ACTA DE RECIBO FINAL

LUGAR DE EJECUCION: MUNICIPIO DE IBAGUE (TOLIMA)

PERIODO DE EJECUCION: DESDE (DIA-MES-AÑO): 10-12-2024 HASTA (DIA-MES-AÑO): 31-12-2024

CONTRATO Nº	**2151 de 2024**	**VALOR:**	**$ 1.155.805.083,00**
CONTRATISTA	**CONSORCIO SYOC - GT**	**ADICION:**	**0**
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	**CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS**	**VALOR TOTAL:**	**$ 1.155.805.083,00**

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE

A LOS TREINTA Y UN (31) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHON REPRESENTANTE LEGAL DE DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

OBRA (SI APLICA)

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**						**$ 77.987.406**
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	1,00	1,00	$ 59.511	$ 59.511	
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	315,52	315,52	$ 4.729	$ 1.492.094	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	132,00	132,00	$ 14.185	$ 1.872.420	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	947,80	947,80	$ 8.557	$ 8.110.325	
1,05	DESMONTE DE ALFOMBRA	m²	84,00	84,00	$ 4.584	$ 385.056	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	311,00	311,00	$ 19.453	$ 6.049.883	
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	42,00	42,00	$ 52.052	$ 2.186.184	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	332,38	332,38	$ 13.302	$ 4.421.319	
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	26,00	26,00	$ 46.268	$ 1.202.968	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	3,00	3,00	$ 96.499	$ 289.497	

1,53	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU	un	1,00	1,00	$ 119.598	$ 119.598	
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	0,00	-	$ 62.521	$ 0	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	600,00	600,00	$ 3.909	$ 2.345.400	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	0,00	-	$ 78.300	$ 0	
1,68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	1000,00	1.000,00	$ 714	$ 714.000	
1,69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	4500,00	4.500,00	$ 1.471	$ 6.619.500	
1,70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	6,00	6,00	$ 67.533	$ 405.198	
1,71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	14120,00	14.120,00	$ 2.731	$ 38.561.720	
1,72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	28,00	28,00	$ 90.378	$ 2.530.584	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	50,00	50,00	$ 12.443	$ 622.150	
1,74	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE SOBRE PISO	m²	0,00	-	$ 10.236	$ 0	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**						**$ 4.525.143**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	0,00	-	$ 555.551	$ 0	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	4,08	4,08	$ 592.112	$ 2.415.817	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	17,00	17,00	$ 124.078	$ 2.109.326	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**						**$ 16.161.893**
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 60CM	un	0,00	-	$ 146.553	$ 0	
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00	-	$ 572.260	$ 0	
3,10	DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE	un	3,00	3,00	$ 555.031	$ 1.665.093	
3,11	DIVISIÓN SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE	m²	15,77	15,77	$ 919.381	$ 14.496.800	
4	**CIELORRASOS**						**$ 134.319.830**
4,03	CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 61CMX61CM	m²	757,88	757,88	$ 177.231	$ 134.319.830	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**						**$ 1.594.137**
5,02	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	49,29	49,29	$ 32.342	$ 1.594.137	
7	**ENCHAPE MUROS**						**$ 415.422**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	161,58	161,58	$ 2.571	$ 415.422	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**						**$ 4.838.562**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	131,29	131,29	$ 36.854	$ 4.838.562	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**						**$ 89.057.182**
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	695,50	695,50	$ 70.500	$ 49.032.750	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	0,00	-	$ 52.123	$ 0	
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²	847,06	847,06	$ 47.251	$ 40.024.432	

12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**						**$ 1.121.649**
12,07	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=10CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	0,00	-	$ 113.905	$ 0	
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	8,90	8,90	$ 126.028	$ 1.121.649	
13	**PINTURAS**						**$ 102.067.428**
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	1363,97	1.363,97	$ 12.305	$ 16.783.651	
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	1363,97	1.363,97	$ 9.989	$ 13.624.696	
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	218,07	218,07	$ 20.474	$ 4.464.765	
13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	m	202,76	202,76	$ 11.769	$ 2.386.282	
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	5,04	5,04	$ 10.473	$ 52.784	
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	2460,296	2.460,296	$ 24.606	$ 60.538.050	
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	200,00	200,00	$ 21.086	$ 4.217.200	
14	**PISOS**						**$ 5.500.432**
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	0,00	-	$ 30.630	$ 0	
14,10	PISO GRANITO MARMOL	m²	0,00	-	$ 162.421	$ 0	
14,12	POYO COCINA 55X10CM	m	0,00	-	$ 71.715	$ 0	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	181,63	181,63	$ 25.365	$ 4.607.045	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	m	56,90	56,90	$ 15.701	$ 893.387	
14,20	GUARDAESCOBA GRANITO MARMOL 8-10 CM	m	0,00	-	$ 64.417	$ 0	
15	**RED ELÉCTRICA**						**$ 58.420.973**
15,05	TUBERÍA PVC CONDUIT 1-1/2"	m	0,00	-	$ 18.174	$ 0	
15,06	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	m	0,00	-	$ 9.863	$ 0	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	-	$ 178.914	$ 0	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	106,00	106,00	$ 165.821	$ 17.577.026	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	31,00	31,00	$ 66.463	$ 2.060.353	
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	88,00	88,00	$ 167.773	$ 14.764.024	
15,28	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	209,00	209,00	$ 104.946	$ 21.933.714	
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	4,00	4,00	$ 166.819	$ 667.276	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	6,00	6,00	$ 236.430	$ 1.418.580	
15,47	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN. 24 Circuitos	un	0,00	-	$ 593.261	$ 0	
16	**RED HIDRÁULICA**						**$ 2.350.201**
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS. Promedio 3 ml	un	1,00	1,00	$ 47.200	$ 47.200	
16,12	PAA REGISTRO 20X20CM	un	19,00	19,00	$ 24.574	$ 466.906	

16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	2,00	2,00	$ 154.724	$ 309.448	
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	0,00	-	$ 215.502	$ 0	
16,16	CAMBIO LLAVE CON FILTRO AHORRADOR	un	2,00	2,00	$ 328.701	$ 657.402	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	0,00	-	$ 322.673	$ 0	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	13,00	13,00	$ 66.865	$ 869.245	
17	**RED SANITARIA**						**$ 11.792.088**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	189,30	189,30	$ 27.254	$ 5.159.182	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	167,00	167,00	$ 39.718	$ 6.632.906	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**						**$ 10.830.261**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	2670,50	2.670,50	$ 2.783	$ 7.432.002	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	0,00	-	$ 386.658	$ 0	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	56,08	56,08	$ 18.171	$ 1.019.030	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	0,00	-	$ 44.638	$ 0	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	14,00	14,00	$ 169.945	$ 2.379.230	
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**						**$ 396.687.168**
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	22,00	22,00	$ 22.110	$ 486.420	
1.17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	693,00	693,00	$ 7.999	$ 5.543.307	
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	514,96	514,96	$ 12.796	$ 6.589.428	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	2,00	2,00	$ 19.129	$ 38.258	
1.22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1,00	1,00	$ 17.933	$ 17.933	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	141,24	141,24	$ 16.075	$ 2.270.433	
1.44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	69,88	69,88	$ 15.126	$ 1.057.005	
1.45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	28,78	28,78	$ 18.285	$ 526.242	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	64,14	64,14	$ 9.450	$ 606.123	
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye filos y dilataciones	m²	163,95	163,95	$ 37.878	$ 6.210.098	
7.03	RESANE	m²	200,00	200,00	$ 9.186	$ 1.837.200	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	145,16	145,16	$ 42.575	$ 6.180.187	
11.03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	m²	152,26	152,26	$ 182.706	$ 27.818.816	
15,07	15,07 LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	38,00	38,00	$ 196.671	$ 7.473.498	
15,12	15,12 LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	31,00	31,00	$ 58.974	$ 1.828.194	

15,15	15,15 INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	un	9,00	9,00	$ 23.434	$ 210.906	
15,18	15,18 INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X20A	un	2,00	2,00	$ 63.088	$ 126.176	
15,30	15,30 CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	0,00	-	$ 89.154	$ 0	
15,35	15,35 CAMBIO SALIDA TOMA, para areas de servicio y repocicion de las que quedaron eliminadas	un	0,00	-	$ 110.078	$ 0	
15,52	15,52 SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	un	48,00	48,00	$ 160.359	$ 7.697.232	
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	11,00	11,00	$ 399.173	$ 4.390.903	
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Grifería	un	0,00	-	$ 937.458	$ 0	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD	un	0,00	-	$ 841.153	$ 0	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	8,00	8,00	$ 403.448	$ 3.227.584	
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE	un	3,00	3,00	$ 1.368.580	$ 4.105.740	
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS - BALANCE No. 2**					$ 0	
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	3,00	3,00	$ 44.916	$ 134.748	
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	128,59	128,59	$ 7.420	$ 954.138	
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m	248,13	248,13	$ 4.824	$ 1.196.979	
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	17,87	17,87	$ 4.738	$ 84.668	
1.30.	DESMONTE DE PISO EN VINISOL	m²	233,81	233,81	$ 7.335	$ 1.714.996	
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	79,71	79,71	$ 10.672	$ 850.665	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	102,76	102,76	$ 12.916	$ 1.327.248	
1,48	DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	m	7,46	7,46	$ 14.670	$ 109.438	
1.50.	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	59,86	59,86	$ 4.718	$ 282.398	
1.60.	DESCAPOTE MANUAL E=20CM	m²	8,46	8,46	$ 15.126	$ 127.966	
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	2,57	2,57	$ 66.158	$ 170.058	
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	7,48	7,48	$ 130.335	$ 974.906	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	98,08	98,08	$ 11.511	$ 1.128.999	
4,04	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM Incluye acabado pintura Tipo 1	m²	90,98	90,98	$ 91.868	$ 8.358.151	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	81,80	81,80	$ 39.256	$ 3.211.141	

6,18	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	m	0,00	-	$ 86.588	$ 0	
6.20.	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 100 cm	m	0,00	-	$ 82.891	$ 0	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	0,00	-	$ 40.434	$ 0	
7,05	CERÁMICA FORMATO 30X60CM	m²	98,08	98,08	$ 85.427	$ 8.378.680	
8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	0,00	-	$ 105.688	$ 0	
8,02	VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	0,00	-	$ 97.198	$ 0	
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	m²	27,46	27,46	$ 104.527	$ 2.870.311	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	62,06	62,06	$ 31.243	$ 1.938.941	
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	92,40	92,40	$ 90.971	$ 8.405.720	
14,09	PISO EN VINIL 3MM 30X30CM	m²	330,50	330,50	$ 120.956	$ 39.975.958	
14,18	GUARDAESCOBA EN PVC ROLLO 10CM	m	85,26	85,26	$ 16.417	$ 1.399.713	
16,01	TUBERÍA PVCP 1"	m	19,48	19,48	$ 17.948	$ 349.627	
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2	m	17,05	17,05	$ 12.434	$ 212.000	
16,03	TUBERÍA PVCP 3/4"	m	59,50	59,50	$ 14.233	$ 846.864	
16,04	VÁLVULA DE REGISTRO 1"	un	0,00	-	$ 39.653	$ 0	
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	4,00	4,00	$ 25.704	$ 102.816	
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	0,00	-	$ 31.002	$ 0	
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un	8,00	8,00	$ 49.547	$ 396.376	
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO. Promedio 3 ml	un	3,00	3,00	$ 48.088	$ 144.264	
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS. Promedio 3 ml	un	0,00	-	$ 48.786	$ 0	
16.10.	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA. Promedio 3 ml	un	6,00	6,00	$ 56.637	$ 339.822	
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	un	15,00	15,00	$ 49.547	$ 743.205	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	1,00	$ 416.245	$ 416.245	

16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	2,27	2,27	$ 1.098.085	$ 2.492.653	
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	6,00	6,00	$ 757.674	$ 4.546.044	
17,03	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 4"	un	6,00	6,00	$ 35.036	$ 210.216	
17,05	BAJANTE AGUAS NEGRAS 4"	m	50,00	50,00	$ 41.615	$ 2.080.750	
17,09	REVENTILACIÓN 2"	m	30,00	30,00	$ 24.712	$ 741.360	
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	8,00	8,00	$ 106.978	$ 855.824	
17,13	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un	3,00	3,00	$ 97.382	$ 292.146	
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	11,00	11,00	$ 91.344	$ 1.004.784	
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un	2,00	2,00	$ 67.871	$ 135.742	
17,17	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2" DESCOLGADO	un	8,00	8,00	$ 67.065	$ 536.520	
17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m	23,26	23,26	$ 22.801	$ 530.351	
17,22	TUBERÍA PVCS 2" DESCOLGADA	m	0,00	-	$ 33.373	$ 0	
17,24	TUBERÍA PVCS 4" DESCOLGADA	m	65,50	65,50	$ 52.763	$ 3.455.977	
18,06	SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS	m3	0,00	-	$ 145.599	$ 0	
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	3,03	3,03	$ 99.121	$ 300.337	
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	3,03	3,03	$ 19.865	$ 60.191	
NP-01	REPARACIÓN DE GRIETAS EN LOSAS	m	290,00	290,00	$ 26.126	$ 7.576.540	
NP-02	PREPARACIÓN DE SUPERFICIE PARA CORRECTO ANCLAJE DE LA POLIUREA GENERANDO PERFIL DE ANCLAJE POR MEDIOS MECÁNICOS	m²	152,26	152,26	$ 41.123	$ 6.261.388	
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS - BALANCE No. 2-(crear apu)**					$ 0	
NP-03	DESMONTE TUBERÍAS HG RED CONTRA INCENDIO BAJO PLACA	m	185,98	185,98	$ 14.049	$ 2.612.833	
NP-04	ALISTADO AUTONIVELANTE	m²	330,50	330,50	$ 45.592	$ 15.068.156	
NP-05	SELLADOR PARA PISO	m²	330,50	330,50	$ 17.131	$ 5.661.796	
NP-06	PUNTO ANCLAJES SEGURIDAD	un	40,00	40,00	$ 369.600	$ 14.784.000	

NP-07	DESMONTE REDES ELÉCTRICAS	gl	2,00	2,00	$ 388.022	$ 776.044	
NP-08	LUMINARIA LED HERMÉTICA 40 W, 120 V, 40,000 HORAS, DIFUSOR EN ACRÍLICO	un	59,00	59,00	$ 129.332	$ 7.630.588	
NP-09	MARCO METÁLICO PARA LUMINARIA SOBREPUESTA (Solo luminaria bajo placa)	un	38,00	38,00	$ 61.486	$ 2.336.468	
NP-10	CONTROL DE ENCENDIDO Y APAGADO DE LUCES INDEPENDIENTE PARA LOS PISOS 1, 2 y 3, CONFORMADOS MEDIANTE PULSORES Y TELERUPTORES DE 16 AMPERIOS DE FACIL MANTENIMIENTO CON INDICADORES DE SERVICIOS	un	5,00	5,00	$ 843.246	$ 4.216.230	
NP-11	SALIDA ELÉCTRICA PARA SENSOR DE OCUPACIÓN EN EL TECHO DE SÓTANO (INCLUYE SENSOR DE OCUPACIÓN 180°)	un	20,00	20,00	$ 555.761	$ 11.115.220	
NP-12	SALÍDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA LED 220 V, 200 W	un	15,00	15,00	$ 185.848	$ 2.787.720	
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED DE 200 W ,2X20, 40,000 HORAS , 6000 °k TIPO HIGH VOY, INCLUYE ELEMENTOS DE SUSPENSIÓN	un	8,00	8,00	$ 804.077	$ 6.432.616	
NP-14	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA EN CADA PISO	un	36,00	36,00	$ 164.980	$ 5.939.280	
NP-15	PARCIAL ELÉCTRICA EN TUBO EMT 3/4" Y CABLE 3#12 AWG DESDE TABLERO HASTA PRIMER SALIDA	m	280,00	280,00	$ 121.901	$ 34.132.280	
NP - 16	MANTENIMIENTO TABLERO GENERAL SUBESTACIÓN	un	1,00	1,00	$ 1.835.188	$ 1.835.188	
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS - BALANCE No. 3**					$ 0	
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	14,54	14,54	$ 19.682	$ 286.176	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	17,00	17,00	$ 134.423	$ 2.285.191	
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	1,00	1,00	$ 222.031	$ 222.031	
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	1,00	1,00	$ 283.534	$ 283.534	
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	5,83	5,83	$ 442.526	$ 2.579.927	
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	21,00	21,00	$ 367.678	$ 7.721.238	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	0,00	-	$ 354.132	$ 0	
13,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²	218,07	218,07	$ 20.643	$ 4.501.619	
15,21	INTERRUPTOR ENCHUFABLE3X20A	un	1,00	1,00	$ 85.161	$ 85.161	
20,16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	un	1.795,00	1.795,00	$ 2.339	$ 4.198.505	
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS - BALANCE No. 3-(crear apu)**					$ 0	

NP-17	CENEFA EN GRANITO LAVADO	m	46,42	46,42	$ 48.049	$ 2.230.435	
NP-18	WIN ALUMINIO PARA ENCHAPES	m	34,58	34,58	$ 9.866	$ 341.166	
NP-19	REJILLAS DE CUPULA	un	5,00	5,00	$ 21.831	$ 109.155	
NP-20	MANTENIMIENTO VENTANAS	m²	89,84	89,84	$ 36.102	$ 3.243.404	
NP-21	VIDRIOS CIRCULARES EN MURO	un	33,00	33,00	$ 54.545	$ 1.799.985	
NP-22	SUMINISTRO E INSTALACION POLICARBONATO	m²	15,75	15,75	$ 122.995	$ 1.937.171	
NP-23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 30X30X15CM CON PUERTA Y CERRADURA.	un	2,00	2,00	$ 108.756	$ 217.512	
NP-24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	un	0,00	-	$ 85.756	$ 0	
NP-25	SALIDA ELECTRICA PARA REFLECTORES ILUMINACION EXTERIOR.	un	0,00	-	$ 90.313	$ 0	
NP-26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REFLECTOR DE 200 W CON IP65	un	6,00	6,00	$ 247.672	$ 1.486.032	
NP-27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REFLECTOR DE 50 W CON IP65	un	1,00	1,00	$ 172.198	$ 172.198	
NP-28	PARCIAL ELÉCTRICA EN CABLE 3#12 AWG DESDE TABLERO HASTA PRIMER SALIDA: (CONTROL DE ENCENDIDO Y APAGADO LUCES PISOS 1,2,3 ; LUMINARIAS HIHT BAY ; LUMINARIAS DE HALLS)	m	87,00	87,00	$ 49.733	$ 4.326.771	
NP-29	PARCIAL ELECTRICA EN TUBO EMT 3/4" CABLE 3 # 10 AWG DESDE EL TABLERA HASTA LA PRIMER SALIDA, CIRCUITO A 220 SIN NEUTRO	m	86,00	86,00	$ 51.775	$ 4.452.650	
NP-30	EXTRACCIÓN Y TRASLADO DE 3 PUNTOS DE PANELES DE ABEJAS	gl	1,00	1,00	$ 1.671.579	$ 1.671.579	
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS - BALANCE No. 4**					$ 0	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	14,16	14,16	$ 17.073	$ 241.754	
15,31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	3,00	3,00	$ 101.745	$ 305.235	
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	27,00	27,00	$ 98.249	$ 2.652.723	
15,33	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC	un	1,00	1,00	$ 104.478	$ 104.478	
15,39	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO PVC	un	30,00	30,00	$ 125.207	$ 3.756.210	
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	7,00	7,00	$ 182.897	$ 1.280.279	
20,3	DESMONTE REFLECTOR EXTERIOR	un	5,00	5,00	$ 26.349	$ 131.745	

NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS - BALANCE No. 4-(crear apu)					$ 0	
NP-31	LLAVE CONTROL TIPO RED WHITE 2 1/2"	un	1,00	1,00	$ 864.925	$ 864.925	
NP-32	LLAVE CONTROL TIPO RED WHITE 2"	un	2,00	2,00	$ 472.169	$ 944.338	
NP-33	LLAVE CONTROL TIPO RED WHITE 1 1/2"	un	2,00	2,00	$ 313.121	$ 626.242	
NP-34	LLAVE CONTROL TIPO RED WHITE 1 1/4"	un	11,00	11,00	$ 235.041	$ 2.585.451	
NP-35	LLAVE CONTROL TIPO RED WHITE 3/4"	un	1,00	1,00	$ 130.402	$ 130.402	
NP-36	LLAVE CONTROL TIPO RED WHITE 1/2"	un	6,00	6,00	$ 101.331	$ 607.986	
NP-37	TUBERIA PVCP 2 1/2"	m	25,00	25,00	$ 79.383	$ 1.984.575	
NP-38	TUBERIA PVCP 2"	m	16,50	16,50	$ 48.023	$ 792.380	
NP-39	TUBERIA PVCP 1 1/2"	m	34,57	34,57	$ 34.943	$ 1.207.980	
NP-40	TUBERIA PVCP 1 1/4"	m	35,06	35,06	$ 26.095	$ 914.891	
NP-41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE MANGUERA O LLAVE JARDIN	un	9,00	9,00	$ 54.441	$ 489.969	
NP-42	REJILLA PLASTICA DE PISO HASTA-3"	un	18,00	18,00	$ 19.349	$ 348.282	
NP-43	COLUMNA y VIGAS DE 25 X 25 CM	m	13,55	13,55	$ 216.684	$ 2.936.068	
NP-44	VENTANAL TRIANGULAR EN POLICARBONATO, EN VACIO DE CUBIIERTA. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	gl	1,00	1,00	$ 3.111.018	$ 3.111.018	
NP-45	UNION DE REPARACION PVC SANITARIA 4"	un	11,00	11,00	$ 77.504	$ 852.544	
NP-46	SEÑALIZACIÓN EN POLIETILENO DE 2MM CON IMPRESIÓN DIGITAL DE ALTA RESOLUCIÓN HASTA 20X30 CM CON FOTOLUMINISCENTE 8HRS	un	71,00	71,00	$ 36.916	$ 2.621.036	
NP-47	SEÑALIZACIÓN EN POLIETILENO DE 2MM CON IMPRESIÓN DIGITAL DE ALTA RESOLUCIÓN HASTA 80X50 CM CON FOTOLUMINISCENTE 8HRS	un	4,00	4,00	$ 154.022	$ 616.088	
NP-48	BREAKER TOTALIZADOR DE 75 A	un	1,00	1,00	$ 358.083	$ 358.083	
NP-49	BREAKER TOTALIZADOR DE 50 A	un	1,00	1,00	$ 273.083	$ 273.083	

			TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD)	$ 917.669.776
ADMINISTRACIÓN	%	19,00%	$	174.357.258
IMPREVISTOS	%	1,00%	$	9.176.698
UTILIDADES	%	5,00%	$	45.883.489

IVA SOBRE UTILIDADES	%	19,00%	$	8.717.863

VALOR TOTAL DE LA OBRA (CD+AIU+ IVA SOBRE U)	$	1.155.805.083

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 1.155.805.083,00
VALOR ADICIÓN N°1	$ 0,00
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 1.155.805.083,00

VALOR ANTICIPO	$ 0,00
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$346.741.525,00	30,0%	30%	**$346.741.525,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$ 809.063.558,00**
2	$346.741.525,00	30,0%	30%	**$346.741.525,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$ 462.322.033,00**
3	$346.741.525,00	30,0%	30%	**$346.741.525,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$ 115.580.508,00**
FINAL	$115.580.508,00	10,0%	10%	**$115.580.508,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$ 0,00**
TOTALES		100,0%	100%	$1.155.805.083	$0,00	$0,00	$0,00	

NOTA 1: EN RAZON A QUE EN EL RECIBO FINAL DEL OBJETO DEL CONTRATO SE MIDIERON LAS CANTIDADES DE OBRA TERMINADAS, DIO COMO RESULTADO UN SALDO NO EJECUTADO A FAVOR DE LA ENTIDAD DE	$ 0,00

NOTA 2: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA

NOTA 3: LA TOTALIDAD DE LAS OBRAS ESTABAN TERMINADAS EL DÍA 31 DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2024, CUMPLIENDO CON EL PLAZO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO, EL RECIBO SE REALIZA CON FECHA DEL 15 DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2025 EN RAZÓN A QUE SE REALIZARON OBSERVACIONES, LAS CUALES EL CONTRATISTA LAS SUBSANÓ Y A LA FECHA SE ENCUENTRAN TERMINADAS

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

FIRMA			
NOMBRE	**GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHON**	**GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE**	**Vo. Bo. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA**
CARGO	REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL	SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA
EMPRESA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS	CONSORCIO SYOC - GT	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
	INTERVENTORIA	**CONTRATISTA DE OBRA**	**SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA**