AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: APOY-9.0-12-037	Versión: 02	Fecha: 15/JUL/2024	Página: 1 de 3

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	31 de marzo de 2025
Semana No.	38	**Del :**	24 de marzo de 2025	**al**	30 de marzo de 2025
Plazo total		487	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		264	días	**Tiempo restante**	223 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato		54,21%			
Nombre del Supervisor :		OMAR ESTEVEZ ROJAS			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACION DE ENERGÍA; Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES PAPI DEL AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE VALLEDUPAR (VF) – LOTE 1.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE VALLEDUPAR

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	2,598%	27,679%	**(%) Ejecutado**	1,857%	14,355%
Valor programado ($)	$83.275.876	$887.324.136	**Valor ejecutado ($)**	$59.542.680	$460.199.130
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	-13,324%
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 427.125.005,81

OBSERVACIONES

El proyecto se encuentra en:
•FASE 2 correspondiente a la OBRA CIVIL.
•FASE 3 correspondiente a la OBRA ELÉCTRICA.
•Suministro de equipos eléctricos y sistemas que incluye instalación fase 3.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO AEROSAKFA	**Contratista:**	CONSORCIO ALMOBRAS 1
Contrato No:	23001191 H4 DE 2023	**Contrato No:**	23001308 H3 DE 2023
Valor Inicial:	$ 3.205.801.629,00	**Valor Inicial:**	$ 936.709.300,00
Valor Anticipo:	$ 698.996.640	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :	N/A	**Valor Actualizado al modificatorio :**	N/A
Valor actualizado 2:	N/A	**Valor actualizado 2:**	N/A
Plazo inicial:	16 MESES	**Plazo inicial:**	16 MESES
Plazo actualizado:	N/A	**Plazo actualizado:**	N/A
Fecha de iniciación:	9-jul-24	**Fecha de iniciación:**	9-jul-24
Fecha de vencimiento:	8-nov-25	**Fecha de vencimiento:**	8-nov-25
Modificatorio No. Prórroga No.	N/A	**Modificatorio No. Prórroga No.**	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	N/A
Suspensión No.	N/A	**Suspensión No.**	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	**Periodo de Suspensión No.**	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	**Levantamiento de la suspensión No.**	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	**Nueva fecha de terminación**	N/A
Valor total actual del contrato	$ 3.205.801.629	**Valor total actual del contrato**	$ 936.709.300

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y DE ESTUDIO DE DISEÑOS Y PRESUPUESTOS

•El 27 de marzo de 2025 se llevó a cabo una mesa de trabajo con la participacion del contratista y la interventoría, en la cual se revisaron las observaciones relacionadas con los ítems no previstos. Como resultado de esta revisión, se aprobó un número significativo de los ítems presentados por el contratista, mientras que algunos quedaron sujetos a observaciones para su posterior ajuste y validación.
•Los días 27 y 28 de marzo de 2025 se llevó a cabo una visita técnica por parte del supervisor del contrato, el ingeniero Aldemar Rozo, durante la cual se realizó una inspección de los componentes eléctricos en el cuarto técnico. En esta revisión, se determinó que los accesorios de soporte para la tubería IMC y EMT no correspondían a galvanizado en caliente, lo que requiere su respectiva corrección.
Adicionalmente, en la inspección realizada en pista, se verificó que el cableado hacia las luces papi 2-0 no fue reemplazado en el contrato anterior, por lo que se solicitó la instalación de un nuevo tramo de cableado, así como en la de las luces 0-2, con el fin de garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la adecuada operatividad del sistema eléctrico.
Mediante Oficio CALMO1- 191-2024_RESPUESTA COMUNICADO OFICIO 187 APUS NP CIVILES, del 24/03/2025. La Interventoria luego de revisar los OFICIO No. 187 - AEREOSAFKAVALLEDUPAR-2024 APUS CIVILES, y el OFICIO 184 - DE ITEMS NO PREVISTOS ELECTRICOS; solicita al contratista presentar los NP aprobados numerados correctamente, todos los APUS deben especificar que el ítem contiene todo lo necesario para cumplir con el objetivo para lo cual fue creado, además las observaciones presentadas por la interventoría para los APUS no aprobados, igualmente se solicita contemplar la impermeabilización de placa aérea con membranas PVC.
• Mediante Oficio CALMO1-193-2024_REITERACION CUMPLIMIENTO ANEXO N° 1 ANEXO TÉCNICO – TERCER REQUERIMIENTO, del 29/03/2025. La interventoria reitera por tecera vez al contratista el cumplimiento del Anexo N° 1 Anexo Técnico del contrato de obra.
• Se realiza comite de obra el 28/03/2025.

CONTROL DE EJECUCIÓN

SEGUIMIENTO RUTA CRITICA

	DESCRIPCION DEL ITEM	PROGRAMADO			REAL EJECUTADO			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha inicial por actividad	Fecha final por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Dia		
1,2	UPS trifásico 220 V - 40 kVA (escalable hasta kVA100 (Banco de baterias con autonomia de 15 min 100% carga), incluye modulo de comunicación con SCADA	16/03/2025	18/04/2025	33	x	x	x	14	x
2,44	Suministro e Instalación de Tuberia EMT 3/4" con soportes cada 3 metros (incluye terminal)	6/03/2025	26/03/2025	20	24/02/2025	x	0	-10	x

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

CONTROL DE PROGRAMACION

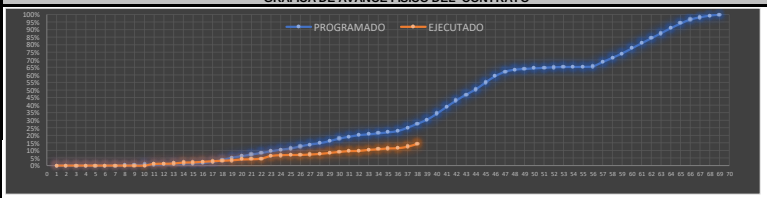
AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	25,08%	12,50%	-12,58%
Durante el periodo	2,60%	1,86%	-0,74%
Acumulado Actual	27,68%	14,36%	-13,32%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
487 días	264	223	223 días

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

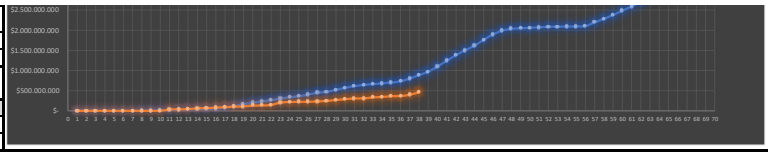
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR ($)

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



Acumulado anterior	$ 804.048.259,90	$ 400.656.450,04	$ 403.391.809,86
Durante el periodo	$ 83.275.876,31	$ 59.542.680,36	-$ 23.733.195,95
Acumulado Actual	$ 887.324.136,21	$ 460.199.130,40	-$ 427.125.005,81



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-$ 427.125.005,81

AVANCE CONTROL ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 76.195.553,00	$ 76.195.553,00	10,90%
Durante el periodo	$ 622.801.087,00	$ 622.801.087,00	89,10%
Acumulado Actual	$ 698.996.640,00	$ 698.996.640,00	100,00%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

$ 698.996.640,00

SEGUIMIENTO DEL MANEJO DEL ANTICIPO

ORDEN DE COMPRA	BENEFICIARIO	FECHA DE DESEMBOLSO	VALOR NETO PAGADO
N / A	CONSORCIO AEREO SAFKA	22/11/2024	$ 51.195.553,00
OC - 006 - 24	AMPERLED S.A.S.	3/12/2024	$ 25.000.000,00
OC - 002 - 25	ING LATAM SAS	30/01/2025	$ 91.842.559,66
OC - 003 - 25	RAPIDEXXUS S.A.	30/01/2025	$ 167.795.418,00
OC-004 - 25	SKYTECH S.A.S	30/01/2025	$ 363.163.109,34
$			698.996.640,00

OBRAS SUBESTACION ELECTRICA Y OBRA DE PISTA LUCES PAPI Y CABLEADO

Se inicia el día 19/09/24 la FASE 2 que corresponde a la construcción de obras civiles, incluidas canalizaciones, demolición de la pequeña edificación existente y construcciones de la nueva subestación eléctrica. La cual se encuentra en 95% de ejecución básicamente culminada e inicia la fase 3 correspondiente a la obra eléctrica donde se ejecuta la estructura eléctrica del cuarto técnico y el sistema de luces papi.

1.OBRA CIVIL:
•Construcción de Cámara subterránea RS3-005, incluye marco y tapa.
•Recorrido de pista y luces papi con el supervisor Aldemar rozo.
•Instalación de valla informativa de obra.
•Trasciego de equipos y limpieza de obra.

2.OBRA ELÉCTRICA.
•Instalación de Cable No 8 AWG XLPE 5 kV, FAA L-824.

ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO.	CANT PROGRAMADA SEMANA	CANT PROGRAMADA ACULUMADA	VALOR TOTAL PROGRAMADO	CANT EJECUTADA SEMANA	CANT EJECUTADA ACUMULADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMUALDO
1,17	Cable No 8 AWG XLPE 5 kV, FAA L-824	ML	5640,00	$ 32.269,23	0,00	0,00	$ 0,00	1700,00	1700,00	$ 54.857.691,00	$ 54.857.691,00
2,127	Construcción de Cámara subterranea RS3-005, incluye marco y tapa.	UN	8,00	$ 2.602.771,86	0,00	0,00	$ 0,00	1,80	1,80	$ 4.684.989,36	$ 4.684.989,36

*Se relaciona la CANTIDAD EJECUTADA DE LA SEMANA, en la memoria de cálculo de las hoja en Excel MEMORIA ÍTEM

AREA AMBIENTAL

• Se relacionan las actividades ambientales de la semana:
1.Señalización y delimitación de las áreas de construcción: La zona perimetral del área de trabajo está demarcada mediante un cerramiento de tela verde y cinta peligro. Cuyo cerramiento comienza a presentar deterioros debido a la intemperie y las fuertes brisas que se están presentando en la zona.
2.El cerramiento se encuentra deteriorado en partes debido a la exposición a la intemperie lo cual se notifica a interventoría.
3.El cerramiento presenta deterioro por parte de la intemperie y se ha roto en varias partes lo cual se debe arreglar y la interventoría tiene conocimiento del estado.
4.Informe de cumplimiento ambiental ICA: Se recibió observaciones del informe el día 7 de marzo de 2025 mediante el comunicado CALMO1-178-2024_OBSERVACIONES AL INFORME ICA el cual se le dio respuesta en el periodo de este informe el día 26 de marzo mediante el comunicado OFICIO No. 192 INFORME DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL (ICA) -AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024.

AREA SST

• RELACION DE PERSONAL:

PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

INGRESOS	ANTIGUO	RETIRO	TRASLADOS
0	6	0	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

INGRESOS	ANTIGUOS	RETIROS	TRASLADOS	VISITANTES (RETIRO)
0	14	2	0	1

• RECORRIDOS DE OBRA
Durante la semana comprendida entre el 24 de marzo al 30 de marzo del 2025 el profesional SST del contratista realiza recorridos de obra diario donde realiza verificación de documentación de maquinaria y equipos que ingresan a obra.
Se realiza verificación de uso adecuado de EPP (Elementos de Protección Personal) y reposición de los mismos de los colaboradores que se encuentran en obra. Se realiza inspecciones pre operacionales a la maquinaria y/o equipos menores que se encuentra en obra y a las herramientas manuales y equipos que han sido utilizados para llevar a cabo las diferentes actividades de esta semana.

• CAPACITACIONES, CHARLAS Y SIMULACROS. Para la semana
comprendida entre el 24 de marzo al 30 de marzo del 2025 se realizan las siguientes capacitaciones:

CAPACITACIONES, CHARLAS Y ENTRENAMIENTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	FECHA	ASISTENCIA (Numero de asistentes)
PAUSAS ACTIVAS	25/03/2025	6
CHARLAS DE SEGURIDAD (PROYECCION DE PARTICULAS)	26/03/2025	5
CHARLAS DE SEGURIDAD (ABUSOS DEL ALCOHOL)	29/03/2025	5

• RELACIÓN DE INSPECCIONES SEMANALES

Para la presente semana comprendida entre el 24 de marzo hasta el 30 de marzo del 2025 se realizaron las siguientes inspecciones en obra junto con asistencia de la interventoria.

INSPECCIONES

TIPO DE INSPECCIÓN	FECHA
ORDEN Y ASEO	DESDE 24/03/2025 HASTA 30/03/2025
SEÑALIZACIÓN DEL AEREA	DESDE 24/03/2025 HASTA 30/03/2025

• RELACIÓN DE INSPECCIONES SEMANALES DE LA INTERVENTORIA

Se realiza inspección al campamento de la interventoría entre 24 de marzo al 30 de marzo de 2025.

Se realiza inspección de los EPP´S del personal de obra de la interventoría entre el 24 de marzo al 30 de marzo de 2025, el cual se encuentran al día con sus elementos.

El personal de la Interventoría cuenta con la identificación para estar en el frente de trabajo.

• REPORTE DE ACTIVIDADES DE OBRA. En el periodo
comprendido entre el 24 de marzo al 30 de marzo del 2025, se reliazo las siguientes actividades.

ACTIVIDADES EJECUTADAS	
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	**FECHA**
FIGUARCIÓN DE ACERO TRANSLADO DE MATERIALES EL AREA CANALIZACIÓN DE PARA RED DE ENERGIA DE LUCES PAPI RELLENO DE EXCAVACIÓN SEÑALIZACIÓN DE AEREA DE TRABAJO SONDEO DE CAJA EXISTENTE FIGURACIÓN DE ACERO INSTALACIÓN DE CABLE N°8 PARA LAS LUCES PAPI INSTALACIÓN DE FORMALETAS	DESDE 24/03/2025 HASTA 30/03/2025

• COMPONENTE MEV: Para la presente semana del 24 de marzo al 30 de marzo del 2025, no reportaron ingreso de maquinaria y vehículos.
MAQUINARIA-EQUIPOS VEHÍCULOS. Se reporto una mezcladora de concreto para la semana 24 de marzo al 30 de marzo de 2025.

EQUIPOS MENORES	OPERADOR	REGISTRO FOTOGRAFICO
MEZCLADORA	VICTOR AMARIZ	

PLAN DE CALIDAD

• Se relacionan componentes a aplicar del Plan de Calidad, aprobado el día 16/09/24 por la interventoría mediante el oficio CALMO1-048-2024_RESPUESTA AL OFICIO No 024 – DOCUMENTOS ADICIONALES PLAN DE GESTION DE CALIDAD:

1.Control del Cronograma de Trabajo:
•El seguimiento al cronograma de actividades se realiza de manera mensual desde la fecha de aprobación (16 de septiembre de 2024). Hasta la fecha, no se reportan modificaciones al cronograma establecido.

2. Materiales:
•Durante este periodo se ingresa el siguiente material.
oCemento de uso general.
oCuerda marina 6mm.
Se anexan las fichas técnicas al informe presente, las cuales se anexa una compilación de todas las certificaciones en el informe mensual.

3. Maquinaria y Equipos:
•Ingreso de maquinaria: No aplica
•Ingreso de equipos menores:
oPlanta eléctrica.
oReflectores.
oMezcladora.
oCanguro compactador.
oMartillo demoledor.

4. Equipos de Medición:
•No se utilizaron equipos de medición durante el periodo de este informe.
5. Inspección y Ensayo:
•Durante este periodo no se realizó ensayos de ninguna índole

CORRESPONDENCIA

ENVIADOS	RECIBIDOS
OFICIOS ENVIADOS: •CALMO1- 191-2024_RESPUESTA COMUNICADO OFICIO 187 APUS NP CIVILES. •CALMO1 -192-2024-CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIÓN TÉCNICAS. •CALMO1-193-2024_REITERACION CUMPLIMIENTO ANEXO N° 1 ANEXO TÉCNICO – TERCER REQUERIMIENTO. **E-MAIL ENVIADOS:** •ACTAS FIRMADAS 15 a 20. •APROBACIÓN DE INFORME SEMANAL DE OBRA No. 36-V2.	**OFICIOS RECIBIDOS:** •OFICIO No. 192 INFORME DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL (ICA) -AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024. •OFICIO 193-AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024-RADICACION DE ÍTEMS NO PREVISTOS ATENDIENDO OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA. •OFICIO No. 194 - REMISIÓN DE INFORMES DE FIDUCIA – OCTUBRE 2024 A ENERO 2025. •OFICIO NO. 195 - RESPUESTAS A LAS OBSERVACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS. **E-MAIL RECIBIDOS:** •SOLICITUD FIRMAS EN ACTAS DE COMITÉ – FIRMADAS. •REMISION DE INFORME SEMANAL DE OBRA No. 36-V2. •REMISION DE ACTA No. 3 CON LAS OBSERVACIONES EN HILO AL OFICIO No. 178-AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024-REMISION DE ACTA No.3. •REMISIÓN DE CONSOLIDADO DE ENVÍOS DE RENDIMIENTOS DEL ANTICIPO – CONTRATO DE OBRA NO. 23001191 H4 DE 2023. •REMISION DE INFORME SEMANAL DE OBRA No. 37.

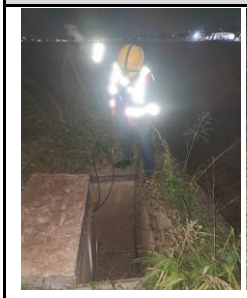
REGISTRO FOTOGRÁFICO

OBRA CIVIL FASE 2







Construcción de Cámara subterranea RS3-005, incluye marco y tapa.	Recorrido de pista y luces papi con el supervisor aldemar rozo
 	 
Instalacion de valla informativa de obra	Trasciego de equipos y limpieza de obra
SISTEMA DE LUCES PAPI FASE 4	
  	
Instalacion de Cable No 8 AWG XLPE 5 kV, FAA L-824	
OBSERVACIONES	**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**
	ING. ALEJANDRO FAVIO RUIZ GARCES.