ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y CREACIÓN DE NUEVOS ÍTEMS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 085 DE 2025, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PAICOL HUILA Y CCB CONSTRUCCIONES S.A.S.

MUNICIPIO	PAICOL – HUILA
CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 085 DE 2025.
ID CONTRATO EN SECOP II	CO1.PCCNTR.7609644
OBJETO	REHABILITACIÓN DE CUBIERTA Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE PROTECCIÓN DEL ADULTO MAYOR, DE BIENESTAR Y CENTRO DE VIDA "HOGAR DEL ANCIANO" DEL MUNICIPIO DE PAICOL HUILA.
CONTRATISTA	CCB CONSTRUCCIONES S.A.S.
CC. NO. / NIT.	813.013.146-2.
REPRESENTANTE LEGAL	CARMENZA CEDEÑO BERNAL.
C.C.	55.172.496
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	El término para la ejecución del objeto contratado se estima en TRES (03) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y de acuerdo a las directrices de la entidad a través del titular de la Secretaría de Planeación y Obras Públicas o en su defecto por quien se designe por parte del Señor Alcalde. El acuerdo obligacional mantendrá vigencia durante el término de ejecución y cuatro (4) meses más.
VALOR DEL CONTRATO	El valor del presente contrato es de CIENTO DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS ($119.997.415,oo) M/CTE IVA INCLUIDO, equivalentes a 84.29 SMLMV para el año de aceptación de la oferta 2025.
FORMA DE PAGO.	El Municipio de Paicol Huila, pagará al Contratista el valor resultante del contrato a celebrar de la siguiente manera: Pagos parciales hasta el 90% del valor del contrato, por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por el Supervisor del Contrato. Las actividades además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en actas de obra de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado; y un (01) pago final por el 10% restante del valor del

La versión oficial y actualizada de este documento únicamente estará accesible a través del enlace SIG: https://www.paicol-huila.gov.co/. Cualquier copia o impresión que difiera de la versión publicada será considerada como un documento no controlado, y la Alcaldía de Paicol no asumirá responsabilidad por su uso indebido. Te instamos a consultar siempre la versión oficial para asegurar la información más precisa y actualizada.

	contrato, previa suscripción del Acta de Terminación del contrato. Cada pago se realizará previa presentación de la factura o documento equivalente, informe de avance y certificación de cumplimiento a satisfacción del objeto contractual debidamente suscrita por el supervisor. El pago a el Contratista se efectuará dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y visto bueno por parte del Supervisor designado del recibo a satisfacción de las actividades, acompañada del acta de recibo y de la certificación de encontrarse el Contratista al día en el pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1° del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.
C.D.P. INICIAL No.	2025000112 del 05 de febrero de 2025.
R.P. INICIAL No.	2025000216 del 06 de marzo de 2025.
ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.
PÓLIZA CUMPLIMIENTO Y CALIDAD DEL BIEN	560-47-994000188147.
PÓLIZA SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	560-74-994000034684.
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZAS	Doce (12) de Marzo de 2025.

La versión oficial y actualizada de este documento únicamente estará accesible a través del enlace SIG: https://www.paicol-huila.gov.co/. Cualquier copia o impresión que difiera de la versión publicada será considerada como un documento no controlado, y la Alcaldía de Paicol no asumirá responsabilidad por su uso indebido. Te instamos a consultar siempre la versión oficial para asegurar la información más precisa y actualizada.

FECHA DE INICIO	Trece (13) de Marzo de 2025.
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	Seis (06) de mayo de 2025.
SUPERVISOR	**MIGUEL ALBERTO DURÁN SALAS,** Secretario de Planeación y Obras Públicas.

A los seis (06) días del mes de mayo de 2025, el Ingeniero MIGUEL ALBERTO DURÁN SALAS, identificado con cedula de ciudadanía N° 7.731.259 expedida en Neiva Huila, Secretario de Planeación y Obras Públicas, en calidad de SUPERVISOR del Contrato y la Señora CARMENZA CEDEÑO BERNAL, identificada con cedula de ciudadanía N° 55.172.496, Representante Legal de CCB CONSTRUCCIONES S.A.S., identificada con NIT 813.013.146-2, en calidad de CONTRATISTA; suscriben la presente Acta de Justificación de MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y CREACIÓN DE NUEVOS ÍTEMS para al Contrato de Obra N° 085 de 2025, que tiene por objeto la REHABILITACIÓN DE CUBIERTA Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE PROTECCIÓN DEL ADULTO MAYOR, DE BIENESTAR Y CENTRO DE VIDA "HOGAR DEL ANCIANO" DEL MUNICIPIO DE PAICOL HUILA, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. ANTECEDENTES

PRIMERO. - Que una vez surtido el PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DHMP-SA-SPOP-004 DE 2024, se suscribió el Contrato de obra N° 085 de 2025 con CCB CONSTRUCCIONES S.A.S., identificado con NIT 813.013.146-2 en plataforma SECOP II tal y como lo indica la norma dándose aprobación el 06 de marzo de 2025, por valor de CIENTO DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS ($119.997.415,oo) M/CTE IVA INCLUIDO.

SEGUNDO. - Que el día trece (13) de marzo de 2025, se dio inicio al Contrato de obra N° 085 de 2025.

TERCERO. - Que el día doce (12) de marzo de 2025, se dio aprobación de las garantías de cumplimiento y Responsabilidad Civil Extracontractual, tal como lo establece la CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. GARANTÍAS., del contrato.

CUARTO. – Que para el Contrato en mención se fijó un plazo de ejecución inicial de TRES (03) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

2. JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y CREACIÓN DE NUEVOS ÍTEMS

La versión oficial y actualizada de este documento únicamente estará accesible a través del enlace SIG: https://www.paicol-huila.gov.co/. Cualquier copia o impresión que difiera de la versión publicada será considerada como un documento no controlado, y la Alcaldía de Paicol no asumirá responsabilidad por su uso indebido. Te instamos a consultar siempre la versión oficial para asegurar la información más precisa y actualizada.

PRIMERO. – Que durante la ejecución del Contrato de obra y específicamente durante la ejecución de los trabajos de correspondientes al Capítulo 2. Estructura metálica y de cubierta., establecido en el presupuesto oficial del Contrato de Obra N° 085 de 2025, se presentaron daños en parte de la cubierta de teja de barro que no estaba contemplada para ser rehabilitada dentro del presente proceso, ocasionando colapso parcial debido al mal estado de una de las cerchas de madera que soportaba la estructura de cubierta.

Atendiendo la notificación del contratista, se realizó visita técnica a la obra para verificación del daño, encontrando que se debe rehabilitar un área de cubierta adicional con el fin de no generar riesgo a las personas que habitan y permanecen en el del Hogar del Anciano.

Es así que el municipio en conjunto con el Contratista, realizó evaluación de los ítems establecidos dentro del presupuesto oficial y priorizó la ejecución de actividades de obra relacionadas con cubierta, realizando ajuste de Mayores y Menores cantidades de obra y creación de nuevos ítems que permitan terminar de manera satisfactoria el objeto contractual del proceso de contratación adelantado.

Las mayores y menores cantidades de obra generadas obedecen a las siguientes razones:

1. DEMOLICIONES Y DESMONTES DE ELEMENTOS:

Para el presente capitulo, se presentó incremento en las cantidades de los siguientes ítems: Demolición de placa debido que la cubierta existente contaba con placa en concreto de espesor aproximado de 7 cm para soportar las tejas de barro; y el ítem de desmonte de teja de barro debido al área de cubierta colapsada.

2. ESTRUCTURA METÁLICA Y DE CUBIERTA:

En el presente capitulo, se tuvo aumento y disminución de cantidades de obra y creación de nuevos ítems, debido al área de cubierta que presentó colapso y que debe ser intervenida.

Se incrementaron cantidades de obra en los ítems de Suministro e instalación de superboard 8mm impermeabilizado sika techo, Suministro e instalación de correa en perfil metálico 40x80 calibre 18 (1.2 mm) y Suministro e instalación de cercha en perfil metálico 2C; para la rehabilitación de cubierta que presentó colapso.

Se crearon dos (02) ítems nuevos: Suministro e instalación de ladrillo teletón (0.28x0.14x0.19) para cuchillas de cubierta, debido que la cubierta existente no contaba con la pendiente mínima requerida para este tipo de cubierta, demandando mayor altura; y el ítem de instalación de teja de barro, creado dado que la teja desmontada quedo en buen estado para ser reutilizada, haciendo que el ítem existente de Suministro e instalación de teja de barro tipo liviana, se disminuyera totalmente.

Se disminuyó el ítem de Mantenimiento de cubierta en zinc, debido que la intervención no se requiere para el bloque completo que cuenta con este tipo de cubierta.

La versión oficial y actualizada de este documento únicamente estará accesible a través del enlace SIG: https://www.paicol-huila.gov.co/. Cualquier copia o impresión que difiera de la versión publicada será considerada como un documento no controlado, y la Alcaldía de Paicol no asumirá responsabilidad por su uso indebido. Te instamos a consultar siempre la versión oficial para asegurar la información más precisa y actualizada.

3. PAÑETE, IMPERMEABILIZACIÓN Y ENCHAPE:

En el presente capítulo, se incrementa el ítem de Pañete 1:4 impermeabilizado debido que se alza la cuchilla de cubierta para lograr pendiente mínima y se disminuye el ítem de Suministro e instalación de enchape antideslizante para piso de baño, dado que los baños de las habitaciones cuentan con enchape que no sufrió daño al ser intervenido con labores de mantenimiento de tuberías de desagües, por lo que los recursos se priorizan para la intervención de la cubierta en teja de barro que presento daño y colapso parcial.

4. INSTALACIONES SANITARIAS E HIDRÁULICAS:

En el presente capítulo se disminuye la cantidad del ítem de Suministro e instalación de ducha y Suministro e instalación de Sanitario, dado que no se requiere el cambio de algunas duchas y el sanitario, por lo que se priorizan los recursos para la intervención de la cubierta en teja de barro que presento daño y colapso parcial.

5. ACABADOS:

Dentro del presente capítulo, se disminuyen cantidades relacionadas con los ítems de: Suministro e instalación de cielorraso en PVC, debido que el área de intervención es menor; Suministro e instalación de cielorraso blanco en dry wall en habitaciones afectadas por humedad, dado que la lámina no presenta daño que requiera ser sustituida; Muro divisorio en superboard a dos caras, debido que por funcionalidad se intervendrá menor área con la división; Suministro e instalación de puerta metálica, dado que se suspenderá una puerta y suministro e instalación de puerta corrediza para ducha de baño, en razón de que por comodidad algunas duchas requieren más espacio.

El capítulo requiere aumentar la cantidad del ítem de Suministro e instalación de chapa bola para puerta en madera, dado que se requiere para ingreso en alacena.

6. PINTURA GENERAL:

En el presente capitulo se disminuye la cantidad de ítem específicos para pintura de ventanas, puertas, marcos y cielorraso en dry wall, dado que se priorizarán los recursos para la intervención de la cubierta en teja de barro que presento daño y colapso parcial.

La cantidad del ítem de pintura para repinte de muros internos con vinilo tipo I, se aumentó con el fin de intervenir zonas como cocina, comedor, enfermería y sala de estadía de los adultos mayores.

SEGUNDO. – Que las mayores y menores cantidades de obra y creación de nuevos ítems se presentan a continuación:

CONDICIONES ORIGINALES	MODIFICACIONES

La versión oficial y actualizada de este documento únicamente estará accesible a través del enlace SIG: https://www.paicol-huila.gov.co/. Cualquier copia o impresión que difiera de la versión publicada será considerada como un documento no controlado, y la Alcaldía de Paicol no asumirá responsabilidad por su uso indebido. Te instamos a consultar siempre la versión oficial para asegurar la información más precisa y actualizada.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.	**DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS**				**$ 7.353.952**				**$ 4.972.407**
1.1.	Desmonte de cielo raso falso en Dry Wall, incluye retiro y disposición final.	M2	63,89	$ 25.802	$ 1.648.490				
1.2.	Demolición de placa de piso en rampa en concreto, incluye retiro y disposición final.	M2	3,90	$ 21.168	$ 82.555	+	139,33	$ 21.168	$ 2.949.337
1.3.	Desmonte y corte de reja metálica h=0.80 m, que se encuentra oxidada, en mal estado y en rampa a demoler; incluye retiro y disposición final del material que no sirve.	ML	7,20	$ 22.455	$ 161.676				
1.4.	Demolición de enchape de piso de baños, incluye retiro y disposición final.	M2	48,00	$ 19.108	$ 917.184				
1.5.	Demolición de poyo en concreto en ducha, incluye retiro y disposición final.	ML	4,88	$ 15.761	$ 76.914				
1.6.	Desmonte de teja de barro, incluye retiro y disposición final.	M2	89,45	$ 49.940	$ 4.467.133	+	40,51	$ 49.940	$ 2.023.069
2	**ESTRUCTURA METÁLICA Y DE CUBIERTA**				**$ 49.779.771**				**$ 4.407.047**

2.1.	Suministro e instalación de teja de barro tipo liviana.	M2	71,56	$ 111.171	$ 7.955.397	-	-71,56	$ 111.171	-$ 7.955.397
NP.2.1.2	Instalación de teja de barro existente	M2	0,00	$ 62.176	$ 0	+	98,26	$ 62.176	$ 6.109.410
2.2.	Suministro e instalación de superboard 8mm impermeabilizado sikatecho.	M2	67,74	$ 71.742	$ 4.859.803	+	62,22	$ 71.742	$ 4.463.787
2.3.	Suministro e instalación de estuco y pintura para cielorraso en superboard.	M2	67,74	$ 37.018	$ 2.507.599				
2.4.	Suministro e instalación de correa en perfil metálico 40x80 calibre 18 (1.2 mm), incluye anticorrosivo y pintura, color a definir.	ML	106,80	$ 56.433	$ 6.027.044	+	114,24	$ 56.433	$ 6.446.906
2.5.	Suministro e instalación de cercha en perfil metálico 2 C.	ML	105,24	$ 67.227	$ 7.074.969	+	60,36	$ 67.227	$ 4.057.822
2.6.	Soldadura e instalación de reja metálica desmontada, en sitios donde se requiere restitución.	ML	3,00	$ 47.013	$ 141.039				
2.7.	Mantenimiento de cubierta en zinc, incluye desmonte y reinstalación.	M2	248,00	$ 85.540	$ 21.213.920	-	-113	$ 85.540	-$ 9.666.020
NP.2.8	Suministro e instalación ladrillo teletón (0,28x0.14x0,19) para cuchillas de cubierta.	M2	0,00	$ 91.398		+	10,4	$ 91.398	$ 950.539

La versión oficial y actualizada de este documento únicamente estará accesible a través del enlace SIG: https://www.paicol-huila.gov.co/. Cualquier copia o impresión que difiera de la versión publicada será considerada como un documento no controlado, y la Alcaldía de Paicol no asumirá responsabilidad por su uso indebido. Te instamos a consultar siempre la versión oficial para asegurar la información más precisa y actualizada.

3	**PAÑETE, IMPERMEABILIZACIÓN Y ENCHAPE**				**$ 3.877.053**				**-$ 3.009.050**
3.1.	Pañete 1:4 impermeabilizado en zonas afectadas por humedad.	M2	15,00	$ 28.515	$ 427.725	+	10,4	$ 28.515	$ 296.556
3.2.	Suministro e instalación de enchape antideslizante para piso de baño, dejando el desnivel hacia el sifón.	M2	48,00	$ 71.861	$ 3.449.328	-	-46	$ 71.861	-$ 3.305.606
4	**INSTALACIONES SANITARIAS E HIDRÁULICAS**				**$ 2.641.980**				**-$ 729.578**
4.1.	Suministro e instalación de lavamanos para habitación 001.	UND	1,00	$ 161.415	$ 161.415	+	1	$ 161.415	$ 161.415
4.2.	Suministro e instalación de sanitario para habitación 002.	UND	1,00	$ 261.315	$ 261.315	-	-1	$ 261.315	-$ 261.315
4.3.	Suministro e instalación de ducha para habitaciones, incluye llave.	UND	10,00	$ 89.954	$ 899.540	-	-7	$ 89.954	-$ 629.678
4.4.	Suministro e instalación de rejilla de 3" para ducha.	UND	5,00	$ 23.514	$ 117.570				
4.5.	Mantenimiento de sanitario, incluye reposición de accesorios.	UND	9,00	$ 72.108	$ 648.972				
4.6.	Mantenimiento de lavamanos, incluye reposición de accesorios.	UND	9,00	$ 41.054	$ 369.486				
4.7.	Suministro e instalación de niple galvanizado para	UND	3,00	$ 24.822	$ 74.466				

La versión oficial y actualizada de este documento únicamente estará accesible a través del enlace SIG: https://www.paicol-huila.gov.co/. Cualquier copia o impresión que difiera de la versión publicada será considerada como un documento no controlado, y la Alcaldía de Paicol no asumirá responsabilidad por su uso indebido. Te instamos a consultar siempre la versión oficial para asegurar la información más precisa y actualizada.

	zona de lavandería, Long: 20 cm.								
4.8.	Mantenimiento de tubería de desagüe del punto de la lavadora.	UND	1,00	$ 109.216	$ 109.216				
5	**ACABADOS**				**$ 13.954.680**				**-$ 8.691.480**
5.1.	Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC, según gravado acordado previamente.	M2	60,89	$ 87.808	$ 5.346.629	-	-42,53	$ 87.808	-$ 3.734.474
5.2.	Suministro e instalación de cielo raso blanco en Dry Wall, en las habitaciones afectadas por humedad.	M2	10,00	$ 65.259	$ 652.590	-	-10	$ 65.259	-$ 652.590
5.3.	Muro divisorio en superboard a dos caras, incluidas las tapas de las caras laterales y superiores, estructura galvanizada, lámina superboard de 8 mm, cinta malla, masilla y pintura T1, tornillería en general, todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	18,36	$ 134.918	$ 2.477.094	-	-6,14	$ 134.918	-$ 828.397
5.4.	Suministro e instalación de chapa bola para puerta en madera, incluye accesorios.	UND	8,00	$ 92.044	$ 736.352	+	1	$ 92.044	$ 92.044

La versión oficial y actualizada de este documento únicamente estará accesible a través del enlace SIG: https://www.paicol-huila.gov.co/. Cualquier copia o impresión que difiera de la versión publicada será considerada como un documento no controlado, y la Alcaldía de Paicol no asumirá responsabilidad por su uso indebido. Te instamos a consultar siempre la versión oficial para asegurar la información más precisa y actualizada.

5.5.	Suministro e instalación de chapa de seguridad para puerta metálica de cuarto de ropas.	UND	1,00	$ 107.460	$ 107.460				
5.6.	Mantenimiento de puerta metálica con soldadura y restitución de cortes de lámina, para baño auxiliar.	UND	1,00	$ 223.136	$ 223.136				
5.7.	Suministro e instalación de puerta metálica, sección de 0.84 m x 1.95 m; para baño de las habitaciones 001, 002, 003, 004.	UND	4,00	$ 386.941	$ 1.547.764	-	-3	$ 386.941	-$ 1.160.823
5.8.	Suministro e instalación de puerta corrediza para ducha de baño.	M2	8,06	$ 298.665	$ 2.407.240	-	-8,06	$ 298.665	-$ 2.407.240
5.9.	Mantenimiento de puerta acrílica para corregir funcionamiento.	UND	5,00	$ 91.283	$ 456.415				
6	**PINTURA GENERAL**				**$ 13.087.756**				**$ 3.243.000**
6.1.	Repinte de muros internos con vinilo tipo 1, color blanco.	M2	249,00	$ 29.153	$ 7.259.097	+	227,85	$ 29.153	$ 6.642.444
6.2.	Suministro y aplicación de pintura en esmalte sobre lámina llena, para puerta de habitaciones, baños, oficinas y cocina, color a definir.	M2	48,56	$ 21.191	$ 1.029.035	-	-48,56	$ 21.191	-$ 1.029.035

La versión oficial y actualizada de este documento únicamente estará accesible a través del enlace SIG: https://www.paicol-huila.gov.co/. Cualquier copia o impresión que difiera de la versión publicada será considerada como un documento no controlado, y la Alcaldía de Paicol no asumirá responsabilidad por su uso indebido. Te instamos a consultar siempre la versión oficial para asegurar la información más precisa y actualizada.

6.3.	Suministro y aplicación de pintura en esmalte sobre marco de puerta en lámina, para habitaciones, baños, oficinas y cocina, color a definir.	UND	10,00	$ 21.191	$ 211.910	-	-10	$ 21.191	-$ 211.910
6.4.	Suministro y aplicación de pintura en esmalte para ventanearía metálica, de habitaciones, baños, oficinas y cocina, color a definir.	M2	30,64	$ 33.700	$ 1.032.568	-	-30,64	$ 33.700	-$ 1.032.568
6.5.	Suministro y aplicación de pintura laca para puertas en madera y ventanas de fachada principal.	M2	10,50	$ 32.041	$ 336.431	+	14,5	$ 32.041	$ 464.595
6.6.	Suministro y aplicación de pintura para puerta de madera de habitaciones y baños, color a definir.	M2	39,30	$ 21.191	$ 832.806	-	-39,3	$ 21.191	-$ 832.806
6.7.	Suministro y aplicación de pintura en esmalte para baranda metálica exterior de corredor h: 0.80 m y reja de acceso principal, incluye pintura con anticorrosivo. Color a definir.	ML	55,27	$ 26.574	$ 1.468.745	+	6	$ 26.574	$ 159.444
6.8.	Suministro y aplicación de pintura para cielo raso en Dry wall	M2	33,28	$ 27.559	$ 917.164	-	-33,28	$ 27.559	-$ 917.164

La versión oficial y actualizada de este documento únicamente estará accesible a través del enlace SIG: https://www.paicol-huila.gov.co/. Cualquier copia o impresión que difiera de la versión publicada será considerada como un documento no controlado, y la Alcaldía de Paicol no asumirá responsabilidad por su uso indebido. Te instamos a consultar siempre la versión oficial para asegurar la información más precisa y actualizada.

	con acabado en color blanco.								
7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 211.940**				**-$ 192.346**
7.1.	Suministro e instalación de toma doble.	UND	8,00	$ 21.594	$ 172.752	-	-8	$ 21.594	-$ 172.752
7.2.	Suministro e instalación de interruptor eléctrico sencillo.	UND	2,00	$ 19.594	$ 39.188	-	-1	$ 19.594	-$ 19.594
TOTAL, COSTOS DIRECTOS					**$ 90.907.132**				**$ 0**
(A.I.U = 32%)					**$ 29.090.283**				**$ 0**
ADMINISTRACIÓN (A=25%)			**25%**		$ 22.726.783				$ 0
IMPREVISTOS (I=2%)			**2%**		$ 1.818.143				$ 0
UTILIDAD (U=5%)			**5%**		$ 4.545.357				$ 0
VALOR TOTAL OBRA					**$119.997.415**				**$ 0**

TERCERO. – Que las mayores y menores cantidades de obra no representan incremento, ni afectan el valor del presupuesto oficial del Contrato de obra N° 085 de 2025, arrojando las siguientes condiciones finales:

CONDICIONES ORIGINALES					**CONDICIONES FINALES**			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT ACUM.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1.	**DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS**				**$ 7.353.952**			**$ 12.326.359**
1.1.	Desmonte de cielo raso falso en Dry Wall, incluye retiro y disposición final.	M2	63,89	$ 25.802	$ 1.648.490	63,89	$ 25.802	$ 1.648.490
1.2.	Demolición de placa de piso en rampa en concreto, incluye retiro y disposición final.	M2	3,90	$ 21.168	$ 82.555	143,23	$ 21.168	$ 3.031.893

La versión oficial y actualizada de este documento únicamente estará accesible a través del enlace SIG: https://www.paicol-huila.gov.co/. Cualquier copia o impresión que difiera de la versión publicada será considerada como un documento no controlado, y la Alcaldía de Paicol no asumirá responsabilidad por su uso indebido. Te instamos a consultar siempre la versión oficial para asegurar la información más precisa y actualizada.

1.3.	Desmonte y corte de reja metálica h=0.80 m, que se encuentra oxidada, en mal estado y en rampa a demoler; incluye retiro y disposición final del material que no sirve.	ML	7,20	$ 22.455	$ 161.676	7,20	$ 22.455	$ 161.676
1.4.	Demolición de enchape de piso de baños, incluye retiro y disposición final.	M2	48,00	$ 19.108	$ 917.184	48,00	$ 19.108	$ 917.184
1.5.	Demolición de poyo en concreto en ducha, incluye retiro y disposición final.	ML	4,88	$ 15.761	$ 76.914	4,88	$ 15.761	$ 76.914
1.6.	Desmonte de teja de barro, incluye retiro y disposición final.	M2	89,45	$ 49.940	$ 4.467.133	129,96	$ 49.940	$ 6.490.202
2	**ESTRUCTURA METÁLICA Y DE CUBIERTA**				**$ 49.779.771**			**$ 54.186.819**
2.1.	Suministro e instalación de teja de barro tipo liviana.	M2	71,56	$ 111.171	$ 7.955.397	0,00	$ 111.171	$ 0
NP.2.1.2	instalación de teja de barro existente	M2	0,00	$ 62.176	$ 0	98,26	$ 62.176	$ 6.109.410
2.2.	Suministro e instalación de superboard 8mm impermeabilizado sikatecho.	M2	67,74	$ 71.742	$ 4.859.803	129,96	$ 71.742	$ 9.323.590
2.3.	Suministro e instalación de estuco y pintura para cielorraso en superboard.	M2	67,74	$ 37.018	$ 2.507.599	67,74	$ 37.018	$ 2.507.599
2.4.	Suministro e instalación de correa en perfil metálico 40x80 calibre 18 (1.2 mm), incluye atocorrosivo y pintura, color a definir.	ML	106,80	$ 56.433	$ 6.027.044	221,04	$ 56.433	$ 12.473.950
2.5.	Suministro e instalación de cercha en perfil metálico 2 C.	ML	105,24	$ 67.227	$ 7.074.969	165,60	$ 67.227	$ 11.132.791
2.6.	Soldadura e instalación de reja metálica desmontada, en sitios donde se requiere restitución.	ML	3,00	$ 47.013	$ 141.039	3,00	$ 47.013	$ 141.039

La versión oficial y actualizada de este documento únicamente estará accesible a través del enlace SIG: https://www.paicol-huila.gov.co/. Cualquier copia o impresión que difiera de la versión publicada será considerada como un documento no controlado, y la Alcaldía de Paicol no asumirá responsabilidad por su uso indebido. Te instamos a consultar siempre la versión oficial para asegurar la información más precisa y actualizada.

2.7.	Mantenimiento de cubierta en zinc, incluye desmonte y reinstalación.	M2	248,00	$ 85.540	$ 21.213.920	135,00	$ 85.540	$ 11.547.900
NP.2.8	Suministro e instalación ladrillo toleton (0,28x0.14x0,19) para cuchillas de cubierta.	M2	0,00	$ 91.398		10,40	$ 91.398	$ 950.539
3	**PAÑETE, IMPERMEABILIZACIÓN Y ENCHAPE**				**$ 3.877.053**			**$ 868.003**
3.1.	Pañete 1:4 impermeabilizado en zonas afectadas por humedad.	M2	15,00	$ 28.515	$ 427.725	25,40	$ 28.515	$ 724.281
3.2.	Suministro e instalación de enchape antideslizante para piso de baño, dejando el desnivel hacia el sifón.	M2	48,00	$ 71.861	$ 3.449.328	2,00	$ 71.861	$ 143.722
4	**INSTALACIONES SANITARIAS E HIDRÁULICAS**				**$ 2.641.980**			**$ 1.912.402**
4.1.	Suministro e instalación de lavamanos para habitación 001.	UND	1,00	$ 161.415	$ 161.415	2,00	$ 161.415	$ 322.830
4.2.	Suministro e instalación de sanitario para habitación 002.	UND	1,00	$ 261.315	$ 261.315	0,00	$ 261.315	$ 0
4.3.	Suministro e instalación de ducha para habitaciones, incluye llave.	UND	10,00	$ 89.954	$ 899.540	3,00	$ 89.954	$ 269.862
4.4.	Suministro e instalación de rejilla de 3" para ducha.	UND	5,00	$ 23.514	$ 117.570	5,00	$ 23.514	$ 117.570
4.5.	Mantenimiento de sanitario, incluye reposición de accesorios.	UND	9,00	$ 72.108	$ 648.972	9,00	$ 72.108	$ 648.972
4.6.	Mantenimiento de lavamanos, incluye reposición de accesorios.	UND	9,00	$ 41.054	$ 369.486	9,00	$ 41.054	$ 369.486
4.7.	Suministro e instalación de niple galvanizado para zona de lavandería, Long: 20 cm.	UND	3,00	$ 24.822	$ 74.466	3,00	$ 24.822	$ 74.466

La versión oficial y actualizada de este documento únicamente estará accesible a través del enlace SIG: https://www.paicol-huila.gov.co/. Cualquier copia o impresión que difiera de la versión publicada será considerada como un documento no controlado, y la Alcaldía de Paicol no asumirá responsabilidad por su uso indebido. Te instamos a consultar siempre la versión oficial para asegurar la información más precisa y actualizada.

4.8.	Mantenimiento de tubería de desagüe del punto de la lavadora.	UND	1,00	$ 109.216	$ 109.216	1,00	$ 109.216	$ 109.216
5	**ACABADOS**				**$ 13.954.680**			**$ 5.263.201**
5.1.	Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC, según gravado acordado previamente.	M2	60,89	$ 87.808	$ 5.346.629	18,36	$ 87.808	$ 1.612.155
5.2.	Suministro e instalación de cielo raso blanco en Dry Wall, en las habitaciones afectadas por humedad.	M2	10,00	$ 65.259	$ 652.590	0,00	$ 65.259	$ 0
5.3.	Muro divisorio en superboard a dos caras, incluidas las tapas de las caras laterales y superiores, estructura galvanizada, lámina superboard de 8 mm, cinta malla, masilla y pintura T1, tornillería en general, todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	18,36	$ 134.918	$ 2.477.094	12,22	$ 134.918	$ 1.648.698
5.4.	Suministro e instalación de chapa bola para puerta en madera, incluye accesorios.	UND	8,00	$ 92.044	$ 736.352	9,00	$ 92.044	$ 828.396
5.5.	Suministro e instalación de chapa de seguridad para puerta metálica de cuarto de ropas.	UND	1,00	$ 107.460	$ 107.460	1,00	$ 107.460	$ 107.460
5.6.	Mantenimiento de puerta metálica con soldadura y restitución de cortes de lámina, para baño auxiliar.	UND	1,00	$ 223.136	$ 223.136	1,00	$ 223.136	$ 223.136
5.7.	Suministro e instalación de puerta metálica, sección de 0.84 m x 1.95 m; para baño de las habitaciones 001, 002, 003, 004.	UND	4,00	$ 386.941	$ 1.547.764	1,00	$ 386.941	$ 386.941

La versión oficial y actualizada de este documento únicamente estará accesible a través del enlace SIG: https://www.paicol-huila.gov.co/. Cualquier copia o impresión que difiera de la versión publicada será considerada como un documento no controlado, y la Alcaldía de Paicol no asumirá responsabilidad por su uso indebido. Te instamos a consultar siempre la versión oficial para asegurar la información más precisa y actualizada.

5.8.	Suministro e instalación de puerta corrediza para ducha de baño.	M2	8,06	$ 298.665	$ 2.407.240	0,00	$ 298.665	$ 0
5.9.	Mantenimiento de puerta acrílica para corregir funcionamiento.	UND	5,00	$ 91.283	$ 456.415	5,00	$ 91.283	$ 456.415
6	**PINTURA GENERAL**				**$ 13.087.756**			**$ 16.330.755**
6.1.	Repinte de muros internos con vinilo tipo 1, color blanco.	M2	249,00	$ 29.153	$ 7.259.097	476,85	$ 29.153	$ 13.901.541
6.2.	Suministro y aplicación de pintura en esmalte sobre lámina llena, para puerta de habitaciones, baños, oficinas y cocina, color a definir.	M2	48,56	$ 21.191	$ 1.029.035	0,00	$ 21.191	$ 0
6.3.	Suministro y aplicación de pintura en esmalte sobre marco de puerta en lámina, para habitaciones, baños, oficinas y cocina, color a definir.	UND	10,00	$ 21.191	$ 211.910	0,00	$ 21.191	$ 0
6.4.	Suministro y aplicación de pintura en esmalte para ventanería metálica, de habitaciones, baños, oficinas y cocina, color a definir.	M2	30,64	$ 33.700	$ 1.032.568	0,00	$ 33.700	$ 0
6.5.	Suministro y aplicación de pintura laca para puertas en madera y ventanas de fachada principal.	M2	10,50	$ 32.041	$ 336.431	25,00	$ 32.041	$ 801.025
6.6.	Suministro y aplicación de pintura para puerta de madera de habitaciones y baños, color a definir.	M2	39,30	$ 21.191	$ 832.806	0,00	$ 21.191	$ 0
6.7.	Suministro y aplicación de pintura en esmalte para baranda metálica exterior de corredor h: 0.80 m y reja de acceso principal, incluye pintura con anticorrosivo. Color a definir.	ML	55,27	$ 26.574	$ 1.468.745	61,27	$ 26.574	$ 1.628.189

La versión oficial y actualizada de este documento únicamente estará accesible a través del enlace SIG: https://www.paicol-huila.gov.co/. Cualquier copia o impresión que difiera de la versión publicada será considerada como un documento no controlado, y la Alcaldía de Paicol no asumirá responsabilidad por su uso indebido. Te instamos a consultar siempre la versión oficial para asegurar la información más precisa y actualizada.

6.8.	Suministro y aplicación de pintura para cielo raso en Dry wall con acabado en color blanco.	M2	33,28	$ 27.559	$ 917.164	0,00	$ 27.559	$ 0
7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 211.940**			**$ 19.594**
7.1.	Suministro e instalación de toma doble.	UND	8,00	$ 21.594	$ 172.752	0,00	$ 21.594	$ 0
7.2.	Suministro e instalación de interruptor eléctrico sencillo.	UND	2,00	$ 19.594	$ 39.188	1,00	$ 19.594	$ 19.594
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 90.907.132**			**$ 90.907.133**
(A.I.U = 32%)					**$ 29.090.283**			**$ 29.090.282**
ADMINISTRACIÓN (A=25%)				**25%**	$ 22.726.783			$ 22.726.783
IMPREVISTOS (I=2%)				**2%**	$ 1.818.143			$ 1.818.143
UTILIDAD (U=5%)				**5%**	$ 4.545.357			$ 4.545.357
VALOR TOTAL OBRA					**$119.997.415**			**$ 119.997.415**

CUARTO. – Que continuarán vigentes todas las estipulaciones del contrato que no se hayan modificado por lo acordado en el documento.

QUINTO. – Que el Contratista se compromete a ampliar la vigencia de las garantías exigidas dentro del Contrato de obra N° 085 de 2025, de conformidad con lo establecido en el presente documento.

Suscrita en Paicol Huila, a los seis (06) días del mes de mayo de dos mil veinticinco (2025).

CONTRATISTA

CCB CONSTRUCCIONES S.A.S.
R.L. CARMENZA CEDEÑO BERNAL
Contratista.
813.013.146-2.

SUPERVISOR

MIGUEL ALBERTO DURÁN SALAS.
Secretario de Planeación y Obras Públicas.
7.731.259 de Neiva Huila.

	OBJETO:	REHABILITACIÓN DE CUBIERTA Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE PROTECCIÓN DEL ADULTO MAYOR, DE BIENESTAR Y CENTRO DE VIDA "HOGAR DEL ANCIANO" DEL MUNICIPIO DE PAICOL HUILA.									
	CONTRATO N°:	085 DE 2025	CONTRATISTA:	CCB CONSTRUCCIONES S.A.S	FECHA INICIO:	13 MARZO DE 2025	PLAZO INICIAL:	3 MESES	VALOR TOTAL:	$119.997.415	
	TIPO CONTRATO:	DE OBRA	NIT:	813.013.146-2	OTRO SI N° 01:	N.A.	PRÓRROGA N° 1:	N.A.	ACTA N°:	1	
	MODALIDAD:	MENOR CUANTÍA	REPRES. LEGAL:	CARMENZA CEDEÑO BERNAL.	SUSPENSIÓN N° 1:	N.A.	PRÓRROGA N° 2:	N.A.	FECHA ACTA:	6/05/2025	
	PÓLIZA CUMPLIMI:	560-47-994000188147	C.C.	55.172.496	REINICIO:	N.A.	PLAZO TOTAL:	3 MESES	VALOR ACTA:		
ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAICOL - DEPARTAMENTO DEL HUILA	PÓLIZA R. CIVIL:	560-74-99400034684	INTERVENTOR:	N.A.	OTRO SI N° 02	N.A.	VALOR INICIAL:	$119.997.415	% EJECUTADO:		
	CDP:	2025000112	REPRES. LEGAL:	N.A.	FECHA TERMINACIÓN:	12 JUNIO DE 2025	VALOR ADICIONAL 1:	N.A.	SALDO POR PAGAR		
NIT: 891.180.194-4	RP:	2025000216	SUPERVISOR:	MIGUEL ALBERTO DURÁN SALAS			VALOR ADICIONAL 2:	N.A.			

ACTA DE MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y CREACIÓN DE NUEVOS ITEMS

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES				ACTA PARCIAL N° 1		ACTA PARCIAL N° 2		ACTA FINAL		CONDICIONES FINALES		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL ACTA 2	CANT	VALOR TOTAL ACTA 3	CANT	VALOR TOTAL	CANT ACUMULADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.	**DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS**				**$ 7.353.952**				**$ 4.972.407**									**$ 12.326.359**
1.1.	Desmonte de cielo raso falso en Dry Wall, incluye retiro y disposición final.	M2	63,89	$ 25.802	$ 1.648.490											63,89	$ 25.802	$ 1.648.490
1.2.	Demolición de placa de piso en rampa en concreto, incluye retiro y disposición final.	M2	3,90	$ 21.168	$ 82.555	+	139,33	$ 21.168	$ 2.949.337							143,23	$ 21.168	$ 3.031.893
1.3.	Desmonte y corte de reja metalica h=0.80 m, que se encuentra oxidada, en mal estado y en rampa a demoler;	ML	7,20	$ 22.455	$ 161.676											7,20	$ 22.455	$ 161.676
1.4.	Demolición de enchape de piso de baños, incluye retiro y disposición final.	M2	48,00	$ 19.108	$ 917.184											48,00	$ 19.108	$ 917.184
1.5.	Demolición de poyo en concreto en ducha, incluye retiro y disposición final.	ML	4,88	$ 15.761	$ 76.914											4,88	$ 15.761	$ 76.914
1.6.	Desmonte de teja de barro, incluye retiro y disposición final.	M2	89,45	$ 49.940	$ 4.467.133	+	40,51	$ 49.940	$ 2.023.069							129,96	$ 49.940	$ 6.490.202
2	**ESTRUCTURA METÁLICA Y DE CUBIERTA**				**$ 49.779.771**				**$ 4.407.047**									**$ 54.186.819**
2.1.	Suministro e instalación de teja de barro tipo liviana.	M2	71,56	$ 111.171	$ 7.955.397	-	-71,56	$ 111.171	-$ 7.955.397							0,00	$ 111.171	$ 0
NP.2.12	Instalacion de teja de barro existente	M2	0,00	$ 62.176	$ 0	+	98,26	$ 62.176	$ 6.109.410							98,26	$ 62.176	$ 6.109.410
2.2.	Suministro e instalación de superboard 8mm impermeabilizado sikatecho.	M2	67,74	$ 71.742	$ 4.859.803	+	62,22	$ 71.742	$ 4.463.787							129,96	$ 71.742	$ 9.323.590
2.3.	Suministro e instalación de estuco y pintura para cieloraso en superboard.	M2	67,74	$ 37.018	$ 2.507.599											67,74	$ 37.018	$ 2.507.599
2.4.	Suministro e instalación de correa en perfil metálico 40x80 calibre 18 (1.2 mm), inlcuye atocorrosivo y pintura, color a	ML	106,80	$ 56.433	$ 6.027.044	+	114,24	$ 56.433	$ 6.446.906							221,04	$ 56.433	$ 12.473.950
2.5.	Suministro e instalación de cercha en perfil metálico 2 C.	ML	105,24	$ 67.227	$ 7.074.969	+	60,36	$ 67.227	$ 4.057.822							165,60	$ 67.227	$ 11.132.791
2.6.	Soldadura e instalación de reja metálica desmontada, en sitios donde se requiere restitución.	ML	3,00	$ 47.013	$ 141.039											3,00	$ 47.013	$ 141.039
2.7.	Mantenimiento de cubierta en zinc, incluye desmonte y reinstalación.	M2	248,00	$ 85.540	$ 21.213.920	-	-113	$ 85.540	-$ 9.666.020							135,00	$ 85.540	$ 11.547.900
NP.2.8	Suministro e intalacion ladrillo toleton (0,28x0.14x0,19) para cuchillas de cubierta.	M2	0,00	$ 91.398		+	10,4	$ 91.398	$ 950.539							10,40	$ 91.398	$ 950.539
3	**PAÑETE, IMPERMEABILIZACIÓN Y ENCHAPE**				**$ 3.877.053**				**-$ 3.009.050**									**$ 868.003**
3.1.	Pañete 1:4 impermeabilizado en zonas afectadas por humedad.	M2	15,00	$ 28.515	$ 427.725	+	10,4	$ 28.515	$ 296.556							25,40	$ 28.515	$ 724.281
3.2.	Suministro e instalación de enchape antideslizante para piso de baño, dejando el desnivel hacia el sifón.	M2	48,00	$ 71.861	$ 3.449.328	-	-46	$ 71.861	-$ 3.305.606							2,00	$ 71.861	$ 143.722
4	**INSTALACIONES SANITARIAS E HIDRÁULICAS**				**$ 2.641.980**				**-$ 729.578**									**$ 1.912.402**
4.1.	Suministro e instalación de lavamanos para habitación 001.	UND	1,00	$ 161.415	$ 161.415	+	1	$ 161.415	$ 161.415							2,00	$ 161.415	$ 322.830
4.2.	Suministro e instalación de sanitario para habitación 002.	UND	1,00	$ 261.315	$ 261.315	-	-1	$ 261.315	-$ 261.315							0,00	$ 261.315	$ 0
4.3.	Suministro e instalación de ducha para habitaciones, incluye llave.	UND	10,00	$ 89.954	$ 899.540	-	-7	$ 89.954	-$ 629.678							3,00	$ 89.954	$ 269.862

4.4.	Suministro e instalación de rejilla de 3" para ducha.	UND	5,00	$ 23.514	$ 117.570											5,00	$ 23.514	$ 117.570
4.5.	Mantenimiento de sanitario, incluye reposición de accesorios.	UND	9,00	$ 72.108	$ 648.972											9,00	$ 72.108	$ 648.972
4.6.	Mantenimiento de lavamanos, incluye reposición de accesorios.	UND	9,00	$ 41.054	$ 369.486											9,00	$ 41.054	$ 369.486
4.7.	Suministro e instalación de niple galvanizado para zona de lavanderia, long: 20 cm.	UND	3,00	$ 24.822	$ 74.466											3,00	$ 24.822	$ 74.466
4.8.	Mantenimiento de tubería de desague del punto de la lavadora..	UND	1,00	$ 109.216	$ 109.216											1,00	$ 109.216	$ 109.216
5	**ACABADOS**				**$ 13.954.680**				**-$ 8.691.480**									**$ 5.263.201**
5.1.	Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC, según gravado acordado previamente.	M2	60,89	$ 87.808	$ 5.346.629	-	-42,53	$ 87.808	-$ 3.734.474							18,36	$ 87.808	$ 1.612.155
5.2.	Suministro e instalación de cielo raso blanco en Dry Wall, en las habitaciones afectadas por humedad.	M2	10,00	$ 65.259	$ 652.590	-	-10	$ 65.259	-$ 652.590							0,00	$ 65.259	$ 0
5.3.	Muro divisorio en superboard a dos caras, incluidas las tapas de las caras laterales y superiores, estructura	M2	18,36	$ 134.918	$ 2.477.094	-	-6,14	$ 134.918	-$ 828.397							12,22	$ 134.918	$ 1.648.698
5.4.	Suministro e instalación de chapa bola para puerta en madera, incluye accesorios.	UND	8,00	$ 92.044	$ 736.352	+	1	$ 92.044	$ 92.044							9,00	$ 92.044	$ 828.396
5.5.	Suministro e instalación de chapa de seguridad para puerta metálica de cuarto de ropas.	UND	1,00	$ 107.460	$ 107.460											1,00	$ 107.460	$ 107.460
5.6.	Mantenimiento de puerta metálica con soldadura y restitución de cortes de lámina, para baño auxiliar.	UND	1,00	$ 223.136	$ 223.136											1,00	$ 223.136	$ 223.136
5.7.	Suministro e instalación de puerta metálica, sección de 0.84 m x 1.95 m; para baño de las habitaciones 001, 002,	UND	4,00	$ 386.941	$ 1.547.764	-	-3	$ 386.941	-$ 1.160.823							1,00	$ 386.941	$ 386.941
5.8.	Suministro e instalación de puerta corrediza para ducha de baño.	M2	8,06	$ 298.665	$ 2.407.240	-	-8,06	$ 298.665	-$ 2.407.240							0,00	$ 298.665	$ 0
5.9.	Mantenimiento de puerta acrílica para corregir funcionamiento.	UND	5,00	$ 91.283	$ 456.415											5,00	$ 91.283	$ 456.415
6	**PINTURA GENERAL**				**$ 13.087.756**				**$ 3.243.000**									**$ 16.330.755**
6.1.	Repinte de muros internos con vinilo tipo 1, color blanco.	M2	249,00	$ 29.153	$ 7.259.097	+	227,85	$ 29.153	$ 6.642.444							476,85	$ 29.153	$ 13.901.541
6.2.	Suministro y aplicación de pintura en esmalte sobre lámina llena, para puerta de habitaciones, baños, oficinas y cocina,	M2	48,56	$ 21.191	$ 1.029.035	-	-48,56	$ 21.191	-$ 1.029.035							0,00	$ 21.191	$ 0
6.3.	Suministro y aplicación de pintura en esmalte sobre marco de puerta en lámina, para habitaciones, baños, oficinas y	UND	10,00	$ 21.191	$ 211.910	-	-10	$ 21.191	-$ 211.910							0,00	$ 21.191	$ 0
6.4.	Suministro y aplicación de pintura en esmalte para ventaneria metálica, de habitaciones, baños, oficinas y	M2	30,64	$ 33.700	$ 1.032.568	-	-30,64	$ 33.700	-$ 1.032.568							0,00	$ 33.700	$ 0
6.5.	Suministro y aplicación de pintura laca para puertas en madera y ventanas de fachada principal.	M2	10,50	$ 32.041	$ 336.431	+	14,5	$ 32.041	$ 464.595							25,00	$ 32.041	$ 801.025
6.6.	Suministro y aplicación de pintura para puerta de madera de habitaciones y baños, color a definir.	M2	39,30	$ 21.191	$ 832.806	-	-39,3	$ 21.191	-$ 832.806							0,00	$ 21.191	$ 0
6.7.	Suministro y aplicación de pintura en esmalte para baranda metalica exterior de corredor h: 0.80 m y reja de acceso	ML	55,27	$ 26.574	$ 1.468.745	+	6	$ 26.574	$ 159.444							61,27	$ 26.574	$ 1.628.189
6.8.	Suministro y aplicación de pintura para cielo raso en Dry wall con acabado en color blanco.	M2	33,28	$ 27.559	$ 917.164	-	-33,28	$ 27.559	-$ 917.164							0,00	$ 27.559	$ 0
7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 211.940**				**-$ 192.346**									**$ 19.594**
7.1.	Suministro e instalación de toma doble.	UND	8,00	$ 21.594	$ 172.752	-	-8	$ 21.594	-$ 172.752							0,00	$ 21.594	$ 0
7.2.	Suministro e instalación de interruptor eléctrico sencillo.	UND	2,00	$ 19.594	$ 39.188	-	-1	$ 19.594	-$ 19.594							1,00	$ 19.594	$ 19.594
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 90.907.132**				**$ 0**									**$ 90.907.133**
	(A.I.U = 32%)				**$ 29.090.283**				**$ 0**									**$ 29.090.282**
	ADMINISTRACION (A=25%)			**25%**	$ 22.726.783				$ 0									$ 22.726.783
	IMPREVISTOS (I=2%)			**2%**	$ 1.818.143				$ 0									$ 1.818.143
	UTILIDAD (U=5%)			**5%**	$ 4.545.357				$ 0									$ 4.545.357
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 119.997.415**				**$ 0**									**$ 119.997.415**

VALOR DEL CONTRATO: CIENTO DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS ($119.997.415,oo)

ING. MIGUEL ALBERTO DURÁN SALAS.
Secretario de Planeación e Infraestructura
SUPERVISOR

CCB CONSTRUCCIONES S.A.S
CARMENZA CEDEÑO BERNAL.
CONTRATISTA