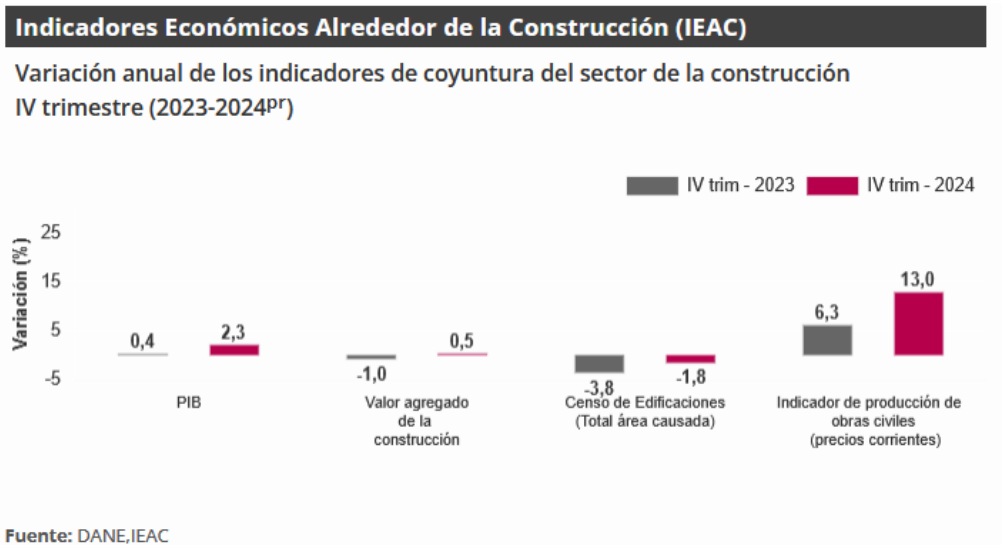
ANALISIS Y ESTUDIO DEL SECTOR

La construcción es uno de los principales motores de crecimiento económico. Este cuenta con un estrecho vínculo con el sector ferretero, ya que este último suministra gran parte de los materiales necesarios para las obras. Por eso, el apogeo que ha tenido la actividad edificadora en los últimos años ha impulsado también el comercio de productos ferreteros. En ese sentido, la demanda de materiales de construcción y ferretería depende en gran medida del dinamismo del sector de la construcción, lo cual ha favorecido el aumento de las ventas tanto en ferreterías minoristas como en grandes superficies especializadas.

Durante el cuarto trimestre de 2024 (octubre a diciembre), el Producto Interno Bruto (PIB) a precios constantes registró un aumento del 2,3% en comparación con el mismo periodo del año anterior. Al desglosar este resultado por grandes sectores económicos, se destaca un crecimiento del 0,5% en el valor agregado del sector construcción en términos anuales. Este avance se debe, en gran medida, al incremento del 8,6% en el valor agregado de las obras civiles. En contraste, tanto las edificaciones como las actividades especializadas dentro del sector mostraron retrocesos, con caídas de -3,1% y -0,7%, respectivamente.

Indicadores del gremio de la construcción para finales del 2024 (DANE)



Relacion con la demanda

2015	FERRO INDUSTRIAS DEL PACIFICO S.A.S	CONTRATAR EL SUMINISTRO DE MATERIALES EN LAS ESPECIALIDADES DE	CINCO (5) MESES Y/O HASTA AGOTAR PRESUPUESTO; LO	455.771.863

		CONSTRUCCION DE VIAS, OBRAS CIVILES, SISTEMAS LIVIANOS, CARPINTERIA DE MADERA, TOPOGRAFIA, REPARACIÒN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y ACABADOS Y ELECTRICIDAD DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCIÒN EN LA REGIONAL VALLE PARA LA VIGENCIA 2015	PRIMERO QUE OCURRA	
2016	FERRO INDUSTRIAS DEL PACIFICO S.A.S	CONTRATAR EL SUMINISTRO DE MATERIALES EN LAS ESPECIALIDADES DE CONSTRUCCION DE VIAS, OBRAS CIVILES, SISTEMAS LIVIANOS, CARPINTERIA DE MADERA, TOPOGRAFIA, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y ACABADOS Y ELECTRICIDAD DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCION EN LA REGIONAL VALLE PARA LA VIGENCIA 2016	SIETE (7) MESES Y/O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO DISPONIBLE; LO PRIMERO QUE OCURRA SIN EXCEDER EL 30 DE DICIEMBRE DE 2016	679.999.990
2017	FERRETERIA SUMINISTROS INDUSTRIALES S.A.S	CONTRATAR EL SUMINISTRO DE MATERIALES EN LAS ESPECIALIDADES DE CONSTRUCCION DE VIAS, OBRAS CIVILES, SISTEMAS LIVIANOS, TOPOGRAFIA, REPARACION Y	SIETE (7) MESES Y/O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO DISPONIBLE; LO PRIMERO QUE OCURRA SIN EXCEDER EL 30 DE DICIEMBRE DE 2017	691.460.818

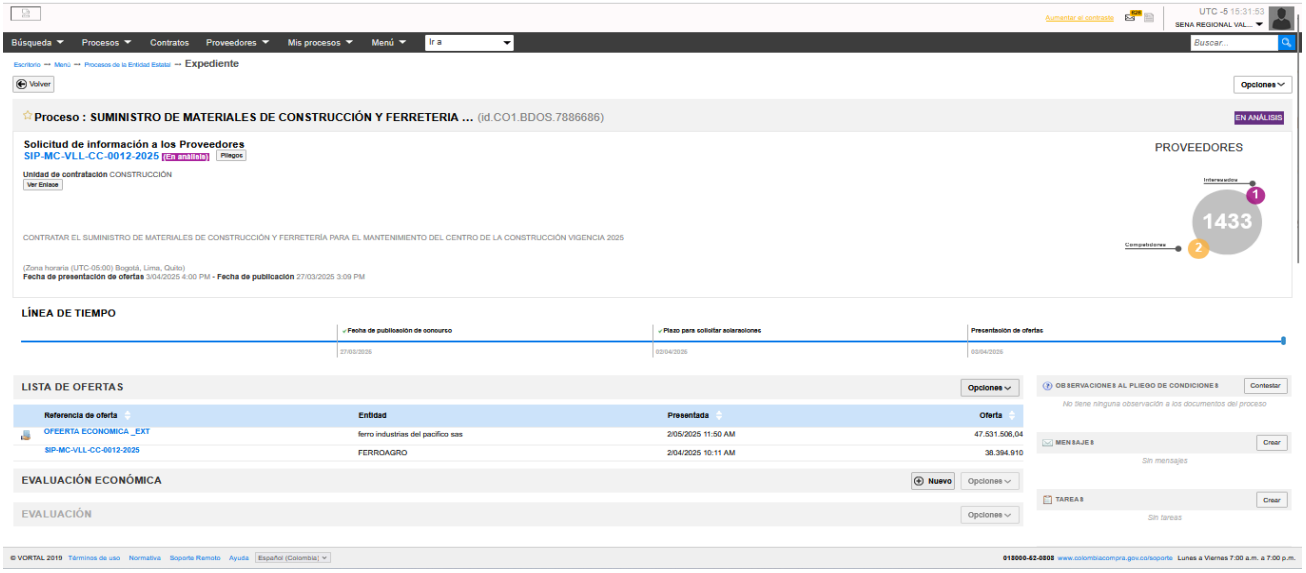
		MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y ACABADOS Y ELECTRICIDAD DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCION EN LA REGIONAL VALLE PARA LA VIGENCIA 2017		
2020	FERRO INDUSTRIAS DEL PACIFICO S.A.S	CONTRATAR EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FERRETERIA PARA LOS CENTROS DE FORMACION Y DESPACHO DIRECCION REGIONAL DEL SENA VALLE	tres (03) meses, contados a partir de la expedición del registro presupuestal, y acta de inicio sin exceder el 30 de diciembre de 2020.	311.925.183,76
2023	PSI TECNOLOGIA SAS	CONTRATAR LA COMPRAVENTA DE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FERRETERIA PARA LOS CENTROS DE FORMACION Y DESPACHO DIRECCION REGIONAL DEL SENA VALLE	dos (02) meses, contados a partir de la expedición del registro presupuestal, y acta de inicio sin exceder el 30 de diciembre de 2023.	113.528.440
2024	MAFER SAS	CONTRATAR EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y FERRETERIA PARA EL MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCIÓN VIGENCIA 2024.	dos (02) meses, contados a partir de la expedición del registro presupuestal, y acta de inicio sin exceder el 30 de diciembre de 2024.	32.532.671

Relación con la oferta: Para el suministro del presente contrato, en el mercado se evidencia que hay variedad de oferentes como: personas naturales y empresas relacionadas con el sector, los cuales cuentan con los bienes requeridos de acuerdo con las especificaciones que pueden satisfacer la necesidad a contratar.

Cadena de distribución: Este compuesto por productor – mayorista – Minorista

Para realizar un análisis de presupuesto la entidad a través de Colombia compra eficiente solicitó información a los proveedores por medio de la plataforma SECOP II para establecer un valor promedio

Anexo pantallazo del Secop II



Por medio de la plataforma Secop II y correo electrónico, los oferentes presentaron cotizaciones, las cuales contribuyeron a la realización del estudio de mercado que se adjunta al presente proceso.

Se firma en Santiago de Cali, a los 02 días del mes de mayo de 2025

Arwin Alonso Muñoz Segura
Trabajador oficial del Centro de la Construcción

Anexo: estudio de mercado