INFORME MENSUAL SOCIAL DE INTERVENTORÌA N. 2

Periodo: 03 de marzo de 2025 – 02 de abril de 2025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SST A LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRACTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES.

JET INGENIERIA S.A.S
NIT N° 802.024.876-8

CONTRATO DE INTERVENTORIA *No.20241223-002*

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 2
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 3
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 3
4. PROGRAMAS DE GESTION SOCIAL 4
PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN 4
PROGRAMA DE ATENCIÓN Y PARTICIPACIÓN COMUNITARIA 6
MANEJO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PREDIOS Y DE SERVICIOS PÚBLICOS 7
PROGRAMA DE CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA 7
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 11

1. INTRODUCCIÓN

Puerto Colombia, municipio con un rico legado histórico y cultural, requiere de un espacio adecuado que sirva como epicentro para la promoción, difusión y conservación de sus diversas manifestaciones culturales. Este proyecto responde a dicha necesidad, contemplando tanto la rehabilitación de la infraestructura física como la dotación de equipamiento especializado para el desarrollo de actividades artísticas y culturales. La Casa Cultural Lascar se proyecta como un espacio inclusivo y multifuncional que beneficiará a toda la comunidad, desde niños y jóvenes hasta adultos mayores, brindando oportunidades para el aprendizaje, la creación y el disfrute de diversas expresiones artísticas. Asimismo, se espera que este espacio contribuya al fortalecimiento del turismo cultural, impulsando el desarrollo económico local. Es por esto, que la administración municipal requirió la ADECUACIÓN Y DOTACION DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES con el fin de brindar un espacio alusivo a la historia que el departamento necesita.

El Municipio de Puerto Colombia - Atlántico, representado por MILENA MENDOZA SUAREZ en calidad de Secretaria General, ha celebrado a través del contrato interventoría de No 20231223-002 con la empresa JET INGENIERIA S.A.S identificado con N° Nit 802.024.876-8 y representada legalmente por RAFAELA PAOLA PASSO DE LA HOZ el mencionado contrato que tiene por objeto: “INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SST A LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO ADECUACIÓN Y DOTACION DEL INMUEBLE CASA LASCAR DESTINADO AL DESARROLLO FORTALECIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES ARTISTICAS Y CULTURALES.”.

El presente documento corresponde al informe de Interventoría No. 1 el cual comprende el periodo del 3 de marzo de 2025 al 2 de abril de 2025, informándose de todas las incidencias que se presentaron en el contrato en las áreas de seguridad y salud en el trabajo, ambiental, social, técnica y financiera.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objetivo crear un espacio cultural integral que se convierta en un referente para el desarrollo artístico, cultural y social de la comunidad. Este espacio buscará ofrecer un lugar de encuentro y expresión para los diversos actores culturales, promoviendo la participación activa de los habitantes en actividades relacionadas con las artes, la cultura y el bienestar social. A través de la rehabilitación y modernización de un inmueble ya existente, se pretende conservar el patrimonio arquitectónico, al mismo tiempo que se optimizan sus instalaciones para adaptarlas a las necesidades contemporáneas de la comunidad.

De esta manera, se busca fomentar una identidad cultural local, fortalecer el tejido social y propiciar el bienestar general, convirtiendo al inmueble en un motor de cambio y crecimiento para todos los ciudadanos. Este proyecto no solo beneficiará a quienes participan activamente en las actividades culturales, sino que también ofrecerá nuevas oportunidades de desarrollo para todos los sectores de la población, promoviendo la cohesión social y el acceso equitativo a la cultura

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El municipio de Puerto Colombia está ubicado al noroccidente del departamento del Atlántico. Colindando al norte con las costas del mar caribe; también forma parte del área metropolitana de Barranquilla, esta ubicado en las coordenadas geográficas 10º59'2" de latitud Norte y 74º57'2" de longitud Oeste, con una altitud promedio de 15 m.s.n.m. A una distancia de 15 kilómetros de Barranquilla, capital del departamento. Su extensión aproximada es de 93 km² y con temperatura media de 27,8 C. La población total del municipio es de 48.637 habitantes. La localización del proyecto se encuentra más exactamente en la Calle 2 #7 -39



Ilustración 1. Localización del municipio

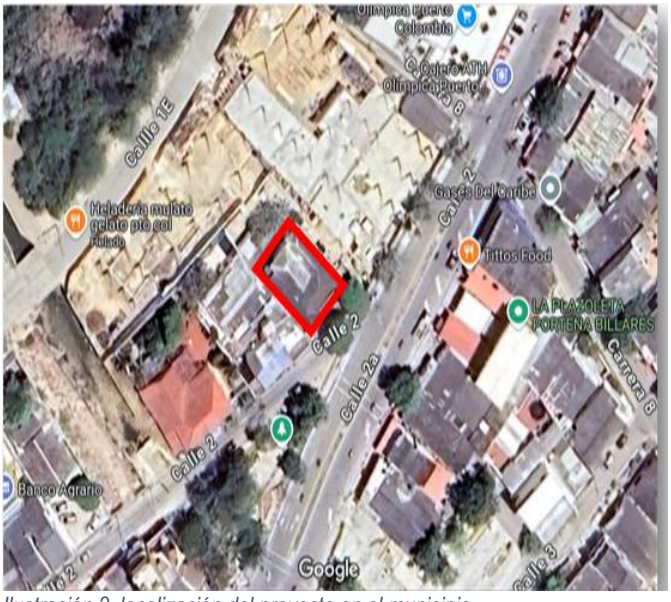


Ilustración 2. localización del proyecto en el municipio



Ilustración 3. Render de adecuación casa de la cultura

4. PROGRAMAS DE GESTION SOCIAL

Programa de Información y Divulgación	
OBJETIVO	
Brindar información clara, veraz, oportuna y suficiente a la población del área de influencia directa, a las autoridades locales, juntas de Acción Comunal y lideres comunitarios.	
IMPACTOS A MANEJAR	**IMPACTOS QUE LO PRODUCEN**
✓ Generación de expectativa por parte de la comunidad. ✓ Información confusa o errónea sobre la obra	✓ Inicio de actividades pre-construcción ✓ Instalación de campamentos ✓ Actividades constructivas
TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR	
Control X Prevención X Mitigación Corrección Minimizar	
ACTIVIDADES REALIZADAS	
En el desarrollo de actividades de este periodo el contratista no ejecuto actividades referentes a este programa.	

- **Registro Fotográfico**



Ilustración 4. Instalación de valla informativa

- INDICADORES



Programa de Atención y participación comunitaria	
OBJETIVO	
Recibir, atender y dar respuesta oportuna a todas las manifestaciones que las autoridades y comunidades presenten al proyecto. Crear espacios para la participación y control social a través de la conformación y consolidación del comité de participación comunitaria del proyecto.	
IMPACTOS A MANEJAR	**IMPACTOS QUE LO PRODUCEN**
✓ Oposición y/o conflicto de la comunidad ✓ Intervención de un espacio cultural	✓ Inicio de actividades constructivas ✓ Actividades de construcción ✓ Necesidad de mantener comunicación con los entes involucrado al proyecto.
TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR	
Control X Prevención X Mitigación X Corrección Minimizar	
ACTIVIDADES REALIZADAS	
En el desarrollo de este programa el contratista no presento de manera escrita, física o digital, la recepción de manifestaciones ciudadanas, esta interventoría tiene conocimiento que, se hizo llegar una solicitud de material, sin embargo, no es reportado en el actual informe, se solicita que esta informacion sea enviada de manera oficial a esta interventoría. A la fecha de este corte informativo no se evidencia el punto de atención a la comunidad, ni la instalación del buzón de sugerencias, de igual forma no se evidencia la conformación del comité de participación comunitaria. - Se realizo la elaboración del punto de atención al ciudadano, sin embargo, no ha sido instalado.	

- **Registro Fotográfico**



Ilustración 5. Modelo de punto de atención a la comunidad

Manejo de la infraestructura de predios y de servicios públicos	
OBJETIVO	
Registrar el estado físico de todas las construcciones e infraestructuras, previo al inicio de las actividades constructivas.	
IMPACTOS A MANEJAR	**IMPACTOS QUE LO PRODUCEN**
✓ Toda intervención representa impactos al momento de la construcción por lo que se pueden ver afectadas las construcciones aledañas a la zona de intervención	✓ Sitios de uso temporal del contratista ✓ Afectaciones a infraestructuras
TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR	
Control Prevención X Mitigación X Corrección X Minimizar	
ACTIVIDADES REALIZADAS	
El contratista realizo visitas a los predios colindantes con el fin de realizar el proceso de levantamiento de actas de vecindad, sin embargo, esta interventoría no registra ni aprueba los formatos enviados teniendo en cuenta que no se diligencio la firma de los propietarios, por ende, no hay validez del formato.	

- **Registro Fotográfico**



Ilustración 6. Revisión de actas de vecindad

Programa de contratación de mano de obra
OBJETIVO
Generar ingresos en los hogares de las comunidades del AID. Definir el procedimiento que el contratista seguirá para la contratación de mano de obra, con el fin de beneficiar a las comunidades del área de influencia del proyecto. Evitar la generación de conflictos con la comunidad.

IMPACTOS A MANEJAR	IMPACTOS QUE LO PRODUCEN
✓ La necesidad de generar empleo en las comunidades que carecen del mismo y se encuentran ubicadas en el área de influencia	✓ Generación de empleo al AI

ACTIVIDADES REALIZADAS

Se ha realizado la vinculación de mano de obra no calificada de la zona de área de influencia, lo cual incentiva las mejoras en las actividades socioeconómicas del sector.

No	Nombres	Apellidos	Cedula	Cargo	Observación
1	Adolfo	Sánchez Carpio	7.473.152	Director de la obra	
2	José Vicente	Ballestero Navarro	8711773		
		Sarmiento			
4	Nataly	Brochero Arellano	1.042.440.133	HSEQ	
5	Astrid del Carmen	Mckinley Madero	32.816.513	Almacenista	
6	Pedro Miguel	Yanes de la Hoz	4.993.196	Maestro	
7	Heider Eduardo	Yanes Moreno	72.289.928	Oficial	
8	Breyner José	Molinares Donado	1.044.424.359	Ayudante	Puerto Colombia
9	Bernando Camilo	Viloria Ochoa	1.044.427.225	Ayudante	Puerto Colombia
10	Alberto José	Palmera Rodríguez	1.151.450.281	Ayudante	Puerto Colombia
11	Luis Enrique	Polo Ávila	1.044.426.063	Ayudante	Puerto Colombia
12	Levis Johan	Solanao Alzate	1.044.630.422	Ayudante	
13	Vidal Antonio	Pacheco Olivero	72.310.219	Vigilante	Puerto Colombia
14	Paulo Marimon	Romero	1.102.013.745	Ayudante	
15	Carlos	Noriega Salcedo	8.759.829..	Maestro	
16	José Manuel	Ruda Orozco	1.045.754.554	Oficial	
17	Roque	Viloria Mass	10.777.481	Ayudante	
18	José	Viloria Castro	72.310.160	Ayudante	

Sisbén

Registro válido

Fecha de consulta: 14/03/2025

Ficha: 08573009549500000719

B7

GRUPO SISBÉN IV
Pobreza moderada

DATOS PERSONALES

Nombres: BREYNER JOSE

Apellidos: MOLINARES DONADO

Tipo de documento: Cédula de ciudadanía

Número de documento: 1044424359

Municipio: Puerto Colombia

Sisbén

Registro válido

Fecha de consulta: 14/03/2025

Ficha: 08573621749600000002

B5

GRUPO SISBÉN IV
Pobreza moderada

DATOS PERSONALES

Nombres: BERNARDO CAMILO

Apellidos: VILORIA OCHOA

Tipo de documento: Cédula de ciudadanía

Número de documento: 1044427225

Municipio: Puerto Colombia

Departamento: Atlántico

Sisbén

Registro válido

Fecha de consulta: 14/03/2025

Ficha: 08573376749600005795

A5

GRUPO SISBÉN IV
Pobreza extrema

DATOS PERSONALES

Nombres: ALBERTO JOSE

Apellidos: PALMERA RODRIGUEZ

Tipo de documento: Cédula de ciudadanía

Número de documento: 1151450281

Municipio: Puerto Colombia

Sisbén

Registro válido

Fecha de consulta: 14/03/2025

Ficha: 08573008549400000160

C3

GRUPO SISBÉN IV
Vulnerable

DATOS PERSONALES

Nombres: LUIS ENRIQUE

Apellidos: POLO AVILA

Tipo de documento: Cédula de ciudadanía

Número de documento: 1044426063

Municipio: Puerto Colombia

Departamento: Atlántico



Registro válido

Fecha de consulta: 14/03/2025

Ficha: 08573006549200000413

C14

GRUPO SISBÉN IV
Vulnerable

DATOS PERSONALES

Nombres: VIDAL ANTONIO

Apellidos: PACHECO OLIVERO

Tipo de documento: Cédula de ciudadanía

Número de documento: 72310219

Municipio: Puerto Colombia

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista de obra presenta retrasos en la entrega de actividades sociales, las cuales han sido solicitadas en comités realizados en la alcaldía municipal de Puerto Colombia, el área de gestión social no cuenta a la fecha con los soportes necesarios para el buen cumplimiento de la gestión.

Se recomienda iniciar con el desarrollo continuo de actividades que logren la comunicación asertiva con la comunidad aledaña y de esta manera lograr cierres formales y sin retrasos.

.

BRENDA SAVINA PIÑA ACEVEDO
C.C. 22.521.596 DE BARRANQUILLA
PROFESIONAL SOCIAL