POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PN MEVAL CD 012-2024 Nro. 12-1-10046-24

LUGAR Y FECHA:	Medellín, 06 MAY 2025
ORDENADOR DEL GASTO UNIDAD POLICIAL:	BG. WILLIAM CASTAÑO RAMOS
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN:	93.404.056 de Ibagué Tolima
CARGO:	Comandante Policía Metropolitana del Valle de Aburrá
DISPOSICIÓN DE NOMBRAMIENTO O RESOLUCIÓN DE TRASLADO:	Decreto de nombramiento Nro 1377 del 14/11/2024 del Ministerio de Defensa Nacional
RESOLUCIÓN DE DELEGACIÓN:	Resolución 00011 del 02 de enero del 2025 de la Dirección General de la Policía Nacional.
DATOS DEL CONTRATISTA:	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS S.A.
NIT:	811.025.419-2
REPRESENTANTE LEGAL:	ROBERT VARGAS PEREZ
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN:	98.545.112 de Envigado – Antioquia.

Entre las partes antes anotadas hemos convenido suscribir la presente **ACTA DE LIQUIDACIÓN**, previa las siguientes consideraciones:

1. DATOS DEL CONTRATO:

TIPO DE CONTRATO:	ARRENDAMIENTO
OBJETO	"EL ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DESTINADO PARA EL HOGAR DE PASO MADRE MARÍA DE SAN LUIS DE LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ"
INSTRUMENTO DE AGREGACIÓN:	No aplica.
FECHA DE EMISIÓN:	No aplica.
FECHA DE VENCIMIENTO:	No aplica.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA:	DIECISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHENTA Y UN PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS ($16.437.081,27) MONEDA LEGAL COLOMBIANA IMPUESTOS INCLUIDOS
FECHA DEL CONTRATO:	02/10/2024

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: A partir del 01 de octubre del 2024 al hasta el 31 de diciembre de 2024.

VIGENCIA DEL CONTRATO: cuatro (4) meses adicionales al plazo de ejecución

FORMA DE PAGO: Pagos parciales

SUPERVISOR O COORDINADOR DEL CONTRATO:

Intendente Jefe JULIÁN ANDRÉS PÉREZ VALENCIA
Administrador Hogar Madre María de San Luis

CONTRATOS ADICIONALES, PRÓRROGAS O MODIFICATORIOS: **ADICION Y PRÓRROGÁ No. 1**. con fecha de suscripción 23 de noviembre de 2024, se adicionó la suma de OCHO MILLONES TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS ($8.035.906,00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA IMPUESTOS INCLUIDOS y se prorrogó el plazo de ejecución del contrato en mención desde el 01 de enero del 2025 al 14 de febrero de 2025.

VALOR FINAL DEL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS ($24.472.987,27). moneda legal colombiana impuestos incluidos.

FECHA DE TERMINACIÓN: 14/02/2025

2. IMPUTACIONES PRESUPUESTALES

Los pagos efectuados se subordinaron a las asignaciones establecidas en el presupuesto conforme se indica a continuación:

CONTRATO	No. CDP* Y FECHA	VALOR FINAL	No. RPC**Y FECHA	VALOR FINAL
PRINCIPAL	17424 del 12/09/2024	$ 16.071.812,00	55924 del 03/10/2024	$ 16.071.812,00
	3625 del 21/01/2025	$ 8.035.906,00	4425 del 21/01/2025	$ 8.035.906,00

*Certificado de Disponibilidad Presupuestal
** Registro Presupuestal del Compromiso

3. GARANTÍA ÚNICA

COMPAÑÍA ASEGURADORA: NO APLICA

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No: NO APLICA

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No: NO APLICA

FECHA DE APROBACIÓN: NO APLICA

CERTIFICADOS O ANEXOS DE MODIFICACIÓN:

No. CERTIFICADO O ANEXO	FECHA EXPEDICIÓN	OBJETO	FECHA DE APROBACIÓN
N/A	N/A	N/A	N/A

PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS ($365.269,27) al CPD 17424 del 12/09/2024 Y RPC 55924 del 03/10/2024.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL: NO APLICA

NOMBRE DE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA: NO APLICA
NOMBRE DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO: NO APLICA
NÚMERO DEL CONTRATO DE FIDUCIA: NO APLICA
FECHA DEL CONTRATO: NO APLICA

VALOR DEL ANTICIPO ENTREGADO:

VALORES DESEMBOLSADOS POR LA POLICÍA EN CALIDAD DE ANTICIPO	RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS CON EL ANTICIPO	EXCEDENTES REGISTRADOS EN EL PATRIMONIO AUTÓNOMO UNA VEZ CUMPLIDO EL OBJETO Y LA FINALIDAD DEL ANTICIPO
No aplica	No aplica	No aplica

VALORES GIRADOS A LA POLICÍA NACIONAL POR CONCEPTO DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS Y/O EXCEDENTES

FECHA DE GIRO	CONCEPTO	VALOR GIRADO	COMPROBANTE DE INGRESO (SAP) TESORERÍA NO.
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

6. RELACIÓN DE INFORMES QUE SOPORTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

No.	RADICADO GEPOL	FECHA DE PRESENTACIÓN	PERÍODO REPORTADO
1	GS-2024-280902-MEVAL	28/10/2024	02/10/2024 al 31/10/2024
2	GS-2024-298018-MEVAL	16/11/2024	01/11/2024 al 30/11/2024
3	GS-2024-316834-MEVAL	06/12/2024	01/12/2024 al 31/12/2024
4	GS-2025-012143-MEVAL	16/01/2025	01/01/2025 al 31/01/2025
5	GS-2025-042369-MEVAL	12/02/2025	01/02/2025 al 14/02/2025
6	GS-2025-060220-MEVAL	27/02/2025	01/10/2024 al 14/02/2025
7.	Formato de evaluación y reevaluación	15/02/2025	No aplica

7. FUNDAMENTOS LEGALES

La liquidación del contrato Nro. 12-1-10046-24, tiene como fundamento legal, lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 217 del Decreto 019 de 2012, los artículos 11 y 32 de la Ley 1150, el Manual de Contratación de la Policía Nacional, y demás leyes y decretos complementarios.

8. CONSTANCIAS.

OBSERVACIONES DEL CONTRATISTA: que la POLICÍA NACIONAL cumplió con las obligaciones adquiridas y derivadas del contrato Nro. 12-1-10046-24 objeto de la presente liquidación, quedando a Paz y Salvo por todo concepto.

OBSERVACIONES DE LA POLICÍA NACIONAL: el representante de la POLICÍA NACIONAL, atendiendo los informes presentados por el Supervisor del contrato Nro. 12-1-10046-24, manifiesta el cumplimiento total de las obligaciones pactadas por el contratista de acuerdo con las condiciones, y especificaciones establecidas en el contrato, objeto de la presente liquidación.

En cumplimiento a lo estipulado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el contratista presentó certificación del _____, mediante la cual hace constar que se encuentra a paz y salvo en el pago de los aportes parafiscales y de seguridad social.

VIGENCIA FINAL DE LOS AMPAROS:

Riesgo asegurado	Valor asegurado	%	Vigencia (día-mes-año)	
			Desde	Hasta
Cumplimiento del contrato	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Calidad de los bienes	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Calidad del servicio	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Calidad y correcto funcionamiento	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Estabilidad y calidad de la obra	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Predios labores y operaciones	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Responsabilidad civil extracontractual	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Contratistas y subcontratistas	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Vehículos propios y no propios	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Perjuicios extrapatrimoniales	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Daño emergente y lucro cesante	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Gastos médicos	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

4. ACTAS, CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS O RECIBOS A SATISFACCIÓN:

Mediante los documentos que se relacionan a continuación, el Supervisor del contrato, certifica que el **CONTRATISTA** cumplió sus obligaciones, dentro de los plazos, condiciones y especificaciones técnicas establecidas en el contrato principal, así:

	ACTA DE RECEPCIÓN DE BIENES No.		CERTIFICACIONES O CONSTANCIAS DE RECIBO A SATISFACCIÓN			FACTURA, CUENTA DE COBRO, NOTA DÉBITO, NOTA CRÉDITO			**VALOR AMORTIZADO ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO
Contrato	Número	Fecha	Número	fecha	Valor recibido	Número	Fecha	Valor	Valor
Principal	N/A	N/A	001	28/10/2024	$ 5.113.758,00	SURA1107847	25/10/2024	$ 5.113.758,00	No aplica
	N/A	N/A	002	16/11/2024	$ 5.479.027,00	SURA1108794	01/11/2024	$ 5.479.027,00	No aplica
	N/A	N/A	003	06/12/2024	$ 5.479.027,00	SURA1115371	01/12/2024	$ 5.479.027,00	No aplica
	N/A	N/A	004	16/01/2025	$ 5.479.027,00	SURA1121744	01/01/2025	$ 5.479.027,00	No aplica
	N/A	N/A	005	12/02/2025	$ 2.556.879,00	SURA1133750	12/02/2024	$ 2.556.879,00	No aplica
			TOTAL RECIBIDO		**$ 24.107.718,00**	TOTAL FACTURADO		**$ 24.107.718,00**	

5. BALANCE DE PAGOS

Valor total del contrato	Valor ejecutado	Valor no ejecutado	Valor facturado	Valor total pagado	Valor pendiente de pago
$ 24.472.987,27	$ 24.107.718,00	$ 365.269,27	$ 24.107.718,00	$ 24.107.718,00	$ 0,00

Que mediante reporte de pago de fechas 25/02/2025 el responsable del área de Tesorería de la Policía Metropolitana del Valle de aburra, certifica que al contratista le fueron realizados los siguientes pagos:

PAGOS EFECTUADOS - ESTADO ORDEN DE PAGO

PAGOS EFECTUADOS - ESTADO ORDEN DE PAGO						
Registro presupuestal No.	Obligación No.	Orden de pago No.	Fecha de pago	Valor bruto	Deducciones	Valor neto
55924	108724	406907524	31/10/2024	$ 5.113.758,00	$ 229.097,00	$ 4.884.661,00
55924	118924	438618124	21/11/2024	$ 5.479.027,00	$ 245.460,00	$ 5.233.567,00
55924	142824	496500124	19/12/2024	$ 5.479.027,00	$ 245.460,00	$ 5.233.567,00
4425	19125	9882025	24/01/2025	$ 5.479.027,00	$ 245.460,00	$ 5.233.567,00
4425	25525	41059625	21/02/2025	$ 2.556.879,00	$ 114.549,00	$ 2.442.330,00
TOTAL				$ 24.107.718,00	$ 1.080.026,00	$ 23.027.692,00

Mediante comunicación oficial GS-2024-289653-MEVAL del 07/11/2024 se solicitó al señor ordenador del gasto la reducción de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE

9. PERSONAL ENCARGADO DE LA VERIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE ACTA DE LIQUIDACIÓN.

POR LA POLICÍA NACIONAL
EL SUPERVISOR: Intendente Jefe JULIAN ANDRES PEREZ VALENCIA
Administrador Hogar de Paso Madre María de San Luis

POR EL CONTRATISTA: SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS S.A.
SU REPRESENTANTE LEGAL: ROBERT VARGAS PEREZ

Por todo lo anterior, las partes,

A C U E R D A N :

PRIMERO: liquidar bilateralmente por mutuo acuerdo el contrato Nro. 12-1-10046-24 de conformidad con los numerales 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 de la presente Acta.

SEGUNDO: Mediante comunicación oficial GS-2024-289653-MEVAL del 07/11/2024 se solicitó al señor ordenador del gasto la reducción de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS ($365.269,27) al CPD 17424 del 12/09/2024 Y RPC 55924 del 03/10/2024.

TERCERO: con la suscripción de la presente acta las partes contratantes, recíprocamente, declaran estar a paz y salvo por todo concepto, con ocasión del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la ejecución del citado contrato, en las condiciones y términos establecidos en el mismo.

Para constancia, se firma en la ciudad de Medellín el día 06 MAY 2025.

POR LA POLICÍA NACIONAL,

Brigadier General **WILLIAN CASTAÑO RAMOS**
Comandante Policía Metropolitana del Valle de Aburrá

POR EL CONTRATISTA,

ROBERT VARGAS PEREZ
Representante SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS S.A

SUPERVISOR DEL CONTRATO,

Intendente Jefe **JULIAN ANDRES PEREZ VALENCIA**
Administrador Hogar de Paso Madre María de San Luis

Elaborado por: IJ Julian Andrés Perez Valencia – Administrador HOMAS
Revisado por: SI. John Freddy Patiño Basante – Analista de Contratos MEVAL
Revisado por: SI Juan Carlos Tique Mendoza – Asuntos Jurídicos MEVAL
Revisado por: CT Cristian Eduardo Galán Cardona – Jefe Grupo de Contratos MEVAL
Revisado por: CT Maira Alejandra Cuesta Domínguez – Jefe Asuntos Jurídicos – MEVAL
Revisado por: MY Yonatan Bedoya Gómez – Jefe Administrativo – MEVAL
Fecha de elaboración: 01/04/2025
Ubicación C:\\documentos/ actas liquidaciones

INFORMACIÓN PUBLICA