DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
CUNDINAMARCA - AMAZONAS
INFORME DE SUPERVISIÓN

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	**Periodo del informe**	**Nombre del Contratista**	**Nombre del Supervisor**
01/04/2025	Del 1 al 31 de marzo de 2025	UT FEXXA - COINSI Nit. 901.865.489-8	GUSTAVO ADOLFO SERRANO

DATOS DEL CONTRATO							
Contrato Nro.	No. 052 de 2024	**Tipo:**	Contrato de obra	**Convenio Nro.**	N/A	**Tipo:**	N/A
Objeto:	"SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN INTELIGENTE DEL EDIFICIO DE LA SEDE JUDICIAL AYDÉE ANZOLA LINARES - CAN"						

Rubro	Vigencia	CDP Nro.	Fecha del CDP	Valor del CDP
C-2701-0800-37-20111D-2701019-02 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - DESPACHOS JUDICIALES ADECUADOS Y DOTADOS - MODERNIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RAMA JUDICIAL COMO INSTRUMENTO ESTRATEGICO DE ACCESO A LA JUSTICIA A NIVEL NACIONAL	2024	3524	07/06/2024	$2.057.833.596
	2024	9524	20/12/2024	$946.305.553

Vlr. Contrato Inicial	Valor Total	Fecha del Contrato	Plazo	Fecha de inicio	Fecha de Terminación
$1.892.611.106	$2.838.916.659	18 de septiembre de 2024	Hasta el 30 de mayo de 2025	24 de octubre de 2024	30 de mayo de 2025

REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO				
Póliza Nro.	**Fecha de la Póliza**	**Nro. Registro Presupuestal**	**Fecha del Registro Presupuestal**	**Fecha de Suscripción**
45-44-101159770	17/09/2024	51824	19/09/2024	19/09/2024
45-40-101094594	17/09/2024	51824	19/09/2024	19/09/2024

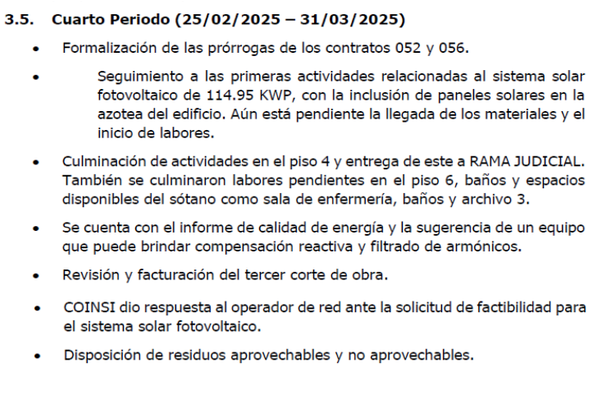
MODIFICACIONES AL CONTRATO					
	Nro.	**Fecha de la A/P/M**	**Tiempo**	**Valor**	**Tema de aclaración o alcance**
Adiciones:	1	27/12/2024	N/A	$ 946.305.553,00	Adición del contrato por $946,305.553
Prorrogas:	1	27/12/2024	2 meses	N/A	Se prorroga por dos (2) meses hasta el 28 de febrero
	2	28/02/2025	3 meses	N/A	Se prorroga por tres (3) meses hasta el 30 de mayo

INFORMACIÓN FINANCIERA							
Valor del contrato		$2.838.916.659		**% Anticipo**		N/A	
Pagos				**Amortización**			
Fecha del pago	**Forma de pago**	**% Pagado**	**Valor**	**%**	**Valor**	**Valor Neto**	**Soporte**
28/10/2024	Transferencia	6,67%	$ 189.261.110,00	N/A	N/A	N/A	N/A
6/03/2025	Transferencia	16,59%	$ 471.028.737,78	N/A	N/A	N/A	N/A
Pagos y % de Avance		**23,26%**	$ 660.289.847,78	N/A	**$0**	$0	N/A

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

Obligaciones Contractuales	Actividades realizadas	Soportes
Prestar apoyo a la acción del Estado Colombiano, para fortalecer la transparencia y la responsabilidad de rendir cuentas y en este contexto asume explícitamente entre otros, los compromisos, enunciados en el numeral 1.2 Compromiso Anticorrupción del pliego de condiciones. Obrar con buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilaciones y tropiezos que puedan presentarse y obligándose no sólo a lo pactado expresamente en el contrato, sino a todo lo que corresponda a la naturaleza de este, según la ley, la costumbre o la equidad natural. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley, con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho. Cuando una situación así se presente, el contratista debe informar inmediatamente su ocurrencia a la Entidad y a las demás autoridades competentes. Constituir las garantías requeridas por la Entidad en los términos del Decreto 1082 de 2015 y solicitar la ampliación o modificación de las garantías en el evento de presentarse alguna adición o prórroga del contrato, así como informar a la aseguradora sobre las suspensiones y reanudaciones que se llegaran a presentar, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del documento. Presentar a quien expida las Garantías cualquier modificación del estado del riesgo, de las especificaciones, cantidades, valores, calidades, tiempos o cualquier otra situación que le indique el garante en los términos establecidos por él. Permitir en cualquier momento a la Interventoría, entes de control y a los demás servidores o funcionarios autorizados, la revisión de los trabajos que se encuentren realizando con ocasión al objeto del contrato. Suministrar a la Entidad y a la Interventoría, cuando estos lo soliciten, el informe sobre cualquier aspecto de la obra objeto del contrato. Presentar a la Interventoría durante los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes, las cuentas para pago del contrato de obra. Dichas cuentas deben cumplir con los requisitos exigidos en el ítem "FORMA DE PAGO", del contrato. En caso de no presentar cuenta para pago conforme con lo establecido en el presente numeral, se debe informar por escrito a la Interventoría dentro de los cinco (5) días hábiles estipulados, las razones por las cuales no se da cumplimiento a esta obligación. Presentar a la Interventoría la solicitud de suspensión y de reinicio del contrato y requerir con al menos con un (1) mes de anterioridad, cualquier solicitud de prórroga o adición debidamente soportado y justificado, de requerirlo. Cumplir con la política integrada del SIGCMA, en lo atinente a la política antisoborno y los requisitos del Sistema de Gestión Antisoborno (SGAS) adoptados para la Rama Judicial.	De acuerdo con el Informe de Interventoría #3 se relaciónan los avances realizados en el periodo 24/10/2024 al 31/03/2025, se realizaron las siguientes actividades: **4. AVANCES POR PERIODO** **3.1. Primer mes (24/10/2024 - 15/12/2024)** • Inicio de actividades de replanteo y desmontaje de luminarias existentes. • Ejecución de adecuaciones civiles, incluyendo resane de techos y paredes en las zonas de intervención. • Aplicación de pintura en las áreas intervenidas para optimizar la eficiencia lumínica. • Avance en la instalación de luminarias en áreas comunes y oficinas administrativas, de los pisos 5 y 6. Instalación de canalización y cableado para la integración de nuevas luminarias y sensores. • Retrasos en la entrega de luminarias tipo LEDVANCE, las cuales fueron sustituidas por luminarias de la marca Phillips tras la aprobación de la interventoría. **3.2. Segundo periodo (16/12/2024 - 25/01/2025)** • Avance en la instalación de luminarias en áreas comunes y oficinas administrativas, de los pisos 5 y 6. Instalación de canalización y cableado para la integración de nuevas luminarias y sensores. • Implementación de nuevas actividades no previstas en el contrato original: o Instalación de cajas metálicas para empalmes en el cableado eléctrico. o Ampliación de la red eléctrica mediante la instalación de nuevos circuitos. o Instalación de cableado libre de halógeno para el sistema de emergencia. o Puesta a tierra de bandejas tipo malla para garantizar seguridad eléctrica. • Ajuste en el cronograma de trabajo y solicitud de prórroga hasta el 28 de febrero de 2025 debido a dificultades logísticas y modificaciones en el diseño del sistema de iluminación. **3.3. Tercer periodo (26/01/2025 - 24/02/2025)** • Aprobación de la prórroga del contrato y formalización de una modificación contractual. • Ejecución de las primeras actividades relacionadas al sistema solar fotovoltaico de 114.95 KWP, con la inclusión de paneles solares en la azotea del edificio. • Pintura de techos en juzgados y salas de audiencia de los pisos 6 y 5, inicio de labores en piso 4. • Instalación de un analizador de red para detectar armónicos que pueden afectar la estabilidad y calidad del sistema eléctrico del edificio. • Revisión y facturación del segundo corte de obra. • Radicación del proyecto ante el operador de red para la aprobación del sistema solar fotovoltaico, considerando los tiempos de revisión y certificación por parte de la empresa comercializadora. **3.5. Cuarto Periodo (25/02/2025 – 31/03/2025)** • Formalización de las prórrogas de los contratos 052 y 056. • Seguimiento a las primeras actividades relacionadas al sistema solar fotovoltaico de 114.95 KWP, con la inclusión de paneles solares en la azotea del edificio. Aún está pendiente la llegada de los materiales y el inicio de labores. • Culminación de actividades en el piso 4 y entrega de este a RAMA JUDICIAL. También se culminaron labores pendientes en el piso 6, baños y espacios disponibles del sótano como sala de enfermería, baños y archivo 3. • Se cuenta con el informe de calidad de energía y la sugerencia de un equipo que puede brindar compensación reactiva y filtrado de armónicos. • Revisión y facturación del tercer corte de obra. • COINSI dio respuesta al operador de red ante la solicitud de factibilidad para el sistema solar fotovoltaico. • Disposición de residuos aprovechables y no aprovechables. **5. RESUMEN DE AVANCE DEL PROYECTO** A continuación, se presenta el avance de obra del contrato 052 de 2024 suscrito entre la UT Fexxa-Coinsi y la Rama Judicial de Cundinamarca, desde la fecha de inicio del contrato (24 de octubre de 2024) hasta la fecha de corte N.3 (31 de marzo de 2025), este avance se presenta en función del presupuesto ejecutado en el contrato por cada uno de los pisos que conforman la Sede Judicial Aydée Anzola Linares:	* Informe de Interventoría #5 * Corte de obra #3 * Memorias del corte #3 * Certificado de cumplimiento * Certificaciones de pago de seguridad social y parafiscales
Suscribir junto con la Interventoría, el acta de inicio del contrato de obra, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la aprobación de las Garantías. Presentar a la firma del acta de inicio, para revisión y aprobación de la interventoría lo siguiente: a) El Plan de Inversión General del Contrato de Obra. b) El Cronograma de ejecución del Contrato de Obra que permita identificar como mínimo, actividades, duración y la ruta crítica para realizar el correspondiente seguimiento a la ejecución de esta, en el cual se describan las actividades que se llevarán a cabo periódicamente durante el desarrollo de las obras contratadas, garantizando la ejecución del proyecto en el plazo pactado, la cual debe permanecer expuesta y actualizada en el campamento de obra. c) Los Análisis de Precios Unitarios APU's que soportan la oferta económica presentada. d) Los documentos que den cuenta del cumplimiento de los requisitos de formación académica, experiencia e idoneidad establecidos para el Personal que conforma el personal mínimo requerido de trabajo del contratista de obra, de acuerdo con el numeral 5.3.2 Personal Mínimo Requerido, del estudio previo. e) Los que se encuentran en el capítulo de las obligaciones ambientales del contrato de obra. Revisar y analizar conjuntamente con la Interventoría, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio, la totalidad de los estudios, diseños, planos, detalles, especificaciones de construcción, licencias, permisos o autorizaciones otorgadas por las autoridades competentes y/o demás información técnica que sea suministrada por la Entidad, teniendo en Presentar para análisis y concepto técnico de la Interventoría las modificaciones, ajuste o complementación que a criterio del constructor requieran los diferentes componentes técnicos del proyecto, necesarios para el cumplimiento del objeto contractual, antes de iniciar cualquier trabajo, si a ello hay lugar Realizar junto con la Interventoría un inventario inicial de los elementos que se encuentran instalados. Los elementos a reintegrar serán definidos con la Interventoría, así como la entrega y la forma de cuantificar el material aprovechable. Realizar la obra en el sitio indicado cumpliendo las especificaciones técnicas, normatividad vigente, la calidad acordada, en el tiempo pactado de acuerdo con el cronograma de obra, de conformidad con los diseños y demás especificaciones técnicas definidas para la obra, ciñéndose estrictamente a los planos e indicaciones suministradas por la Interventoría del contrato y las condiciones señaladas en las licencias, permisos o autorizaciones otorgadas por las autoridades competentes. Para tal efecto, el contratista se compromete a disponer todos los equipos, máquinas e implementos y personal para la correcta y oportuna ejecución del contrato.		

CAP.	DESCRIP.	VALOR EJECUTADO EN PESOS CORTE 1	VALOR EJECUTADO EN PESOS CORTE 2	VALOR EJECUTADO EN PESOS CORTE 3	TOTAL ACUMULADO EJECUTADO	AVANCE EJECUTADO (CORTE 1 + CORTE 2 + CORTE 3)	VALOR TOTAL	VALOR POR EJECUTAR EN PESOS	PORCENTAJE PENDIENTE POR EJECUTAR
1	SÓTANO	0	$ 19.338.361	$ 1.258.510	$ 20.596.871	21%	$ 99.013.193	$ 78.416.322	79%
2	PISO 1	$ 30.265.032	0	4460738	$ 34.725.770	30%	$ 117.041.980	$ 82.316.210	70%
3	PISO 2	$ 18.933.997	$ 11.473.780	$ 0	$ 30.407.777	22%	$ 137.517.185	$ 107.109.408	78%
4	PISO 3	$ 46.287.696	0	0	$ 46.287.696	29%	$ 159.242.387	$ 112.954.691	71%
5	PISO 4	$ 46.287.696	0	71616638	$ 117.904.334	79%	$ 149.322.359	$ 31.418.025	21%
6	PISO 5	$ 35.605.920	$ 80.483.964	$ 9.807.389	$ 125.897.273	89%	$ 141.623.046	$ 15.725.773	11%
7	PISO 6	$ 117.142.957	$ 47.486.784	$ 0	$ 164.629.741	91%	$ 180.632.087	$ 16.002.346	9%
8	CERTIFICACIONES	$ -	$ -	0	$ 0	0%	$ 29.150.331	$ 29.150.331	100%
9	NO PREVISTOS	$ 76.511.549	$ 162.069.754	$ 110.270.101	$ 348.851.404	29%	$ 1.219.790.042	$ 870.938.638	71%
		$ 371.034.847	$ 320.852.643	$ 197.413.376	$ 889.300.866		$ 2.233.332.610	$ 1.344.031.743,60	



Programar y realizar la adquisición de mobiliario, equipos y demás elementos requeridos, previendo los correspondientes tiempos de importación, nacionalización y/o fabricación, entre otros según se requiera; con el fin de dar cumplimiento al cronograma de la obra y ejecución del objeto del contrato en el plazo establecido

Garantizar que cuenta con el equipo necesario para llevar a cabo de manera efectiva y eficiente la ejecución del contrato de obra. Disponer de todos los recursos técnicos, maquinaria, herramientas y personal especializado que se requieran para cumplir con los términos y condiciones establecidos en el contrato. Proporcionar y mantener adecuadamente el equipo necesario para asegurar el cumplimiento de los plazos y la calidad de la obra. Realizar revisiones periódicas del estado de su equipo, (Mantenimiento Preventivo), y tomar todas las medidas necesarias para evitar interrupciones o retrasos en el desarrollo de la obra.

Usar materiales de primera calidad y disponer de los equipos necesarios conforme a las especificaciones técnicas definidas para la ejecución de la obra con la calidad y plazo pactado y asumir por su cuenta, el transporte, custodia y bodegaje de estos.

Adelantar todas las actividades necesarias y adecuadas para la señalización y protección contra cualquier daño que pueda afectar inmuebles aledaños, estructuras, instalaciones de redes de servicios, entre otros; dentro del área de trabajo o adyacentes. Siendo de su exclusiva responsabilidad responder y reparar cualquier daño que ocurra en la obra o en los bienes suministrados, por causas imputables al contratista o a cualquiera de sus empleados dentro del plazo señalado por el artículo 2060 del Código Civil. Igualmente, el contratista responde ante terceros por los daños que se ocasionen durante la ejecución del contrato, de conformidad con la ley.

Corregir a su costa y a entera satisfacción de la Entidad, todos los trabajos o bienes que no cumplan con lo previsto en los planos entregados, especificaciones respectivas, por mala calidad o con defectos de fabricación o instalación, teniendo en cuenta las disposiciones comerciales y civiles pertinentes.

Responder por la obra objeto del contrato de manera integral y a su costa, hasta el día de la entrega física de la misma a la Interventoría y a la Entidad.

Destinar a la ejecución del contrato, en un porcentaje no menor del cinco por ciento (5%) del personal de mano de obra no calificada, de alguno o algunos de los siguientes sujetos de especial protección constitucional: Población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación, víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, adultos mayores, personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros sujetos identificados por la Ley o la jurisprudencia de esta manera. El porcentaje de sujetos mencionados incorporados a la ejecución del contrato deberá mantenerse durante toda su vigencia en el porcentaje mínimo establecido en este numeral, so pena del incumplimiento contractual.

Parágrafo 1: El Interventor hará el seguimiento y verificará que las personas vinculadas al inicio y durante la ejecución del contrato pertenezcan a los grupos poblacionales enunciados anteriormente. Para estos efectos, el contratista presentará la documentación respectiva que acredite la condición de los sujetos mencionados y la forma en la que participarán durante la ejecución del contrato. El cumplimiento de esta obligación deberá probarse ante al Interventor dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de la firma del acta de inicio.

Parágrafo 2: Para la acreditación de la condición de mujer cabeza de familia, personas en condición de discapacidad, adultos mayores, población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, personas en proceso de reintegración o reincorporación, se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya. Por su parte, la condición de población en pobreza extrema se constatará en las bases de datos del Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales (Sisbén IV) y la condición de víctima de conflicto armado y de desplazados por la violencia deberá demostrarse con el certificado de inclusión en el Registro Único de Víctimas – RUV, en los términos del Decreto 1084 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya. La condición de sujetos de especial protección constitucional que no esté definida en esta cláusula deberá acreditarse por el contratista, según lo determinado por la ley y la jurisprudencia, si no hay norma aplicable.

Presentar un Plan de Calidad específico para el proyecto, elaborado conforme a los parámetros establecidos en la última actualización de las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018

Presentar e implementar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) en los términos del Decreto No 1443 de 2014 “Por el cual se dictan disposiciones para la implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo(SG-SST) compilado en el Decreto No. 1072 de 2015, modificado por el Decreto No. 052 de 2017 y la reglamentación de la Resolución 312 de 2019 del Ministerio del Trabajo; de igual forma a partir del Acuerdo PSAA16-10560 de 2016 del Consejo Superior de la Judicatura, en el cual se adoptaron las Políticas para el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo de la Rama Judicial. Lo anterior en un plazo no mayor a treinta (30) días calendario posteriores a la fecha de la firma del acta de inicio del contrato de obra, para su revisión y aprobación. Los documentos revisados y aprobados por la Interventoría serán remitidos a la Unidad responsable del contrato junto con el primer Informe Mensual de Interventoría. Los atrasos ocasionados por documentos pendientes o errores identificados en los documentos serán atribuibles al Contratista y a la Interventoría.

Obtener para la Entidad y previo concepto de la Interventoría las licencias, permisos y/o autorizaciones que se requieran con el fin de ejecutar el contrato o garantizar el cumplimiento de la normatividad aplicable en la materia, incluyendo entre otros: Permiso para trabajos nocturnos, cierre de vías u ocupación de espacio público, Plan de Manejo de Tráfico, permiso para instalación de campamentos temporales, obtener materiales de construcción de fuentes con contrato de concesión minero y licencia ambiental vigentes, aquellos para la protección del patrimonio arqueológico, entre otros que sean exigidos por las autoridades competentes y necesarios para el desarrollo y puesta en servicio del proyecto. Garantizando además la conexión definitiva de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica. Todos los costos y gastos asociados con estos trámites están a cargo del Contratista.

Cumplir con los horarios de trabajo, los cuales se definirán en conjunto entre el Contratista, la Interventoría y el Supervisor del contrato de interventoría, teniendo en cuenta las condiciones específicas de la ciudad, la sede y del Consejo Superior de la Judicatura.

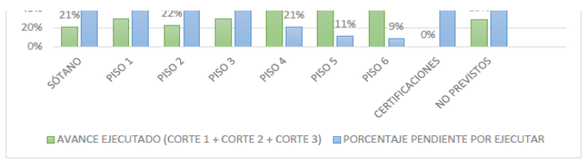
Ejecutar los cambios y modificaciones que la Dirección Seccional de Administración Judicial de Cundinamarca - Amazonas considere necesarios introducir, atendiendo las instrucciones, órdenes u observaciones dadas por la interventoría externa contratada. Para ello, debe seguir las especificaciones técnicas, tanto generales como particulares acordados.

Presentar a la Interventoría para su revisión y aprobación, las actividades no previstas identificadas por el Contratista durante la etapa de planeación de inicio de actividades o en la ejecución de estas, para lo cual deberá adjuntar:
a) Una justificación técnica y detallada de la necesidad.

Parágrafo 1: Este procedimiento se puede requerir en cualquier etapa del contrato, previa solicitud realizada por el contratista de obra a la interventoría. La interventoría a su vez será responsable de verificar y evaluar los precios del mercado en la zona del proyecto, debiendo realizar la validación y comparación de los precios, teniendo en cuenta las variables que intervienen como son: Rendimientos, tiempos de entrega, calidades, impuestos, entre otros; considerando también precios de otras entidades o del mercado, con lo cual se definirá el valor de los Análisis de Precios Unitarios (APU), los cuales son la base para la aprobación y fijación de las actividades no previstas que se requieran en el desarrollo de la obra. La Interventoría deberá informar de manera oportuna al supervisor del contrato de la interventoría sobre las actividades no previstas, previo a su aprobación, con el fin de que este pueda estudiar su pertinencia, oportunidad, valor unitario y cantidades estimadas, quien podrá objetarlos y devolverlo a la interventoría para los ajustes correspondientes o emitir su visto bueno.

Parágrafo 2: En caso que entre el contratista de obra y la Interventoría no haya acuerdo para la fijación de los precios de las actividades no previstas, la interventoría por su parte debe conseguir al menos 3 cotizaciones comparables u otras fuentes de información según se relacionan en el literal b) de esta misma obligación que le permitan verificar los análisis de precios unitarios presentados por el contratista de obra, esta información deberá ser remitida junto con los análisis de precios unitarios elaborados por la interventoría acompañados del respectivo estudio de mercado plenamente justificado y sustentado desde el punto de vista técnico y económico, al supervisor del contrato de interventoría quien tendrá la última palabra y cuya decisión deberá ser respetada por el contratista de obra y la interventoría.

Parágrafo 3: La aprobación de las actividades no previstas se formalizarán mediante la suscripción entre la interventoría y contratista de obra de un acta de fijación de precios de actividades no previstas, acompañada de los nuevos APU’s aprobados por la Interventoría y el balance de obra actualizado o acta de mayores y menores cantidades y actividades no previstas. Una vez aprobados las actividades no previstas, la interventoría deberá justificar por escrito la necesidad de la inclusión de estos dentro del contrato, haciendo una descripción de las consideraciones y causales que dan soporte al trámite ante la entidad para la elaboración y suscripción del modificatorio del contrato de obra. En ningún caso la Interventoría podrá autorizar la ejecución de las actividades no previstas que impliquen o no, modificación del valor y/o plazo del contrato de obra, sin verificar la legalización de la respectiva modificación del contrato de obra.



De acuerdo con el avance de obra ejecutado por el contrato al 31 de marzo de 2025, se realizará la liquidación del segundo corte, el cual representará un porcentaje 8,8% sobre el valor total del contrato, presentando el siguiente avance presupuestal:

AVANCE FINANCIERO CORTE 25/03/2025		
DESCRIPCIÓN	VALOR	
VALOR CONTRATO IVA INCLUIDO	$ 1.892.611.106	
DESEMBOLSO INICIAL 10% IVA incluido	$ 189.261.110	6,7%
VALOR CORTE UNO IVA INCLUIDO	$ 471.028.738	16,6%
VALOR CORTE DOS IVA INCLUIDO	$ 407.322.432	14,3%
VALOR CORTE TRES IVA INCLUIDO	$ 250.616.281	8,8%
VALOR TOTAL DESEMBOLSOS	$ 1.318.228.561	
VALOR ADICIÓN DEL CONTRATO	$ 946.305.553	
VALOR TOTAL CONTRATO LUEGO DE ADICIÓN	$ 2.838.916.659	
PROCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	46,43%	
VALOR PENDIENTE	$ 1.520.688.098	
PROCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO PENDIENTE	53,57%	

De acuerdo con la certificación de cumplimiento emitida por el interventor, se tiene que:

En la ciudad de Bogotá D.C, yo ALEXANDER BEDOYA DUQUE, representante legal de INGENIERIA Y DISEÑO IYD SAS, en calidad de Interventor del contrato de obra 052 de 2024, certifico el cumplimiento de las obligaciones técnicas, jurídicas, contables, financieras y administrativas del contratista de obra.

Certifico asimismo que el Contratista durante el término de ejecución del contrato a la fecha cumplió con los aportes al sistema de seguridad social integral, conforme al artículo 50 de la ley 789 de 2002.

Debido al cumplimiento del pago y revisados las actividades incluidas en el corte de obra se autoriza el pago del mismo.

En constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron a los treintaiún (31) días del mes de marzo del 2025.

Atentamente,

Alexander Bedoya Duque
Representante legal
Ingeniería y Diseño IYD SAS

Realizar reuniones semanales con la interventoría para evaluar el avance del contrato de obra y las eventuales dificultades que se lleguen a presentar; lo anterior de acuerdo con la programación de la obra. Elaborar semanalmente un Informe Ejecutivo, el cual debe incluir los porcentajes de avance real de las labores contratadas, para ser entregado a la interventoría. Elaborar mensualmente un informe detallado del estado del contrato de obra, el cual debe incluir los porcentajes de avance, gráficos, fotografías, video en formato digital y cualquier otro recurso que evidencien el avance real de las labores contratadas, para ser entregado a la interventoría dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes. Llevar debidamente actualizada la Bitácora de la Obra, mantener su custodia y entregar copia digital como anexo del informe mensual, para ser entregado a la interventoría. Cargar en la plataforma SECOP II los documentos e información a que estén obligados, que se generen y que hagan parte de la ejecución del contrato. Incluidos los cortes e informes mensuales previamente aprobados por la Interventoría y el Coordinador del proyecto. Realizar a su costo, las pruebas de calidad de los materiales utilizados de acuerdo con la normatividad vigente, el plan de calidad de los materiales y las instrucciones de la interventoría, presentando los resultados al mismo dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su recepción y entregar una copia de estos en el informe mensual. En el evento en que el resultado de la prueba de calidad no de un resultado satisfactorio para la interventoría, el Contratista deberá, a su costo, desarrollar las actividades correctivas, hasta que obtenga la aprobación de la interventoría. **Parágrafo:** En caso de retraso en la ejecución de la obra, el Contratista presentará a la Interventoría del contrato el plan de contingencia para mitigar el retraso generado, debidamente suscrito por el Representante Legal. Sobre este plan, la Interventoría deberá pronunciarse dentro de los dos (2) días siguientes de su recibo. La Interventoría podrá aprobar el plan o presentar observaciones. Si presenta observaciones, el Contratista deberá atenderlos en un plazo no mayor a dos (2) días. Esto se realizará hasta que obtenga la aprobación de la Interventoría. Informar a la interventoría de las circunstancias que puedan afectar el rubro de imprevistos y presentarle los soportes correspondientes para su aprobación. El valor de los imprevistos no podrá superar el valor pactado en el contrato determinado por los costos indirectos de la oferta económica. En el caso de que alguna circunstancia ocasione una afectación que supere el valor de imprevistos pactado, se debe informar de manera previa y oportuna a la Interventoría para tomar las decisiones del caso. Lo anterior de acuerdo con el concepto CGR-OJ-194 del 26 de noviembre de 2020, para el pago del porcentaje correspondiente a imprevistos incluido en el AIU. Facilitar la labor de seguimiento y control, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen por parte de la Interventoría o la Entidad contratante. Preparar para la Entidad, en los tiempos que corresponda, la información que soliciten los entes de control, con sus respectivos soportes. Suscribir junto con la Interventoría, el acta de entrega y recibo final de la obra, en la cual debe quedar constancia que los ítems que se ejecutaron cumplieron con las cantidades, calidades y especificaciones técnicas contratadas. Así mismo, con la suscripción de esta, el contratista deberá entregar el presupuesto ejecutado consolidado y suscrito (PDF y Excel), todos los planos récord de las obras ejecutadas (Arquitectónicos, estructurales, eléctricos, hidráulicos, sanitarios, etc.), bitácora de obra, catálogos, manuales de mantenimiento y operación, estudios y diseños, certificaciones, informes de las pruebas de estanqueidad, y otras pruebas de funcionalidad y calidad realizadas, plan de sostenibilidad, licencias y permisos obtenidos y demás documentos relacionados con el objeto del contrato. Realizar los correctivos a la obra objeto de la contratación, durante la vigencia de la Garantía de Cumplimiento en el amparo de Estabilidad y Calidad de la Obra o cuando se requiera por parte del Consejo Superior de la Judicatura, estos trabajos no generan costos para la Entidad. **Parágrafo**: Las correcciones a que se hace referencia corresponden a ajustes, alineamientos, reparaciones, calibraciones o reposición de todos aquellos ítems ejecutados en el contrato que presenten deficiencias de calidad, o de instalación, o de construcción, o de funcionamiento por causa imputable al contratista, de los cuales el contratista deberá generar un informe detallado y registro fotográfico de las intervenciones realizadas. Brindar a la Interventoría y al Supervisor del contrato de interventoría, la colaboración necesaria para la elaboración del proyecto de acta de liquidación del contrato, dentro de los dos (2) meses siguientes a la terminación y recibo a satisfacción de las obras objeto del contrato. **Parágrafo:** Para la liquidación del contrato, deberá presentar los paz y salvos de encontrarse al día en las obligaciones de pagos correspondientes, de Contratistas y Proveedores con los cuales se ejecutó el contrato. Entregar a la Interventoría para cada pago y en la Liquidación del contrato de obra, las certificaciones y soportes con los que acredite que se encuentran al día en el de pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral en salud, riegos laborales, pensiones, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar derivados de la ejecución del contrato; de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. **Parágrafo:** En el caso del personal que trabaje para el contratista bajo contrato de prestación de servicios se debe allegar certificación firmada por el Representante Legal o Revisor Fiscal sobre el cumplimiento de la normatividad de pagos del Sistema Integral de Salud, Riesgos Laborales, Pensiones y Parafiscales. Acreditar y mantener durante la ejecución del contrato el cumplimiento de los ofrecimientos adicionales realizados durante el proceso de selección de contratista y por medio de los cuales, se obtuvo un puntaje adicional a efectos de ser adjudicatario del proceso de selección. Disponer y suministrar el personal, cuadrillas y/o frentes de trabajo necesarios que permitan adelantar las intervenciones; el contratista deberá garantizar la ejecución de actividades de manera simultánea en las mismas conforme con los tiempos y disponibilidad de espacios por parte de la entidad durante la ejecución del contrato, conforme con el cronograma de ejecución y el tiempo pactado. **Parágrafo 1:** El Contratista para el desarrollo del contrato debe contar con un equipo mínimo de profesionales y técnicos que cumplan con los perfiles definidos en el numeral 6.3.1. Personal mínimo requerido del presente documento. Esta obligación debe ser revisada por la Interventoría, en cada una de las etapas contractuales. **Parágrafo 2**: Adicionalmente al personal mínimo requerido, el contratista se obliga a contar con el personal profesional suficiente que asesore las diferentes etapas de ejecución del proyecto (eléctrico, hidrosanitario, estructural, ventilación mecánica, etc.), así como todo el personal necesario para ejecutar la obra de acuerdo con las especificaciones, diseños, planos y presupuestos en el tiempo pactado. Responder por la vinculación del personal, el cual está a cargo y responsabilidad exclusiva del Contratista, por lo tanto, el personal que el Contratista ocupe en la ejecución del Contrato no tendrá ninguna vinculación laboral, civil ni comercial con La Dirección Seccional de Administración Judicial de Cundinamarca - Amazonas. Pagar los salarios y prestaciones sociales en forma oportuna a todo el personal que requiera en la ejecución del contrato, así como dar estricto cumplimiento a todas las obligaciones frente a los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social en Salud, riesgos laborales, pensiones y parafiscales, derivados de la ejecución del contrato, cuando a ello hubiere lugar de acuerdo con la normatividad legal vigente. **Parágrafo:** En el caso del personal de la Interventoría esté vinculado mediante contrato de prestación de servicios, es necesario que allegue la certificación firmada por el Representante Legal o Revisor Fiscal sobre el cumplimiento de la normatividad de pagos de aportes al Sistema Integral de Salud, Riesgos Laborales, Pensiones y Parafiscales. Dar cumplimiento durante la ejecución del contrato, a lo establecido en el Decreto 392 de 2018, manteniendo en su planta de personal el número de trabajadores con discapacidad que dio lugar a la obtención del puntaje por este factor, para lo cual, para cada pago, deberá aportar a la interventoría del contrato, el certificado que para el efecto expide el Ministerio de Trabajo, donde así lo acredite. Cumplir para la ejecución de trabajos en alturas, con la Resolución No. 1409 de 2012 del Ministerio de Trabajo, contar con un Programa de Protección Contra Caídas en su SG-SST y tener designado el Coordinador de trabajo en alturas y todos los demás requisitos definidos en esta norma.		

Tomar las previsiones que sean necesarias para garantizar la seguridad industrial, ocupacional y salud en el trabajo del personal a su cargo o servicio, de acuerdo con las reglamentaciones vigentes y dar cumplimiento a la normatividad en seguridad y salud en el trabajo del personal que se utilice en la ejecución del contrato. En todo caso estarán a cargo del contratista todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes. **Parágrafo 1:** Las cantidades de obra de los ítems cuya unidad de medida sea fraccionable se aproximará a un decimal. **Parágrafo 2:** Serán por cuenta del Contratista el suministro de elementos de seguridad para su personal como cascos, guantes, anteojos, calzado, cinturones y cualquier otro elemento necesario o que la Interventoría exija. Mantendrá en la obra elementos para prestar primeros auxilios y cumplirá todas las normas referentes a seguridad laboral que contemple la Ley Colombiana. Será condición para control de personal que en el casco se coloque el logotipo del Contratista y el número asignado al trabajador. **Parágrafo 3:** Correrá por cuenta del Contratista la vigilancia de sus instalaciones, almacenes, equipos, herramientas y de los elementos antes y después de su instalación hasta el recibo final de la obra. Analizar a detalle los planos que entregue la Entidad y definir para aprobación las marcas o nombres de fábricas o fabricantes, con los que pretende dar cumplimiento al objeto contractual. El Contratista puede presentar el nombre de otros productos para la aprobación de la Interventoría, siempre y cuando sean de igual o mejor calidad (con mejores especificaciones de eficiencia lumínica, vida útil, garantía, etc.) a juicio de ésta y cumplan con todas las normas establecidas en estas especificaciones. Esto no implicará variación en precios unitarios. **Parágrafo**: Correrán por cuenta del Contratista, los costos asociados que tengan lugar por el cambio de los elementos inicialmente considerados, como modificaciones en los diseños, simulaciones, estudios adicionales, etc. Efectuar las obras de conformidad con las especificaciones técnicas resultantes de los estudios y diseños de ingeniería realizados en la consultoría por la empresa INGENIERIA Y DISEÑO DE OCCIDENTE S.A.S. Utilizar productos originales, nuevos, no re-manufacturados, ni repotenciados; de primera calidad y que cumplan con las normas RETIE y RETILAP, de conformidad con las especificaciones técnicas, condiciones resultantes de los estudios y diseños de ingeniería realizados por la empresa de consultoría. Los elementos deben ser acordes con la coordinación de protecciones contenidos en los referidos estudios y diseños (se deberán aportar las fichas técnicas de cada elemento, material, artículo que se suministre e instale en el desarrollo de la obra). Entregar a la finalización del contrato a la interventoría, relación detallada (cantidades) de elementos existentes que sean desmontados (chasis, luminarias LED, switches, tomas, cajas, automáticos (breakers) y cableado), debidamente empacados y probados, para su posible aprovechamiento por parte de la entidad contratante. Para el caso del cableado estructural y de red eléctrica, así como terminales en cobre y bronce, deberán ser previamente pesados para su inventario y entrega a la Interventoría. Ejercer un estricto control al personal que ejecutará el objeto del contrato. El contratista deberá verificar los antecedentes judiciales del personal que empleará para la ejecución de la obra y responderá por cualquier pérdida o deterioro de los bienes que se encuentren al interior de las oficinas o despachos judiciales en los que se vayan a realizar intervenciones. Realizar la certificación de conformidad con el RETILAP (versión vigente) de la instalación del nuevo sistema de iluminación, mediante un Dictamen de Inspección, expedido por un organismo de inspección acreditado por el ONAC bajo la norma ISO/IEC 17020, de las diferentes áreas del edificio.		
Presentar a la firma del acta de inicio, para revisión y aprobación de la Interventoría lo siguiente: a) Plan o programa de gestión integral de residuos sólidos que cumpla con las condiciones establecidas en el Decreto No. 1076 de 2015 y las demás normas aplicables, en el cual se debe considerar el manejo de los residuos producto de la actividad objeto del contrato. b) Fichas de datos de seguridad - FDS de los productos utilizadas durante el desarrollo del contrato. Las FDS deben estar actualizadas con la identificación del Sistema Globalmente Armonizado, contar con las 16 secciones reglamentarias y su vigencia de elaboración no debe ser superior a cinco (5) años. c) Carta de compromiso suscrita por el representante legal a la adopción e implementación del Acuerdo No. PSAA14-10160 “Por el cual se adopta el Plan de Gestión Ambiental de la Rama Diligenciar los formatos suministrados por la Entidad para la relación y control de los residuos sólidos generados durante el desarrollo del contrato y hacer entrega de todos los certificados de disposición final de los residuos relacionados. Hacer la recolección, transporte y disposición final de los residuos generados durante la prestación del servicio, bajo sus propios costos y logística requerida. Cumplir con todas las normas y leyes colombianas sobre el medio ambiente (A nivel nacional, regional y local) que se encuentren vigentes durante el término del contrato, incluyendo entre otros: Manejo de residuos líquidos, sólidos, peligrosos, permiso de vertimientos, de emisiones atmosféricas, transporte y disposición final de residuos de construcción y demolición (RCD), residuos domésticos o convencionales, residuos peligrosos (RESPEL). Así mismo, el Contratista debe en todo momento minimizar el impacto ambiental de cualquier actividad realizada por él, en el desarrollo del contrato, de conformidad con las normas aplicables. El Contratista conoce y acepta que las autoridades competentes nacionales, regionales o locales que tengan jurisdicción sobre el área donde se realizan las actividades, pueden disponer la suspensión de las actividades objeto de este contrato hasta que el Contratista cumpla o subsane el hecho deficiente. Realizar las consultas necesarias y los trámites requeridos por la autoridad ambiental competente, con el propósito de obtener los permisos que se requieran y que garanticen el cumplimiento de la normativa ambiental vigente, incluyendo entre otros: Aprovechamiento forestal, levantamiento de veda, sustracción de reserva, ocupación de cauce, disposición de Residuos de Construcción y Demolición – RCD, residuos domésticos, convencionales y/o residuos peligrosos; concesión de aguas, ocupación de cauce, permiso de vertimientos, entre otras, de acuerdo con las normas aplicables en la materia. Efectuar los informes derivados de los permisos ambientales, que deben cumplirse en la etapa de construcción del proyecto, de acuerdo con las obligaciones establecidas por la autoridad ambiental y municipal competente. Dichos informes deben ser previamente revisados y avalados por la Interventoría. Presentar informe mensual de la generación y gestión de residuos sólidos durante el desarrollo de la obra. Incorporar dentro de lo obra en ejecución, los criterios de Construcción Sostenible que están incorporados en el diseño, teniendo en cuenta las normas aplicables en la materia. Responder a su costa por los perjuicios que se generen como consecuencia de la suspensión o retrasos en la ejecución de la obra, derivados del incumplimiento de las normas y leyes ambientales. Mantener la obra libre de toda acumulación de desperdicios y escombros, entregándola a su terminación completamente limpia y aseada, así mismo, acatar lo dispuesto en toda la normatividad vigente relativa a la movilización, tratamiento, disposición y aprovechamiento de escombros, que para ello dicte la autoridad competente de la región. Presentar a la Interventoría una certificación comercial con gestores de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y Residuos Peligrosos (RESPEL), que cumpla con las condiciones establecidas en el Decreto No. 1076 de 2015 y las demás normas aplicables. Para esto, debe presentarla a la Interventoría para la revisión y aprobación respectiva. El cumplimiento de esta obligación será un requisito previo para la firma del acta de inicio. Adoptar e implementar los requisitos establecidos en la Guía para la Elaboración e Implementación del Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) para Proyectos de la Unidad de Infraestructura Física – UIF Entregar a la Entidad, a través de la interventoría a la firma del Acta de inicio, la información y documentos requeridos para la generación, por parte de la Entidad, del PIN ante la SDA: a) Contrato firmado. b) Relación del volumen proyectado de generación de RCD. c) Descripción del cómo se va a realizar la clasificación en la fuente de los RCD y la ubicación del sitio de acopio temporal. d) Nombre de la empresa transportadora de los RCD, número de PIN de la empresa y relación de las volquetas autorizadas para efectuar el transporte de los residuos. e) Nombre del sitio de disposición final, el cual debe contar con acto administrativo emitido por parte de la autoridad ambiental. f) Formato “Anexo A” Ficha técnica resumen de la obra. g) Formato “Anexo D” de estimación de costos para el manejo de disposición de RCD. h) Formato Modelo Declaración de responsabilidad del generador de RCD, firmado por el contratista.		

Entregar a la entidad, a través de la interventoría, al mes de iniciada la obra, mensualmente o al final de ésta para el caso de contratos de obra: a) Formato “Anexo B” de seguimiento y aprovechamiento de RCD. b) Formato “Anexo C” Informe de reutilización in situ de materiales de excavación o demolición, en caso de no realizarse justificar técnicamente por qué no se efectúa. c) Formato “Anexo E” Cierre PIN RCD una vez finalizada la obra. d) Finalizada la obra, el contratista deberá dar cumplimiento al Decreto 507 del 31 de octubre de 2023 emanado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C.”. **Parágrafo**: Los anexos enunciados en los dos numerales anteriores no hacen parte de los documentos del proceso. Estos serán proporcionados al Contratista por la Entidad durante la ejecución del Contrato.			

Productos a Entregar	Productos Entregados	Fecha de entrega	% de Ejecución
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN INTELIGENTE DEL EDIFICIO DE LA SEDE JUDICIAL AYDÉE ANZOLA LINARES - CAN	Entrega de documentos	31/03/2025	39,8%

GESTIÓN DE AVANCE (Diligenciar en el caso de que el informe no esté asociado a un entregable durante el periódo reportado)

DIFICULTADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL				
Causas	**Alternativas de Solución**	**Fecha de Solución**	**Gestión**	**Resultados**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
Se aprueba pago de la factura No.FE-5 con cargo al RP 51824 de la unidad ejecutora 27-01-02-033 por valor de $ 250.616.281,85

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME	
CONTRATISTA	
Nombre	UT FEXXA - COINSI Nit. 901.865.489-8
Cargo	REPRESENTANTE LEGAL
SUPERVISOR	
Nombre	GUSTAVO ADOLFO SERRANO DÍAZ
Cargo	SUPERVISOR