Nit. 11106092-4

Creando en cada espacio
...una atmósfera saludable y de confort

Montería de 08 Enero 2025

Señor(es):

SENA-MONTERIA

Estimado Sr:

Ref: Contrato N° CO1.PCCNTR.6999942

OBJETO: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO QUE SE ENCUENTRAN INSTALADOS EN EL SENA REGIONAL CORDOBA.

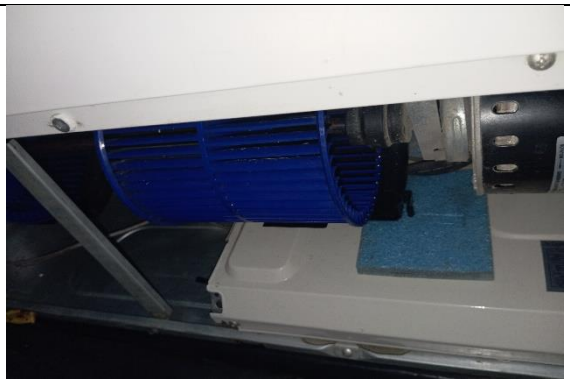
Ítem	Código	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Valor Impto.Cargo	Vr. Bruto
1	LMP44	Limpieza general del equipo, lavado interno y externo con hidro lavadora, limpieza de filtros, revisión del sistema eléctrico, revisión de contactos eléctricos, tablero de control, terminales de alimentación del condensador y compresor, revisión de las presiones de refrigerante, limpieza y ajuste de partes, tratamiento anticorrosivo de oxidaciones, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de la unidad y aspas, lubricación de ejes de los motores ajuste de la amortiguación de la condensadora, revisión estado de la tubería, limpieza y ajuste de drenaje, limpieza de serpentines con desincrustante para aluminio y lubricación. El mantenimiento se debe llevar a cabo con desmonte de la manejadora cuando sea necesario.	24.00	210,084.03	957,983.19	5,042,016.81
2	CF22	Corrección de fuga (incluye soldadura)	3.00	80,357.14	45,803.57	241,071.43
3	ST85	Suministro e instalación de aislante tipo rubatex recubierto de cinta vinilo.	4.00	257,142.86	195,428.57	1,028,571.43
4	ST12	Suministro e instalación de red de refrigeración con tubería de cobre de 5/8 * 3/8 revestida en aislante rubatex y recubierta en cinta Vinilo.	16.00	123,214.29	374,571.43	1,971,428.57
5	ST25	Suministro e instalación de capacitor 20 a 50 mfd.	8.00	80,357.14	122,142.86	642,857.14
6	SPT003	Suministro e instalación del protector térmico para compresor.	2.00	80,357.14	30,535.71	160,714.29
7	SC06	Suministro e instalación de capacitor 55 a 90 mfd.	1.00	91,071.43	17,303.57	91,071.43
8	SIT035	Suministro e instalación del termistor.	1.00	133,928.57	25,446.43	133,928.57
9	SM63	Suministro e instalación de manguera para desagüe.	2.00	48,214.29	18,321.43	96,428.57
10	SP36	Suministro e instalación de contactor de dos polos	1.00	96,428.57	18,321.43	96,428.57
11	SIC63	Suministro e instalación de un par de pie amigo de fábrica para la instalación de las condensadoras.	2.00	81,197.48	30,855.04	162,394.96
12	SPA6	Suministro e instalación de un par de pie amigo construido en el sitio del aire de acuerdo a la necesidad del equipo	1.00	75,000.00	14,250.00	75,000.00
13	ST88	Suministro e Instalación de red eléctrica con cable encauchetado centelsa de 3x14. X metro	18.00	42,857.14	146,571.43	771,428.57
14	LVB33	Limpieza general del equipo, lavado interno y externo con hidrolavadora, limpieza de filtros, revisión del sistema eléctrico, revisión de contactos eléctricos, tablero de control, terminales de alimentación del condensador y compresor, revisión de las presiones de refrigerante, limpieza y ajuste de partes, tratamiento anticorrosivo de oxidaciones, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de la unidad y aspas, lubricación de ejes de los motores ajuste de la amortiguación de la condensadora, revisión estado de la tubería, limpieza y ajuste de drenaje, limpieza de serpentines con desincrustante para aluminio y lubricación. El mantenimiento se debe llevar a cabo con desmonte de la manejadora cuando sea necesario.	12.00	420,168.07	957,983.19	5,042,016.81
15	SCP69	Suministro e instalación de compresor 36.000 BTU, R410 presurización y barrido del sistema de tubería de refrigeración con agente de limpieza y utilización de bomba de vacío.	1.00	1,875,000.00	356,250.00	1,875,000.00
16	CGR36	Carga de refrigerante R410 (incluye refrigerante).x KL	14.00	133,928.57	356,250.00	1,875,000.00
17	CFR33	Carga de refrigerante R22 (incluye refrigerante).X KL	2.00	136,607.56	51,910.87	273,215.13

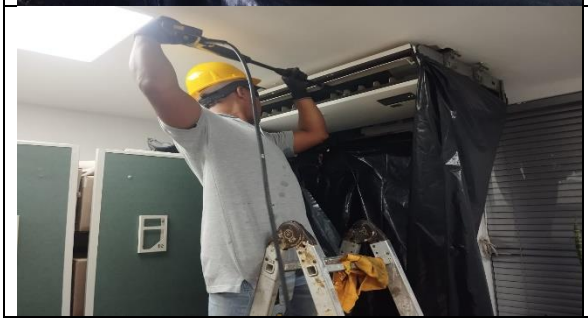
Total Bruto	19,578,572.28
IVA 19%	3,719,928.72
Total a Pagar	23,298,501.00

CRA 15E 38 -91 - BARRIO LA FLORESTA

CEL 3043857090 – romulo4444@hotmail.com

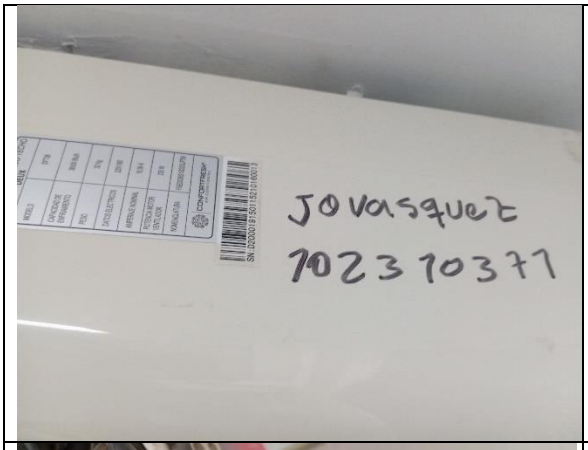
Mantenimiento preventivo talento humano

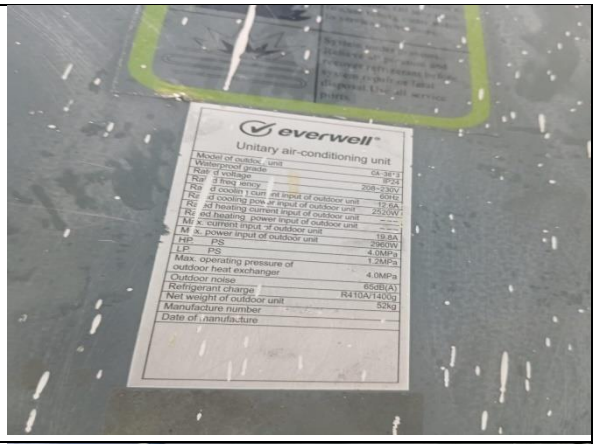




CRA 15E 38 -91 - BARRIO LA FLORESTA

CEL 3043857090 – romulo4444@hotmail.com









ACTIVIDADES EJECUTADAS:

- Limpieza general del equipo, lavado interno y externo con hidrolavadora, limpieza de filtros, revisión del sistema eléctrico, revisión de contactos eléctricos, tablero de control, terminales de alimentación del condensador y compresor, revisión de las presiones de refrigerante, limpieza y ajuste de partes, tratamiento anticorrosivo de oxidaciones, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de la unidad y aspas, lubricación de ejes de los motores ajuste de la amortiguación de la condensadora, revisión estado dela tubería, limpieza y ajuste de drenaje, limpieza de serpentines condesincrustante para aluminio y lubricación. El mantenimiento se debe llevar a cabo con desmonte de la manejadora cuando sea necesario.
- Suministro e instalación de aislante tipo rubatex recubierto de cintavinilo.
- Suministro e instalación de capacitor 20 a 50 mfd.
- Carga de refrigerante R410 (incluye refrigerante).x KL

Mantenimiento preventivo
Administrativo (oficina 1 piso)

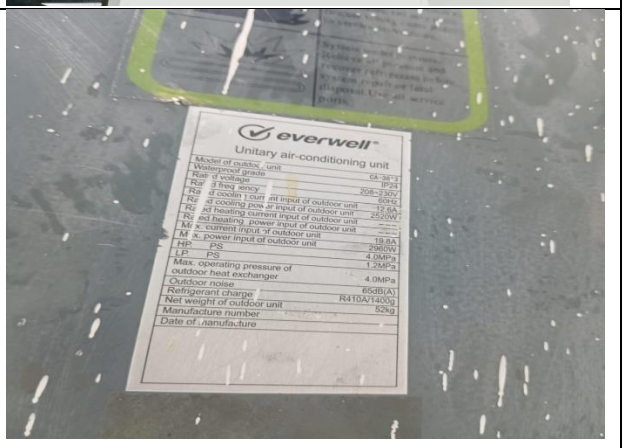












CRA 15E 38 -91 - BARRIO LA FLORESTA

CEL 3043857090 – romulo4444@hotmail.com



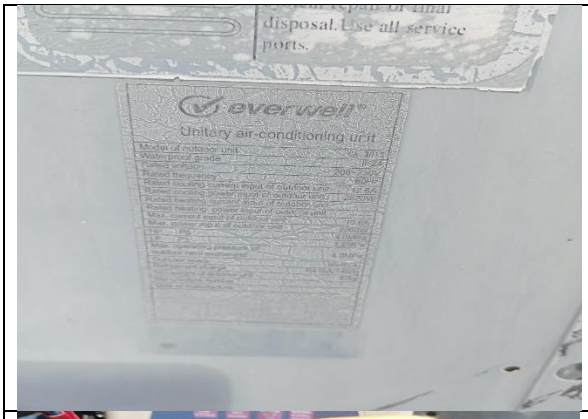


- Limpieza general del equipo, lavado interno y externo con hidrolavadora, limpieza de filtros, revisión del sistema eléctrico, revisión de contactos eléctricos, tablero de control, terminales de alimentación del condensador y compresor, revisión de las presiones de refrigerante, limpieza y ajuste de partes, tratamiento anticorrosivo de oxidaciones, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de la unidad y aspas, lubricación de ejes de los motores ajuste de la amortiguación de la condensadora, revisión estado dela tubería, limpieza y ajuste de drenaje, limpieza de serpentines condesincrustante para aluminio y lubricación. El mantenimiento se debe llevar a cabo con desmonte de la manejadora cuando sea necesario.
- Suministro e instalación de aislante tipo rubatex recubierto de cintavinilo.
- Suministro e instalación de capacitor 20 a 50 mfd.
- Carga de refrigerante R410 (incluye refrigerante).x KL

Mantenimiento preventivo Administrativo (sala de junta 2 piso)	
	
	
	

CRA 15E 38 -91 - BARRIO LA FLORESTA

CEL 3043857090 – romulo4444@hotmail.com









- Limpieza general del equipo, lavado interno y externo con hidrolavadora, limpieza de filtros, revisión del sistema eléctrico, revisión de contactos eléctricos, tablero de control, terminales de alimentación del condensador y compresor, revisión de las presiones de refrigerante, limpieza y ajuste de partes, tratamiento anticorrosivo de oxidaciones, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de la unidad y aspas, lubricación de ejes de los motores ajuste de la amortiguación de la condensadora, revisión estado dela tubería, limpieza y ajuste de drenaje, limpieza de serpentines con desincrustante para aluminio y lubricación. El mantenimiento se debe llevar a cabo con desmonte de la manejadora cuando sea necesario.
- Carga de refrigerante R410 (incluye refrigerante).x KL
- Suministro e instalación de manguera para desagüe.
- Suministro e instalación del protector térmico para compresor.
- Corrección de fuga (incluye soldadura)
- Suministro e Instalación de red eléctrica con cable encauchetadocentelsa de 3x14.

Mantenimiento preventivo
Administrativo (sala de junta 2 piso)








CRA 15E 38 -91 - BARRIO LA FLORESTA

CEL 3043857090 – romulo4444@hotmail.com



- Limpieza general del equipo, lavado interno y externo con hidrolavadora, limpieza de filtros, revisión del sistema eléctrico, revisión de contactos eléctricos, tablero de control, terminales de alimentación del condensador y compresor, revisión de las presiones de refrigerante, limpieza y ajuste de partes, tratamiento anticorrosivo de oxidaciones, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de la unidad y aspas, lubricación de ejes de los motores ajuste de la amortiguación de la condensadora, revisión estado dela tubería, limpieza y ajuste de drenaje, limpieza de serpentines con desincrustante para aluminio y lubricación. El mantenimiento se debe llevar a cabo con desmonte de la manejadora cuando sea necesario.
- Carga de refrigerante R410 (incluye refrigerante).x KL
- Suministro e instalación de manguera para desagüe.
- Suministro e instalación del protector térmico para compresor.
- Corrección de fuga (incluye soldadura)
- Suministro e Instalación de red eléctrica con cable encauchetadocentelsa de 3x14.

Mantenimiento preventivo
Administrativo (4 piso)








CRA 15E 38 -91 - BARRIO LA FLORESTA

CEL 3043857090 – romulo4444@hotmail.com



- Limpieza general del equipo, lavado interno y externo con hidrolavadora, limpieza de filtros, revisión del sistema eléctrico, revisión de contactos eléctricos, tablero de control, terminales de alimentación del condensador y compresor, revisión de las presiones de refrigerante, limpieza y ajuste de partes, tratamiento anticorrosivo de oxidaciones, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de la unidad y aspas, lubricación de ejes de los motores ajuste de la amortiguación de la condensadora, revisión estado dela tubería, limpieza y ajuste de drenaje, limpieza de serpentines con desincrustante para aluminio y lubricación. El mantenimiento se debe llevar a cabo con desmonte de la manejadora cuando sea necesario.
- Carga de refrigerante R410 (incluye refrigerante).x KL
- Suministro e instalación de manguera para desagüe.
- Suministro e instalación de capacito 20 a 50mfd
- Corrección de fuga (incluye soldadura)
- Suministro e Instalación de red eléctrica con cable encauchetadocentelsa de 3x14.

CRA 15E 38 -91 - BARRIO LA FLORESTA

CEL 3043857090 – romulo4444@hotmail.com

Mantenimiento preventivo
Administrativo (correspondencia)

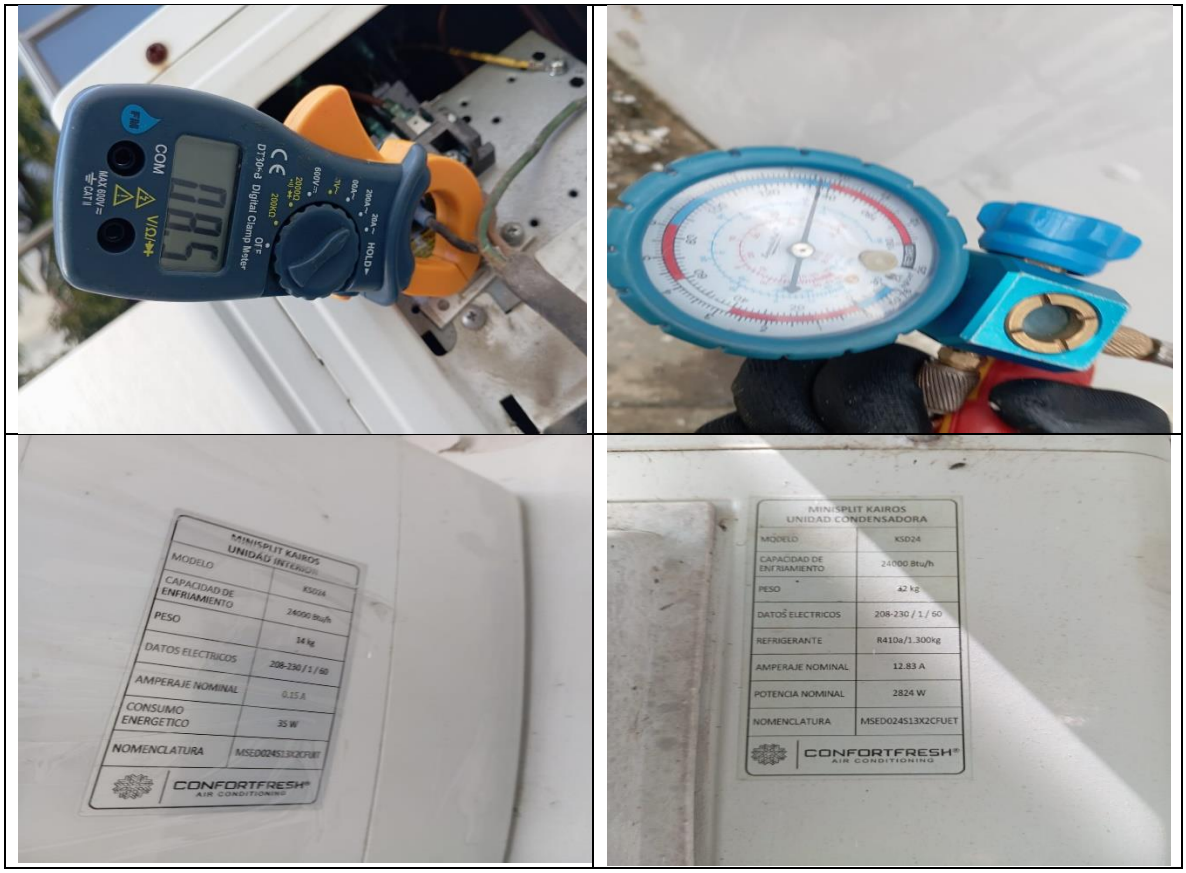







CRA 15E 38 -91 - BARRIO LA FLORESTA

CEL 3043857090 – romulo4444@hotmail.com



- Limpieza general del equipo, lavado interno y externo con hidrolavadora, limpieza de filtros, revisión del sistema eléctrico, revisión de contactos eléctricos, tablero de control, terminales de alimentación del condensador y compresor, revisión de las presiones de refrigerante, limpieza y ajuste de partes, tratamiento anticorrosivo de oxidaciones, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de la unidad y aspas, lubricación de ejes de los motores ajuste de la amortiguación de la condensadora, revisión estado dela tubería, limpieza y ajuste de drenaje, limpieza de serpentines con desincrustante para aluminio y lubricación. El mantenimiento se debe llevar a cabo con desmonte de la manejadora cuando sea necesario.
- Carga de refrigerante R410 (incluye refrigerante).x KL
- Suministro e instalación de manguera para desagüe.
- Suministro e instalación de capacito 20 a 50mfd
- Corrección de fuga (incluye soldadura)
- Suministro e Instalación de red eléctrica con cable encauchetadocentelsa de 3x14.
-

Mantenimiento preventivo empleo
(oficina)







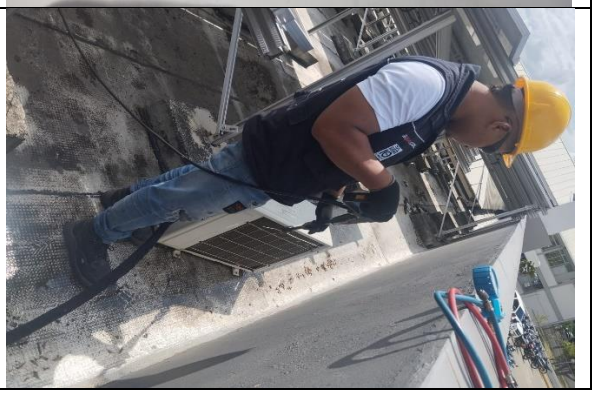



- Limpieza general del equipo, lavado interno y externo con hidrolavadora, limpieza de filtros, revisión del sistema eléctrico, revisión de contactos eléctricos, tablero de control, terminales de alimentación del condensador y compresor, revisión de las presiones de refrigerante, limpieza y ajuste de partes, tratamiento anticorrosivo de oxidaciones, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de la unidad y aspas, lubricación de ejes de los motores ajuste de la amortiguación de la condensadora, revisión estado dela tubería, limpieza y ajuste de drenaje, limpieza de serpentines con desincrustante para aluminio y lubricación. El mantenimiento se debe llevar a cabo con desmonte de la manejadora cuando sea necesario.
- Carga de refrigerante R410 (incluye refrigerante).x KL
- Suministro e instalación de manguera para desagüe.
- Suministro e instalación de capacito 20 a 50mfd
- Corrección de fuga (incluye soldadura)
- Suministro e Instalación de red eléctrica con cable encauchetadocentelsa de 3x14.

Mantenimiento preventivo empleo
(oficina director)

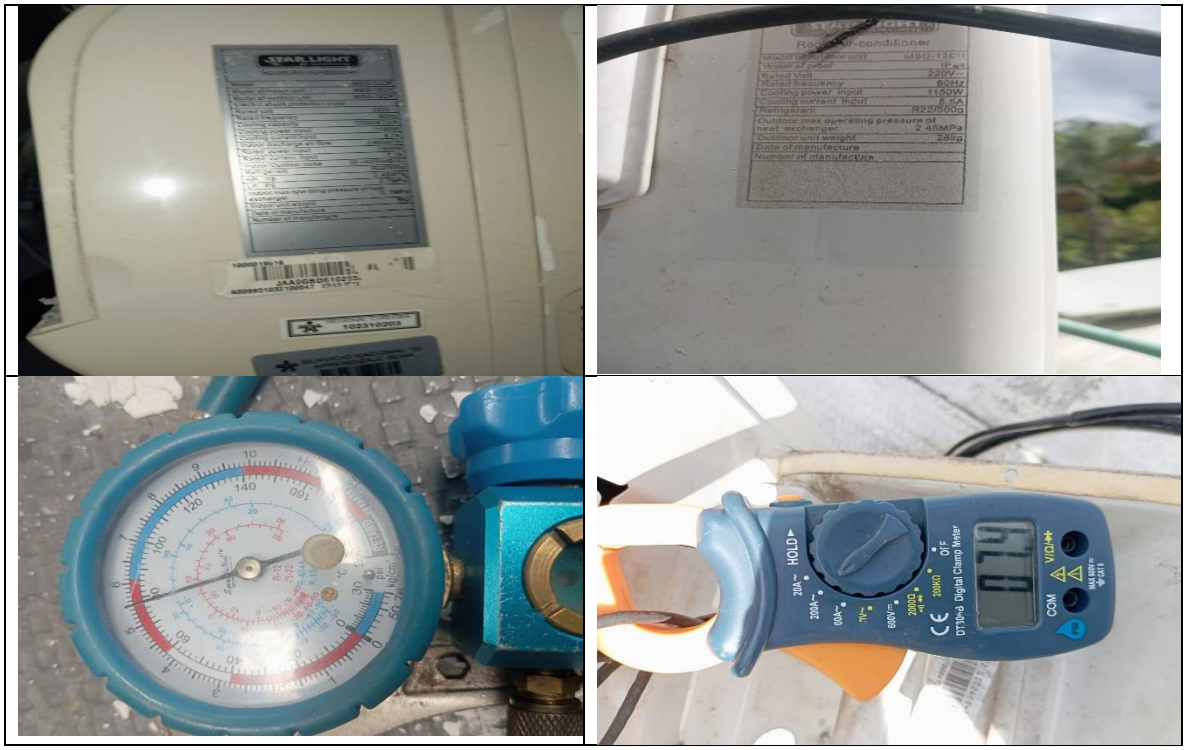




CRA 15E 38 -91 - BARRIO LA FLORESTA

CEL 3043857090 – romulo4444@hotmail.com

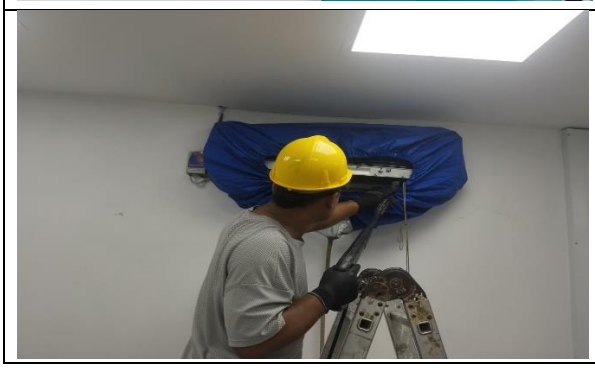


- Limpieza general del equipo, lavado interno y externo con hidrolavadora, limpieza de filtros, revisión del sistema eléctrico, revisión de contactos eléctricos, tablero de control, terminales de alimentación del condensador y compresor, revisión de las presiones de refrigerante, limpieza y ajuste de partes, tratamiento anticorrosivo de oxidaciones, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de la unidad y aspas, lubricación de ejes de los motores ajuste de la amortiguación de la condensadora, revisión estado dela tubería, limpieza y ajuste de drenaje, limpieza de serpentines con desincrustante para aluminio y lubricación. El mantenimiento se debe llevar a cabo con desmonte de la manejadora cuando sea necesario.
- Carga de refrigerante R410 (incluye refrigerante).x KL
- Suministro e instalación de manguera para desagüe.
- Suministro e instalación de capacito 20 a 50mfd
- Corrección de fuga (incluye soldadura)
- Suministro e Instalación de red eléctrica con cable encauchetadocentelsa de 3x14.

Mantenimiento preventivo y correctivo
administrativo (gestión comunicativa)

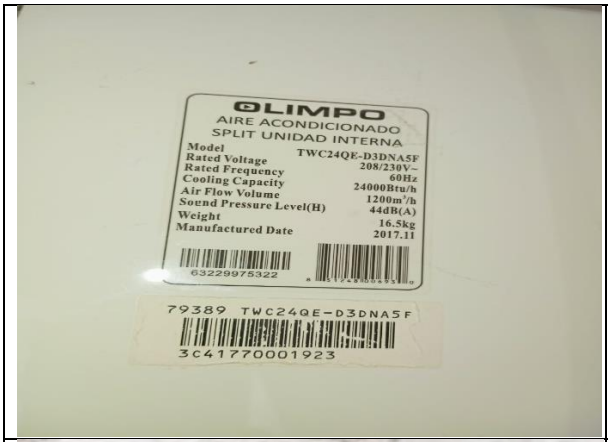







CRA 15E 38 -91 - BARRIO LA FLORESTA

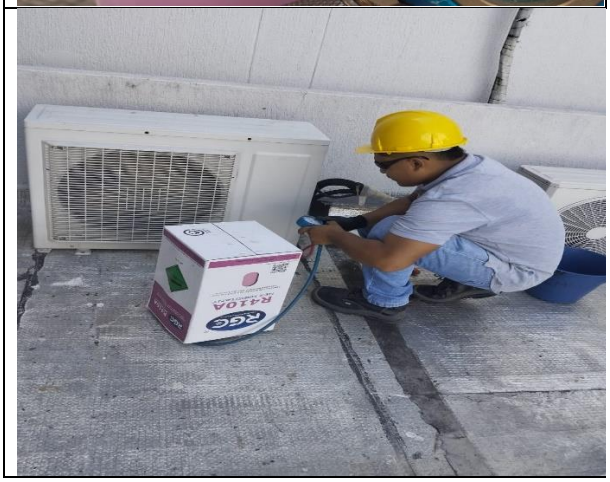
CEL 3043857090 – romulo4444@hotmail.com











- Limpieza general del equipo, lavado interno y externo con hidrolavadora, limpieza de filtros, revisión del sistema eléctrico, revisión de contactos eléctricos, tablero de control, terminales de alimentación del condensador y compresor, revisión de las presiones de refrigerante, limpieza y ajuste de partes, tratamiento anticorrosivo de oxidaciones, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de la unidad y aspas, lubricación de ejes de los motores ajuste de la amortiguación de la condensadora, revisión estado dela tubería,

limpieza y ajuste de drenaje, limpieza de serpentines con desincrustante para aluminio y lubricación. El mantenimiento se debe llevar a cabo con desmonte de la manejadora cuando sea necesario.

- Carga de refrigerante R410 (incluye refrigerante).x KL
- Suministro e instalación de manguera para desagüe.
- Suministro e instalación de capacito 20 a 50mfd
- Corrección de fuga (incluye soldadura)
- Suministro e Instalación de red eléctrica con cable encauchetadocentelsa de 3x14.

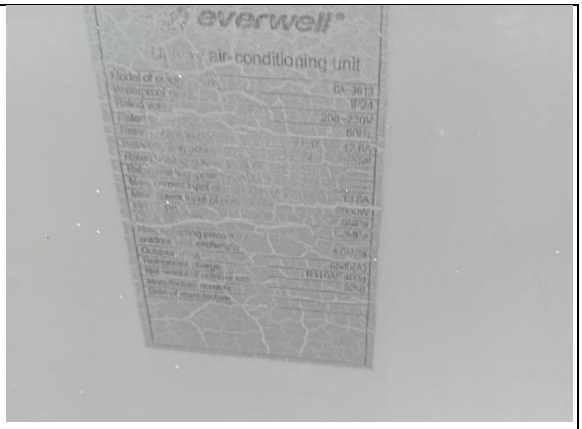
Mantenimiento preventivo y correctivo
administrativo (sala de junta dirección)













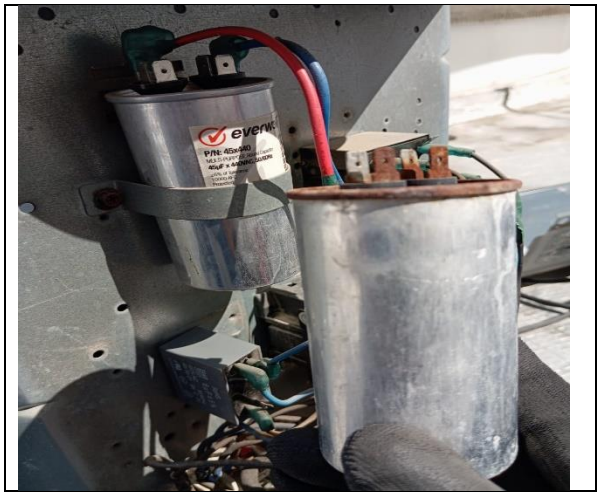






CRA 15E 38 -91 - BARRIO LA FLORESTA

CEL 3043857090 – romulo4444@hotmail.com

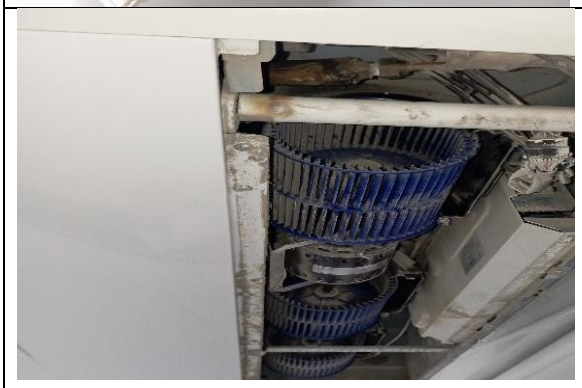


- Limpieza general del equipo, lavado interno y externo con hidrolavadora, limpieza de filtros, revisión del sistema eléctrico, revisión de contactos eléctricos, tablero de control, terminales de alimentación del condensador y compresor, revisión de las presiones de refrigerante, limpieza y ajuste de partes, tratamiento anticorrosivo de oxidaciones, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de la unidad y aspas, lubricación de ejes de los motores ajuste de la amortiguación de la condensadora, revisión estado dela tubería, limpieza y ajuste de drenaje, limpieza de serpentines con desincrustante para aluminio y lubricación. El mantenimiento se debe llevar a cabo con desmonte de la manejadora cuando sea necesario.
- Carga de refrigerante R410 (incluye refrigerante).x KL
- Suministro e instalación de manguera para desagüe.
- Suministro e instalación de capacito 20 a 50mfd
- Corrección de fuga (incluye soldadura)
- Suministro e Instalación de red eléctrica con cable encauchetadocentelsa de 3x14.

Mantenimiento preventivo y correctivo
administrativo (oficina dirección)









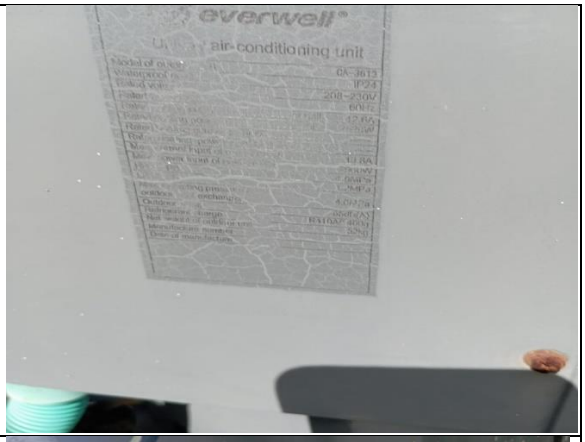




CRA 15E 38 -91 - BARRIO LA FLORESTA

CEL 3043857090 – romulo4444@hotmail.com











- Limpieza general del equipo, lavado interno y externo con hidrolavadora, limpieza de filtros, revisión del sistema eléctrico, revisión de contactos eléctricos, tablero de control, terminales de alimentación del condensador y compresor, revisión de las presiones de

refrigerante, limpieza y ajuste de partes, tratamiento anticorrosivo de oxidaciones, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de la unidad y aspas, lubricación de ejes de los motores ajuste de la amortiguación de la condensadora, revisión estado dela tubería, limpieza y ajuste de drenaje, limpieza de serpentines con desincrustante para aluminio y lubricación. El mantenimiento se debe llevar a cabo con desmonte de la manejadora cuando sea necesario.

- Carga de refrigerante R410 (incluye refrigerante).x KL
- Suministro e instalación de manguera para desagüe.
- Suministro e instalación de capacito 20 a 50mfd
- Corrección de fuga (incluye soldadura)
- Suministro e Instalación de red eléctrica con cable encauchetadocentelsa de 3x14.

Mantenimiento preventivo emprendimiento (oficina)





- Limpieza general del equipo, lavado interno y externo con hidrolavadora, limpieza de filtros, revisión del sistema eléctrico, revisión de contactos eléctricos, tablero de control, terminales de alimentación del condensador y compresor, revisión de las presiones de refrigerante, limpieza y ajuste de partes, tratamiento anticorrosivo de oxidaciones, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de la unidad y aspas, lubricación de ejes de los motores ajuste de la amortiguación de la condensadora, revisión estado dela tubería, limpieza y ajuste de drenaje, limpieza de serpentines con desincrustante para aluminio y lubricación. El mantenimiento se debe llevar a cabo con desmonte de la manejadora cuando sea necesario.

- Carga de refrigerante R410 (incluye refrigerante).x KL
- Suministro e instalación de manguera para desagüe.
- Suministro e instalación de capacito 20 a 50mfd
- Corrección de fuga (incluye soldadura)
- Suministro e Instalación de red eléctrica con cable encauchetadocentelsa de 3x14.

Mantenimiento preventivo y correctivo
emprendimiento (recepción)



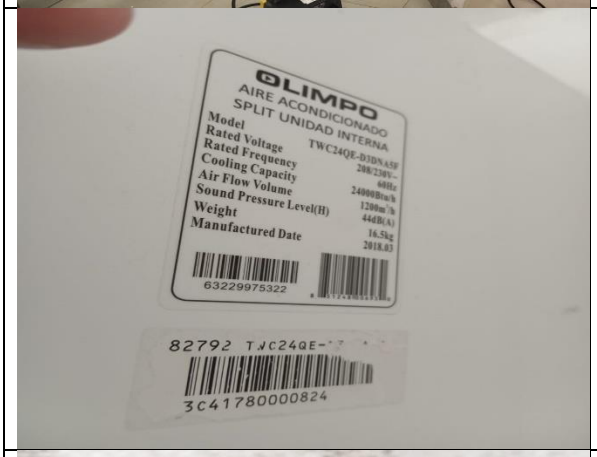



Nit. 11106092-4

Creando en cada espacio
...una atmósfera saludable y de confort













CRA 15E 38 -91 - BARRIO LA FLORESTA

CEL 3043857090 – romulo4444@hotmail.com



- Limpieza general del equipo, lavado interno y externo con hidrolavadora, limpieza de filtros, revisión del sistema eléctrico, revisión de contactos eléctricos, tablero de control, terminales de alimentación del condensador y compresor, revisión de las presiones de refrigerante, limpieza y ajuste de partes, tratamiento anticorrosivo de oxidaciones, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de la unidad y aspas, lubricación de ejes de los motores ajuste de la amortiguación de la condensadora, revisión estado dela tubería, limpieza y ajuste de drenaje, limpieza de serpentines con desincrustante para aluminio y lubricación. El mantenimiento se debe llevar a cabo con desmonte de la manejadora cuando sea necesario.
- Carga de refrigerante R410 (incluye refrigerante).x KL
- Suministro e instalación de manguera para desagüe.
- Suministro e instalación de capacito 20 a 50mfd
- Corrección de fuga (incluye soldadura)
- Suministro e Instalación de red eléctrica con cable encauchetadocentelsa de 3x14.

Mantenimiento preventivo y correctivo
emprendimiento (auditorio)





CRA 15E 38 -91 - BARRIO LA FLORESTA

CEL 3043857090 – romulo4444@hotmail.com











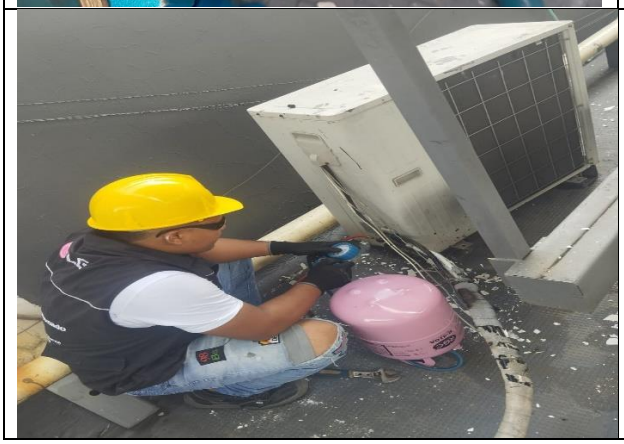


CRA 15E 38 -91 - BARRIO LA FLORESTA

CEL 3043857090 – romulo4444@hotmail.com



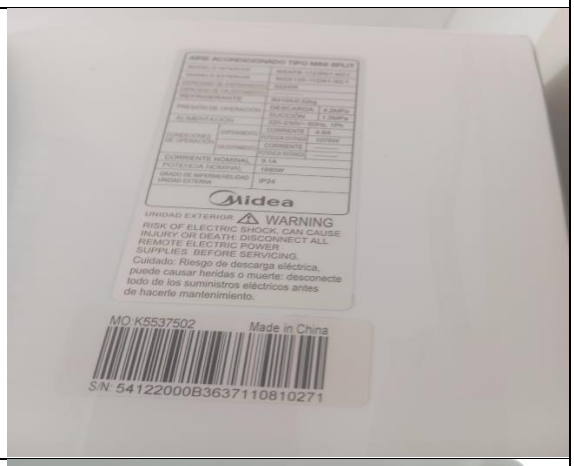




- Limpieza general del equipo, lavado interno y externo con hidrolavadora, limpieza de filtros, revisión del sistema eléctrico, revisión de contactos eléctricos, tablero de control, terminales de alimentación del condensador y compresor, revisión de las presiones de refrigerante, limpieza y ajuste de partes, tratamiento anticorrosivo de oxidaciones, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de la unidad y aspas, lubricación de ejes de los motores ajuste de la amortiguación de la condensadora, revisión estado dela tubería, limpieza y ajuste de drenaje, limpieza de serpentines con desincrustante para aluminio y lubricación. El mantenimiento se debe llevar a cabo con desmonte de la manejadora cuando sea necesario.
- Carga de refrigerante R410 (incluye refrigerante).x KL
- Suministro e instalación de manguera para desagüe.
- Suministro e instalación de capacito 20 a 50mfd
- Corrección de fuga (incluye soldadura)

Instalación mini Split (abogado 3 piso)





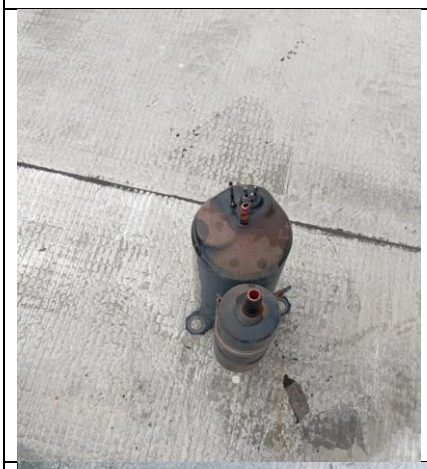


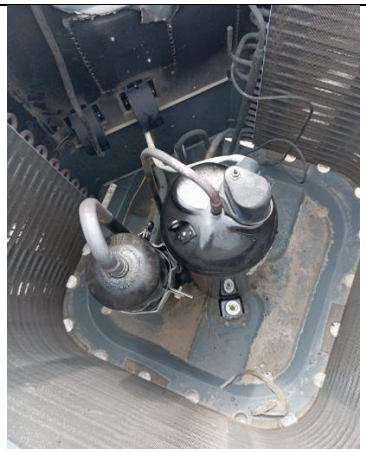




- Suministro e instalación de manguera para desagüe.
- Suministro e instalación de red de refrigeración con tubería de cobrede 5/8 * 3/8 revestida en aislante rubatex y recubierta en cinta Vinilo.
- Suministro e instalación de un par de pie amigo de fábrica para lainstalación de las condensadoras.
- Carga de refrigerante R410 (incluye refrigerante).x KL

CAMBIO DE COMPRESOR DIRECCION









- Limpieza general del equipo, lavado interno y externo con hidrolavadora, limpieza de filtros, revisión del sistema eléctrico, revisión de contactos eléctricos, tablero de control, terminales de alimentación del condensador y compresor, revisión de las presiones de refrigerante, limpieza y ajuste de partes, tratamiento anticorrosivo de oxidaciones, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de la unidad y aspas, lubricación de ejes de los motores ajuste de la amortiguación de la condensadora, revisión estado dela tubería, limpieza y ajuste de drenaje, limpieza de serpentines con desincrustante para aluminio y

lubricación. El mantenimiento se debe llevar a cabo con desmonte de la manejadora cuando sea necesario.

- Carga de refrigerante R410 (incluye refrigerante).x KL
- Suministro e instalación de manguera para desagüe.
- Suministro e instalación de capacito 20 a 50mfd
- Corrección de fuga (incluye soldadura)
- Suministro e Instalación de red eléctrica con cable encauchetadocentelsa de 3x14.
- Suministro e instalación de compresor 36.000 BTU, R410presurización y barrido del sistema de tubería de refrigeración con agente de limpieza y utilización de bomba de vacío.
- Suministro e instalación de contactor de dos polos
- Suministro e instalación de capacitor 55 a 90 mfd.
- Suministro e instalación del protector térmico para compresor.