FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 122-2023

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Entidad:	Consejo Superior de la Judicatura	**Periodo del informe:**	Julio de 2024
Unidad responsable:	DEAJ - Unidad Administrativa	**Contrato No. y año**	088-2023
Coordinador:	DANIEL MERCHÁN CEPEDA	**Fecha de suscripción** (d-m-a)**:**	19/09/2023
Cargo:	Profesional Universitario	**Valor total:**	$ 2.340.000.000,00
Interventor (En caso de Consorcio o Unión Temporal indicar integrantes y % de participación):	TOTALL INC SAS BIC	**Plazo total:**	Hasta 24-abr-2024
Contratista (En caso de consorcio o Unión Temporal indicar integrantes y % de participación):	CONSORCIO LOCATIVO	**Fecha de terminación:**	24/04/2024
Nit:	901.744.095-0	**Lugar de ejecución:**	En las sedes del nivel central
Modalidad de Selección:	LP-01-2023	**Porcentaje avance:**	94,13%
Pertenece al Plan Operativo:		**Estado actual:**	En ejecución
Objeto de contratación:	Realizar el mejoramiento locativo bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial		

PLAZOS Y PRORROGAS

		Tipo	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Fecha de inicio:	26/10/2023					
Plazo inicial:	31/12/2023	Suspensión				
Fecha vencimiento inicial:	31/12/2023	Reinicio				
Fecha terminación actual:	23/07/2024	Prorroga	1	27/12/2023	55	24/02/2024
		Prorroga	2	23/02/2024	60	24/04/2024
		Prorroga	3	23/04/2024	30	24/05/2024
		Prorroga	4	23/05/2024	30	23/06/2024
		Prorroga	5	21/06/2024	30	23/07/2024
		Prorroga				

Adicionales de Valor

Número	Fecha	Valor
1	23/02/2024	$ 1.154.367.257,00
	Valor Total Adiciones:	$ 1.154.367.257,00

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 2.340.000.000,00			**Valor Total:**	$ 3.494.367.257,00
Con anticipo:	NO	**Valor Ejecutado:**	$ 3.289.302.896,47	**Saldo por ejecutar:**	$ 205.064.360,53

Forma de Pago:	Descripción condiciones de pago:
Avance de obra	Pagará al contratista el valor del contrato mediante la presentación de actas de recibo parcial de obra

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Unidad responsable:	DEAJ - Unidad Administrativa	**Contrato No. y año**	112-2023
Supervisor:	DANIEL MERCHAN CEPEDA	**Fecha de suscripción** (d-m-a)**:**	9/10/2023
Cargo:	Profesional Universitario	**Valor total:**	$ 222.158.720,00
Interventor (En caso de Consorcio o Unión Temporal indicar integrantes y % de participación):	TOTALL INC SAS BIC	**Plazo total:**	Hasta 24-abr-2024
		Fecha de terminación:	24/04/2024
Nit:	901.620.351-9	**Lugar de ejecución:**	En Bogotá
Modalidad de Selección:	CM-03-2023	**Porcentaje avance:**	94,13%
Pertenece al Plan Operativo:		**Estado actual:**	En ejecución
Objeto de contratación:	Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable y ambiental al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de Realizar mejoramiento locativo bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial.		

PLAZOS Y PRORROGAS

		Tipo	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Fecha de inicio:	26/10/2023					
Plazo inicial:	31/12/2023	Suspensión				
Fecha vencimiento inicial:	31/12/2023	Reinicio				
Fecha terminación actual:	23/07/2024	Prorroga	1	27/12/2023	55	24/02/2024
		Prorroga	2	23/02/2024	60	24/04/2024
		Prorroga	3	23/04/2024	30	24/05/2024
		Prorroga	4	23/05/2024	30	23/06/2024
		Prorroga	5	21/06/2024	30	23/07/2024
		Prorroga				

Adicionales de Valor

Número	Fecha	Valor
1	23/02/2024	$ 111.079.360,00
2	23/04/2024	$ 55.539.680,00
3	23/05/2024	$ 55.539.680,00
	Valor Total Adiciones:	$ 222.158.720,00

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 222.158.720,00			Valor Total:	$ 444.317.440,00
Con pago anticipado:	NO	Valor Ejecutado:	$ 444.317.440,00	Saldo por ejecutar:	$ -

Forma de Pago:	Descripción condiciones de pago:
Se pagará proporcionalmente a la ejecución del Contrato de Obra.	Se aplicará el porcentaje pactado al valor de las actas de recibo del Contrato de Obra

PAGOS REALIZADOS

No. Acta	Mes	No. O.P.	Fecha de O.P.	Fecha Pago	Valor acta de corte	Vr amortización Anticipo	Valor a pagar	Saldo por pagar
1	nov-23	4281424	18-ene-24	18-ene-24	$ 16.807.550,46	$ -	$ 16.807.550,46	$ 427.509.889,54
2	dic-23	22036324	8-feb-24	8-feb-24	$ 22.372.203,87	$ -	$ 22.372.203,87	$ 405.137.685,67
3	ene-23	111432424	19-abr-24	19-abr-24	$ 34.023.212,80	$ -	$ 34.023.212,80	$ 371.114.472,87
4	feb-24	150087424	20-may-24	20-may-24	$ 30.708.152,82	$ -	$ 30.708.152,82	$ 340.406.320,05
5	mar-24	236881424	25-jun-24	25-jun-24	$ 26.025.081,39	$ -	$ 26.025.081,39	$ 314.381.238,66
6	abr-24 Mob	236968724	22-jul-24	22-jul-24	$ 9.346.165,84	$ -	$ 9.346.165,84	$ 305.035.072,82
7	abr-24 Obr	236968724	22-jul-24	22-jul-24	$ 12.624.250,68	$ -	$ 12.624.250,68	$ 292.410.822,14
8	may-24	323366424	24-ago-30	24/08/1930	$ 62.513.859,33	$ -	$ 62.513.859,33	$ 229.896.962,81
9	jun-24 Obr	385765024	24-oct-18	24-oct-18	$ 27.345.629,12	$ -	$ 19.607.386,31	$ 210.289.576,50
9	jun-24 Obr	451747024	28-nov-24	28-nov-24			$ 7.738.242,81	$ 202.551.333,69
10	Jun-24 Mob	385765024	24-oct-18	24/10/2018	$ 84.641.272,49	$ -	$ 84.641.272,49	$ 117.910.061,20
11	jul-24	493600524	18-dic-24	18-dic-24	$ 44.460.028,47	$ -	$ 6.830.701,20	$ 111.079.360,00
11	jul-24	493592224	18-dic-24	18-dic-24			$ 37.629.327,27	$ 73.450.032,73
12 Saldo	jul-24	493603124	18-dic-24	18-dic-24	$ 73.450.032,73	$ -	$ 17.910.352,73	$ 55.539.680,00
12 Saldo	jul-24	493606424	18-dic-24	18-dic-24		$ -	$ 55.539.680,00	$ -
TOTALES					**$ 444.317.440,00**		**$ 444.317.440,00**	
	271	344						

AVANCE DE EJECUCIÓN

Fecha Reporte de Avance	% Avance en Tiempo	% Avance en Ejecución	Actividad Realizada
4/10/2024	100%	100%	Se atendieron y subsanaron las observaciones presentadas al contratista y se entregaron las certtificaciones retie y retilap del piso 7 del edificio Bolsa de Bogotá. Se ajustaron los detalles de carpintería de la Sala Plena Comisión Nacional de Disciplina Judicial.

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS, BIENES O SERVICIOS EJECUTADOS

Sede Almacén Calle 18. Se adecuaron 4 oficinas destinadas para almacén en el piso 1, con pisos, cielo rasos, cableado estructurado y reinstalación de mobiliario reubicado y proveniente del piso 7 del edificio Bolsa de Bogotá, así como la adecuación y cerramiento para las áreas de bodega.

Sede edificio Bolsa de Bogotá. Se adecuarón: el piso 5 destinado para la oficina de la OSEG, con dotación de divisiones, mobiliario, redes de cableado estructurado, pisos, cielo raso e iluminación. En el piso 6 de la Unidad de Carrera Judicial, se adecuó el área existente de archivo, para 4 oficinas y puestos de trabajo de oficina abierta, con dotación de divisiones, mobiliario, redes de cableado estructurado, pisos, cielo raso e iluminación. El piso 7 se adecuó la totalidad de la oficina de la UDAE, para 9 oficinas, sala de reuniones y puestos de trabajo de oficina abierta, con dotación de divisiones, mobiliario, redes de cableado estructurado, pisos e iluminación.

Sede Palacio de Justicia. Se realizaó la recuperación de carpinteria de muros, techos, pisos y mobiliario existentes, y pintura de muros y techos requerida en las Salas plenas de la Corte Suprema, Consejo de Estado, Corte Cosntitucional y la Comisión Nacional de Disciplina Judicial.

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Fecha De Requerimiento	Descripción

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

El contrato se está ejecutando normalmente?		El contrato presenta retraso?		La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?	
SI [X]	NO [ ]	SI [ ]	NO [X]	SI [X]	NO [ ]

Resumen ejecución del contrato:

Adecuación de oficinas en las sedes Almacén Calle 18, edificio Bolsa de Bogotá pisos 5, 6 y 7, y Palacio de Justicia, Salas plenas de Corte Suprema de Justicia, Consejo de Estado y Comisión Nacional de Disciplina Judciail.

Observaciones:

DANIEL MERCHAN CEPEDA
Supervisor del Contrato

JOSÉ FERNANDO GARCÍA GÓMEZ
Director División mejoramiento y mantenimiento de infraestructura