AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: APOY-9.0-12-037	Versión: 02	Fecha: 15/JUL/2024	Página: 1 de 3

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	17 de febrero de 2025
Semana No.	32	**Del :**	10 de febrero de 2025	**al**	16 de febrero de 2025
Plazo total	487 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	222 días	**Tiempo restante**	265 días		
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	45,59%				
Nombre del Supervisor :	OMAR ESTEVEZ ROJAS				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACION DE ENERGÍA; Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES PAPI DEL AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE VALLEDUPAR (VF) – LOTE 1.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE VALLEDUPAR

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,025%	20,107%	**(%) Ejecutado**	0,095%	9,686%
Valor programado ($)	$32.851.068	$644.602.183	**Valor ejecutado ($)**	$3.048.631	$310.508.649
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	-10,422%
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 334.093.533,64

OBSERVACIONES

El proyecto se encuentra en:
•FASE 2 correspondiente a la OBRA CIVIL.
•FASE 3 correspondiente a la OBRA ELÉCTRICA.
•Suministro de equipos eléctricos y sistemas que incluye instalación fase 3.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO AEROSAKFA	**Contratista:**	CONSORCIO ALMOBRAS 1
Contrato No:	23001191 H4 DE 2023	**Contrato No:**	23001308 H3 DE 2023
Valor Inicial:	$ 3.205.801.629,00	**Valor Inicial:**	$ 936.709.300,00
Valor Anticipo:	$ 698.996.640	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :	N/A	**Valor Actualizado al modificatorio :**	N/A
Valor actualizado 2:	N/A	**Valor actualizado 2:**	N/A
Plazo inicial:	16 MESES	**Plazo inicial:**	16 MESES
Plazo actualizado:	N/A	**Plazo actualizado:**	N/A
Fecha de iniciación:	9-jul-24	**Fecha de iniciación:**	9-jul-24
Fecha de vencimiento:	8-nov-25	**Fecha de vencimiento:**	8-nov-25
Modificatorio No. Prórroga No.	N/A	**Modificatorio No. Prórroga No.**	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	N/A
Suspensión No.	N/A	**Suspensión No.**	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	**Periodo de Suspensión No.**	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	**Levantamiento de la suspensión No.**	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	**Nueva fecha de terminación**	N/A
Valor total actual del contrato	$ 3.205.801.629	**Valor total actual del contrato**	$ 936.709.300

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y DE ESTUDIO DE DISEÑOS Y PRESUPUESTOS

• El día 13 de febrero de 2025 se llevó a cabo una reunión en obra con la participación de la interventoría, el contratista, el gerente aeroportuario, directivos de la concesión de Aeropuertos de Oriente y representantes de la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI). Durante la reunión, se aclaró la necesidad de realizar la apertura de la línea y el cambio de la medida, en cumplimiento de la Resolución CREG 038, así como la apertura de la línea debido a su interferencia con la construcción en curso.
•Mediante Oficio CALMO1-159-2024_ RESPUESTA OFICIO No.143 - AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024- OBSERVACIONES AL ACTA DE COBRO N°2, del 11/02/2025. La interventoria después de revisar el documento mencionado en asunto a la entidad nos permitimos hacer la observación para el ITEM 2,70 CAMPAMENTO 18 M2, no aplica, debido que a la fecha no se ha construido el campamento, de acuerdo con el APU presentado y aprobado para esta actividad; la interventoria solicita al contratista que la observación antes mencionada sea subsanada para así aprobar y remitir el ACTA DE COBRO N°2 a la entidad.
•Mediante Oficio CALMO1-160-2024_ RESPUESTA OFICIO No.149 - AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024-REMISIÓN DEL INFORME DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS CONFORME AL PLAN DE ANTICIPO, del 16/02/2025. La interventoria luego de revisar la información adjunta al oficio de referencia, se permite hacer las observaciones correspondientes al informe financiero presentado debido que el informe viene incompleto y con inconsistencias, se solicita al contratiasta subsanar de manera inmediata las observaciones pertinemtes.
•Mediante Oficio CALMO1-160-2024_RESPUESTA CORREO 14 DE ENERO 2025 - INFORME MENSUAL DE OBRA No 04 V4, AJUSTADO, del 16/02/2025. La interventoria realiza la revisión del documento mencionado en asunto, y emite el concepto de APROBACIÓN del Informe Mensual de Obra No 04 V4 correspondiente al periodo 1 a 31 de octubre de 2024.
•Mediante Oficio CALMO1-161-2024_RESPUESTA CORREO 14 DE ENERO 2025 - INFORME MENSUAL DE OBRA No 05 V2, AJUSTADO, del 16/02/2025. La interventoria realiza la revisión del documento mencionado en asunto, y emite el concepto de APROBACIÓN del Informe Mensual de Obra No 05 V2 correspondiente al periodo 1 a 30 de noviembre de 2024.
• Se realiza comite de obra el 14/02/2025.

CONTROL DE EJECUCIÓN

SEGUIMIENTO RUTA CRITICA

	DESCRIPCION DEL ITEM	PROGRAMADO			REAL EJECUTADO			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha inicial por actividad	Fecha final por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Dia		
2,106	Suministro, transporte e instalación de marco y puerta sencilla batiente, en lamina de triple de 15 mm, entamborado de 5 cm, bisagras en acero inoxidable, cerradura en acero inoxidable tipo manija, pintadas en bases y acabados catalizados.	28/12/2024	7/01/2025	10	x	x	0	50	x
2,107	Suministro, transporte e instalación de puerta celosia, calibre 18, manija y chapa en acero inoxidable, barra antipanico, incluye anticorrosivo y pintura	2/01/2025	17/01/2025	15	x	x	0	45	x

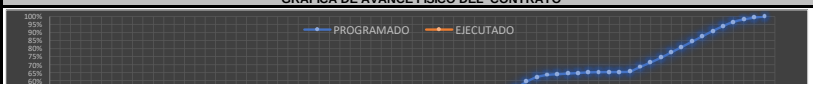
** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

CONTROL DE PROGRAMACION

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	19,08%	9,59%	-9,49%

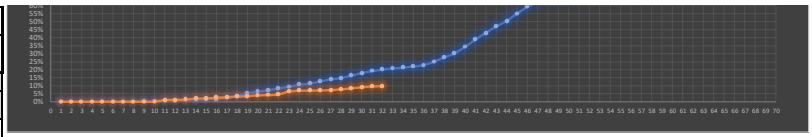
GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



Durante el periodo	1,02%	0,10%	-0,93%
Acumulado Actual	20,11%	9,69%	-10,42%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
487 días	222	265	265 días



CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

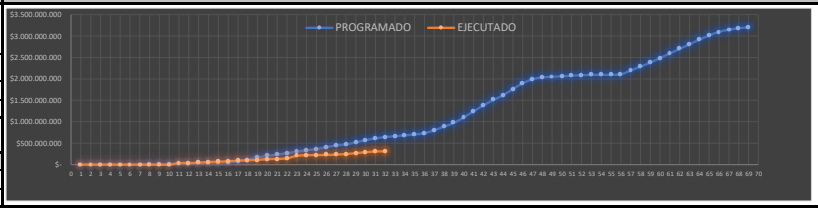
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR ($)
Acumulado anterior	$ 611.751.115,15	$ 307.460.018,60	$ 304.291.096,55
Durante el periodo	$ 32.851.067,65	$ 3.048.630,56	-$ 29.802.437,09
Acumulado Actual	$ 644.602.182,80	$ 310.508.649,16	-$ 334.093.533,64

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-$	334.093.533,64

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



AVANCE CONTROL ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 76.195.553,00	$ 76.195.553,00	10,90%
Durante el periodo	$ 622.801.087,00	$ 622.801.087,00	89,10%
Acumulado Actual	$ 698.996.640,00	$ 698.996.640,00	100,00%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

$	**698.996.640,00**

SEGUIMIENTO DEL MANEJO DEL ANTICIPO

ORDEN DE COMPRA	BENEFICIARIO	FECHA DE DESEMBOLSO	VALOR NETO PAGADO
N / A	CONSORCIO AEREO SAFKA	22/11/2024	$ 51.195.553,00
OC - 006 - 24	AMPERLED S.A.S.	3/12/2024	$ 25.000.000,00
OC - 002 - 25	ING LATAM SAS	30/01/2025	$ 91.842.559,66
OC - 003 - 25	RAPIDEXXUS S.A.	30/01/2025	$ 167.795.418,00
OC-004 - 25	SKYTECH S.A.S	30/01/2025	$ 363.163.109,34
$			**698.996.640,00**

OBRAS SUBESTACION ELECTRICA Y OBRA DE PISTA LUCES PAPI Y CABLEADO

Se inicia el día 19/09/24 la FASE 2 que corresponde a la construcción de obras civiles, incluidas canalizaciones, demolición de la pequeña edificación existente y construcciones de la nueva subestación eléctrica. Esta segunda etapa de actividades civiles tendrá un tiempo de ejecución 4 meses y 20 días calendario.

1.OBRA CIVIL:

- corte para instalar tapa de rejillas.
- arreglo del cerramiento 35 metros.
- Instalación de tubería de red pluvial.
- Relleno en perímetro con material tipo recebo.
- pulida de estuco.
- Instalación de marcos de cajas de inspección eléctricas de puesta tierra.
- Instalación de malla electrosoldada.
- Fundida de andenes estampados en concreto de 3000 psi.
- Instalación de piso en porcelanato.

2.OBRA ELÉCTRICA.

- Instalación de tubería IMC ¾
- Instalación de circuito eléctrico 3x12AWG
- Instalación de caja de fundición aluminio

ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO.	CANT PROGRAMADA SEMANA	CANT PROGRAMADA ACULUMADA	VALOR TOTAL PROGRAMADO	CANT EJECUTADA SEMANA	CANT EJECUTADA ACUMULADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMUALDO
2.34	Suministro e Instalación de Tuberia IMC 3/4" con soportes cada 3 metros (incluye terminal)	ML	50,00	$ 46.137,00	0,00	0,00	$ 0,00	26,00	26,00	$ 1.199.561,91	$ 1.199.561,91
2.35	Suministro e Instalación de Circuito electrico 3x12 AWG Cu THHN	ML	50,00	$ 16.356,37	0,00	0,00	$ 0,00	26,00	26,00	$ 425.265,64	$ 425.265,64
2.37	Suministro e Instalación de Caja Fundición Aluminio 5800	UN	30,00	$ 43.300,60	0,00	0,00	$ 0,00	6,00	6,00	$ 259.803,61	$ 259.803,61
2,83	Suministro, transporte e instalacion de malla electrosoldada, incluye corte, flejado y amarre	KG	784,00	$ 8.887,03	0,00	0,00	$ 0,00	79,98	837,34	$ 710.784,82	$ 7.441.467,37
2,93	Piso en Porcelanato. Artik Blanco Cara Única, Formato (0,56 M x 0,56 M).	M2	71,00	$ 128.389,40	0,00	0,00	$ 0,00	3,53	57,82	$ 453.214,58	$ 7.423.475,08

*Se relaciona la CANTIDAD EJECUTADA DE LA SEMANA, en la memoria de cálculo de las hoja en Excel MEMORIA ÍTEM

AREA AMBIENTAL

• Se relacionan las actividades ambientales de la semana:

1.Señalización y delimitación de las áreas de construcción: La zona perimetral del área de trabajo está demarcada mediante un cerramiento de tela verde y cinta peligro. Cuyo cerramiento comienza a presentar deterioros debido a la intemperie y las fuertes brisas que se están presentando en la zona.

2.Se realiza la disposición de residuos en el punto ecológico, acopian los materiales de trabajo con señalización y cubrimiento, acopian la madera residuo reutilizable, acopian la chatarra debidamente señalizada, acopia el escombro debidamente señalizado y cubierto.

3.Se realizó una intervención en el cerramiento, reparando 35 metros lineales que habían resultado afectados debido a las fuertes brisas, garantizando así su estabilidad y funcionalidad.

AREA SST

• RELACION DE PERSONAL:

PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

INGRESOS	ANTIGUO	RETIRO	TRASLADOS
0	6	0	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

INGRESOS	ANTIGUOS	RETIROS	TRASLADOS	VISITANTES (RETIRO)
0	16	0	0	0

• RECORRIDOS DE OBRA

Durante la semana comprendida entre el 10 AL 16 DE FEBRERO DE 2025, el profesional SST del contratista realiza recorridos de obra diario donde realiza verificación de documentación de maquinaria y equipos que ingresan a obra.

Se realiza verificación de uso adecuado de EPP (Elementos de Protección Personal) y reposición de los mismos de los colaboradores que se encuentran en obra. Se realiza inspecciones pre operacionales a la maquinaria que se encuentra en obra y a las herramientas manuales y equipos que han sido utilizados para llevar a cabo las diferentes actividades de esta semana.

• CAPACITACIONES, CHARLAS Y SIMULACROS.
Para la semana comprendida entre el 10 de febrero al 16 de febrero del 2025 se realizan las siguientes capacitaciones:

CAPACITACIONES, CHARLAS Y ENTRENAMIENTO		
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	FECHA	ASISTENCIA (Numero de asistentes)
CHARLA DE SEGURIDA (SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIAS)	10/2/2025	8
CHARLA DE SEGURIDA (ORDEN Y ASEO EN EL PUESTO DE TRABAJO)	12/2/2025	8
CHARLA DE SEGURIDDA (PREVENCIÓN EN LESIONES OSTEO MUSCULARES)	15/2/2025	8

• RELACIÓN DE INSPECCIONES SEMANALES

Para la presente semana comprendida entre el 10 de febrero hasta el 16 de febrero de 2025 se realizaron las siguientes inspecciones en obra junto con asistencia de la interventoria.

INSPECCIONES	
TIPO DE INSPECCIÓN	FECHA
ORDEN Y ASEO	11/02/2025 HASTA 15/02/2025

• RELACIÓN DE INSPECCIONES SEMANALES DE LA INTERVENTORIA

Se realiza inspección al campamento de la interventoría entre el 10 AL 16 DE FEBRERO DE 2025.
Se realiza inspección de los EPP´S del personal de obra de la interventoría entre el 10 AL 16 DE FEBRERO DE 2025, el cual se encuentran al día con sus elementos.

El personal de la Interventoría cuenta con la identificación para estar en el frente de trabajo.

• REPORTE DE ACTIVIDADES DE OBRA.
En el periodo comprendido entre el 10 de febrero al 16 de febrero del 2025, se reliazo las siguientes actividades.

ACTIVIDADES EJECUTADAS	
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	FECHA
RELLENO DE ANDE.	10/2/2025
INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	10/2/2025
FUNDIDA DE ANDEN	10/2/2025
INSTALACIÓN DE TUBERIAS DE RED DE AGUAS LLUVIAS	10/2/2025
RELLENO CON MATERIAL TIPO RESUBO EN TALUD PERIMETRAL	11/2/2025
INSTALACIÓN DE TUBERIAS DE BAJANTE DE AIRE ACONDICIONADO.	11/2/2025
INSTALACIÓN DE SOCALOS Y BOQUILLAS	11/02/2025 HASTA 15/02/2025
TOMAS DE DETALLES EN OBRA	11/02/2025 HASTA 15/02/2025
INSTALACIÓN DE TUBERIAS DE AIRE ACONDICIONADO.	13/2/2025
INSTALACIÓN DE MARCOS DE CAJAS ANCLADOS	13/2/2025

• COMPONENTE MEV: A continuación, se relaciona la maquinaria que se encuentra en obra para el desarrollo del contrato, la cual se encuentra aprobada y revisada por esta interventoría de la semana 10 al 16 de febrero de 2025.

MAQUINARIA-EQUIPOS VEHÍCULOS. El contratista de obra no reporta ingresos de vehículos ni maquinaria en la semana 10 al 16 de febrero de 2025.

PLAN DE CALIDAD

• Se relacionan componentes a aplicar del Plan de Calidad, aprobado el día 16/09/24 por la interventoría mediante el oficio CALMO1-048-2024_RESPUESTA AL OFICIO No 024 – DOCUMENTOS ADICIONALES PLAN DE GESTION DE CALIDAD:

1.Control del Cronograma de Trabajo:
•El seguimiento al cronograma de actividades se realiza cada dos meses desde la fecha de aprobación (16 de septiembre de 2024). Hasta la fecha, no se reportan modificaciones al cronograma establecido.

2. Materiales:
•Durante este periodo se ingresa materiales electricos losa cuales fueron: tubos, uniones, canastillas y control de reactivos.

3. Maquinaria y Equipos:
•Ingreso de maquinaria:
•Ingreso de equipos menores: se relaciona los andamios tubulares.

4. Equipos de Medición:
•No se utilizaron equipos de medición durante el periodo de este informe.
5. Inspección y Ensayo:
•Durante este periodo no se realizó ensayos de ninguna índole.

CORRESPONDENCIA

ENVIADOS	RECIBIDOS
OFICIOS ENVIADOS: •CALMO1-159-2024_ RESPUESTA OFICIO No.143 - AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024-OBSERVACIONES AL ACTA DE COBRO N°2 . •CALMO1-160-2024_ RESPUESTA OFICIO No.149 - AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024-REMISIÓN DEL INFORME DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS CONFORME AL PLAN DE ANTICIPO. •CALMO1-160-2024_RESPUESTA CORREO 14 DE ENERO 2025 - INFORME MENSUAL DE OBRA No 04 V4, AJUSTADO. •CALMO1-161-2024_RESPUESTA CORREO 14 DE ENERO 2025 - INFORME MENSUAL DE OBRA No 05 V2, AJUSTADO **E-MAIL ENVIADOS:** •Envió de aprobaciones de informes semanales	**OFICIOS RECIBIDOS:** •OFICIO No.159 - AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024.pdf-REMISIÓN DE NP(ACTIVIDADES NO PREVISTAS) DE LA RED DE MEDIA TENSIÓN Y CARPINTERÍA METÁLICA. •OFICIO No. 160 - SOLICITUD DE CELERIDAD EN AUTORIZACIONES PARA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES EN ÁREAS CONCESIONADAS. •OFICIO No. 158 - INFORME MENSUAL DE OBRA N°7-V2. •OFICIO No. 161 - REMISIÓN DE ACTA DE RECORRIDO EN ZONA AIRE. **E-MAIL RECIBIDOS:** •INFORME SEMANAL DEL OBRA No. 31 •ACTUALIZACIÓN PLAN DE TRABAJO EN ZONA AIRE.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

SUB ESTACION ELECTRICA



INSTALACION DE TUBERIA IMC3/4



INSTALACION DE CIRCUITO ELECTRICO 3X12AWG



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA FUNDICIÓN ALUMINIO 5800



INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA



INSTALACION DE PISO EN PORCELANATO ARTIK.



FUNDIDA DE ANDENES EN CONCRETO ESTAMPADO DE 3000 PSI

PISTA AEREA LUCES PAPI Y CABLEADO

NO SE TIENE REGISTRO FOTOGRAFICO EN ESTE INFORME, PUESTO QUE LAS ACTIVIDADES CORRESPONDEN A LA FASE 3

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
	ING. ALEJANDRO FAVIO RUIZ GARCES.