

Cód. FO-ADMI-123	Formato	 Alcaldía de Medellín Oficina de Planeación y Desarrollo Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión. 7	FO-ADMI Informe de Supervisión de Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble	

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NUMERO 4600077599 de 2018

INFORME Nro. 07

Périodo del 01/01/2025 al 30/04/2025

Fecha del informe: 28/04/2025

1. DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO:

EL ARRENDADOR:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN; Secretaria de Suministros y Servicios. NIT. 890.905.211-1	
EL EL ARRENDATARIO:	DGROUPE S.A.S	
NIT DEL ARRENDATARIO:	900408922-3	
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN FERNANDO OSPINA LÓPEZ	
C.C. REPRESENTANTE LEGAL:	3.383.862	
MATRICULA INMOBILIARIA:	223792	
CÓDIGO ACTIVO FIJO:	BZ 350L/BZ 350	
CBML:	11030010001	
ESCRITURA /FECHA/NOTARIA	2903/22 DE Diciembre de 2008	Notaria 25 de Medellín
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:	Carrera 063 044 A 065	
TIPO DE INMUEBLE:	Plaza de Toros – Centro de Eventos	
DURACIÓN DEL CONTRATO:	Veinte (20) años	
FECHA DE INICIO:	01/12/2018	

Cód. FO-ADMI-123	Formato FO-ADMI Informe de Supervisión de Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble	 Alcaldía de Medellín Oficina de Planeación, Gestión y Evaluación Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión. 7		

FECHA DE TERMINACIÓN: 30/11/2038

OBJETO DEL CONTRATO: Entregar en arrendamiento el derecho de propiedad correspondiente al 49% que el Municipio de Medellín tiene sobre el inmueble ubicado en la cra-. 063 044 A 065

VALOR CANON MENSUAL: \$32.537.813 incluido IVA 19%

VALOR ADMÓN MENSUAL: N/A

VALOR SERV. PUBLICOS MES: Epm (848771)

OTROS VALORES N/A

VALOR TOTAL MENSUAL: \$32.537.813 incluido IVA 19%

TIPO DE GARANTÍA: cumplimiento N° 76863

VIGENCIA GARNTÍA: 01/06/2024 al 01/06/2025

NOMBRE DEL SUPERVISOR: SANDRA PATRICIA ORDOÑEZ CÓRDOBA

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato descrito inicialmente, se presenta el Informe de supervisión, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, (normatividad vigente para el Distrito) y/o demás normas vigentes y que regulan la materia, mediante los siguientes aspectos:

2. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO

- 2.1. **Cumplimiento del objeto y alcance del contrato:** verificación del cumplimiento del objeto y alcance del contrato por parte del arrendatario.
- 2.2. **Cumplimiento a las obligaciones pactadas:** cumplimiento obligaciones pactadas en el contrato como mantenimientos, adecuaciones y obligaciones financieras.
- 2.3. **Otros aspectos relevantes:** a la fecha registra actualización de garantía.

Cód. FO-ADMI-123	Formato FO-ADMI Informe de Supervisión de Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble	 Alcaldía de Medellín Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión. 7		

3. INFORME ADMINISTRATIVO:

3.1. Subcontratación: no se evidencia subcontratación.

3.2. Modificaciones realizadas al contrato: para este contrato se realizaron modificatorios 01 del 16 de Julio de 2020 y modificadorio 02 del 14 Mayo de 2021.

3.3. Evaluación del arrendatario:

Se evalúan los aspectos más relevantes en la ejecución del contrato, calificando de 1 a 5, (1 la menor nota y 5 la máxima).

Aspecto a Evaluar	Peso %	Calificación	Total
Cumplimiento del objeto contractual	20%	5	1,00
Pago de Canon y/o IVA	20%	5	1,00
Pago de servicios publicos y otros.	20%	5	1,00
Mantenimiento estado fisico del bien	20%	5	1,00
Relación con la comunidad	10%	5	0,50
Disposición atención a la supervisión	10%	5	0,50
Total calificación			5,00

3.4. Otros aspectos: a la fecha de este informe no hay designación de supervisor principal

4. INFORME FINANCIERO DEL CONTRATO

4.1. Avance Financiero del contrato: verificación de los pagos realizados, durante lo que va de la ejecución del contrato por parte del arrendatario en cuanto a cánones y otros valores.

Nro Co bro	SEGUIMIENTO A VALORES Y CONCEPTOS FACTURADOS					
	Nro. Factura	Fecha	Valor facturado	Estad o	# Periodo facturado	Tipo cobro
1	51247652	3/12/2018	31.535.000	Pagada	Ctto 4600077599 Canon mes 12-2018	Canon
2	51248016	14/01/2019	31.535.000	Pagada	Ctto 4600077599-18 Canon mes 01-2019	Canon
3	51248271	4/02/2019	31.535.000	Pagada	Ctto 4600077599-18 Canon Mes 02-2019	Canon

Página 3 de 13

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 604 385 55 55

Conmutador: 604 385 55 55

www.medellin.gov.co

Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín - Colombia

Cód. FO-ADMI-123	Formato	
Versión. 7	FO-ADMI Informe de Supervisión de Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble	Alcaldía de Medellín Ciencia, Tecnología e Innovación

4	51248577	3/03/2019	31.535.000	Pagada	Ctto 4600077599-18 Canon Mes 03-2019	Canon
5	51248889	2/04/2019	31.535.000	Pagada	Ctto 4600077599-18 Canon Mes 04-2019	Canon
6	51249202	4/05/2019	31.535.000	Pagada	Ctto 4600077599-18 Canon Mes 05-2019	Canon
7	51249536	4/06/2019	31.535.000	Pagada	Ctto 4600077599-18 Canon Mes 06-2019	Canon
8	51249903	3/07/2019	31.535.000	Pagada	Ctto 4600077599-18 Canon mes 07-2019- La Macarena	Canon
9	51250140	5/08/2019	31.535.000	Pagada	Ctto 4600077599-18 Canon mes 08-2019- La Macarena	Canon
10	51250610	3/09/2019	31.535.000	Pagada	Ctto 4600077599-18 Canon mes 09-2019- La Macarena	Canon
11	51250922	3/10/2019	31.535.000	Pagada	Ctto 4600077599-18 Canón mes 10-2019- La Macarena	Canon
12	51251160	6/11/2019	31.535.000	Pagada	Ctto 4600077599-18 Canón mes 11-2019- La Macarena	Canon
13	51251435	6/12/2019	31.535.000	Pagada	Ctto 4600077599-18 Canón mes 12-2019- La Macarena	Canon
14	51251435	6/12/2019	1.002.813	Pagada	Incremento 3.18%	Canon
15	51251633	15/01/2020	32.537.813	Pagada	Ctto 4600077599/18 Canon mes 01-2020 La Macarena	Canon
16	51251899	7/02/2020	32.537.813	Pagada	Ctto 46/77599/18, Canon mes 02-2020 La Macarena	Canon
17	51252345	4/03/2020	32.537.813	Pagada	Ctto 46/77599/18, Canon mes 03-2020 La Macarena	Canon
18	51252812	22/04/2020	32.537.813	Pagada	Ctto 46/77599/18, canón 04/20 La Macarena	Canon
19	51253182	6/05/2020	32.537.813	Pagada	Ctto 46/77599/18, canón 05/20 La Macarena	Canon
20	51253472	5/08/2020	27.342.700	Pagada	Ctto 46/77599/18, Canon mes 06-2020 (Sin iva)	Canon
21	51254513	25/08/2020	2.734.270	Pagada	Otro si, Ctto 46/77599, canón 07/20 Sin Iva La Macar	Canon
22	51254519	25/08/2020	3.253.781	Pagada	Otro si, Ctto 46/77599, canón 08/20 La Macarena	Canon

Página 4 de 13

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 604 385 55 55
Conmutador: 604 385 55 55
www.medellin.gov.co

Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín - Colombia

Cód. FO-ADMI-123	Formato	 Aldia de Medellín Calidad de vida, Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión. 7	FO-ADMI Informe de Supervisión de Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble	

23	51254712	8/09/2020	3.253.781	Pagada	MAC- Otrosi 46/77599, canon 09/20 Macarena	Canon
24	51255569	8/10/2020	3.253.781	Pagada	MAC- Otrosi 46/77599, canon 10/20 Macarena	Canon
25	51255932	4/11/2020	3.253.781	Pagada	MAC- Otrosi 46/77599, canon 11/20 Macarena	Canon
26	51256268	3/12/2020	3.377.425	Pagada	Otrosi Cto.46/77599, canon 12/20 Incremento 3,8%	Canon
27	51256420	21/01/2021	3.377.425	Pagada	Otrosi Cto.46/77599, Macarena canon 01/21	Canon
28	51256523	10/02/2021	3.377.425	Pagada	Otrosi Cto.46/77599, Macarena canon 02/21	Canon
29	51256574	5/03/2021	3.377.425	Pagada	Otrosi Cto.46/77599, Macarena canon 03/21	Canon
30	51256595	5/04/2021	3.377.425	Pagada	Otrosi Cto.46/77599, Macarena canon 04/21	Canon
31	51256740	28/05/2021	3.377.425	Pagada	Otrosi Cto.46/77599, Macarena canon 05/21	Canon
32	51256799	15/06/2021	3.377.425	Pagada	46/77599-Mod No.2. Macarena canon 06/21	Canon
33	51257036	30/07/2021	3.377.425	Pagada	46/77599-Mod No.2. Macarena Mes 07/21	Canon
34	51257106	9/08/2021	3.377.425	Pagada	46/77599-Mod No.2. Macarena mes 08/21	Canon
35	82001000006297	18/09/2021	3.377.425	Pagada	46/77599-Mod No.2. Macarena mes 09/21	Canon
36	82001000006803	6/10/2021	3.377.425	Pagada	46/77599-Mod No.2. Macarena mes 10/21	Canon
37	82001000007654	8/11/2021	3.377.425	Pagada	46/77599-Mod No.2. Macarena mes 11/21	Canon
38	82001000008370	6/12/2021	3.431.802	Pagada	46/77599-IV-Macarena 12/21 Incremento 1,61% IPC	Canon
39	82001000009600	17/01/2022	3.431.802	Pagada	46/77599-IV-Macarena 12/21 Canon 01/22	Canon
40	82001000009949	8/02/2022	3.431.802	Pagada	46/77599-IV-Macarena Canon 02/22	Canon
41	82001000011077	9/03/2022	3.431.802	Pagada	46/77599-IV-Macarena Canon 03/22	Canon

Página 5 de 13

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 604 385 55 55

Conmutador: 604 385 55 55

www.medellin.gov.co

Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín - Colombia

Cód. FO-ADMI-123	Formato	 Alcaldía de Medellín Administración Distrital de Medellín Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión. 7	FO-ADMI Informe de Supervisión de Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble	

42	82001000 012026	8/04/2 022	3.431.802	Pag ada	46/77599-IV-Macarena Canón 04/22	Canon
43	82001000 013053	6/05/2 022	3.431.802	Pag ada	46/77599-IV-Macarena Canón 05/22	Canon
44	82001001 000692	15/06/ 2022	49.761.12 2	Pag ada	46/77599 Otrosi-2-IV-Macarena Nuevo Canon 06/22	Canon
45	82001001 001478	12/07/ 2022	49.761.12 2	Pag ada	46/77599 Otrosi-2-IV-Macarena Nuevo Canon 07/22	Canon
46	82001001 002445	9/08/2 022	49.761.12 2	Pag ada	46/77599 Otrosi-2-IV-Macarena Nuevo Canon 08/22	Canon
47	82001001 003260	6/09/2 022	49.761.12 2	Pag ada	46/77599 Otrosi-2-IV-Macarena Nuevo Canon 09/22	Canon
48	82001001 004215	7/10/2 022	49.761.12 2	Pag ada	46/77599 Otrosi-2-IV-Macarena Nuevo Canon 10/22	Canon
49	82001001 004674	8/11/2 022	49.761.12 2	Pag ada	46/77599 Otrosi-2-IV-Macarena Nuevo Canon 11/22	Canon
50	82001001 006542	22/12/ 2022	52.557.69 7	Pag ada	46/77599 Otrosi-2-IV-Macarena Inc. 5,62%-12-22	Canon
51	82001001 007137	17/01/ 2023	52.557.69 7	Pag ada	46/77599 Otrosi-2-IV-Macarena mes 01/23	Canon
52	82001001 007524	7/02/2 023	52.557.69 7	Pag ada	46/77599 Otrosi-2-IV-Macarena mes 02/23	Canon
53	82001001 008438	6/03/2 023	52.557.69 7	Pag ada	46/77599 Otrosi-2-IV-Macarena mes 03/23	Canon
54	82001001 010003	14/04/ 2023	52.557.69 7	Pag ada	46/77599- MACARENA MES 04/23	Canon
55	82001001 011123	9/05/2 023	52.557.69 7	Pag ada	46/77599- MACARENA 1-5 a 30- 6/23	Canon
56	82001001 011874	6/06/2 023	336.953	Pag ada	46/77599- MACARENA 1-6 a 30- 7/23	Canon
57	82001001 012300	16/06/ 2023	52.220.74 4	Pag ada	46/77599- MACARENA 1-6 a 30- 7/23	Canon
58	82001001 012745	8/07/2 023	52.557.69 7	Pag ada	46/77599 IV Macarena ARRmes 07/23	Canon
59	82001001 014322	9/08/2 023	52.557.69 7	Pag ada	46/77599 IV Macarena ARR 08/23	Canon
60	82001001 015104	5/09/2 023	52.557.69 7	Pag ada	46/77599 IV Macarena CN mes 09/23	Canon

Página 6 de 13

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 604 385 55 55
Conmutador: 604 385 55 55
www.medellin.gov.co

Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín - Colombia

Cód. FO-ADMI-123	Formato	
Versión. 7	FO-ADMI Informe de Supervisión de Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble	Alcaldía de Medellín Ciencia, Tecnología e Innovación

61	82001001 016613	5/10/2 023	52.557.69 7	Pag ada	46/77599- MACARENA CN 01-10 a 30-10-23	Canon
62	82001001 017786	8/11/2 023	52.557.69 7	Pag ada	46/77599 MACARENA CN 01/11 a 30/11/23	Canon
63	82001001 019010	11/12/ 2023	59.453.26 6	Pag ada	46/77599 MACARE INC 01-12 a 30-12-23	Canon
64	82001001 019853	22/01/ 2024	59.453.26 6	Pag ada	46/77599- MACARENA CN 01/1 a 30-01/24	Canon
65	82001001 020900	9/02/2 024	59.453.26 6	Pag ada	46/77599~ MACARENA C - Factura 1 de 1	Canon
66	82001001 022018	12/03/ 2024	59.453.26 6	Pag ada	46/77599 MACARENA CN - Factura 1 de 1	Canon
67	82001001 023455	10/04/ 2024	59.453.26 6	Pag ada	46/77599 MACARENA CN 01-04 a 30-04/24	Canon
68	82001001 024623	7/05/2 024	59.453.26 6	Pag ada	46/77599- MACARENA CN 01/5 a 30/11/2024	Canon
69	82001001 026035	8/06/2 024	59.453.26 6	Pag ada	46/77599- MACARENA CN 01/6 a 30/11/2024	Canon
70	82001001 026673	4/07/2 024	59.453.26 6	Pag ada	46/77599 MACARENA CN -01/7 a 30/11/2024	Canon
71	82001001 028127	2/08/2 024	59.453.26 6	Pag ada	46/77599- MACARENA CN 01/5 a 30/11/2024	Canon
72	82001001 029887	3/09/2 024	59.453.26 6	Pag ada	46/77599- MACARENA CN 01/5 a 30/11/2024	Canon
73	82001001 031523	2/10/2 024	59.453.26 6	Pag ada	46/77599~ MACARENA C - Factura 6 de 7	Canon
74	82001001 032998	5/11/2 024	59.453.26 6	Pag ada	46/77599~ MACARENA C - Factura 7 de 7	Canon
75	82001001 034403	3/12/2 024	64.970.53 0	Pag ada	46/77599 MACARENA C - Factura 1 de 13	Canon
76	82001001 036329	14/01/ 2025	64.970.53 0	Pag ada	46/77599 MACARENA CN 01/5 a 30/11/2024	Canon
77	82001001 037383	4/02/2 025	64.970.53 0	Pag ada	46/77599 MACARENA CN 01/5 a 30/11/2024	Canon
78	82001001 039133	3/03/2 025	64.970.53 0	Pag ada	46/77599 MACARENA CN 01/5 a 30/11/2024	Canon
79	82001001 041032	2/04/2 025	64.970.53 0	Pag ada	46/77599 MACARENA CN 01/5 a 30/11/2024	Canon

Página 7 de 13

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 604 385 55 55

Conmutador: 604 385 55 55

www.medellin.gov.co

Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín - Colombia

Cód. FO-ADMI-123	Formato FO-ADMI Informe de Supervisión de Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble	 Alcaldía de Medellín Distrito de Medellín Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión. 7		

Valores facturados	\$ 2.645.409.822		
SEGUIMIENTO FINANCIERO A LA FECHA DEL INFORME			
Vr. Facturado y pagado / # Fact	\$ 2.645.409.822	79	Pagadas
Vr. Facturado y pendiente / # Fac	\$ 0	0	Pendiente
Tipo cobro: Escribir las palabras así: Canon, Interés, Serv Pub, Admon o Vigilancia; según corresponda			

4.2. Resumen de por concepto de facturación del contrato: el arrendatario está al día.

Concepto	Pagado	Pendiente de pago	Total facturado
Canon	2.645.409.822	0	2.645.409.822
Intereses	0	0	0
Servicios Públicos (recobro)	0	0	0
Administración	0	0	0
Vigilancia	0	0	0
Totales	2.645.409.822	0	2.645.409.822

4.3. Estado financiero del contrato arrendatario registra cumplimiento en sus obligaciones financieras.

4.4. Acciones por incumplimientos: ninguna

5. INFORME DE INSPECCIÓN FÍSICA DEL INMUEBLE:

5.1. Verificación de aspectos físicos más relevantes del bien:

1. Estructura	Tipo	Estado actual	Descripción del hallazgo
---------------	------	---------------	--------------------------

Cód. FO-ADMI-123	Formato	 Alcaldía de Medellín Oficina de Gestión y Tecnología
Versión. 7	FO-ADMI Informe de Supervisión de Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble	

ARMAZON	MADERA, TAPIA		NO APLICA	N/A
	PREFABRICADO		NO APLICA	
	LADRILLO, BLOQUE, MADERA INMUNIZADA	x	BUENO	
	CONCRETO HASTA TRES PISOS	x	BUENO	
	CONCRETO CUATRO O MAS PISOS		NO APLICA	
MUROS	MATERIALES DE DESECHOS, ESTERILLA		NO APLICA	N/A
	BAHAREQUE, ADOBE, TAPIA		NO APLICA	
	MADERA		NO APLICA	
	CONCRETO PREFABRICADO	x	BUENO	
	BLOQUE, LADRILLO, MADERA FINA	x	BUENO	
CUBIERTA	MATERIALES DE DESECHOS, TELAS ASFALTICAS		NO APLICA	Estructura metálica corrediza para sol y lluvia
	ZINC, TEJA DE BARRO, ETERNIT RUSTICO		NO APLICA	
	ENTREPISO (CUBIERTA PROVISIONAL) PREFABRICADA		NO APLICA	
	ETERNIT O TEJA DE BARRO (CUBIERTA SENCILLA)		NO APLICA	
	AZOTEA, PLACAS CON ETERNIT, TEJA DE BARRO		NO APLICA	
	PLACA IMPERMEABILIZADA, CUBIERTA LUJOSA U ORNAMENTAL		NO APLICA	
2. CERRAMIENTO				
CERRAMIENTO	MALLA		NO APLICA	N/A
	MURO		NO APLICA	
	REJA		NO APLICA	
	OTRA		NO APLICA	
3. ACABADOS PRINCIPALES				

Cód. FO-ADMI-123	Formato FO-ADMI Informe de Supervisión de Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble	 Alcaldía de Medellín Alcaldía de Medellín Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión. 7		

FACHADAS	POBRE		NO APLICA	N/A
	SENCILLA		NO APLICA	
	REGULAR		NO APLICA	
	BUENA	x	BUENO	
CUB MUROS	SIN CUBRIMIENTO	x	BUENO	N/A
	PAÑETE, PAPEL COMÚN, LADRILLO PRENSADO		NO APLICA	
	ESTUCO, CERAMICA, PAPEL FINO		NO APLICA	
	MADERA, PIEDRA ORNAMENTAL, LADRILLO FINO		NO APLICA	
	MARMOL, OTROS		NO APLICA	
PISOS	TIERRA PISADA		NO APLICA	En cemento afinado, tableta mayólica, tapete, arena pisada y cuadros de caucho de alta reistencia para los eventos
	CEMENTO, MADERA BURDA	x	BUENO	
	BALDOSA COMÚN DE CEMENTO, TABLON, LADRILLO		NO APLICA	
	LISTON MACHIHEMBADO		NO APLICA	
	TABLETA, CAUCHO, ACRILICO, GRANITO, BALDOSA FINA, CERAMICA		NO APLICA	
	PARQUET, ALFOMBRA, RETAL DE MARMOL		NO APLICA	
	MARMOL, OTROS		NO APLICA	
4. BAÑO				
TAMAÑO	SIN BAÑO		NO APLICA	Privados y Públicos (sanitarios y lavamanos en porcelanato sobre mesones en mármol con grifería de Buena calidad nacional, con divisiones metálicas)
	PEQUEÑO		NO APLICA	
	MEDIANO		NO APLICA	
	GRANDE	x	BUENO	
ENCHAPES	SIN CUBRIMIENTO		NO APLICA	N/A
	PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO		NO APLICA	

Cód. FO-ADMI-123	Formato	 Alcaldía de Medellín Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión. 7	FO-ADMI Informe de Supervisión de Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble	

	BALDOSIN, PAPEL COMUN		NO APLICA	
	CRISTANAC, GRANITO, PAPEL FINO		NO APLICA	
	CERAMICA	x	BUENO	
MOBILIAR	POBRE		NO APLICA	N/A
	SENCILLO		NO APLICA	
	REGULAR		NO APLICA	
	BUENO	x	BUENO	
5. COCINA				
TAMAÑO	SIN COCINA		NO APLICA	N/A
	PEQUEÑA		NO APLICA	
	MEDIANA	x	BUENO	
	GRANDE		NO APLICA	
ENCHAPES	SIN CUBRIMIENTO		NO APLICA	N/A
	PANETE, BALDOSA COMUN DE CEMENTO		NO APLICA	
	BALDOSIN, PAPEL COMUN		NO APLICA	
	CRISTANAC, GRANITO, PAPEL FINO		NO APLICA	
	CERAMICA	x	BUENO	
	MARMOL		NO APLICA	
MOBILIAR	POBRE		NO APLICA	N/A
	SENCILLA		NO APLICA	
	REGULAR		NO APLICA	
	BUENA	x	BUENO	
6. COMPLEMENTO INDUSTRIAL				
CERCHAS	MADERA RUSTICA		NO APLICA	N/A
	METALICA O DE MADERA LIVIANA		NO APLICA	
	METALICA O DE MADERA MEDIANA		NO APLICA	
	METALICA PESADA	x	BUENO	
	ALTURA		NO APLICA	
SERVICIOS	ACUEDUCTO	x	BUENO	

Cód. FO-ADMI-123	Formato FO-ADMI Informe de Supervisión de Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble	
Versión. 7		

Cód. FO-ADMI-123	Formato	 Alcaldía de Medellín Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión. 7	FO-ADMI Informe de Supervisión de Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble	

6. INFORME JURÍDICO:

El (as) supervisor (as) dejan constancia en la ejecución del contrato y específicamente para el periodo del informe de supervisión no se presentaron situaciones de tipo jurídico como: proceso sancionatorio, derecho de contradicción; multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes según cada caso.

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, estado físico y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor deja constancia de la veracidad de lo plasmado en el presente informe.

Se deja constancia de la veracidad de todos lo expresado en el presente informe por parte de:



SANDRA PATRICIA ORDOÑEZ CÓRDOBA
 Supervisor
 Secretaría Suministros y Servicios

Cód. FO-ADMI-222	Formato	 Alcaldía de Medellín Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión. 2	FO-ADMI-Constancia de visita de supervisión al inmueble en sitio	

Contrato Nro.: 46 / 77599 de 2018

Fecha de la visita: 28/04/2025

Nombre del contratista: D'groupe S. A. S

Dirección del inmueble: Cra 63 - 44 A 65

Nombre de quien realiza la visita: Sandra Ojeda

Supervisor del contrato: ☒

Apoyo a la supervisión: ☒

En la fecha indicada se hizo presente el servidor responsable de realizar la visita de supervisión, para constancia firma:

La visita la atendió el
 Firma de quien atiende la visita

Nombre y apellido: Señor Gonzalo Saldarriaga

Cedula: _____

Teléfono: _____

[Firma]
 Firma del Supervisor o apoyo

[Firma]

