 986.719,06** | | | **$ 0,00** | | | **$ 986.719,06** | |
| 5.2 | VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS) | M2 | 911,29 | $ 10.666 | $ 9.719.890,49 | 92,51 | $ 986.719,06 | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 92,51 | $ 986.719,06 | 0,95% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 92,51 | $ 986.719,06 | 0,95% |
| 6.0 | **ACABADOS** | | | **SUB TOTAL** | **$ 11.177.272,08** | | **$ 6.781.263,49** | | **$ 1.836.913,68** | | | **$ 4.944.349,81** | | | **$ 0,00** | | | **$ 6.781.263,49** | |

Calle 21 #7B-30 Teléfonos: 3213665970. Neiva (H)
Correo electrónico: jsebastiangarzons@gmail.com.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6.1 | CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA). | M2 | 150 | $ 55.420 | $ 8.313.062,40 | 68,50 | $ 3.796.298,50 | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 68,5 | $ 3.796.298,50 | 3,67% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 68,5 | $ 3.796.298,50 | 3,67% |
| 6.2 | MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA). | M2 | 17,5 | $ 104.966 | $ 1.836.913,68 | 25,40 | $ 2.666.149,00 | 17,5 | $ 1.836.913,68 | 1,78% | 7,90 | $ 829.235,32 | 0,80% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 25,4 | $ 2.666.149,00 | 2,58% |
| 6.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA MOSQUITO INCLUYE SOPORTE METÁLICO PERIMETRAL | M2 | 14,5 | $ 70.848 | $ 1.027.296,00 | 4,50 | $ 318.816,00 | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 4,5 | $ 318.816,00 | 0,31% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 4,5 | $ 318.816,00 | 0,31% |
| 7 | INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS | | | **SUB TOTAL** | **$ 3.849.920,23** | | **$ 1.407.305,32** | | **$ 1.407.305,32** | | | **$ 0,00** | | | **$ 0,00** | | | **$ 1.407.305,32** | |
| 7,1 | RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS) | ML | 15,8 | $ 38.171 | $ 603.096,36 | 2,40 | $ 91.609,57 | 2,4 | $ 91.609,57 | 0,09% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 2,4 | $ 91.609,57 | 0,09% |
| 7,2 | SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3" INCLUYE REJILLA METALICA | UND | 2 | $ 79.432 | $ 158.863,68 | 2,00 | $ 158.863,68 | 2 | $ 158.863,68 | 0,15% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 2 | $ 158.863,68 | 0,15% |
| 7,3 | PUNTO SANITARIO EN TUBO PVC DE 2" INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN | UN | 4 | $ 175.312 | $ 701.246,59 | 2,00 | $ 350.623,30 | 2 | $ 350.623,30 | 0,34% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 2 | $ 350.623,30 | 0,34% |
| 7,4 | RED SANITARIA DE 2" Y ACCESORIOS | ML | 55,6 | $ 31.484 | $ 1.750.519,30 | 5,40 | $ 170.014,46 | 5,4 | $ 170.014,46 | 0,16% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 5,4 | $ 170.014,46 | 0,16% |
| 7,5 | CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA 60X60X60 CM (A X L X H) MEDIDAS INTERNAS ÚTILES. INCLUYE BASE EN CONCRETO F'C=3000 PSI Y MALLA ELECTROSOLDADA, CAÑUELA, LADRILLO TOLETE RECOCIDO COMÚN, TAPA EN CONCRETO F'C=3000 PSI CON MARCO Y CONTRAMARCO REFORZADO METÁLICO, PAÑETADO LISO IMPERMEABILIZADO 1:4 INTERNO COMPLETO. NO INCLUYE EXCAVACIONES NI RELLENOS. | UN | 2 | $ 318.097 | $ 636.194,30 | 2,00 | $ 636.194,30 | 2 | $ 636.194,30 | 0,62% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 2 | $ 636.194,30 | 0,62% |
| 8.0 | **CARPINTERIA METALICA/CARPENTERIA MADERA** | | | **SUB TOTAL** | **$ 11.132.438,68** | | **$ 6.793.519,37** | | **$ 0,00** | | | **$ 6.793.519,37** | | | **$ 0,00** | | | **$ 6.793.519,37** | |
| 8.1 | MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 CM (ANTICORROSIVO - ESMALTE) | UND | 2 | $ 157.691 | $ 315.382,46 | 3,00 | $ 473.073,70 | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 3 | $ 473.073,70 | 0,46% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 3 | $ 473.073,70 | 0,46% |
| 8.2 | PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE) | M2 | 8,5 | $ 298.054 | $ 2.533.459,68 | 6,05 | $ 1.802.213,80 | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 6,05 | $ 1.802.213,80 | 1,74% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 6,05 | $ 1.802.213,80 | 1,74% |
| 8.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 22 (0.7 MM). (INCLUYE ACCESORIOS) DE 5 METROS | UND | 2 | $ 3.888.000 | $ 7.776.000,00 | 1,00 | $ 3.888.000,00 | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 1 | $ 3.888.000,00 | 3,76% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 1 | $ 3.888.000,00 | 3,76% |
| 8.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA TIPO PERSIANA FIJA EN LÁMINA C.R. CALIBRE 18 | M2 | 2 | $ 253.798 | $ 507.596,54 | 2,48 | $ 630.231,87 | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 2,48 | $ 630.231,87 | 0,61% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 2,48 | $ 630.231,87 | 0,61% |
| 9.0 | **EQUIPAMIENTO ELECTRICO** | | | **SUB TOTAL** | **$ 2.108.160,00** | | **$ 2.108.160,00** | | **$ 0,00** | | | **$ 0,00** | | | **$ 2.108.160,00** | | | **$ 2.108.160,00** | |
| 9.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE AIRE 12 PULGADAS INDUSTRIAL CON REJILLA | UND | 4 | $ 527.040 | $ 2.108.160,00 | 4,00 | $ 2.108.160,00 | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 4 | $ 2.108.160,00 | 2,04% | 4 | $ 2.108.160,00 | 2,04% |
| **10.0** | **ELECTRICO** | | | **SUB TOTAL** | **$ 4.683.934,94** | | **$ 7.336.403,37** | | **$ 0,00** | | | **$ 7.336.403,37** | | | **$ 0,00** | | | **$ 7.336.403,37** | |
| 10.1 | SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN | UN | 15 | $ 67.447 | $ 1.011.709,44 | 18,00 | $ 1.214.051,33 | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 18 | $ 1.214.051,33 | 1,17% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 18 | $ 1.214.051,33 | 1,17% |
| 10.2 | SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN | UN | 15 | $ 73.612 | $ 1.104.179,04 | 14,00 | $ 1.030.567,10 | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 14 | $ 1.030.567,10 | 1,00% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 14 | $ 1.030.567,10 | 1,00% |
| 10.3 | SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO10+1NO12 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC. 1" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES. | ML | 100 | $ 19.177 | $ 1.917.734,40 | 231,60 | $ 4.441.472,87 | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 231,6 | $ 4.441.472,87 | 4,30% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 231,6 | $ 4.441.472,87 | 4,30% |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.4 | SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LÁMPARA WALL PACK/ REFLECTOR LED 30W. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP | UND | 3 | $ 152.588 | $ 457.765,34 | 3,00 | $ 457.765,34 | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 3 | $ 457.765,34 | 0,44% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 3 | $ 457.765,34 | 0,44% |
| 10.5 | SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI. | UND | 3 | $ 64.182 | $ 192.546,72 | 3,00 | $ 192.546,72 | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 3 | $ 192.546,72 | 0,19% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 3 | $ 192.546,72 | 0,19% |
| **11.** | **MOBILARIOS** | | | **SUB TOTAL** | **$ 15.379.200,00** | | **$ 15.316.992,00** | | **$ 0,00** | | | **$ 0,00** | | | **$ 15.316.992,00** | | | **$ 15.316.992,00** | |
| 11.1 | ESTANTES METÁLICOS CON REFUERZOS LATERALES 1,96X1,83X0,61. LÍNEA SEMIPESADA. | UND | 5 | $ 1.728.000 | $ 8.640.000,00 | 2,00 | $ 3.456.000,00 | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 2 | $ 3.456.000,00 | 3,34% | 2 | $ 3.456.000,00 | 3,34% |
| 11.2 | PUERTA METÁLICA BATIENTE PARA ALACENA METÁLICA DE 1,96X1,83X0,61 M. | M2 | 6 | $ 1.123.200 | $ 6.739.200,00 | 10,56 | $ 11.860.992,00 | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 10,56 | $ 11.860.992,00 | 11,47% | 10,56 | $ 11.860.992,00 | 11,47% |
| **14.4** | **ASEO Y LIMPIEZA** | | | **SUB TOTAL** | **$ 2.203.815,70** | | **$ 1.036.536,48** | | **$ 0,00** | | | **$ 0,00** | | | **$ 1.036.536,48** | | | **$ 1.036.536,48** | |
| 14.4.1 | ASEO GENERAL DURANTE Y AL FINAL DE LA OBRA. | M2 | 66,36 | $ 4.566 | 303.015,70 | 227,00 | $ 1.036.536,48 | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 227 | $ 1.036.536,48 | 1,00% | 227 | $ 1.036.536,48 | 1,00% |
| 14.4.2 | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS EN VOLQUETA 6M3 A ESCOMBRERA CERTIFICADA | M3 | 40 | $ 47.520 | 1.900.800,00 | 0,00 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 0 | $ 0,00 | 0,00% | 0 | $ 0,00 | 0,00% |
| | | | | **COSTO DIRECTO** | **$ 103.371.501,27** | | **$ 103.371.501,28** | | **$ 33.546.046,20** | 32,45% | | **$ 27.132.603,86** | 26,25% | | **$ 42.692.851,22** | 41,30% | | **$ 103.371.501,28** | 100,00% |
| ADMINISTRACION | | | | 15% | $ 15.505.725,19 | | $ 15.505.725,19 | | $ 5.031.906,93 | | | $ 4.069.890,58 | | | $ 6.403.927,68 | | | $ 15.505.725,19 | |
| IMPREVISTOS | | | | 6% | $ 6.202.290,08 | | $ 6.202.290,08 | | $ 2.012.762,77 | | | $ 1.627.956,23 | | | $ 2.561.571,07 | | | $ 6.202.290,08 | |
| UTILIDAD | | | | 4% | $ 4.134.860,05 | | $ 4.134.860,05 | | $ 1.341.841,85 | | | $ 1.085.304,15 | | | $ 1.707.714,05 | | | $ 4.134.860,05 | |
| IVA(19% DEL VALOR DE LA UTILIDAD) | | | | 19% | $ 785.623,41 | | $ 785.623,41 | | $ 254.949,95 | | | $ 206.207,79 | | | $ 324.465,67 | | | $ 785.623,41 | |
| **TOTAL COSTO DIRECTO + AIU +IVA** | | | | | **$ 130.000.000** | | **$ 130.000.000** | | **$ 42.187.508** | **32,45%** | | **$ 34.121.963** | **26,25%** | | **$ 53.690.530** | **41,30%** | | **$ 130.000.000** | **100,00%** |

| | |
|---|---|
| **Valor Total del Contrato Inicial** | $ 130.000.000 |
| Valor ejecutado en el tercer mes | $ 130.000.000 |
| Fecha de corte | **15 de febrero de 2025** |
| % Ejecutado | 100 % |
| Valor pendiente por ejecutar | $ 0 |

## 8. EQUIPO DE TRABAJO

| RELACIÓN DE PERSONAL | | |
|---|---|---|
| **NOMBRE Y APELLIDO** | **CC** | **CARGO** |
| CESAR AUGUSTO MEDINA MELO | 19385178 | COORDINADOR DE OBRAS |
| ARNOLD MURCIA CHARRY | 7700841 | INSPECTORES DE OBRA |
| JUAN CARLOS BELTRAN PALACIOS | 79454756 | ASESOR EN REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, VOZ Y DATOS |
| LINA MARCELA BENAVIDES SANCHEZ | 36305187 | PROFESIONAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) |
| MARIO SAVOGAL | 7717131 | MAESTRO |
| CRISTIAN ORLANDO MARQUIN TRUJILLO | 1003865033 | AYUDANTE |
| JEAN CARLOS NINCO PÁEZ | 1075290428 | AYUDANTE |
| HENRY ZÚÑIGA PARRA | 1075216403 | AYUDANTE |
| ELMER JAVIER RUBIO | 7713013 | AYUDANTE |

## 9. MAQUINARIA Y EQUIPO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD |
|---|---|---|
| 1 | TALADRO DEMOLEDOR | 3 |
| 2 | PULIDORA | 2 |
| 4 | TALADRO PERCUTOR | 1 |
| 5 | ANDAMIOS | 1 |
| 6 | MEZCLADORA 1 BULTOS | 1 |
| 7 | CARRETILLAS | 3 |
| 8 | VIBROCOMPACTADOR MANUAL TIPO RANA | 1 |
| 9 | VIBROCOMPACTADOR MANUAL TIPO CANGURO | 1 |

## 10. JORNADA DE TRABAJO

| JORNADAS DE TRABAJO HABITUALES | |
|---|---|
| LUNES A VIERNES | 7:00am-5:00pm |
| SABADOS | 7:00 am – 12:00 pm |
| DOMINGOS | DESCANSO |

Las jornadas se extienden diariamente si se requiere y también se está trabajando algunos domingos para adelantar actividades críticas.

## 11. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

- EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)






- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE AIRE 12 PULGADAS INDUSTRIAL CON REJILLA



- ESTANTES METÁLICOS CON REFUERZOS LATERALES 1,96X1,83X0,61. LÍNEA SEMIPESADA.




- PUERTA METÁLICA BATIENTE PARA ALACENA METÁLICA DE 1,96X1,83X0,61 M.




## 12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Según lo plasmado anteriormente en el presente informe, se pudieron obtener las siguientes conclusiones y recomendaciones:

- Se cumple con el 100% de las actividades contratadas.

**CESAR AUGUSTO MEDINA MELO**
COORDINADOR DE OBRAS.
Consorcio SGA