La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505067261113671060 **Nro Matrícula: 260-190003**

Impreso el 6 de Mayo de 2025 a las 04:18:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTILLA VEREDA: CUCUTILLA
FECHA APERTURA: 02-09-1996 RADICACIÓN: T CON: OFICIO DE: 02-09-1996
CODIGO CATASTRAL: **54223000300030080000**COD CATASTRAL ANT: 000300030080
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 1279 DEL 11-12 DE 1941 EN LA NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA , UN LOTE DE TERRENO DE EXTENSION , NO CITA EXTENSION , SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
SE ABRIO EN BASE A LA MATRICULA 1027 DE 1942

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION PARAMO DE LA QUEBRADA GRANDE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
260 - 1027

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-11-1942 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1279 DEL 11-12-1941 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMERO AURA MARIA
A: ROMERO DE BAUTISTA ALBERTINA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-04-2005 Radicación: 2005-7675
Doc: OFICIO ACTA 040 DEL 09-07-2002 GOBERNACION DE CUCUTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0352 DECLARATORIA ZONA DE RIESGO INMINENTE DE DESPLAZAMIENTO DECRETO 2007 DEL 2001 SE ARCHIVA EN M..260-339
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOBERNACION DEL NORTE DE SANTANDER

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25050672611136710 60 **Nro Matrícula: 260-190003**

Impreso el 6 de Mayo de 2025 a las 04:18:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-04-2005 Radicación: 2005-7675

Doc: OFICIO ACTA 040 DEL 09-07-2002 GOBERNACION DE CUCUTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0470 PREVENCION REGISTRADORES ABSTENERSE DE INSCRIBIR ACTOS DE ENAJENACION O TRANSFERENCIA A CUALQUIER TITULO DE BIENES RURALES.DECRETO 2007 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOBERNACION DEL NORTE DE SANTANDER

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-07-2008 Radicación: 2008-260-6-16518

Doc: ESCRITURA 2958 DEL 25-06-2008 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: $7,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTROS.- I.R.A.CU-130186 $108.800.00.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAUITSTA RUIZ ALFREDO SATURNINO

DE: ROMERO PULIDO ALBERTINA

A: BAUTISTA ROMERO FRANCISCO **CC# 5404454 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-12-2009 Radicación: 2009-260-6-32704

Doc: OFICIO 6634 DEL 30-10-2009 CORPONOR DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0357 DECLARACIÓN DE RESERVA, ALINDERACION Y CREACIÓN DE AREA DEL SISTEMA DE PARQUES NACIONALES NATURALES ESTE YOTRO COPIA SE ARCHIVA EN LA MAT.260-1271.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPONOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-09-2019 Radicación: 2019-260-6-27198

Doc: RESOLUCION 549 DEL 21-05-2019 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DIRECCION TERRITORIAL N DE SANTANDER DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0844 LEVANTAMIENTO DE DECLARATORIA DE INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO. ACTA 040 DEL 09/7/2002 DE LA GOBERNACION DE N.DE SDER. DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS-DIRECCION TERRITORIAL N/ DE SANTANDER

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-09-2019 Radicación: 2019-260-6-27198

Doc: RESOLUCION 549 DEL 21-05-2019 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DIRECCION TERRITORIAL N DE SANTANDER DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25050672611136710 60 **Nro Matrícula: 260-190003**

Impreso el 6 de Mayo de 2025 a las 04:18:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0845 CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR PREDIO DECLARADO EN ABANDONO. ABSTENERSE DE INSCRIBIR ACTOS DE ENAJENACION POR DECLARATORIA INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO ACTA 040 DEL 09/7/2002 GOBERNACION DEL N.DE SDER. DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS-DIRECCION TERRITORIAL N/ DE SANTANDER

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-12-2024 Radicación: 2024-260-6-29693

Doc: ESCRITURA 1671 DEL 28-11-2024 NOTARIA PRIMERA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAUTISTA ROMERO FRANCISCO CC# 5404454

A: BAUTISTA GARCIA ALFREDO **CC# 13460202 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250506726111367106O **Nro Matrícula: 260-190003**

Impreso el 6 de Mayo de 2025 a las 04:18:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-260-1-62931 **FECHA: 06-05-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

REGISTRADOR PRINCIPAL