CONTRALORÍA DE BOGOTA D.C.	**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**
	EVALUACION VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES – TÉCNICOS -

FECHA DE VERIFICACIÓN	Mayo 05 de 2025		
No. DEL PROCESO	CB-PMINC-015-2025		
OBJETO	Instalación y Recarga de equipos de Desodorización y Aromatización para los baños y unidades sanitarias de la Contraloría de Bogotá D.C., y las demás sedes de propiedad de la Entidad.		
COMITE	**TECNICO**		
PROPONENTE	**No.**	**NOMBRE PROPONENTE PRIMERA OFERTA ECONOMICA DE MENOR VALOR**	**VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO**
	1	AROMAS DE LA VIDA COLOMBIA SAS	$ 42.840

DOCUMENTOS TÉCNICOS		**CUMPLE**		**OBSERVACIONES**
		SI	**NO**	
4.4. EXPERIENCIA DEL PROPONENETE Verificación Experiencia		X		Cumple con las condiciones de Aviso de Invitación Pública
CERTIFICACIÓN No.1				
Empresa o entidad contratante		X		PRODESA & CIA S.A
Nombre del Contratista		X		AROMAS DE LA VIDA COLOMBIA SAS
Objeto:		X		Prestación de servicio de aromatización en la sala de ventas a nivel nacional, con una cantidad de 55 equipos en total.
Fecha:	Inicio	X		01 de Julio de 2021
	Terminación	X		01 de Febrero de 2025
Valor:		X		$ 99.000.000
Estado del Contrato		X		Ejecutado

4.5 REQUISTOS TÉCNICOS HABILITANTES

4.5 REQUISTOS TÉCNICOS HABILITANTES	**CUMPLE**		**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	
1 Certificación Sanitaria expedida por INVIMA.	**X**		

ANALISIS OFERTA ECONOMICA

Teniendo en cuenta la respuesta remitida por el proponente AROMAS DE LA VIDA COLOMBIA SAS., al requerimiento de explicaciones realizado por la Contraloría de Bogotá, con relación a la propuesta económica ofertada con un alto porcentaje de descuento en el desarrollo del presente proceso de selección.

El oferente sustenta que el porcentaje de descuento se debe a las siguientes manifestaciones:

1. Cuenta con un stock amplio y suficiente de equipos y de insumos adquiridos en volúmenes altos con pago de contado, lo cual brinda un mejor precio de compra y con unos beneficios para la empresa, beneficios que son trasmitidos a los clientes, esto no implica que haya una disminución en la calidad de los servicios que se vayan a prestar o que se vaya a incurrir en algún incumplimiento, siempre estaremos comprometidos en prestar el mejor servicio para ustedes.

2. Aduce que cuenta con grandes proveedores que gracias a la fidelidad que hemos mantenido con ellos nos brindan excelentes precios al por mayor, logrando así descuentos que benefician tanto a nuestros clientes como a Aromas de la Vida. Cabe resaltar que para nosotros lo más importante es el cliente, por eso la calidad, precios y demás de nuestros productos y servicios son muy competentes en el mercado.

3. Frente al valor ofertado mensual “valor unitario incluido IVA de $42.840, comenta que es un precio que han manejado en el mercado dando óptimas respuestas y un muy buen servicio, lo que les ha permitido tener una solvencia económica estable.

4. Así mismo, el proponente incluyo dentro de las aclaraciones la desagregación del pecio ofertado, aplicando la siguiente formula “Oferta = costo del servicio (insumo + personal + equipos + gastos generales + Imprevistos + utilidad).”, conforme a lo recomendado en la “Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación – Colombia Compra Eficiente”, arrojando un costo del servicio unitario incluido IVA de $ 42.840, tal como se plantea en el siguiente cuadro.

Cuadro No. 1

Descripción	Valor
Insumos	$ 13.000
Personal	$ 7.000
Equipos	$ 2.000
Gastos Generales	$ 3.000
Imprevistos	$ 2.000
Utilidad	$ 15.840
Costos del Servicio	**$ 42.840**

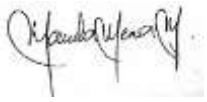
ANÁLISIS DEL COMITÉ EVALUADOR:

En el sector económico de la actividad comercial que desarrollan los proveedores del tipo de elementos que son objeto del proceso de selección son comunes las condiciones o escenarios de (i) trámite directo con fabricantes o proveedores; (ii) mejores condiciones de negocio con los proveedores de insumos; (iii) rotación y manejo de grandes inventarios; y (iv) el manejo de economías de escala o economías de alcance, entre otros, las cuales a su vez no afectan el libre mercado y la libre competencia y por el contrario lo fomentan y favorecen las condiciones para los compradores o consumidores finales.

Por lo anterior, las explicaciones emitidas por el oferente en las cuales, no solo cumple con las descritas del sector económico, sino que además demuestra que con relación a lo que fue requerido, aún mantiene utilidades, las cuales son consideradas como suficientes para que el proveedor pueda otorgar descuentos frente a bienes ofertados superiores a los de otros actores en el mercado, sin que ello afecte la habilidad del proponente para cumplir adecuadamente con el contrato y con los precios ofrecidos.

Teniendo en cuenta la anterior evaluación en los componentes de: Experiencia, Especificaciones Técnicas, Criterios Ambientales y Oferta Económica, el comité evaluador encuentra que la propuesta del oferente AROMAS DE LA VIDA COLOMBIA SAS con las Especificaciones técnicas descritas en el Aviso de Invitación del proceso CB-PMINC-015-2025

COMITÉ TÉCNICO

PROYECTÓ Y ELABORÓ	REVISO
Apoyo Técnico **Nombre** **MARCELA MESA MARULANDA** **Cargo:** Profesional Universitario – 219-03 Subdirección Servicios Generales	**Nombre**: **GINA ANDREA REY AMADOR** **Cargo:** Subdirectora Servicios Generales
Firma: 	**Firma:** 