AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: APOY-9.0-12-037	Versión: 02	Fecha: 15/JUL/2024	Página: 1 de 3

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	24 de febrero de 2025
Semana No.	33	**Del :**	17 de febrero de 2025	**al**	23 de febrero de 2025
Plazo total	487 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	229 días	**Tiempo restante**	258 días		
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	47,02%				
Nombre del Supervisor :	OMAR ESTEVEZ ROJAS				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACION DE ENERGÍA; Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES PAPI DEL AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE VALLEDUPAR (VF) – LOTE 1.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE VALLEDUPAR

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,576%	20,683%	**(%) Ejecutado**	0,711%	10,397%
Valor programado ($)	$18.450.119	$663.052.302	**Valor ejecutado ($)**	$22.807.709	$333.316.358
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	-10,286%
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 329.735.943,88

OBSERVACIONES

El proyecto se encuentra en:
•FASE 2 correspondiente a la OBRA CIVIL.
•FASE 3 correspondiente a la OBRA ELÉCTRICA.
•Suministro de equipos eléctricos y sistemas que incluye instalación fase 3.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO AEROSAKFA	**Contratista:**	CONSORCIO ALMOBRAS 1
Contrato No:	23001191 H4 DE 2023	**Contrato No:**	23001308 H3 DE 2023
Valor Inicial:	$ 3.205.801.629,00	**Valor Inicial:**	$ 936.709.300,00
Valor Anticipo:	$ 698.996.640	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :	N/A	**Valor Actualizado al modificatorio :**	N/A
Valor actualizado 2:	N/A	**Valor actualizado 2:**	N/A
Plazo inicial:	16 MESES	**Plazo inicial:**	16 MESES
Plazo actualizado:	N/A	**Plazo actualizado:**	N/A
Fecha de iniciación:	9-jul-24	**Fecha de iniciación:**	9-jul-24
Fecha de vencimiento:	8-nov-25	**Fecha de vencimiento:**	8-nov-25
Modificatorio No. Prórroga No.	N/A	**Modificatorio No. Prórroga No.**	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	N/A
Suspensión No.	N/A	**Suspensión No.**	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	**Periodo de Suspensión No.**	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	**Levantamiento de la suspensión No.**	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	**Nueva fecha de terminación**	N/A
Valor total actual del contrato	$ 3.205.801.629	**Valor total actual del contrato**	$ 936.709.300

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y DE ESTUDIO DE DISEÑOS Y PRESUPUESTOS

• Durante el periodo del 18 al 21 de febrero de 2025 se realizó visita por parte de la coordinadora de interventoría Arq. Adriana soto y el representante legal ing. Alfredo Lepesqueur, también el supervisor del contrato el ing. Omar Estevez y los colaboradores de la contratista, el ing. Johan Zúñiga, el ing. Alejandro Grajales, el ing. Jhonny Turizo y el ing. Luis Molina. La visita a la obra de la subestación eléctrica permitió evaluar y ajustar aspectos clave del proyecto, priorizando la seguridad y funcionalidad de las instalaciones. Se identificaron modificaciones necesarias, como la eliminación del icopor en el techo por su riesgo inflamable y la implementación de un acabado adecuado. También se definió la distribución de cámaras de seguridad, mobiliario de cocina y la ubicación del televisor.
Asi mismo, se ajustaron especificaciones en el acceso principal, optando por placas de concreto en lugar de empradización. Se ratificó la responsabilidad del CONSORCIO AÉREO SAFKA en el pago de servicios de energía y se establecieron criterios para la pintura exterior. Finalmente, se acordó que las actividades en áreas concesionadas solo podrán ejecutarse tras la aprobación del acta de vecindad, garantizando el cumplimiento de los lineamientos establecidos.
• Mediante Oficio CALMO1-163 SOLICITUD SUBSANACIONES INFORMES, del 23/02/2025. La interventoria le solicita al contratista presentar la SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES DE INFORME SEMANAL NÚMERO 31 Y DE INFORME MENSUAL DE OBRA NUMERO 7 COREESPONDIENTE AL MES DE ENERO, esta entrega deben realizarla en un plazo no mayor a dos días hábiles para así cumplir con todas las obligaciones contractuales del contrato.
• Se realiza comite presencial de obra el 21/02/2025.

CONTROL DE EJECUCIÓN

SEGUIMIENTO RUTA CRITICA

DESCRIPCION DEL ITEM		PROGRAMADO			REAL EJECUTADO			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha inicial por actividad	Fecha final por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Dia		
2,106	Suministro, transporte e instalación de marco y puerta sencilla batiente, en lamina de triple de 15 mm, entamborado de 5 cm, bisagras en acero inoxidable, cerradura en acero inoxidable tipo manija, pintadas en bases y acabados catalizados.	28/12/2024	7/01/2025	10	x	x	0	57	x
2,107	Suministro, transporte e instalación de puerta celosia, calibre 18, manija y chapa en acero inoxidable, barra antipanico, incluye anticorrosivo y pintura	2/01/2025	17/01/2025	15	x	x	0	52	x

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

CONTROL DE PROGRAMACION

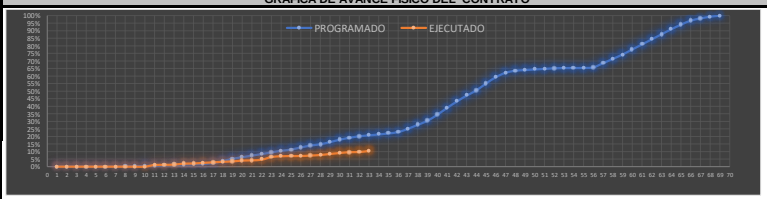
AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	20,11%	9,69%	-10,42%
Durante el periodo	0,58%	0,71%	0,14%
Acumulado Actual	20,68%	10,40%	-10,29%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
487 días	229	258	258 días

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

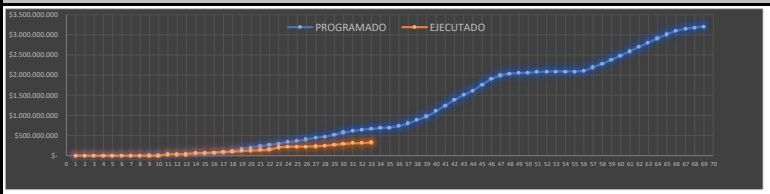
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR ($)
Acumulado anterior	$ 644.602.182,80	$ 310.508.649,16	$ 334.093.533,64
Durante el periodo	$ 18.450.118,96	$ 22.807.708,72	$ 4.357.589,76
Acumulado Actual	$ 663.052.301,76	$ 333.316.357,88	-$ 329.735.943,88

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-$ 329.735.943,88

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



AVANCE CONTROL ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 76.195.553,00	$ 76.195.553,00	10,90%
Durante el periodo	$ 622.801.087,00	$ 622.801.087,00	89,10%
Acumulado Actual	$ 698.996.640,00	$ 698.996.640,00	100,00%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

$ 698.996.640,00

SEGUIMIENTO DEL MANEJO DEL ANTICIPO

ORDEN DE COMPRA	BENEFICIARIO	FECHA DE DESEMBOLSO	VALOR NETO PAGADO
N / A	CONSORCIO AEREO SAFKA	22/11/2024	$ 51.195.553,00
OC - 006 - 24	AMPERLED S.A.S.	3/12/2024	$ 25.000.000,00
OC - 002 - 25	ING LATAM SAS	30/01/2025	$ 91.842.559,66
OC - 003 - 25	RAPIDEXXUS S.A.	30/01/2025	$ 167.795.418,00
OC-004 - 25	SKYTECH S.A.S	30/01/2025	$ 363.163.109,34
$			**698.996.640,00**

OBRAS SUBESTACION ELECTRICA Y OBRA DE PISTA LUCES PAPI Y CABLEADO

Se inicia el día 19/09/24 la FASE 2 que corresponde a la construcción de obras civiles, incluidas canalizaciones, demolición de la pequeña edificación existente y construcciones de la nueva subestación eléctrica. Esta segunda etapa de actividades civiles tendrá un tiempo de ejecución 4 meses y 20 días calendario.

1.OBRA CIVIL:
•Cargue manual de escombros.
•Excavación manual para construcción de cajas CS276.
•Conformación de filos de canal de aguas pluviales.
•Fragüe de boquilla de piso en porcelanato y guarda escoba.
•Desmonte de casetón de poliestireno.
•Instalación de marcos y tapas de cajas de inspección de malla puesta tierra.
•Toma de detalles en piso en porcelanato.

2.OBRA ELÉCTRICA.
•Instalación de bandejas porta cables tipo escalera.
•Instalación de bandejas porta cables tipo canastilla.
•Instalación de cable 6AWG desnudo para puesta tierra de bandejas.

ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO.	CANT PROGRAMADA SEMANA	CANT PROGRAMADA ACULUMADA	VALOR TOTAL PROGRAMADO	CANT EJECUTADA SEMANA	CANT EJECUTADA ACUMULADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMUALDO
2.32	Suministro e Instalación de bandeja portacable tipo escalera en Aluminio, Ancho 50 x alto 10 cm, Incluye tapa, curvas, accesorios y soportes.	ML	36,00	$ 679.386,39	0,00	0,00	$ 0,00	26,65	26,65	$ 18.105.647,33	$ 18.105.647,33
2.47	Suministro e Instalación de Bandeja portacable tipo canastilla de 200mm x 54mm con accesorios de unión, derivación y montaje.	ML	50,00	$ 192.867,74	0,00	0,00	$ 0,00	14,00	29,00	$ 2.700.148,34	$ 5.593.164,43
2.48	Suministro e Instalación de Cable 6 AWG Cu Desnudo para puesta a tierra bandeja comunicación, incluye conector cada 1,2 metros	ML	50,00	$ 33.279,01	0,00	0,00	$ 0,00	20,00	20,00	$ 665.580,26	$ 665.580,26
2,73	Excavacion manual en material comun entre 0 - 2 m de profundidad	M3	150,00	$ 45.097,15	0,00	0,00	$ 0,00	10,11	77,38	$ 455.932,22	$ 3.489.617,71
2,75	Cargue manual, transporte y disposicion final de escombros a una distancia maxima de 10 km	M3	413,00	$ 27.512,52	0,00	0,00	$ 0,00	32,00	176,00	$ 880.400,58	$ 4.842.203,17

*Se relaciona la CANTIDAD EJECUTADA DE LA SEMANA, en la memoria de cálculo de las hoja en Excel MEMORIA ÍTEM

AREA AMBIENTAL

• Se relacionan las actividades ambientales de la semana:

1.Señalización y delimitación de las áreas de construcción: La zona perimetral del área de trabajo está demarcada mediante un cerramiento de tela verde y cinta peligro. Cuyo cerramiento comienza a presentar deterioros debido a la intemperie y las fuertes brisas que se están presentando en la zona.

2.Se realiza la disposición de residuos en el punto ecológico, acopian los materiales de trabajo con señalización y cubrimiento, acopian la madera residuo reutilizable, acopian la chatarra debidamente señalizada, acopian el escombro debidamente señalizado y cubierto.

3.Se realizó arreglo en el cerramiento en las fechas del informe 32, reparando 35 metros lineales que habían resultado afectados debido a las fuertes brisas, garantizando así su estabilidad y funcionalidad.

4.El cerramiento presentó deterioro en la tela debido a la exposición a la intemperie, evidenciado al día siguiente de la visita del supervisor de Aerocivil, Ing. Omar Esteves, y de los directivos de la interventoría. El cual queda estipulado en bitácora.

5.Durante el periodo correspondiente a este informe, se llevó a cabo el retiro de 32 m³ de escombros cargados manualmente, los cuales fueron debidamente transportados hasta el sitio de disposición final. Como soporte de esta actividad, se adjuntan los certificados de disposición final correspondientes.

AREA SST

• RELACION DE PERSONAL:

PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

INGRESOS	ANTIGUO	RETIRO	TRASLADOS
0	6	0	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

INGRESOS	ANTIGUOS	RETIROS	TRASLADOS	VISITANTES (RETIRO)
2	18	0	0	1

• RECORRIDOS DE OBRA
Durante la semana comprendida entre el 17 AL 23 de febrero de 2025, el profesional SST del contratista realiza recorridos de obra diario donde realiza verificación de documentación de maquinaria y equipos que ingresan a obra.
Se realiza verificación de uso adecuado de EPP (Elementos de Protección Personal) y reposición de los mismos de los colaboradores que se encuentran en obra. Se realiza inspecciones pre operacionales a la maquinaria que se encuentra en obra y a las herramientas manuales y equipos que han sido utilizados para llevar a cabo las diferentes actividades de esta semana.

• CAPACITACIONES, CHARLAS Y SIMULACROS.
Para la semana comprendida entre el 17 de febrero al 23 de febrero del 2025 se realizan las siguientes capacitaciones:

CAPACITACIONES, CHARLAS Y ENTRENAMIENTO		
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	FECHA	ASISTENCIA (Número de asistentes)
PELIGRO EN EXCAVACIÓN	17/2/2025	6
INTOXICACIÓN CON ALIMENTOS	19/2/2025	6
ATAQUE DE CALOR	22/2/2025	6

• INDUCCIONES CONTRATISTA
Para la semana del entre el 17 al 23 de febrero de 2025 se realizó inducción ya que hubo ingreso de personal.

• RELACIÓN DE INSPECCIONES SEMANALES

Para la presente semana comprendida entre el 17 de febrero hasta el 23 de febrero de 2025 se realizaron las siguientes inspecciones en obra junto con asistencia de la interventoria.

INSPECCIONES	
TIPO DE INSPECCIÓN	**FECHA**
PULIDORA	20/2/2025
ORDEN Y ASEO	22/2/2025
EXTINTOR	22/2/2025
BOTIQUIN	22/2/2025

• RELACIÓN DE INSPECCIONES SEMANALES DE LA INTERVENTORIA

Se realiza inspección al campamento de la interventoría entre 17 al 23 de febrero de 2025.

Se realiza inspección de los EPP´S del personal de obra de la interventoría entre el 17 al 23 de febrero de 2025, el cual se encuentran al día con sus elementos.

El personal de la Interventoría cuenta con la identificación para estar en el frente de trabajo.

• REPORTE DE ACTIVIDADES DE OBRA.
En el periodo comprendido entre el 17 de febrero al 23 de febrero del 2025, se reliazo las siguientes actividades.

ACTIVIDADES EJECUTADAS	
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	**FECHA**
INSTALACIÓN DE MARCOS DE CAJAS ANCLADOS	DESDE 17/02/2025 HASTA EL 18/02/2025
CORTES PARA INSTALACIÓN DE CARCAMOS	
DETALLES DE ACABADOS	
INSTALACIÓN DE SOCALOS	
INSTALACIÓN DE BANDEJA POR TA CABLE TIPO MALLA	19/2/2025
INSTALACIÓN DECABLE PUESTA TIERRA, BANDEJA TIPO MALLA	
APLICACIÓN DE PINTURA INTERNA	20/2/2025
CONFORMACIÓN DE CANALETAS DE AGUA FLUVIALES	
APLICACIÓN DE BOQUILLA	
INSTALACIÓN DE BANDEJA TIPO BANDEJA DE PUNTOS DE CAMARA	
CONSTRUCCIÓN DE CAJAS ELECTRICAS	21/2/2025
EXCAVACIÓN PARA CAJAS ELECRICAS	22/2/2025
RETIRO DE CALCETINES	
ORDEN Y ASEO	

COMPONENTE MEV: A continuación, se relaciona la maquinaria que se encuentra en obra para el desarrollo del contrato, la cual se encuentra aprobada y revisada por esta interventoría de la semana 17 al 23 de febrero de 2025.

MAQUINARIA-EQUIPOS VEHÍCULOS. El contratista de obra no reporta ingresos de vehículos ni maquinaria de la semana 17 al 23 de febrero de 2025.

PLAN DE CALIDAD

• Se relacionan componentes a aplicar del Plan de Calidad, aprobado el día 16/09/24 por la interventoría mediante el oficio CALMO1-048-2024_RESPUESTA AL OFICIO No 024 – DOCUMENTOS ADICIONALES PLAN DE GESTION DE CALIDAD:

1.Control del Cronograma de Trabajo:
•El seguimiento al cronograma de actividades se realiza cada dos meses desde la fecha de aprobación (16 de septiembre de 2024). Hasta la fecha, no se reportan modificaciones al cronograma establecido.

2. Materiales:
•Durante este periodo no se registra ingreso de materiales.

3. Maquinaria y Equipos:
•Ingreso de maquinaria: Durante el periodo, se registró el ingreso de una volqueta, la cual tuvo la función de realizar el retiro del escombro generado en obra y su transporte hasta el lugar de disposición final, garantizando el adecuado manejo de residuos según las normativas establecidas.
•Ingreso de equipos menores: se relaciona los andamios tubulares.

4. Equipos de Medición:
•No se utilizaron equipos de medición durante el periodo de este informe.
5. Inspección y Ensayo:
•Durante este periodo no se realizó ensayos de ninguna índole.

CORRESPONDENCIA

ENVIADOS	RECIBIDOS
OFICIOS ENVIADOS: •CALMO1-163 SOLICITUD SUBSANACIONES INFORMES. **E-MAIL ENVIADOS:** •RV: SOLICITUD DE LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD. •Observaciones informe semanal número 32.	**OFICIOS RECIBIDOS:** •OFICIO No.163 - AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024 RESPUESTA A COMUNICADO CALM01-160-2024-INFORMES DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS CONFORME AL PLAN DE ANTICIPO. •OFICIO No. 164 - INFORME TÉCNICO DE OBRA MENSUAL NO. 6 – V3. •OFICIO No. 165 - INFORME TÉCNICO DE OBRA MENSUAL NO. 7–V3. ALCANCE AL OFICIO CALMO1-163 SOLICITUD SUBSANACIONES INFORMES. **E-MAIL RECIBIDOS:** •ALCANCE AL OFICIO No. 158-AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024-REMISIÓN DE NP(ACTIVIDADES NO PREVISTAS) DE LA RED DE MEDIA TENSIÓN •INFORME SEMANAL DEL OBRA No. 31-V2.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

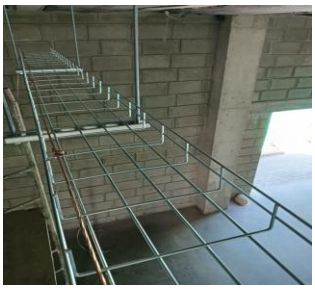
SUB ESTACION ELECTRICA




INSTALACION DE BANDEJA PORTA CABLES TIPO ESCALERA




INSTALACION DE BANDEJA PORTA CABLES TIPO CANASTILLA



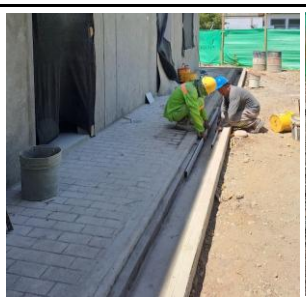

INSTALACION DE CABLE DESNUDO DE PUESTA TIERRA DE BANDEJA




EXCACION MAUAL PARA CONSTRUCCION DE CAJA CS276-P



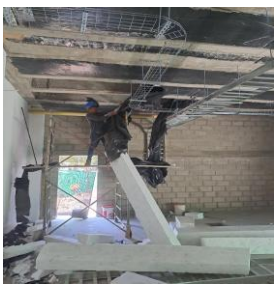

CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS




CONFORMACION DE CANAL DE AGUAS PLUVIALES




FRAGUADO DE PISO EN PORCELANATO




RETIRO DE CASETONES EN POLIESTIRENO






RECORRDIO DE OBRA EN ZONA DE LA SUBESTACION EN EJECUCION, ZONA AIRE Y SUBESTACION DE LA CONCESIÓN Y MESA DE TRABAJO.

PISTA AEREA LUCES PAPI Y CABLEADO

NO SE TIENE REGISTRO FOTOGRAFICO EN ESTE INFORME, PUESTO QUE LAS ACTIVIDADES CORRESPONDEN A LA FASE 3

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
	ING. ALEJANDRO FAVIO RUIZ GARCES.