**EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL**
**DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"**
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

| CODIGO. | VESIÓN. | INFORME DE GESTIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO | APROBADO. |
|---|---|---|---|

## INFORMACION GENERAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| INFORME | ABRIL | FECHA DE CORTE | sábado, 26 de abril de 2025 |
| | | FECHA INFORME | miércoles, 30 de abril de 2025 |
| OBJETO. | Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la gerencia del proyecto de Mantenimiento Integral de la Placa Polideportiva "La Verde" del Municipio de Envigado | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| N.° DE CONTRATO | Acta de ejecución N°3 Convenio interadministrativo ENV-09-09-1421-24 | ENTIDAD | Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur" | NIT. | 901.387.801 - 2 |
| FECHA SUSCRIPCIÓN. | viernes, 27 de diciembre de 2024 | FECHA DE INICIO. | viernes, 27 de diciembre de 2024 | FECHA FIN | viernes, 26 de diciembre de 2025 |
| VALOR ADMINISTRAR | $ 161.257.251 | PLAZO INICIAL | 12 Meses | TRANCURRIDO | 120 Días |
| APORTE DESUR | $ 12.728.788 | VALOR TOTAL | $ 183.580.846 | | |
| VALOR HONORARIOS | $ 9.594.807 | | | | |

## ADICIONES Y/O PRORROGAS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VALOR ADICIÓN RECURSO ADMINISTRAR No. 01 | | PRORROGA No. 01 | Días | SUSCRIPCIÓN | |
| VALOR ADICIÓN HONORARIOS No. 01 | | PRORROGA No. 02 | Días | SUSCRIPCIÓN | |
| VALOR TOTAL | $ 183.580.846 | PLAZO TOTAL | Meses | VENCE | viernes, 26 de diciembre de 2025 |

## SUSPENSIÓN Y REINICIO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ACTA SUSPENSIÓN No. 01 | | ACTA REINICIO No. 01 | | DURACIÓN | Días |
| ACTA SUSPENSIÓN No. 02 | | ACTA REINICIO No. 02 | | DURACIÓN | Días |

## COMPONENTE EJECUCIÓN

### CONSTRUCCIÓN

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO No. | DESur-CD-47-2025 | OBJETO | REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA PLACA DEPORTIVA LA VERDE EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCION N°3 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1421-24. | | |
| CONTRATISTA | INGEPLUS S.A.S | | | | |
| NIT | 900.592.564-6 | | | | |
| VALOR CONTRATO | $ 159.333.660 | FECHA DE INICIO. | jueves, 27 de febrero de 2025 | FINALIZA | sábado, 26 de abril de 2025 |
| VALOR EJECUTADO | $ 89.051.439 | PLAZO INICIAL | 2 Meses | TRANCURRIDO | 58 Días |
| VALOR ADICIÓN No. 01 | | PRORROGA No. 01 | | VENCE | |
| VALOR ADICIÓN No. 02 | | PRORROGA No. 02 | | VENCE | |
| ACTA SUSPENSIÓN No. 01 | | ACTA REINICIO No. 01 | | DURACIÓN | |
| % AVANCE DE OBRA | 100% | % PARTICIPACIÓN | 99% | VENCE | sábado, 26 de abril de 2025 |

### GERENCIA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VALOR CONTRATO | $ 1.712.644 | Elaboración de informes seguimiento y control, gestión ambiental , gestión social y gestión comunicacional. | | | |
| VALOR EJECUTADO | | | | | |
| % AVANCE GENERAL | 75% | FECHA DE INICIO. | jueves, 27 de febrero de 2025 | FINALIZA | sábado, 26 de abril de 2025 |

## COMPONENTE CIERRE

### EVALUACIÓN

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VALOR CONTRATO (Aporte DESur) | $ 12.728.788 | Evaluación del cumplimiento de los objetivos y metas planteados para el proyecto integral, así como una evaluación de desempeño que incluye el cumplimiento del alcance, del cronograma de actividades y plazo del proyecto y la efectividad en la ejecución presupuestal asignada. De igual manera se presenta un informe final del proyecto que resume los hallazgos de la evaluación. | | | |
| % AVANCE GENERAL | 69% | FECHA DE INICIO. | jueves, 27 de febrero de 2025 | FINALIZA | miércoles, 9 de julio de 2025 |

## CONTROL PRESUPUESTAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VALOR ADMINISTRAR | $ 161.257.251 | % AVANCE FINANCIERO | 0,0% | % AVANCE DE OBRA | 0,0% |
| VALOR CONTRATADO | $ 161.046.304 | | | | |
| VALOR EJECUTADO | $ 89.051.439 | | | | |
| RESTANTE POR EJECUTAR | $ - | | | | |
| RECURSO DISPONIBLE | $ 210.947 | | | | |

## RECURSO ADMINISTRAR

| FORMA DE PAGO RECURSO ADMINISTRADO | | | | FACTURACIÓN | | | | SALDO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PAGO 1 | Diciembre 2024 | $ | 94.395.173 | CUENTA COBRO 856 | 27-12-24 | $ | 94.395.173 | PAGO 1 | $ | - |
| PAGO 2 | Diciembre 2024 | $ | 66.862.078 | CUENTA DE COBRO 857 | 27-12-24 | $ | 66.862.078 | PAGO 2 | $ | - |
| TOTAL | | $ | 161.257.251 | TOTAL | | $ | 161.257.251 | TOTAL | $ | - |

## HONORARIOS

| FORMA DE PAGO | | | | FACTURACIÓN | | | | AVANCE EJECUCIÓN | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PAGO 1. | Diciembre 2024 | $ | 9.594.807 | CUENTA COBRO 858 | 27-12-24 | $ | 9.594.807 | | |
| AUTORIZACIÓN No. 1 | Publicacion proceso SECOP II | $ | 2.878.442 | AUTORIZACIÓN FE916 | 13-03-25 | $ | 2.878.442 | | |
| AUTORIZACIÓN No. 2 | Firma contrato derivado de obra | $ | 2.878.442 | AUTORIZACIÓN FE917 | 06-03-25 | $ | 2.878.442 | | |
| AUTORIZACIÓN No. 3 | Avance 50% de obra | $ | 1.918.961 | | | | | % EJECUCIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO | 54,0% |
| AUTORIZACIÓN No. 4 | Terminacion contrato de obra | $ | 1.439.221 | | | | | | |
| AUTORIZACIÓN No. 5 | Entrega de evaluacion | $ | 479.740 | | | | | | |
| TOTAL | | $ | 9.594.807 | SUBTOTAL | | $ | - | | |
| | | | | SALDO AUTORIZACIONES | | $ | 3.837.923 | | |

## OBSERVACIONES

A la fecha, ha finalizado satisfactoriamente la ejecución del contrato derivado No. DESur-CD-47-2025, cumpliéndose en su totalidad el objeto contractual, correspondiente a la realización del mantenimiento integral de la Placa Deportiva La Verde. Todas las actividades programadas fueron desarrolladas conforme a los términos establecidos, garantizando la calidad técnica y operativa del proyecto.

Con el cierre de la fase de ejecución, se da inicio a la etapa de liquidación del contrato derivado, la cual contempla la recopilación, verificación y consolidación de toda la información generada durante el desarrollo del proyecto, abarcando aspectos técnicos, legales, financieros, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo (SST). Esta etapa busca formalizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y dejar constancia documentada de la gestión realizada.

Paralelamente, se dará inicio al proceso de evaluación integral del proyecto, en el cual se analizará el grado de cumplimiento de los objetivos y metas definidos desde su formulación. Esta evaluación incluye una revisión detallada del desempeño general, considerando el cumplimiento del alcance establecido, la adherencia al cronograma de actividades y al plazo contractual, así como la eficiencia en la ejecución del presupuesto asignado.

Como resultado de este proceso, se elaborará un informe final del proyecto, en el que se presentarán los principales hallazgos de la evaluación, así como las conclusiones y recomendaciones derivadas del análisis realizado. Este informe servirá como insumo para la toma de decisiones futuras y para fortalecer los procesos de planeación, ejecución y seguimiento de proyectos similares.

| | |
|---|---|
| NOMBRES Y APELLIDOS: | LAURA QUINTERO GAVIRIA |
| CARGO: | DIRECTORA DE EJECUCIÓN |
| DEPENDENCIA / EMPRESA: | DESur |